



Ihre EHL Planmappe

Schwedenplatz 2, 1010 Wien

Wir leben
Immobilien.

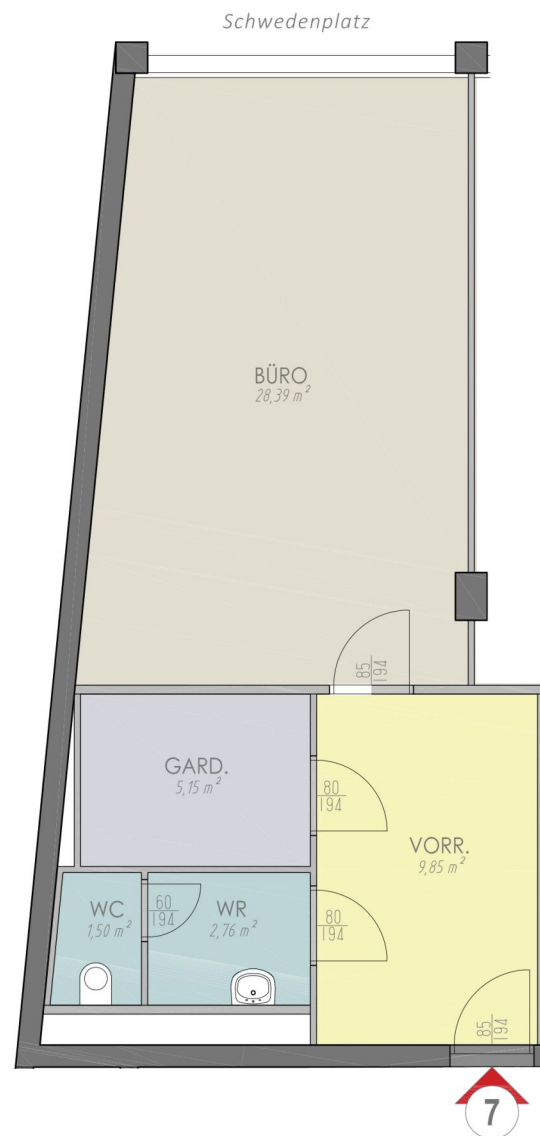




Schwedenplatz 2
1010 Wien



Geschoß	1
TOP	7
WNFL	47,65 m²
M	1:50
Datum	260510

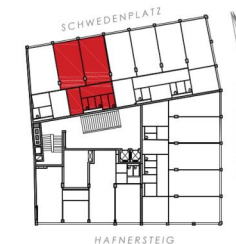


Alle Maße beruhen auf den Planmaßen der Konsenspläne der MA37 und sind Rohbaumaße. Es kann zu den tatsächlichen Maßen geringfügige Abweichungen geben. Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration.

DI Klemens Hölzenbein
ARCHITEKT
0664/968 22 79 - khplus@gmx.at

1 ZIMMER 47,65 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 340.000,00, ANLEGER: € 340.000,00


Schwedenplatz 2
1010 Wien


Geschoß

1

TOP

8

WNFL

73,85m²

M

1:50

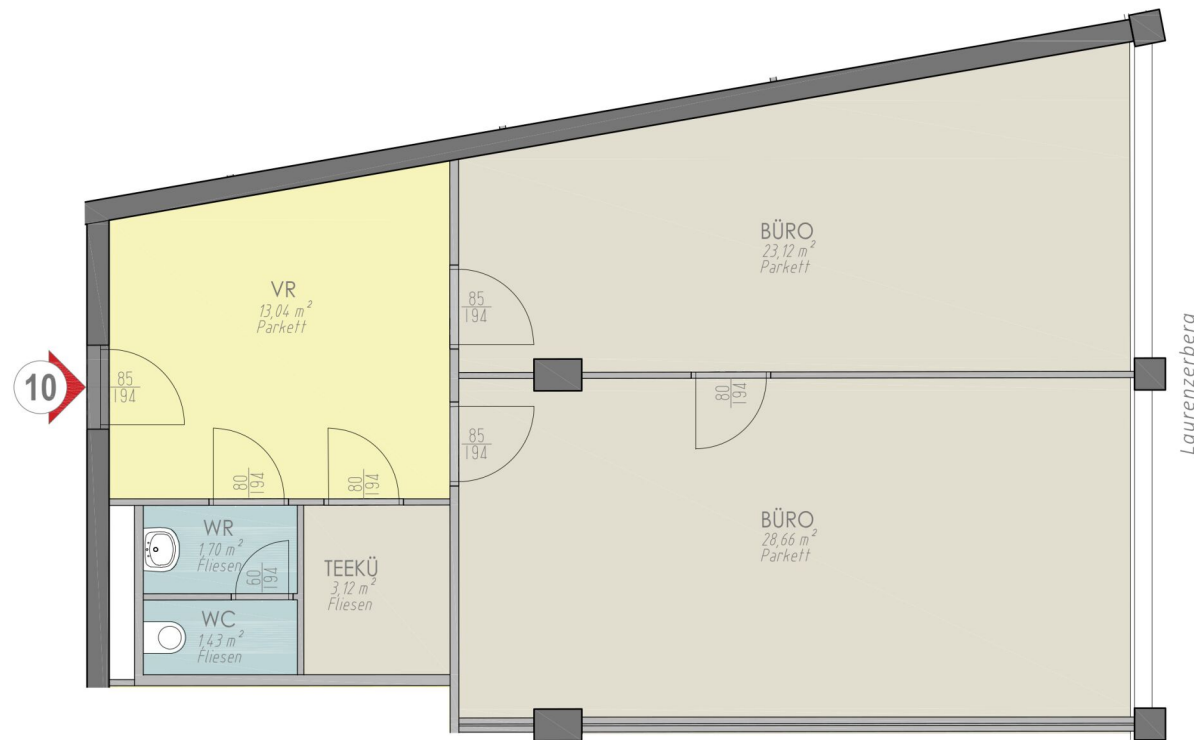
Datum

260510

Alle Maße beruhen auf den Planmaßen der Konsenspläne der MA37 und sind Rohbaumaße. Es kann zu den tatsächlichen Maßen geringfügige Abweichungen geben. Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration.

DI Klemens Hölzenbein
ARCHITEKT
0664/968 22 79 - khplus@gmx.at

2 ZIMMER 73,85 m² WOHNFLÄCHE
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 349.000,00, ANLEGER: € 349.000,00



Schwedenplatz 2
1010 Wien



Geschoß	1
TOP	10
WNFL	71,07 m²
M	1:50
Datum	260510

Alle Maße beruhen auf den Planmaßen der Konsenspläne der MA37 und sind Rohbaumaße. Es kann zu den tatsächlichen Maßen geringfügige Abweichungen geben. Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration.

DI Klemens Hölzenbein
ARCHITEKT
0664/968 22 79 - khplus@gmx.at

2 ZIMMER 71,07 m² WOHNFLÄCHE

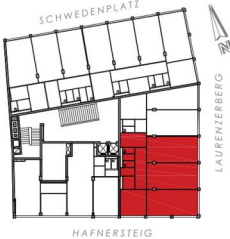
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 490.000,00, ANLEGER: € 490.000,00



Wir leben Immobilien.



Schwedenplatz 2
1010 Wien



Geschoß

1

TOP

11

WNFL

130,67 m²

M

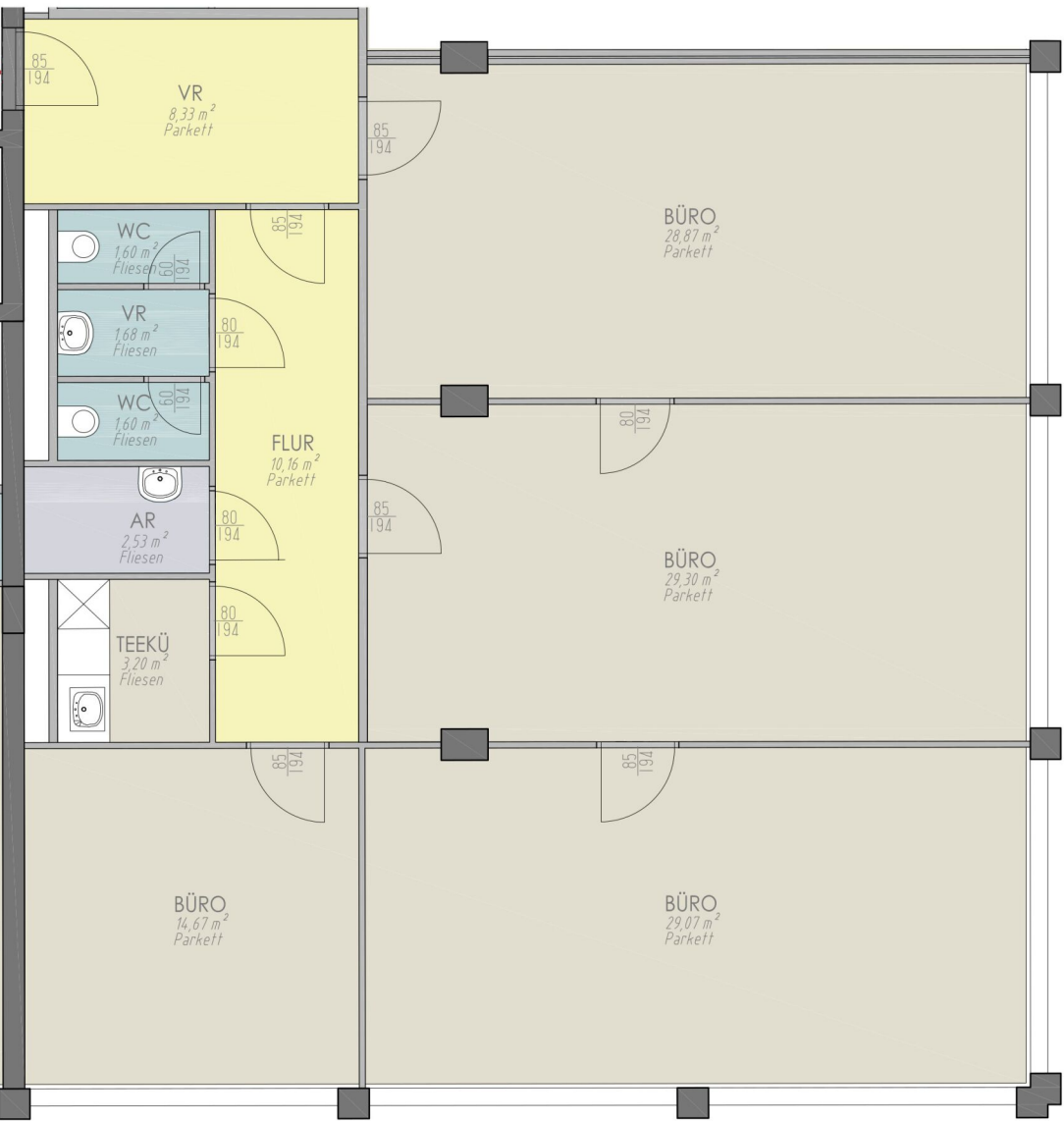
1:50

Datum

260510

DI Klemens Hölzenbein
ARCHITEKT
0664/968 22 79 - khplus@gmx.at

11



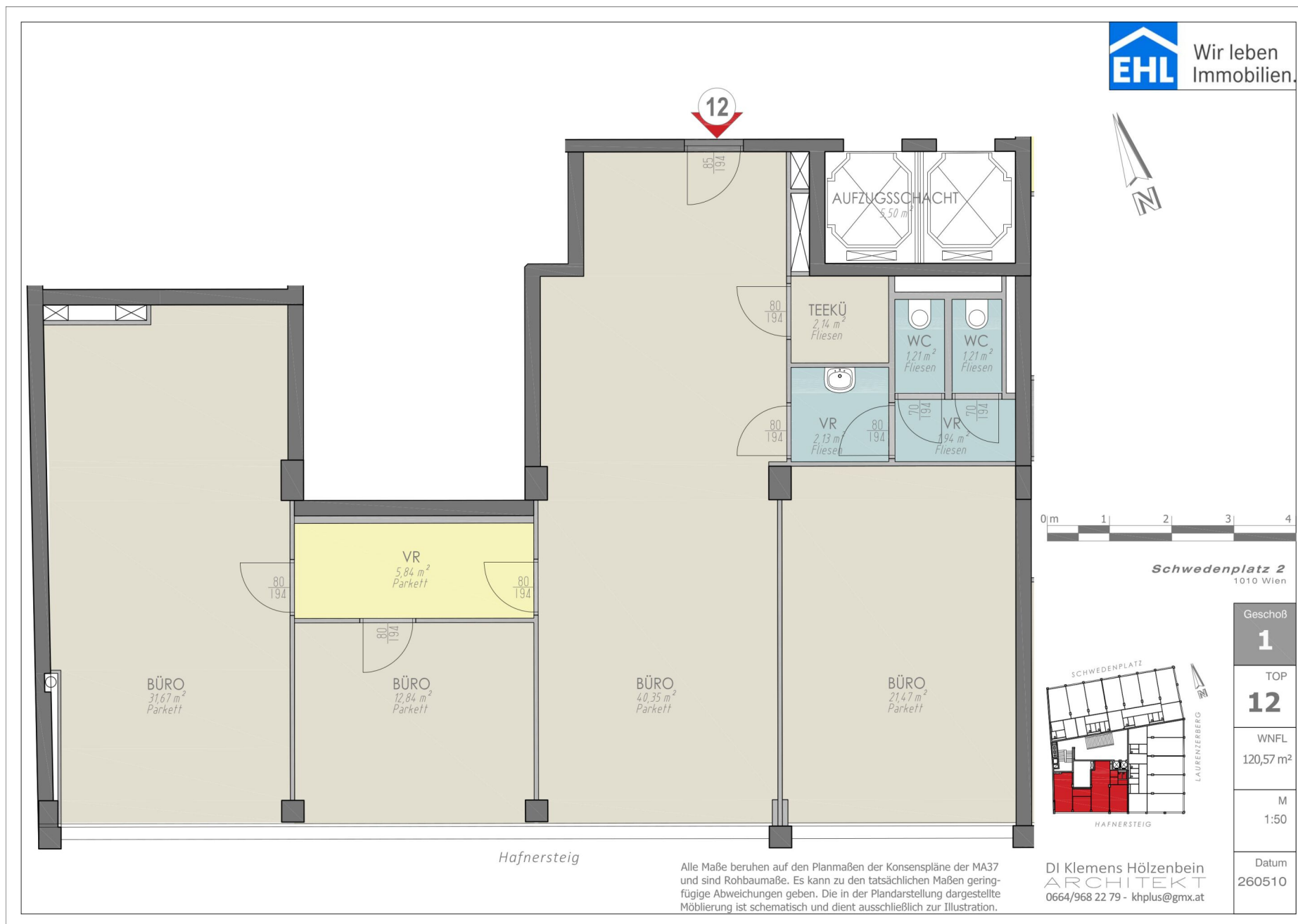
Hafnersteig

Laurenzerberg

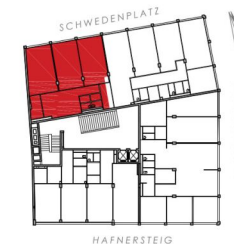
Alle Maße beruhen auf den Planmaßen der Konsenspläne der MA37 und sind Rohbaumaße. Es kann zu den tatsächlichen Maßen geringfügige Abweichungen geben. Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration.

4 ZIMMER 130,67 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 890.000,00, ANLEGER: € 890.000,00

4 ZIMMER 120,57 m² WOHNFLÄCHE

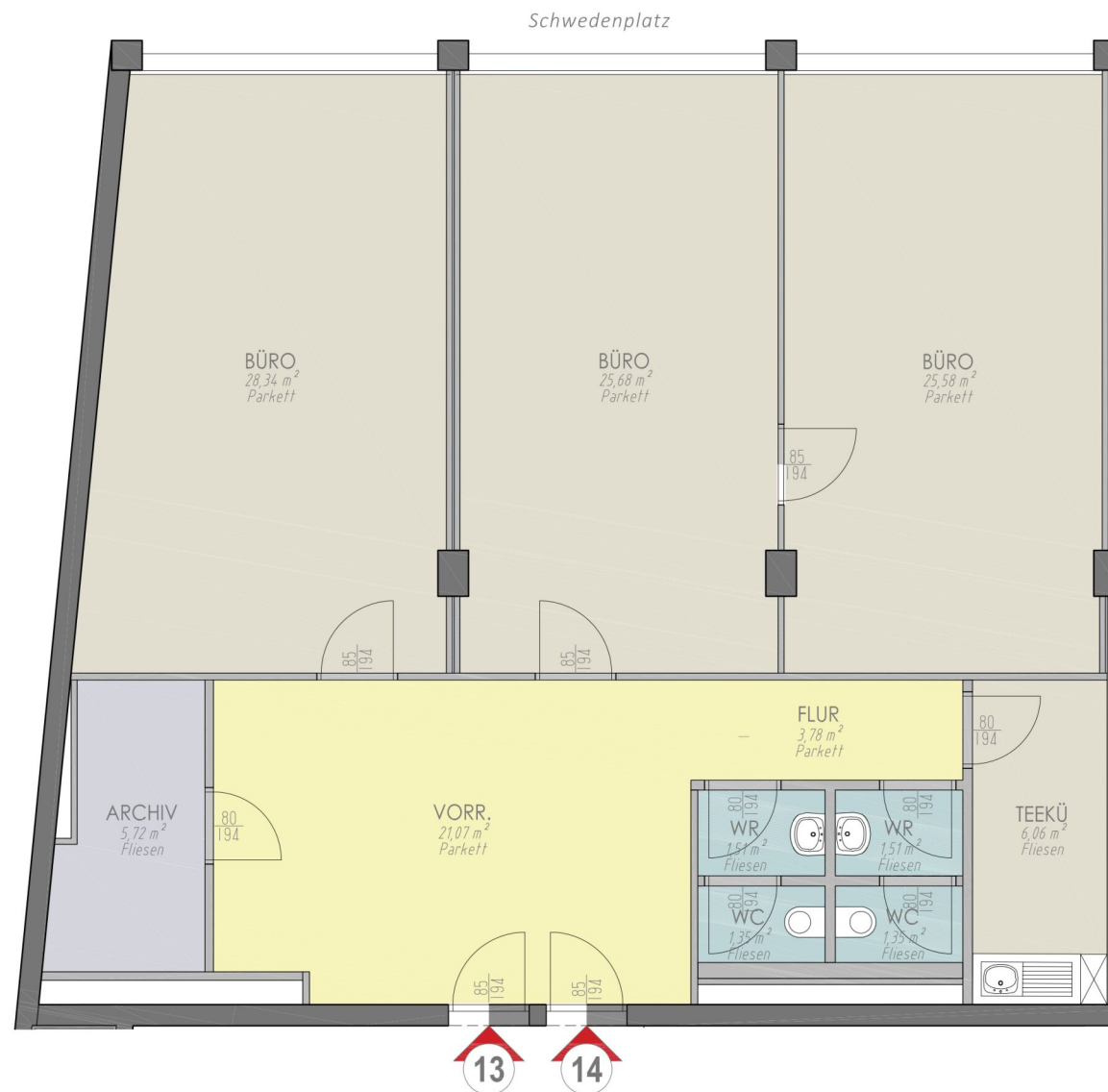
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 870.000,00, ANLEGER: € 870.000,00


Schwedenplatz 2
1010 Wien


Geschoß	2
TOP	13-14
WNFL	121,95m ²
M	1:50
Datum	260510

DI Klemens Hölzenbein
ARCHITEKT
0664/968 22 79 - khplus@gmx.at

Alle Maße beruhen auf den Planmaßen der Konsenspläne der MA37 und sind Rohbaumaße. Es kann zu den tatsächlichen Maßen geringfügige Abweichungen geben. Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration.



4 ZIMMER 121,95 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 960.000,00, ANLEGER: € 960.000,00



Laurenzberg

0 m 1 2 3 4

Schwedenplatz 2
1010 Wien

Geschoß

2

TOP

15

WNFL

159,53 m²

M

1:50

Datum

260510


 DI Klemens Hölzenbein
ARCHITEKT
 0664/968 22 79 - khplus@gmx.at

Alle Maße beruhen auf den Planmaßen der Konsenspläne der MA37 und sind Rohbaumaße. Es kann zu den tatsächlichen Maßen geringfügige Abweichungen geben. Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration.

Schwedenplatz

 EMPFANG/WARTER.
 26,13 m²

 ORDINATIONSZR.
 26,13 m²

 ORDINATIONSZR.
 24,40 m²

 ORDINATIONSZR.
 27,07 m²

 VORR.
 11,90 m²

 FLUR
 15,20 m²

 WC
 1,70 m²

 WR
 2,10 m²

 TEEKÜ
 3,36 m²

 AR
 2,92 m²

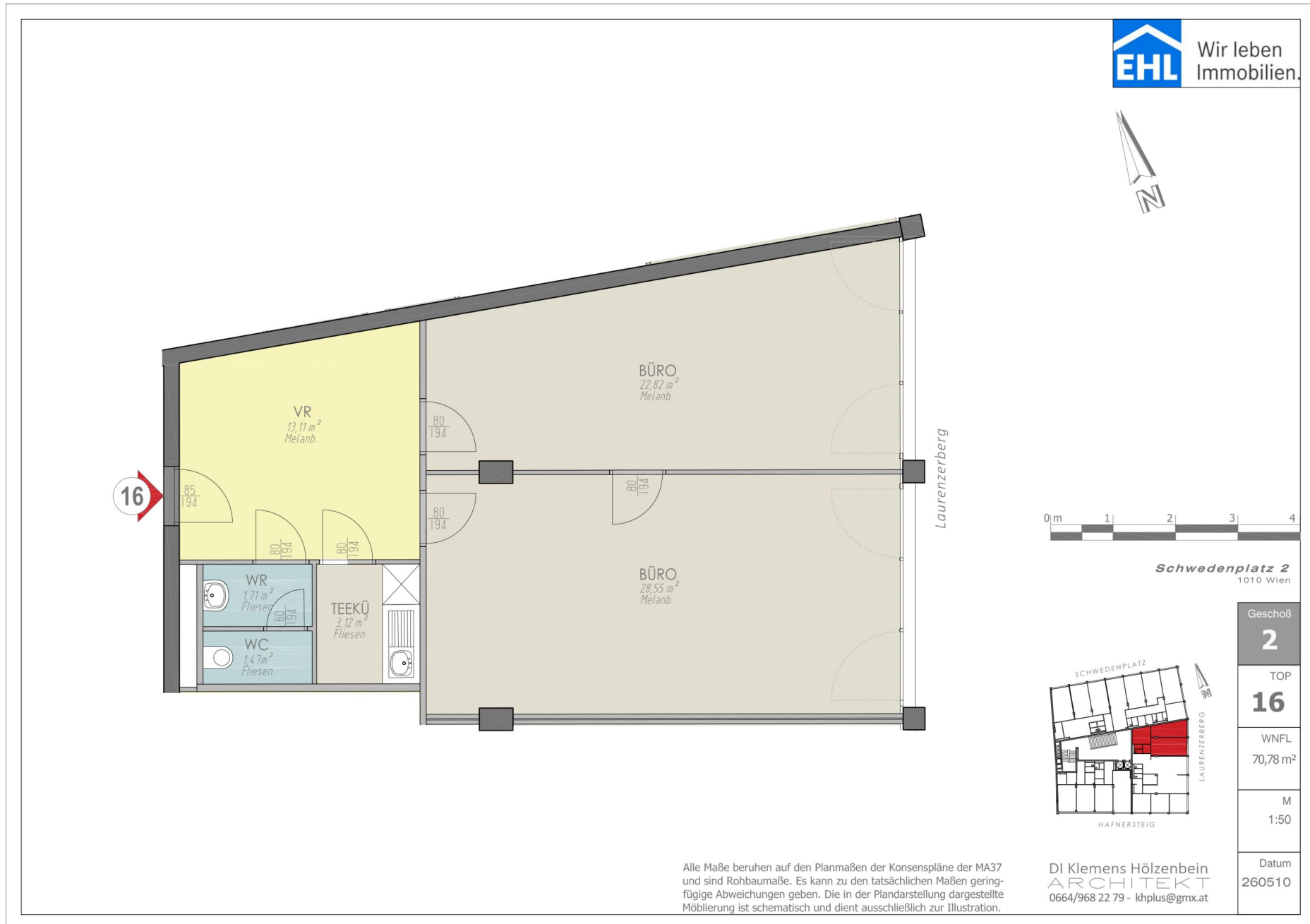
 WC
 1,47 m²

 WR
 2,10 m²

 WC
 1,47 m²

 BEHANDLUNGSZR.
 14,30 m²

15



Schwedenplatz 2
1010 Wien

Geschoß

2

TOP

17

WNFL

130,91m²

M

1:50

Datum

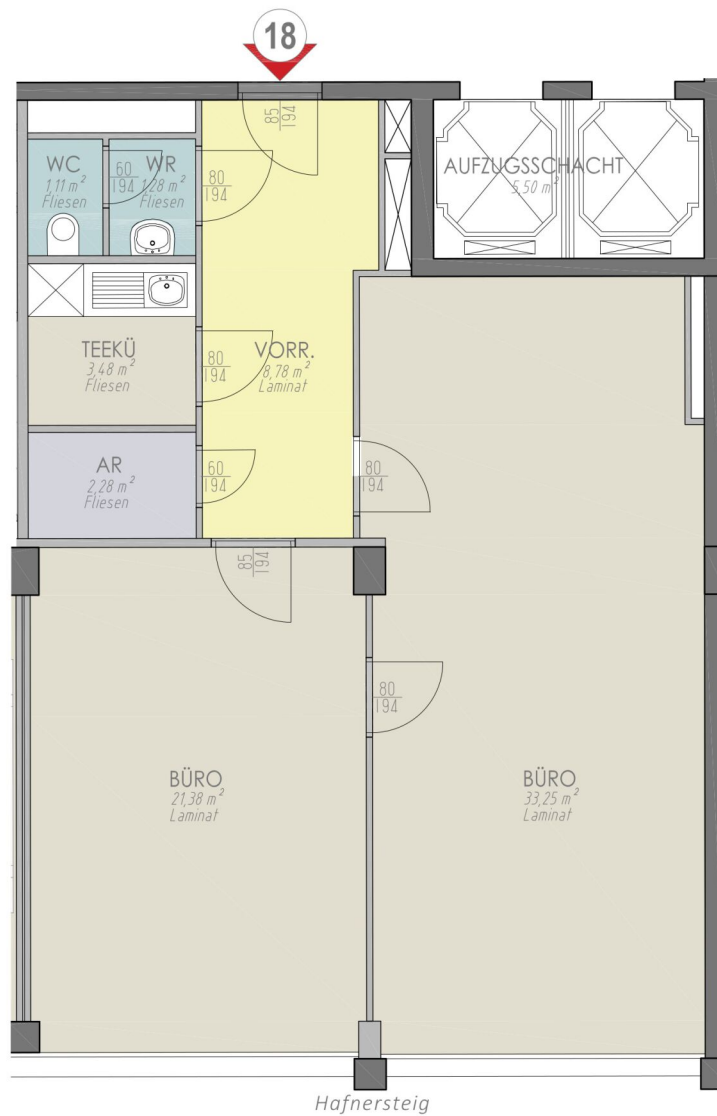
260510

DI Klemens Hölzenbein
ARCHITEKT
0664/968 22 79 - khplus@gmx.at

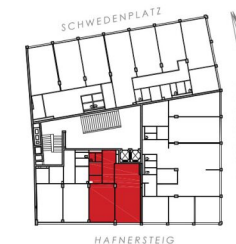
Alle Maße beruhen auf den Planmaßen der Konsenspläne der MA37 und sind Rohbaumaße. Es kann zu den tatsächlichen Maßen geringfügige Abweichungen geben. Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration.

6 ZIMMER 130,91 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 899.000,00, ANLEGER: € 899.000,00



Schwedenplatz 2
1010 Wien



Geschoß

2

TOP

18

WNFL

71,56m²

M

1:50

Datum

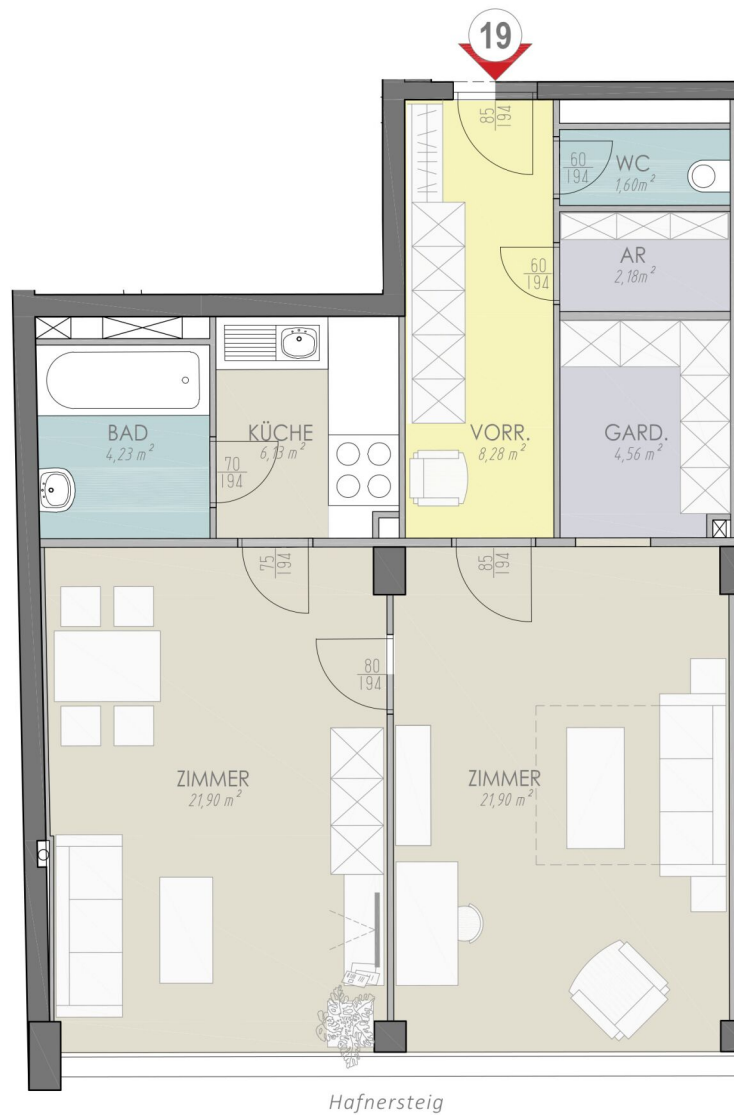
260510

Alle Maße beruhen auf den Planmaßen der Konsenspläne der MA37 und sind Rohbaumaße. Es kann zu den tatsächlichen Maßen geringfügige Abweichungen geben. Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration.

DI Klemens Hölzenbein
ARCHITEKT
0664/968 22 79 - khplus@gmx.at

2 ZIMMER 71,56 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 590.000,00, ANLEGER: € 590.000,00



Schwedenplatz 2
1010 Wien



Geschoß

2

TOP

19

WNFL

69,48m²

M

1:50

Datum

260510

Alle Maße beruhen auf den Planmaßen der Konsenspläne der MA37 und sind Rohbaumaße. Es kann zu den tatsächlichen Maßen geringfügige Abweichungen geben. Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration.

DI Klemens Hölzenbein
ARCHITEKT
0664/968 22 79 - khplus@gmx.at

2 ZIMMER 69,48 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.000,00, ANLEGER: € 499.000,00

33b

Schwedenplatz 2
1010 Wien


Geschoß

4

TOP

33b

WNFL

129,84m²

M

1:50

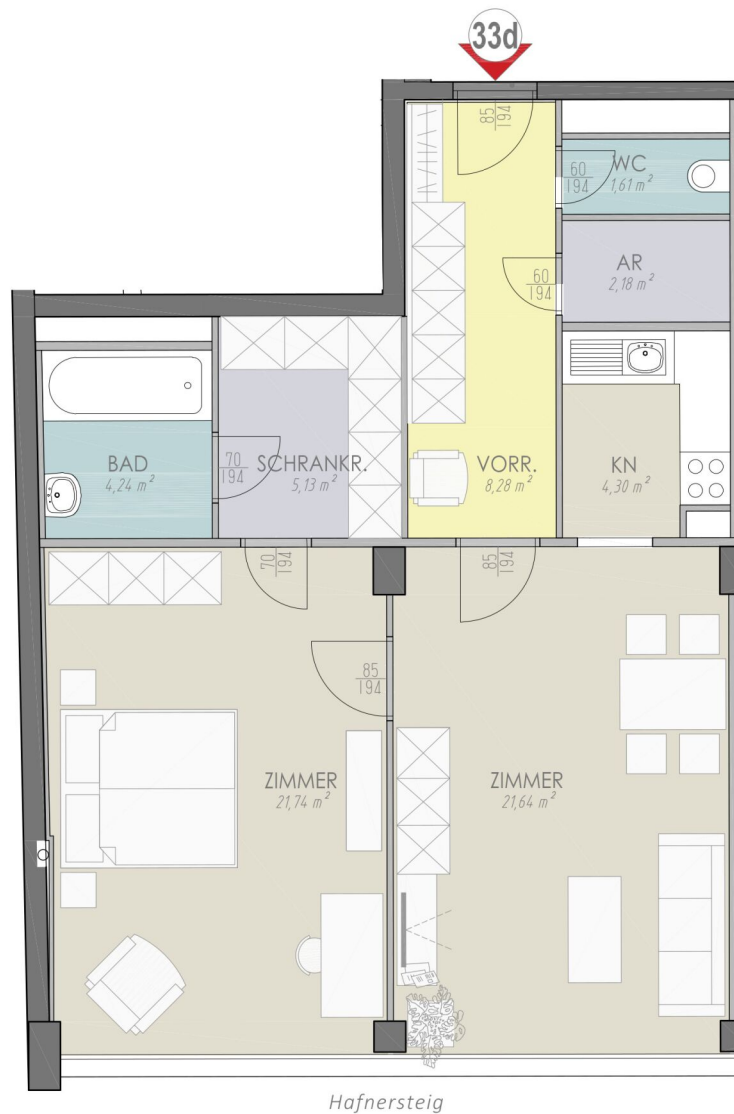
Datum

260510

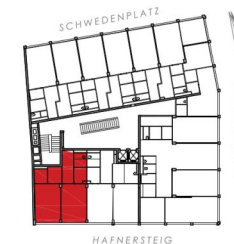
Alle Maße beruhen auf den Planmaßen der Konsenspläne der MA37 und sind Rohbaumaße. Es kann zu den tatsächlichen Maßen geringfügige Abweichungen geben. Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration.

DI Klemens Hölzenbein
ARCHITEKT
0664/968 22 79 - khplus@gmx.at

3 ZIMMER 129,84 m² WOHNFLÄCHE
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 999.000,00, ANLEGER: € 999.000,00



Hafnersteig


Schwedenplatz 2
 1010 Wien

 Geschoß
4

 TOP
33d

 WNFL
 69,12m²

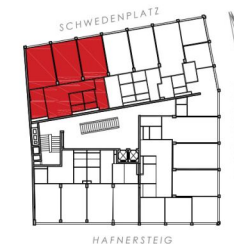
 M
 1:50

 Datum
 260510

Alle Maße beruhen auf den Planmaßen der Konsenspläne der MA37 und sind Rohbaumaße. Es kann zu den tatsächlichen Maßen geringfügige Abweichungen geben. Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration.

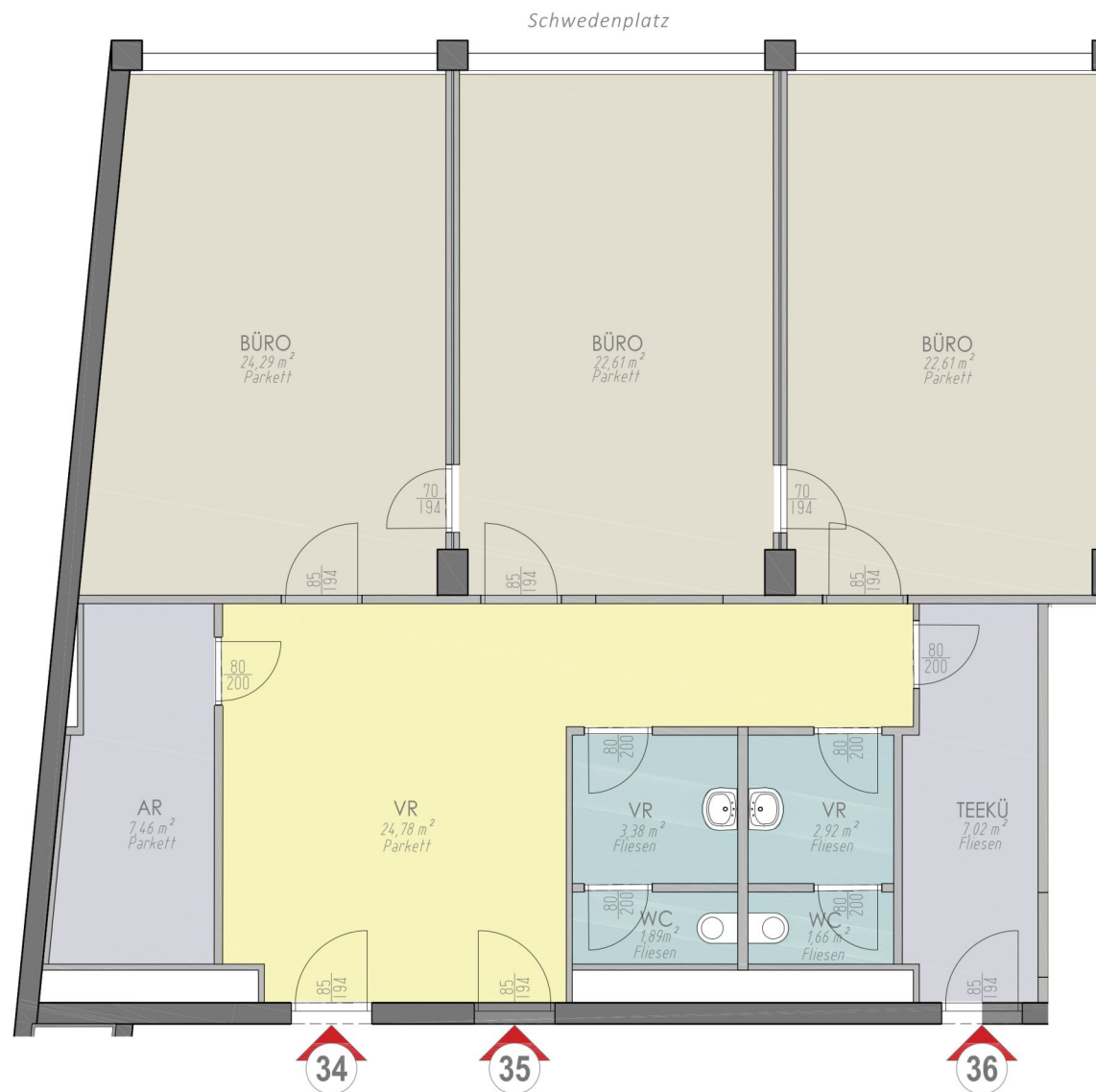
DI Klemens Hölzenbein
ARCHITEKT
 0664/968 22 79 - khplus@gmx.at

2 ZIMMER 69,12 m² WOHNFLÄCHE
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 549.000,00, ANLEGER: € 549.000,00


Schwedenplatz 2
1010 Wien


Geschoß	5
TOP	33-36
WNFL	116,25 m ²
M	1:50
Datum	260510

DI Klemens Hölzenbein
ARCHITEKT
0664/968 22 79 - khplus@gmx.at



Alle Maße beruhen auf den Planmaßen der Konsenspläne der MA37 und sind Rohbaumaße. Es kann zu den tatsächlichen Maßen geringfügige Abweichungen geben. Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration.

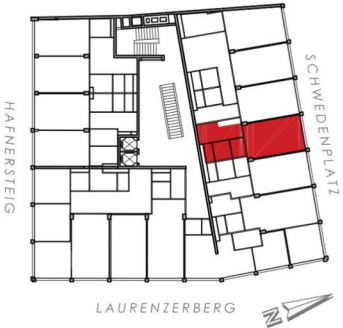
3 ZIMMER 116,25 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.149.000,00, ANLEGER: € 1.149.000,00





Wir leben Immobilien.



DI Klemens Hölzenbein
ARCHITEKT
0664/968 22 79 - khlplus@gmx.at

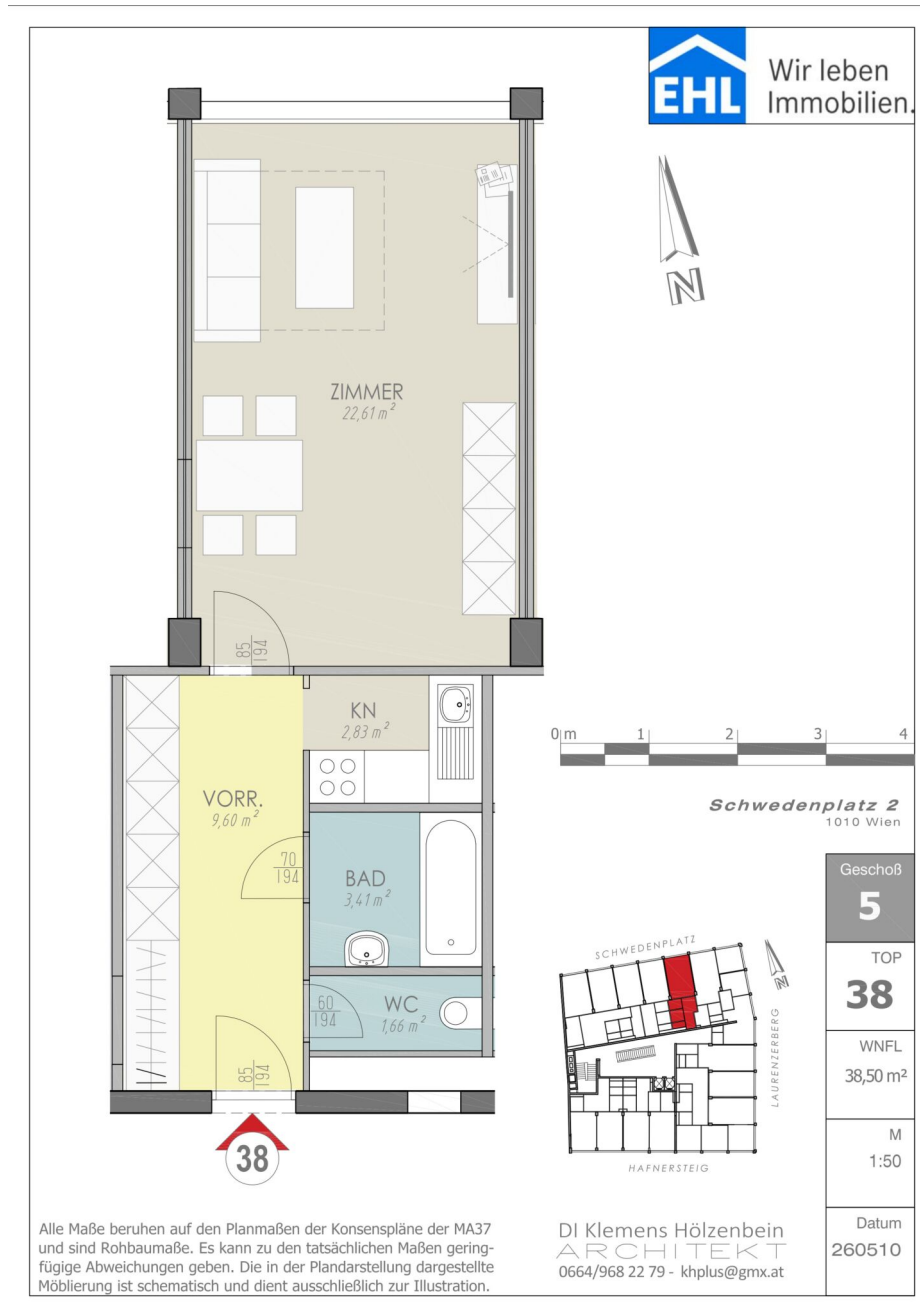
Datum
260510

M
1:50

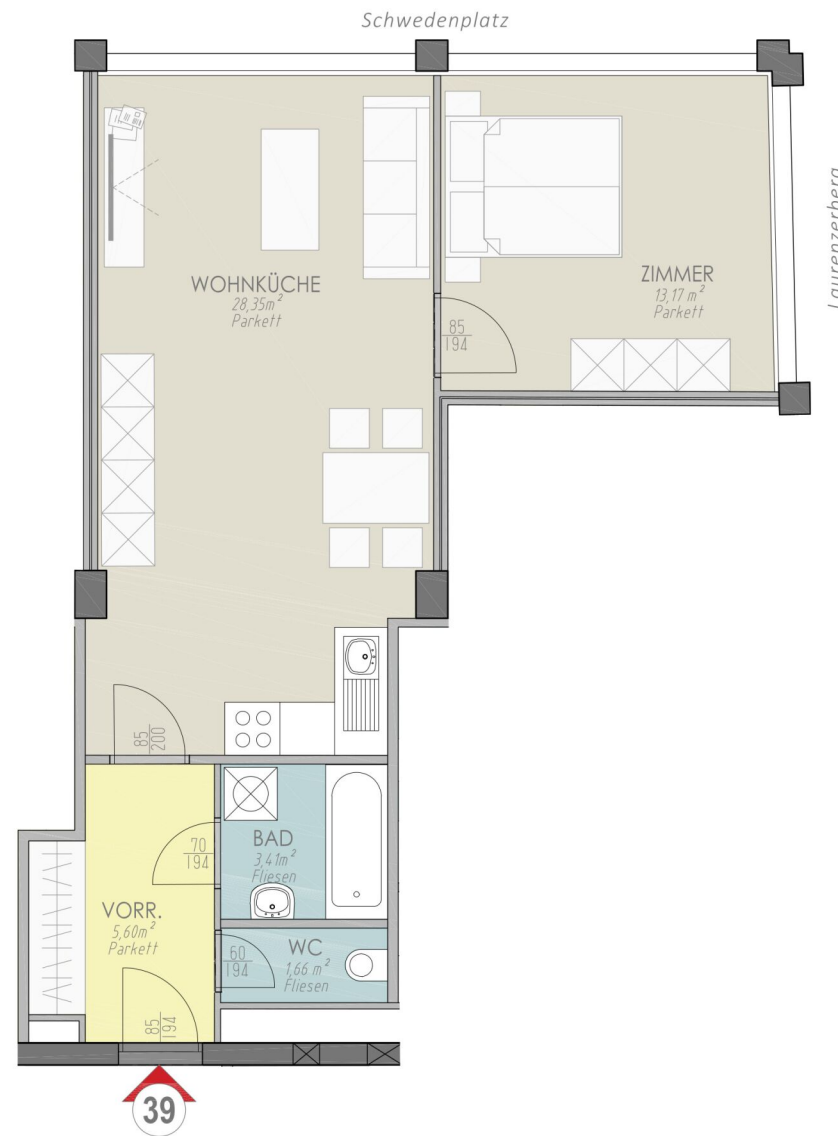
WNFL
38,51 m²

TOP
37

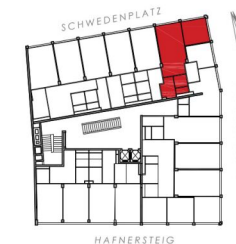
Geschoß
5

1 ZIMMER 38,5 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 260.000,00, ANLEGER: € 260.000,00



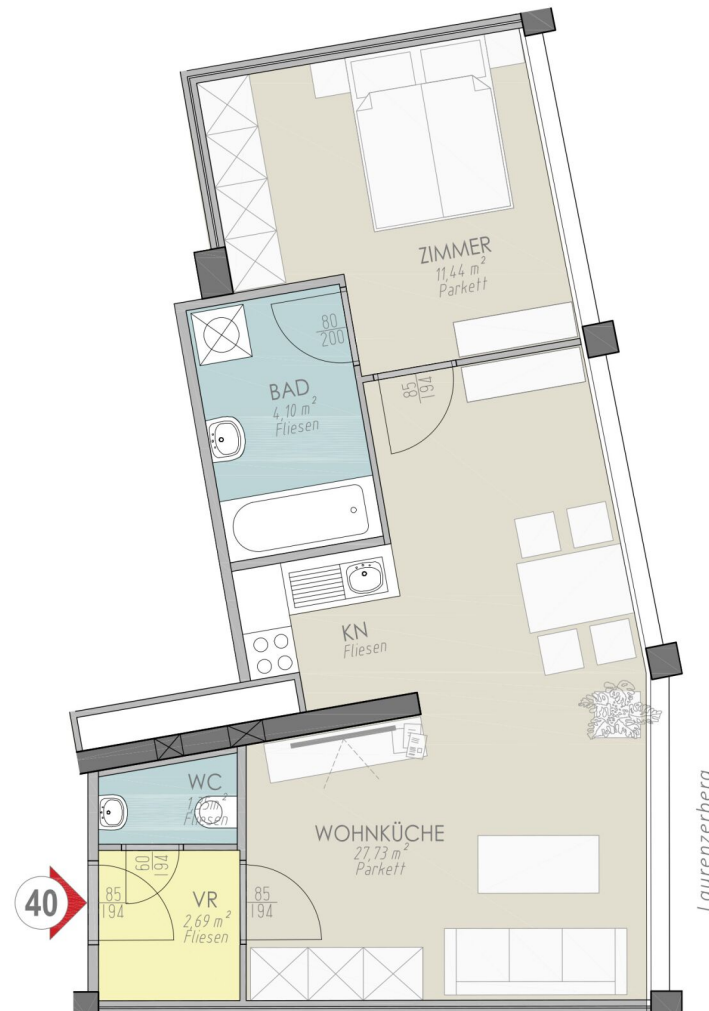
Schwedenplatz 2
1010 Wien



Geschoß	5
TOP	39
WNFL	52,05 m ²
M	1:50
Datum	260510

Alle Maße beruhen auf den Planmaßen der Konsenspläne der MA37 und sind Rohbaumaße. Es kann zu den tatsächlichen Maßen geringfügige Abweichungen geben. Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration.

DI Klemens Hölzenbein
ARCHITEKT
0664/968 22 79 - khplus@gmx.at

Schwedenplatz 2
1010 Wien

Geschoß

5

TOP

40

WNFL

47,31 m²

M

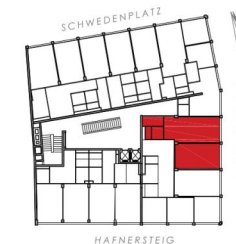
1:50

Datum

260510

Alle Maße beruhen auf den Planmaßen der Konsenspläne der MA37 und sind Rohbaumaße. Es kann zu den tatsächlichen Maßen geringfügige Abweichungen geben. Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration.

DI Klemens Hölzenbein
ARCHITEKT
0664/968 22 79 - khplus@gmx.at


Schwedenplatz 2
1010 Wien


Geschoß

5

TOP

41

WNFL

64,35 m²

M

1:50

Datum

260510

Alle Maße beruhen auf den Planmaßen der Konsenspläne der MA37 und sind Rohbaumaße. Es kann zu den tatsächlichen Maßen geringfügige Abweichungen geben. Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration.

DI Klemens Hölzenbein
ARCHITEKT
0664/968 22 79 - khplus@gmx.at

2 ZIMMER 64,35 m² WOHNFLÄCHE
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 695.000,00, ANLEGER: € 695.000,00

42



0 m 1 2 3 4

Schwedenplatz 2
1010 Wien

Geschoß

5

TOP

42

WNFL

106,89m²

M

1:50

Datum

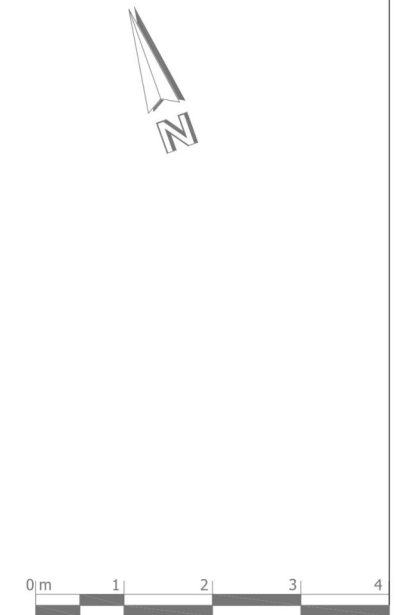
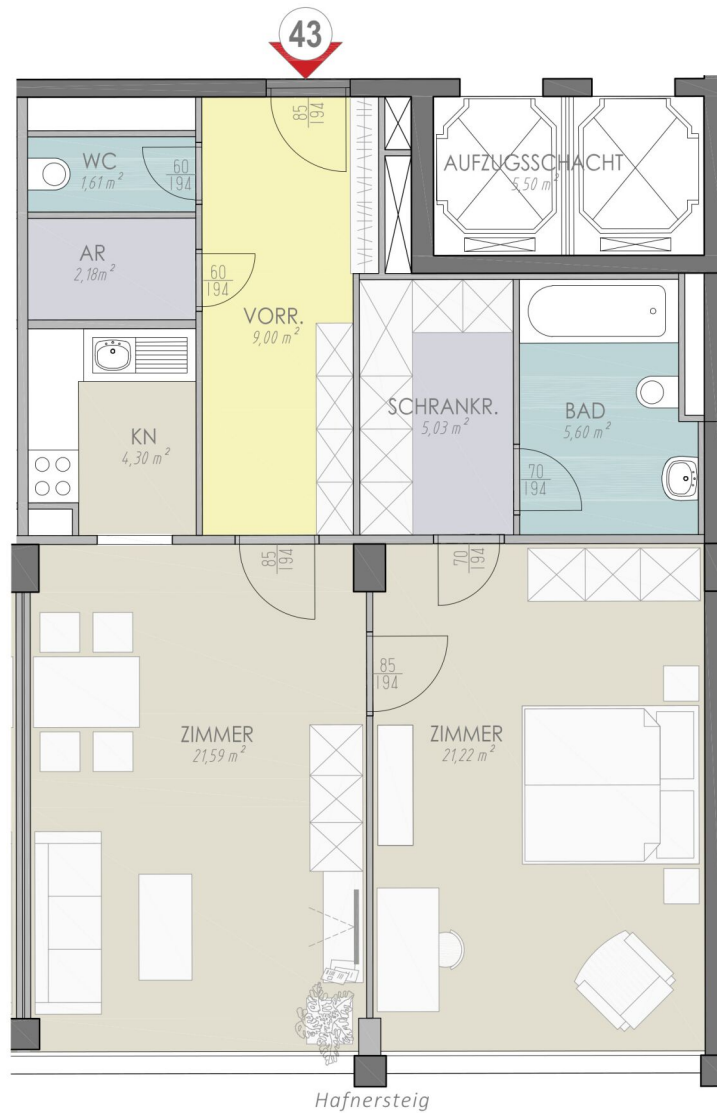
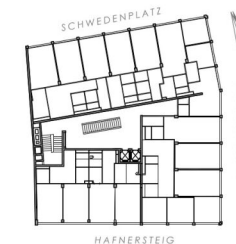
260510

Alle Maße beruhen auf den Planmaßen der Konsenspläne der MA37 und sind Rohbaumaße. Es kann zu den tatsächlichen Maßen geringfügige Abweichungen geben. Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration.

DI Klemens Hölzenbein
ARCHITEKT
0664/968 22 79 - khplus@gmx.at

4 ZIMMER 106,89 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 999.000,00, ANLEGER: € 999.000,00


Schwedenplatz 2
1010 Wien


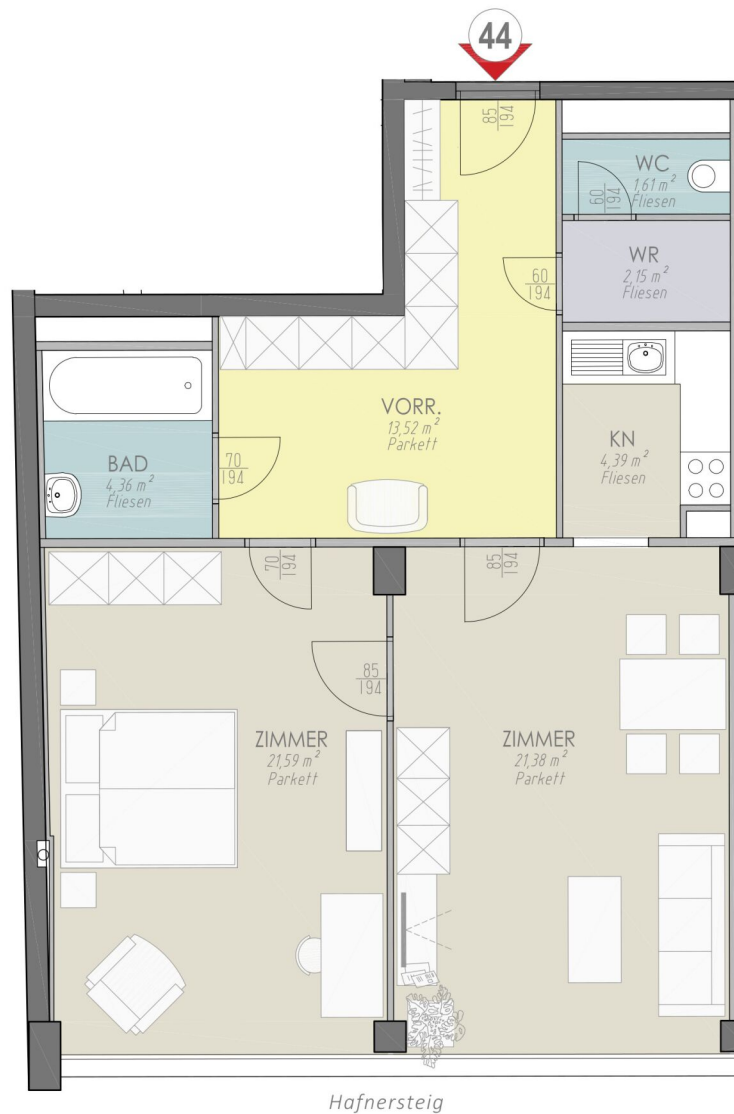
Geschoß	5
TOP	43
WNFL	70,20m²
M	1:50
Datum	260510

Alle Maße beruhen auf den Planmaßen der Konsenspläne der MA37 und sind Rohbaumaße. Es kann zu den tatsächlichen Maßen geringfügige Abweichungen geben. Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration.

DI Klemens Hölzenbein
ARCHITEKT
0664/968 22 79 - khplus@gmx.at

2 ZIMMER 70,2 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 749.000,00, ANLEGER: € 749.000,00



Schwedenplatz 2
1010 Wien



Geschoß

5

TOP

44

WNFL

69,00m²

M

1:50

Datum

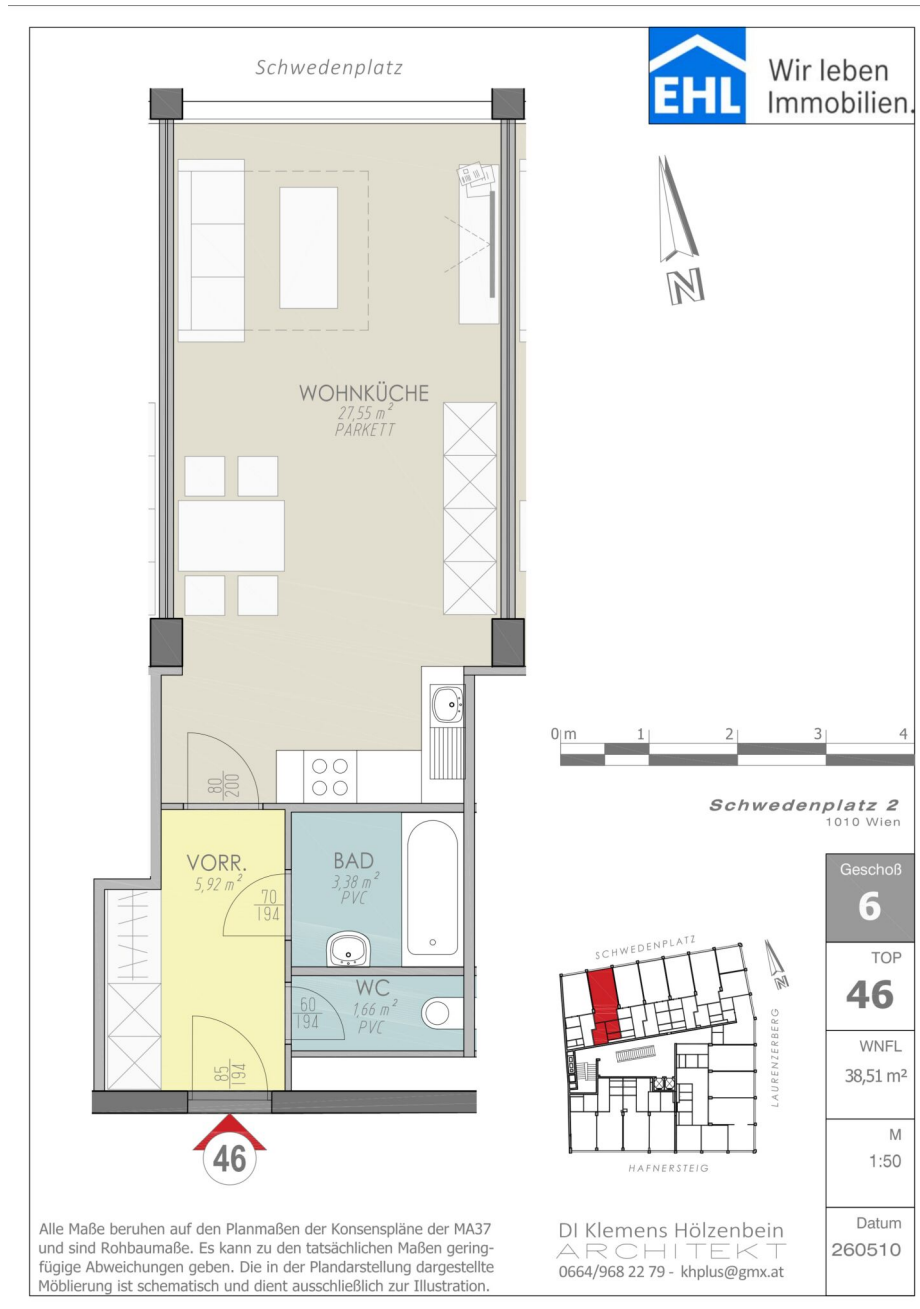
260510

Alle Maße beruhen auf den Planmaßen der Konsenspläne der MA37 und sind Rohbaumaße. Es kann zu den tatsächlichen Maßen geringfügige Abweichungen geben. Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration.

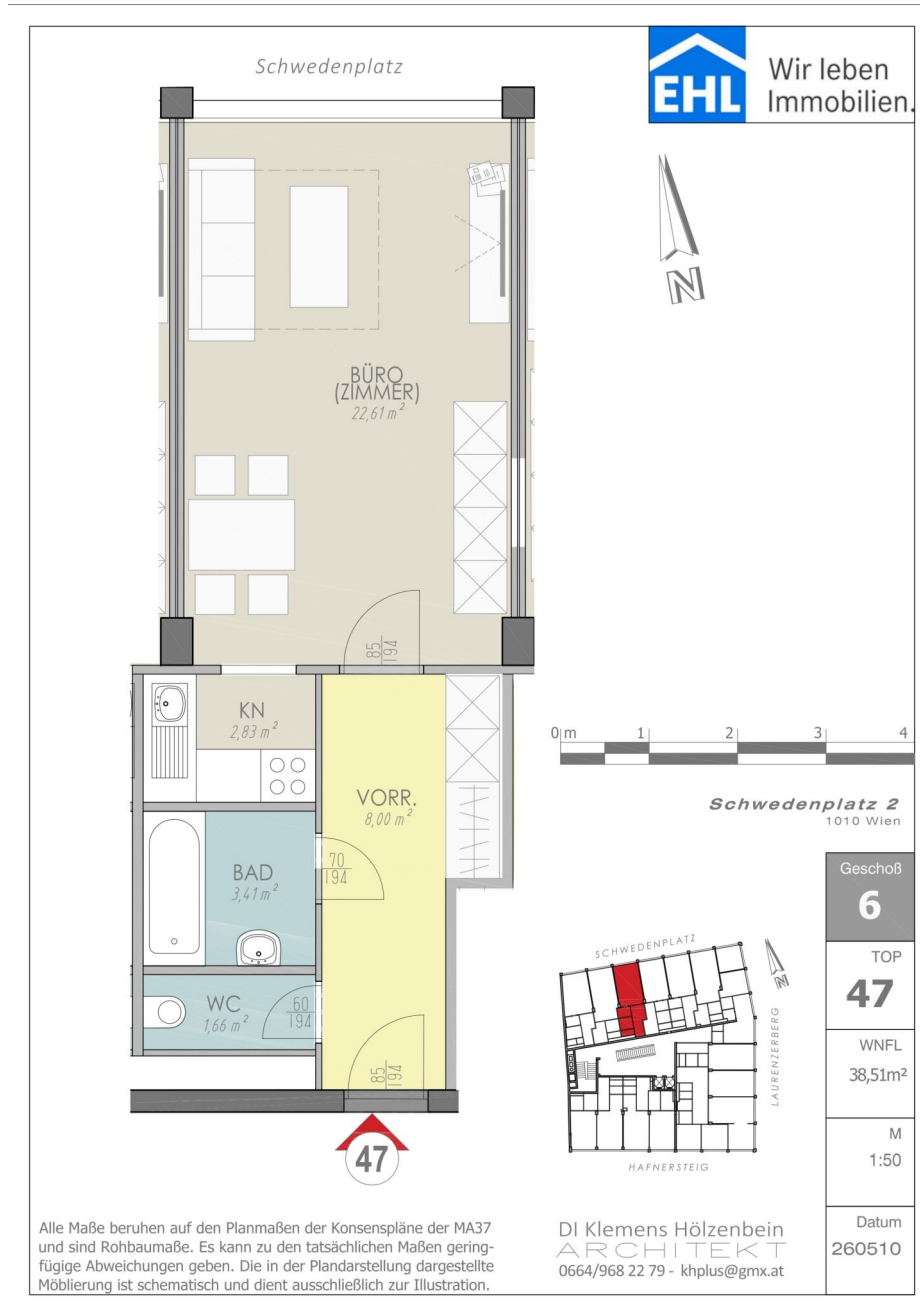
DI Klemens Hölzenbein
ARCHITEKT
0664/968 22 79 - khplus@gmx.at

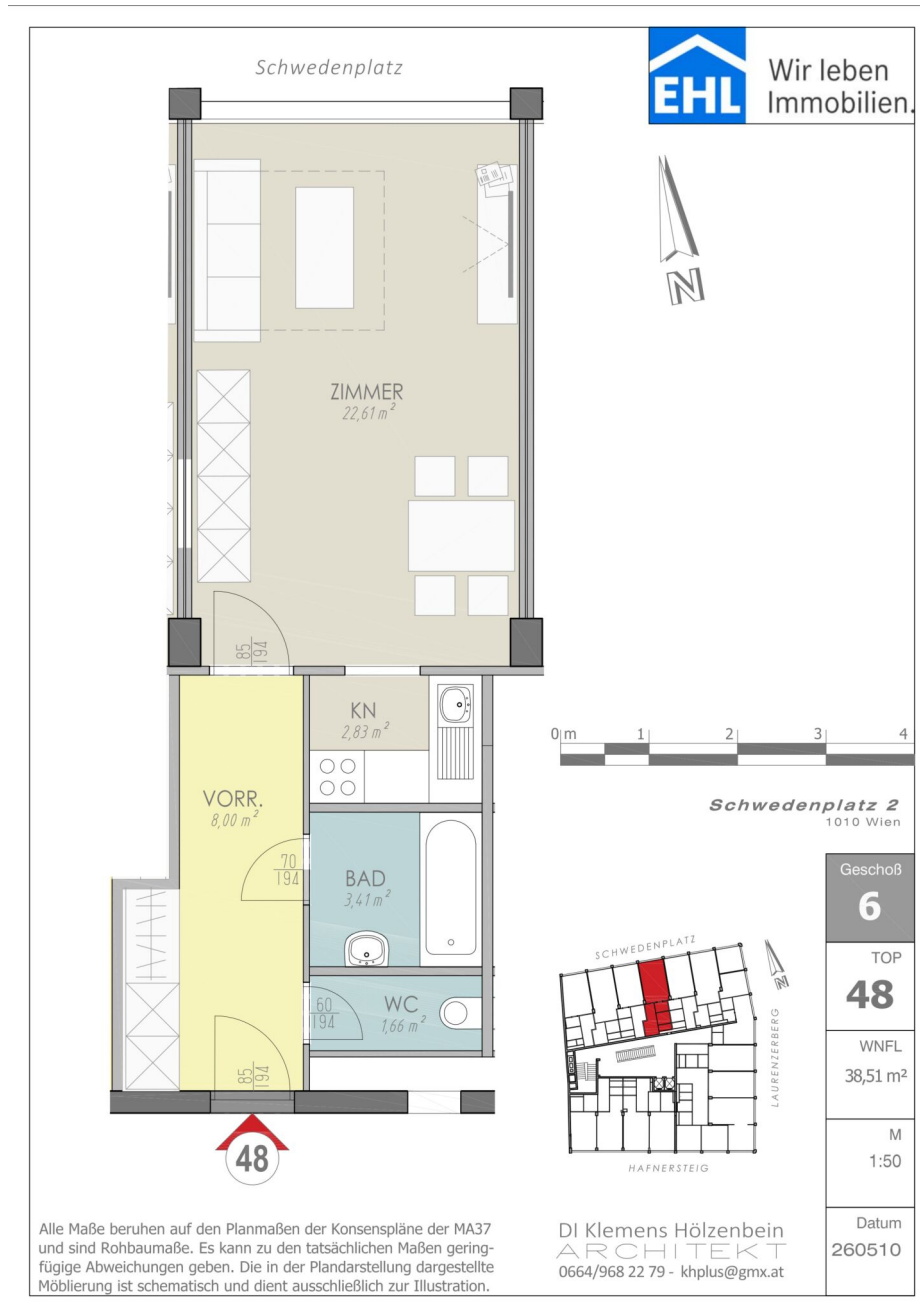
2 ZIMMER 69 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 699.000,00, ANLEGER: € 699.000,00

1 ZIMMER 38,51 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.000,00, ANLEGER: € 449.000,00

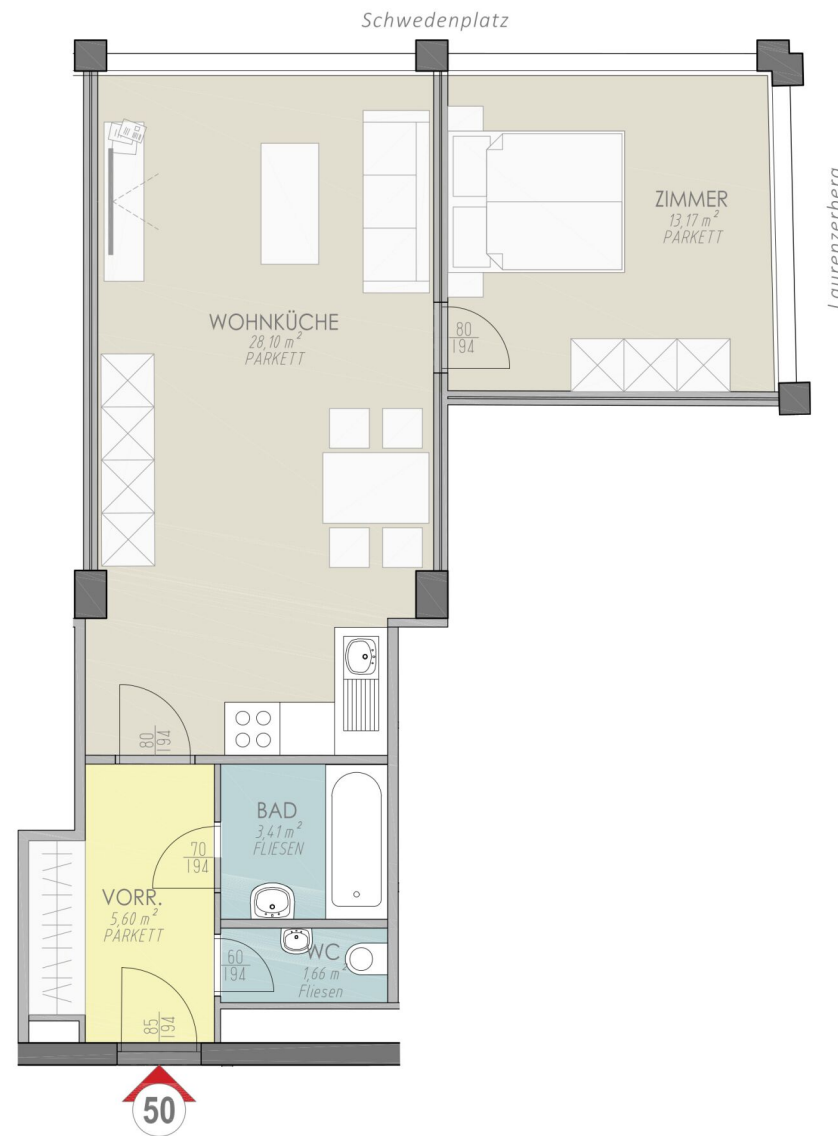
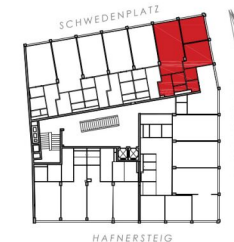


1 ZIMMER 38,51 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.000,00, ANLEGER: € 449.000,00



Wir leben Immobilien.

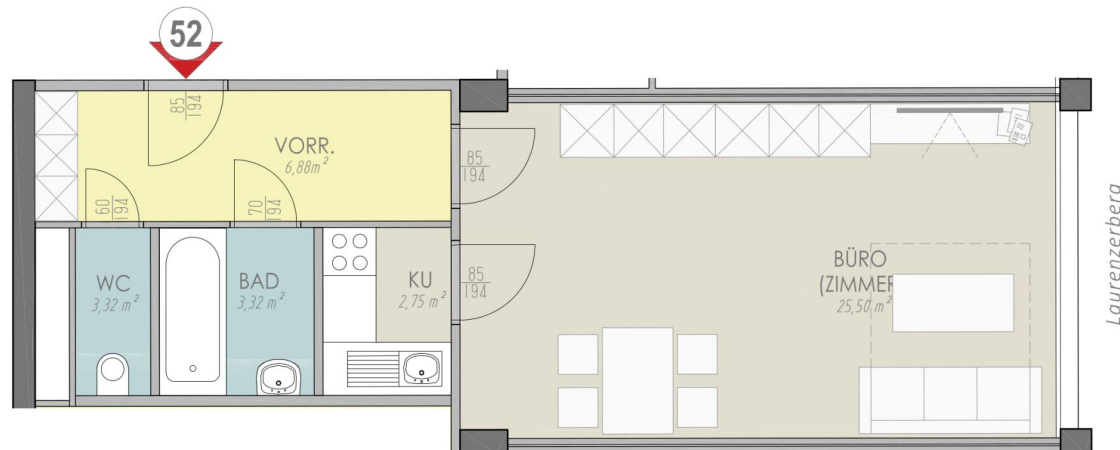
Schwedenplatz 2
1010 WienGeschoß
6TOP
50WNFL
51,95 m²M
1:50Datum
260510

Alle Maße beruhen auf den Planmaßen der Konsenspläne der MA37 und sind Rohbaumaße. Es kann zu den tatsächlichen Maßen geringfügige Abweichungen geben. Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration.

DI Klemens Hölzenbein
ARCHITEKT
0664/968 22 79 - khplus@gmx.at

1 ZIMMER 51,95 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 380.000,00, ANLEGER: € 380.000,00



Schwedenplatz 2
1010 Wien



Geschoß

6

TOP

52

WNFL

40,06 m²

M

1:50

Datum

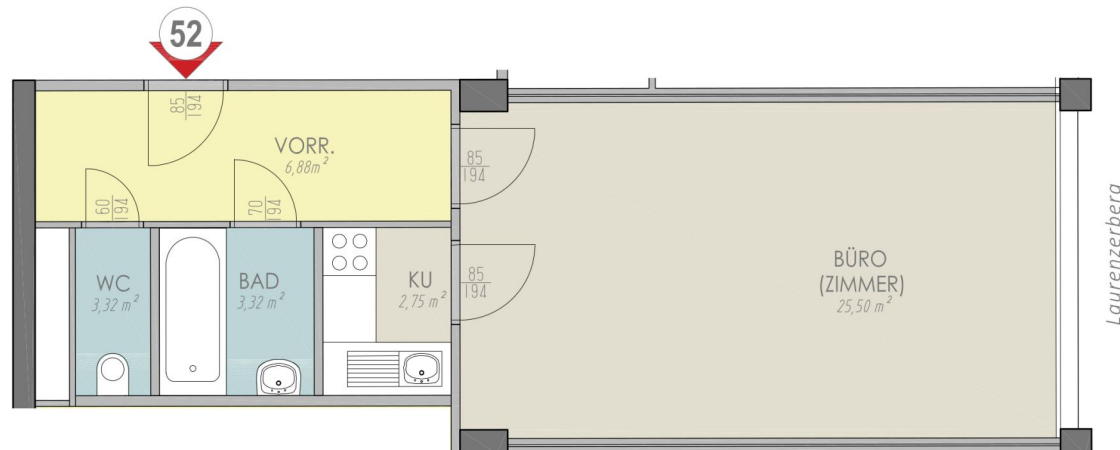
260510

Alle Maße beruhen auf den Planmaßen der Konsenspläne der MA37 und sind Rohbaumaße. Es kann zu den tatsächlichen Maßen geringfügige Abweichungen geben. Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration.

DI Klemens Hölzenbein
ARCHITEKT
0664/968 22 79 - khplus@gmx.at

1 ZIMMER 40,06 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000,00, ANLEGER: € 399.000,00

Schwedenplatz 2
1010 Wien

Geschoß

6

TOP

52

WNFL
40,06 m²

M

1:50

Datum
260510

Alle Maße beruhen auf den Planmaßen der Konsenspläne der MA37 und sind Rohbaumaße. Es kann zu den tatsächlichen Maßen geringfügige Abweichungen geben. Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration.

DI Klemens Hölzenbein
ARCHITEKT
0664/968 22 79 - khplus@gmx.at

1 ZIMMER 40,06 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000,00, ANLEGER: € 399.000,00

53



0 m 1 2 3 4

Schwedenplatz 2
1010 Wien

Geschoß

6

TOP

53

WNFL

132,70 m²

M

1:50

Datum

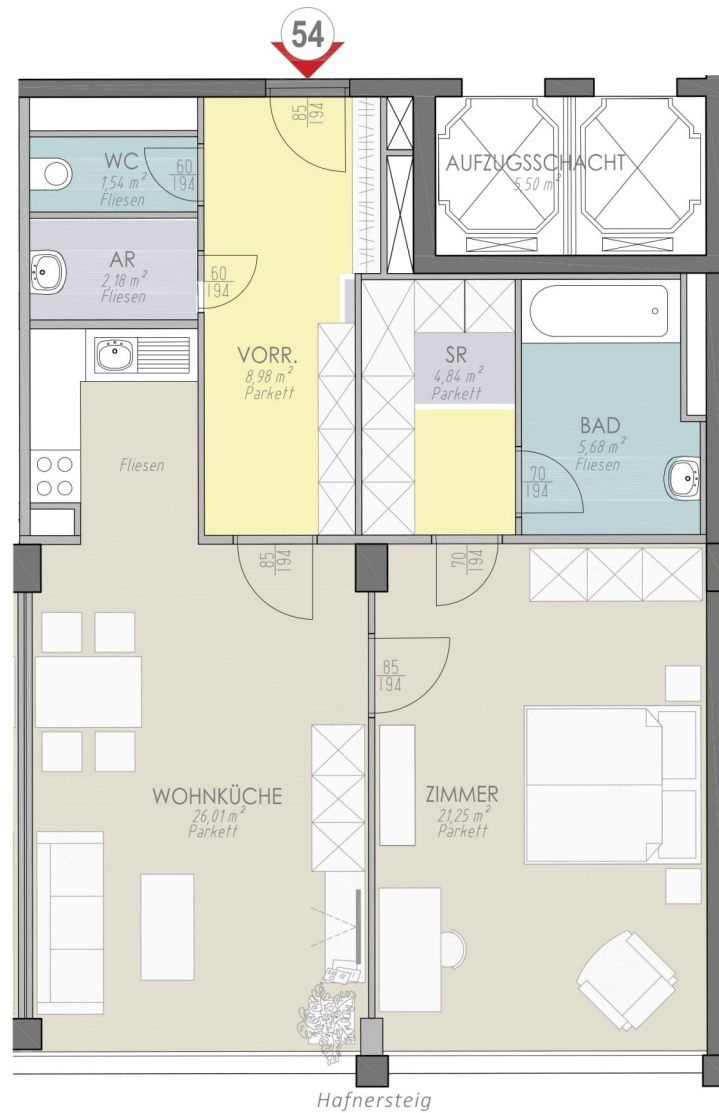
260510

Alle Maße beruhen auf den Planmaßen der Konsenspläne der MA37 und sind Rohbaumaße. Es kann zu den tatsächlichen Maßen geringfügige Abweichungen geben. Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration.

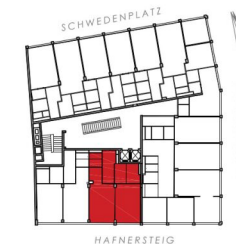
DI Klemens Hölzenbein
ARCHITEKT
0664/968 22 79 - khplus@gmx.at

5 ZIMMER 132,7 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.395.000,00, ANLEGER: € 1.395.000,00



Schwedenplatz 2
1010 Wien



Geschoß

6

TOP

54

WNFL

70,48m²

M

1:50

Datum

260510

Alle Maße beruhen auf den Planmaßen der Konsenspläne der MA37 und sind Rohbaumaße. Es kann zu den tatsächlichen Maßen geringfügige Abweichungen geben. Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration.

DI Klemens Hölzenbein
ARCHITEKT
0664/968 22 79 - khplus@gmx.at

2 ZIMMER 70,48 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 790.000,00, ANLEGER: € 790.000,00



Schwedenplatz 2
1010 Wien



Geschoß

6

TOP

55

WNFL

68,58m²

M

1:50

Datum

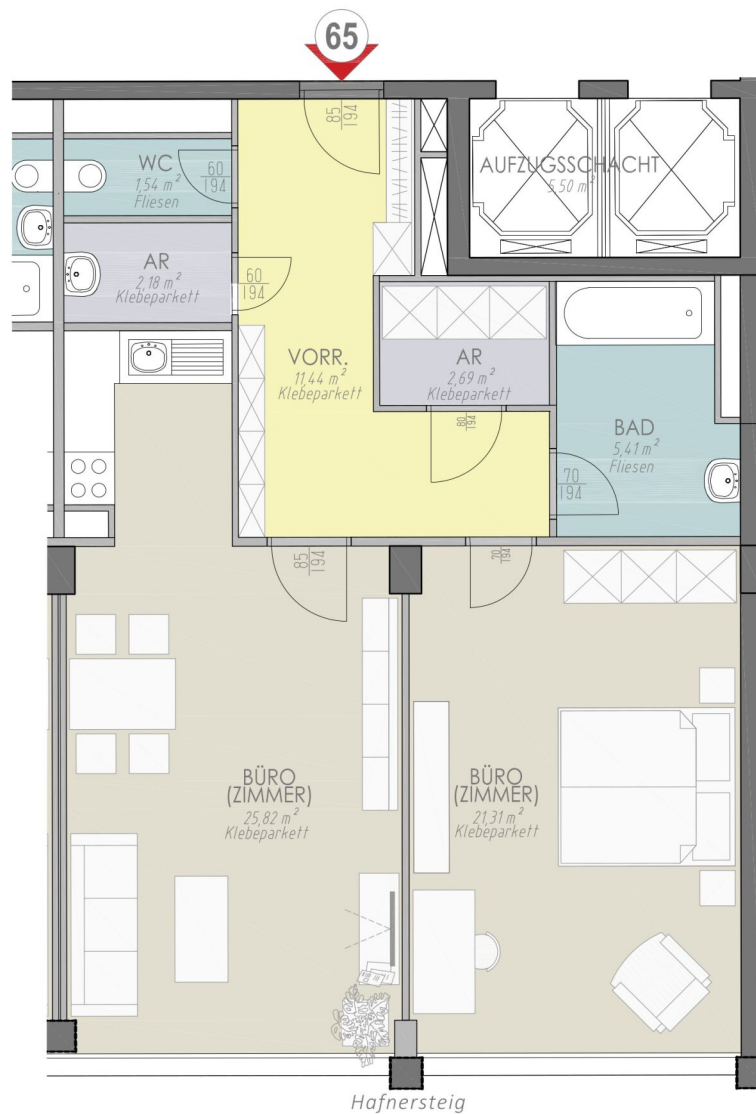
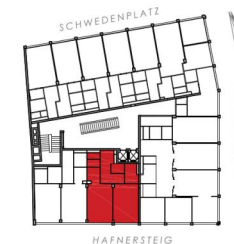
260510

Alle Maße beruhen auf den Planmaßen der Konsenspläne der MA37 und sind Rohbaumaße. Es kann zu den tatsächlichen Maßen geringfügige Abweichungen geben. Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration.

DI Klemens Hölzenbein
ARCHITEKT
0664/968 22 79 - khplus@gmx.at

2 ZIMMER 68,58 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 490.000,00, ANLEGER: € 490.000,00

Schwedenplatz 2
1010 Wien

Geschoß

7

TOP

65

WNFL

70,45m²

M

1:50

Datum

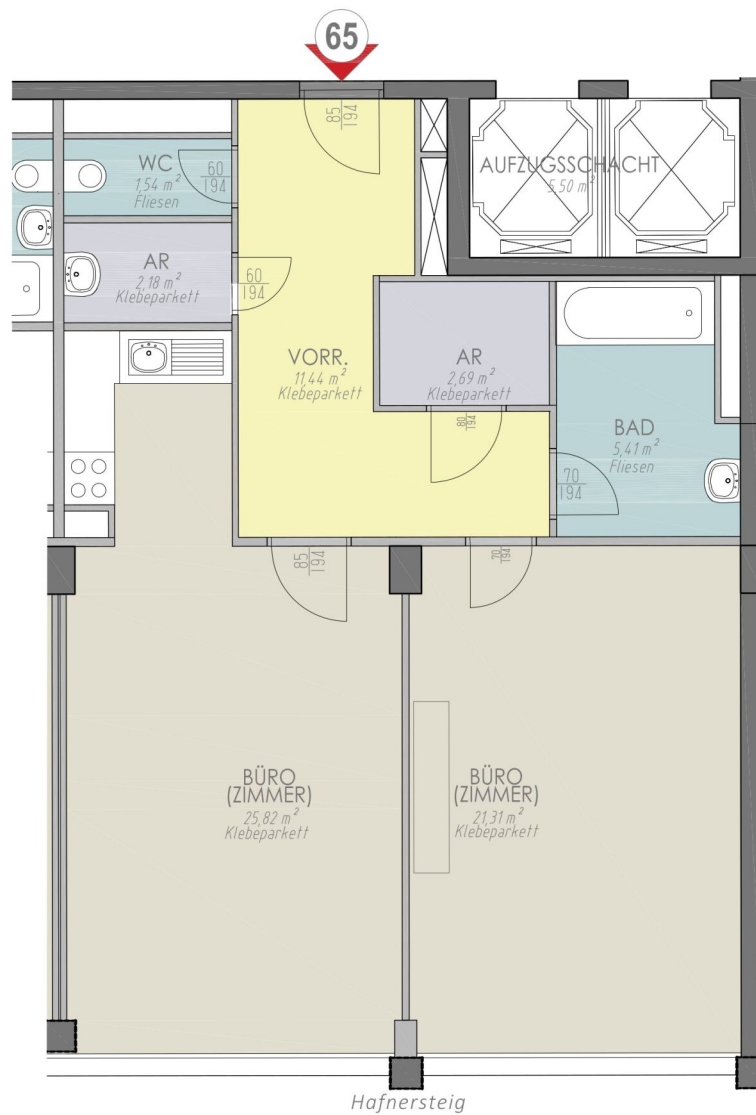
260510

Alle Maße beruhen auf den Planmaßen der Konsenspläne der MA37 und sind Rohbaumaße. Es kann zu den tatsächlichen Maßen geringfügige Abweichungen geben. Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration.

DI Klemens Hölzenbein
ARCHITEKT
0664/968 22 79 - khplus@gmx.at

2 ZIMMER 70,45 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 819.000,00, ANLEGER: € 819.000,00



Schwedenplatz 2
1010 Wien



Geschoß	7
TOP	65
WNFL	70,45m ²
M	1:50
Datum	260510

Alle Maße beruhen auf den Planmaßen der Konsenspläne der MA37 und sind Rohbaumaße. Es kann zu den tatsächlichen Maßen geringfügige Abweichungen geben. Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration.

DI Klemens Hölzenbein
ARCHITEKT
0664/968 22 79 - khplus@gmx.at



Schwedenplatz 2
1010 Wien



Geschoß

7

TOP

66

WNFL

69,12m²

M

1:50

Datum

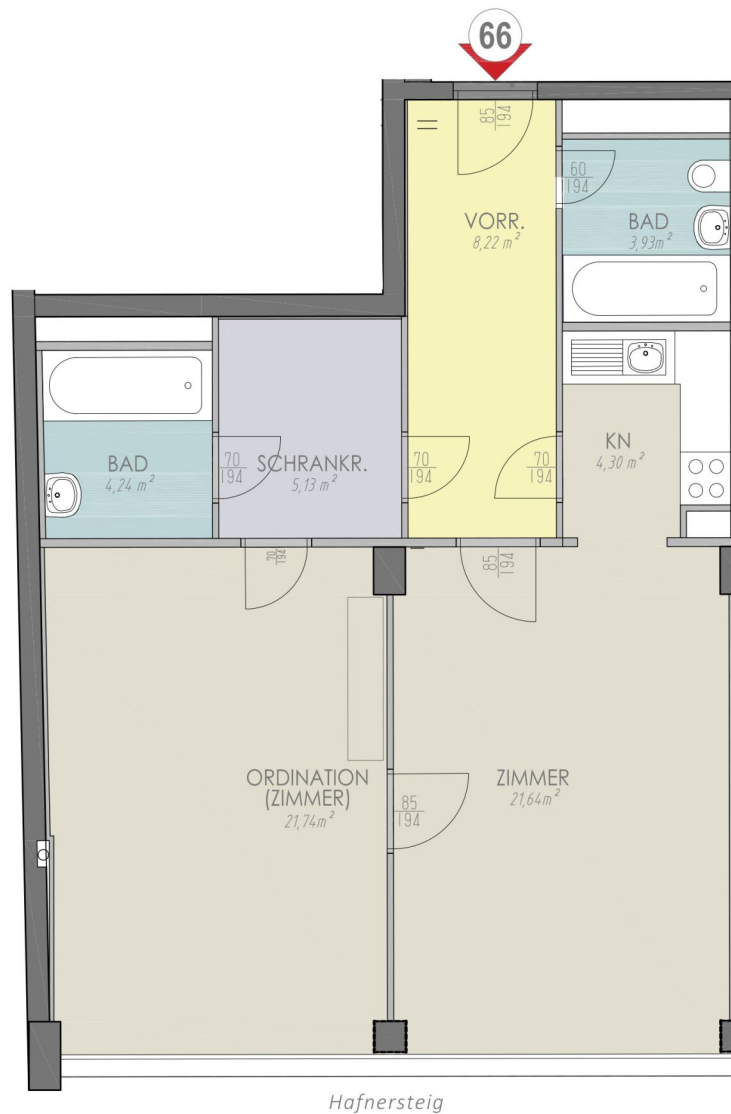
260510

Alle Maße beruhen auf den Planmaßen der Konsenspläne der MA37 und sind Rohbaumaße. Es kann zu den tatsächlichen Maßen geringfügige Abweichungen geben. Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration.

DI Klemens Hölzenbein
ARCHITEKT
0664/968 22 79 - khplus@gmx.at

2 ZIMMER 69,12 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 490.000,00, ANLEGER: € 490.000,00

Schwedenplatz 2
1010 Wien

Geschoß

7

TOP

66

WNFL

69,12m²

M

1:50

Datum

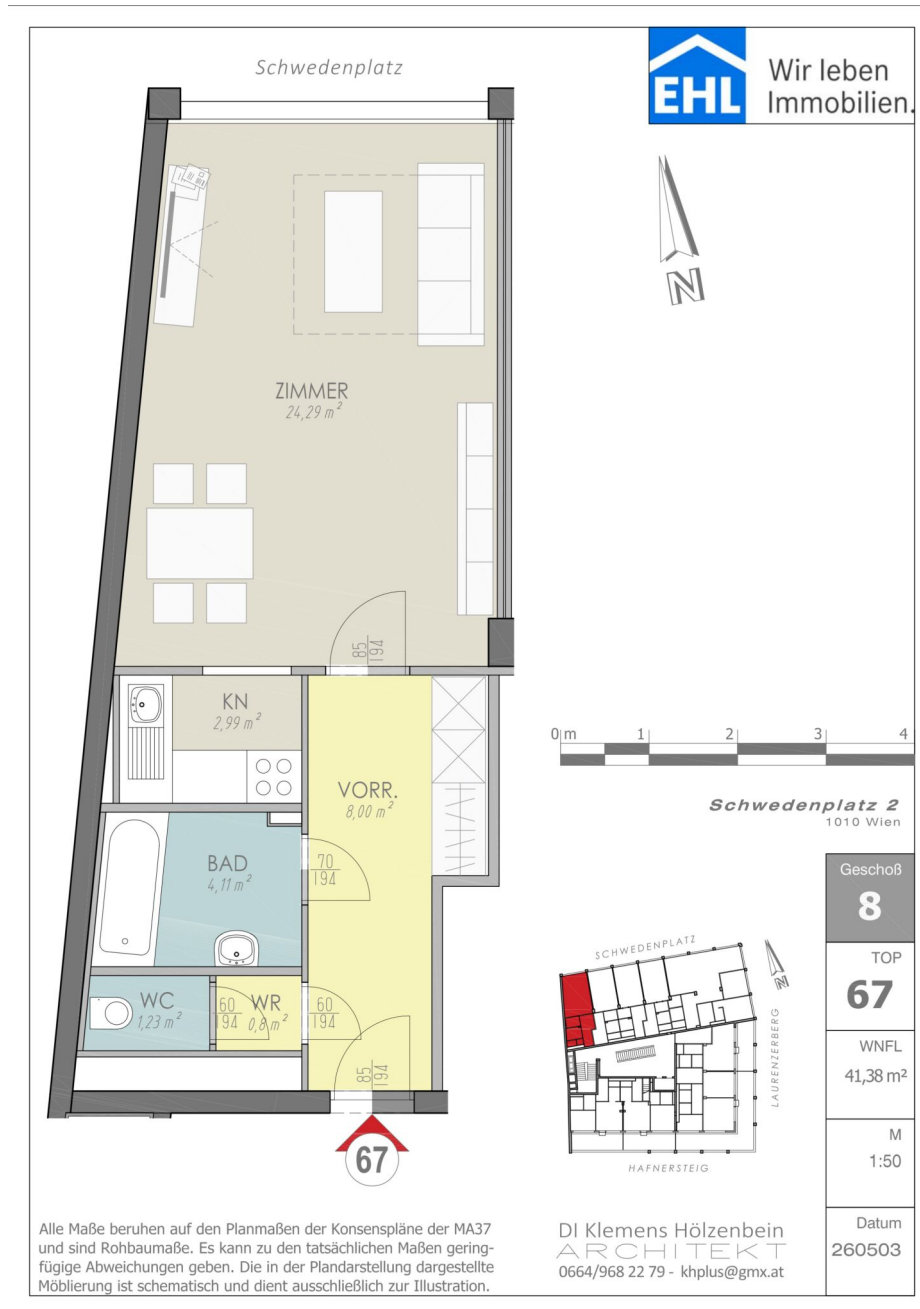
260510

Alle Maße beruhen auf den Planmaßen der Konsenspläne der MA37 und sind Rohbaumaße. Es kann zu den tatsächlichen Maßen geringfügige Abweichungen geben. Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration.

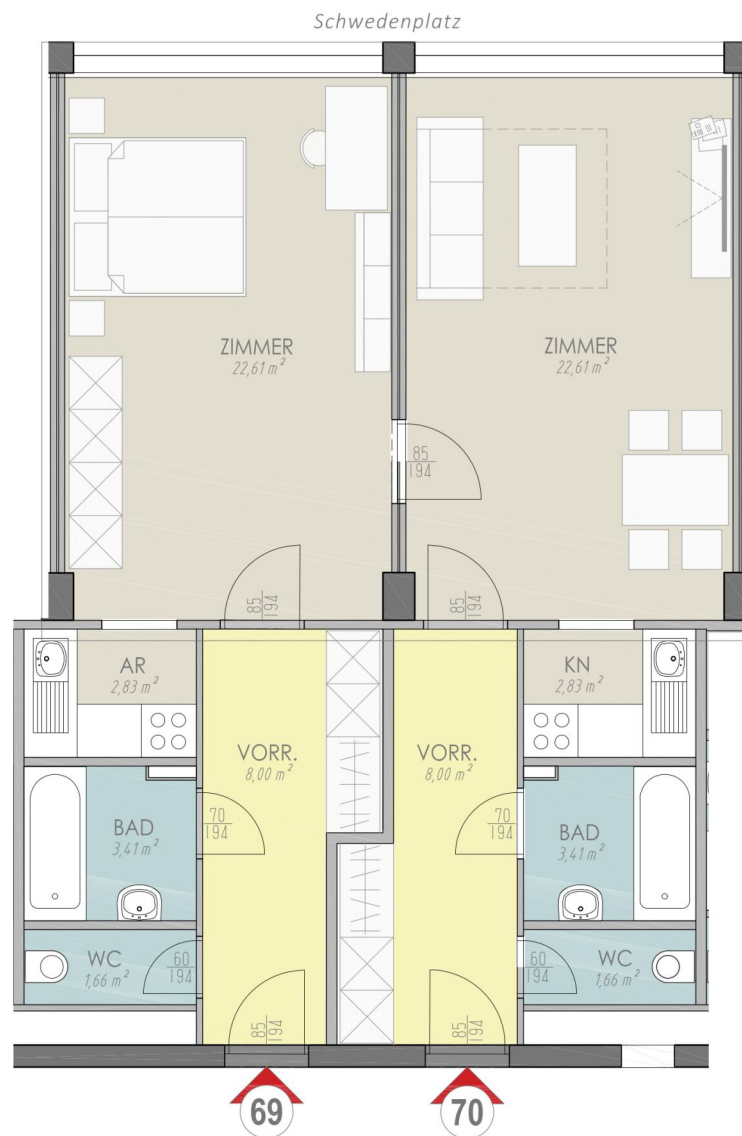
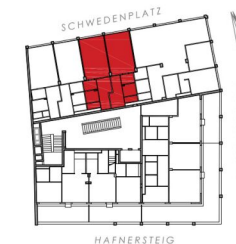
DI Klemens Hölzenbein
ARCHITEKT
0664/968 22 79 - khplus@gmx.at

2 ZIMMER 69,12 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 490.000,00, ANLEGER: € 490.000,00

1 ZIMMER 41,38 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 480.000,00, ANLEGER: € 480.000,00


Schwedenplatz 2
1010 Wien


Geschoß	8
TOP	69/70
WNFL	76,89 m²
M	1:50
Datum	260503

Alle Maße beruhen auf den Planmaßen der Konsenspläne der MA37 und sind Rohbaumaße. Es kann zu den tatsächlichen Maßen geringfügige Abweichungen geben. Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration.

DI Klemens Hölzenbein
ARCHITEKT
0664/968 22 79 - khplus@gmx.at

2 ZIMMER 76,89 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 970.000,00, ANLEGER: € 970.000,00



Schwedenplatz 2
1010 Wien



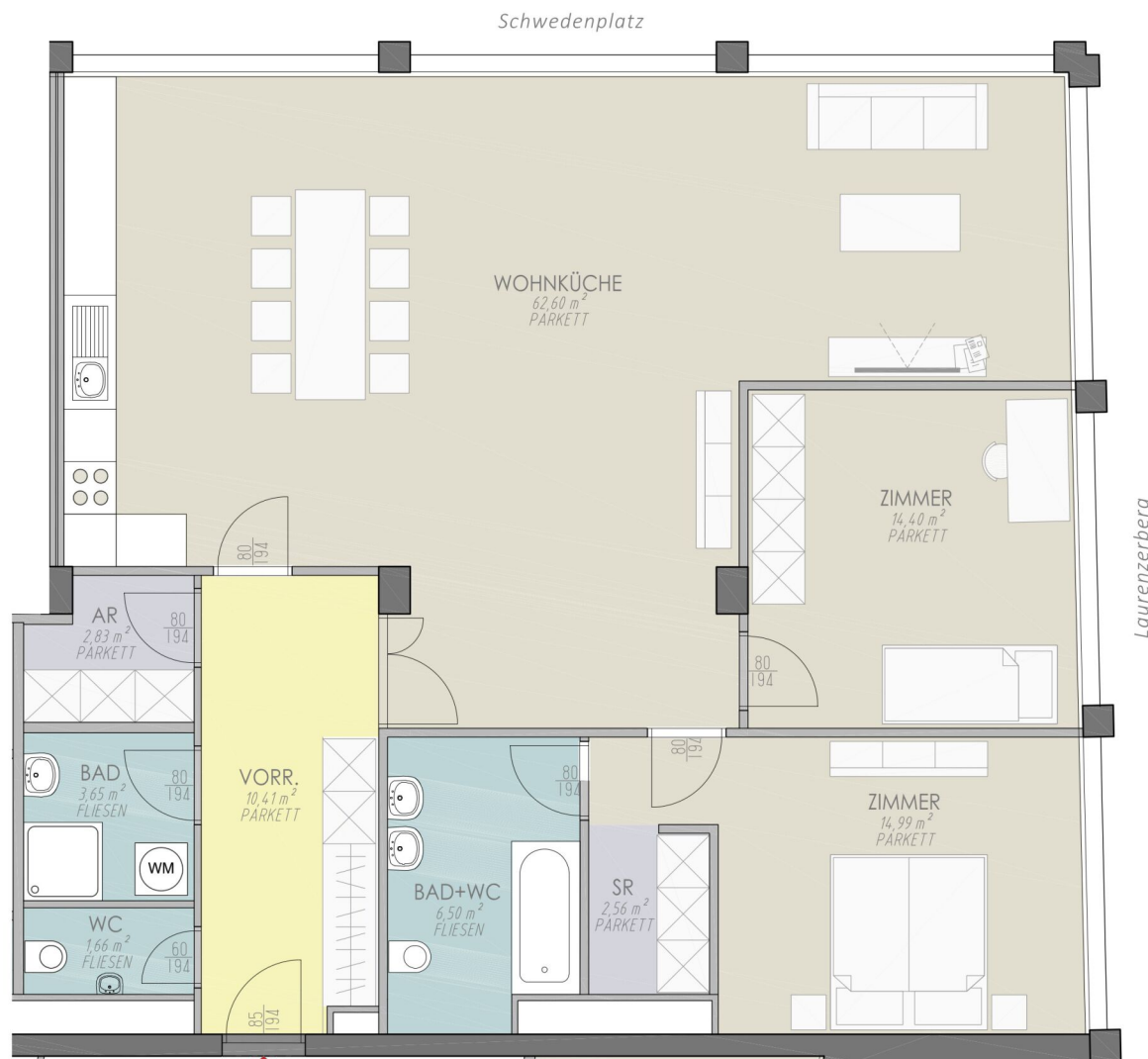
Geschoß
8

TOP
71/72

WNFL
120,36 m²

M
1:50

Datum
260503

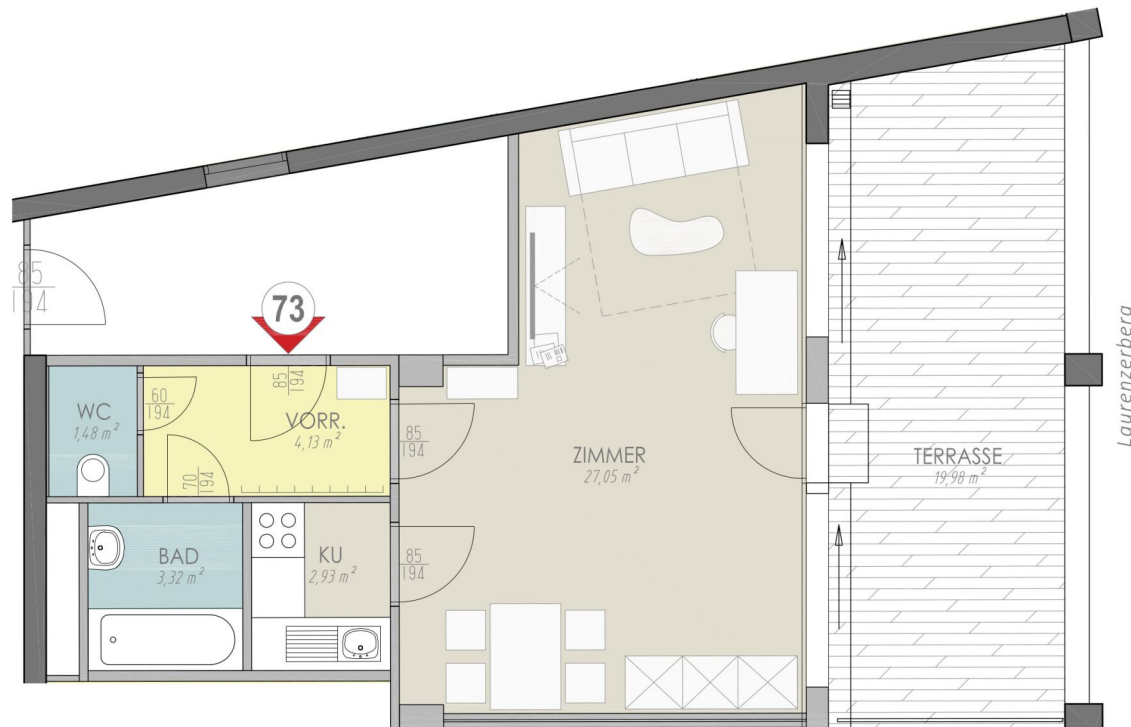


Alle Maße beruhen auf den Planmaßen der Konsenspläne der MA37 und sind Rohbaumaße. Es kann zu den tatsächlichen Maßen geringfügige Abweichungen geben. Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration.

DI Klemens Hölzenbein
ARCHITEKT
0664/968 22 79 - khplus@gmx.at

3 ZIMMER 120,36 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.349.000,00, ANLEGER: € 1.349.000,00



Schwedenplatz 2
1010 Wien



Geschoß
8

TOP
73

WNFL
42,03m²

M
1:50

Datum
260503

Alle Maße beruhen auf den Planmaßen der Konsenspläne der MA37 und sind Rohbaumaße. Es kann zu den tatsächlichen Maßen geringfügige Abweichungen geben. Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration.

DI Klemens Hölzenbein
ARCHITEKT
0664/968 22 79 - khplus@gmx.at

2 ZIMMER 42,03 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 630.000,00, ANLEGER: € 630.000,00



Schwedenplatz 2
1010 Wien



Geschoß
8

TOP
74

WNFL
71,30 m²

M
1:50

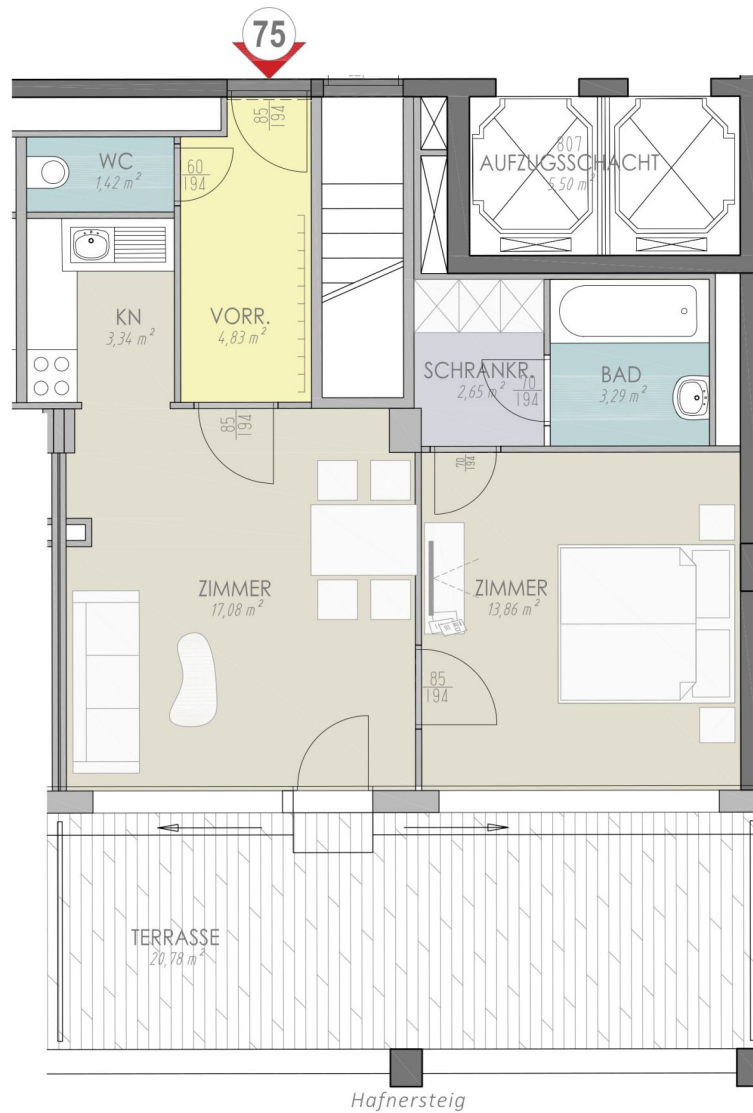
Datum
260503

Alle Maße beruhen auf den Planmaßen der Konsenspläne der MA37 und sind Rohbaumaße. Es kann zu den tatsächlichen Maßen geringfügige Abweichungen geben. Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration.

DI Klemens Hölzenbein
ARCHITEKT
0664/968 22 79 - khplus@gmx.at

3 ZIMMER 71,3 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.149.000,00, ANLEGER: € 1.149.000,00



Schwedenplatz 2
1010 Wien



Geschoß

8

TOP

75

WNFL

56,86m²

M

1:50

Datum

260503

Alle Maße beruhen auf den Planmaßen der Konsenspläne der MA37 und sind Rohbaumaße. Es kann zu den tatsächlichen Maßen geringfügige Abweichungen geben. Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration.

DI Klemens Hölzenbein
ARCHITEKT
0664/968 22 79 - khplus@gmx.at

2 ZIMMER 56,86 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 699.000,00, ANLEGER: € 699.000,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



Wir leben
Immobilien.

