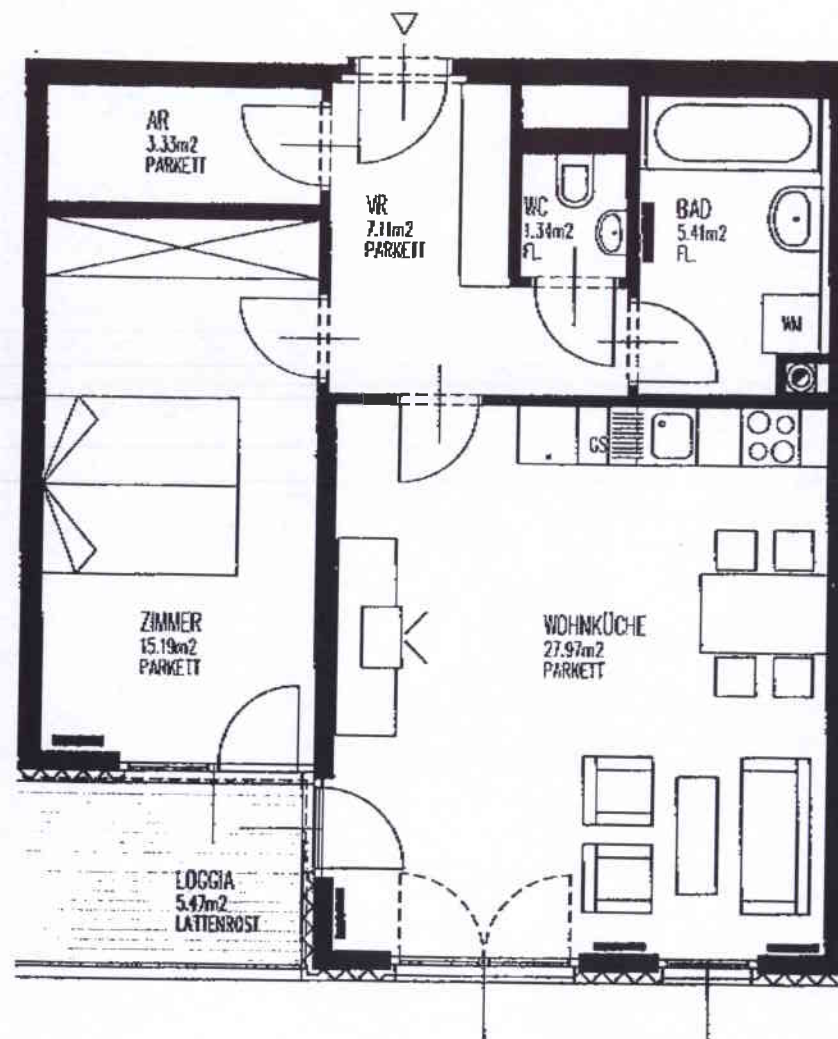


MICHELBEURNERASSE 9  
3. OBERGESCHOSS STIEGE 3 TOP 3

WOHNNUTZFLÄCHE 60,35 m²  
LOGGIA 5,47 m²

M 1:50 0 1 2m

ÄNDERUNGEN INFOLGE BEKÖRDERUNGSANFORDERUNGEN, HAUSTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN. DIE WOHNUNGS- BZW. RAUMGRÖSSEN SIND CA.-ANGABEN UND KÖNNEN SICH AUFGRUND DER DETAILPLANUNG ÄNDERN. STATISCHE UND BAUPHYSIKALISCHE DETAILS SIND NICHT PLANHALT. DIESER PLAN IST ZUM ANFERTIGEN VON EINBAUMÖBELN NICHT GEEIGNET. EINRICHTUNG ERFOLGT LAUT AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. EINRICHTUNGS- GEGENSTÄNDE SIND IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT. HEIZKÖRPERSYMBOLS DEFINIEREN NUR DIE LAGE.

BAUHERBER und GRUNDEIGENTÜMER

KLEA TERRAIN- UND BAU-GESELLSCHAFT M.B.H.  
LEOPOLD MOSES GASSE 4, 1020 WIEN

BERATUNG und VERKAUF

developed by **BAI**

Bauträger Austria Immobilien GmbH  
1020 Wien, Leopold Moses Gasse 4  
Tel.: 01 / 331 46 - 47

PLANVERFASSTER

ARCHITEKT PROF. DIPL. ING. ERNST HOFFMANN ZT GMBH  
A-1030 WIEN, FRIEDENSGASSE 2, TELEFON 01 720 20 07, FAX: 01 720