

ZUM EINZUG BEREIT - TOP LAGE - HAUS IN GÄNSERNDORF STADT

Haus in Gänserndorf zu kaufen



ca. 160 m²



Wohnfläche

5



Zimmer

€ 649.000,00

Kaufpreis



Lannergasse 14
2230 Gänserndorf



Silvia Raffelsberger

RE/MAX

RE/MAX Eco in Gänserndorf

 remax.at/3679/1028

ZUM EINZUG BEREIT - TOP LAGE - HAUS IN GÄNSERNDORF STADT

Haus in Gänserndorf zu kaufen



Daten & Fakten

Wohnfläche	ca. 160 m²
Grundstücksgröße	ca. 541 m²
Zimmer	5
Heizungsart	Zentralheizung mit Gas
Beziehbar	3 Mo ab Kaufanbot
Baujahr	ca. 1977
Möblierungsart	teilweise möbliert
Keller	voll unterkellert
WC	1
Bäder	1
Garagenplätze	1
Parkplätze	1
Terrassen	2 = 60 m²

ZUM EINZUG BEREIT - TOP LAGE - HAUS IN GÄNSERNDORF STADT

Haus in Gänserndorf zu kaufen



Klasse HWB	G
HWB	258
fGEE	2,62
Widmung	BW

ZUM EINZUG BEREIT - TOP LAGE - HAUS IN GÄNSERNDORF STADT

Haus in Gänserndorf zu kaufen



Beschreibung

WUNDERBARES HAUS IN GÄNSERNDORF STADT
GEPFLEGT UND EINZUGSBEREIT

Dieses Haus bietet alles, was das Herz begehrt
und noch viel mehr.

Es liegt in einer Familienhaus Siedlung und
wurde ca 2014/15 renoviert und sehr modern gestaltet.

Viel Wohnfläche , 5 Zimmer, Wohnküche, 2 Terrassen,
Vollkeller und Garage.....

Hingucker sind der wunderschöne, kaum einsehbare Garten mit der einen teils
überdachten Terrasse mit integrierter Grillstation und der zweiten Terrasse mit
Pavillon.

Hier lässt sich das Leben genießen.

Eine große Garage mit elektrischem Tor bietet neben
dem Keller weitere Lager, und Nutzflächen.

Im Keller findet man eine Sommerküche mit Aufenthaltsraum,
Waschküche, Heizraum und Lagerräume.

Geheizt wird mit einer modernen Brennwert Gaszentralheizung und der
Kamin im Wohnzimmer erzeugt wunderbare Wärme

Außenrollläden,

Genießen Sie ihre Freizeit im ruhig gelegenen
und liebevoll angelegten Garten oder auf der Terrasse
beim Wintergarten.

Das Haus liegt wenige Gehminuten vom Bahnhof entfernt.

ZUM EINZUG BEREIT - TOP LAGE - HAUS IN GÄNSERNDORF STADT

Haus in Gänserndorf zu kaufen



Bahnstraße, Lokale, Ärzte und die Innenstadt sind in der Nähe.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

ZUM EINZUG BEREIT - TOP LAGE - HAUS IN GÄNSERNDORF STADT

Haus in Gänserndorf zu kaufen



Kosten

Kaufpreis *	€ 649.000,00
Käuferprovision (3 %) inkl. 20 % USt	€ 23.364,00

*Beim angebotenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Der tatsächliche Kaufpreis kann über oder unter diesem Kaufpreis liegen.

ZUM EINZUG BEREIT - TOP LAGE - HAUS IN GÄNSERNDORF STADT

Haus in Gänserndorf zu kaufen



Wohnzimmer



Küche



Bad mit Wanne und Dusche

RE/MAX

RE/MAX Eco in Gänserndorf

ZUM EINZUG BEREIT - TOP LAGE - HAUS IN GÄNSERNDORF STADT

Haus in Gänserndorf zu kaufen



Terrasse mit Grillstation



Luftbild



Eingangsbereich

RE/MAX

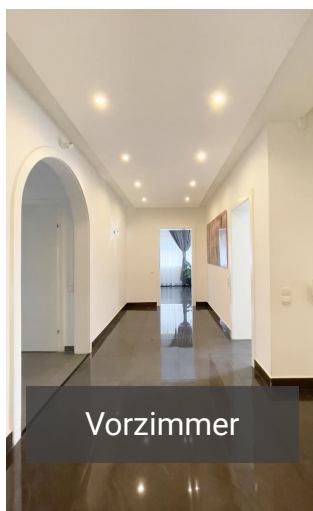
RE/MAX Eco in Gänserndorf

ZUM EINZUG BEREIT - TOP LAGE - HAUS IN GÄNSERNDORF STADT

Haus in Gänserndorf zu kaufen



Garderobe



Vorzimmer



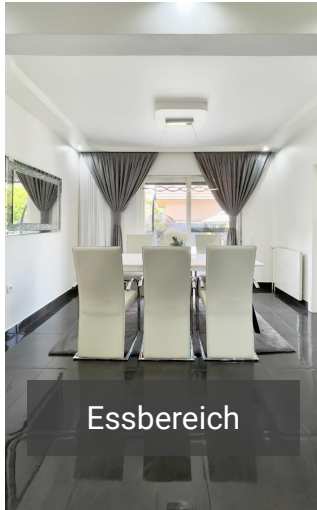
Wohnen Zimmer 1

RE/MAX

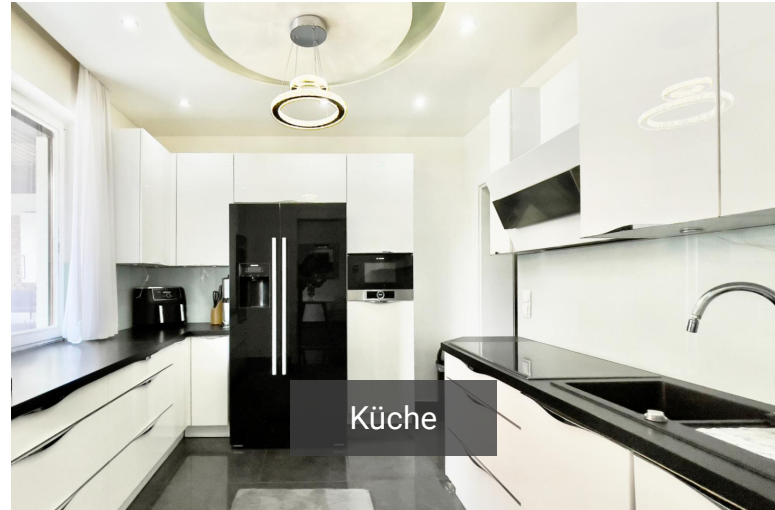
RE/MAX Eco in Gänserndorf

ZUM EINZUG BEREIT - TOP LAGE - HAUS IN GÄNSERNDORF STADT

Haus in Gänserndorf zu kaufen



Essbereich



Küche



Zimmer 2 EG

RE/MAX

RE/MAX Eco in Gänserndorf

ZUM EINZUG BEREIT - TOP LAGE - HAUS IN GÄNSERNDORF STADT

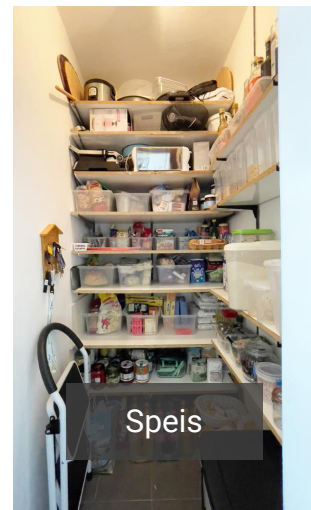
Haus in Gänserndorf zu kaufen



Zimmer 3 EG



WC EG



Speis

RE/MAX

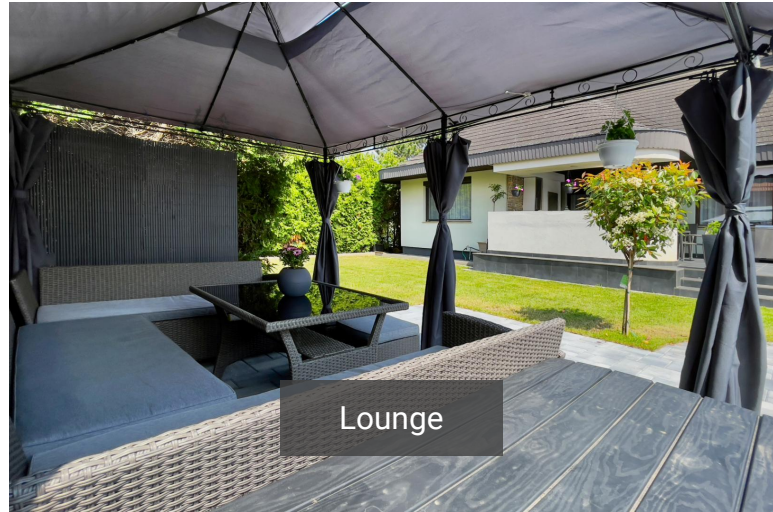
RE/MAX Eco in Gänserndorf

ZUM EINZUG BEREIT - TOP LAGE - HAUS IN GÄNSERNDORF STADT

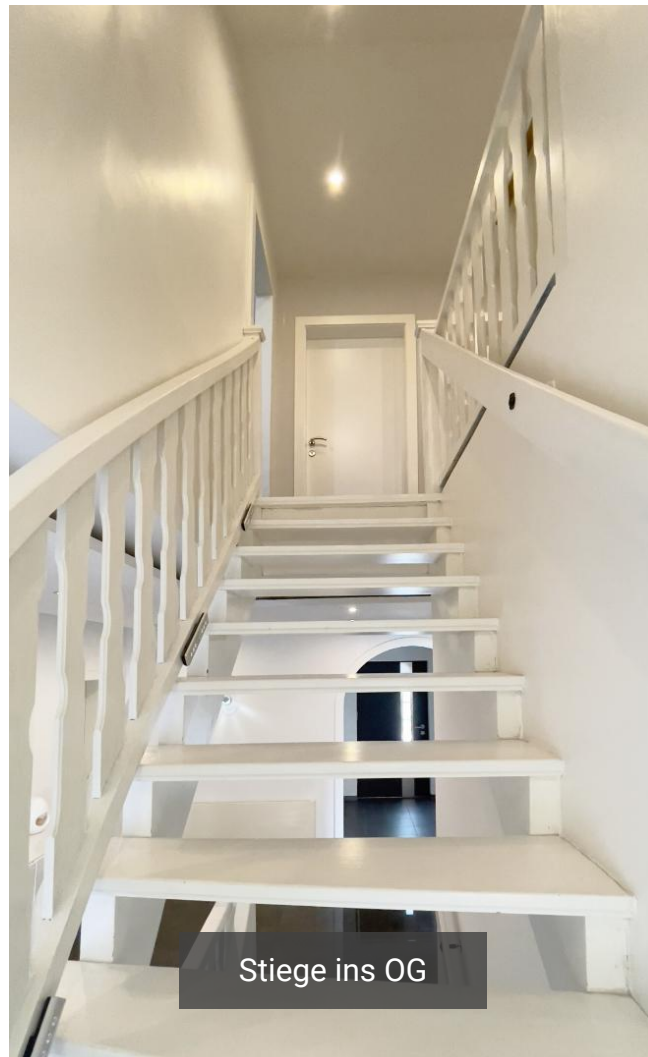
Haus in Gänserndorf zu kaufen



Terrasse



Lounge



Stiege ins OG

ZUM EINZUG BEREIT - TOP LAGE - HAUS IN GÄNSERNDORF STADT

Haus in Gänserndorf zu kaufen



Galerie



Zimmer 4 OG



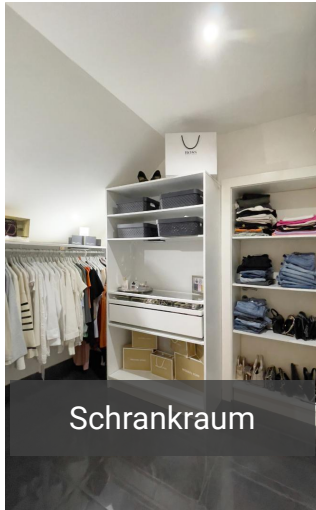
Zimmer 3 OG

RE/MAX

RE/MAX Eco in Gänserndorf

ZUM EINZUG BEREIT - TOP LAGE - HAUS IN GÄNSERNDORF STADT

Haus in Gänserndorf zu kaufen



Schrankraum



Keller Waschraum



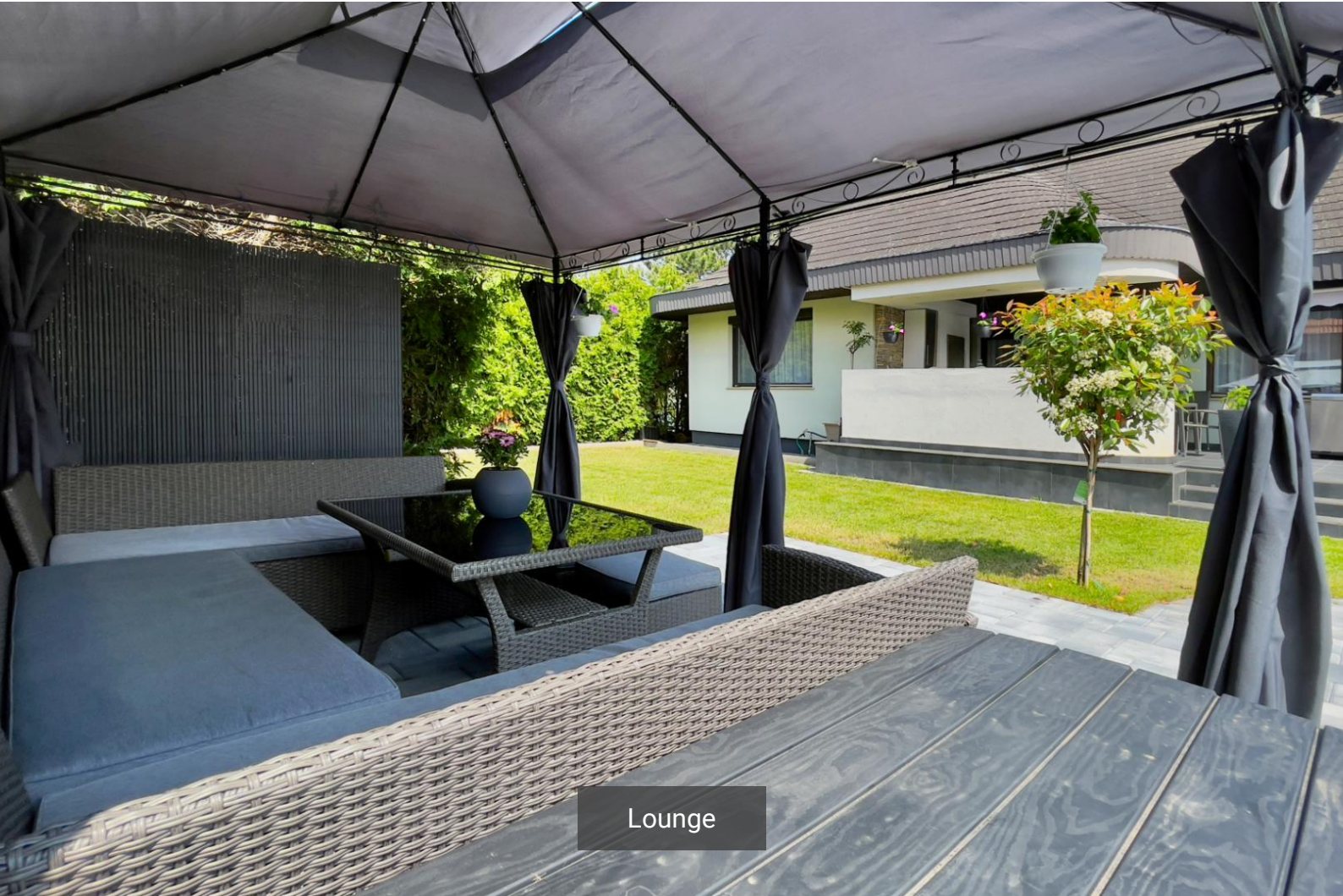
Keller Zimmer

RE/MAX

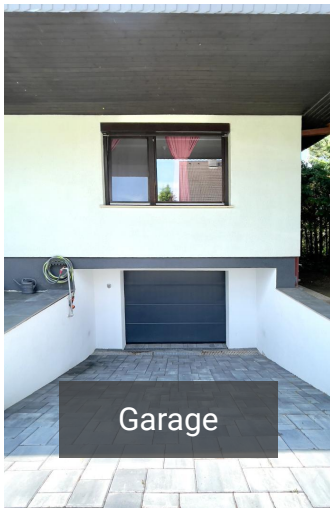
RE/MAX Eco in Gänserndorf

ZUM EINZUG BEREIT - TOP LAGE - HAUS IN GÄNSERNDORF STADT

Haus in Gänserndorf zu kaufen



Lounge



Garage



Haus Straßenseite

RE/MAX

RE/MAX Eco in Gänserndorf

ZUM EINZUG BEREIT - TOP LAGE - HAUS IN GÄNSERNDORF STADT

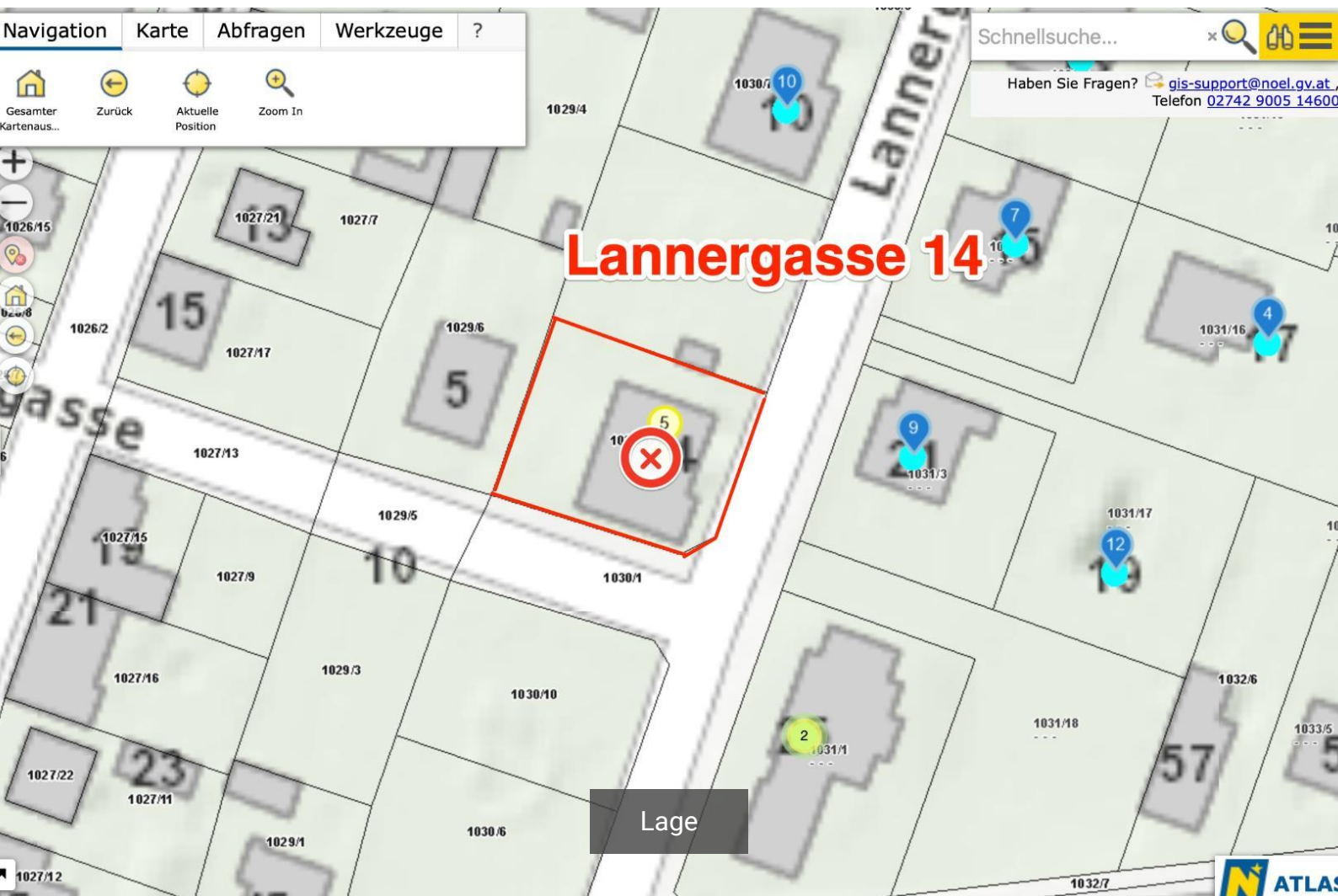
Haus in Gänserndorf zu kaufen



Haus Front



Haus Gartenseite



Lannergasse 14

Lage

RE/MAX

RE/MAX Eco in Gänserndorf

ZUM EINZUG BEREIT - TOP LAGE - HAUS IN GÄNSERNDORF STADT

Haus in Gänserndorf zu kaufen



Ihre Ansprechperson



Silvia Raffelsberger

BR Immobilien Dienstleistungs GmbH

M: **+43 6765541035**

T: **+43 2282 60 5 60**

E: **s.raffelsberger@remax-eco.at**

RE/MAX Eco in Gänserndorf

BR Immobilien Dienstleistungs GmbH

Hauptstraße 13/2

2230 Gänserndorf

T: **+43/2282/60560**

E: **office@remax-eco.at**

W: **www.remax-eco.at**

RE/MAX

RE/MAX Eco in Gänserndorf