



Ihre EHL Planmappe

Landstraße Hauptstraße 144, 1030 Wien

Wir leben
Immobilien.



3SI IMMO GROUP

Landstraße Hauptstraße 144
1030 Wien

Top 15 · Stiege 1 · 2. Obergeschoß

Nutzfläche 73,76 m²

| | | |
|---|-----------|----------------------|
| 1 | Vorraum 1 | 7,10 m ² |
| 2 | Wohnküche | 26,91 m ² |
| 3 | Zimmer 1 | 17,74 m ² |
| 4 | Zimmer 2 | 10,50 m ² |
| 5 | Bad + WC | 5,90 m ² |
| 6 | Vorraum 2 | 3,35 m ² |
| 7 | WC | 1,06 m ² |
| 8 | AR | 1,17 m ² |

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.

A4 | M 1:100

0 5



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.
Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Mai 2025

3 ZIMMER 73,76 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 625.000,00

3SI IMMO GROUP

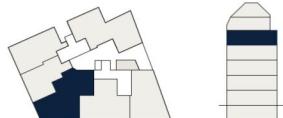
Landstraße Hauptstraße 144
1030 Wien

Top 18 · Stiege 1 · 3. Obergeschoß

Nutzfläche **84,82 m²**

| | | |
|---|-----------|----------------------|
| 1 | Vorraum 1 | 10,95 m ² |
| 2 | Wohnküche | 28,77 m ² |
| 3 | Zimmer 1 | 18,75 m ² |
| 4 | Zimmer 2 | 14,06 m ² |
| 5 | Bad + WC | 6,38 m ² |
| 6 | Vorraum 2 | 2,94 m ² |
| 7 | WC | 1,64 m ² |
| 8 | AR | 1,33 m ² |

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:100

0 5



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.
Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Mai 2025

3 ZIMMER 84,82 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 765.000,00

3SI IMMO GROUP

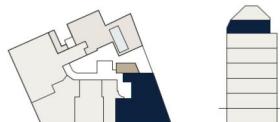
Landstraße Hauptstraße 144
1030 Wien

Top 40 · Stiege 1 · 1. Dachgeschoß

Nutzfläche 86,71 m²
Balkon 11,62 m²

| | | |
|---|--------------|----------------------|
| 1 | Vorraum 1 | 2,65 m ² |
| 2 | Wohnküche | 43,78 m ² |
| 3 | Zimmer 1 | 15,36 m ² |
| 4 | Bad 1 | 2,90 m ² |
| 5 | Zimmer 2 | 12,77 m ² |
| 6 | Bad 2 + WC 1 | 4,96 m ² |
| 7 | Vorraum 2 | 1,85 m ² |
| 8 | WC 2 | 1,29 m ² |
| 9 | AR | 1,15 m ² |

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:100

0 5



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.
Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Mai 2025

3 ZIMMER 86,71 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.125.000,00

3SI IMMO GROUP

Landstraßer Hauptstraße 144
1030 Wien

Top 41 · Stiege 1 · Dachgeschoß

| | |
|--------------|-----------------------|
| Nutzfläche | 103,04 m ² |
| Terrassen | 4,98 m ² |
| Dachterrasse | 22,09 m ² |
| Balkon | 11,62 m ² |

- | | | |
|----|------------|----------------------|
| 1 | Vorraum 1 | 5,11 m ² |
| 2 | Zimmer 1 | 11,50 m ² |
| 3 | Bad 1 | 3,38 m ² |
| 4 | WC 1 | 1,20 m ² |
| 5 | AR | 1,32 m ² |
| 6 | Wohnküche | 38,60 m ² |
| 7 | Zimmer 2 | 13,05 m ² |
| 8 | Bad + WC 2 | 10,65 m ² |
| 9 | Zimmer 3 | 10,09 m ² |
| 10 | Bad 3 | 6,04 m ² |
| 11 | WC 3 | 1,10 m ² |
| 12 | Vorraum 2 | 1,00 m ² |



1. Dachgeschoß



2. Dachgeschoß



Dachterrasse

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.
Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Mai 2025

A3 | M 1:100 0 5

4 ZIMMER 103,04 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.490.000,00

3SI IMMO GROUP

Landstraße Hauptstraße 144
1030 Wien

Top 42 · Stiege 1 · Dachgeschoß

| | |
|------------|-----------------------|
| Nutzfläche | 123,76 m ² |
| Terrasse | 12,06 m ² |
| Balkon | 4,90 m ² |

- | | |
|--------------|----------------------|
| 1 Vorraum 1 | 5,25 m ² |
| 2 Zimmer 1 | 15,47 m ² |
| 3 Zimmer 2 | 13,23 m ² |
| 4 Bad 1 | 5,73 m ² |
| 5 Vorraum 2 | 2,70 m ² |
| 6 AR 1 | 2,17 m ² |
| 7 WC 1 | 1,74 m ² |
| 8 AR 2 | 1,84 m ² |
| 9 Wohnküche | 50,25 m ² |
| 10 Zimmer 3 | 13,22 m ² |
| 11 Bad 2 | 4,39 m ² |
| 12 Vorraum 3 | 5,79 m ² |
| 13 WC 2 | 1,98 m ² |



1. Dachgeschoß



2. Dachgeschoß

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.
Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Mai 2025

A3 | M 1:100 0 5

4 ZIMMER 123,76 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.550.000,00

3SI IMMO GROUP

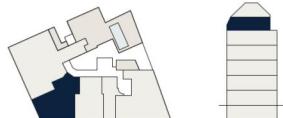
Landstraße Hauptstraße 144
1030 Wien

Top 43 · Stiege 1 · 1. Dachgeschoss

Nutzfläche 63,83 m²

| | | |
|---|-----------|----------------------|
| 1 | Vorraum | 8,60 m ² |
| 2 | Wohnküche | 29,89 m ² |
| 3 | Zimmer | 18,21 m ² |
| 4 | Bad | 4,42 m ² |
| 5 | WC | 1,50 m ² |
| 6 | AR | 1,21 m ² |

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:100

0 5



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.
Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Mai 2025

2 ZIMMER 63,83 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 675.000,00

3SI IMMO GROUP

Landstraßer Hauptstraße 144
1030 Wien

Top 44 · Stiege 1 · Dachgeschoß

Nutzfläche 186,68 m²
Terrassen 130,23 m²

- | | | |
|----|------------|----------------------|
| 1 | Vorraum 1 | 26,57 m ² |
| 2 | Wohnküche | 61,05 m ² |
| 3 | Zimmer 1 | 21,72 m ² |
| 4 | Bad 1 | 8,82 m ² |
| 5 | WC 1 | 2,14 m ² |
| 6 | AR 1 | 1,07 m ² |
| 7 | WC 2 | 1,46 m ² |
| 8 | Vorraum 2 | 4,47 m ² |
| 9 | Zimmer 2 | 24,98 m ² |
| 10 | Bad + WC 2 | 8,57 m ² |
| 11 | Zimmer 3 | 14,98 m ² |
| 12 | Bad + WC 3 | 7,41 m ² |
| 13 | AR 2 | 3,44 m ² |



1. Dachgeschoß



2. Dachgeschoß



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.
Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Mai 2025

A3 | M 1:100 0 5

4 ZIMMER 186,68 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 2.690.000,00

3SI IMMO GROUP

Landstraße Hauptstraße 144
1030 Wien

Top 22 · Stiege 2 · Erdgeschoß

| | |
|------------|----------------------|
| Nutzfläche | 79,85 m ² |
| Terrasse | 38,29 m ² |
| Garten | 6,36 m ² |

| | | |
|---|-----------|----------------------|
| 1 | Vorraum | 10,96 m ² |
| 2 | Wohnküche | 33,38 m ² |
| 3 | Zimmer 1 | 17,73 m ² |
| 4 | Zimmer 2 | 10,68 m ² |
| 5 | Bad | 4,34 m ² |
| 6 | WC | 1,70 m ² |
| 7 | AR | 1,06 m ² |

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.
Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Mai 2025

3 ZIMMER 79,85 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 599.000,00

3SI IMMO GROUP

Landstraße Hauptstraße 144
1030 Wien

Top 31 · Stiege 2 · 1. Obergeschoß

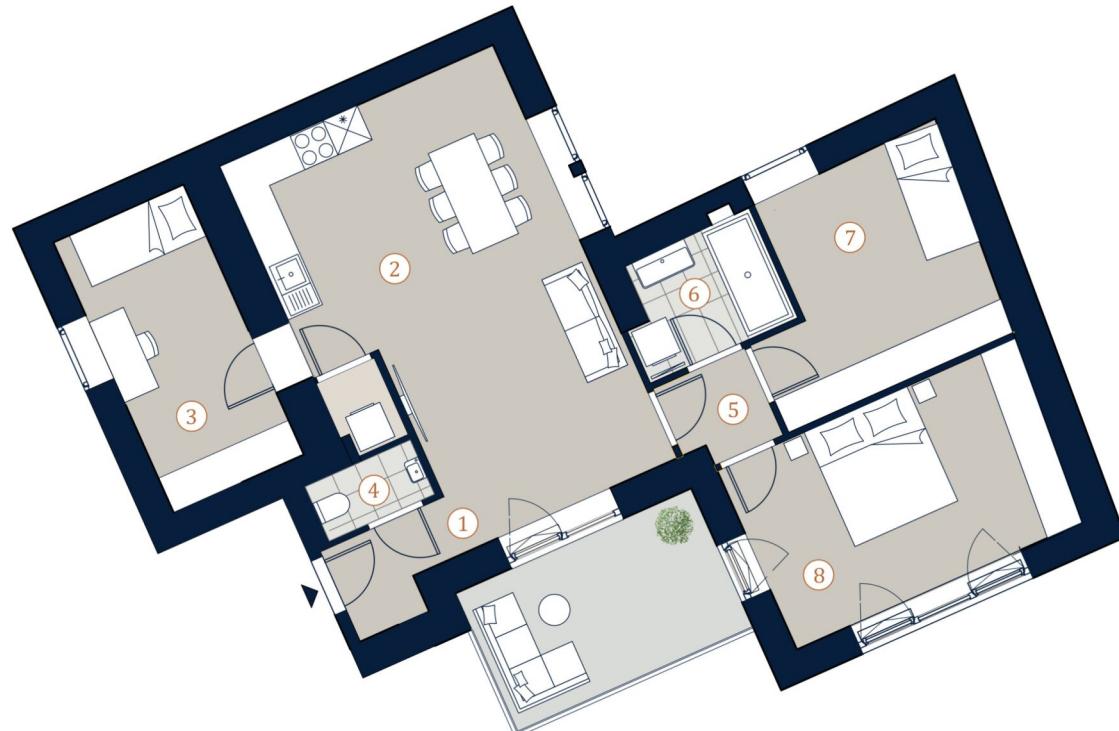
Nutzfläche 81,19 m²
Balkon 9,37 m²

| | | |
|---|-----------|----------------------|
| 1 | Vorraum 1 | 2,80 m ² |
| 2 | Wohnküche | 30,62 m ² |
| 3 | Zimmer 1 | 10,77 m ² |
| 4 | WC | 1,75 m ² |
| 5 | Vorraum 2 | 2,29 m ² |
| 6 | Bad | 4,51 m ² |
| 7 | Zimmer 2 | 12,52 m ² |
| 8 | Zimmer 3 | 15,93 m ² |

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:100

0 5



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.
Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Mai 2025

3 ZIMMER 81,19 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 685.000,00

3SI IMMO GROUP

Landstraße Hauptstraße 144
1030 Wien

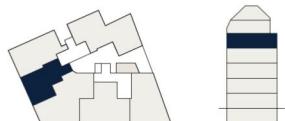
Top 36 · Stiege 2 · 3.Obergeschoß

Nutzfläche 52,11 m²

| | | |
|---|------------|----------------------|
| 1 | Vorraum | 5,40 m ² |
| 2 | Wohnzimmer | 20,72 m ² |
| 3 | Zimmer | 14,12 m ² |
| 4 | Küche | 4,99 m ² |
| 5 | Bad + WC | 6,88 m ² |



Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.

A4 | M 1:100

0 5



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.
Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Mai 2025

2 ZIMMER 52,11 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.000,00

3SI IMMO GROUP

Landstraße Hauptstraße 144
1030 Wien

Top 37 · Stiege 2 · 3.Obergeschoß

Nutzfläche **60,57 m²**

| | | |
|---|-----------|----------------------|
| 1 | Vorraum | 9,24 m ² |
| 2 | Wohnküche | 22,43 m ² |
| 3 | Zimmer 1 | 12,74 m ² |
| 4 | Zimmer 2 | 10,17 m ² |
| 5 | Bad | 3,48 m ² |
| 6 | WC | 1,53 m ² |
| 7 | AR | 0,98 m ² |

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:100

0 5



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.
Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Mai 2025

2 ZIMMER 60,57 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 529.000,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

| | | |
|------------------|----------------------|------------------------|
| Vermittlung | Wohnimmobilien | Anlageobjekte |
| Bewertung | Vorsorgewohnungen | Zinshäuser |
| Investment | Büroimmobilien | Betriebsliegenschaften |
| Asset Management | Einzelhandelsobjekte | Grundstücke |
| Market Research | Logistikimmobilien | Hotels |

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Wir leben
Immobilien.

