

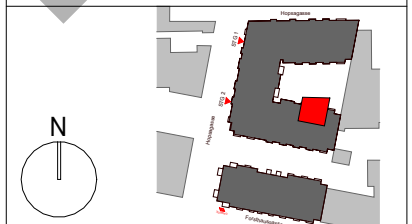
BUWOG
Forsthausgasse 9
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

BUWOG
FORSTHAUS

**HOPSAGASSE 4, 1200
WIEN**



**STIEGE 2,
ERDGESCHOSS, TÜR
02**

WNF	
Wohnzimmer	20,07 m²
Zimmer 2	14,43 m²
Zimmer 3	12,10 m²
Zimmer 1	11,14 m²
Gang	9,48 m²
Kochnische	7,10 m²
Bad 2	5,23 m²
Bad 1	5,19 m²
VR	3,88 m²
WC	2,23 m²
AR	2,03 m²
AR	1,98 m²
	94,86 m²
FREI	
Eigengarten	71,16 m²
Terrasse	26,70 m²
	97,86 m²
GESAMT	192,72 m²

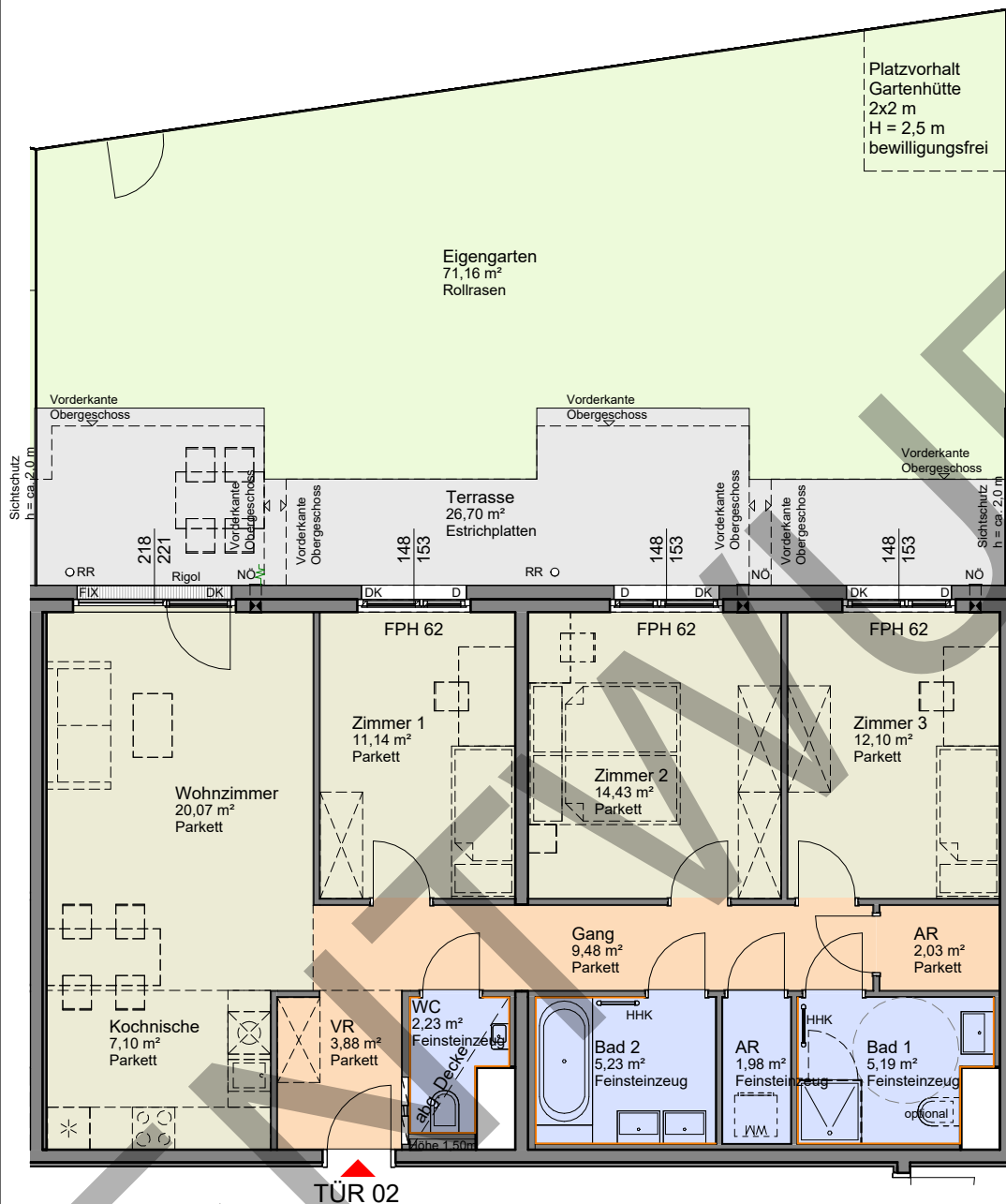
Raumhöhe ca. 2,5 m

Änderungen an der geplanten Wohnhaus-anlage bzw. am geplanten Wohnungseigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter. Fensterkoten sind Architekturlinien. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 20.07.2026



Legende:

WNF	Wandfliese	NÖ	Nachströmöffnung	⊕	Ausschalter 2-polig
FREI	Freifläche	*	Kühlschrank	⊕	Taster 1-fach
RR	Regenrohr	⊕	RR-Verzug	⊕	Jalousie-Funk
FBOK	Fußbodenoberkante	⊕	Rigol	⊕	Lampen-Wandauslass
FPH	Fertigparapethöhe	⊕	Revisionsöffnung	⊕	Lampen-Deckenauslass
FIX	Fixverglasung	⊕	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in abg. Decke	⊕	Klingeltaster
DK	Drehklappflügel	⊕	Kemperventil	⊕	Schwachstromdose TV/Sat/Leerdose(LD)
D	Drehflügel	⊕	Schuko-Steckdose 1-fach	⊕	GSA Audio-Innensprechstelle
PO	Poterie	⊕	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.	⊕	Ventilatoranschluss
HHK	Handtuchheizkörper	⊕	Schuko-Steckdose 2-fach senkr.	⊕	Rauchmelder Batteriebetrieben
WM	Waschmaschine	⊕	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel	⊕	Thermostat
REV	Revisionsöffnung	⊕	E-Herdanschluss	⊕	Elektro-Verteiler
AR	Abstellraum	⊕	Ausschalter	⊕	Fußbodenheizungsverteiler
VR	Vorraum	⊕	Serienschalter	⊕	Bauteilaktivierung
GS	Geschirrspüler	⊕	Wechselschalter	⊕	
abg. Decke	Abgehängte Decke	⊕	Kreuzschalter	⊕	
RH	Raumhöhe	⊕	Doppel-Wechselschalter	⊕	
		⊕	Schalter mit Kontrolllicht	⊕	

