



Ihre EHL Planmappe

Jedleseer Straße 59, 1210 Wien

Wir leben
Immobilien.



BOE

BAU · OBJEKT · ENTWICKLUNG
Kontakt: boe.wien@boe.at

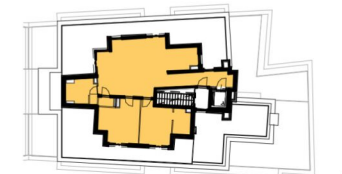
**JEDLESEER STRASSE 59
1210 WIEN**

TOP 21
STIEGE 2 | 2.DACHGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE 96.29 m²
TERRASSE 78.63 m²



ANSICHT STIEGE 2



GRUNDRISS STIEGE 2: 2.DACHGESCHOSS

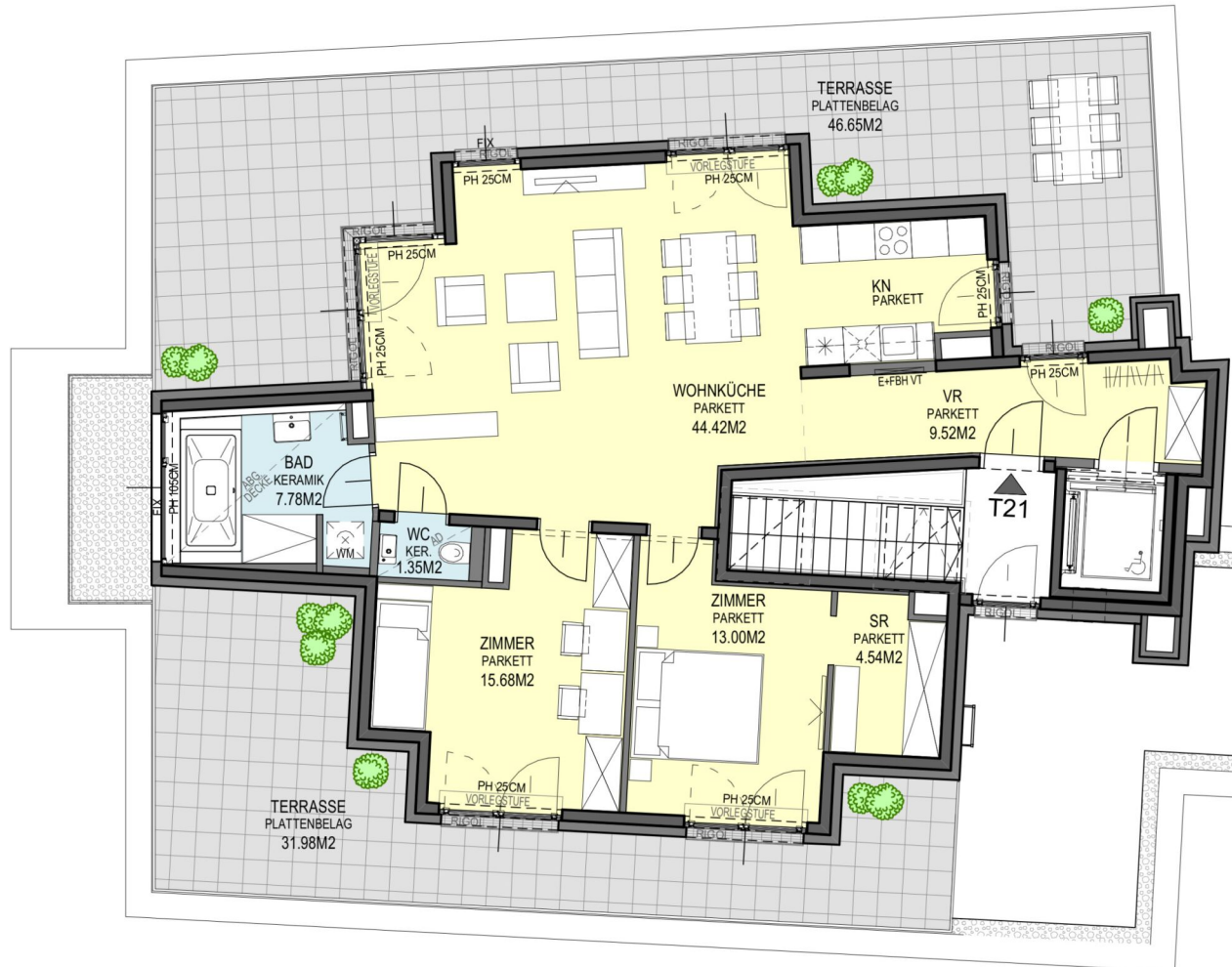


Architekt DI Edda Bannert ZT Ges.m.b.H
A-1130 Wien · Hietzinger Kai 5/16

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Kitchensaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

0 1 2 3 4 5m

DATUM: 28.05.2021



BOE
 BAU · OBJEKT · ENTWICKLUNG
 Kontakt: boe.wien@boe.at

**JEDLESEER STRASSE 59
 1210 WIEN**

TOP 03
 STIEGE 3 | ERDGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE	44.94 m²
LOGGIA	3.06 m ²
TERRASSE	7.31 m ²
GARTEN	23.04 m ²



ANSICHT STIEGE 3



GRUNDRISS STIEGE 3: ERDGESCHOSS



Architekt DI Edda Bannert ZT Ges.m.b.H
 A-1130 Wien · Hietzinger Kai 5/16

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



DATUM: 28.05.2021



2 ZIMMER 44,94 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 250.000, ANLEGER: € 227.500

BOE
 BAU · OBJEKT · ENTWICKLUNG
 Kontakt: boe.wien@boe.at

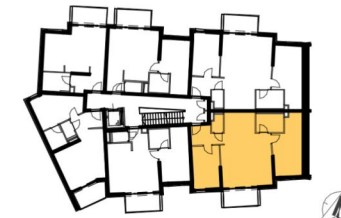
**JEDLESEER STRASSE 59
 1210 WIEN**

TOP 12
 STIEGE 3 | 1.OBERGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE 73.63 m²
BALKON 5.50 m²



ANSICHT STIEGE 3

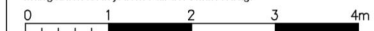


GRUNDRISS STIEGE 3: 1.OBERGESCHOSS

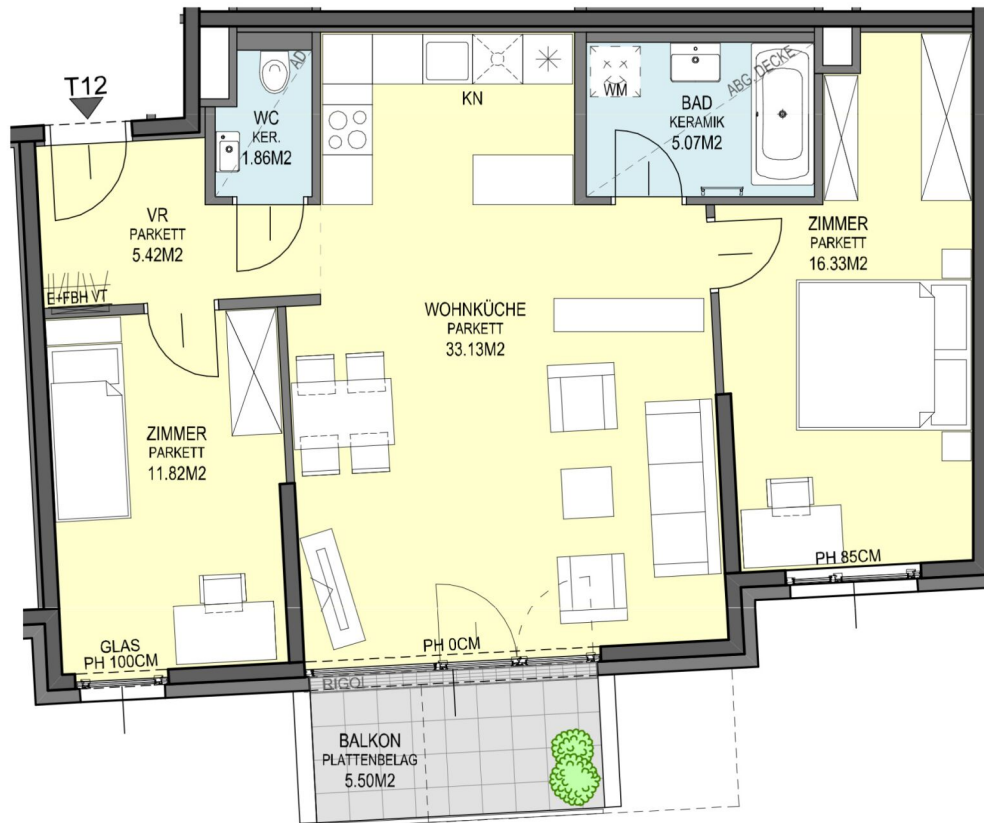


Architekt DI Edda Bannert ZT Ges.m.b.H
 A-1130 Wien · Hietzinger Kai 5/16

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Kuchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



DATUM: 28.05.2021



BOE

BAU · OBJEKT · ENTWICKLUNG
Kontakt: boe.wien@boe.at

**JEDLESEER STRASSE 59
1210 WIEN**

TOP 18
STIEGE 3 | 2.OBERGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE 73.63 m²
BALKON 5.50 m²



ANSICHT STIEGE 3

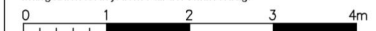


GRUNDRISS STIEGE 3: 2.OBERGESCHOSS

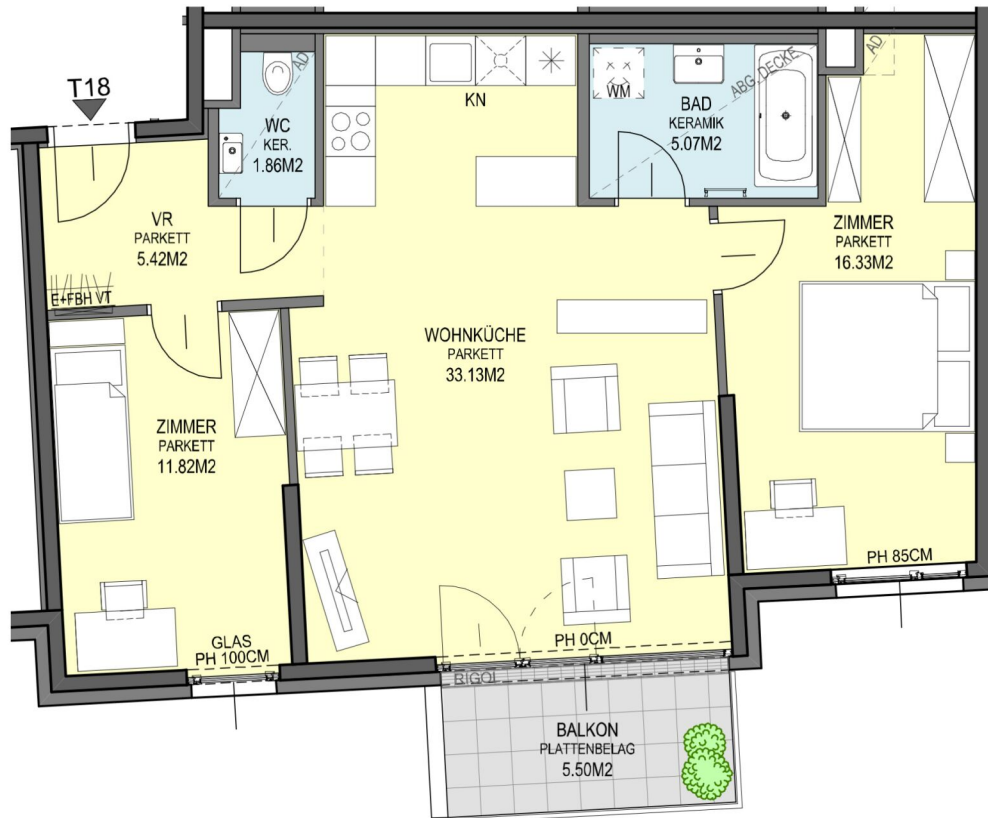


Architekt DI Edda Bannert ZT Ges.m.b.H
A-1130 Wien · Hietzinger Kai 5/16

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Kitchensaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



DATUM: 28.05.2021



3 ZIMMER 73,63 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 390.000, ANLEGER: € 354.900

BOE

BAU · OBJEKT · ENTWICKLUNG
Kontakt: boe.wien@boe.at

**JEDLESEER STRASSE 59
1210 WIEN**

TOP 13
STIEGE 4 | 1.OBERGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE 48.91 m²
BALKON 5.50 m²



ANSICHT STIEGE 4

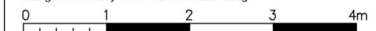


GRUNDRISS STIEGE 4: 1.OBERGESCHOSS

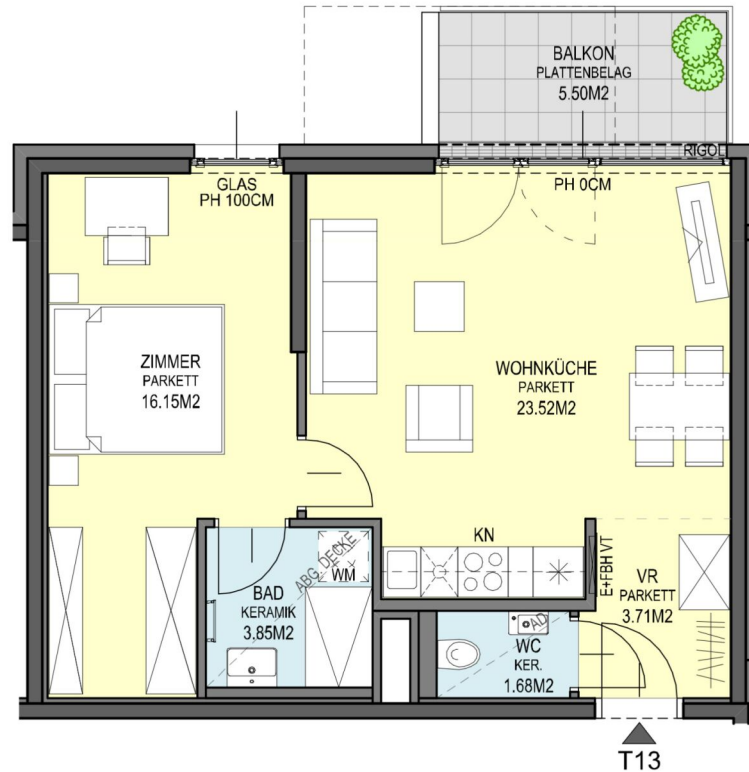


Architekt DI Edda Bannert ZT Ges.m.b.H
A-1130 Wien · Hietzinger Kai 5/16

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



DATUM: 28.05.2021



BOE
 BAU · OBJEKT · ENTWICKLUNG
 Kontakt: boe.wien@boe.at

**JEDLESEER STRASSE 59
 1210 WIEN**

TOP 19
 STIEGE 4 | 2. OBERGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE 48.93 m²
BALKON 5.50 m²



ANSICHT STIEGE 4

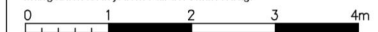


GRUNDRISS STIEGE 4: 2. OBERGESCHOSS

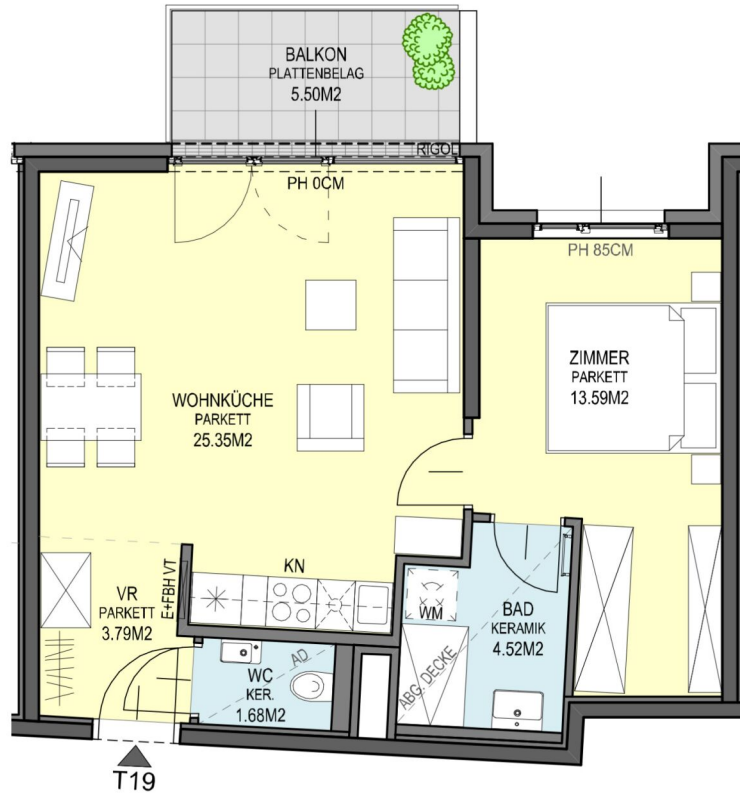


Architekt DI Edda Bannert ZT Ges.m.b.H
 A-1130 Wien · Hietzinger Kai 5/16

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Kuchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



DATUM: 28.05.2021

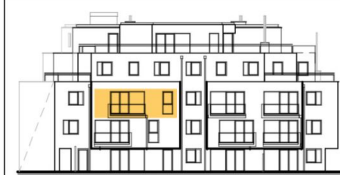


BOE
 BAU · OBJEKT · ENTWICKLUNG
 Kontakt: boe.wien@boe.at

**JEDLESEER STRASSE 59
 1210 WIEN**

TOP 20
 STIEGE 4 | 2.OBERGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE 48.91 m²
BALKON 5.50 m²



ANSICHT STIEGE 4



GRUNDRISS STIEGE 4: 2.OBERGESCHOSS

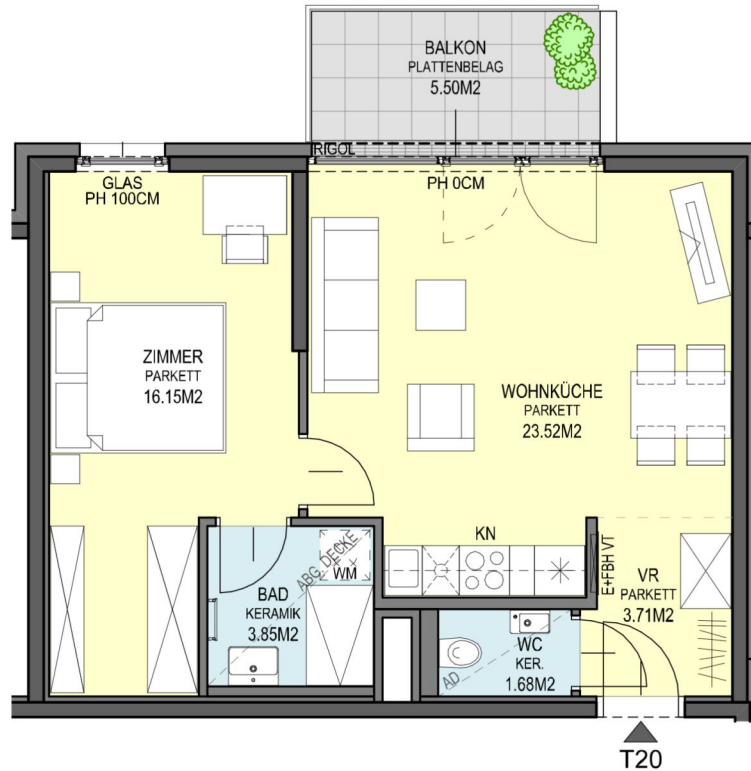


Architekt DI Edda Bannert ZT Ges.m.b.H
 A-1130 Wien · Hietzinger Kai 5/16

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Kuchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



DATUM: 28.05.2021



BOE
 BAU · OBJEKT · ENTWICKLUNG
 Kontakt: boe.wien@boe.at

**JEDLESEER STRASSE 59
 1210 WIEN**

TOP 09
 STIEGE 5 | 1.OBERGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE 52.59 m²
BALKON 5.50 m²



ANSICHT STIEGE 5



GRUNDRISS STIEGE 5: 1.OBERGESCHOSS

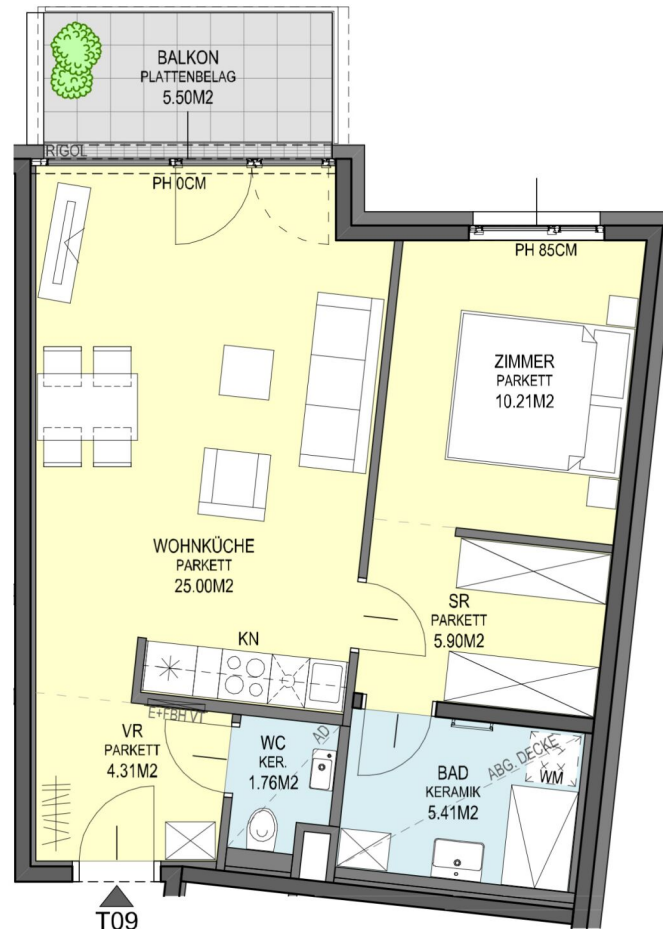


Architekt DI Edda Bannert ZT Ges.m.b.H
 A-1130 Wien · Hietzinger Kai 5/16

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung -
 ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC -
 ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als
 Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben
 symbolhaften Charakter. Änderung der Kuchenaufteilung
 vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht
 enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte
 Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben
 und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.
 Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

0 1 2 3 4m

DATUM: 28.05.2021

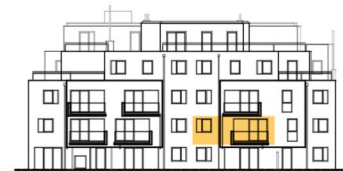


BOE
 BAU · OBJEKT · ENTWICKLUNG
 Kontakt: boe.wien@boe.at

**JEDLESEER STRASSE 59
 1210 WIEN**

TOP 14
 STIEGE 5 | 1.OBERGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE 48.93 m²
BALKON 5.50 m²



ANSICHT STIEGE 5

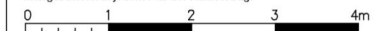


GRUNDRISS STIEGE 5: 1.OBERGESCHOSS

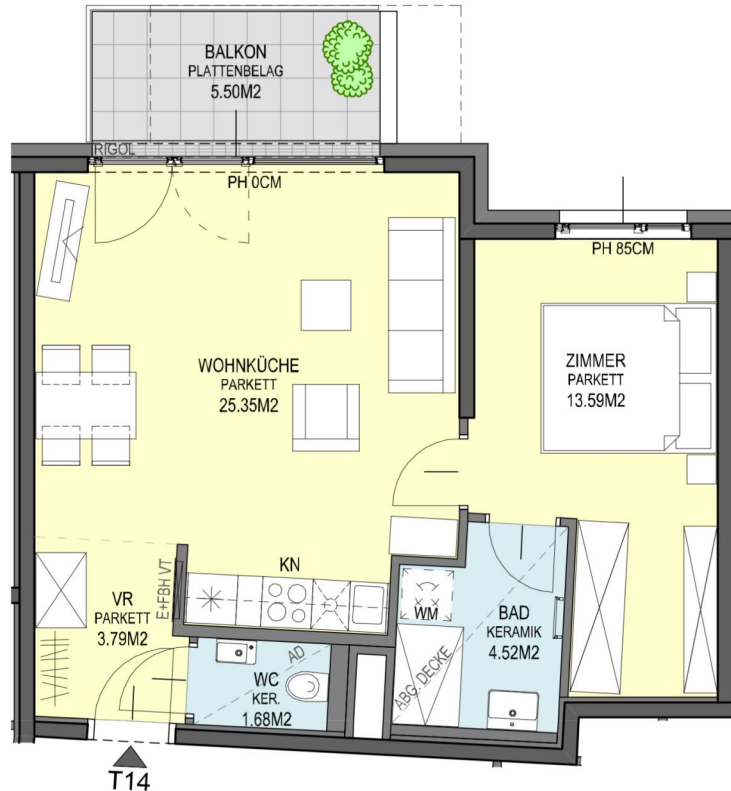


Architekt DI Edda Bannert ZT Ges.m.b.H
 A-1130 Wien · Hietzinger Kai 5/16

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



DATUM: 28.05.2021



BOE

BAU · OBJEKT · ENTWICKLUNG
Kontakt: boe.wien@boe.at

**JEDLESEER STRASSE 59
1210 WIEN**

TOP 16
STIEGE 5 | 2.OBERGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE 52.59 m²
BALKON 5.50 m²



ANSICHT STIEGE 5



GRUNDRISS STIEGE 5: 2.OBERGESCHOSS

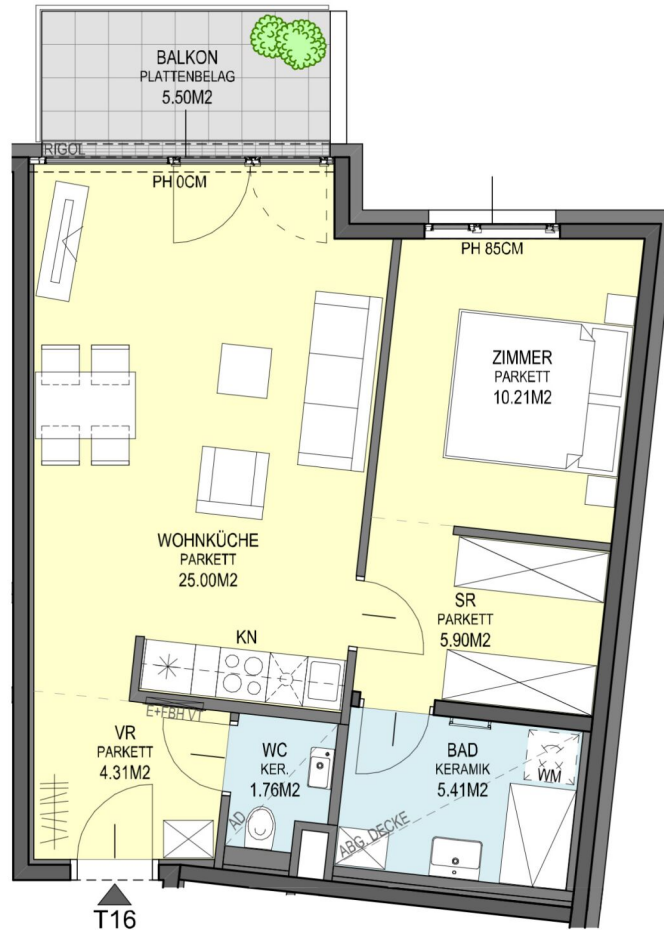


Architekt DI Edda Bannert ZT Ges.m.b.H
A-1130 Wien · Hietzinger Kai 5/16

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

0 1 2 3 4m

DATUM: 28.05.2021



BOE
 BAU · OBJEKT · ENTWICKLUNG
 Kontakt: boe.wien@boe.at

**JEDLESEER STRASSE 59
 1210 WIEN**

TOP 21
 STIEGE 5 | 2.OBERGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE 48.93 m²
BALKON 5.50 m²



ANSICHT STIEGE 5

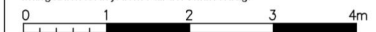


GRUNDRISS STIEGE 5: 2.OBERGESCHOSS

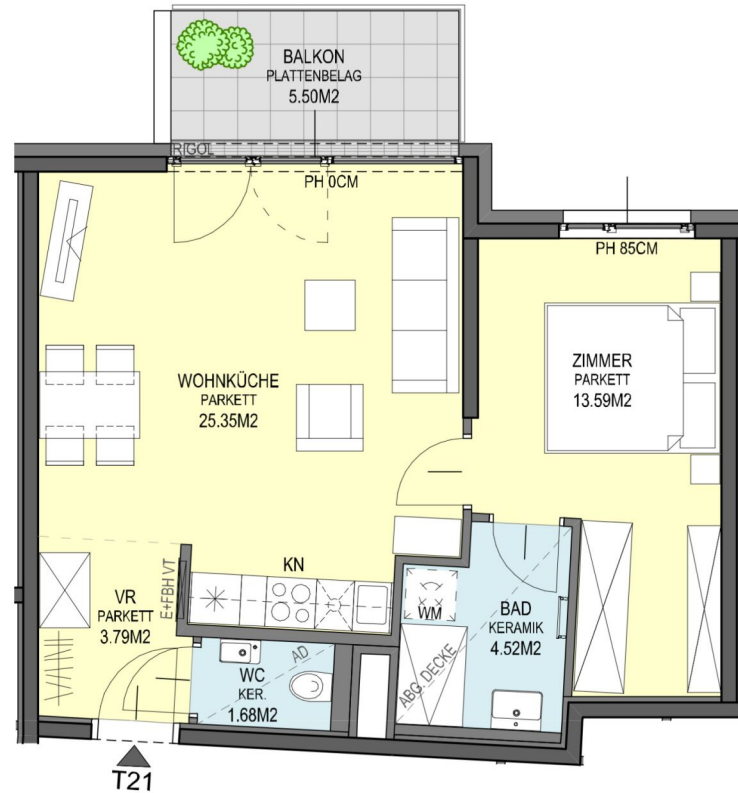


Architekt DI Edda Bannert ZT Ges.m.b.H
 A-1130 Wien · Hietzinger Kai 5/16

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Kuchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



DATUM: 28.05.2021



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS**
REAL ESTATE

Wir leben
Immobilien.

