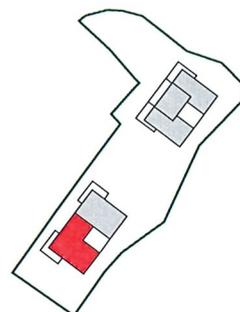


# TOP 03 Haus B

4 Zimmer Obergeschoss

## FLÄCHEN, ZUBEHÖR, PREIS, GRUNDRISS



### FLÄCHEN

WOHNNUTZFLÄCHE 98,88 m<sup>2</sup>

BALKON 6,51 m<sup>2</sup>

BALKON 9,00 m<sup>2</sup>

### ZUBEHÖR

KELLERABTEIL 03 6,48 m<sup>2</sup>

STELLPLATZ AAP 16

STELLPLATZ AAP 17

### RAUMFLÄCHEN

WOHNEN/ESSEN/KOCHEN 32,91 m<sup>2</sup>

SCHLAFEN 17,21 m<sup>2</sup>

ZIMMER 11,24 m<sup>2</sup>

ZIMMER 11,25 m<sup>2</sup>

WC 1,86 m<sup>2</sup>

BAD 7,85 m<sup>2</sup>

ABSTELLRAUM 3,56 m<sup>2</sup>

VORRAUM 8,96 m<sup>2</sup>

GANG 4,04 m<sup>2</sup>

GESAMTKOSTEN

*inkl. Zubehör*

€ 599.600,-

**Wohnbauförderungsdarlehen möglich!**

**Im Kaufpreis nicht enthalten:**

*Grunderwerbssteuer 3,5%, Grundbucheintragung 1,1%, Vertragserrichtung 1,8% zzgl. Mwst, etwaige Barauslagen, Eintragung allfälliger Pfandrechte 1,2%, eventuelle Maklerprovision 3% zzgl. Mwst  
Alle Preise berufen sich immer auf die Bau- u. Ausstattungsbeschreibung und deren Textierung.*