

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG 1230 Wien, Breitenfurter Straße 222

Gebäude(-teil)	Gesamtes Gebäude	Baujahr	1967
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	
Straße	Breitenfurterstraße 222	Katastralgemeinde	Atzgersdorf
PLZ/Ort	1230 Wien-Liesing	KG-Nr.	1801
Grundstücksnr.	152	Seehöhe	210 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO ₂ _{SK}	f _{GEE}
A++				
A+				
A				
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.688 m ²	charakteristische Länge	2,22 m	mittlerer U-Wert	0,79 W/m ² K
Bezugsfläche	1.350 m ²	Heiztage	260 d	LEK _T -Wert	55,8
Brutto-Volumen	4.911 m ³	Heizgradtage	3501 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2.209 m ²	Klimaregion	N	Bauweise	schwer
Kompaktheit (A/V)	0,45 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	84,0 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	84,0 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	157,0 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	1,62
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	149.104 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	88,3 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	149.104 kWh/a	HWB _{SK}	88,3 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	21.562 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	246.601 kWh/a	HEB _{SK}	146,1 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,44
Haushaltsstrombedarf	27.723 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	274.324 kWh/a	EEB _{SK}	162,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	341.717 kWh/a	PEB _{SK}	202,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	325.167 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	192,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	16.550 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	9,8 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	65.863 kg/a	CO ₂ _{SK}	39,0 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	1,62
Photovoltaik-Export		PV _{Export,SK}	

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	SV BMST DIPL-HTL-ING. FRANZ DEUTSCH
Ausstellungsdatum	26.02.2019		KIRCHENSTRASSE 45
Gültigkeitsdatum	25.02.2029		7564 DOBERSDORF

Unterschrift

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ

1230 Wien, Breitenfurter Straße 222

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Wien-Liesing

HWB_{SK} 88 **f_{GEE} 1,62**

Gebäudedaten - Ist-Zustand

Brutto-Grundfläche BGF	1.688 m ²
Konditioniertes Brutto-Volumen	4.911 m ³
Gebäudehüllfläche A _B	2.209 m ²

Wohnungsanzahl	24
charakteristische Länge l _C	2,22 m
Kompaktheit A _B / V _B	0,45 m ⁻¹

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	EA 2009 und Default Werte
Bauphysikalische Daten:	EA 2009 und Default Werte,
Haustechnik Daten:	EA 2009 und Default Werte,

Ergebnisse Standortklima (Wien-Liesing)

Transmissionswärmeverluste Q _T		169.918 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	Luftwechselzahl: 0,4	46.755 kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$		29.553 kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$	schwere Bauweise	36.843 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _H		149.104 kWh/a

Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q _T	161.607 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	44.468 kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$	27.821 kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$	35.367 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _H	141.699 kWh/a

Haustechniksystem

Raumheizung:	Kombitherme ohne Kleinspeicher (Gas)
Warmwasser:	Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung:	Fensterlüftung, Nassraumlüfter vorhanden

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: März 2015

Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.