WÄHRINGER STRASSE - ANLEGER-PAKET, neuer Dachausbau, **ERST-BEZUG,** 590 m² Gesamtwohn-fläche gewichtet - **TERRASSEN,** Wienblick, 5 Topwohnungen in komplett revitalisiertem Stilalt-bau, **FREIE MIETZINSBILDUNG,** Erwerb 2026 noch steuerbegüns-tigt, Topausstattung, Klimaanlage, Fußbodenheizung, Luftwärmepum-pe, 3-fach-Verglasung, elektrische Beschattung, Garage, Gesamt-KPn € 3,980.000,-, HWB-40, fGEE-0,52, direkt vom Eigentümer, provisions-frei, Selbstvermarktung
☏ +43660/4196855