



ANGEBOT ZUM ABSCHLUSS EINES MIETVERTRAGES

1. ANGEBOTSSTELLER:IN (MIETER:IN)

Name/Firma _____
Geburtsdatum _____ Sozialvers.Nummer _____
Telefonnummer _____ E-Mail _____
Anschrift _____
Staatsbürgerschaft _____ Beruf/FB-Nummer _____
Ausweis _____ (in Kopie beigelegt) _____
Ausstellungsort _____ Ausstellungsdatum _____

Name/Firma _____
Geburtsdatum _____ Sozialvers.Nummer _____
Telefonnummer _____ E-Mail _____
Anschrift _____
Staatsbürgerschaft _____ Beruf/FB-Nummer _____
Ausweis _____ (in Kopie beigelegt) _____
Ausstellungsort _____ Ausstellungsdatum _____

2.. ANGEBOTSNEHMERIN:IN (VERMIETER:IN)

Name/Firma _____
Geburtsdatum _____ Sozialvers.Nummer _____
Telefonnummer _____ E-Mail _____
Anschrift _____
Staatsbürgerschaft _____ Beruf/FB-Nummer _____
Ausweis _____
Ausstellungsort _____ Ausstellungsdatum _____



MIETANGEBOT

Über Vermittlung der Raiffeisen Immobilien Vermittlung GesmbH, 1020 Wien, biete ich dem:der Vermieter:in an, das Objekt:

Objektadresse:1130 Wien, Preyergasse 1-7, Stiege 2, Top 2.07	
Wohnfläche: ca. 66,38 m ² Balkonfläche: ca. 5,66 m ²	Erhaltungskosten laut Aufstellung
Heizungsart: Fußbodenheizung (Gas)	Indexanpassung/Wertsicherung gilt als vereinbart
Raumaufzählung: Vorraum, Wohnküche, 2 Zimmer, Bad, WC, Abstellraum, Balkon	
Mietbeginn: (bitte ausfülle!)	Energieausweis: mit Exposé übersandt
Mietvertragsdauer: max. 31.12.2030	Kaution: 3.470,87 € fällig bei Vertragsabschluss
Kosten des Mietvertrages trägt: Anbotsteller!	
Befristung des Angebotes bis: 14 Tage ab Unterfertigungsdatum des Mietanbots	
Notwendige Beilagen:	
Lichtbildausweis	
Gehaltszettel der letzten 3 Monate (in Beilage) (von beiden Mietern)	
Information zum Bestellerprinzip samt Nebenkosten und Rücktrittsinformation gem. § 30a KSchG mit Exposé erhalten!	

zur monatlichen Bruttomonatsmiete von EUR 1.156,96 wie nachfolgend aufgeschlüsselt zu mieten:

Mietzins	Netto:	EUR <u>896,13</u>	USt 10%	EUR <u>89,61</u>	Brutto:	EUR <u>985,74</u>
Betriebskosten	Netto:	EUR <u>155,65</u>	USt 10%	EUR <u>15,57</u>	Brutto:	EUR <u>171,22</u>
Betriebskosten Lift	Netto:	EUR _____	USt 10%	EUR _____	Brutto:	EUR _____
Warmwasser	Netto:	EUR _____	USt	EUR _____	Brutto:	EUR _____
Inventar	Netto:	EUR _____	USt	EUR _____	Brutto:	EUR _____
GESAMTMIETE	Netto:	EUR <u>1.051,78</u>	USt	EUR <u>105,18</u>	Brutto:	EUR <u>1.156,96</u>

Der/die Anbotsteller(in) nimmt zur Kenntnis, dass der Immobilienmakler nur einseitig für den Vermieter tätig ist.



Die erste Besichtigung gegenständlicher Wohnung fand am statt.

Ort, Datum

Unterschrift Angebotsteller:in/Mieter:in
(Angebotsteller:innen/Mieter:innen)



ANNAHMEERKLÄRUNG

Ich/Wir nehme(n) das vorliegende Angebot als Angebotnehmer:in (Vermieter:in) bzw. dessen bevollmächtigte:r Vertreter:in hiermit unwiderruflich an.

Name/Firma _____

Geburtsdatum _____ Sozialvers.Nummer _____

Telefonnummer _____ E-Mail _____

Anschrift _____

Staatsbürgerschaft _____ Beruf/FB-Nummer _____

Ausweis _____

Ausstellungsort _____ Ausstellungsdatum _____

Ort, Datum

Unterschrift Angebotnehmer:in/Vermieter:in
(Angebotnehmer:innen/Vermieter:innen)