

ENERGIEAUSWEIS

Gz: 19-0466P

Revision 1

Sanierung WH Lenaustraße 5, Ansfelden

KG Nr. 45322

KG Kremsdorf

Parz. Nr. 1219/129

Leonding, 23.03.2022

ENERGIEAUSWEIS

Fertigstellung

Sanierung WH Lenaustraße 5, Ansfelden

WAG Wohnungsanlagen GesmbH
Mörikeweg 6
4025 Linz

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG

Sanierung WH LenustraÙe 5, Ansfelden

Gebäude(-teil)

Baujahr

1976

Nutzungsprofil

Mehrfamilienhaus

Letzte Veränderung

StraÙe

LenustraÙe 5

Katastralgemeinde

Kremsdorf

PLZ/Ort

4052 Ansfelden

KG-Nr.

45322

Grundstücksnr.

1219/129

Seehöhe

290 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	5.799 m ²	charakteristische Länge	3,88 m	mittlerer U-Wert	0,43 W/m ² K
Bezugsfläche	4.640 m ²	Heiztage	213 d	LEK _T -Wert	21,7
Brutto-Volumen	17.018 m ³	Heizgradtage	3586 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	4.390 m ²	Klimaregion	N	Bauweise	schwer
Kompaktheit (A/V)	0,26 1/m	Norm-Außentemperatur	-14,2 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	41,1 kWh/m ² a	erfüllt	HWB _{Ref,RK}	26,7 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf			HWB _{RK}	26,7 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf			E/LEB _{RK}	83,3 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	1,05	erfüllt	f _{GEE}	1,01
Erneuerbarer Anteil	alternatives Energiesystem	erfüllt		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	173.442 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	29,9 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	173.442 kWh/a	HWB _{SK}	29,9 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	74.087 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	401.119 kWh/a	HEB _{SK}	69,2 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,62
Haushaltsstrombedarf	95.255 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	496.374 kWh/a	EEB _{SK}	85,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	560.930 kWh/a	PEB _{SK}	96,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	204.210 kWh/a	PEB _{n.em.,SK}	35,2 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	356.719 kWh/a	PEB _{em.,SK}	61,5 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	38.018 kg/a	CO ₂ _{SK}	6,6 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	1,01
Photovoltaik-Export		PV _{Export,SK}	

ERSTELLT

GWR-Zahl
Ausstellungsdatum 23.03.2022
Gültigkeitsdatum 22.03.2032

Erstellerin

TAS Bauphysik GmbH
Weiser Straße 35-39
4060 Leonding

Unterschrift



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ

Sanierung WH Lenaustraße 5, Ansfelden

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Ansfelden

HWB_{SK} 30 f_{GEE} 1,01

Gebäudedaten - Größere Renovierung - Fertigstellung

Brutto-Grundfläche BGF 5.799 m²
Konditioniertes Brutto-Volumen 17.018 m³
Gebäudehüllfläche A_B 4.390 m²

Wohnungsanzahl 47
charakteristische Länge l_C 3,88 m
Kompaktheit A_B / V_B 0,26 m⁻¹

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten: WAG Wohnungsanlagen GesmbH, Bestandspläne 1980
Bauphysikalische Daten: TAS Bauphysik GmbH, 2019-2022
Haustechnik Daten: WAG Wohnungsanlagen GesmbH, 03.02.2020

Ergebnisse Standortklima (Ansfelden)

Transmissionswärmeverluste Q _T		189.780 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	Luftwechselzahl: 0,4	166.778 kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$		66.334 kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$	schwere Bauweise	116.241 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _H		173.442 kWh/a

Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q _T	173.866 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	152.793 kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$	60.980 kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$	108.823 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _H	154.738 kWh/a

Haustechniksystem

Raumheizung: Nah-/Fernwärme (Fernwärme aus hocheffizienter KWK)
Warmwasser: Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung: Fensterlüftung, Nassraumlüfter vorhanden

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at
Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: März 2015

Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.