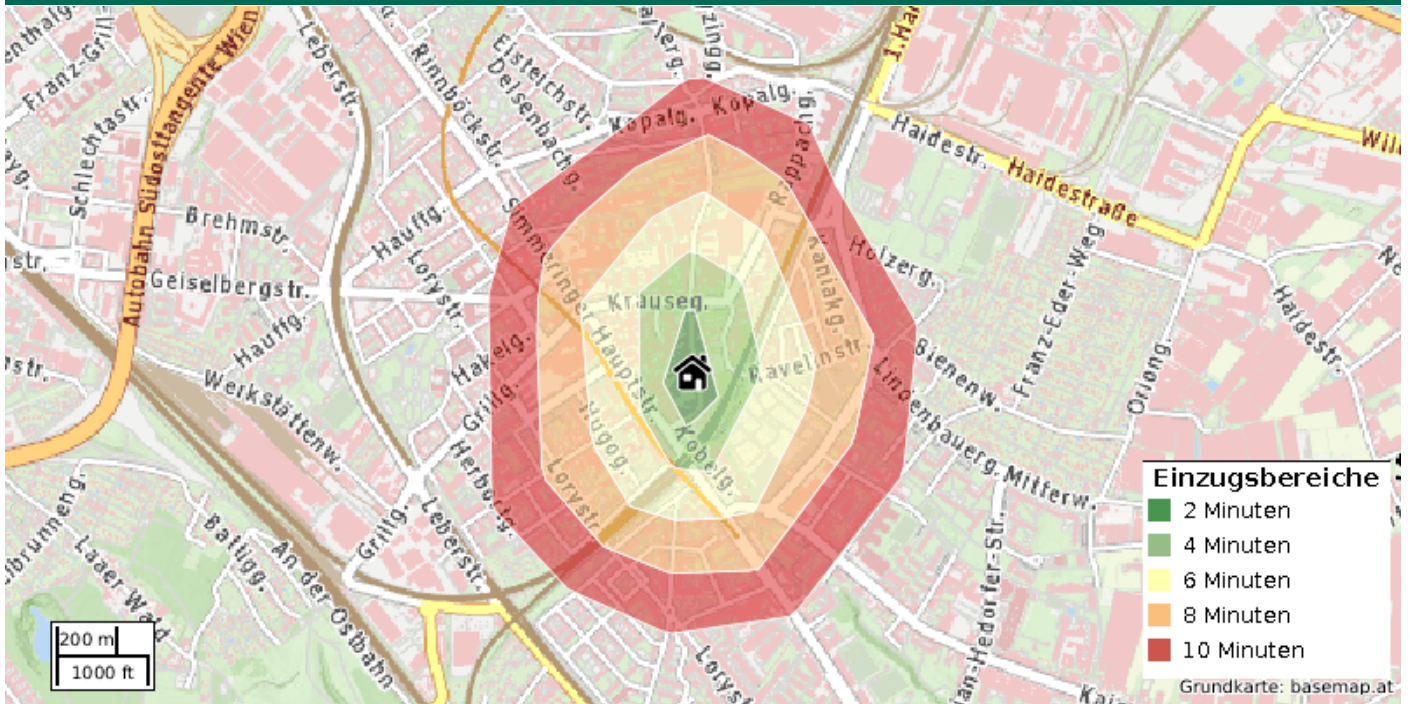


STANDORTEXPÓSÉ



Mautner Markhofgasse 84-86, 1110 Wien

ERSTELLT VON:

Raiffeisen Immobilien Vermittlung GmbH
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1, 1020 Wien

INHALT

Inhaltsverzeichnis

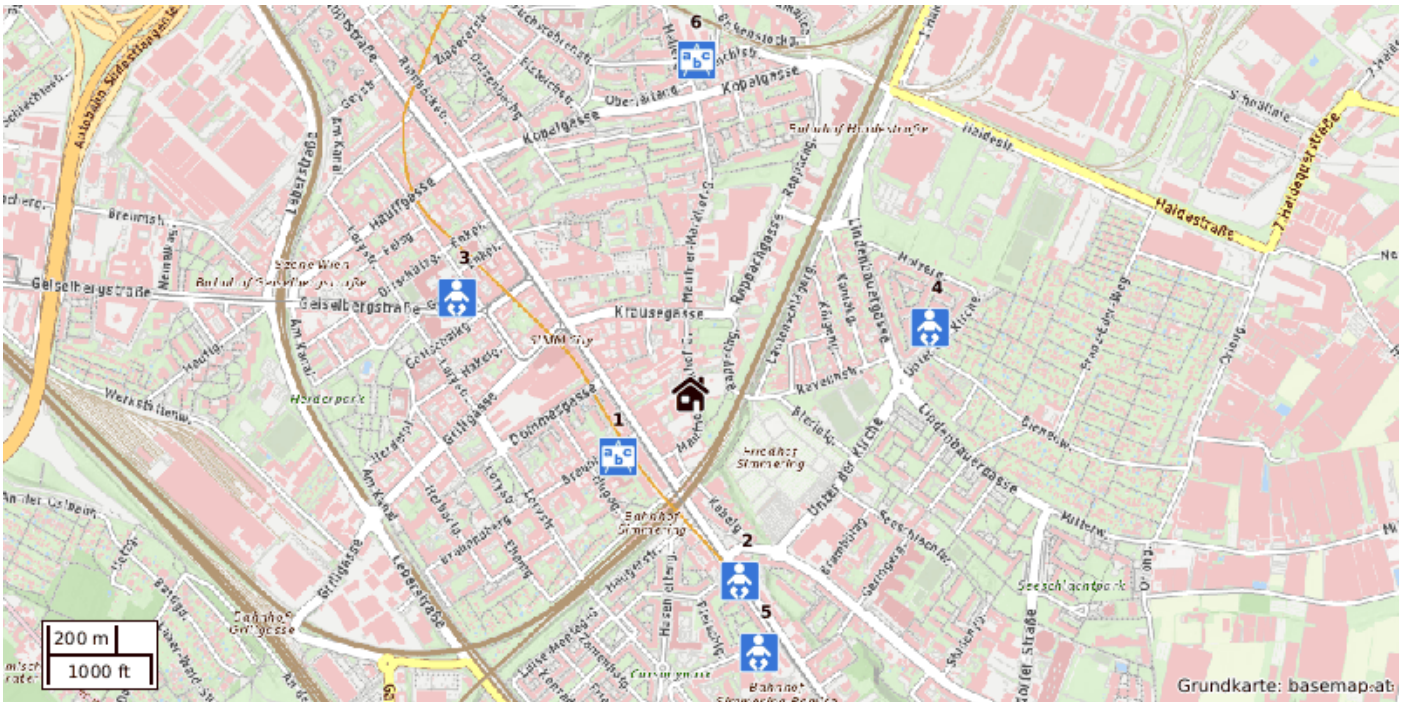
ERREICHBARKEITEN

Übersichtsliste (nächstgelegene Einrichtungen)

Einrichtung	Name	Entfernung
Apotheke	Ludwigs-Apotheke, Simmeringer Hauptstraße 128, 1110 Wien	386 m
Arzt	Dr. med. univ. Waltraud Feigl, 1/1/1, 1110 Wien	583 m
Aufladestation	Mobilitätsstation Simmeringer Platz, Simmeringer Hauptstraße 128, 1110 Wien	342 m
Autowaschanlage	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	883 m
Bäckerei	DiWan Backshop, Simmeringer Hauptstraße 110, 1110 Wien	175 m
Bar	Deluxe Coffee Bar, Keine Adressinformation	240 m
Bibliothek	Büchereien Wien, Keine Adressinformation	645 m
Biergarten	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	2,63 km
Café	Konditorei Albrecht, Keine Adressinformation	217 m
Car-Sharing	CarSharing.at, Franzosengraben 2, 1030 Wien	2,01 km
Club / Disco	Szene Wien, Keine Adressinformation	987 m
Drogerie	Bipa, Simmeringer Hauptstraße 96, 1110 Wien	262 m
Eissalon	Zanetti, 1110 Wien	286 m
Fahrradabstellanlage	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	348 m
Fahrschule	Fahrschule Rainer, Guglgasse 6, 1110 Wien	1,42 km
Fahrzeugverleih	Megadrive Center, Erdbergstraße 202, 1030 Wien	2,00 km
Fast-Food Restaurant	Noodles and more, Keine Adressinformation	205 m
Fleischer	Vogelscheuche, Keine Adressinformation	353 m
Gemischtwaren	Alpha Supermarket, Sedlitzkygasse 42, 1110 Wien	432 m
Getränkerverkauf	o'mellis, Keine Adressinformation	3,59 km
Grünraum	Parkanlage Mautner-Markhof-Gasse, Keine Adressinformation	511 m
Kasino	Keine Namensinformation, Brehmstraße 21, 1110 Wien	1,51 km
Kindergarten	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	471 m
Kino	Hollywood Megaplex Gasometer, Guglgasse 11, 1110 Wien	1,46 km
Klinik	Medizinisches Labor, Ziehrerplatz 9A, 1030 Wien	3,74 km
Konditorei	L. Heiner, Keine Adressinformation	3,44 km
Krankenhaus	Herz-Jesu-Krankenhaus, Baumgasse 20A, 1030 Wien	3,00 km
Kulturinstitut	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	684 m
Kulturzentrum	Simm City, Keine Adressinformation	341 m
Museum	Bezirksmuseum Simmering, Keine Adressinformation	578 m
Musikschule	Violinschule, Neulinggasse 23,	3,88 km
Parkplatz / Parkgarage	Tiefgarage Simmeringer Platz, Keine Adressinformation	428 m
Planetarium	Planetarium, Keine Adressinformation	5,19 km
Pub	Bier&Bier Plus, Keine Adressinformation	281 m
Restaurant	Akasaka Asian Restaurant, Keine Adressinformation	180 m
Rettungsstützpunkt	Rettungsstation Simmering, Keine Adressinformation	1,23 km
Schule	Volksschule Braunhubergasse, Keine Adressinformation	233 m
Seniorenwohnheim	Pflegewohnhaus Leopoldstadt, Keine Adressinformation	6,51 km
Sprachschule	The Cambridge Institute, Mariahilfer Straße 121b, 1060 Wien	6,42 km
Supermarkt	Eurospar, Keine Adressinformation	345 m
Süßwaren	Heindl-Pischinger, Keine Adressinformation	359 m
Tankstelle	AWI-Diskont, Simmeringer Hauptstraße 153, 1110 Wien	288 m
Taxistandplatz	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	1,46 km
Theater	Gasometer Planet Music Konzerthalle, Guglgasse 8, 1110 Wien	1,40 km
Tierarzt	Dr. Aussenegg, Keine Adressinformation	3,21 km
Universität / Hochschule	FH Campus Wien, Keine Adressinformation	2,19 km
Vergnügungspark	Böhmischer Prater, Keine Adressinformation	1,68 km
Zahnarzt	Dr. med. univ. Susanne Rom, Sedlitzkygasse 33-35, 1110 Wien	566 m
Zoo	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	3,24 km

ERREICHBARKEITEN

Bildung



Schule

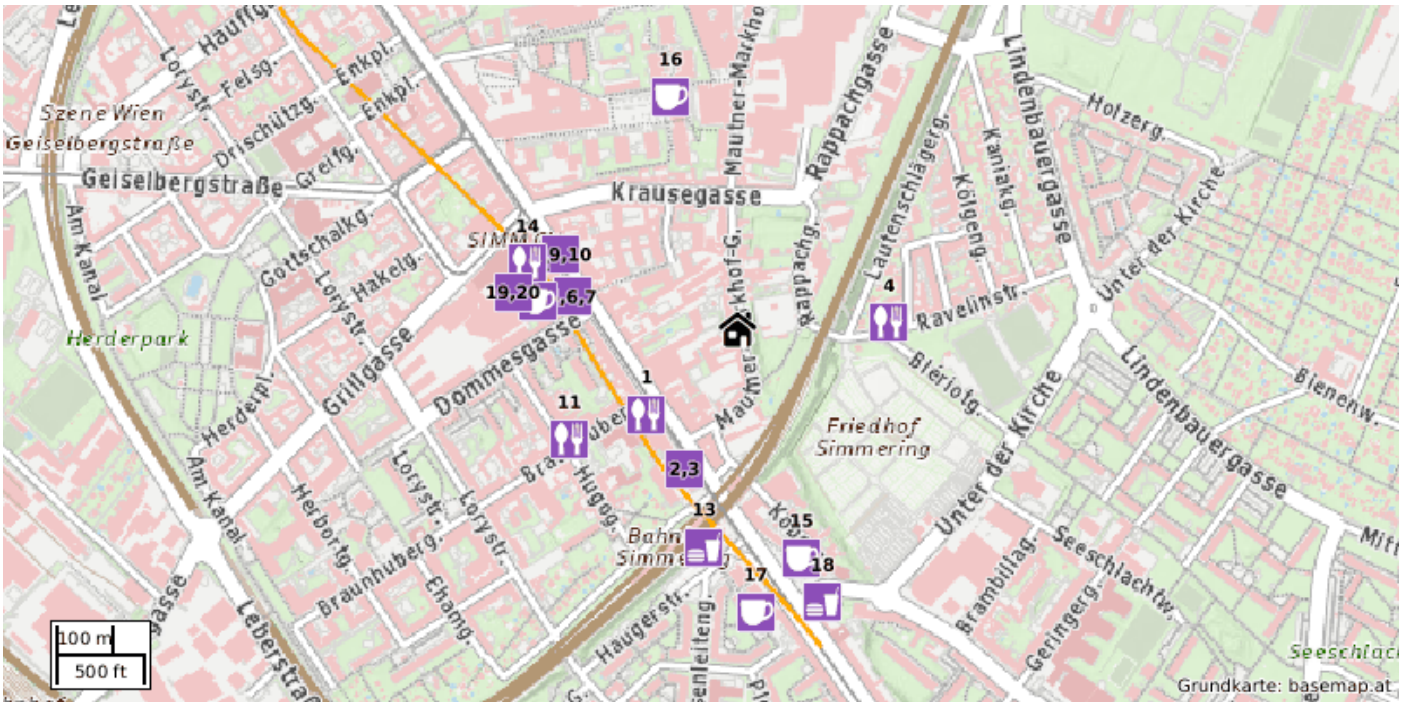
- 1 Volksschule Braunhubergasse, Keine Adressinformation (233 m)
- 6 VS Simoningplatz, Keine Adressinformation (815 m)

Kindergarten

- 2 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (471 m)
- 3 Kindergarten, Keine Adressinformation (602 m)
- 4 Kindergarten der Wiener Kinderfreunde, Keine Adressinformation (629 m)
- 5 Kindertagesstätte, Fickeysstraße 3, 1110 Wien (651 m)

ERREICHBARKEITEN

Gastronomie



Restaurant

- 1 Akasaka Asian Restaurant, Keine Adressinformation (180 m)
- 4 Gaststätte Pistauer, Ravelinstraße 3, 1110 Wien (222 m)
- 7 Zu den 3 Goldenen Kugeln, Keine Adressinformation (280 m)
- 11 Stern, Braunhubergasse 6, 1110 Wien (292 m)
- 14 Restaurant Preßburg, Keine Adressinformation (320 m)
- 20 Asia Restaurant, Keine Adressinformation (330 m)

Fast-Food Restaurant

- 2 Pizza Bella und Kebap, Keine Adressinformation (227 m)
- 3 Noodles and more, Keine Adressinformation (205 m)
- 8 McDonald's, 1110 Wien (274 m)
- 13 Imbiss Endstation, Keine Adressinformation (319 m)
- 18 Domino's Pizza, Simmeringer Hauptstraße 171, 1110 Wien (414 m)
- 19 Nordsee, Keine Adressinformation (334 m)

Bar

- 5 Deluxe Coffee Bar, Keine Adressinformation (240 m)

Café

- 6 Konditorei Albrecht, Keine Adressinformation (217 m)
- 12 Segafredo Caffeteria, Keine Adressinformation (293 m)
- 15 Café Lavazza - "Frog", Keine Adressinformation (344 m)
- 16 Café Nola, Keine Adressinformation (352 m)
- 17 Gelateria Riva del Garda, Keine Adressinformation (410 m)

Eissalon

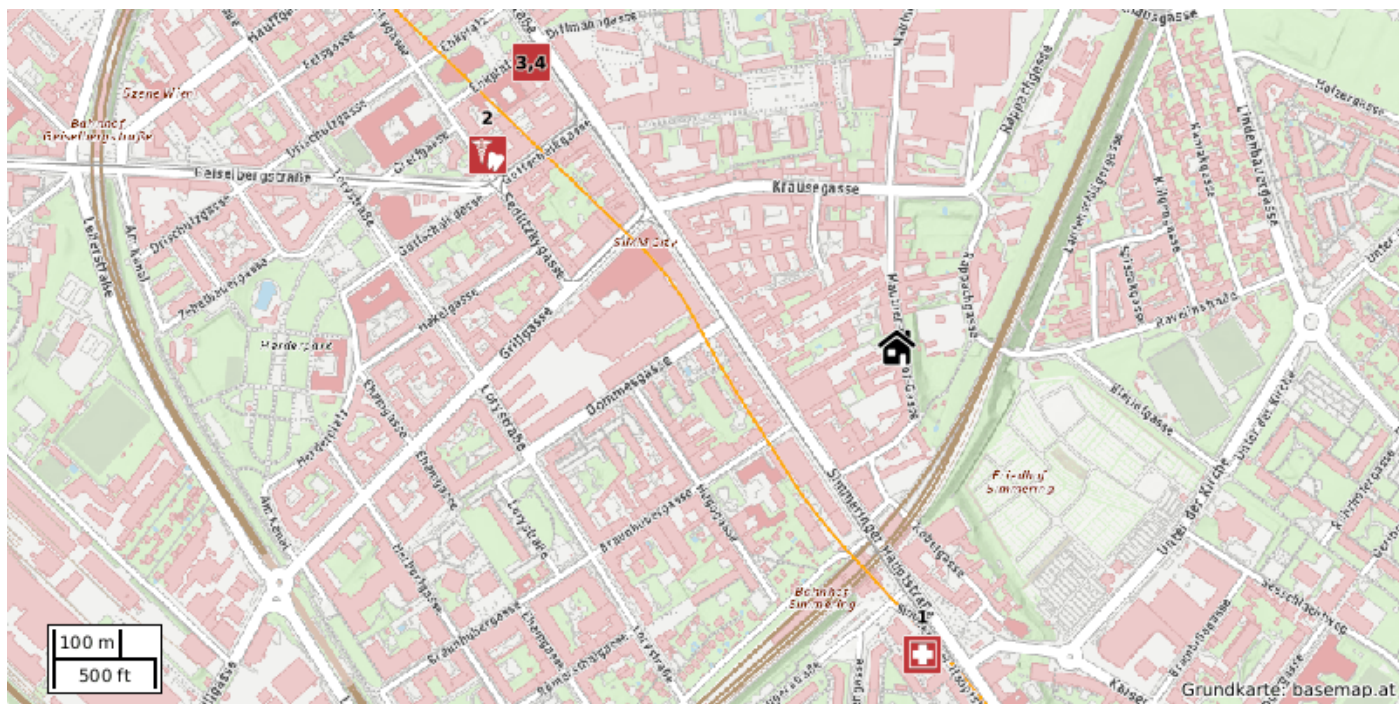
- 9 Zanetti, 1110 Wien (286 m)

Pub

- 10 Bier&Bier Plus, Keine Adressinformation (281 m)

ERREICHBARKEITEN

Gesundheit



Apotheke

- 1 Ludwigs-Apotheke, Simmeringer Hauptstraße 128, 1110 Wien (386 m)
- 3 Apotheke "Zur Mariahilf", Simmeringer Hauptstraße 76, 1110 Wien (576 m)

Zahnarzt

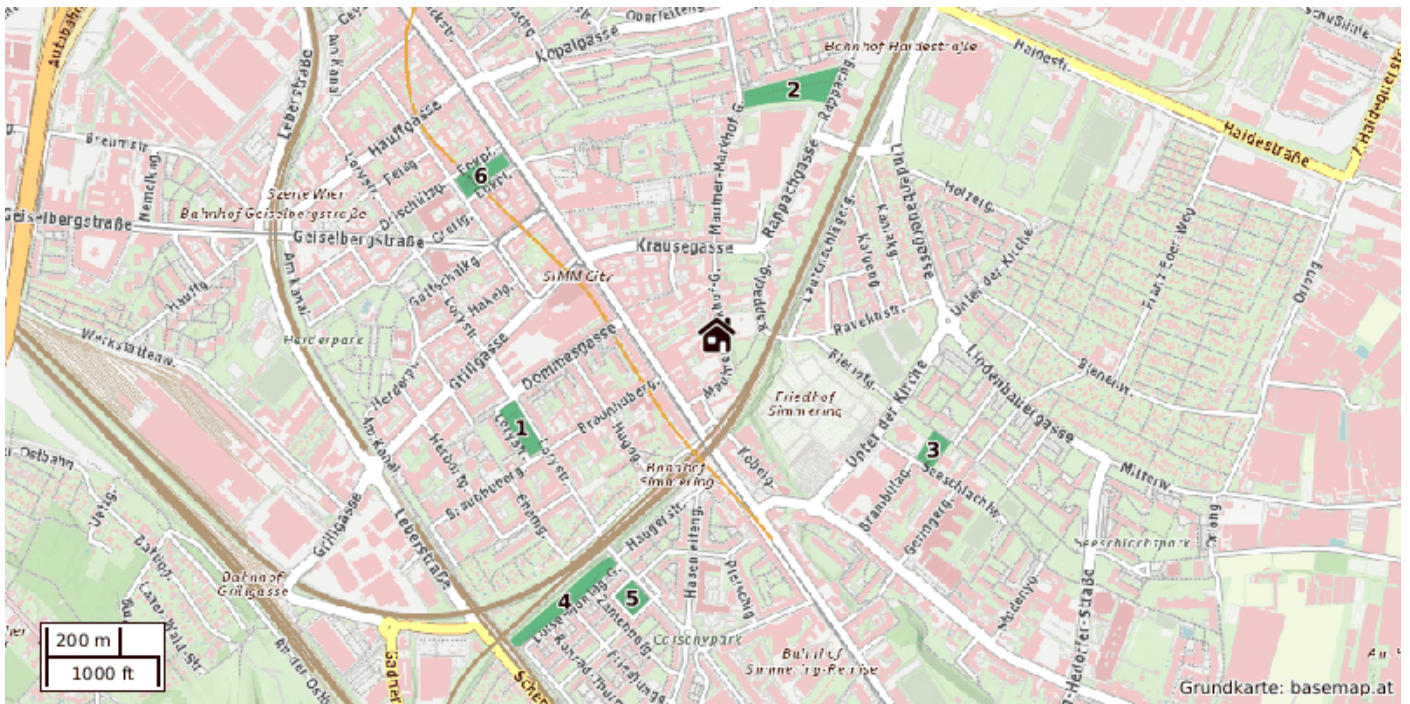
- 2 Dr. med. univ. Susanne Rom, Sedlitzkygasse 33-35, 1110 Wien (566 m)

Arzt

- 4 Dr. med. univ. Waltraud Feigl, 1/1/1, 1110 Wien (583 m)

ERREICHBARKEITEN

Grünflächen

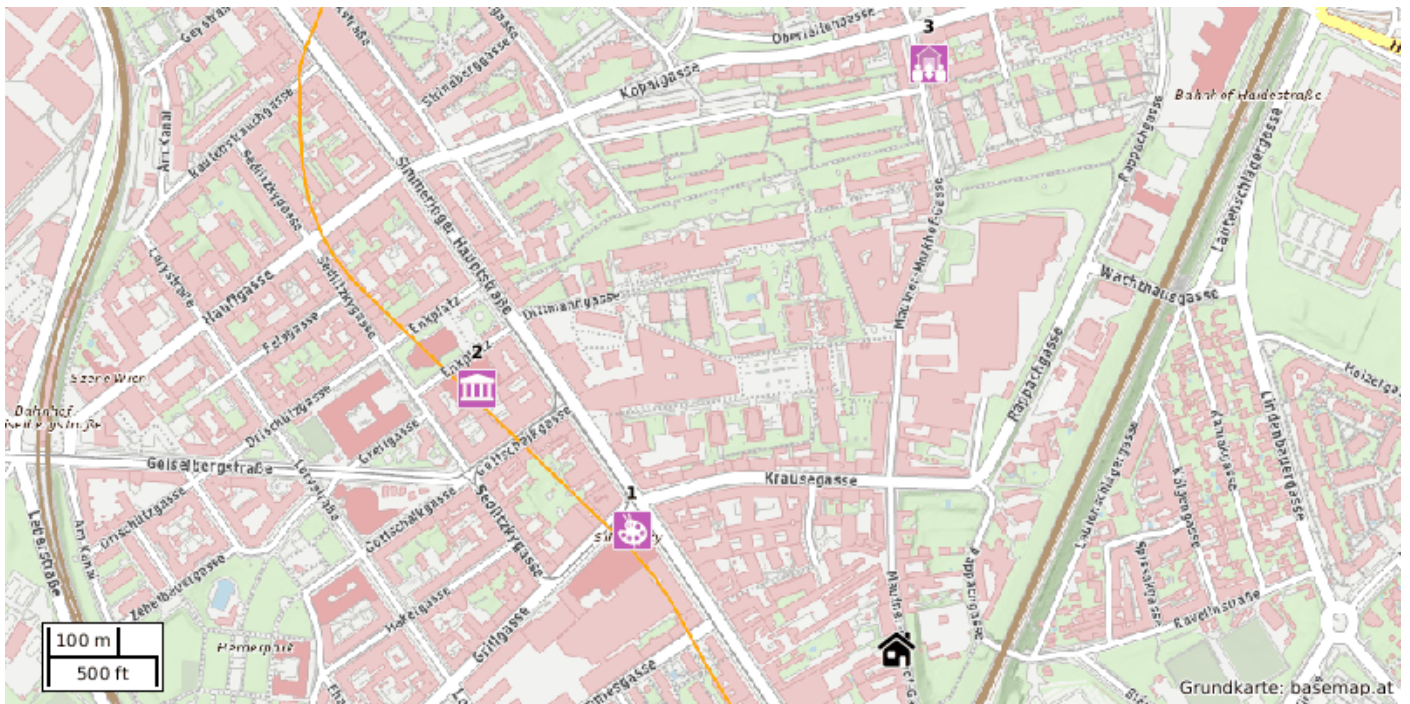


Grünraum

- 1 Braunhuberpark, Keine Adressinformation (467 m)
- 2 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (511 m)
- 3 Parkanlage Seeschlachtweg, Keine Adressinformation (527 m)
- 4 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (554 m)
- 5 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (584 m)
- 6 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (604 m)

ERREICHBARKEITEN

Kultur & Unterhaltung



Kulturzentrum

- 1 Simm City, Keine Adressinformation (341 m)



Museum

- 2 Bezirksmuseum Simmering, Keine Adressinformation (578 m)

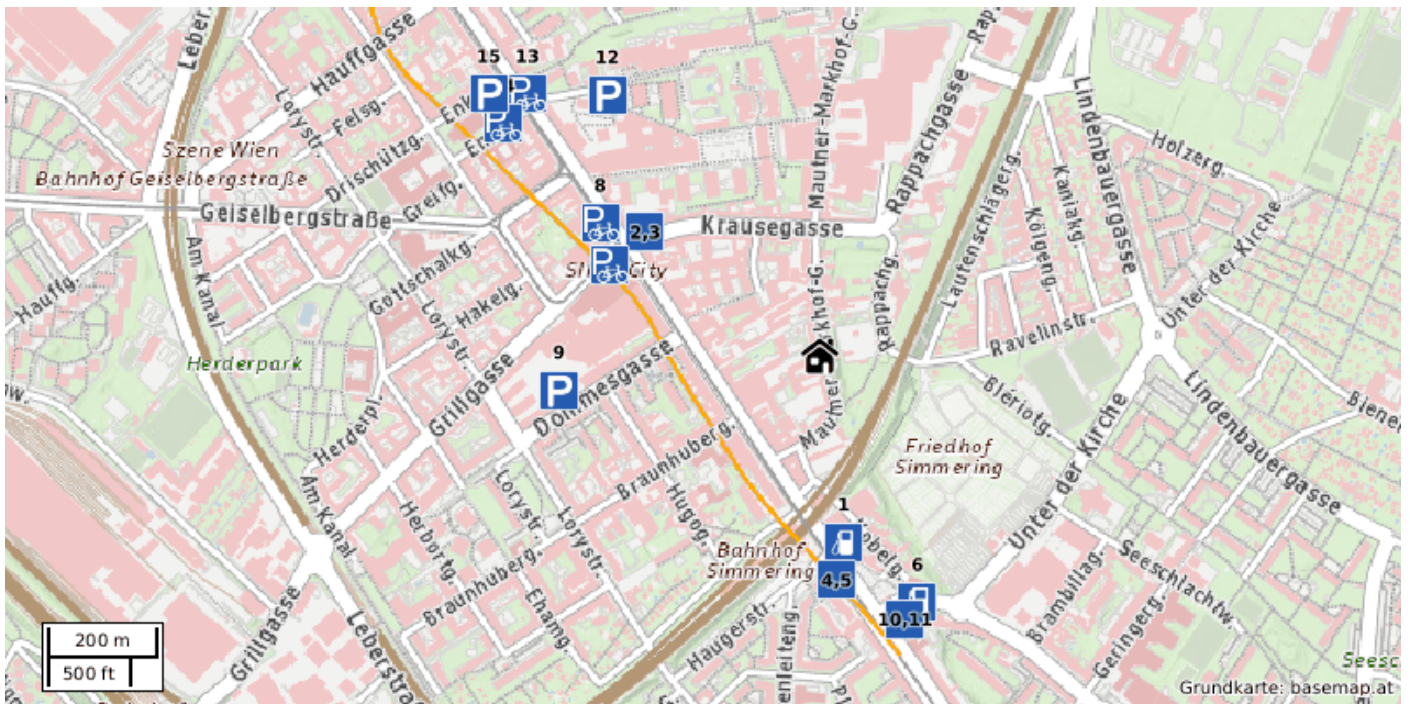


Kulturinstitut

- 3 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (684 m)

ERREICHBARKEITEN

Mobilität



Tankstelle

- 1 AWI-Diskont, Simmeringer Hauptstraße 153, 1110 Wien (288 m)

Aufladestation

- 2 Wipark Garage Enkplatz Station 1, Enkplatz 1, 1110 Wien (329 m)
- 3 Wipark Garage Enkplatz Station 2, Enkplatz 1, 1110 Wien (331 m)
- 5 Mobilitätsstation Simmeringer Platz, Simmeringer Hauptstraße 128, 1110 Wien (342 m)
- 6 Wipark Garage Simmeringer Platz Station 1, Simmeringer Hauptstraße 171, 1110 Wien (407 m)
- 11 Wipark Garage Simmeringer Platz Station 2, Simmeringer Hauptstraße 171, 1110 Wien (422 m)

Fahrradabstellanlage

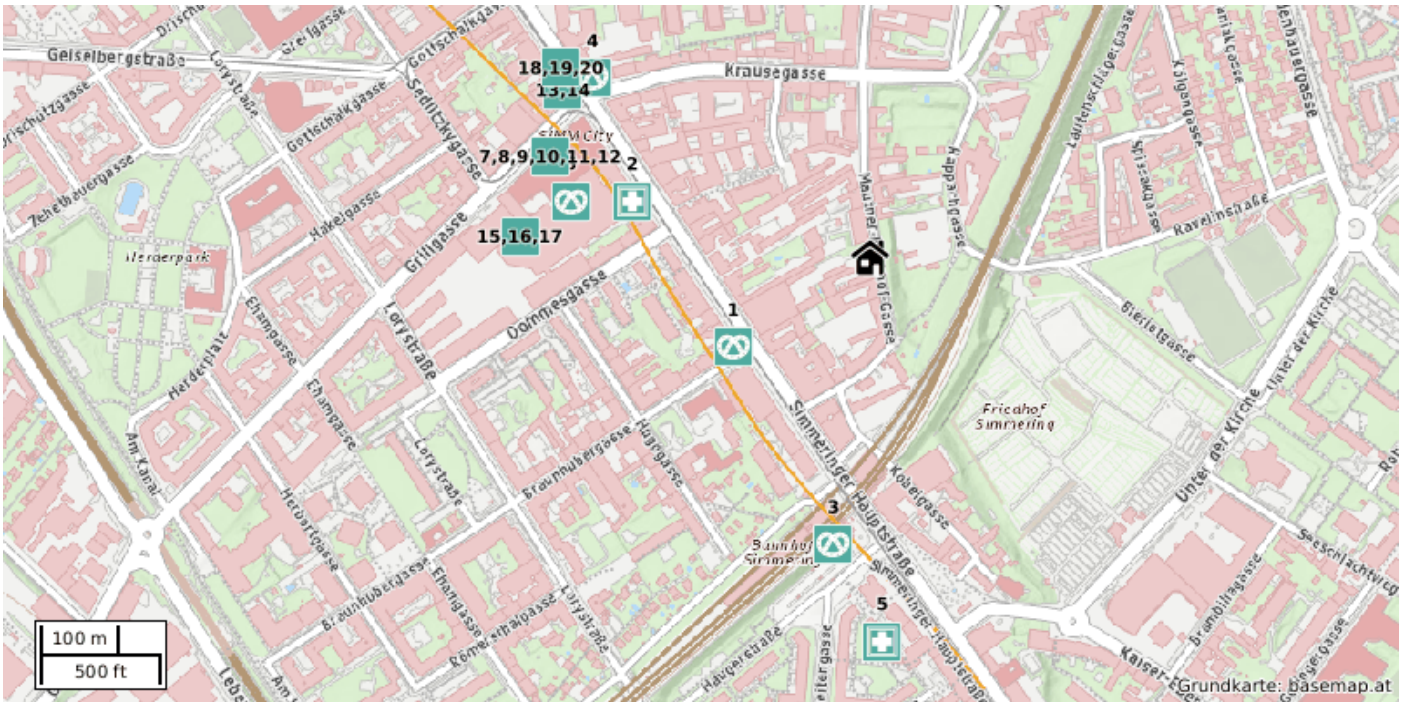
- 4 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (348 m)
- 7 Keine Namensinformation, 1110 Wien (353 m)
- 8 Keine Namensinformation, 1110 Wien (396 m)
- 13 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (604 m)
- 14 Keine Namensinformation, 1110 Wien (606 m)

Parkplatz / Parkgarage

- 9 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (407 m)
- 10 Tiefgarage Simmeringer Platz, Keine Adressinformation (428 m)
- 12 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (518 m)
- 15 Keine Namensinformation, 1110 Wien (650 m)

ERREICHBARKEITEN

Nahversorgung



Bäckerei

- 1 DiWan Backshop, Simmeringer Hauptstraße 110, 1110 Wien (175 m)
- 3 Ströck, Keine Adressinformation (308 m)
- 4 Anker, Simmeringer Hauptstraße 109, 1110 Wien (353 m)
- 6 Ströck, Keine Adressinformation (327 m)
- 11 Tullnerfelder Bäckerei, Keine Adressinformation (358 m)
- 16 Duran Snacks & Sandwiches, Keine Adressinformation (347 m)
- 19 Geier, 1110 Wien (388 m)
- 20 Backwerk, Simmeringer Hauptstraße 96, 1110 Wien (380 m)

Drogerie

- 2 Bipa, Simmeringer Hauptstraße 96, 1110 Wien (262 m)
- 5 Bipa, Simmeringer Hauptstraße 126, 1110 Wien (409 m)
- 8 dm, Keine Adressinformation (349 m)
- 13 Marionnaud, 1110 Wien (372 m)
- 14 Mona, 1110 Wien (377 m)
- 15 Müller, Keine Adressinformation (370 m)

Supermarkt

- 7 Eurospar, Keine Adressinformation (345 m)
- 9 Billa, 1110 Wien (394 m)
- 17 Hofer, Keine Adressinformation (412 m)
- 18 Penny, Simmeringer Hauptstraße 105, 1110 Wien (399 m)

Süßwaren

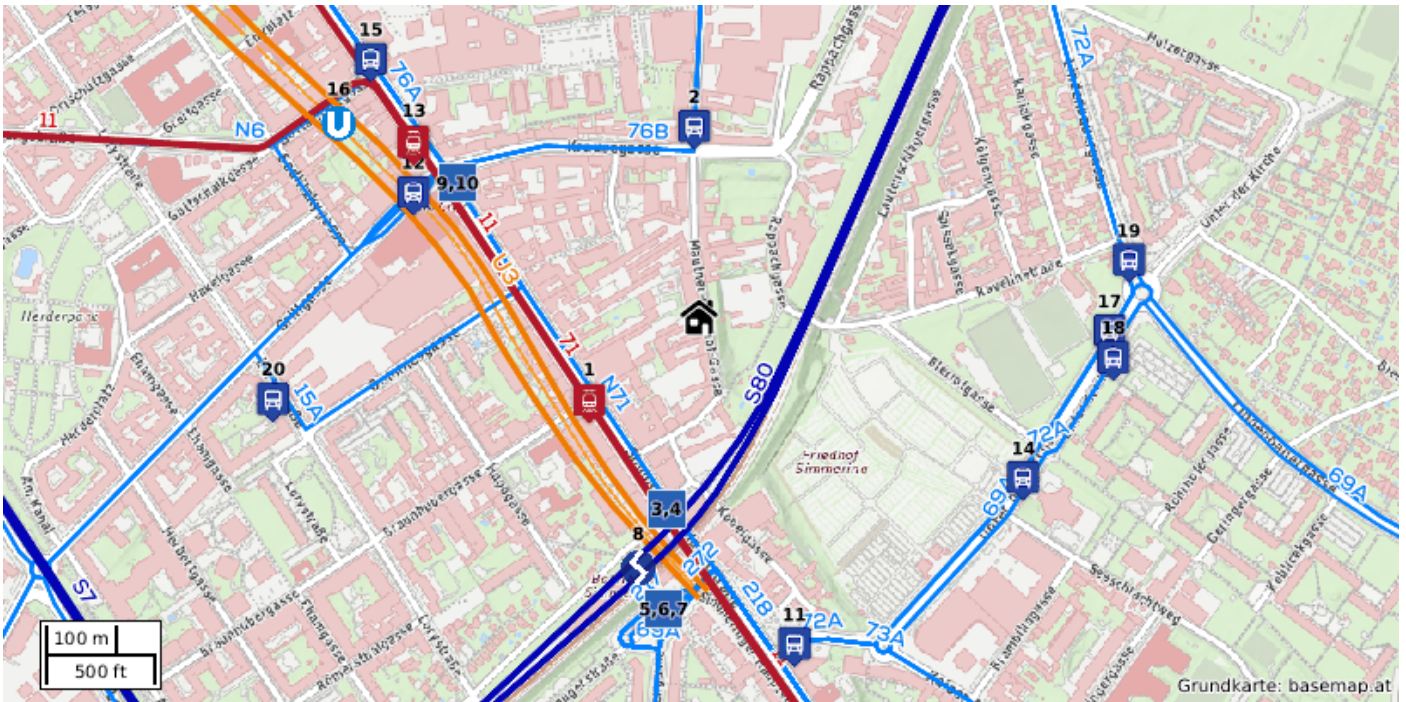
- 10 Heindl-Pischinger, Keine Adressinformation (359 m)

Fleischer

- 12 Vogelscheuche, Keine Adressinformation (353 m)

ERREICHBARKEITEN

Öffentlicher Personennahverkehr



Straßenbahn

- 1 Braunhubergasse, Keine Adressinformation (164 m)
- 3 Simmering, Keine Adressinformation (248 m)
- 5 Simmering, Keine Adressinformation (282 m)
- 9 Enkplatz/Grillgasse, Keine Adressinformation (318 m)
- 13 Enkplatz/Grillgasse, Keine Adressinformation (392 m)

Bus

- 2 Krausegasse, Keine Adressinformation (221 m)
- 4 Simmering, Keine Adressinformation (207 m)
- 6 Simmering, Keine Adressinformation (319 m)
- 10 Enkplatz/Grillgasse, Keine Adressinformation (334 m)
- 11 Simmering, Kaiserebersdorfer Straße, Keine Adressinformation (401 m)
- 12 Enkplatz/Grillgasse, Keine Adressinformation (366 m)
- 14 Bleriotgasse, Keine Adressinformation (425 m)
- 15 Enkplatz, Keine Adressinformation (480 m)
- 17 Unter der Kirche, Keine Adressinformation (482 m)
- 18 Unter der Kirche, Keine Adressinformation (488 m)
- 19 Ravelinstraße, Keine Adressinformation (508 m)
- 20 Lorystraße, Keine Adressinformation (511 m)

U-Bahn

- 7 Simmering, Keine Adressinformation (322 m)
- 16 Enkplatz, Keine Adressinformation (481 m)

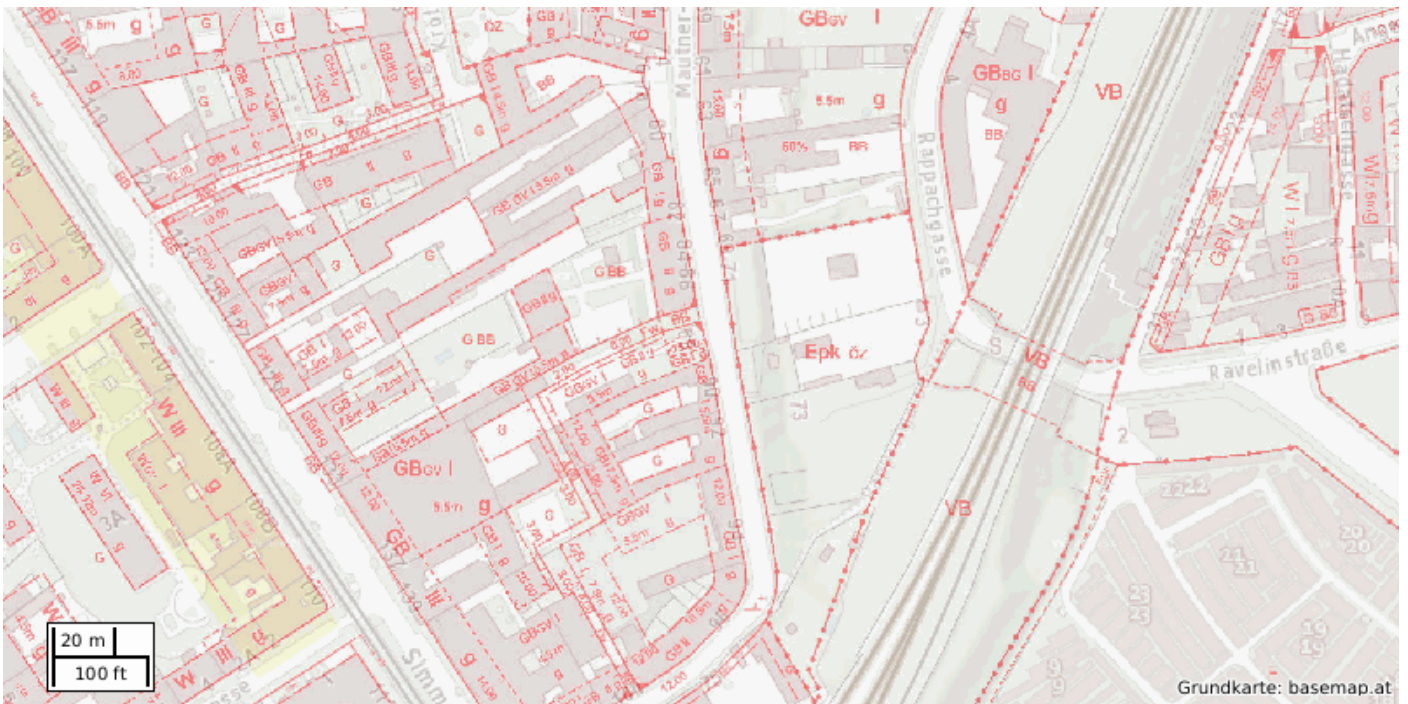
S-Bahn

- 8 Wien Simmering, Keine Adressinformation (302 m)

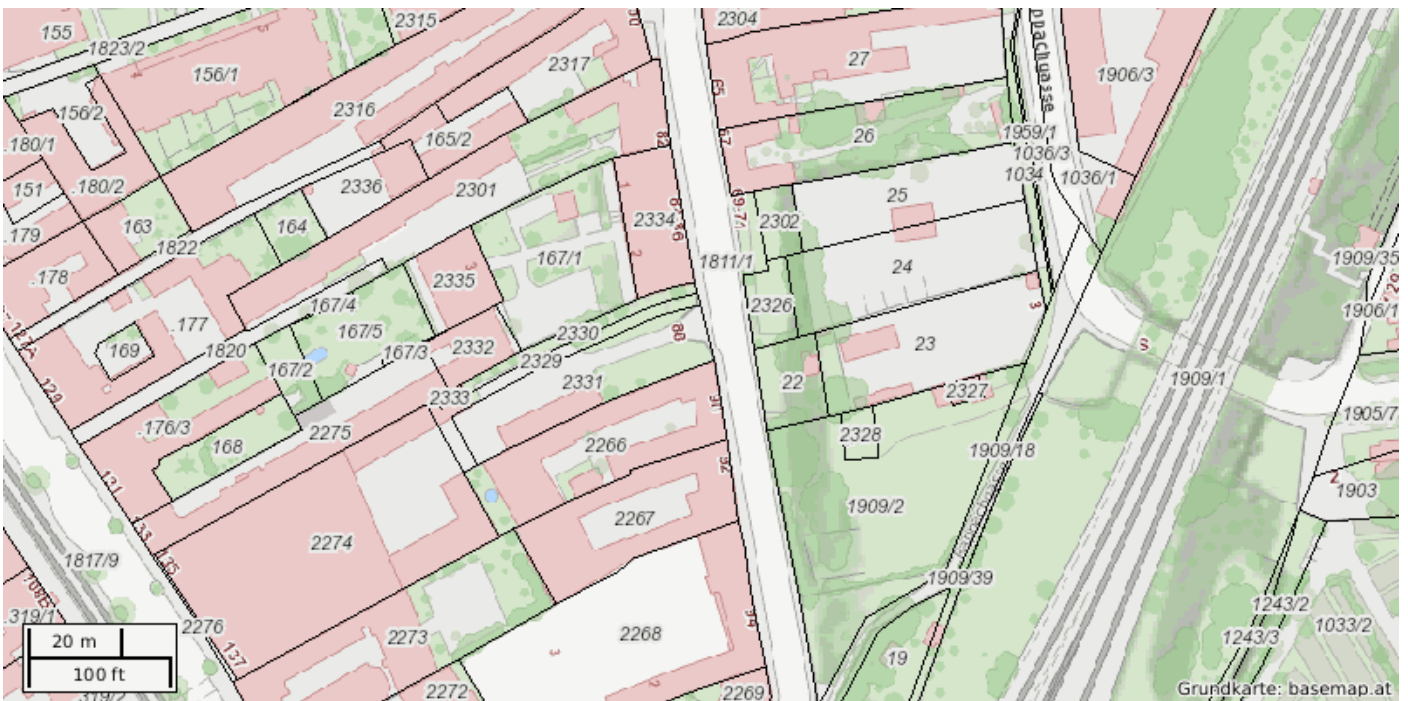
GIS-DATEN

Flächenwidmung und Kataster

Flächenwidmung



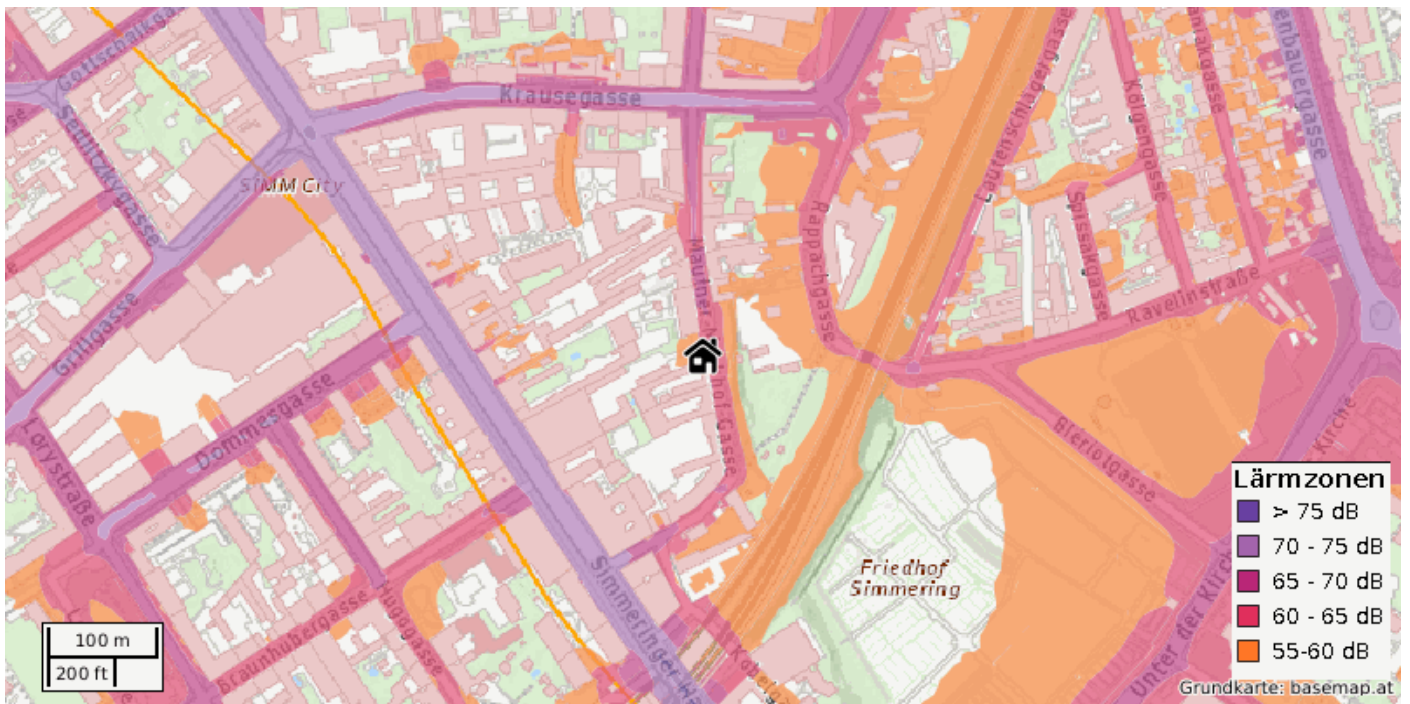
Kataster



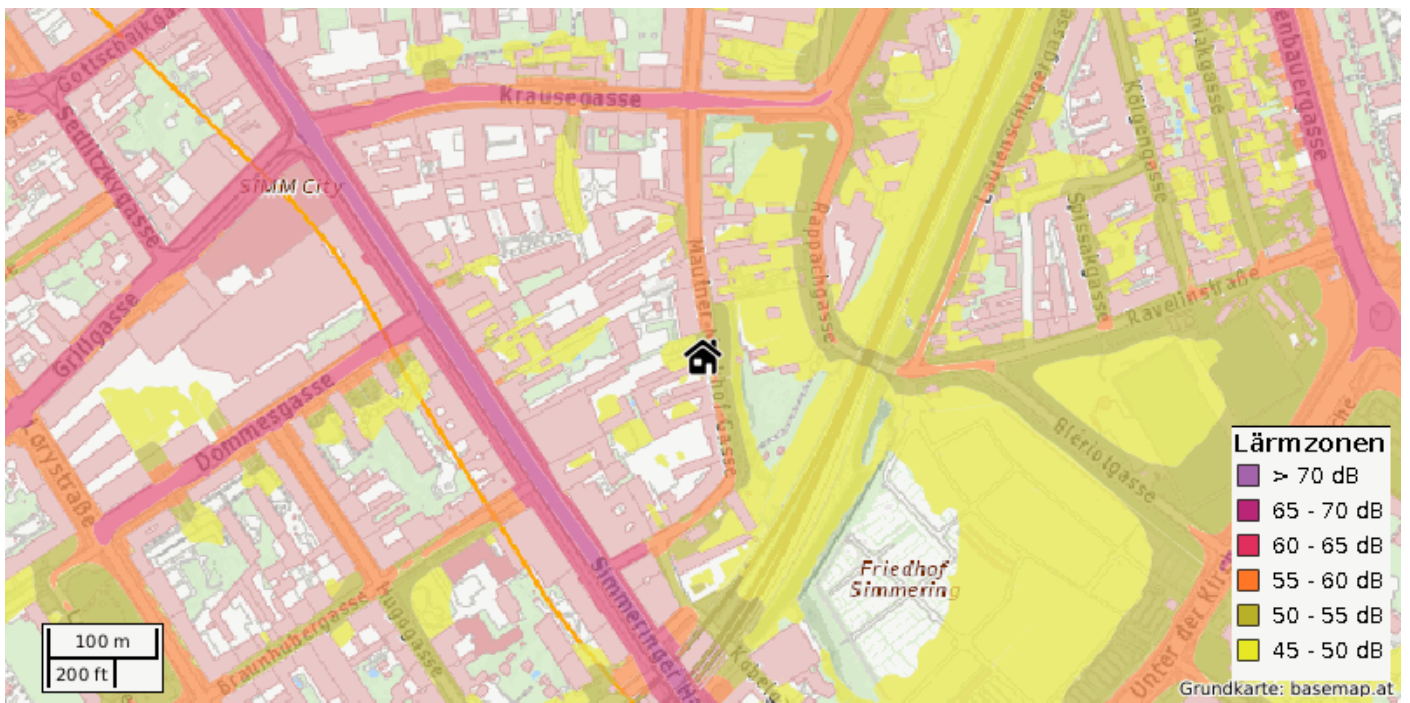
GIS-DATEN

Lärminfo: Straßenverkehr

24h Durchschnitt



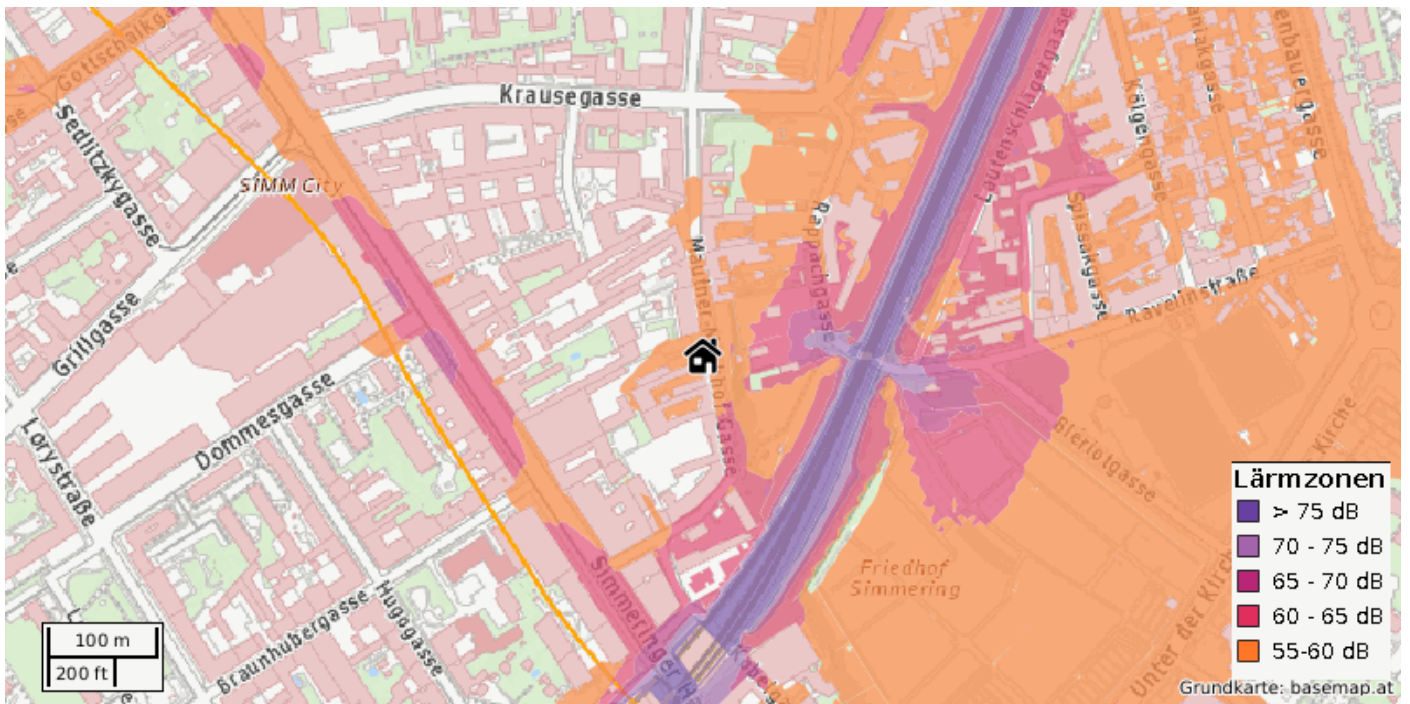
Nachtwerte



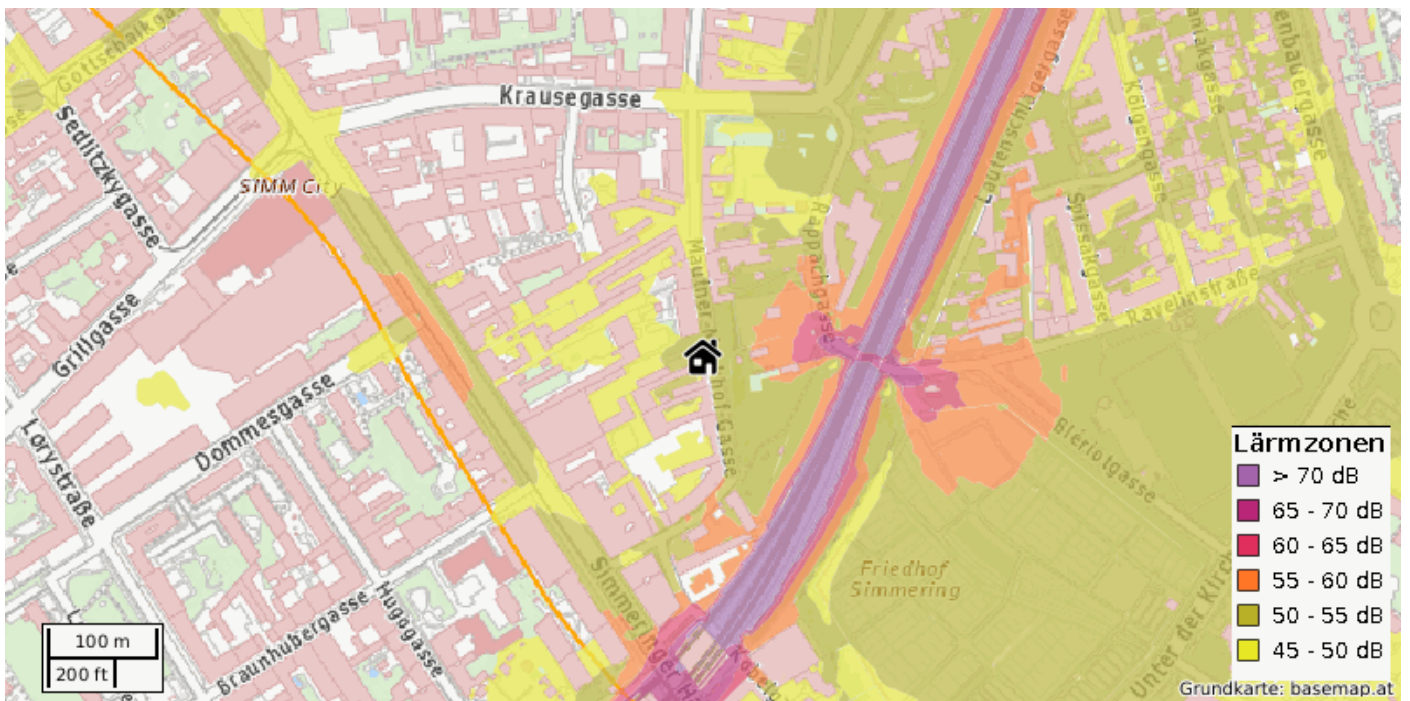
GIS-DATEN

Lärminfo: Schienenverkehr

24h Durchschnitt

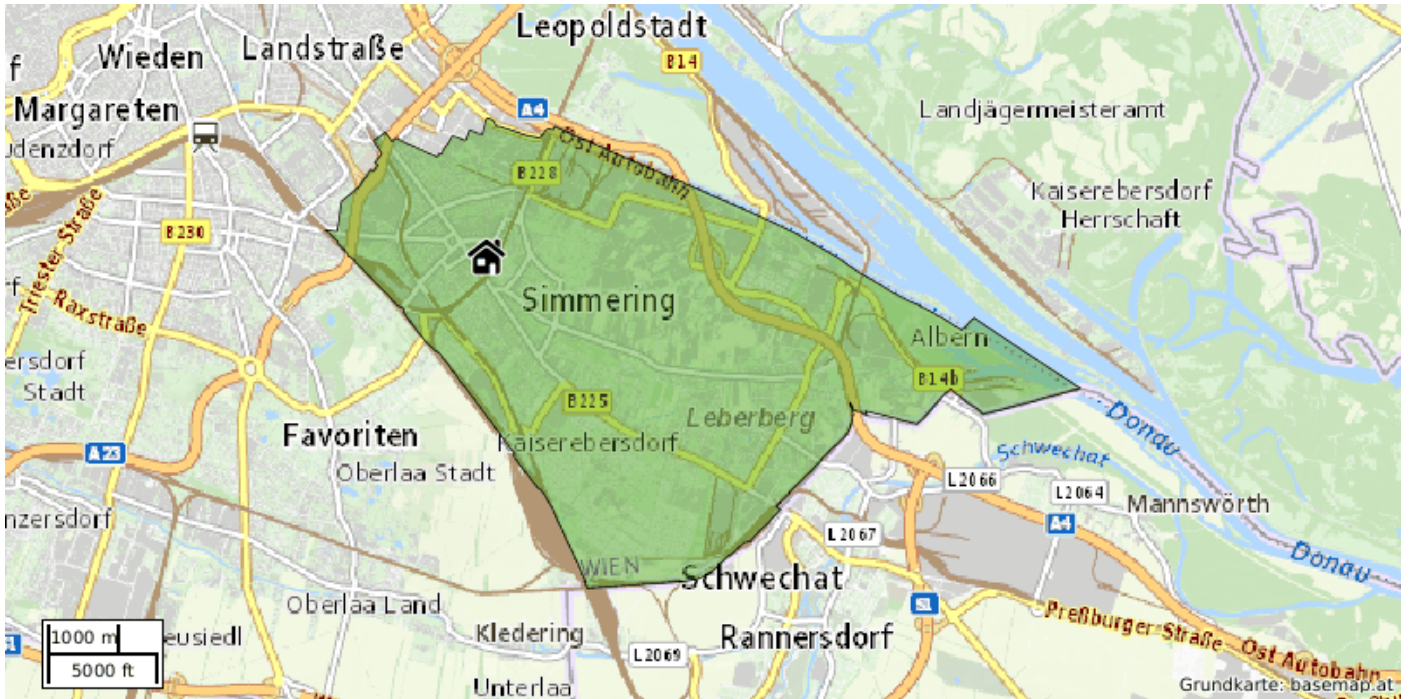


Nachtwerte



STATISTIKEN

Bezirk Wien 11., Simmering: Allgemein



Allgemein

Anzahl der Einwohner mit Hauptwohnsitz	100 137
Anzahl der Einwohner mit Nebenwohnsitz	9 222
Anzahl der Gebäude gesamt	7 454
Anzahl der Wohngebäude	6 197 (83,14 %)
Anzahl der Wohnungen	48 607

Kaufkraft

Arithmetischer Mittelwert der monatlichen Nettoeinkommen aller Personen	€ 1.609,34
Summe der monatlichen Nettoeinkommen aller Personen	€ 125.475.524,10
Kaufkraftindex im Österreichvergleich (Österreich = 100)	97,70
Promilleanteil Österreich	10,80
Kaufkraftindex im Bundeslandvergleich (Bundesland = 100)	93,20
Promilleanteil Bundesland	48,20

STATISTIKEN

Bezirk Wien 11., Simmering: Einwohner

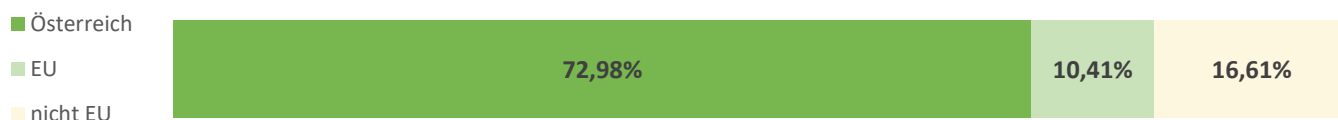
Verteilung nach Geschlecht



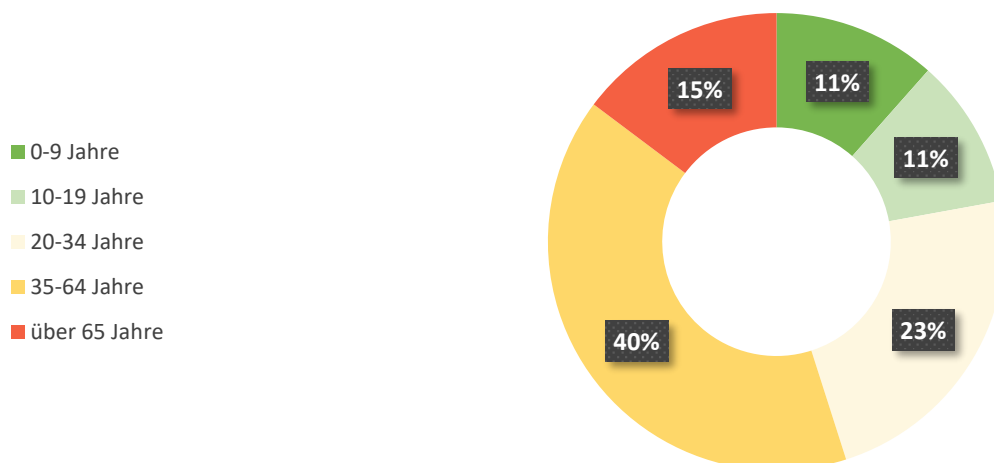
Verteilung nach Geburtsland



Verteilung nach Staatsangehörigkeit

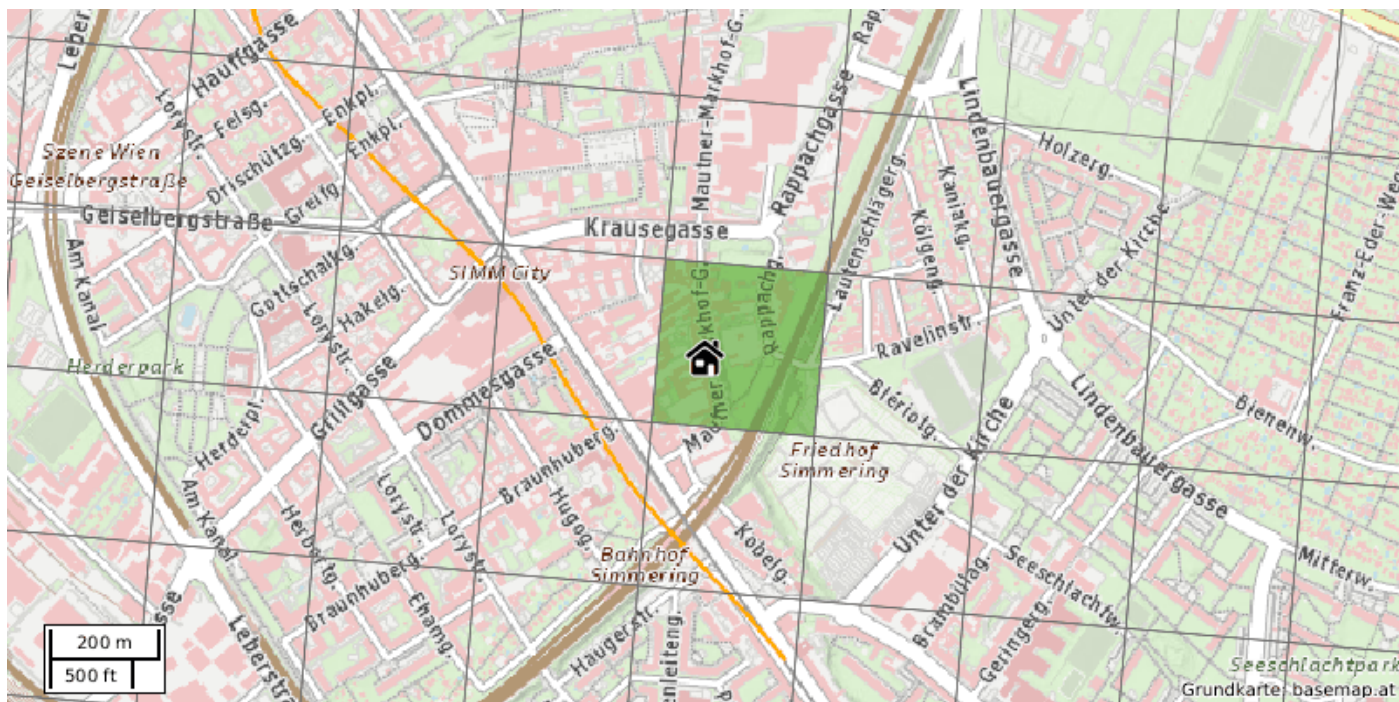


Verteilung nach Alter



STATISTIKEN

Mikroraster 250m: Allgemein



Allgemein

Anzahl der Einwohner mit Hauptwohnsitz	131
Anzahl der Einwohner mit Nebenwohnsitz	22
Anzahl der Gebäude gesamt	25
Anzahl der Wohngebäude	12 (48,00 %)
Anzahl der Wohnungen	65

Kaufkraft

Arithmetischer Mittelwert der monatlichen Nettoeinkommen aller Personen	€ 1.795,44
Summe der monatlichen Nettoeinkommen aller Personen	€ 183.134,92
Kaufkraftindex im Österreichvergleich (Österreich = 100)	109,00
Promilleanteil Österreich	0,02
Kaufkraftindex im Bundeslandvergleich (Bundesland = 100)	103,97
Promilleanteil Bundesland	0,07

STATISTIKEN

Mikroraster 250m: Einwohner

Verteilung nach Geschlecht



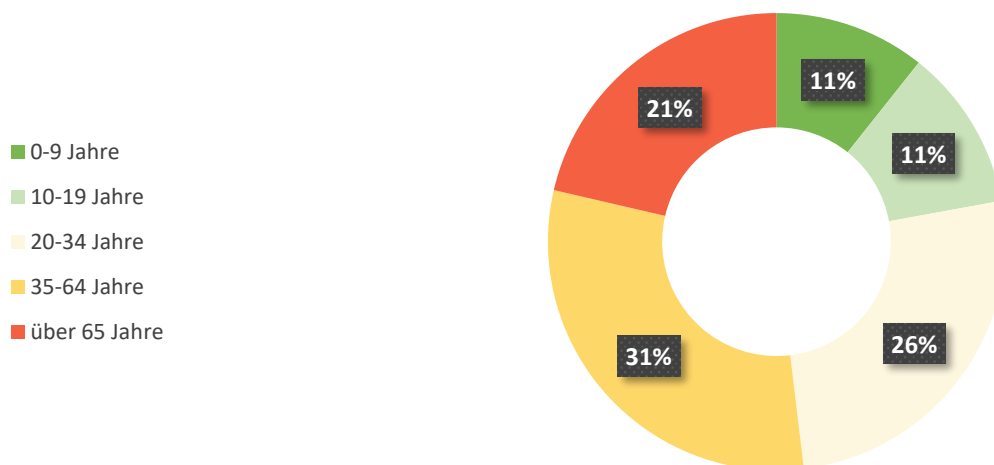
Verteilung nach Geburtsland



Verteilung nach Staatsangehörigkeit



Verteilung nach Alter



QUELLEN

Datenübersicht

Kartenmaterial

Grundkartenmaterial, Luftbild: basemap.at als frei verfügbare Verwaltungskarte von den neun österreichischen Ländern.

Erreichbarkeiten

Points Of Interest, POI-Kategorien: OpenStreetMap contributors als freies Projekt, welches frei nutzbare Geodaten auf der ganzen Welt instand hält und für die Nutzung durch jedermann bereitstellt (Open Data).

GIS-Daten

Flächenwidmung, digitaler Flächenwidmungsplan: Bundesländer als Kompetenzträger der Gesetzgebung örtlicher Raumplanung.
Katasterplan, digitale Katastralmappe: Bundesamt- für Eich- und Vermessung (BEV) als nachgeordnete Bundesbehörde mit den Aufgabenbereichen Vermessung und Geoinformation und Mess- und Eichwesen.

Lagezuschlag: Magistratsabteilung 25 (MA 25) der Stadt Wien, Stadterneuerung und Prüfstelle für Wohnhäuser

Lärminformation: Bundesministerium Nachhaltigkeit und Tourismus (BMNT)

Statistiken

Bezirks- und Mikrorasterdaten: Bundesanstalt Statistik Austria welche Daten zu sämtlichen Bereichen aus Wirtschaft und Gesellschaft erhebt, unabhängige Statistiken erstellt und diese der öffentlichen Verwaltung, der Wissenschaft, der Wirtschaft und allen Bürgerinnen und Bürgern zur Verfügung stellt.

Transaktionsdaten

Kaufvertragsdetails: IMMOUnited GmbH als Marktführer in der Online-Bereitstellung von Informationen zu Immobilien-Transaktionen in ganz Österreich und IT-Dienstleister mit Zugang zu den Bundesdatenbanken.

Wir danken für Ihren Auftrag. Es gelten die AGB der IMMOUnited GmbH.

Bitte beachten Sie, dass dieses Dokument ausschließlich für den eigenen Gebrauch bestimmt ist. Der eigene Gebrauch umfasst auch die Nutzung im Unternehmen für Tätigkeiten als gerichtlicher und außergerichtlicher Sachverständiger. In diesem Zusammenhang können daher Informationen mit Verweis auf die Quelle in Gutachten und Publikationen verwendet werden, auch wenn diese in Folge veröffentlicht werden.