

Wohnen On Top mit Inselfeeling

Moderne ruhige Dachgeschoßwohnung mit Weitblick zwischen Donauinsel und Millennium City

Jetzt Besichtigung fixieren!

Maisonette

Wohnen „On Top“: Ruhe und 360° Ausblick bis zum Stephansdom - diese modern ausgestattete große 3-Zimmer-Maisonnette mit 20 Quadratmetern Terrasse bietet Rückzug ins Private auf höchstem Niveau. Die hauseigene Wärmepumpenanlage mit Solarenergie und PV versorgt Sie effizient mit Wärme und temperiert den Boden im Sommer für ein angenehm kühles Wohngefühl. Nachhaltigkeit und Komfort werden hier sinnvoll vereint.

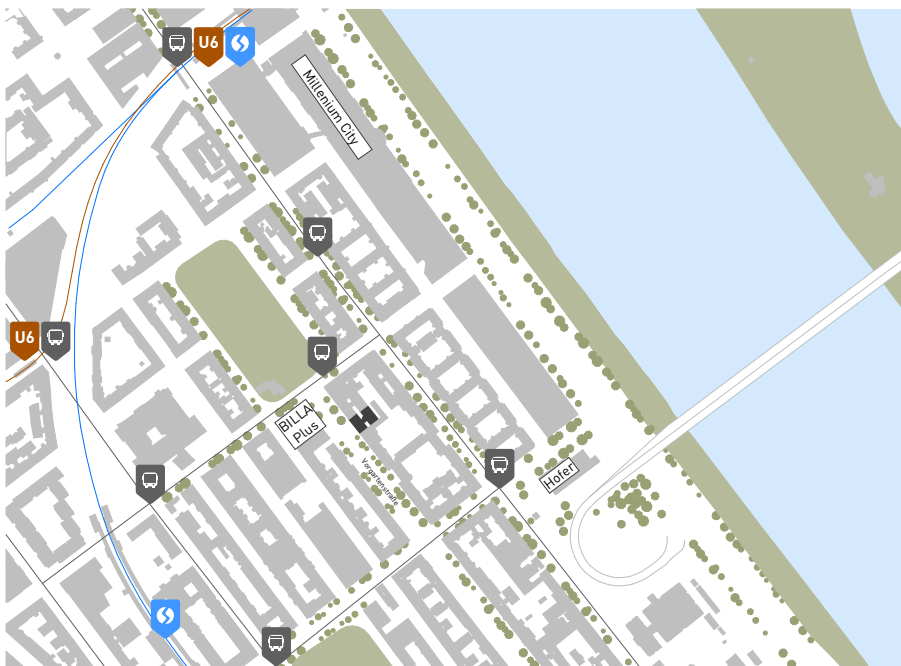


Vorgartenstraße 69, 1200 Wien

Erholung im Grünen, Spaß und Sport - in 5 Minuten mit dem Radl sind Sie auf der größten Insel Österreichs! Und vor der Tür liegt der schöne Allerheiligenpark mit Spielplätzen und Hundezone.

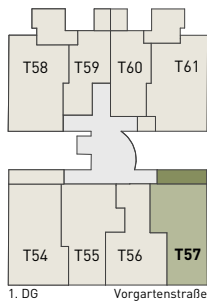
Beim „Kopp“ genießen Sie Wiener Beiskultur und gutbürgerliche Küche. Oder doch lieber ein Eis im Eissalon „La Fonte“? Fürs Shopping- und Kinoerlebnis geht es dann in die Millennium City ums Eck.

U6, S-Bahn, Bim und Bus sorgen für die perfekte Anbindung an die City und ganz Wien. Und vor der Haustür in der ruhigen, begrünten Vorgartenstraße finden Sie fast immer einen Parkplatz.

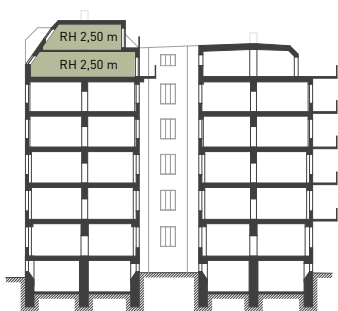


TOP 57

LAGEPLAN



SCHNITT



FLÄCHEN

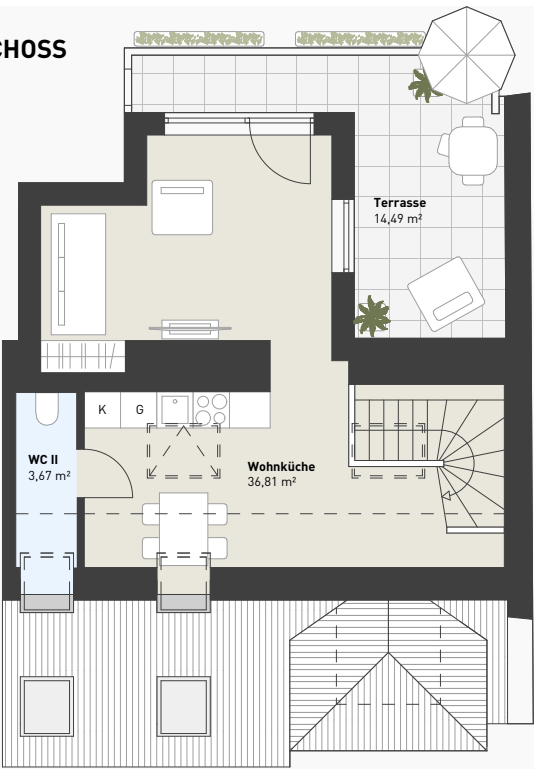
VR	9,86	m ²
Wohnküche	36,81	m ²
Zimmer I	11,43	m ²
Zimmer II	14,89	m ²
AR I	1,82	m ²
ARII	2,48	m ²
Bad	4,47	m ²
WC I	1,54	m ²
WC II	3,67	m ²
Balkon	8,37	m ²
Terrasse	14,49	m ²

Energieausweis
HWB B, 42 kWh/m²a
fGEE A+, 0,58
gültig bis 19.01.2035

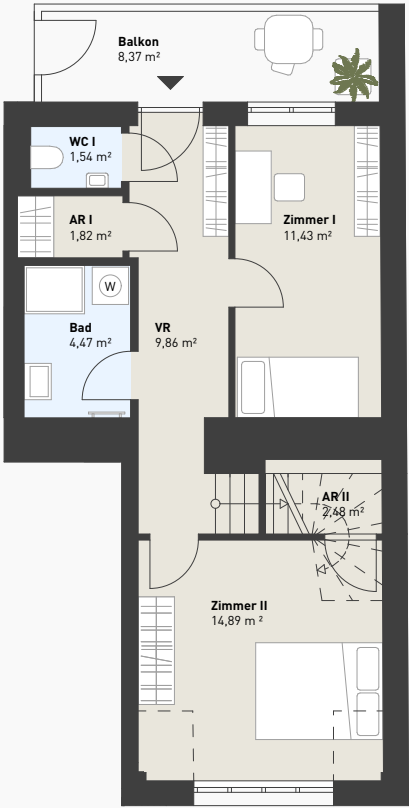
Wohnnutzfläche
Freiflächen

86,97 m²
22,89 m²

2. DACHGESCHOSS



1. DACHGESCHOSS



0 1 2 3 4 5m



Flächen können aufgrund von Bautoleranzen abweichen. Alle Maßangaben sind Circa Maße. Die Ausführung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die abgebildeten Möbel und Pflanzen sind nur symbolisch und nicht Vertragsgegenstand. Raumhöhen können durch abgehängte Decken abweichen. Küchenanschlüsse inkludiert.