Kosteninformation

Objekt 0004005071 Bauernhof in St. Agatha

KAUFPREISSUMME		**€**		**1.200.000 €**
Nebenkosten:				
Grunderwerbsteuer				
3,50 % der Bemessungsgrundlage		**€**		**42.000 €**
Grundbuchgebühr *				
1,10 % der Bemessungsgrundlage		**€**		**7.700 €**
Kaufvertrag Errichtung **			**6.000,00**	
zzgl. 20 % Ust.		**€**	**1.200,00**	
zzgl. Barauslagen		**€**	**200,00**	**7.400 €**
Vermittlungsprovision Real Treuhand Immobilien				
3,00 % der Kaufpreissumme		**€**	**36.000,00**	
zuzüglich 20 % Ust.		**€**	**7.200,00**	**43.200 €**
Gebühr für Grundverkehrskommision **	**ca.**	**€**	**650**	
Stempelgebühren	**ca.**	**€**	**100**	**750 €**
SUMME NEBENKOSTEN				**101.050 €**
KAUFPREIS incl. NEBENKOSTEN		**€**		**1.301.050 €**

Unverbindliche Kundeninformation - jegliche Haftung, insbesonders für die Richtigkeit und Vollständigkeit, ist ausgeschlossen.

*** neue Verordung ab 1.4.2024 - unter gewissen Umständen kann mit einer Berfreiung von 1,1% gerechnet werden**

** Pauschalpreis wurde mit Notariat Dr. Gabriele Petric vereinbart
Wenn ein anderer Schriftenverfasser gewählt wird, wird keine Haftung bzgl. Kosten übernommen

** Gebühren laut Homepage Land ÖO
Stempelgebühr für Antrag: 14,30 Euro
Stempelgebühr für Beilagen: 3,90 Euro pro Bogen
Grundverkehrs-Verwaltungsabgabe: mindestens 65 Euro bis maximal 650 Euro
Verwaltungsabgabe = 0,05% vom Kaufpreis jedoch max. € 650,--