

Verbindliches Mietansuchen

Benötigte Formulare und Dokumente

Wien | geförderte Wohnung

<input type="checkbox"/>	Formular: Mietansuchen	<i>einmalig vom Hauptmieter</i>
<input type="checkbox"/>	Formular: Verpflichtungserklärung	<i>von allen einziehenden Personen</i>
<input type="checkbox"/>	Formular: Eidesstattliche Erklärung	<i>einmalig für alle einziehenden Personen auszufüllen</i>
<input type="checkbox"/>	Formular: SEPA-Lastschriftmandat	<i>einmalig vom Hauptmieter</i>
<input type="checkbox"/>	Kopie Reisepass	<i>von allen einziehenden Personen</i>
<input type="checkbox"/>	Kopie Meldezettel	<i>von allen einziehenden Personen</i>
<input type="checkbox"/>	Einkommensnachweise <i>Achtung: Kontoauszüge sind kein Ersatz für Einkommensnachweise</i> <input type="checkbox"/> a) Arbeitnehmer: <ul style="list-style-type: none"> - Lohnzettel der letzten 3 Monate, und - Gehaltsbestätigung vom Vorjahr (L16), oder Einkommenssteuerbescheid vom Vorjahr <input type="checkbox"/> b) Selbstständigkeit: <ul style="list-style-type: none"> - Vom Steuerberater: <ul style="list-style-type: none"> o Bilanz laufendes Jahr, und o Bilanz bzw. Einkommenssteuerbescheid Vorjahr <input type="checkbox"/> c) Sonstiges: <ul style="list-style-type: none"> o Pensionsbescheid (PVA) o AMS-Leistungen (Notstandshilfe, Arbeitslosengeld, etc.) o Leistungen der österreichischen Gesundheitskasse (z.B. Krankengeld, Kinderbetreuungsgeld, Wochengeld, etc.) o Sozialhilfebescheid o Alimente o Schüler-, Studienbeihilfe und Stipendien o Lehrlingsentschädigung o Geld für den Grundwehr- und Zivildienst o Nachweisliche Unterstützung der Eltern während der Ausbildung o Grundversorgung o Sonstige Einkommen 	<i>von allen einziehenden und volljährigen bzw. erwerbstätigen Personen</i>
<input type="checkbox"/>	Bei Selbstständigkeit sowie bei Wohnung Typ „Bastlerhit“: - KSV-Auszug	<i>einmalig vom Hauptmieter</i>
<input type="checkbox"/>	Bei gewünschter Stellplatzanmietung : - Kopie des Zulassungsscheins	<i>einmalig vom Hauptmieter</i>

Es werden **alle** Formulare und Dokumente benötigt. Unvollständige Mietansuchen können bei der Vergabe der Wohnung nicht berücksichtigt werden.

Die vollständigen Unterlagen reichen Sie **gesammelt per E-Mail** als Anhang (PDF oder JPG) ein. Eine Zu- oder Absage erhalten Sie danach zeitnah.

Mietbeginn

01.

Mietwohnung*

Straße:

Hausnummer:

Stiege:

Stock:

Tür:

PLZ:

Ort:

Stellplatz (nach Verfügbarkeit)

ja nein *Vertragsgebühr Stellplatz: einmalig 36 % der ersten Monatsmiete*

Hauptmieter 1

Hauptmieter 2 (optional)

Anrede*

Vorname + NACHNAME*

Geburtsdatum*

Staatsbürgerschaft*

Familienstand*

Aktuelle Adresse*

Telefonnummer*

E-Mail-Adresse*

Beruf*

Arbeitgeber*

Monatliches Netto-Einkommen*

EUR

EUR

Gesamtes monatliches Netto-

Haushaltseinkommen*

EUR

Einziehende Personen*

Erwachsene:

Kinder:

Grund für Wohnungswechsel*

Hiermit bestätige(n) ich/wir die Richtigkeit meiner/unsere(r) Angaben und stimme(n) den genannten Konditionen zu:

- Das Mietverhältnis ist **unbefristet**, es gilt ein **Kündigungsverzicht** von 12 Monaten.
- Die Anmietung erfolgt **im aktuellen Zustand** der Wohnung, ein gültiges E-Attest liegt vor.
- BWSG-Wohnungen werden ausnahmslos **provisionsfrei** vergeben. Sollten Ihnen im Rahmen der Anmietung Zahlungen in Rechnung gestellt werden, melden Sie dies bitte unverzüglich der BWSG.
- BWSG-Wohnungen werden **unabhängig von Ablösevereinbarungen** vergeben.
- Im Falle eines Rücktritts der Wohnungsanmietung nach Zusage durch die BWSG wird eine **Rücktrittsgebühr in Höhe von EUR 250,00** verrechnet.

Datum*

Unterschrift(en)*

Annahme durch BWSG:

Spezielle Anmerkungen:

Datum, Name, Unterschrift BWSG

Gefördertes Objekt: _____ Stiege _____ Top Nr. _____

**Verpflichtungserklärung
gemäß § 21 Absatz 3 Wohnbauförderungsgesetz 1984**

Diese Erklärung gilt für alle Personen, die das oben angeführte Objekt beziehen und muss von allen (bzw. von den Sorgepflichtigen) unterfertigt werden.

Ich (Wir)

Name: _____ Geburtsdatum: _____

Bisheriger (= aufzugebender) Hauptwohnsitz: _____

Name: _____ Geburtsdatum: _____

Bisheriger (= aufzugebender) Hauptwohnsitz: _____

Name: _____ Geburtsdatum: _____

Bisheriger (= aufzugebender) Hauptwohnsitz: _____

Name: _____ Geburtsdatum: _____

Bisheriger (= aufzugebender) Hauptwohnsitz: _____

verpflichte(n) mich (uns), im Sinne des § 21 Absatz 3 Wohnbauförderungsgesetz 1984, sämtliche Rechte an oben angeführter Wohnung bzw. angeführten Wohnungen, die bisher zur Befriedigung meines (unseres) Wohnbedürfnisses regelmäßig verwendet wurde(n), binnen 6 Monaten nach Bezug der geförderten Wohnung, aufzugeben. Nicht aufgegeben werden müssen lediglich solche Rechte an Vorwohnungen, die gemäß § 13 (2) Z 3 Wiener Wohnbauförderungs- und Wohnhaussanierungsgesetz 1989 ausdrücklich ausgenommen sind.

Als Nachweis dafür werden vorgelegt:

- Der Beschluss des Grundbuchgerichts über den grundbücherlich durchgeführten Verkauf der Eigentumswohnung bzw. des Eigenheims.
- Die von der Vermieterin bzw. vom Vermieter bestätigte Kündigung der Mietwohnung.
- Die von der Genossenschaft bestätigte Kündigung des genossenschaftlichen Nutzungsvertrags.
- Eine Bestätigung der Hauptmieterin bzw. des Hauptmieters oder der nutzungsberechtigten Person bzw. der Eigentümerin bzw. des Eigentümers der Vorwohnung über meinen (unseren) Auszug aus deren Wohnung, wobei Name und Adresse der bestätigenden Person, sowie das Rechtsverhältnis (Untermiete, Mitbenützung, elterliche Wohnung) angeführt werden müssen.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass Meldezettel als Nachweis über die Aufgabe der Rechte an der Vorwohnung nicht ausreichen.

Sollte bis zum tatsächlichen Bezug des geförderten Objekts eine Veränderung hinsichtlich der mitziehenden Personen eintreten, so verpflichtet sich die wohnungwerbende Person, diesbezüglich mit der Förderungsstelle der Magistratsabteilung 50, 1190 Wien, Muthgasse 62, das Einvernehmen herzustellen.

Wien, am _____

Unterschrift(en)

Eidesstattliche Erklärung

(auszufüllen vom Erwerber/Mieter einer von der Stadt Wien geförderten Wohnung)

Straße : Stiege: Top:

Ich nehme zur Kenntnis, dass die oben angeführte Wohnung aus den Mitteln des WWFSG 1989 (Wiener Wohnbauförderungs- und Wohnhaussanierungsgesetz 1989, dazu ergangene Verordnungen der Wiener Landesregierung jeweils in der geltenden Fassung) gefördert wird.

Ich verpflichte mich, binnen 6 Monaten nach Bezug der oben angeführten Wohnung, Miet- und sonstige Rechte an einer anderen Wohnung/Haus, die mir sowie den mit mir im gemeinsamen Haushalt lebenden Personen zustehen, nachweislich aufzugeben.

Ferner erkläre ich, dass mein Einkommen bzw. das Familieneinkommen im Sinne des § 2 Z.14 bzw. WWFSG 1989 die Grenzwerte gem. § 11 Abs 2 bzw Abs 3 WWFSG 89 zum Zeitpunkt der Überlassung der geförderten Wohnung nicht übersteigt.

Zu diesen Erklärungen lege ich den Nachweis über das Jahres (Familien-)Einkommen vor.

Ich nehme zur Kenntnis, dass unrichtige Angaben in dieser Erklärung sowie die allfällige Veräußerung der gegenständlichen Wohnung über Realitätenvermittler, Gebäudeverwalter oder andere Vermittlungsbüros den Verlust der Förderungsmaßnahme nach sich ziehen und die Nichtaufgabe von Miet- oder sonstigen Rechten an einer Wohnung/Haus ein Kündigungsgrund des Nutzungsvertrages ist.

Vor- und Zuname	*)	Verwand- schaftsgrad	geb. am	Beruf	Einkommen monatl. netto

Dzt. ordentlicher Wohnsitz:

Haushaltseinkommen in €.....

Dienstgeber:.....

Wien, am

.....

Unterschrift

Beilage: Einkommensnachweis(e) für sämtliche Einkommensbezieher

*) bitte mit: W=Wohnungswerber, M = mitziehende Person

SEPA-Lastschriftmandat

Gesellschaft	
---------------------	--

Ich ermächtige/Wir ermächtigen die BWS-Gruppe, Zahlungen von meinem/unserem Konto mittels SEPA-Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein/weisen wir unser Kreditinstitut an, die von der BWS-Gruppe auf mein/unser Konto gezogenen SEPA-Lastschriften einzulösen.

Ich kann/Wir können innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem/unserem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

*Vor- und Nachname Hauptmieter	
*Anschrift BWSG-Wohnung	Straße: Hausnummer: Stiege: Stock: Tür: PLZ: Ort:
*Vor- und Nachname Kontoinhaber	
*IBAN	
*BIC	
*E-Mail	
*Telefonnummer	
Durchführung ab	Mietbeginn
Zahlungsart	Wiederkehrender Einzug

Hiermit bestätige ich/bestätigen wir die Richtigkeit meiner/unserer Angaben:

*** Ort, Datum**

***Unterschrift**