LINZ-PICHLING | Neufelderstraße

Nachhaltiges Energiekonzept mit **Luft-Wärmepumpe & PV-Anlage!**



Symbolbild

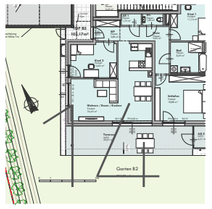
MODERNE NEUBAUWOHNUNGEN
IN WUNDERSCHÖNER GRÜNRUHELAGE

BRUNNER BAU G.m.b.H

BAUEN IST VERTRAUENSSACHE

















WOHNEN IN **PICHLING**

In sonniger Lage, in der Neufelderstraße 91c u. 91e in Linz-Pichling, entstehen demnächst zwei moderne Wohnhäuser mit insgesamt 13 hochwertigen Eigentumswohnungen in der Größe von 59 bis 137 m² Wohnfläche. Die unmittelbare Nähe zu den Naherholungsflächen wie den Traun-Donau-Auen oder dem Pichlingersee, sowie die perfekte fußläufige Infrastruktur schaffen eine sehr hohe Wohnqualität.

Die zwei Mehrfamilienhäuser mit drei bzw. zehn Wohnungen werden in der bewährten Ziegelmassivbauweise in Niedrigenergiebaustandard (42 kWh/m²) errichtet und über eine nachhaltige Luft-Wärmepumpe mit Energie für die Heizung und die Warmwasseraufbereitung versorgt. Darüber hinaus erzeugen die hauseigenen PV-Anlagen grünen Strom für den Allgemeinstrom und stellen eine effektive sowie kostenschonende Energieversorgung der Häuser sicher. Jeder Wohnung ist auch ein Autoabstellplatz in der hauseigenen Tiefgarage bzw. als Frei- oder Carportstellplatz und je ein Kellerabteil zugeordnet.

Die schlüsselfertige Ausführung beinhaltet die gesamte Abwicklung von der Planung bis zur Schlüsselübergabe mit nur einem zentralen Ansprechpartner.
Verwirklichen Sie mit uns Ihren persönlichen Wohntraum in einer der begehrtesten Lagen im südlichsten Teil von Linz und schaffen Sie mit uns bleibende Werte für Generationen.
Bauen ist Vertrauenssache!

Maximilian Stefanziosa
Brunner Bau G.m.b.H

Inhalt ..... Seite 03
Wohnen in Pichling ..... Seite 04-05
Perfekte Infrastruktur ..... Seite 06-07
Projektübersicht ..... Seite 08-09
Lageplan ..... Seite 10
Unsere Topausstattung ..... Seite 12
Grundrisse der Wohnungen ..... Seite 14-28
Unsere Top-Ausstattung in Bildern ..... Seite 30-35
Unsere Top-Ausstattung in Worten ..... Seite 36-37
Gestalten Sie Ihren individuellen Wohntraum ..... Seite 39
9 Schritte zur Traumimmobilie ..... Seite 41
Weitere Brunner Bau Projekte ..... Seite 43
Kontakt ..... Seite 44

IMPRESSUM:
Satz- und Druckfehler vorbehalten. Veränderungen bzw. Anpassungen bei Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Verkaufspreisen sowie bei Grundrissen vorbehalten.
Alle Flächenangaben sind gerundet. Bilder: Shutterstock

MEIN LEBENSMITTELPUNKT IN **LINZ-PICHLING**

Das Beste aus urbanem Leben und ländlicher Ruhe.
Schlüsselfertige 2-Raum, 3-Raum u. 4-Raum-Wohnungen
mit großzügigen Freiflächen

Das Wohnprojekt wird in einer attraktiven Siedlungslage im beliebten Linzer Stadtteil Pichling errichtet und besticht durch die sehr familiäre Wohnumgebung im Grünen sowie die kurzen Wege für alltägliche Besorgungen.

Von der Liegenschaft aus erreichen Sie binnen weniger Minuten verschiedene Nahversorger und öffentliche Einrichtungen.

Weitere Geschäfte und das Zentrum der Landeshauptstadt Linz können bequem mit dem Auto oder dem Bus in nur wenigen Minuten erreicht werden. Darüber hinaus bietet die in unmittelbarer Nähe gelegene Straßenbahn eine schnelle, bequeme und vor allem umweltfreundliche Anbindung.

Pichling als Wohnort bietet auch ein sehr gutes Angebot an Kinderbetreuungseinrichtungen (Krabbelstube, Kindergarten, Hort) und Bildungseinrichtungen (Volkschule, Gymnasium).

Nicht nur für Familien mit Kindern ist Pichling der optimale Platz zum Wohnen und Wohlfühlen, auch für sportbegeisterte Menschen ist die Lage der perfekte Ausgangspunkt für ein breitgefächertes Sport- und Freizeitprogramm.

In der Nähe befinden sich der Weikerlsee, die Traun-Donau-Auen, sowie der beliebte Pichlingersee.

Im privaten Verkehr gewährleistet der unmittelbare Anschluss an die Wiener Straße (B1) sowie der nahe gelegene Autobahnanschluss (A1) in Asten-St. Florian eine optimale Verkehrsanbindung an das Straßennetz. So erreichen Sie in wenigen Minuten das Stadtzentrum von Linz.

Auf Wunsch können Sie von der hochwertigen und vielfältigen Standardausstattung abweichen und Ihre Wünsche in die Planung und Umsetzung miteinfließen lassen, um so Ihren individuellen Wohntraum zu verwirklichen.

Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum mit perfekter Infrastruktur.



1 Traun-Donau-Auen
2 Weikerlsee
3 Pichlingersee
4 Straßenbahn-Haltestelle
5 Bahnhof Ebelsberg
6 Kindergarten/Krabbelstube
7 Volksschule, BRG Solarcity
8 Supermarkt
9 Apotheke, Arzt
10 Bankstelle
11 Sportpark
12 Golfclub



Leben am grünen Stadtrand von Linz.

PERFEKTE INFRA-STRUKTUR

NAH-VERSORGER

- Supermarkt
- Bäckerei
- Apotheke
- Drogerie
- Tankstelle
- Bankstelle
- Trafik
- Post
- Cafés/Strandbar
- Gasthäuser/ Restaurants

SPORT UND FREIZEIT

- Pichlingersee
- Sportpark Pichling
- Motorikpark
- Weikerlsee
- Traun-Donau-Auen
- Golfplatz
- Kinderspielplätze
- Tennisclub
- Stockhalle
- Rad-und Wanderwege

KINDER | BILDUNG

- Krabbelstube
- Kindergarten
- Volksschule
- Hort
- Musikschule
- Mittelschule
- Höhere Bildende Schule

VEREINSLEBEN

- Freiw. Feuerwehr
- Kampfsport Verein
- Badminton Verein
- Jugendzentrum
- Volkshaus Pichling
- Kinderfreunde
- Musikverein
- Pfadfinder

VERKEHRS-ANBINDUNG

- Straßenbahn Haltestelle „Neufelderstraße“ (5 Min. zu Fuß)
- tim-Mobilitätsknoten-E-Car-Sharing (10 Min. zu Fuß)
- Bahnhof Ebelsberg (15 Min. zu Fuß)
- Autobahnanschluss Asten-St.Florian - A1 Westautobahn (8 km)
- Kurze Entfernung zur B1 Wiener Straße

GESUNDHEIT UND ÄRZTE

- Allgemeinmedizin
- Kinderarzt
- Frauenarzt
- Tierarzt
- Zahnarzt

KULINARIK

Genießen Sie das vielfälltige kulinarische Angebot in den gemütlichen Gasthäusern und Restaurants in der näheren Umgebung.

WANDER- / JOGGINGWEGE

Nutzen Sie die vielen Geh- und Wanderwege direkt vor Ihrer Haustüre für Ihre persönliche Fitness.

PROJEKTÜBERSICHT HAUS A



Top	Geschoß	Wohnfläche	Terrasse	Balkon	Dach-terrasse	Carport Stellplatz	Eigen-garten	Keller-abteil	Verkaufs-preis*
A1	EG	106 m²	29 m²	-	-	1	329 m²	25 m²	VERKAUFT
A2	1. OG	111 m²	-	26 m²	-	1	-	12 m²	VERKAUFT
A3	1. OG|DG	115 m²	-	-	24 m²	1	-	16 m²	VERKAUFT

3 ZUSÄTZLICHE EIGENGÄRTEN in der Größe von 142 m² bis 240 m² zum Kauf verfügbar
(siehe Seite 10)

Eigengarten 1 . . . . . 20.000 €
Eigengarten 2 . . . . . 25.000 €
Eigengarten 3 . . . . . VERKAUFT

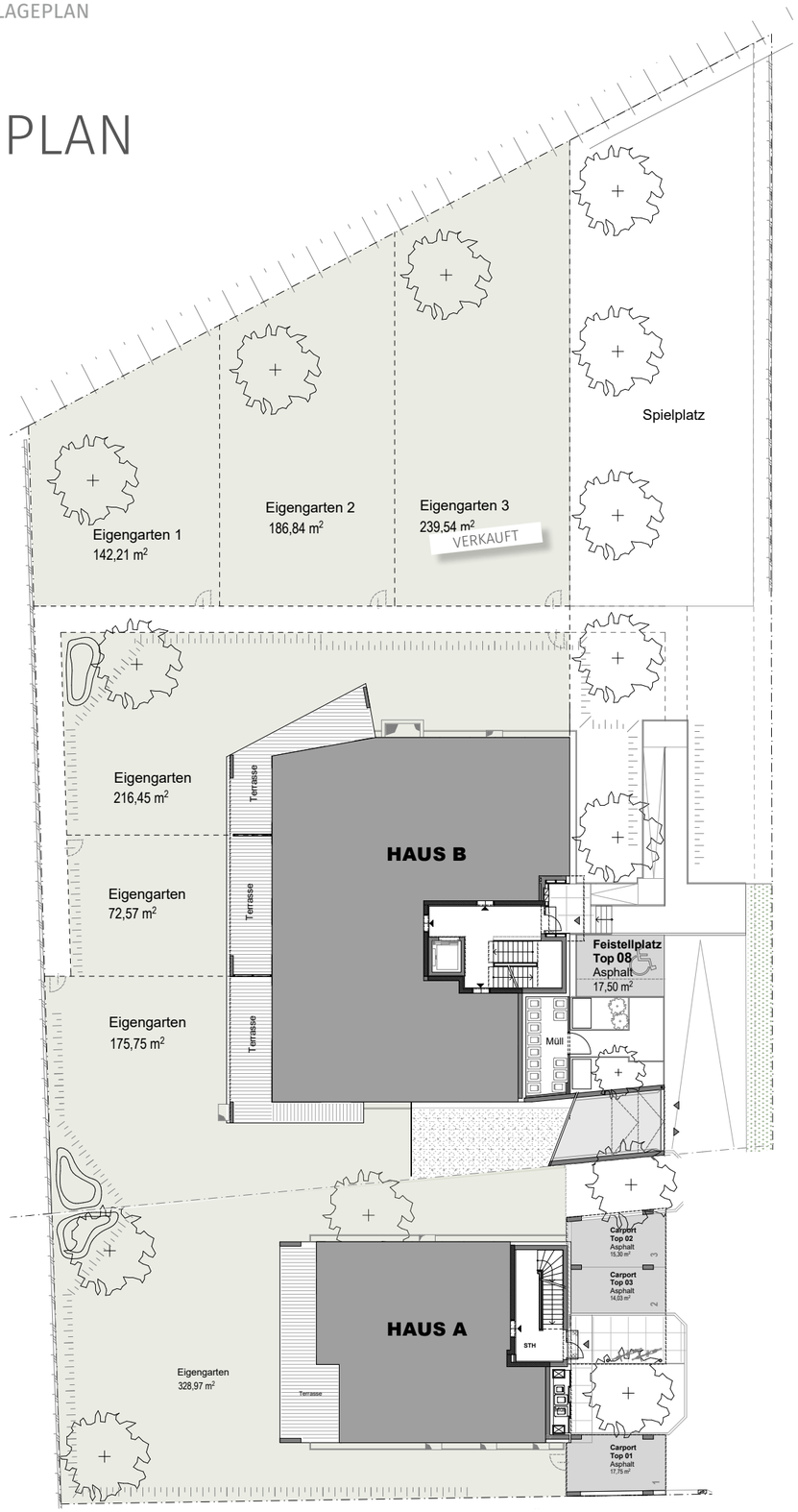
* Wohnflächen und andere Flächenangaben gerundet. Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung inkl. Anschlusskosten und Autoabstellplätze lt. obiger Tabelle. Im Fixpreis nicht enthalten ist die Grunderwerbsteuer (3,5%), die Grundbuchseintragungsgebühr (1,1%), die Vertragserrichtungskosten (1,44% incl. USt) und Barauslagen.
Befreiung von Grundbuchseintragungsgebühr und Pfandrechtseintragungsgebühr möglich.

PROJEKTÜBERSICHT HAUS B



Top	Geschoß	Wohnfläche	Terrasse	Balkon	Dach-terrasse	TG-Stell-platz	Freipark-platz	Eigen-garten	Keller-abteil	Fixpreis*
B1	EG	99 m²	26 m²	-	-	1	-	216 m²	4 m²	VERKAUFT
B2	EG	62 m²	20 m²	-	-	1	-	73 m²	4 m²	VERKAUFT
B3	EG	80 m²	28 m²	-	-	1	-	176 m²	4 m²	VERKAUFT
B4	1. OG	90 m²	-	32 m²	-	1	-	-	4 m²	VERKAUFT
B5	1. OG	62 m²	-	17 m²	-	1	-	-	4 m²	VERKAUFT
B6	1. OG	80 m²	-	39 m²	-	1	-	-	5 m²	VERKAUFT
B7	DG	92 m²	-	22 m²	-	1	-	-	4 m²	VERKAUFT
B8	DG	59 m²	-	17 m²	-	-	1	-	4 m²	311.500€
B9	DG	87 m²	-	18 m²	-	1	-	-	4 m²	469.000€
B10	DG|Empore	137 m²	-		19 m²	1	-	-	5 m²	749.000€

LAGEPLAN



BAUGRUNDSTÜCK





GEPLANTES BAUVORHABEN EINGEBETTET IN DIE NÄHERE UMGEBUNG

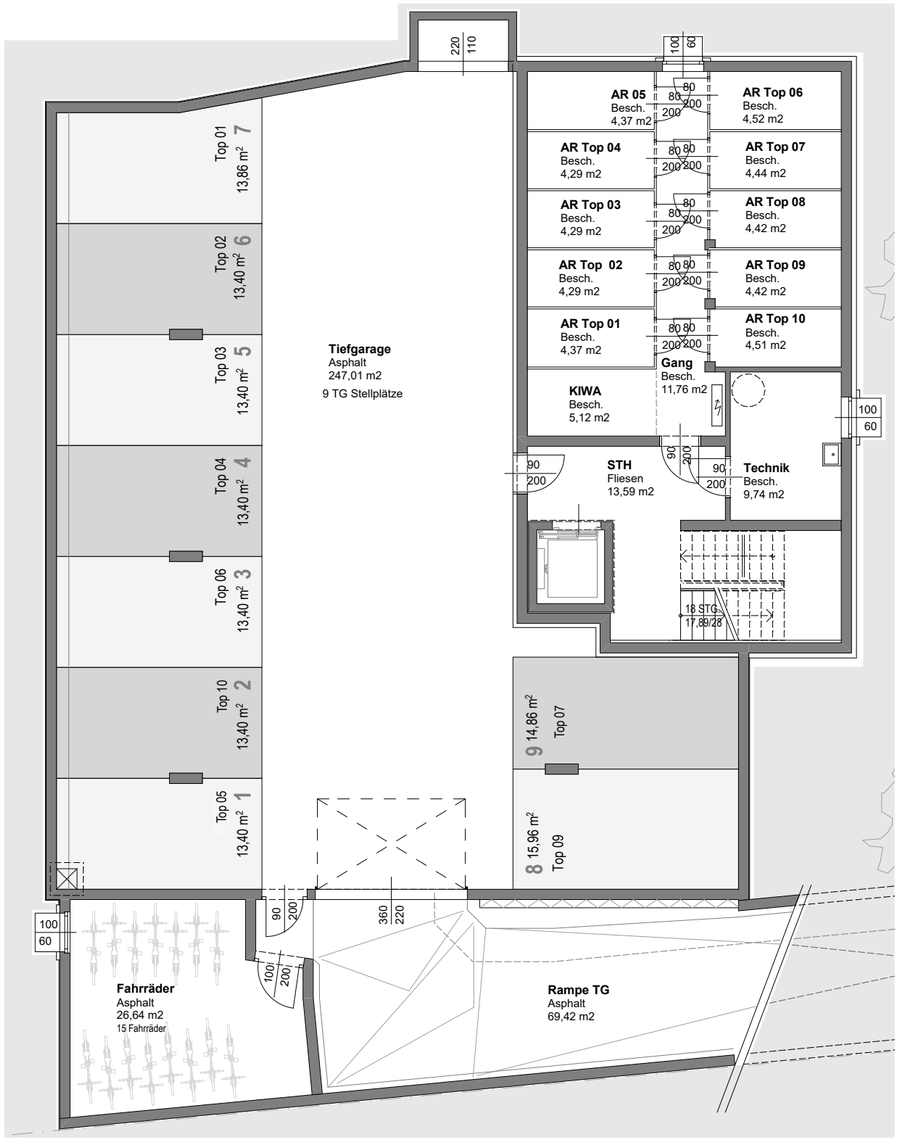


UNSERE **TOPAUSSTATTUNG**

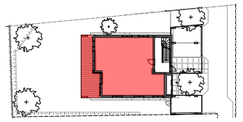
Symbolbild

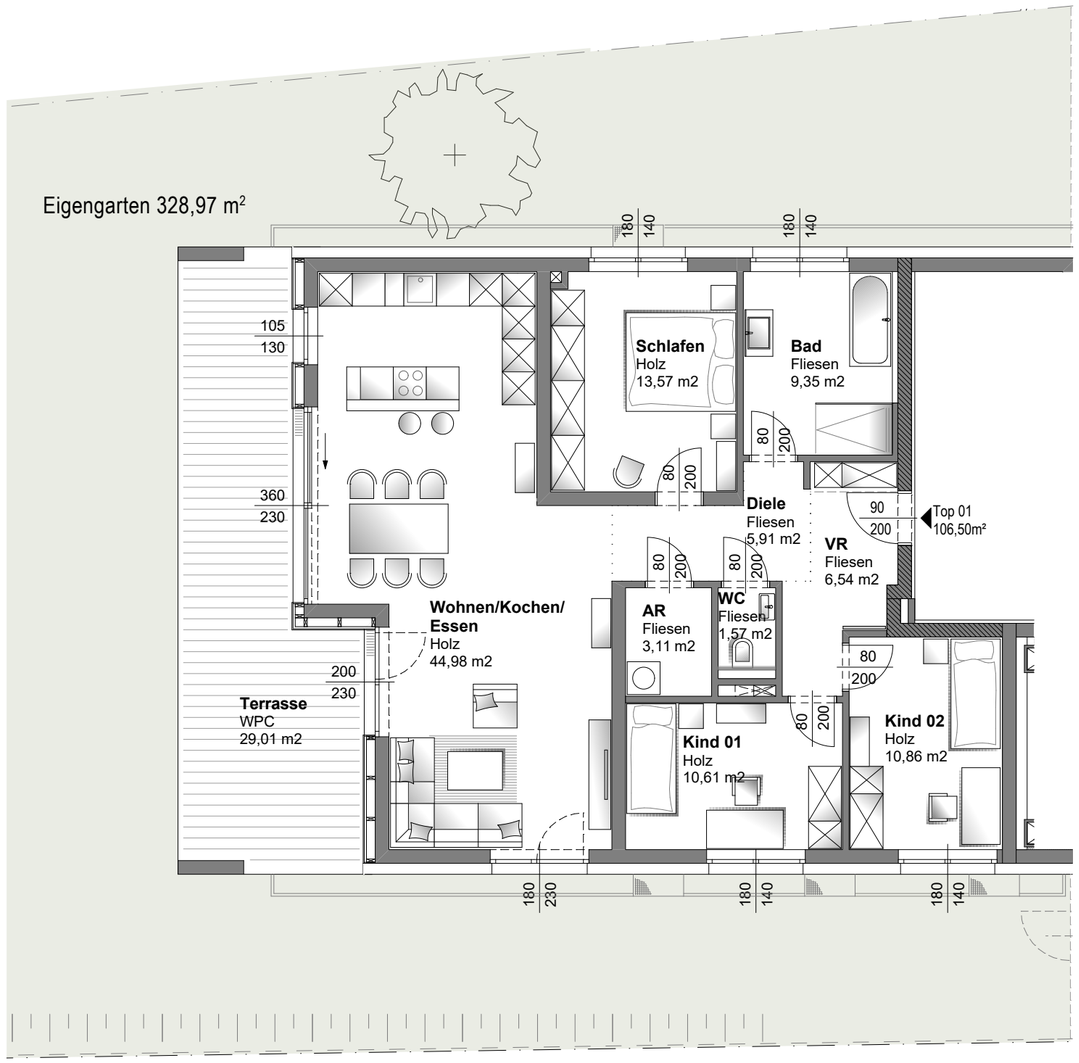
- Wertbeständige Ziegelmassivbauweise + Wärmedämmverbundsystem + teilweise Holzfassade natur
- Niedrigenergiebauweise (42 kWh/m²a)
- Umweltfreundliche Luft-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
- Nachhaltige PV-Anlagen für grüne Energie
- Kunststoff-Alu-Fenster mit 3-fach-Verglasung in hellgrau
- Elektrische Rollläden bzw. Raffstores bei allen Fensterelementen
- Videogegensprechanlage
- Große Glasfronten mit eleganten und bodentiefen Fenstern für besonders helle Wohnräume
- Liftanlage im Haus B für eine barrierefreie Erschließung (KG - Empore)
- Echtholzböden geölt oder lackiert (abschleifbar)
- Alternative zu den Echtholzböden: große Auswahl an Feinsteinzeug und Vinylböden
- Terrassenbelag aus glattem Lärchenholz, WPC oder Keramik
- Großzügige Außenbereiche (Eigengärten, Terrassen, Balkone, Dachterrassen)
- Im Fixpreis ist pro Wohnung ein Autoabstellplatz inkludiert
- Ein großes Kellerabteil pro Wohnung für noch mehr Stauraum
- Zentralschließanlage - 5 Schlüssel pro Wohnung
- Komplette sanitäre Einrichtung mit Markenprodukten (Laufen bzw. Hansa)
- Vollständige Elektroausstattung im Designsystem “future linear” von Busch-Jaeger
- Röhrenspan-Holzinnentüren und Holzzargen von Kunex
- Liwest-Glasfaseranschluss im Haus
- Schlüsselfertige Ausführung zum garantierten Fixpreis

KELLERABTEILE, TIEFGARAGE HAUS B | **KG**



TOP A1 | **EG**

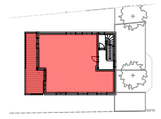


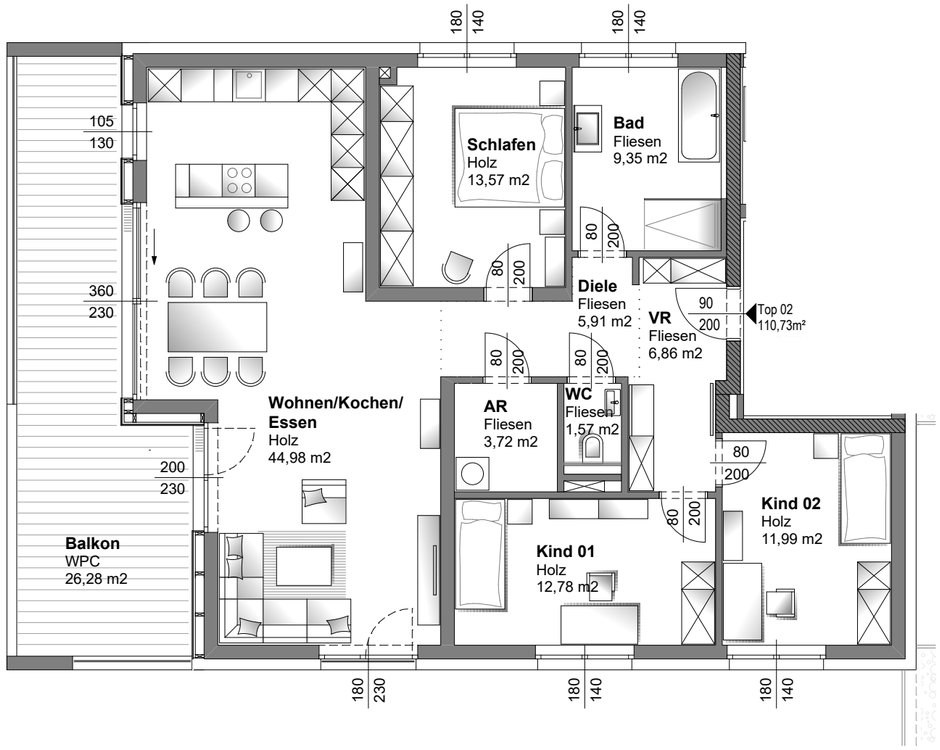


M 1:100 0 m 5 m 10 m

Top	Geschoß	Wohnfläche	Terrasse	Balkon	Dach-terrasse	Carport Stellplatz	Eigen-garten	Keller-abteil	Verkaufs-preis*
A1	EG	106 m²	29 m²	-	-	1	329 m²	25 m²	VERKAUFT

TOP A2 | **1. OG**





M 1:100 0 m 5 m 10 m

Top	Geschoß	Wohnfläche	Terrasse	Balkon	Dach-terrasse	Carport Stellplatz	Eigen-garten	Keller-abteil	Verkaufs-preis*
A2	1. OG	111 m²	-	26 m²	-	1	-	12 m²	VERKAUFT

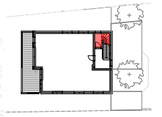


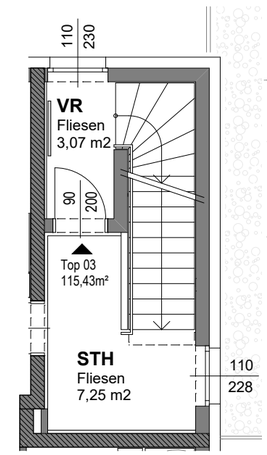




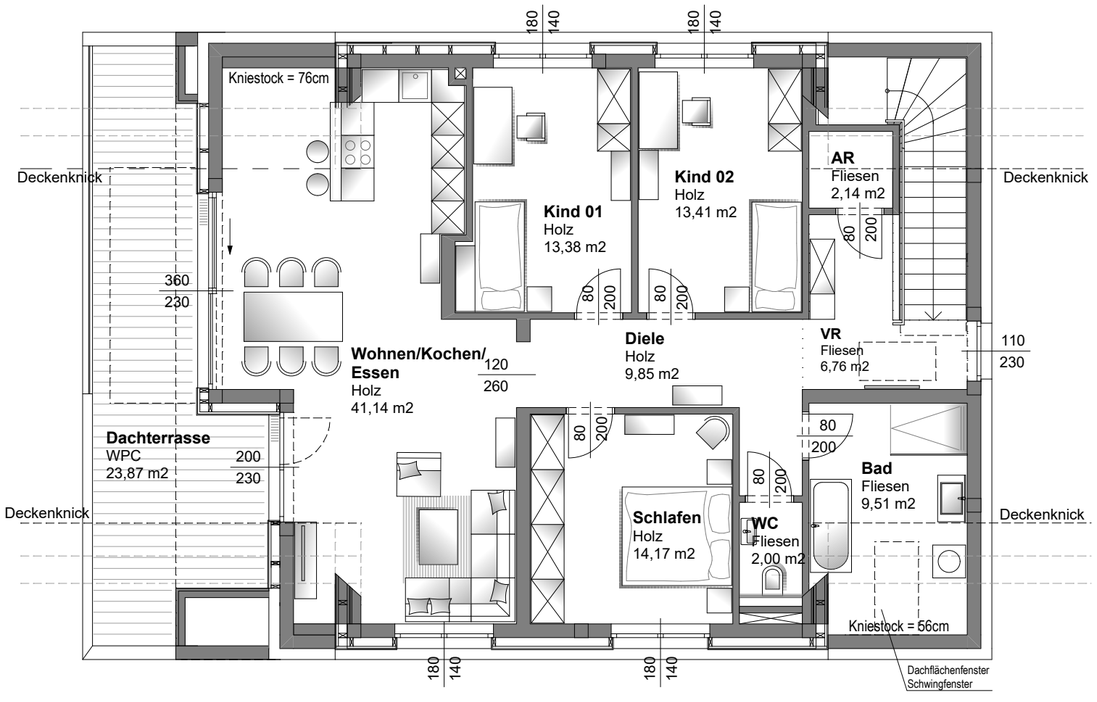
TOP A3 | **1. OG, DG**

Eingang im Obergeschoss





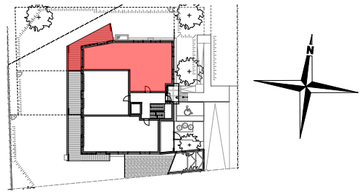
Dachgeschoss

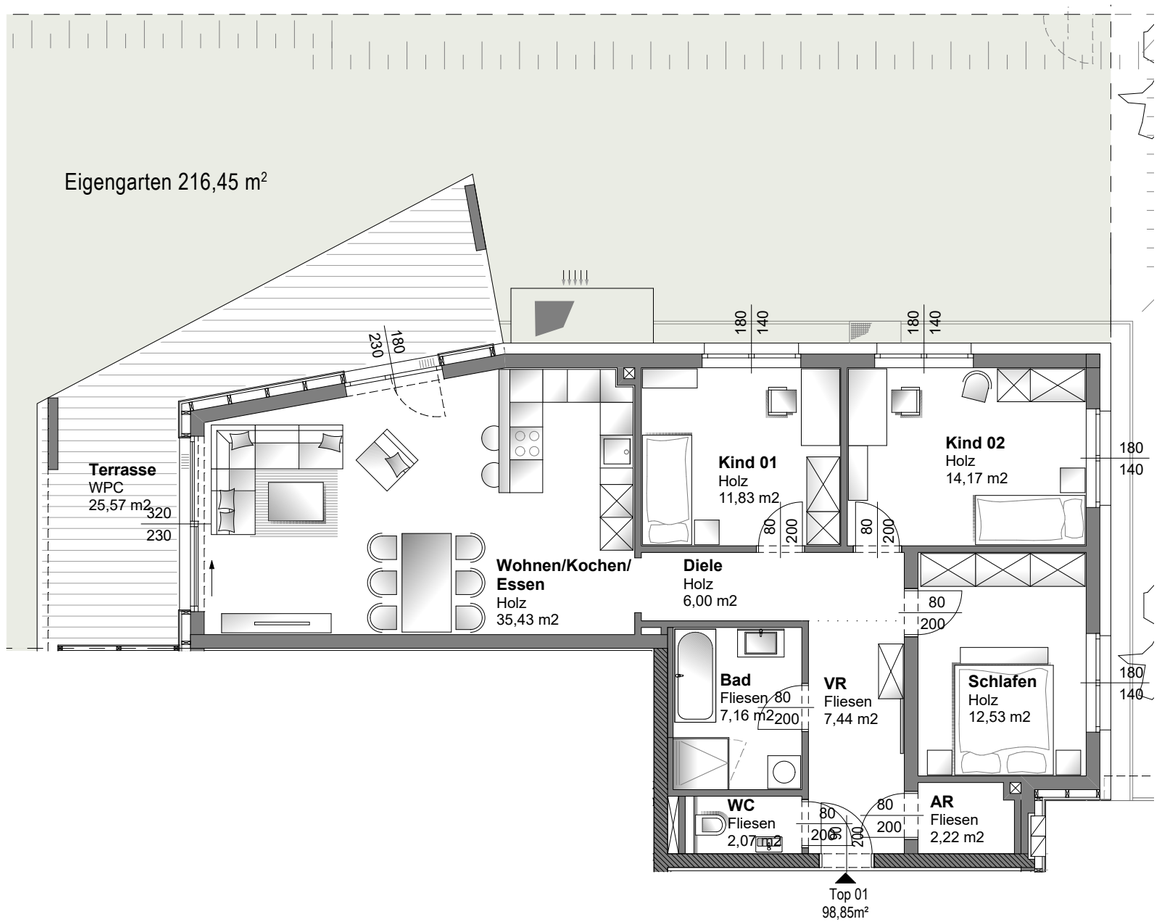


M 1:100 — 0 m — 5 m — 10 m

Top	Geschoß	Wohnfläche	Terrasse	Balkon	Dach-terrasse	Carport Stellplatz	Eigen-garten	Keller-abteil	Verkaufs-preis*
A3	1. OG|DG	115 m²	-	-	24 m²	1	-	16 m²	VERKAUFT

TOP B1 | **EG**

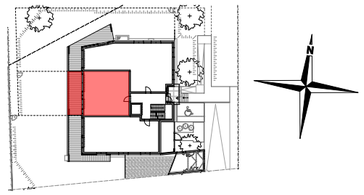


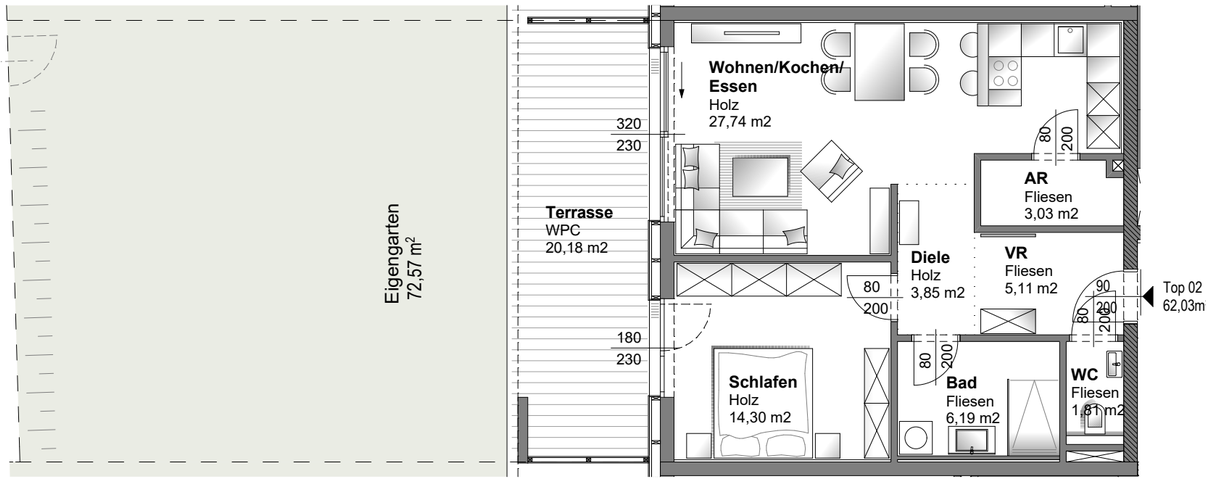


M 1:100 0 m 5 m 10 m

Top	Geschoß	Wohnfläche	Terrasse	Balkon	Dach-terrasse	Tiefgaragen-Stellplatz	Eigen-garten	Keller-abteil	Fixpreis*
B1	EG	99 m²	26 m²	-	-	1	216 m²	4 m²	VERKAUFT

TOP B2 | **EG**

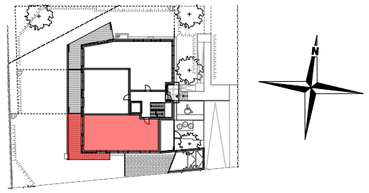


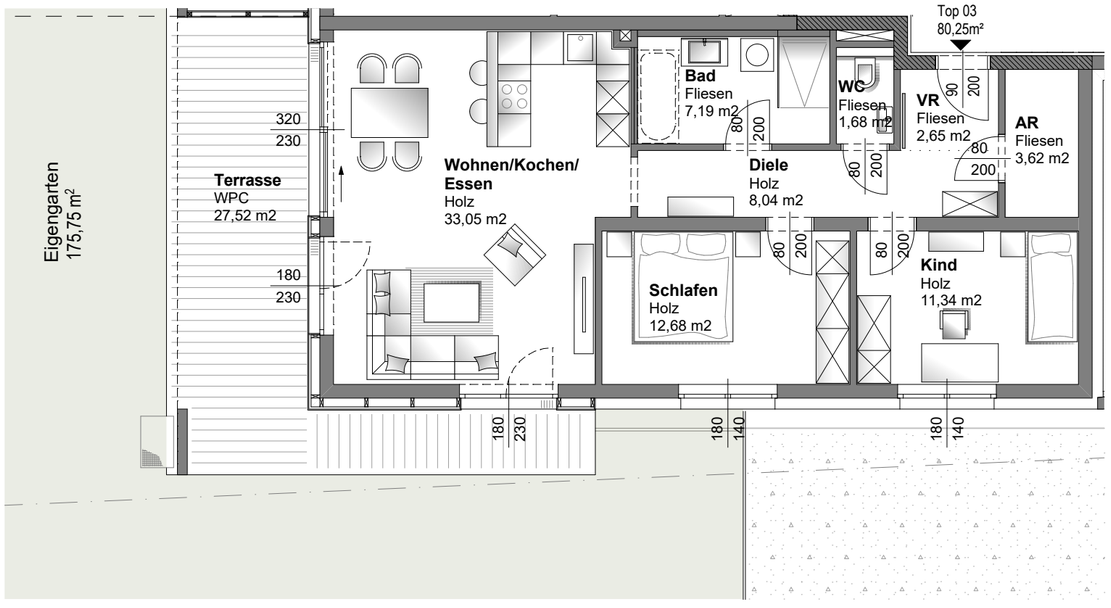


M 1:100 0 m 5 m 10 m

Top	Geschoß	Wohnfläche	Terrasse	Balkon	Dach-terrasse	Tiefgaragen-Stellplatz	Eigen-garten	Keller-abteil	Fixpreis*
B2	EG	62 m²	20 m²	-	-	1	73 m²	4 m²	VERKAUFT

TOP B3 | **EG**





M 1:100 0 m 5 m 10 m

Top	Geschoß	Wohnfläche	Terrasse	Balkon	Dach-terrasse	Tiefgaragen-Stellplatz	Eigen-garten	Keller-abteil	Fixpreis*
B3	EG	80 m²	28 m²	-	-	1	176 m²	4 m²	VERKAUFT

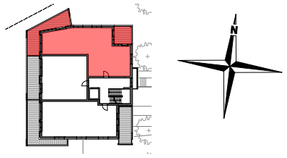

Symbolbild

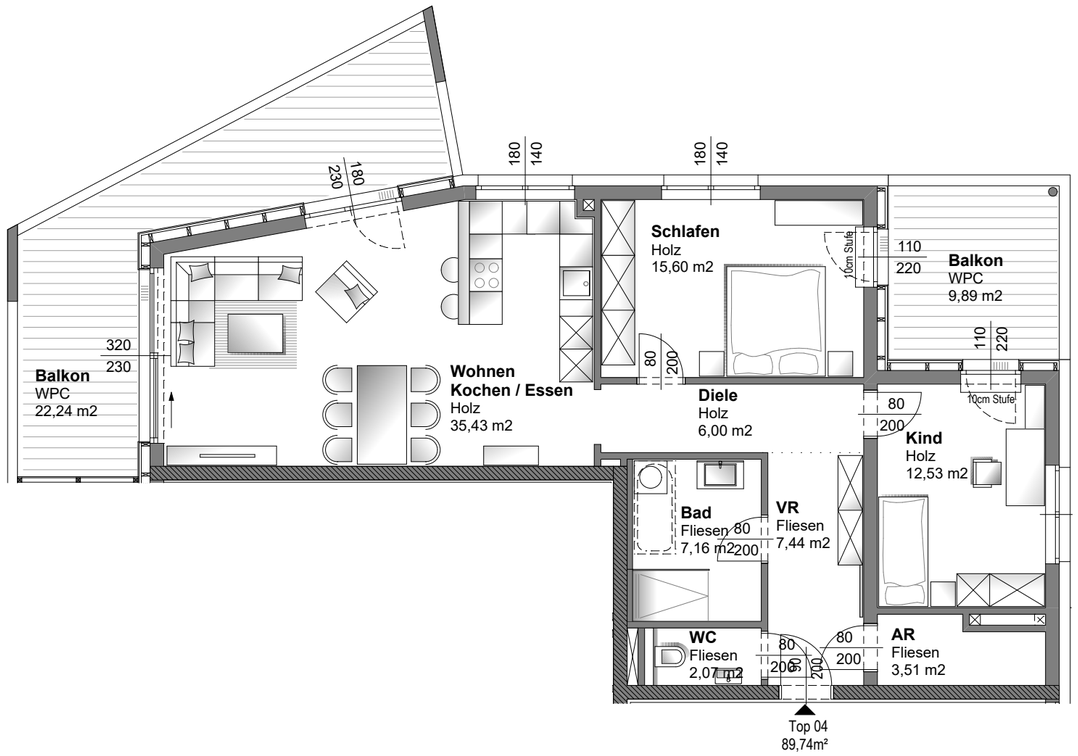

Symbolbild


Symbolbild


Symbolbild

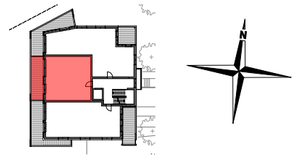
TOP B4 | **1. OG**

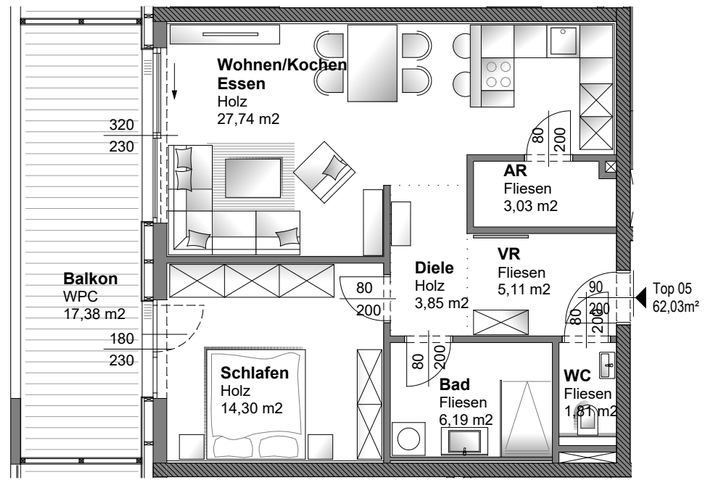




Top	Geschoß	Wohnfläche	Terrasse	Balkon	Dach-terrasse	Tiefgaragen-Stellplatz	Eigen-garten	Keller-abteil	Fixpreis*
B4	1. OG	90m²	-	32 m²	-	1	-	4 m²	VERKAUFT

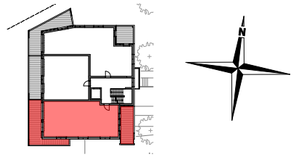
TOP B5 | **1. OG**

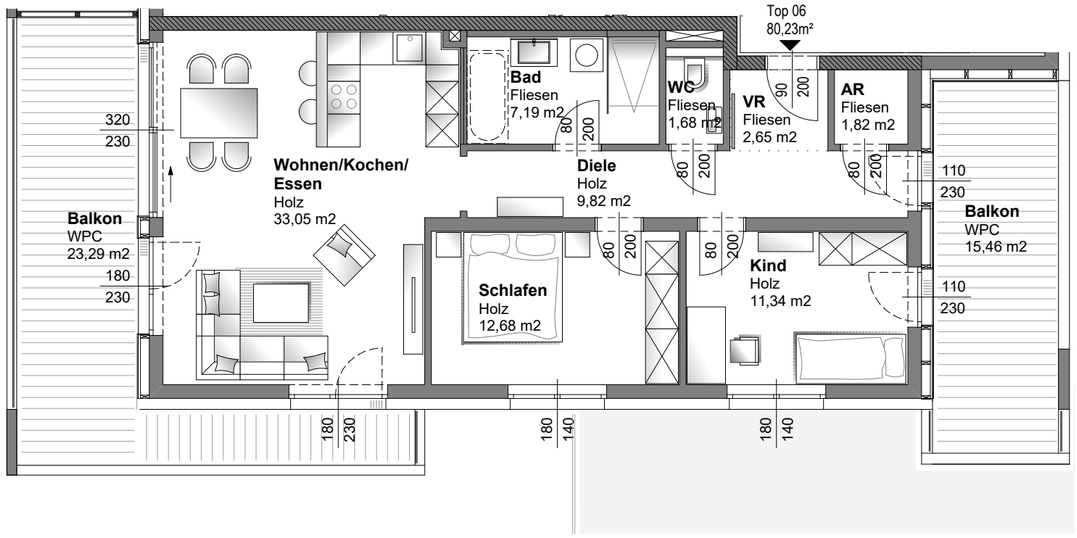




Top	Geschoß	Wohnfläche	Terrasse	Balkon	Dach-terrasse	Tiefgaragen-Stellplatz	Frei-parkplatz	Eigen-garten	Keller-abteil	Fixpreis*
B5	1. OG	62 m²	-	17 m²	-	1	-	-	4 m²	VERKAUFT

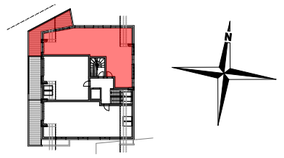
TOP B6 | **1. OG**

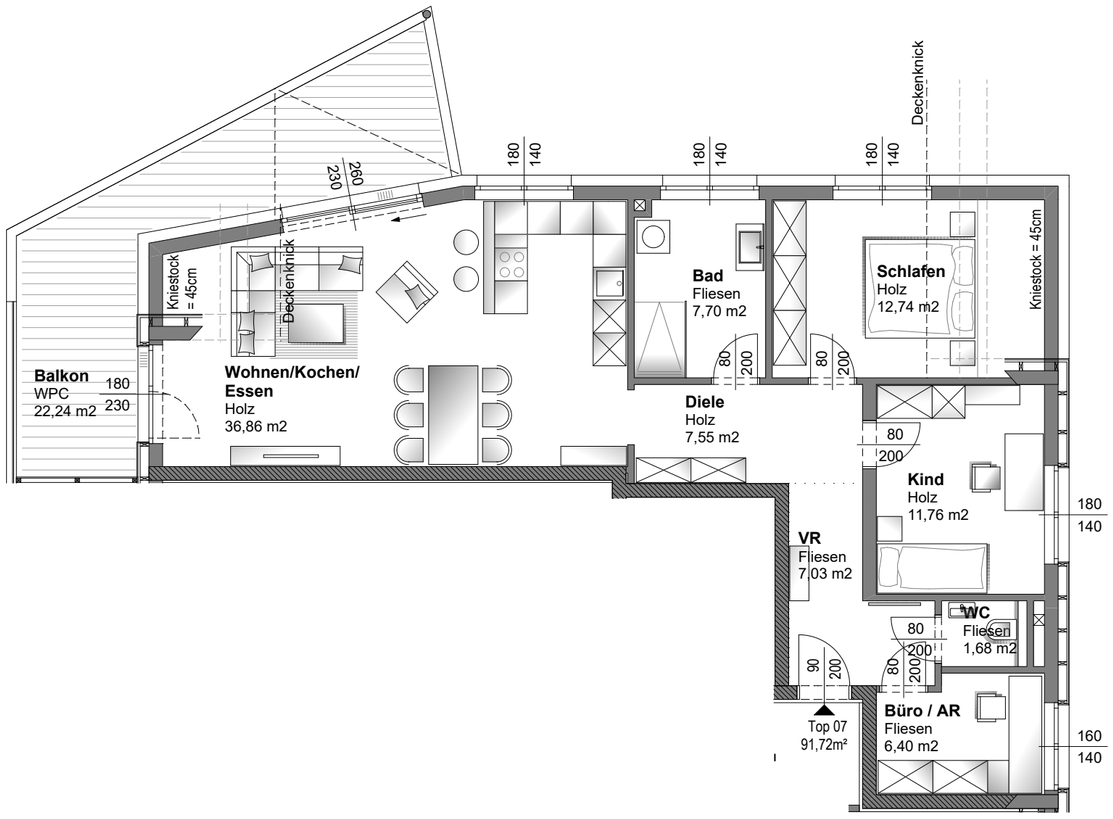




Top	Geschoß	Wohnfläche	Terrasse	Balkon	Dach-terrasse	Tiefgaragen-Stellplatz	Eigen-garten	Keller-abteil	Fixpreis*
B6	1. OG	80 m²	-	39 m²	-	1	-	5 m²	VERKAUFT

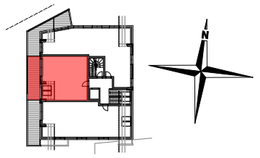
TOP B7 | **DG**

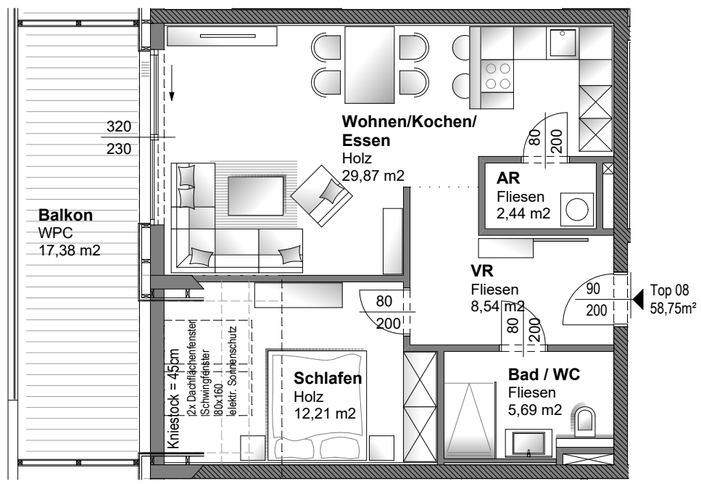




Top	Geschoß	Wohnfläche	Terrasse	Balkon	Dach-terrasse	Tiefgaragen-Stellplatz	Eigen-garten	Keller-abteil	Fixpreis*
B7	DG	92 m²	-	22 m²	-	1	-	4 m²	VERKAUFT

TOP B8 | **DG**

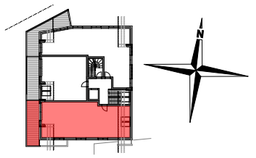


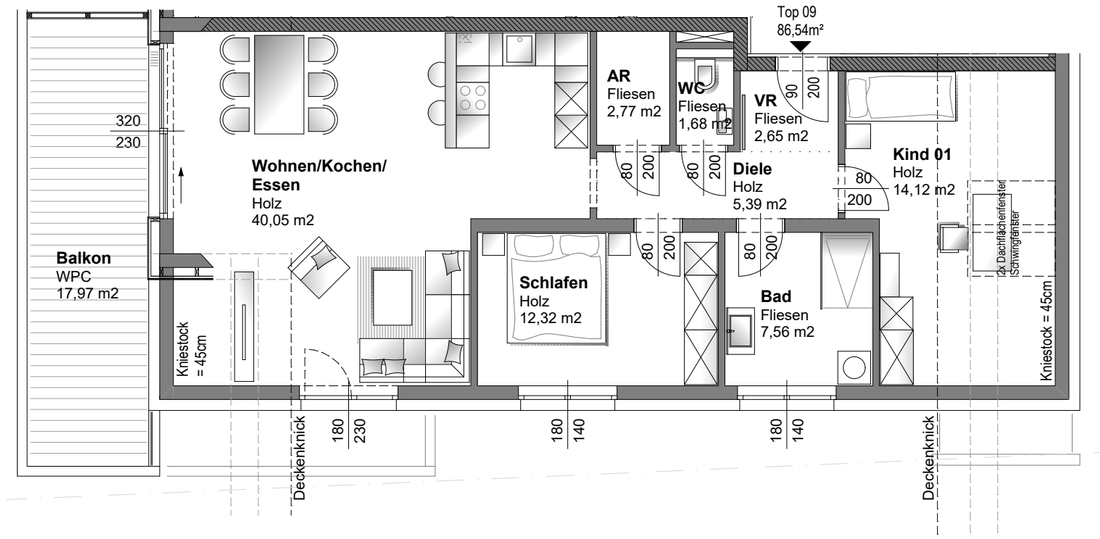


M 1:100 0 m 5 m 10 m

Top	Geschoß	Wohnfläche	Terrasse	Balkon	Dach-terrasse	Frei-parkplatz	Eigen-garten	Keller-abteil	Fixpreis*
B8	DG	59m²	-	17 m²	-	1	-	4 m²	311.500€

TOP B9 | **DG**

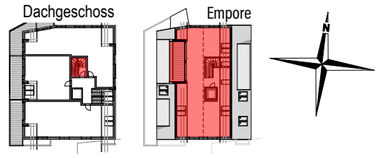




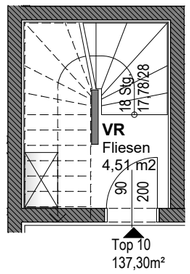
M 1:100 0 m 5 m 10 m

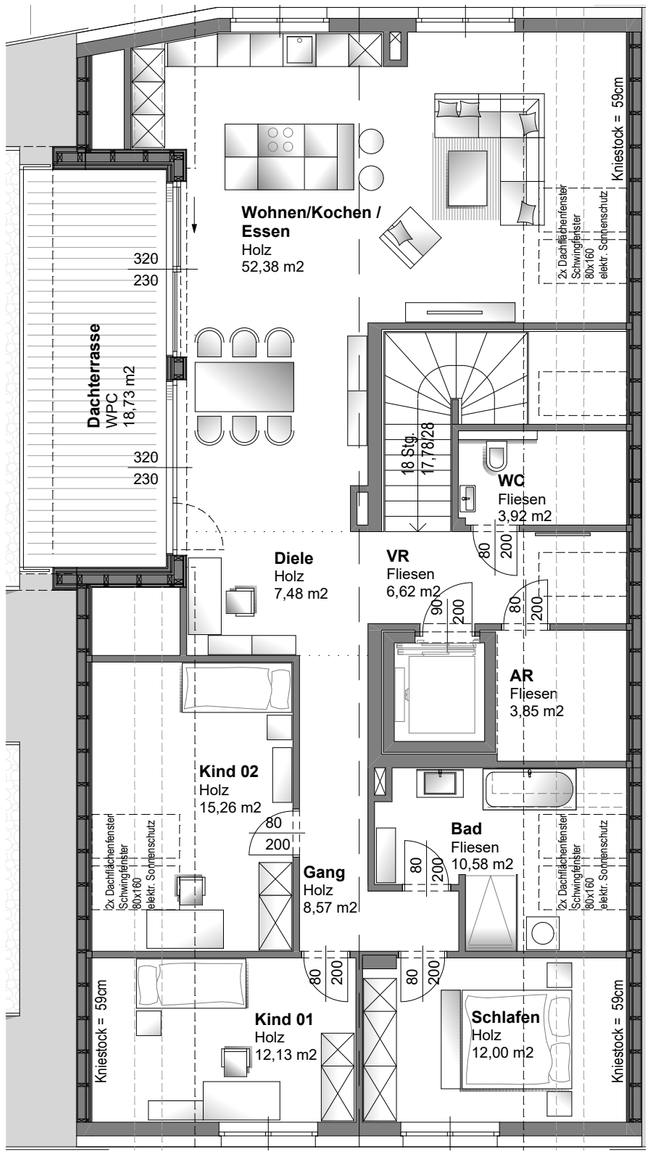
Top	Geschoß	Wohnfläche	Terrasse	Balkon	Dach-terrasse	Tiefgaragen-Stellplatz	Eigen-garten	Keller-abteil	Fixpreis*
B9	DG	87 m²	-	18 m²	-	1	-	4 m²	469.000€

TOP B10 | **DG, Empore**



Eingang im Dachgeschoss





Top	Geschoß	Wohnfläche	Terrasse	Balkon	Dach-terrasse	Tiefgaragen-Stellplatz	Eigen-garten	Keller-abteil	Fixpreis*
B10	DG|Empore	137m²	-		19 m²	1	-	5 m²	749.000€


Symbolbild


Symbolbild

ECHTHOLZPARKETTBÖDEN - LANDHAUSDIELE


Eiche Natur geölt


Eiche Natur lackiert


Eiche braun geölt


Eiche weiß geölt

VINYLBÖDEN


Wildeiche Sierra


Wildeiche Creme


Eiche Stonewashed


Eiche Nordsee


Eiche Fox Nox


Wildapfel Natur


Eiche Helsinki

UNSERE TOP AUSSTATTUNG **IN WORT UND BILD**

BODEN FEINSTEINZEUG
60x60 cm und 120x30 cm



WAND FEINSTEINZEUG
60x30 cm

TERRASSENBELAG HOLZ | WPC | KERAMIK





UNSERE
TOPAUSSTATTUNG
IN WORT UND BILD

ELEKTRISCHE ROLLLÄDEN BZW. RAFFSTORES BEI ALLEN FENSTERELEMENTEN



VIDEOGEGENSPRECH-ANLAGE



SCHALTERPROGRAMM BUSCH & JAEGER FUTURE LINEAR



LAUFEN PRO WASCHTISCH
85 cm mit seitlichen Ablagen



LAUFEN PRO HANDWASCHBECKEN
48 cm



HANSA EINHANDMISCHER
kalt-warm



KUNSTSTOFFBADEWANNE MIT MITTELEINLAUF
(tlw. Wahlposition)



BODENEBENE DUSCHE MIT GLASTÜR ODER GLASWAND



LAUFEN WC MIT UNTER-PUTZDRÜCKERGARNITUR









UNSERE TOP AUSSTATTUNG **REFERENZEN UNSERER PROJEKTE**









UNSERE HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG **ZUM GARANTIERTEN FIXPREIS**

Symbolbild

AUSSENWÄNDE

- Ziegelmassivbauweise: 25 cm Wandstärke
- Wärmedämmverbundsystem: 20 cm
- Feinputz 2 mm bzw. teilweise Holzfassadenelemente

INNENWÄNDE

- Wohnungstrennwände: 25 cm Schallschutzziegel / Fertigbetonelemente
- Zwischenwände: 12/17/25 cm Ziegelmauerwerk

FENSTER

- Kunststoff-Alu-Fenster mit 3- fach Wärmeschutzverglasung, geprüft für Niedrigenergiebauweise
- Farbe innen weiß und außen hellgrau

FENSTERBÄNKE

- Innenfensterbänke: Helopal (weiß)
- Außenfensterbänke: Aluminium (hellgrau)

BALKONE/ DACHTERRASSEN

- Massive Geländer als verputzte Mauerbrüstung, teilweise mit Glas oder als Metallgeländer

INNENPUTZ

- Kalk-Gips Putz für alle Wohnräume (Glättputz)
- Kalk-Zement Putz für alle Nassräume (Reibputz)

INNENTÜREN

- Holztüren mit Holzzargen, weiß lackiert
- Drückergarnitur: Edelstahl matt

LIFT

- Barrierefreier Personenaufzug für acht Personen (KG - Empore) im Haus B
- DG-Wohnung TOP B10 mit eigener Wohnungsliftfahrt

ROLLLÄDEN/ RAFFSTORES

- Rollläden bzw. Raffstores (im Wohnraum) bei allen Fenstern und Terrassentüren
- gesamte Wohnung jeweils elektrisch mit Schaltern steuerbar

TERRASSEN- UND BALKONTÜREN

- Im Wohnraum jeweils eine große Glasfront mit einer bodentiefen Hebeschiebetür und/ oder einer Dreh-Kipp-Tür

TERRASSEN- BZW. BALKONBELAG

- Bodenbelag: glatter Lärchenbelag
- Als Alternative auch WPC oder ein keramischer Belag möglich (kein Mehrpreis)

ELEKTRO-AUSSTATTUNG

- Genügend Steckdosen und Lichtauslässe in jedem Wohnraum sowie auf den Terrassen, Balkonen, Dachterrassen und in den Kellerräumen
- Schaltermaterial: Busch & Jaeger future linear, Farbe weiß

MALERARBEITEN

- Sämtliche Decken und Wände werden mit weißer atmungsaktiver Mineralfarbe gestrichen.

PARKETT/ -VINYLBÖDEN

- In allen Wohnräumen, Schlafzimmern und Kinderzimmern
- Holzauswahl, Farben und Design siehe Seite 30

EIGENGÄRTEN

- Großzügige südseitige Eigengärten bei den EG-Wohnungen
- Zusätzlich 3 große Eigengärten zum Erwerb verfügbar
- Große öffentliche Grünfläche/Spielplatz zur Allgemeinnutzung

ZENTRAL-SCHLIESSANLAGE

- 5 Zentralschlüssel pro Wohnung für Hauseingangstüre, Wohnungseingangstüre, Kellerabteil, Postkasten und Allgemeinräume

WC

- Wandhängendes Laufen WC mit Unterputzdrückergarnitur und Unterputzspülkasten mit Wasserstopp
- Keramik-Handwaschbecken: Laufen Pro, 48 x 28 cm
- Armatur: Hansa Einhandmischer, Kalt-Warmwasser

FEINSTEINZEUG

- Bad: Verfliesung bis auf 120 cm Höhe außer im Bereich der Dusche bis auf 210 cm Höhe
- WC: Verfliesung bis 120 cm Höhe
- Bodenfliesen weiters in: Vorraum, Abstellraum, Diele, WC
- Formate und Farben siehe Seite 31

BAD

- Keramik-Waschtisch: Laufen Pro, 85 cm breit mit seitlichen Ablagen
- Armatur: Hansa Einhandmischer, Kalt-Warmwasser
- Dusche: begehbarer Duschbereich, barrierefrei, mit Edelstahl-Rinne (Rigol)
- Duschwand aus Glas bzw. Glastür
- Armatur: Unterputz-Einhandmischer
- Tlw. Waschmaschinenanschluss
- Badewanne: Kunststoff-Badewanne weiß, 170cm (tlw. Wahlposition)
- Frostsicherer Wasseranschluss auf Terrasse/ Balkon/Dachterrasse

ENERGIE-VERSORGUNG

- Alle Wohnräume werden über die Fußbodenheizung als Heizfläche beheizt. Die Energie für die Warmwasseraufbereitung wird über die Wärmepumpen bereitgestellt. Weiters kommt bei beiden Häusern eine PV-Anlage mit einer Leistung von 6 kWpeak bzw. 10 kWpeak als Allgemeinanlage zur Ausführung.

Jeder Wohnung ist ein Autoabstellplatz in der Tiefgarage bzw. als Carportstellplatz oder Freiparkplatz und ein Kellerabteil zugeordnet.

Sämtliche Anschlusskosten mit Ausnahme des Medienanschlusses sind im Fixpreis inkludiert.

Individuelle Grundrissgestaltung je nach Baufortschritt gerne möglich.



Symbolbild



Symbolbild



GESTALTEN SIE IHREN INDIVIDUELLEN WOHN(T)RAUM **MIT BRUNNER BAU**

GRUNDRISS-GESTALTUNG

Entwerfen Sie den Grundriss, der Ihren Bedürfnissen am besten entspricht. Lassen Sie sich von uns über die Möglichkeiten beraten.

SANITÄRE EINRICHTUNG

Nehmen Sie die Möglichkeit zur Bemusterung der sanitären Einrichtungsgegenstände wahr, um sich persönlich von der Qualität der Standardausstattung zu überzeugen.
Bei dieser Gelegenheit können auch andere oder zusätzliche Einrichtungsgegenstände für die Sanitärraume ausgewählt werden.

ELEKTRO-INSTALLATION

Allen Käufern wird ein Entwurfsplan über die in der Standardausführung enthaltenen Elektroinstallationen übermittelt. Danach kann gemeinsam mit dem Elektriker die Position der einzelnen Steckdosen, Lichtauslässe, Leerverrohrungen, etc. angepasst und zusätzliche vorgesehen werden.

FUSSBODENBELÄGE

Nutzen Sie die Möglichkeit zur Bemusterung unserer Standardfußböden und wählen Sie für jeden Raum einzeln und ohne Aufpreis Ihren bevorzugten Fußbodenbelag aus. Dabei steht Ihnen eine große Auswahl an Parkett-, Vinyl-, und Fliesenböden zur Verfügung. Auf Wunsch kann natürlich auch ein ganz anderer Fußbodenbelag zur Ausführung gelangen.

Darüber hinaus sind wir stets bemüht auch exklusive Sonderwünsche für Ihren individuellen Wohn(t)raum umzusetzen. Bitte teilen Sie uns Ihre Wünsche einfach mit!









9 EINFACHE SCHRITTE **ZUR TRAUMIMMOBILIE**

01

Sie vereinbaren einen Termin für ein persönliches Gespräch: per Telefon: 0676 90 99 429, E-Mail: maximilian.stefanziosa@brunner-bau.at oder mittels Anfrageformular auf unserer Homepage.

02

Sie werden in unseren Räumlichkeiten kompetent über das Projekt informiert sowie Ihre Fragen beantwortet. Dabei kann die Standardausstattung der Immobilie in unserem Musterraum in natura begutachtet werden.

03

Nach der Präsentation des Projekts können Sie sich Ihre Wunschimmobilie unverbindlich und kostenlos reservieren lassen.

04

Danach informieren Sie sich mit den erhaltenen Verkaufsunterlagen bei Ihrer Bank bezüglich der Finanzierung.

05

Sobald eine Entscheidung zum Kauf gefallen ist, unterschreiben Sie ein Kaufanbot über die Immobilie.

06

Alle relevanten Informationen werden dem Kaufvertragsrichter übermittelt, der Ihnen den Kaufvertrag per Post übersendet und in Abstimmung mit Ihnen einen Termin zur Unterfertigung des Kaufvertrages vereinbart.

07

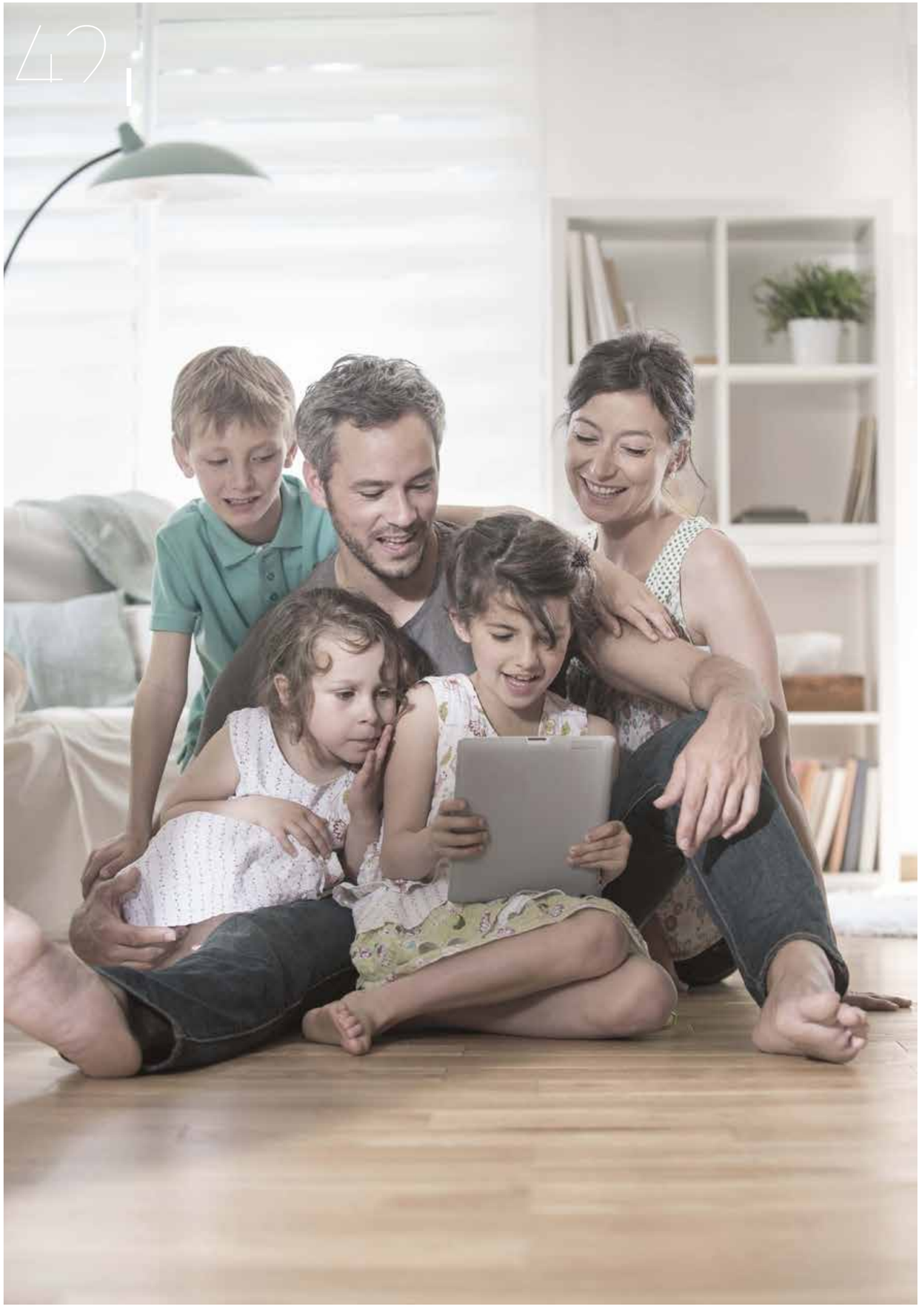
Nach der Unterzeichnung des Kaufvertrages übergeben Sie eine Bankgarantie über den Kaufpreis bzw. überweisen den Kaufpreis sowie die Nebenkosten auf das eigens eingerichtete Treuhandkonto.

08

Die Bank richtet für Sie ein Baukonto ein von dem der Treuhänder die entsprechenden Raten nach Baufortschritt anfordert.

09

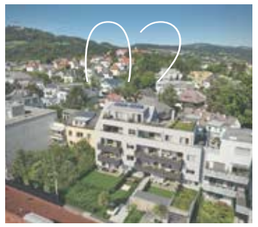
Nach Fertigstellung der Immobilie erhalten Sie bei der Übergabefeier Ihren Schlüssel zu Ihrem neuen Zuhause.



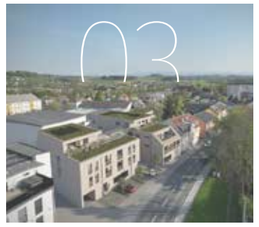
WEITERE **BRUNNER BAU-PROJEKTE**







JETZT
UNVERBINDLICH
INFORMIEREN!





01

ENGERWITZDORF
MITTERTREFFLING
NEU

Eigentumswohnungen & Doppelhäuser
Modernes Wohnen am Grünen Stadtrand von Linz – Neubauprojekt in einer schönen Grünruhelage nahe der Johannes-Kepler-Universität mit perfekter Infrastruktur u. Verkehrsanbindung. Jetzt informieren und Exposé anfordern!

02

LINZ-URFAHR
ROSENAUERSTR. 12-14
BAUBEGINN ERFOLGT

Eigentumswohnungen

Neubau eines modernen Wohnhauses im Zentrum von Urfahr am Fuße des Aubergs mit Lift und Tiefgarage inkl. PV-Anlage. Nur mehr 3 Einheiten verfügbar – jetzt Beratungstermin vereinbaren und Traumwohnung in Urfahr sichern!

03

NEUHOFEN / KREMS
KREMSTALSTRASSE 9
BAUBEGINN ERFOLGT

Eigentumswohnungen

Neubauprojekt im Zentrum der beliebten Wohngemeinde Neuhofen an der Krems mit 15 hochwertig ausgestatteten Eigentumswohnungen sowie 10 modernen Mietwohnungen - inklusive PV-Anlage & Nahwärme für niedrige Betriebskosten. Jetzt Exposé anfordern!

04

LEONDING
HERDERSTRASSE
FERTIGSTELLUNG APRIL 2025

Eigentumswohnungen

Neubau von drei Mehrfamilienhäusern mit modernen Wohnungen mit Lift, Tiefgarage, Fernwärme und PV-Anlage in einer begehrten Wohngegend Leondings – Straßenbahnhaltestelle in unmittelbarer Nähe – Besichtigung jederzeit möglich!


Symbolbild

BAUTRÄGER:

BRUNNER & PÜHRINGER BAUTRÄGER GmbH
Bauen ist Vertrauenssache

BERATUNG & VERKAUF:

BRUNNER BAU G.m.b.H
BAUEN IST VERTRAUENSSACHE

Brunner Bau GmbH
Lastenstraße 10
A-4531 Neuhofen a. d. Krems

KONTAKT:

Maximilian Stefanziosa
Mobil: 0676 90 99 429
E-Mail: maximilian.stefanziosa@brunner-bau.at

www.brunner-bau.at

BrunnerBauGmbH
brunner_bau

Satz- und Druckfehler vorbehalten. Veränderungen bzw. Anpassungen bei Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Verkaufspreisen sowie bei Grundrissen vorbehalten.
Alle Flächenangaben sind gerundet. Bilder: Shutterstock