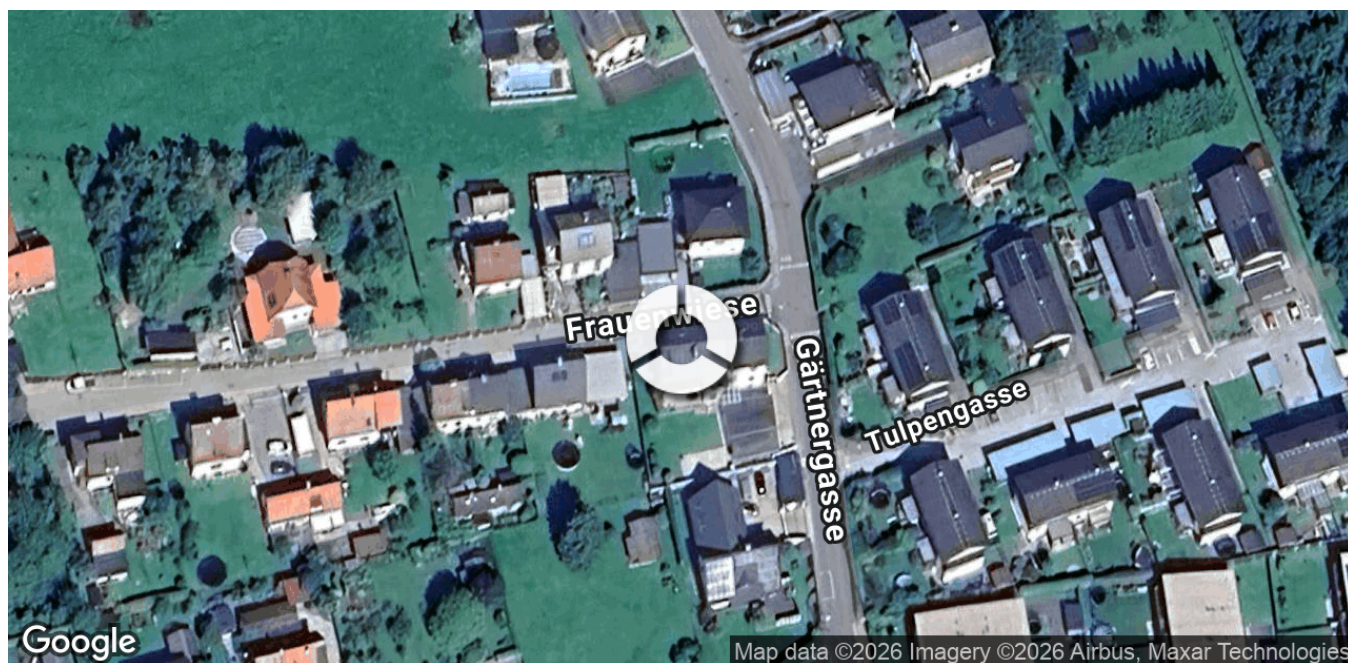




Bericht

Frauenwiese 1, 8605 Kapfenberg

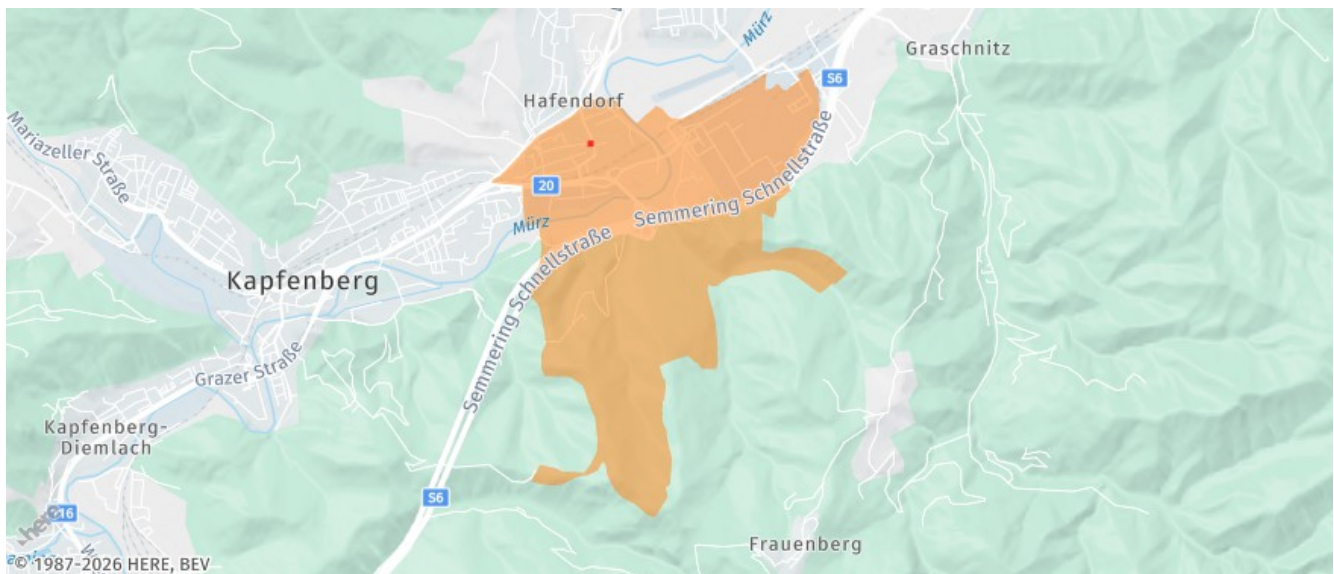


Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 04
Wohnumfeld auf Karte	B 06
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 07
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 09
Gastronomie und Ausgehen	B 11
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 13
Kunst und Kultur	B 15
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 17
Ärzte	B 19
Medizinische Versorgung und Therapie	B 21
Öffentlicher Nahverkehr	B 23
Beschäftigungsquote	B 25
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	B 26
Familienanteil	B 27
Grünflächen und Erholungsräume	B 28
Heizbedarf	B 29
Sonnenstunden	B 30
Durchschnittstemperatur	B 31
Tage ohne Niederschlag	B 32
Sommertage und heiße Tage	B 33
Frostfreie Tage	B 34
Haftungsausschluss	B 35

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	- ■■■■+ ■■■■+
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	- ■■■■+ ■■■■+
Gastronomie und Ausgehen	- ■■■■+ ■■■■+
Ausbildung und Kinderbetreuung	- ■■■■+ ■■■■+
Kunst und Kultur	- ■■■■+ ■■■■+
Sport, Freizeit und Skigebiete	- ■■■■+ ■■■■+
Ärzte	- ■■■■+ ■■■■+
Medizinische Versorgung und Therapie	- ■■■■+ ■■■■+
Öffentlicher Nahverkehr	- ■■■■+ ■■■■+
Beschäftigungsquote	- ■■■■+ ■■■■+
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	- ■■■■+ ■■■■+
Familienanteil	- ■■■■+ ■■■■+
Grünflächen und Erholungsräume	- ■■■■+ ■■■■+
Heizbedarf	- ■■■■+ ■■■■+
Durchschnittstemperatur	- ■■■■+ ■■■■+
Tage ohne Niederschlag	- ■■■■+ ■■■■+
Sommertage und heiße Tage	- ■■■■+ ■■■■+

Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprengel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Frauenwiese 1, 8605 Kapfenberg

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

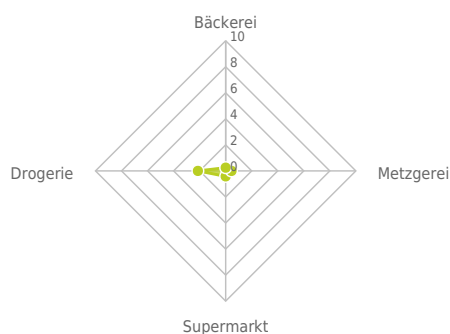
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

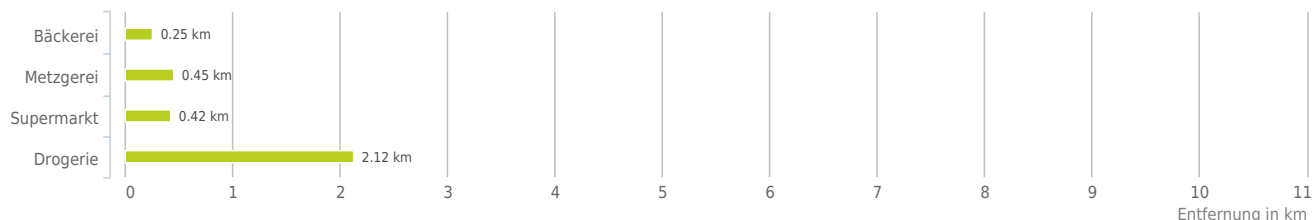
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt

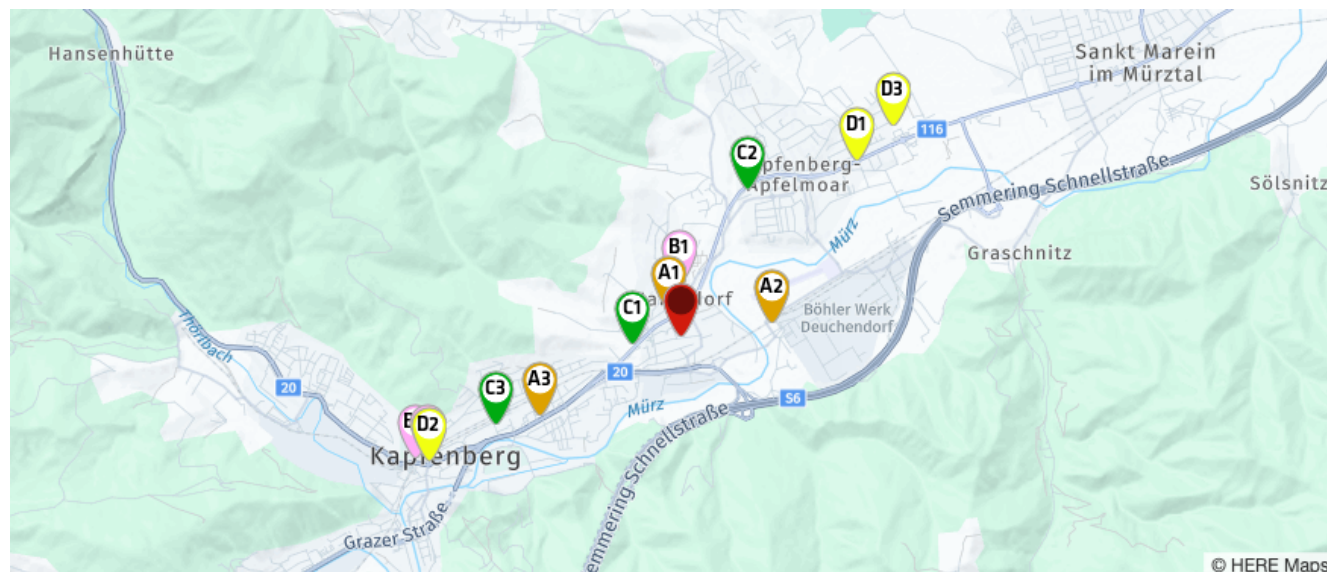
über 2 km:

- Drogerie: 2,1 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Bäckerei Fuchs GmbH
Hafendorf 3
8605 Kapfenberg
(0,25 km / 0,34 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** J. Fuchs Bäckerei Ges.m.b.H.
Werk VI Straße 46a
8605 Kapfenberg
(0,79 km / 1,34 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Bäckerei Friedrich GmbH
Wienerstraße 96
8605 Kapfenberg
(1,37 km / 1,74 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Metzgerei

- B1** Obersteirische
Spezialitäten
Schirmitzbühelstraße 10
8605 Kapfenberg
(0,45 km / 0,51 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Foggenberger & Pock OEG
Mairhofstr. 1
8605 Kapfenberg
(2,38 km / 2,61 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** BUCHIS GmbH
Wiener Straße 35a
8605 Kapfenberg
(2,48 km / 2,77 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Supermarkt

- C1** Lidl
(0,42 km / 0,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Billa
(1,37 km / 1,68 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Billa
(1,74 km / 2,06 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Drogerie

- D1** Bipa
Siegfried-Marcus-Straße 5
8605 Kapfenberg
(2,12 km / 2,58 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Europa-Apotheke
Wiener Straße 48
8605 Kapfenberg
(2,39 km / 2,61 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** dm
(2,55 km / 3,13 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Frauenwiese 1, 8605 Kapfenberg

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

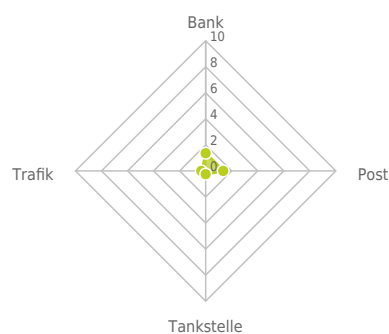
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

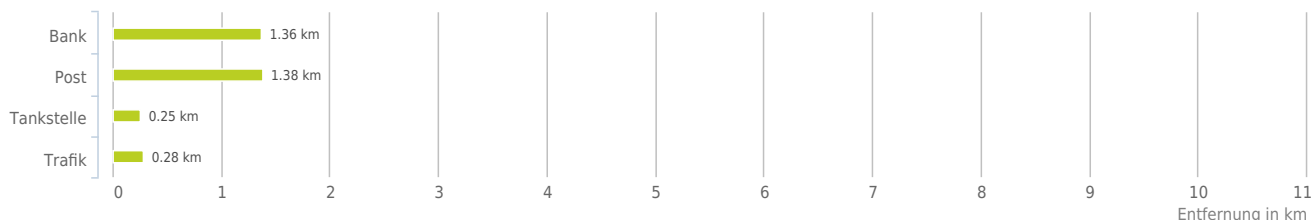
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Tankstelle
- Trafik

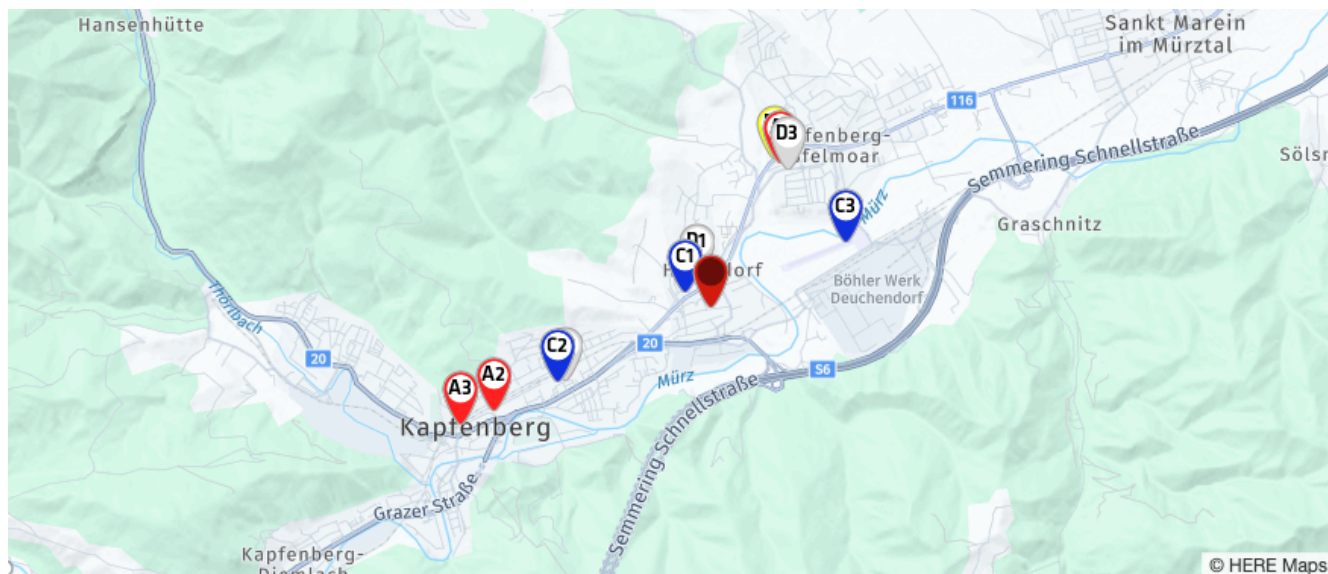
0,6 bis 2 km:

- Bank
- Post

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Steiermärkische Bank und Sparkassen...
Hugo-Wolf-Straße 1a
8605 Kapfenberg
(1,36 km / 1,66 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Volksbank Steiermark AG
Zws. Kapfenberg
Wiener Straße 55
8605 Kapfenberg
(2,05 km / 2,26 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** bank99 AG Wiener Straße 45
Wiener Straße 45
8605 Kapfenberg
(2,34 km / 2,56 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Post

- B1** Post
(1,38 km / 1,65 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Post Filiale 8605
Wiener Straße 45
8605 Kapfenberg
(2,34 km / 2,56 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Post 8642 St. Lorenzen im Mürztal
Hauptstraße 4
8642 St. Lorenzen im Mürztal
(4,93 km / 5,98 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tankstelle

- C1** Eni
Wiener Straße 132
8605 Kapfenberg
(0,25 km / 0,50 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Sprint-Landforst
Wiener Straße 87
8605 Kapfenberg
(1,44 km / 1,68 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Tankstelle
Radelsdorfer Straße Hafendorf
8605 Kapfenberg
(1,29 km / 1,74 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Trafik

- D1** Trafik Hans Michael Wagner
Hafendorf 2
8605 Kapfenberg
(0,28 km / 0,34 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Trafik Waltraud Samt
Wienerstraße 93a
8605 Kapfenberg
(1,38 km / 1,59 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Trafik Michaela Folk
Carl-Morre-Straße 1
8605 Kapfenberg
(1,34 km / 1,61 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Frauenwiese 1, 8605 Kapfenberg

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

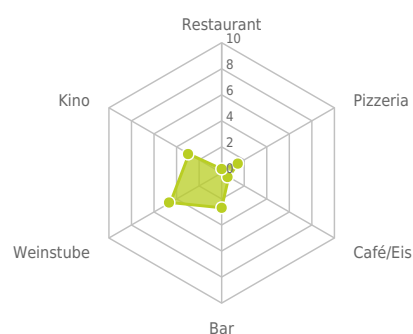
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

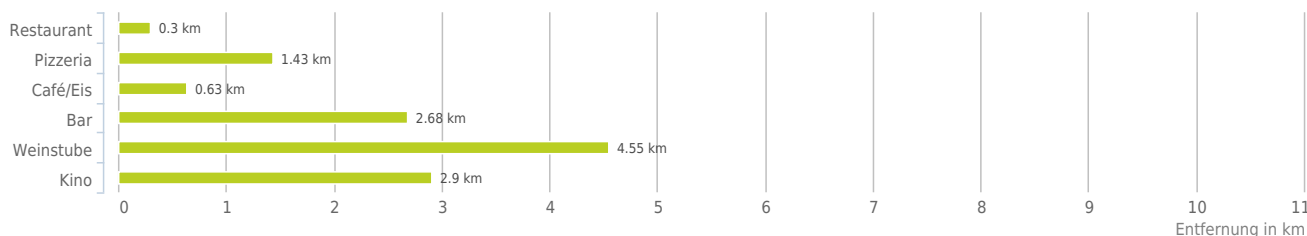
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant

0,6 bis 2 km:

- Pizza/Snack
- Café/Eis

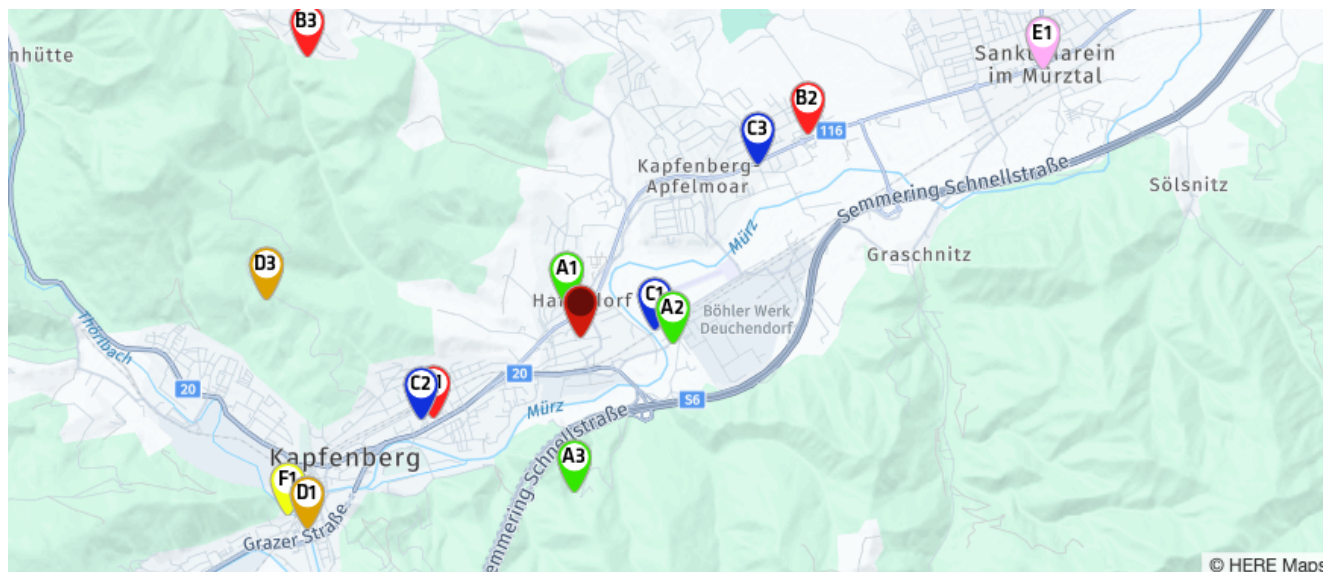
über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Bar/Lokal: 2,8 km
- Weinlokal: 4,6 km
- Kino: 2,9 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gastronomie und Ausgehen

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Gasthaus Tödting
4
8605 Kapfenberg
(0,30 km / 0,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Mensa
(0,80 km / 1,35 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Gasthaus Bergerbauer
Krottendorf 7
8605 Kapfenberg
(1,31 km / 3,67 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Pizza/Snack

- B1** Obelix
Wiener Straße 90
8605 Kapfenberg
(1,43 km / 1,63 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** McDonald's
McDonalds-Strasse 1
8642 Sankt Lorenzen im Mürztal
(2,60 km / 3,09 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Jausenstation Elfi
Am Flöz 52
8605 Kapfenberg
(3,32 km / 5,75 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Café/Eis

- C1** Sportcafé Diamond
Werk-VI-Straße 45
8605
(0,63 km / 1,24 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Jugend- und Kommunikationszentrum
B...
Wiener Straße 81
8605
(1,52 km / 1,72 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Cafe Lindthaler
(2,11 km / 2,61 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bar/Lokal

- D1** Illusion
(2,83 km / 3,34 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Gasthaus Kohlhofer
Pogier Hauptstraße 1
8605 Kapfenberg
(3,57 km / 4,03 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Jausenstation Ortner
(2,68 km / 4,07 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Weinlokal

- E1** Ing Thomüller Franz
Bahnhofstraße 5
8641 Sankt Marein im Mürztal
(4,55 km / 5,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Ochsenberger Erwin
Hauswälderweg 1
8650 Kindberg
(9,78 km / 11,04 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Buschenschank Hochreiter
Wieden 19
8643 Kindberg
(6,59 km / 15,74 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

- F1** Dieselkino Kapfenberg
Lindenplatz 4
8605 Kapfenberg
(2,90 km / 3,27 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Stadtkino
Schillerstraße 3
8600 Bruck an der Mur
(6,01 km / 7,69 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

A radar chart with five axes representing educational levels: Kinderbetreuung (top), Volksschule (right), Schule (bottom right), Hochschule (bottom left), and sonstige Bildung (left). Each axis has a scale from 0 to 10 in increments of 2. The data points are clustered near the center, indicating low counts for all categories.

Kategorie	Wert
Kinderbetreuung	1
Volksschule	1
Schule	1
Hochschule	1
sonstige Bildung	1

A horizontal bar chart with a light blue background. The y-axis lists five categories: 'Kinderbetreuung', 'Volksschule', 'Schule', 'Hochschule', and 'sonstige Bildung'. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 11 with major grid lines every 1 unit. Each category has a corresponding blue bar with its value labeled at the end: 0.52 km, 0.24 km, 0.6 km, 0.84 km, and 1.2 km respectively.

Facility	Distance (km)
Kinderbetreuung	0.52
Volksschule	0.24
Schule	0.6
Hochschule	0.84
sonstige Bildung	1.2

- Schule
- Hochschule
- sonstige Bildung

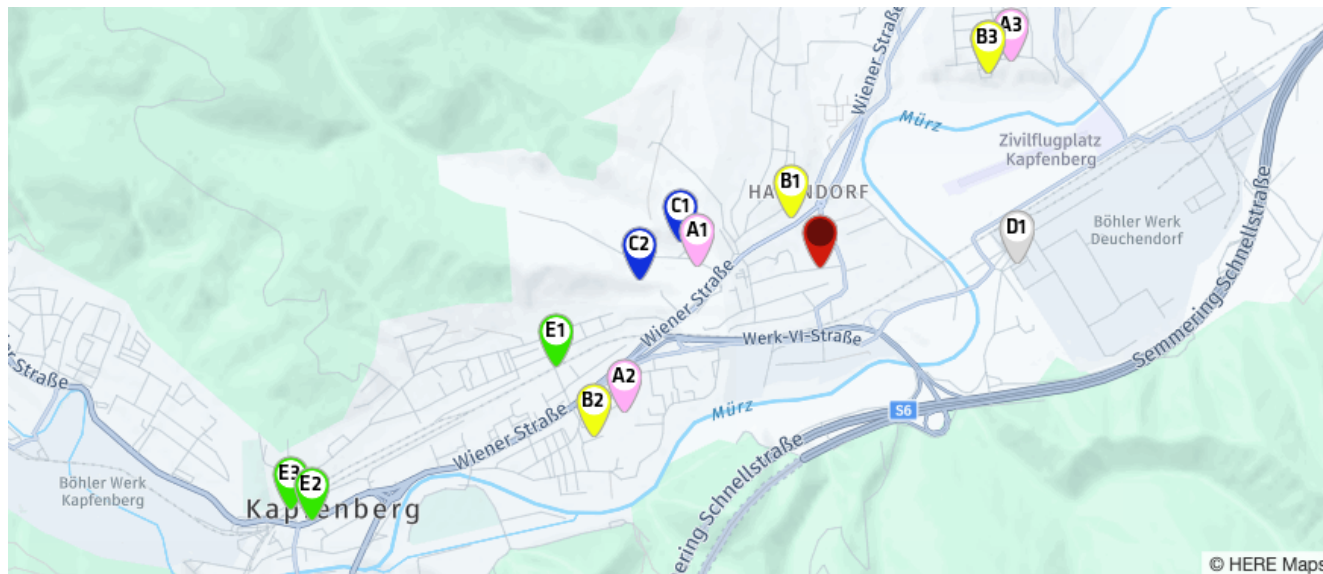
B 13

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

A1 Kinderkrippe Kapfenberg

Töllergraben 1
8605 Kapfenberg
(0,52 km / 0,68 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A2 Kindergarten

Karl-Heinrich-Waggenerl-Weg 8
8605 Kapfenberg
(1,03 km / 1,39 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A3 Kindergarten

Carl-Morre-Straße 26
8605 Kapfenberg
(1,19 km / 2,02 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Volksschule

B1 VS Hafendorf, Kapfenberg

Hafendorf
8605 Kapfenberg
(0,24 km / 0,37 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B2 VS Dr.F.Jonas,Kapfenberg

Karl-Heinrich-Waggenerl-Weg
8605 Kapfenberg
(1,20 km / 1,69 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B3 VS Dr.Th.Körner,

Kapfenberg
Lannergasse
8605 Kapfenberg
(1,09 km / 2,12 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Schule

C1 LFS Hafendorf

Töllergraben 7
8605 Kapfenberg
(0,60 km / 0,93 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C2 Bundesgymnasium, Bundesrealgymnasiu...

Wiener Straße 123
8605 Hafendorf
(0,77 km / 1,02 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C3 NMS Dr.Th.Körner - Kapfenberg

Lannergasse
8605 Kapfenberg
(1,09 km / 2,12 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Hochschule

D1 FH JOANNEUM

Werk VI Straße 46
8605 Kapfenberg
(0,84 km / 1,39 km)
(Luftline / Zu Fuß)

sonstige Bildung

E1 BBRZ REHA GmbH, BBRZ

Österreich
Paula-Wallisch-Platz 1
8605 Kapfenberg
(1,20 km / 1,69 km)
(Luftline / Zu Fuß)

E2 Sylvia Posch OG

Wiener Straße 46
8605 Kapfenberg
(2,42 km / 2,64 km)
(Luftline / Zu Fuß)

E3 Evelyn Dib Nachhilfe OG

Wiener Straße 35a
8605 Kapfenberg
(2,48 km / 2,77 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Frauenwiese 1, 8605 Kapfenberg

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

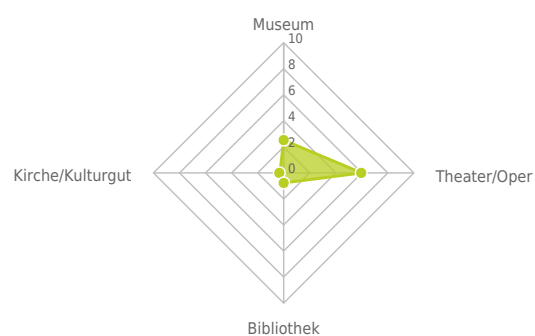
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

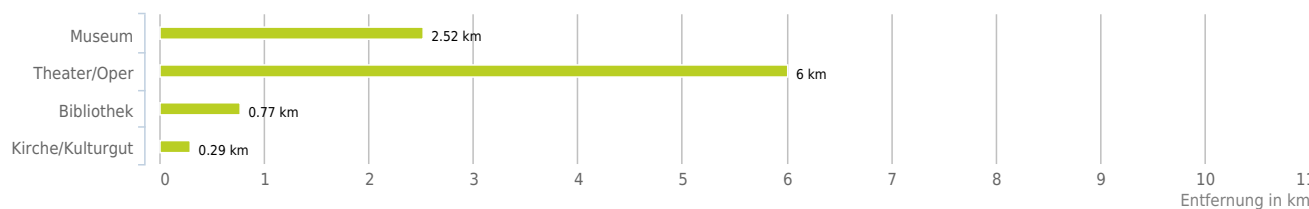
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kirche/Kulturgut

0,6 bis 2 km:

- Bibliothek

über 2 km:

- Museum: 2,9 km

- Theater/Oper: 6,0 km

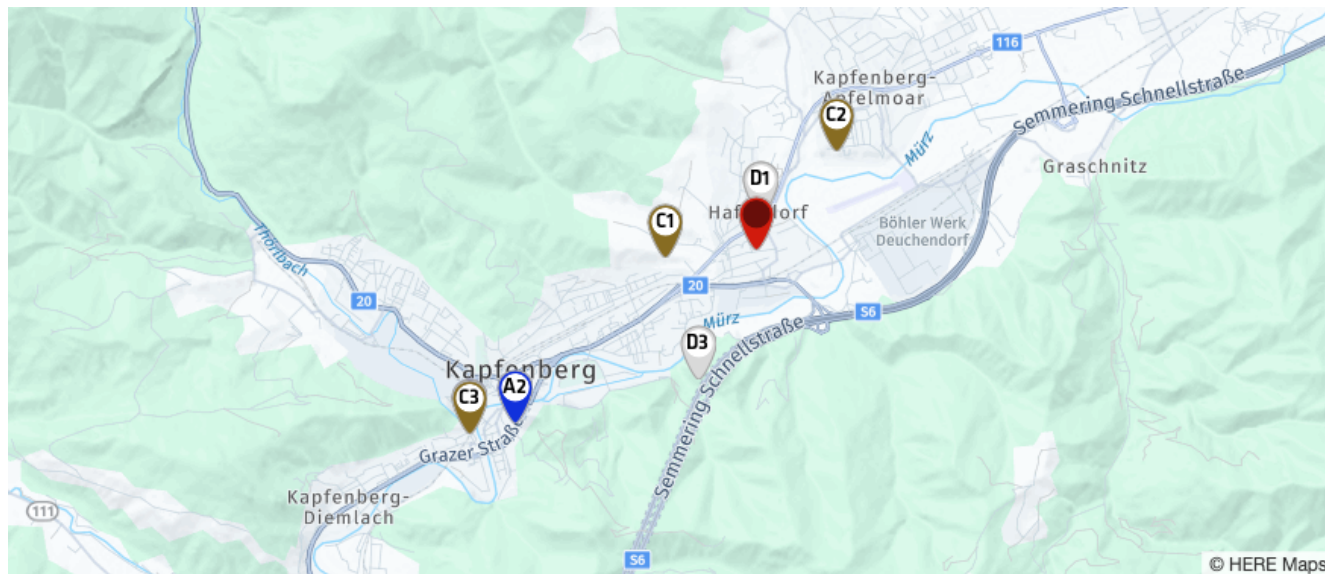
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kunst und Kultur

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

A1 Stadtmuseum Kapfenberg

Mürzgasse 3
8605 Kapfenberg
(2,89 km / 3,31 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A2 Burg Oberkapfenberg

Schlossberg 1
8605 Kapfenberg
(2,52 km / 4,48 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Stadtmuseum Bruck an der Mur

Schillerstraße 1
8600 Bruck an der Mur
(5,97 km / 7,65 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Theater/Oper

Kulturhaus Bruck a d Mur

Stadtpark 1
8600 Bruck an der Mur
(6,00 km / 7,72 km)
(Luftline / Zu Fuß)

dachbodenTheater 2.0

Roseggerstraße 18
8600 Bruck an der Mur
(6,10 km / 7,81 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kinder- und Jugendtheater Bruck a. ...

Lichtensteinstraße 6
8600 Bruck an der Mur
(6,84 km / 8,91 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bibliothek

C1 Schulbibliothek

Bundesgymnasium / B...
Wiener Straße 123
8605 Kapfenberg
(0,77 km / 1,02 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C2 Schulbibliothek der NMS

Schirmitzbü...
Lannergasse 1
8605 Kapfenberg
(1,08 km / 2,13 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C3 Stadtbibliothek Kapfenberg

Mürzgasse 3
8605 Kapfenberg
(2,90 km / 3,34 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kirche/Kulturgut

D1 Engelskapelle und ehem.

Turmburg in...
Krottendorfer Straße
Kapfenberg
(0,30 km / 0,48 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D2 Befestigungsanlage

Hafendorf
Stadtgemeinde Kapfenberg
(0,29 km / 0,49 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D3 Befestigungsanlage

Tanzenberg
Stadtgemeinde Kapfenberg
(1,20 km / 1,52 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

A low-angle, upward-looking photograph of three pairs of legs sticking up against a clear, vibrant blue sky. The person on the left wears bright red sneakers with white laces and white soles. The person in the center wears light green sneakers with white laces and white soles. The person on the right wears light blue sneakers with white laces and white soles. The legs are positioned in a way that they appear to be reaching towards the top of the frame, creating a sense of height and optimism. The image is bright and cheerful, with the colors of the shoes contrasting sharply with the blue background.

Facility	Distance (km)
Schwimmbad/Therme	1.91
Kino	2.9
Sportanlage	0.98
Freizeitanlage	0.98
Fitnessstudio	1.17
Golfplatz	3.16
Erholungsraum	5.16

- Kino: 2,9 km
- Videothek: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: 3,2 km
- Erholungsraum: 5,2 km
- See: >5 km

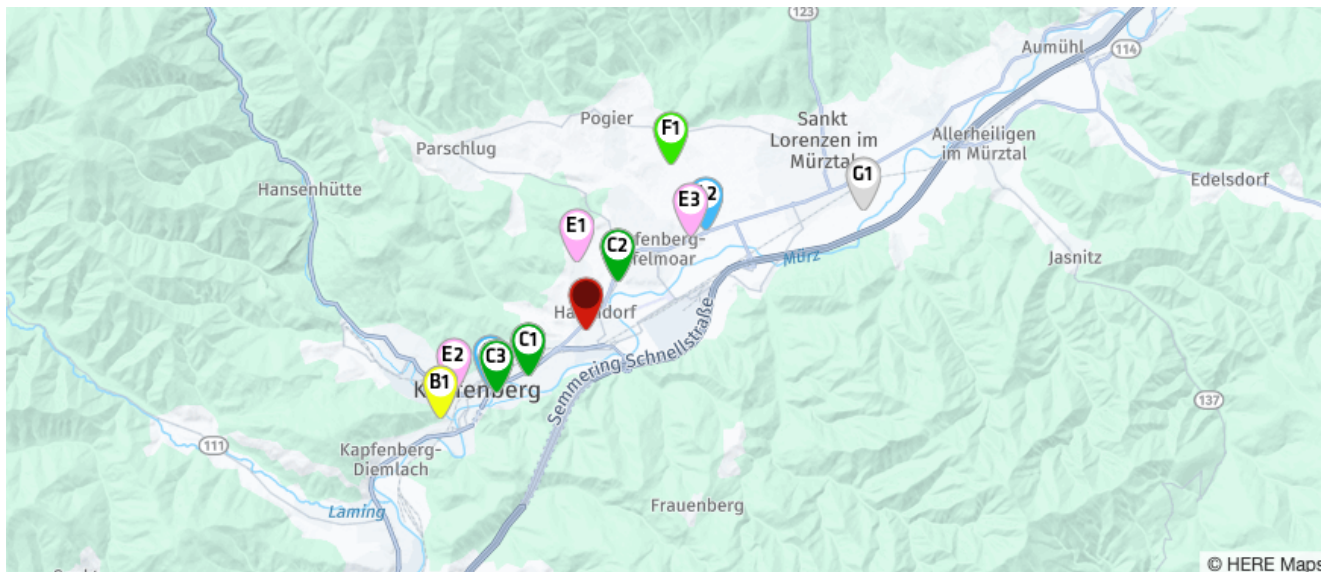
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



© HERE Maps

Schwimmbad/Therme

A1 Hallen- und Freibad, Sauna Badewonn...

Johann-Brandl-Gasse 23
8605 Kapfenberg
(1,91 km / 2,13 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

A2 Glückliche Freiheit, Gassing 7

Gassing 7
8642 St. Lorenzen im Mürztal
(2,65 km / 3,17 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Freibad Bruck an der Mur,
Murinsel 5
Murinsel 5
8600 Bruck/Mur
(7,61 km / 9,64 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Kino

B1 Dieselkino Kapfenberg

Lindenplatz 4
8605 Kapfenberg
(2,90 km / 3,27 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Stadtkino

Schillerstraße 3
8600 Bruck an der Mur
(6,01 km / 7,69 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Sportanlage

G1 Walfersamhalle

Mira-Lobe-Weg 6
8605 Kapfenberg
(1,23 km / 1,78 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

C2 Sportanlage

Hafendorf Deuchendorf
8605 Kapfenberg
(0,98 km / 2,05 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

C3 Franz-Fekete-Stadion

Viktor-Kaplan-Straße Mürzbogen
8605 Kapfenberg
(1,85 km / 2,22 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Freizeitanlage

D1 Walfersamhalle

Mira-Lobe-Weg 6
8605 Kapfenberg
(1,23 km / 1,78 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

D2 Freizeitzentrum

Hafendorf Deuchendorf
8605 Kapfenberg
(0,98 km / 2,05 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

D3 Franz-Fekete-Stadion

Viktor-Kaplan-Straße Mürzbogen
8605 Kapfenberg
(1,85 km / 2,22 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Fitnessstudio

E1 Fitnesssportverein "Kraft-Werk"

Wiesenweg 21
8605 Deuchendorf
(1,17 km / 1,37 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

E2 AMK Bodyfit GmbH

Wienerstraße 35a
8605 Kapfenberg
(2,48 km / 2,77 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

E3 Fitneßstudio Lifestyle

Valentin und...
Seestraße 3
8642 St. Lorenzen im Mürztal
(2,41 km / 2,91 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Golfplatz

F1 Golfclub St. Lorenzen

Gassing 22
8642 St. Lorenzen/Mürztal
(3,16 km / 4,14 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Erholungsraum

G1 St. Marein

(5,16 km / 6,92 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Stauraum Pernegg

(6,99 km / 11,11 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Ausleitungsstrecke

Pernegg

(9,15 km / 16,11 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Frauenwiese 1, 8605 Kapfenberg

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

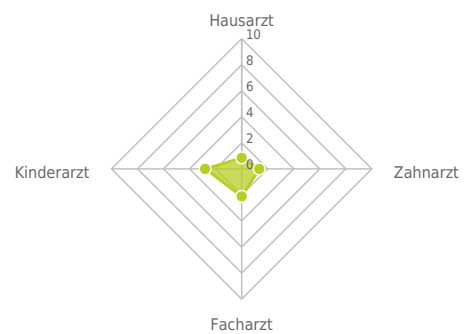
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

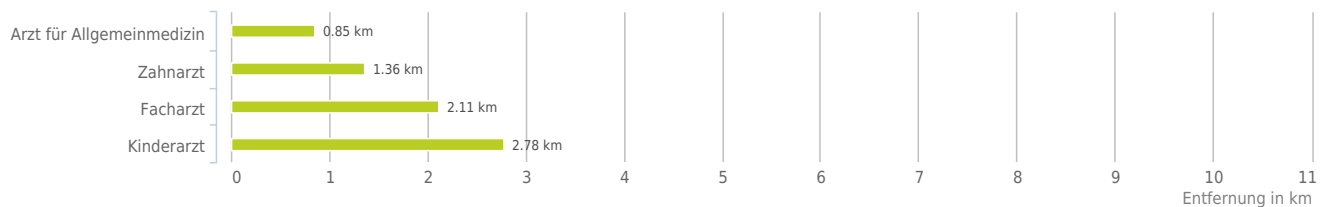
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



0,6 bis 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt

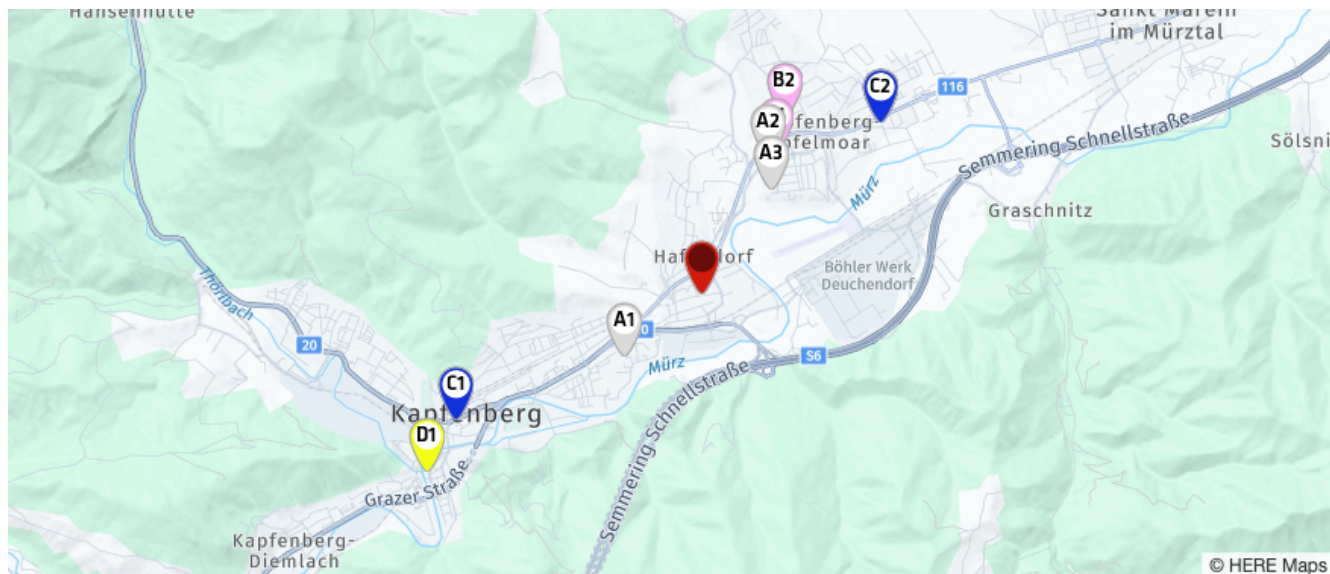
über 2 km:

- Facharzt: 2,4 km
- Kinderarzt: 2,8 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Ernest Schmiedhofer
Johann-Böhm-Straße 45
8605 Kapfenberg
(0,85 km / 1,23 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Dr. Wolfgang Mauritsch
Johann-Strauß-Gasse 3
8605 Kapfenberg
(1,30 km / 1,53 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Dr. Peter Matscheko
Lannergasse 4
8605 Kapfenberg
(1,07 km / 1,99 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Zahnarzt

- B1** Dr. med. dent. Paar Nicole
Hugo-Wolf-Straße 2b
8605 Kapfenberg
(1,36 km / 1,60 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Dr. med. dent. Fábíán
Karoline
Johann-Josef-Fux-Straße 15
8605 Kapfenberg
(1,67 km / 1,95 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Prim. Dr. Wagner Denise
Johann-Josef-Fux-Straße 15
8605 Kapfenberg
(1,67 km / 1,95 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Facharzt

- C1** Dr. med. univ. Bartlmä
Roland
Wiener Straße 52
8605 Kapfenberg
(2,35 km / 2,65 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Dr. Niederecker Christoph
Siegfried-Marcus-Straße 7
8605 Kapfenberg
(2,11 km / 2,65 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Dr. Gerald Nöst
Siegfried-Marcus-Straße 7
8605 Kapfenberg
(2,11 km / 2,65 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kinderarzt

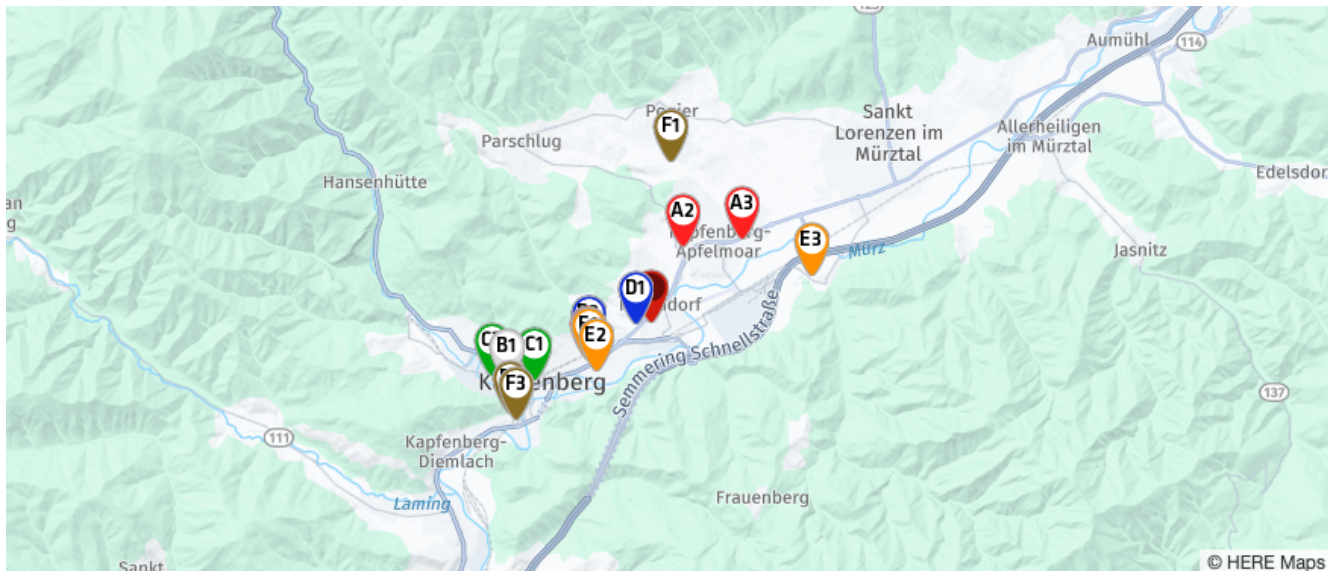
- D1** Dr. Kroißmayr Astrid
Wiener Straße 2
8605 Kapfenberg
(2,78 km / 3,21 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Dr. Rapp Eva
Erzherzog-Johann-Gasse 1
8600 Bruck an der Mur
(6,18 km / 7,95 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Dr. Wurm Gemot
Oberdorfer Straße 49
8600 Bruck an der Mur
(7,03 km / 8,87 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©



Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Aesculap-Apotheke
Kapfenberg
Grillparzerstraße 1
8605 Kapfenberg
(1,25 km / 1,57 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Apotheke Schirmitzbühel
Hugo-Wolf-Straße 9
8605 Kapfenberg
(1,39 km / 1,63 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Lebenswert Apotheke
Siegfried Marcus-Straße 7
8605 Kapfenberg
(2,11 km / 2,65 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** Neurologisches
Therapiezentrum Kapf...
Anton-Buchalka-Straße 1
8605 Kapfenberg
(2,64 km / 2,95 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Landeskrankenhaus
Hochsteiermark - ...
Tragößer Straße 1
8600 Bruck an der Mur
(5,24 km / 6,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Physiotherapeut

- C1** Frau Margarete Forst
Wienerstraße 60
8605 Kapfenberg
(2,21 km / 2,45 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Frau Sandra Prießner
Wiener Straße 60
8605 Kapfenberg
(2,22 km / 2,45 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Frau Anja Matthijs, MSc.
Mariazeller Straße 30
8605 Kapfenberg
(2,86 km / 3,26 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Psychotherapeut

- D1** HAGEMANN Heinz
Wendelin
Frauenwiese 28
8605 Kapfenberg
(0,26 km / 0,26 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Dr. GROS Gertrud Maria
Am Sagacker 3
8605 Kapfenberg
(1,15 km / 1,69 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Mag. RIEGLER Barbara
Am Sagacker 3
8605 Kapfenberg
(1,15 km / 1,69 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Seniorenheim

- E1** Pensionisten- und
Pflegeheim Grillp...
Grillparzerstraße 2
8605 Kapfenberg
(1,23 km / 1,66 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Pensionisten- und
Pflegeheim Johann...
Johann-Böhm-Straße 27
8605 Kapfenberg
(1,24 km / 1,73 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** Pflegeheim Tropscher
GmbH
Graschnitzstraße 15a
8641 Sankt Marein im Mürztal
(2,86 km / 3,72 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tierarzt

- F1** Dipl-TA Dr. Obritzhauser
Walter
Randweg 2
8605 Kapfenberg
(2,76 km / 3,26 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F2** Tierambulatorium
Kapfenberg Dr med ...
Koloman-Wallisch-Platz 7
8605 Kapfenberg
(2,85 km / 3,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F3** Tierärzte Team Kapfenberg
GmbH - Ma...
Schinitzgasse 7
8605 Kapfenberg
(2,82 km / 3,35 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

The radar chart displays the relative importance of five transport modes for five different user groups. The importance is measured on a scale from 0 to 10. The 'Flughafen (>10km)' group values are approximately: Bus (1), U-Bahn (1), Tram (1), Lokalbahnhof (1), Flughafen (10). The 'Lokalbahnhof' group values are approximately: Bus (1), U-Bahn (1), Tram (1), Lokalbahnhof (10), Flughafen (1). The 'U-Bahn (>10km)' group values are approximately: Bus (1), U-Bahn (10), Tram (1), Lokalbahnhof (1), Flughafen (1). The 'Tram (>10km)' group values are approximately: Bus (1), U-Bahn (1), Tram (10), Lokalbahnhof (1), Flughafen (1). The 'Bus' group values are approximately: Bus (10), U-Bahn (1), Tram (1), Lokalbahnhof (1), Flughafen (1).

A horizontal bar chart with a light gray background and vertical grid lines at 1 km intervals. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 11. The y-axis lists three categories: 'Bus', 'Lokalbahnhof', and 'Bahnhof'. The bars are olive green. The 'Bus' bar is the shortest, followed by 'Lokalbahnhof', and then 'Bahnhof'.

Category	Distance (km)
Bus	0.08
Lokalbahnhof	0.68
Bahnhof	2.34

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Bahnhof: 2,3 km
- Flughafen: >5 km



Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Kapfenberg Gärtnergasse
(0,08 km / 0,09 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Kapfenberg Hafendorf
(0,27 km / 0,34 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Kapfenberg Hafendorf
(0,25 km / 0,36 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Lokalbahnhof

- B1** Kapfenberg Fachhochschule
(0,68 km / 1,36 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Marein-St. Lorenzen
(4,50 km / 5,27 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Allerheiligen-Mürzhofen
(6,96 km / 7,82 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bahnhof

- C1** Kapfenberg
(2,34 km / 2,63 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Bruck an der Mur
(5,38 km / 7,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Frauenwiese 1, 8605 Kapfenberg

Erklärung

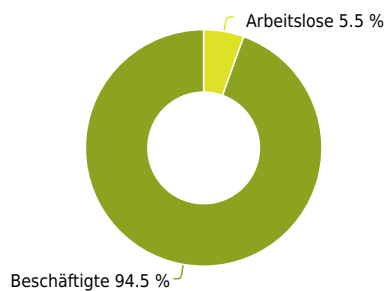
Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2016 - 2018 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

Ergebnis

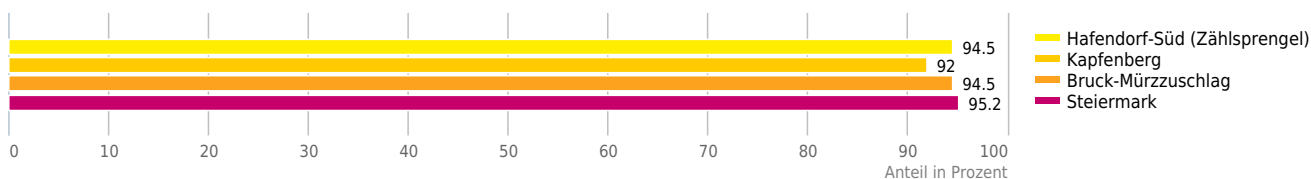
Die Beschäftigungsquote in im direkten Wohnumfeld liegt mit einem Wert von 94,5% im Durchschnitt.



Beschäftigten- zu Arbeitslosenquote



Beschäftigungsquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2001 bis 2010 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSERVICE AUSTRIA

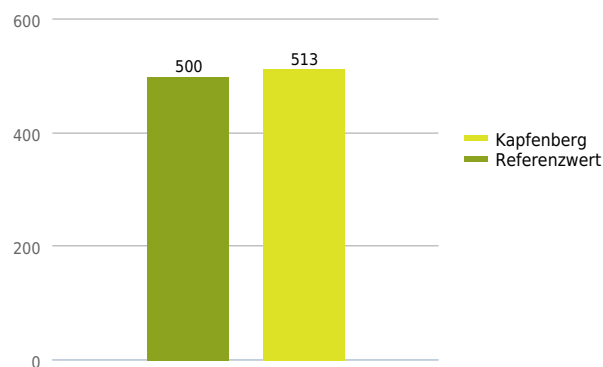


Frauenwiese 1, 8605 Kapfenberg

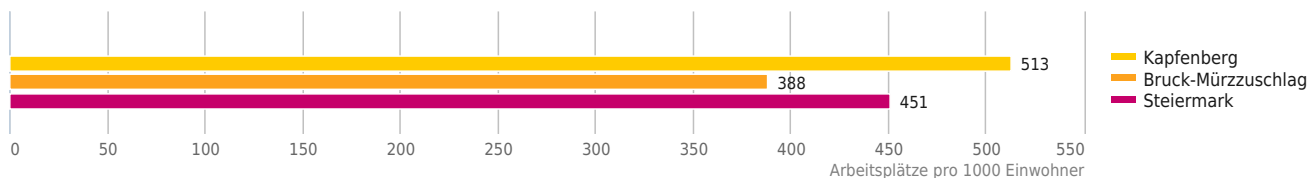
Die Arbeitsplatzdichte gibt Aufschluss darüber, wie viele Arbeitsplätze in der Stadt oder in der Gemeinde vorhanden sind. Eine Dichte von rund 500 Arbeitsplätzen je 1.000 Personen bedeutet ein ausgewogenes Verhältnis von Arbeitsplätzen und Wohnbevölkerung. Städte weisen in der Regel höhere Werte auf.



Arbeitsplatzdichte



Arbeitsplatzdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Frauenwiese 1, 8605 Kapfenberg

Erklärung

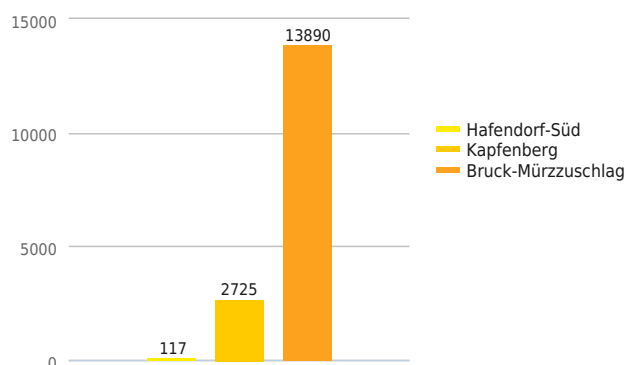
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

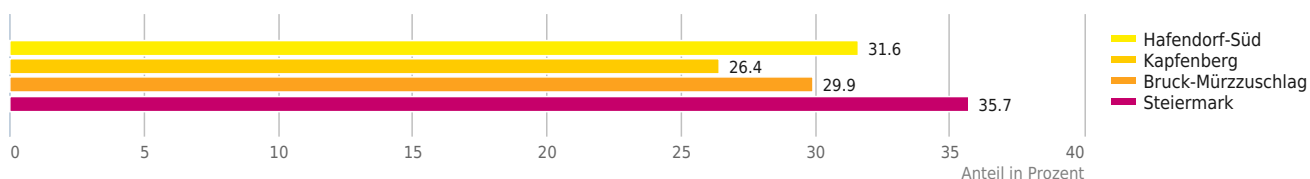
In "Kapfenberg" liegt der Familienanteil bei 26,4%. In "Kapfenberg" leben durchschnittlich viele Familien.



Anzahl der Familien

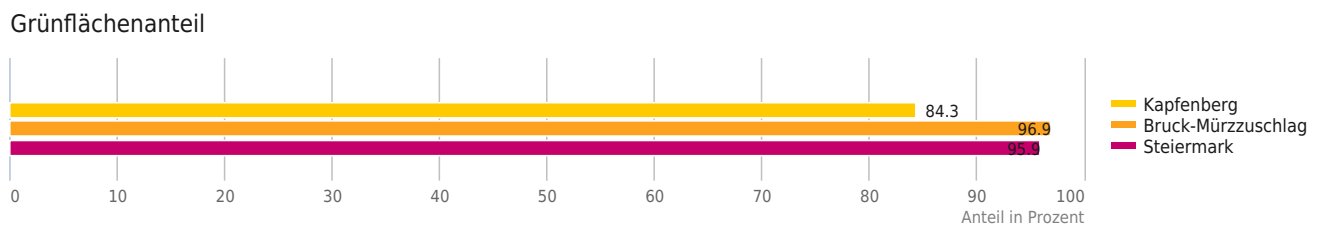
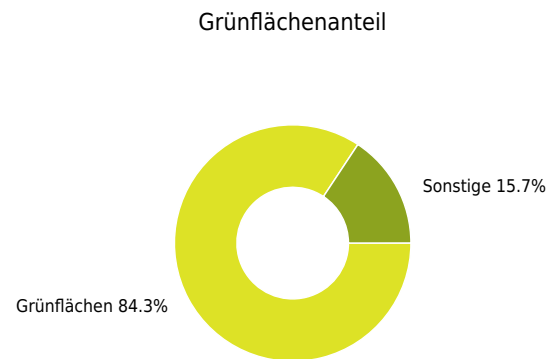


Familiendichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA





Frauenwiese 1, 8605 Kapfenberg

Erklärung

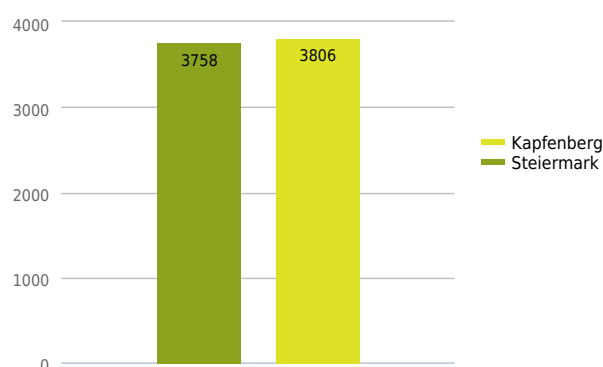
Für die Ermittlung des Heizbedarfs eines Gebäudes sind die sogenannten Heizgradtage ein wichtiger Faktor. Die Werte können regional sehr unterschiedlich ausfallen und liegen in Österreich etwa zwischen 3000 und 6000. Je niedriger der Wert desto geringer der Heizbedarf. Voraussetzung für die Berechnung, dass überhaupt ein Heizgradtag anfällt ist, dass die durchschnittliche Außentemperatur unter 12°C beträgt. Zur Bestimmung der Heizgradtage wird die mittlere Tagestemperatur betrachtet. Die Anzahl der Heizgradtage an einem Tag entspricht einer fix normierten durchschnittlichen Raumtemperatur von 20°C abzüglich der durchschnittlichen Außentemperatur an diesem Tag. Beispiel Die Außentemperatur an einem Wintertag beträgt durchschnittlich 2°C. Die Differenz zur normierten Raumtemperatur von 20°C beträgt 18°C. An diesem Tag fallen 18 Heizgradtage an. Der Jahreswert entspricht einfach der Summe der Heizgradtage pro Jahr.

Ergebnis

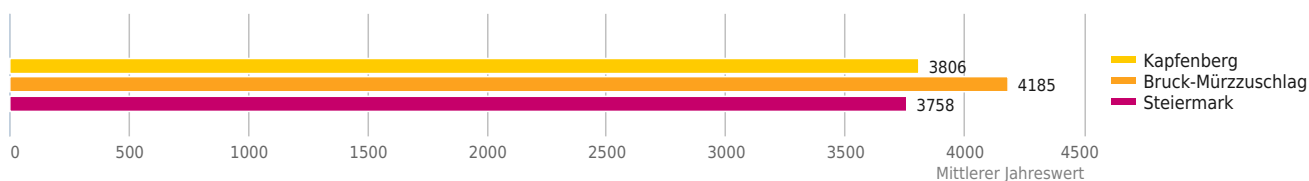
Mit einem Wert von 3.806 Heizgradtagen liegt "Kapfenberg" über dem Vergleichswert von 3.758 in "Steiermark". Der Heizbedarf in "Kapfenberg" ist damit höher.



Werte



Werte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



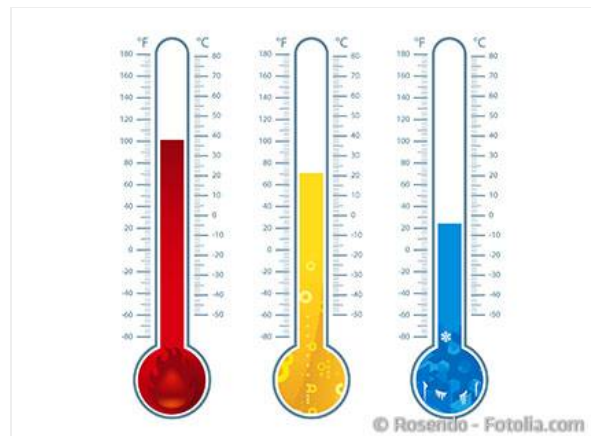
Frauenwiese 1, 8605 Kapfenberg

Erklärung

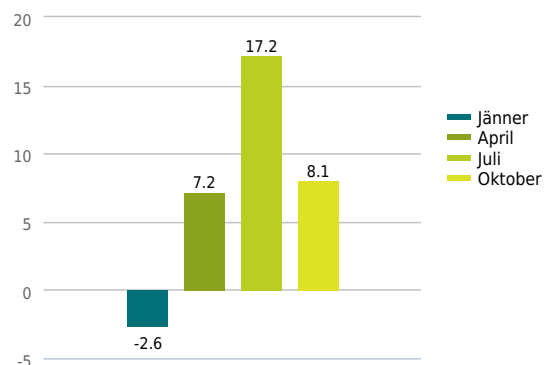
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

Ergebnis

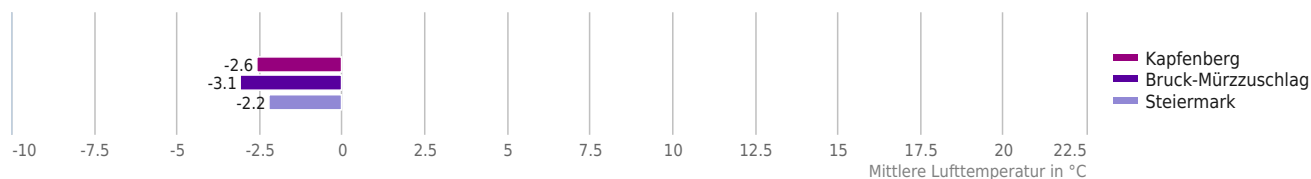
In "Kapfenberg" liegt die Durchschnittstemperatur in etwa beim Bundeslandmittel.



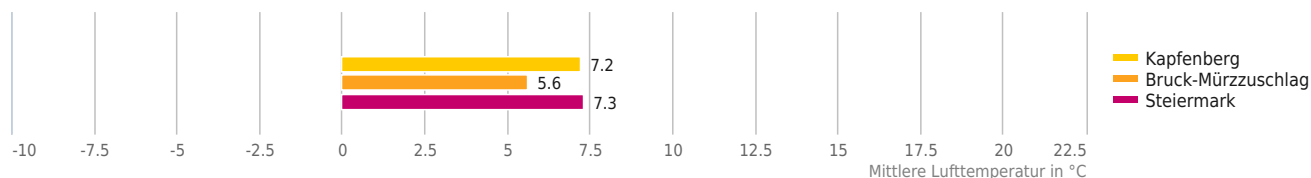
Monatsmittel der Lufttemperatur [°C]



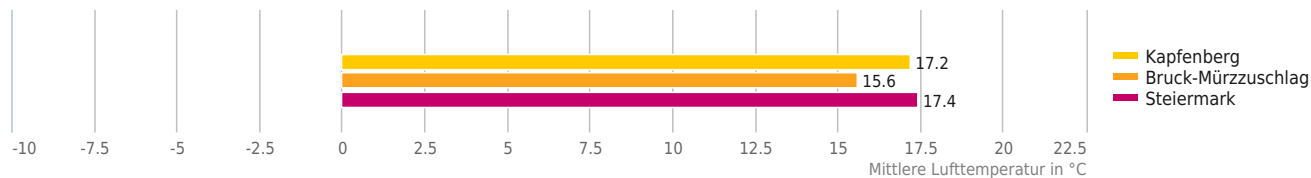
Jänner



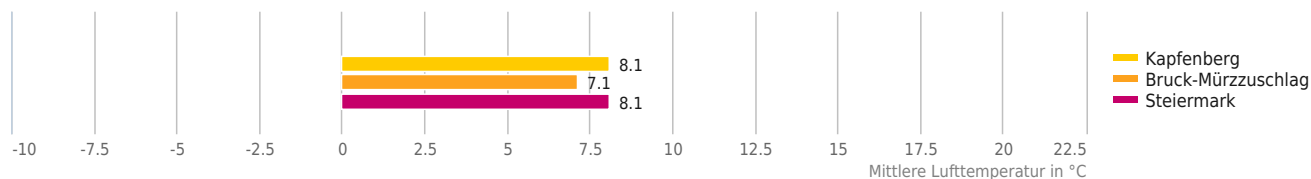
April



Juli



Oktober



Frauenwiese 1, 8605 Kapfenberg

Erklärung

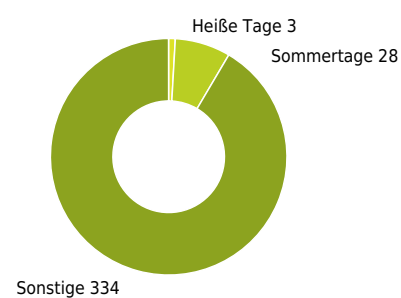
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

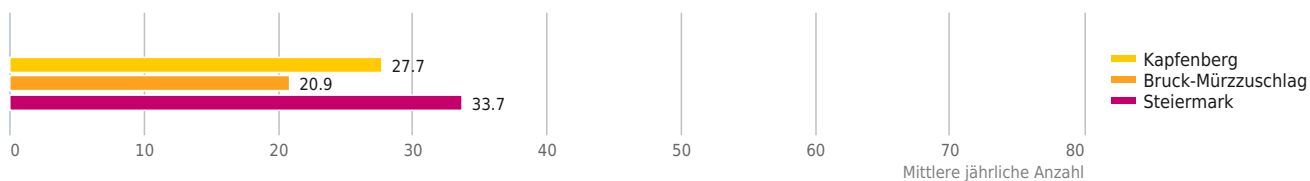
Mit 31 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Kapfenberg" unter dem Bundeslandwert.



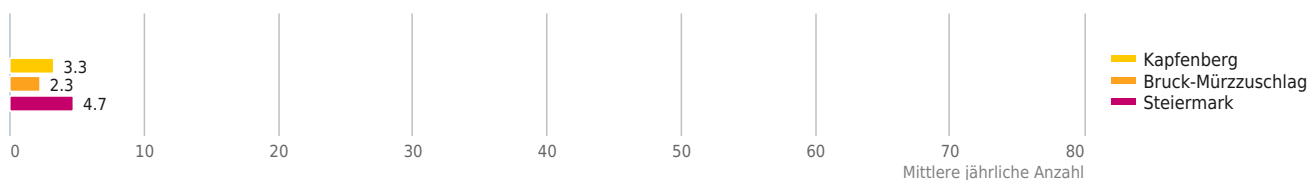
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Frauenwiese 1, 8605 Kapfenberg

Erklärung

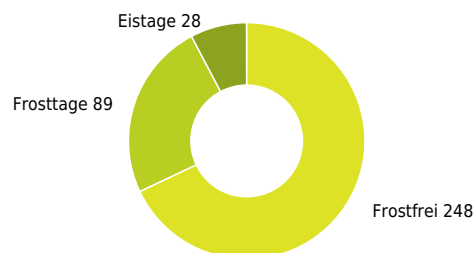
Frostfreie Tage sind Tage, an denen die Lufttemperatur immer über 0°C liegt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 209 frostfreie Tage pro Jahr. Frosttage sind Tage, an denen die Lufttemperatur unter 0°C sinkt. An Eistagen bleibt die Temperatur den ganzen Tag unter 0°C. Im Diagramm sind die Eistage extra ausgewiesen und nicht in den Frosttagen enthalten.

Ergebnis

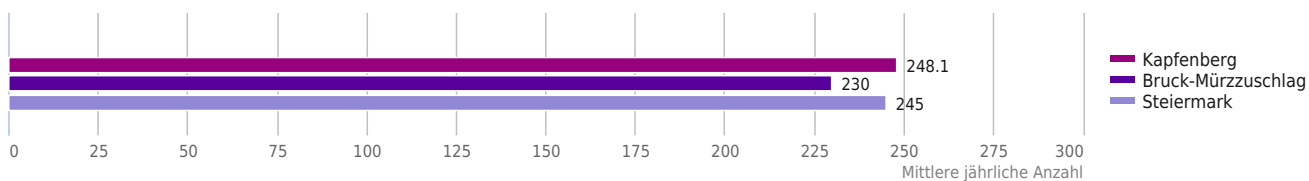
Mit 248 frostfreien Tagen liegt "Kapfenberg" in etwa beim Bundeslandwert.



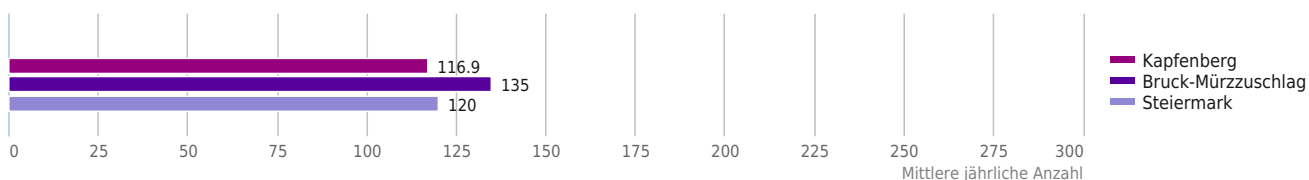
Frostfreie Tage, Frosttage und Eistage



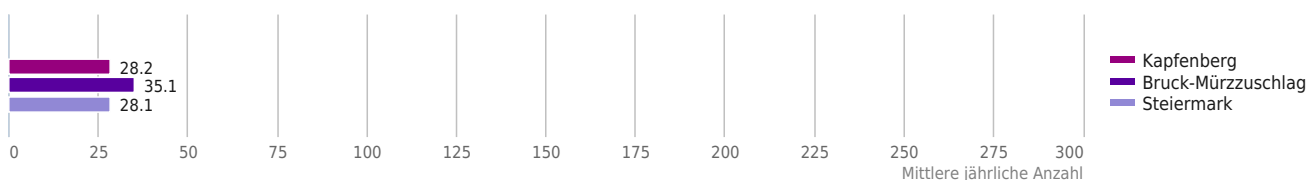
Frostfreie Tage



Frosttage



Eistage



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.