



Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit optimaler Infrastruktur

8020 Graz
3742/243

Infrastruktur

Nahversorgung Supermarkt			
Spar 8020 Prankergasse 28	450 m	🚶 1 min 🚲 1 min 🚶 4 min	
Nahversorgung Bäckerei			
Pizza Burek 8020 Lazarettgasse 34	300 m	🚶 1 min 🚲 2 min 🚶 4 min	
Apotheke			
Dreifaltigkeitsapotheke 8020 Lazarettgasse 1	650 m	🚶 2 min 🚲 3 min 🚶 4 min	
Ärzte/medizinische Betreuung			
KH d. Elisabethinen 8020 Elisabethnergasse 14	600 m	🚶 2 min 🚲 2 min 🚶 8 min	
Tierarzt			
Tierarztpraxis Lend 8020 Keplerstraße 61	1,3 km	🚶 5 min 🚲 5 min 🚶 14 min	
4pets Tierarztpraxis Dr. Meschan 8020 Am Damm 3	1,6 km	🚶 6 min 🚶 11 min 🚲 7 min 🚶 21 min	
Kinderbetreuung			
Kinderkrippe Papiermühlgasse 8020 Papiermühlg. 18	2,3 km	🚶 6 min 🚶 20 min 🚲 8 min 🚶 23 min	
Kindergarten Babenbergerstraße 8020 Babenber. 42	1,3 km	🚶 4 min 🚶 14 min 🚲 7 min 🚶 17 min	
Kindergarten d. Kindefreunde 8020 Josef-Huber-G.38a	400 m	🚶 1 min 🚲 2 min 🚶 6 min	
Caritas Marienkindergarten 8020 Mariengasse 13	1,3 km	🚶 5 min 🚲 6 min 🚶 14 min	
GIP Kinderkrippe Sigmundstadl 8020 Sigmundstadl 39	1,4 km	🚶 5 min 🚶 13 min 🚲 6 min 🚶 16 min	
Schulen			
Mittelschule Albert Schweitzer 8020 Grieskai 62	1,6 km	🚶 5 min 🚶 13 min 🚲 4 min 🚶 17 min	
BG Dreihackengasse 8020 Dreihackengasse 11	600 m	🚶 3 min 🚲 3 min 🚶 8 min	
BG Översee 8020 Överseeegasse 5	600 m	🚶 2 min 🚲 3 min 🚶 7 min	
Modellschule Graz 8020 Fröbelgasse 28	2,3 km	🚶 6 min 🚶 14 min 🚲 10 min 🚶 31 min	
Mittelschule Karl Morre 8020 Karl-Morre-Straße 58	2,6 km	🚶 9 min 🚶 22 min 🚲 8 min 🚶 30 min	
Ortweinschule 8010 Körösisstraße 157	3,6 km	🚶 9 min 🚶 27 min 🚲 14 min	
GIBS 8020 Georgigasse 85	2,9 km	🚶 10 min 🚶 21 min 🚲 11 min	
Bank/Bankomat			
Raiffeisenbank Region 8020 Annenstraße 58	950 m	🚶 3 min 🚲 4 min 🚶 10 min	
Verkehr			
Bushaltestelle Elisabethnergasse	250 m	🚶 3 min → Linie 31, 31E, 32, 33, 34, 40	
Graz Hauptbahnhof 8020 Europaplatz 47	1,0 km	🚶 4 min 🚶 14 min 🚲 7 min 🚶 15 min	
Restaurants/Café			
Die Scherbe 8020 Stockergasse 2	1,4 km	🚶 5 min 🚶 12 min 🚲 5 min 🚶 20 min	
Burger Factory 8020 Feuerbachgasse 24	1,1 km	🚶 3 min 🚶 11 min 🚲 4 min 🚶 14 min	

Restaurant Rondo 8020 Marienplatz 1	1,7 km	🚶 5 min	🚲 4 min	🚶 13 min
Freizeit und Kultur				
Keil Galerie 8020 Idlhofgasse 62	60 m	🚶 1 min	🚲 1 min	🚶 1 min
City Adventure Centure 8020 Idlhofgasse 74	1,2 km	🚶 4 min	🚲 4 min	🚶 5 min
Citypark 8020 Lazarettgürtel 55	700 m	🚶 2 min	🚲 3 min	🚶 10 min
CINEPLEXX Annenhof Kino 8020 Annenstraße 29	950 m	🚶 3 min	🚲 3 min	🚶 10 min

Radwege Graz:



Quelle: <https://www.graz-verkehr.at/Innovationen%20Verkehrssystem%20Graz.pdf>