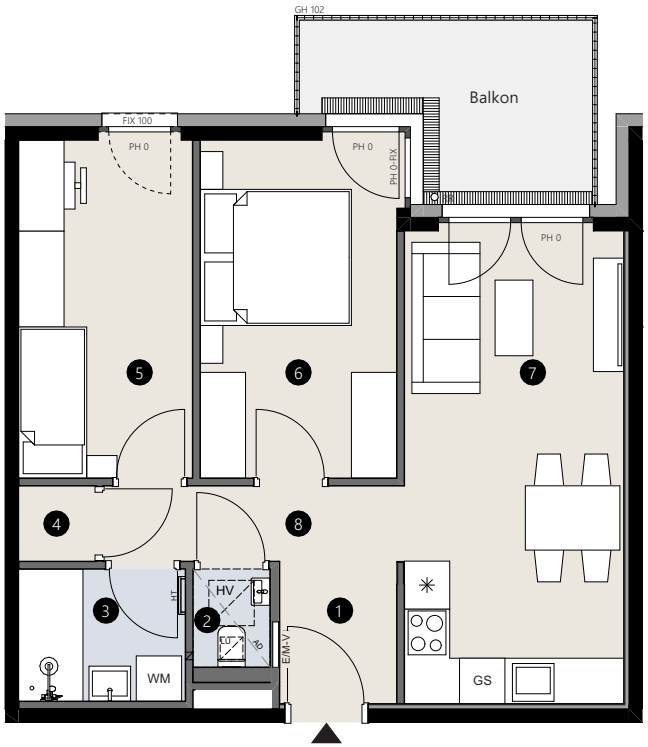
Augasse 17 I 1090 Wien



Raiffeisen Wohnbau

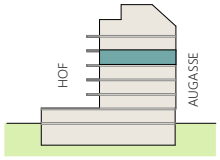
TÜR 49

4.Obergeschoß

3 Zimmer

Wohnnutzfläche	53,13 m²
Balkon	7,58 m²
EA / FA 49	1,27 m²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	2,91 m²
2 WC	1,33 m²
3 Bad	3,86 m²
4 Abstellraum	1,02 m²
5 Zimmer 1	10,28 m²
6 Zimmer 2	11,62 m²
7 Wohnküche	18,13 m²
8 Gang	3,98 m²





1:100 Maßstableiste I A4

28.01.2026

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen | LÜ Lüftung
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.