



Suchen. Finden. Freuen.

Ihr EHL Angebot | Wohnimmobilien
Andreas-Huger-Gasse 6, A-1220 Wien

An alliance member of
 **BNP PARIBAS**
REAL ESTATE

Wir leben
Immobilien.



Andreas-Huger-Gasse 6, A-1220 Wien

Entdecken Sie Wohnvielfalt – Urbaner Lebensraum zum Ankommen

Entdecken Sie die Wohnvielfalt – Urbaner Lebensraum zum Ankommen

In der Andreas Huger Gasse warten vier Wohnungen, die durch moderne und praktische Grundzüge überzeugen, auf Ihre neuen Eigentümer. Mit großzügigen Wohnflächen zwischen 103 und 113 m² bieten sie Raum für vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten– sei es für Familien, Paare oder Singles. Jeder der urbanen Lifestyle schätzt und dennoch Wert auf Komfort legt, findet hier mit Sicherheit sein neues Zuhause!

Die Wohnungen präsentieren sich teilweise als Erstbezug, während andere noch kosmetische Ausbesserungen benötigen und somit die Möglichkeit bieten, Ihre persönliche Note einfließen zu lassen. Jede Wohnung besticht durch durchdachte Grundrisse mit jeweils drei oder vier Zimmern, teilweise auf zwei Etagen verteilt, wodurch ausreichend Platz für Ihre persönlichen Bedürfnisse geboten wird. Die Parkettböden und Fliesen sowie die modernen Badezimmer verleihen den Wohnungen ein zeitloses und ansprechendes Ambiente.

Neben der funktionalen Ausstattung steht auch der Komfort im Mittelpunkt. Ein Aufzug gewährleistet bequemen Zugang zu allen Etagen, während ein eigener Kinderspielraum für die kleinen Bewohner zur Verfügung steht. Der Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum sowie die gemeinschaftliche Waschküche tragen zusätzlich zur Wohnqualität bei.

Das Angebot im Überblick:

- 3- und 4-Zimmer Wohnungen
- 103 - 113m² Wohnfläche
- Fliesen und Parkett
- Ein Kellerabteil pro Wohnung
- Fahrradabstellraum
- Kinderspielraum

Die Lage:

Die Andreas Huger Gasse bietet Ihnen die perfekte Balance zwischen urbanem Lebensstil und familiärem Wohnumfeld. Hier finden Sie ein Zuhause, das Ihre Ansprüche an modernes Wohnen erfüllt und zugleich die Vorzüge der lebendigen Umgebung des 22. Bezirks genießt. Für Familien mit Kindern bietet die Umgebung eine Vielzahl von Bildungseinrichtungen, sowie mehrere Kindergärten. Für den täglichen Bedarf finden Sie in unmittelbarer Nähe zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten. Supermärkte, Lebensmittelgeschäfte und Drogerien.

Öffentliche Verkehrsmittel:

- U-Bahn Station U1 Kagraner Platz
- Buslinien 94A, 22A, 27A und N25

Ein Gargenparkplatz ist zu jeder Wohnung anzukaufen. Kaufpreise ab € 15.000,- pro Stellplatz.

3% Kundenprovision
Bereits Bezugsfertig

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

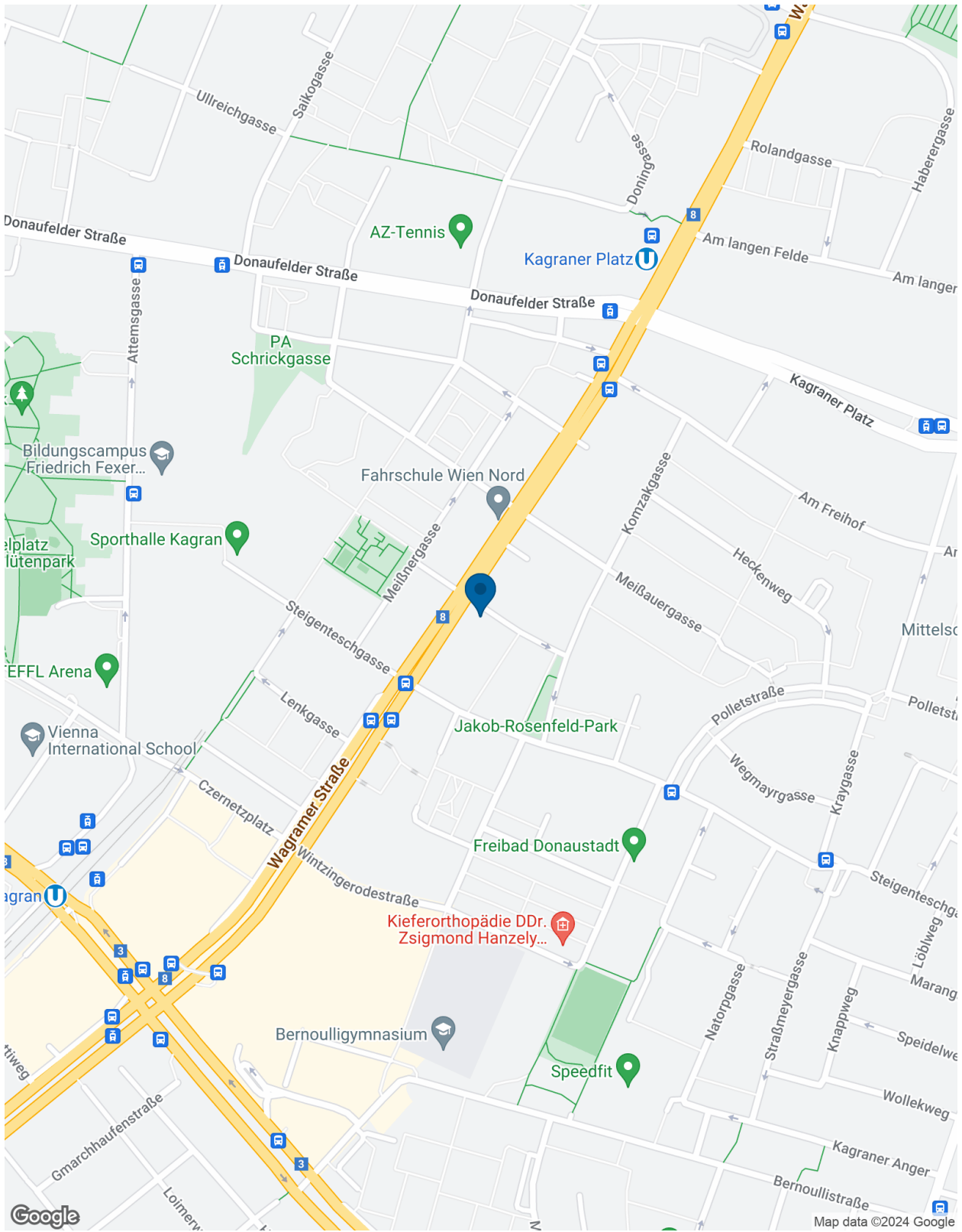
Energieausweis:

Gültig bis: 05.03.2025
HWB: **B** 28,56 kWh/m²a
fGEE: **B** 0,9

Fotos



Lageplan



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung

Bewertung

Investment

Asset Management

Market Research

Wohnimmobilien

Vorsorgewohnungen

Büroimmobilien

Einzelhandelsobjekte

Logistikimmobilien

Anlageobjekte

Zinshäuser

Betriebsliegenschaften

Grundstücke

Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at

