



# Ihre EHL Planmappe

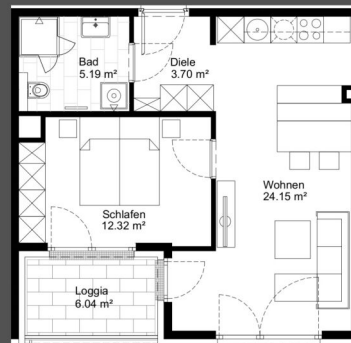
Gudrunstraße 120, 1100 Wien

Wir leben  
Immobilien.



PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN

Zugang TÜR 055



TÜR 055 / 3. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 45,36 m<sup>2</sup>

Loggiafläche: ca. 6,04 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Rächeinangaben beziehen sich auf Rohbaumaße  
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.

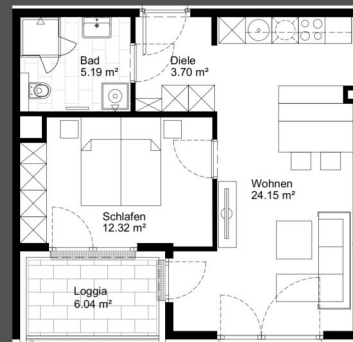


2 ZIMMER 45,36 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 294.900,00, ANLEGER: € 272.800,00

PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN

Zugang TÜR 056



TÜR 056 / 3. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 45,36 m<sup>2</sup>

Loggiafläche: ca. 6,04 m<sup>2</sup>



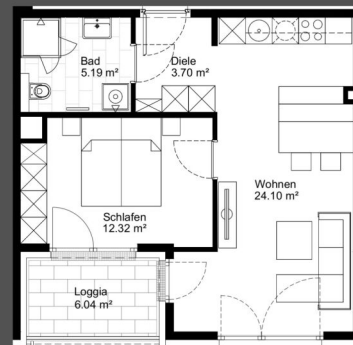
unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Rächeinangaben beziehen sich auf Rohbaumaße  
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.

2 ZIMMER 45,36 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 294.900,00, ANLEGER: € 272.800,00

PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN

Zugang TÜR 057



TÜR 057 / 3. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 45,31 m<sup>2</sup>

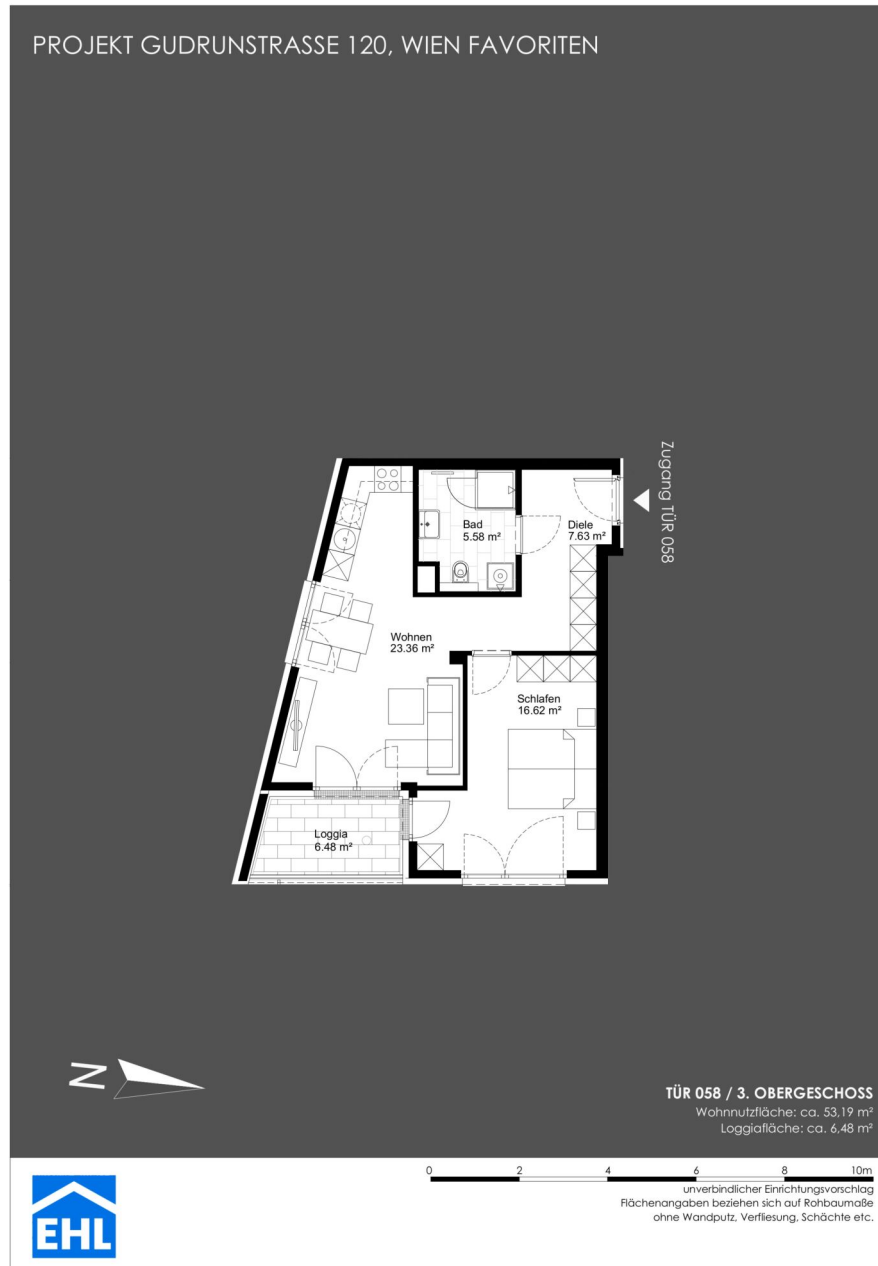
Loggiafläche: ca. 6,04 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Rächeinangaben beziehen sich auf Rohbaumaße  
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.

2 ZIMMER 45,31 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 294.900,00, ANLEGER: € 272.800,00

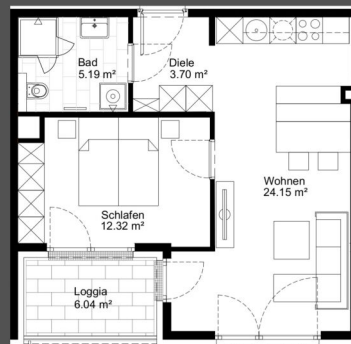


2 ZIMMER 53,19 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 309.900,00, ANLEGER: € 286.700,00

PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN

Zugang TÜR 069



TÜR 069 / 4. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 45,36 m<sup>2</sup>

Loggiafläche: ca. 6,04 m<sup>2</sup>



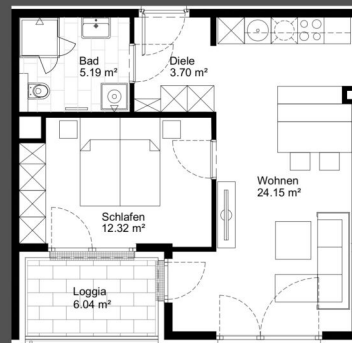
unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Rächeinangaben beziehen sich auf Rohbaumaße  
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.

2 ZIMMER 45,36 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 304.900,00, ANLEGER: € 282.100,00

PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN

Zugang TÜR 070



TÜR 070 / 4. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 45,36 m<sup>2</sup>

Loggiafläche: ca. 6,04 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Rächeinangaben beziehen sich auf Rohbaumaße  
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.

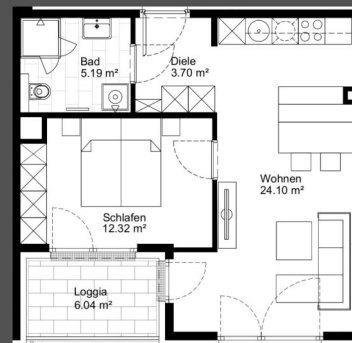


2 ZIMMER 45,36 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 304.900,00, ANLEGER: € 282.100,00

PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN

Zugang TÜR 071



TÜR 071 / 4. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 45,31 m<sup>2</sup>

Loggiafläche: ca. 6,04 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Rächeinangaben beziehen sich auf Rohbaumaße  
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.



2 ZIMMER 45,31 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 304.900,00, ANLEGER: € 282.100,00



2 ZIMMER 53,2 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 329.900,00, ANLEGER: € 305.200,00

PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN



TÜR 074 / 4. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 52,07 m<sup>2</sup>

Loggiafläche: ca. 5,10 m<sup>2</sup>



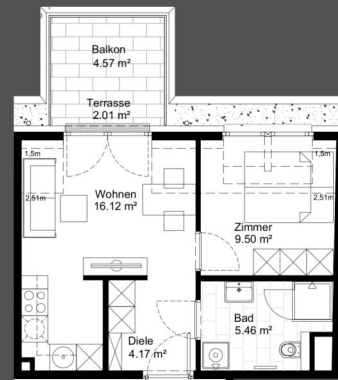
unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Rächeinangaben beziehen sich auf Rohbaumaße  
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.



2 ZIMMER 52,07 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 324.900,00, ANLEGER: € 300.600,00

PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN



Zugang TÜR 079



TÜR 079 / 1. DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 35,25 m<sup>2</sup>

Terrassenfläche: ca. 2,01 m<sup>2</sup>

Balkonfläche: ca. 4,57 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Rächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße  
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.

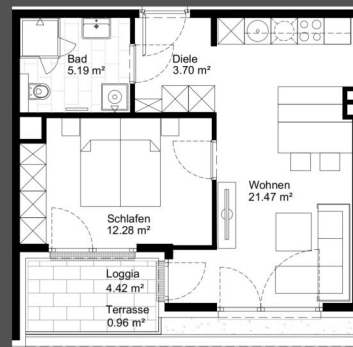


2 ZIMMER 35,25 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 274.900,00, ANLEGER: € 254.300,00

PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN

Zugang TÜR 083



TÜR 083 / 1. DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 42,64 m<sup>2</sup>

Loggiafläche: ca. 4,42 m<sup>2</sup>

Terrassenfläche: ca. 0,96 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Rächeinangaben beziehen sich auf Rohbaumaße  
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.

2 ZIMMER 42,64 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.900,00, ANLEGER: € 277.500,00



PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN

Zugang TÜR 084



TÜR 084 / 1. DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 45,30 m<sup>2</sup>

Loggiafläche: ca. 6,04 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Rächeinangaben beziehen sich auf Rohbaumaße  
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.

2 ZIMMER 45,3 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 324.990,00, ANLEGER: € 300.700,00



PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN



TÜR 085 / 1. DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 53,25 m<sup>2</sup>

Loggiafläche: ca. 6,50 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Rächeinangaben beziehen sich auf Rohbaumaße  
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.

2 ZIMMER 53,25 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 349.900,00, ANLEGER: € 323.700,00

PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN



TÜR 086 / 1. DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 37,59 m<sup>2</sup>

Loggiafläche: ca. 4,35 m<sup>2</sup>



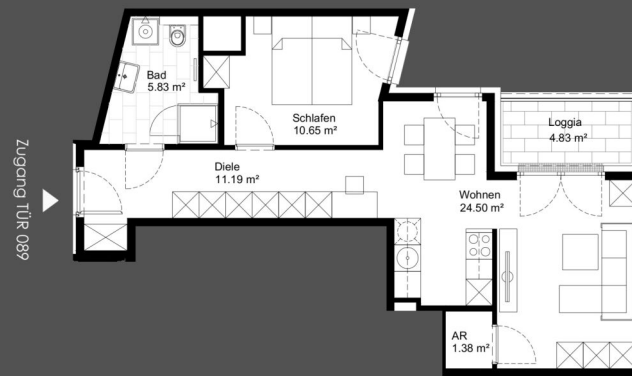
unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Rächeinangaben beziehen sich auf Rohbaumaße  
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.



2 ZIMMER 37,59 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 269.900,00, ANLEGER: € 249.700,00

PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN



TÜR 089 / 1. DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 53,55 m<sup>2</sup>

Loggiafläche: ca. 4,83 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Rächeinangaben beziehen sich auf Rohbaumaße  
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.

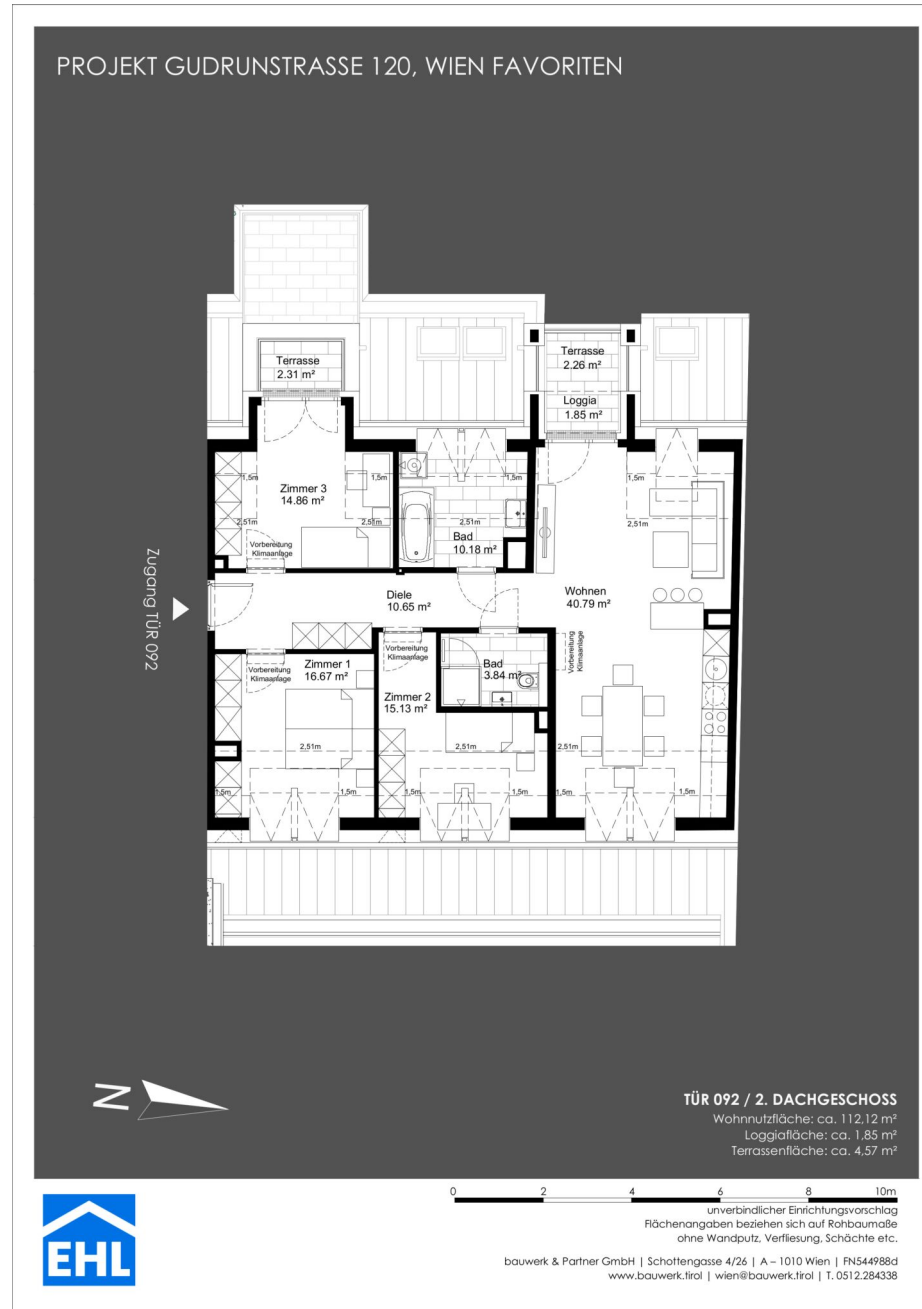
2 ZIMMER 53,55 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 339.900,00, ANLEGER: € 314.500,00



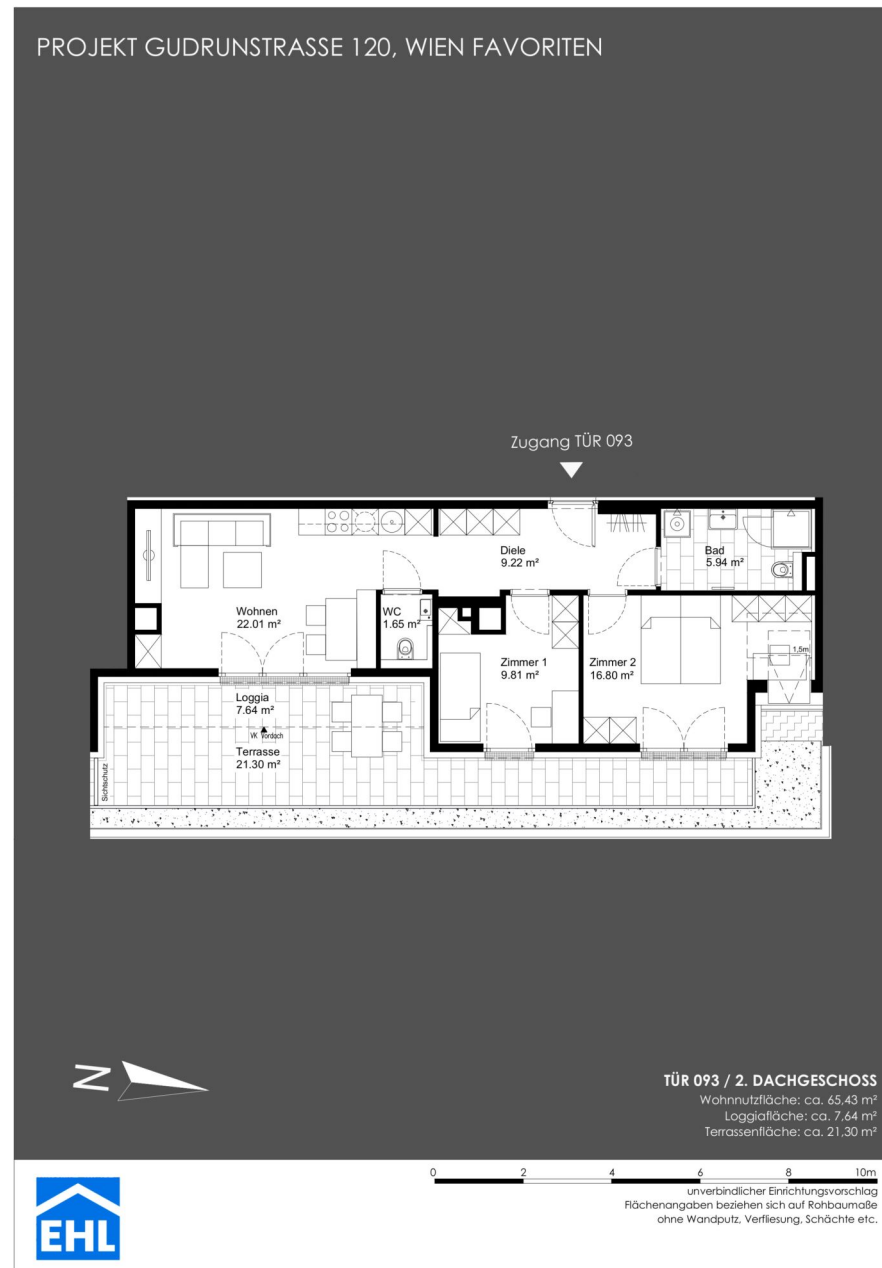
3 ZIMMER 51,71 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 384.900,00, ANLEGER: € 356.100,00



4 ZIMMER 112,12 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

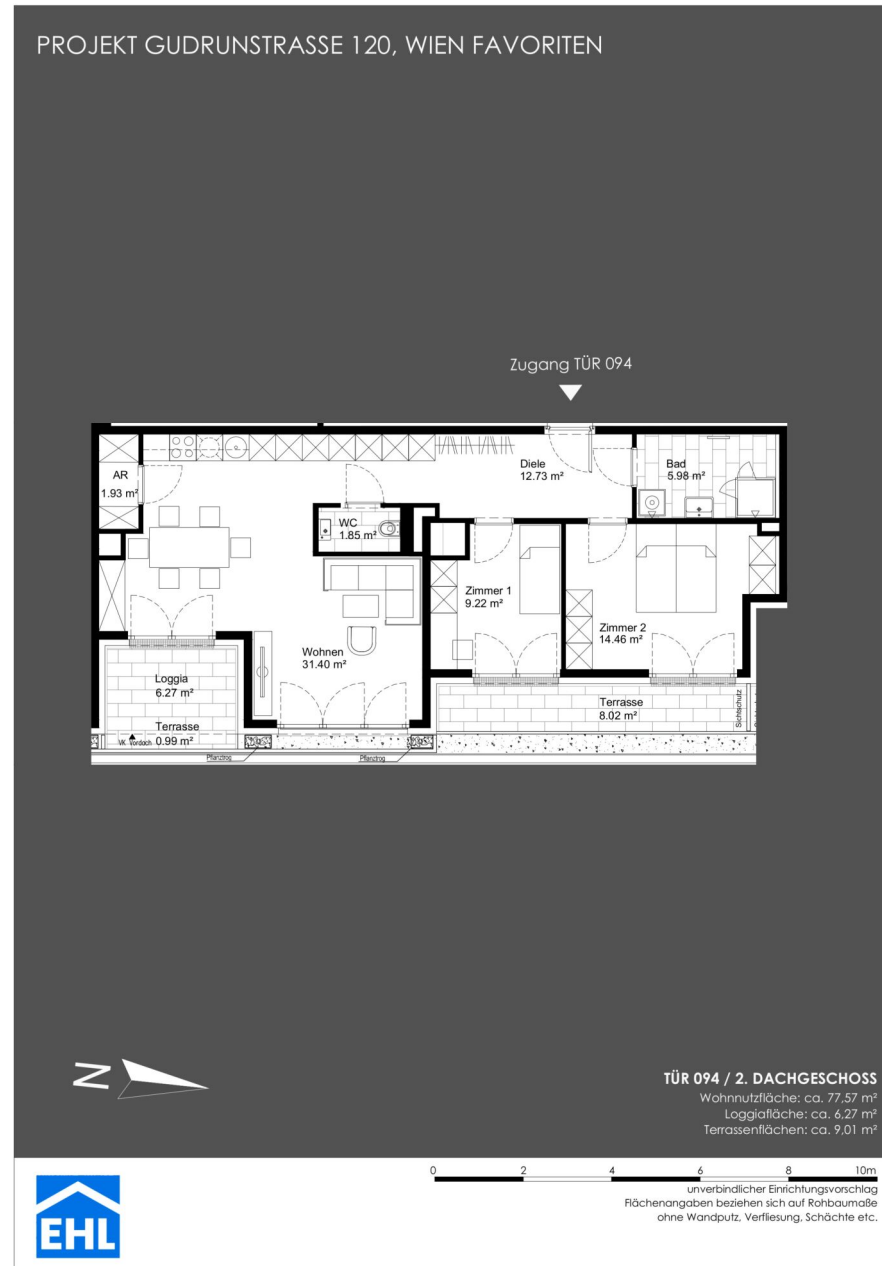
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 699.990,00, ANLEGER: € 647.500,00



3 ZIMMER 65,43 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.900,00, ANLEGER: € 462.500,00

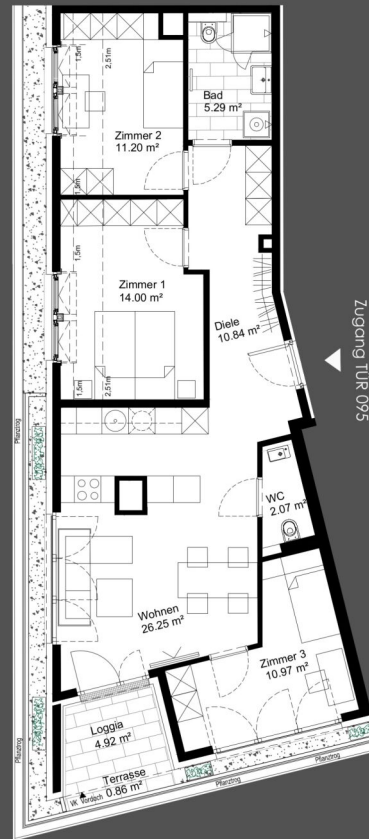
PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN



3 ZIMMER 77,57 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 549.900,00, ANLEGER: € 508.700,00

PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN



TÜR 095 / 2. DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 80,62 m<sup>2</sup>

Loggiafläche: ca. 4,92 m<sup>2</sup>

Terrassenfläche: ca. 0,86 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Rächeinangaben beziehen sich auf Rohbaumaße  
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.



4 ZIMMER 80,62 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 549.900,00, ANLEGER: € 508.700,00

PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN



TÜR 096 / 2. DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 48,69 m<sup>2</sup>

Loggiafläche: ca. 2,95 m<sup>2</sup>

Terrassenfläche: ca. 0,98 m<sup>2</sup>

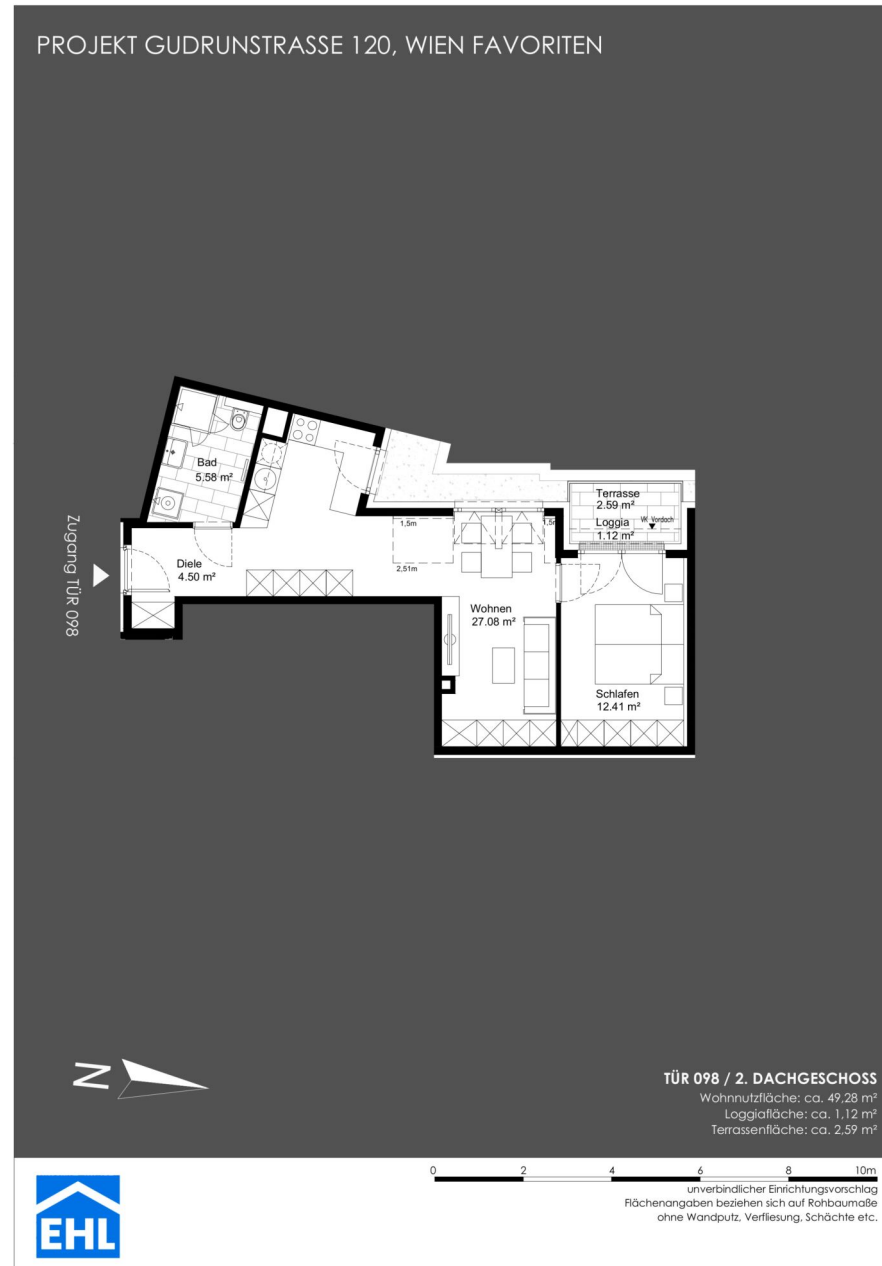


unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Rächeinangaben beziehen sich auf Rohbaumaße  
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.



2 ZIMMER 48,69 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 349.900,00, ANLEGER: € 323.700,00



2 ZIMMER 49,28 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 364.900,00, ANLEGER: € 337.600,00



4 ZIMMER 121,19 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

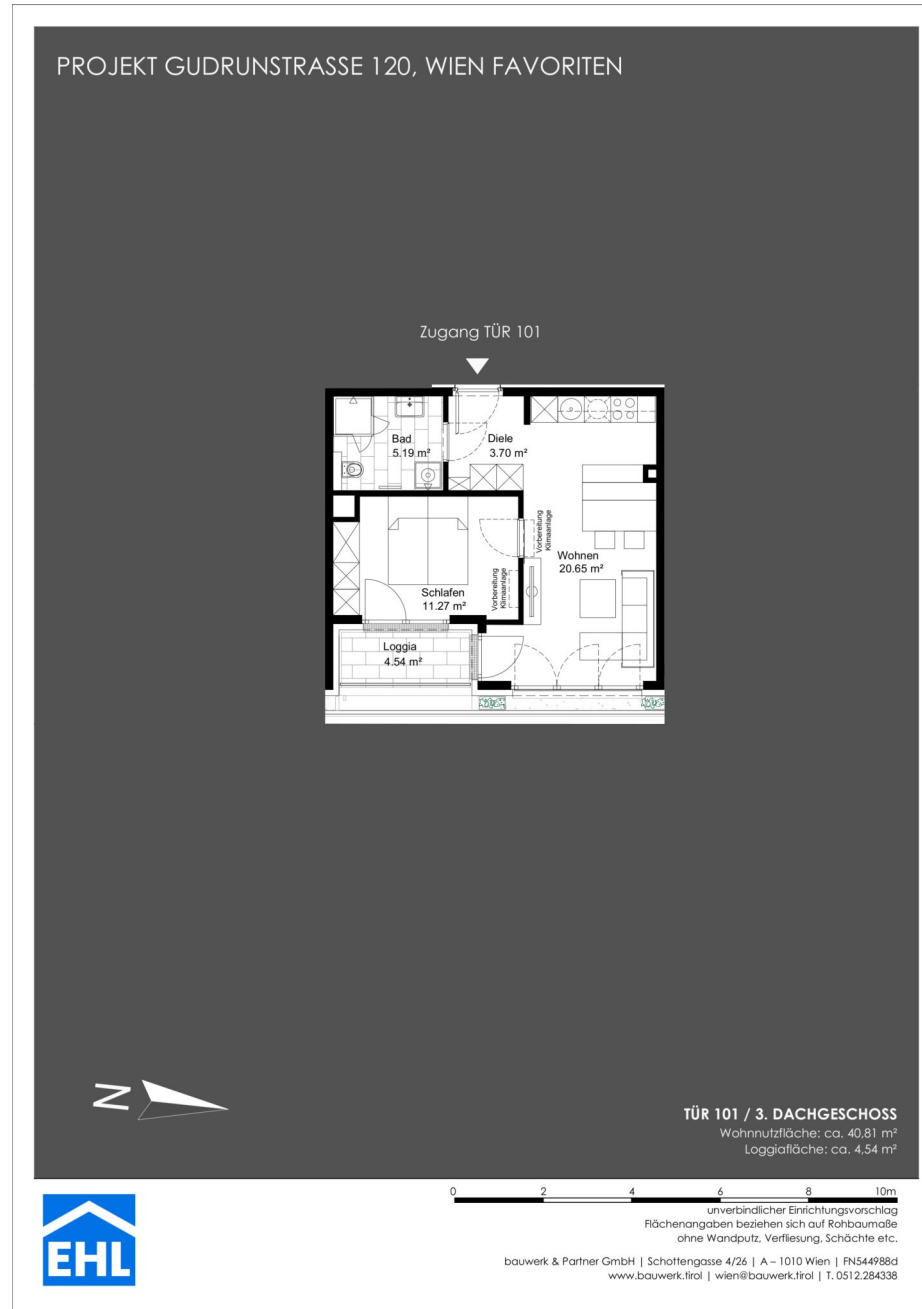
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 749.900,00, ANLEGER: € 693.700,00

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Rächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße  
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.  
bauwerk & Partner GmbH | Schottengasse 4/26 | A - 1010 Wien | FN544988d  
www.bauwerk.tirol | wien@bauwerk.tirol | T. 0512.284338



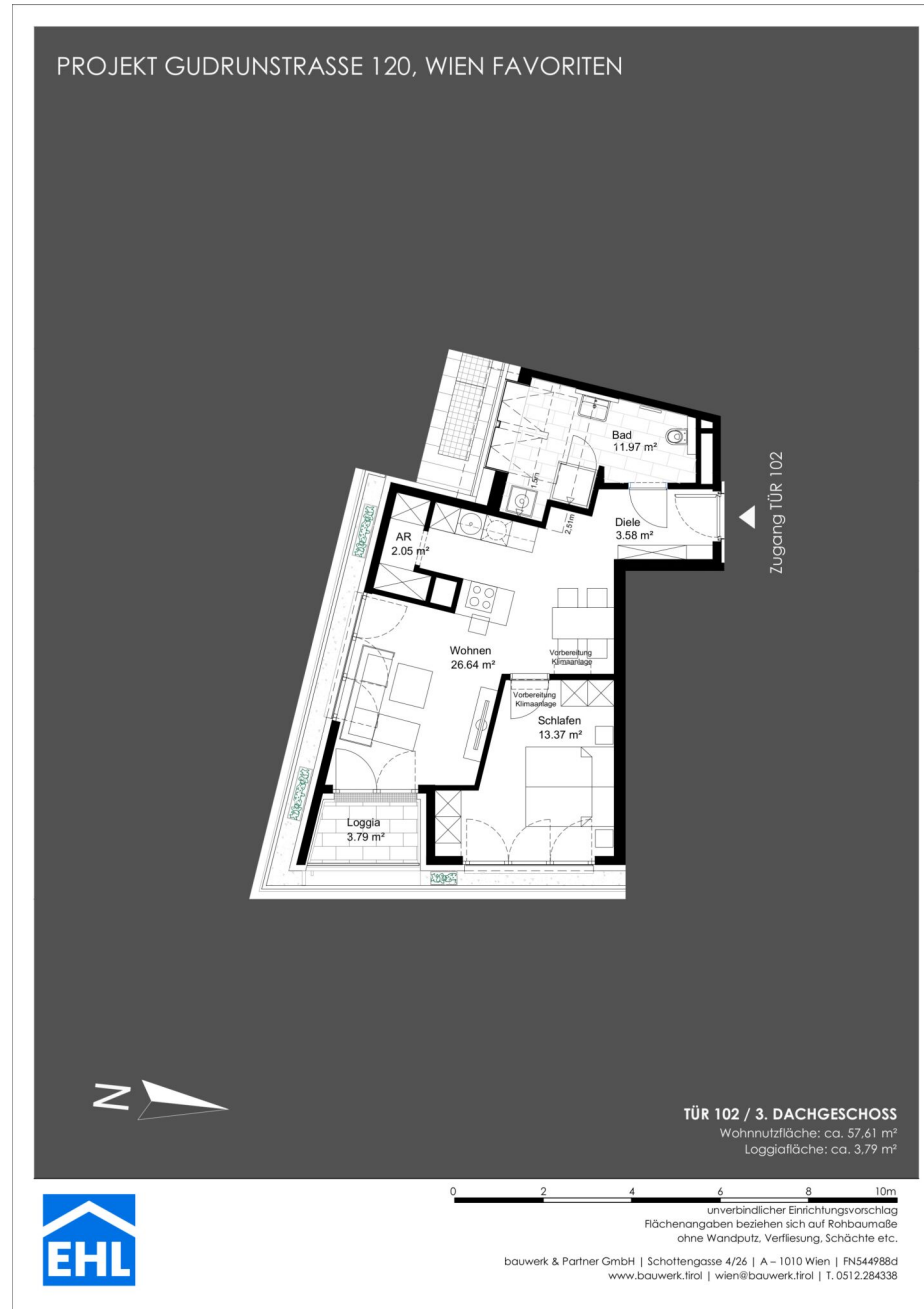
4 ZIMMER 89,05 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 599.000,00, ANLEGER: € 554.100,00



2 ZIMMER 40,81 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 349.900,00, ANLEGER: € 323.700,00



2 ZIMMER 57,59 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.990,00, ANLEGER: € 416.300,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS**  
**REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

