

Lageprofil



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Wohnumfeld auf Karte	B 05
Nächstgelegene Einrichtungen	B 06
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 08
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 10
Gastronomie und Ausgehen	B 12
Singles	B 14
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 15
Kunst und Kultur	B 17
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 19
Ärzte	B 21
Medizinische Versorgung und Therapie	B 23
Öffentlicher Nahverkehr	B 25
Wegzeit zum Arbeitsplatz	B 27
Beschäftigungsquote	B 28
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	B 29
Anteil 25-44 Jährige	B 30
Anteil 45-64 Jährige	B 31
Inländeranteil	B 32
Grünflächen und Erholungsräume	B 33
Heizbedarf	B 34
Lärmbelastung Schienenverkehr	B 35
Lärmbelastung Straße	B 36
Lärmbelastung Industrielärm	B 37
Lärmbelastung Flughafen	B 38
Altlasten	B 39
Überflutungsflächen (HQ 30)	B 40
Überflutungsflächen (HQ 100)	B 41
Überflutungsflächen (HQ 300)	B 42
Hinweisbereich (Wildbach- und Lawinerverbauung)	B 43
Blaue Vorbehaltsbereiche (Wildbach- und Lawinerverbauung)	B 44
Gefahrenzone (Lawine)	B 45
Gefahrenzone (Wildbach)	B 46
Gefahrenzone (Steinschlag, Hangrutschungen)	B 47
Sommertage und heiße Tage	B 48

Heizbedarf



Sommertage und heiÙe Tage



Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Einrichtung	Name	Entfernung (Luftlinie/Auto)
Apotheke	C 21 Apotheke Prager Straße 286, 1210 Wien	0,83 km/1,36 km
Arzt für Allgemeinmedizin	Dr Kendöl Maria Regina Wiener Straße 134, 2103 Langenzersdorf	0,47 km/0,75 km
Bank	Bank Austria Rußbergstraße 12, 1210 Wien	1,55 km/1,94 km
Bar/Lokal	Buschenschank im Weingarten Bründelgasse 32, 1210 Wien	2,25 km/3,08 km
Bibliothek	Gemeindebücherei Langenzersdorf Hauptplatz 10, 2103 Langenzersdorf	1,53 km/1,98 km
Bus		0,27 km/0,42 km
Bäckerei	Felber Prager Straße 286, 1210 Wien	0,58 km/0,82 km
Café/Eis	cafe konditorei Pfaffl Wiener Straße 85-87, 2103	0,87 km/1,21 km
Drogerie	dm	0,29 km/0,35 km
Erholungsraum	PA Mayerweckstraße	1,25 km/1,70 km
Facharzt	Dr. med. univ. Grohlich Mark Ernst-Vasovec-Gasse 14, 1210 Wien	0,64 km/0,86 km
Fitnessstudio	s-effect GmbH Meisengasse 4, 2103 Langenzersdorf	0,11 km/0,52 km
Freizeitanlage	Fischen Landteich	0,45 km/0,90 km
Golfplatz	GolfRange Tuttendörfli (9 Loch Kurs) Tuttenhofstraße, 2103 Langenzersdorf	3,57 km/5,65 km
Hochschule	Versuchszentrum Jedlersdorf der Uni...	4,36 km/5,84 km
Kinderarzt	Dr. Fröhlich-Beck Brigitte Wiener Straße 19, 2103 Langenzersdorf	1,38 km/1,76 km
Kinderbetreuung	Montessori Kinderhaus Langenzersdorf Wiener Straße 46, 2103 Langenzersdorf	1,10 km/1,48 km
Kino	Hollywood Megaplex SCN Ignaz-Köck-Straße 1, 1210 Wien	3,98 km/5,32 km
Kirche/Kulturgut	Expositurkirche hl. Josef der Arbeiter Krottendorfer Straße 46-50, Langenzersdorf	0,45 km/0,76 km
Lokalbahnhof	Langenzersdorf	1,39 km/2,49 km
Metzgerei	Radatz Großmarkt Weißes Kreuz Straße 3, 2103 Langenzersdorf	0,14 km/0,32 km
Museum	Langenzersdorfer Museen Obere Kirchengasse 23A, 2103 Langenzersdorf	1,31 km/2,03 km
Physiotherapeut	Frau Sabine Kokes, MSc. Ernst Vasovec Gasse 14, 1210 Wien	0,64 km/0,86 km
Pizza/Snack	Pizzaservice di mare	1,54 km/2,06 km



Post	Post	1,61 km/1,79 km
Psychotherapeut	Angelika Hofmeister Propst-Peitl-Straße 47, 2103 Langenzersdorf	0,49 km/0,74 km
Restaurant	Metro	0,20 km/0,26 km
Schule	Private Pädagogische Hochschule - E... Mayerweckstraße 1, 1210 Wien	0,90 km/1,27 km
Schwimmbad/Therme	Familienbad Strebersdorf Strebersdorf, Roda-Roda-Gasse, 1210 Wien	1,25 km/1,91 km
See	Alte Donau West	5,73 km/6,71 km
Seniorenheim	Caritas Pflege Haus St. Martin Anton Boschgasse 22, 1210 Wien	3,56 km/3,94 km
Sportanlage	Rasenspielfelder, Laufbahn, Mehrzwe... 21., Mayerweckstraße 1, 1210 Wien	0,92 km/1,28 km
Straßenbahn	Ernst-Vasovec-Gasse 850, Wien	0,50 km/0,68 km
Supermarkt	Lidl	0,09 km/0,25 km
Tankstelle	Diskont Gutmann Wiener Straße 210-218, 2103 Langenzersdorf	0,38 km/0,57 km
Theater/Oper	Gloria THEATER Betriebs GesmbH Dire... Prager Straße 9, 1210 Wien	4,81 km/5,05 km
Tierarzt	Kleintierpraxis Langenzersdorf Dipl... Korneuburger Straße 25, 2103 Langenzersdorf	1,77 km/2,16 km
Trafik	Trafik Adel Habib Awad Strebersdorfer Platz 6, 1210 Wien	1,37 km/1,82 km
U-Bahn	Floridsdorf U6, Wien	5,25 km/5,71 km
Volksschule	PVS Mayerweckstraße 1 Mayerweckstraße 1, 1210 Wien	0,90 km/1,28 km
Weinlokal	STICKKELLER Fam.Laimer Kellergasse 131, 2103 Langenzersdorf	0,61 km/0,94 km
Zahnarzt	Dr. Hanna Andre Daniel Kellergasse 177, 2103 Langenzersdorf	0,66 km/1,17 km
sonstige Bildung	Schaffer & Schaffer GmbH Weißes Kreuz Straße 6a, 2103 Langenzersdorf	0,19 km/0,44 km
Ärztzentrum/Krankenhaus	Heereskrankenanstalt Wien Brünner Straße 238, 1210 Wien	3,58 km/5,76 km



Ergebnisinterpretation - Distanznetz

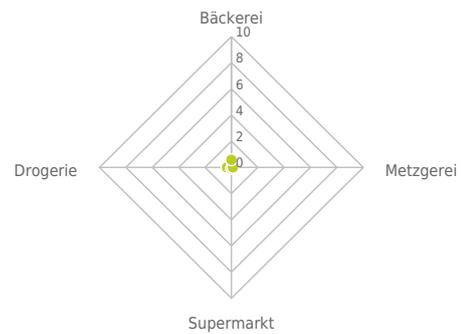
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

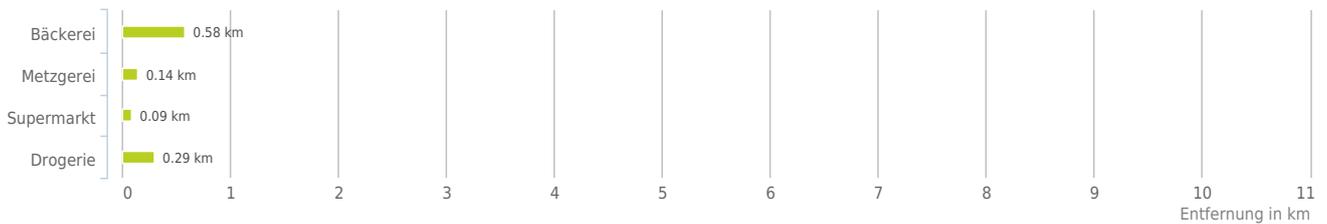
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

0,6 bis 2 km:

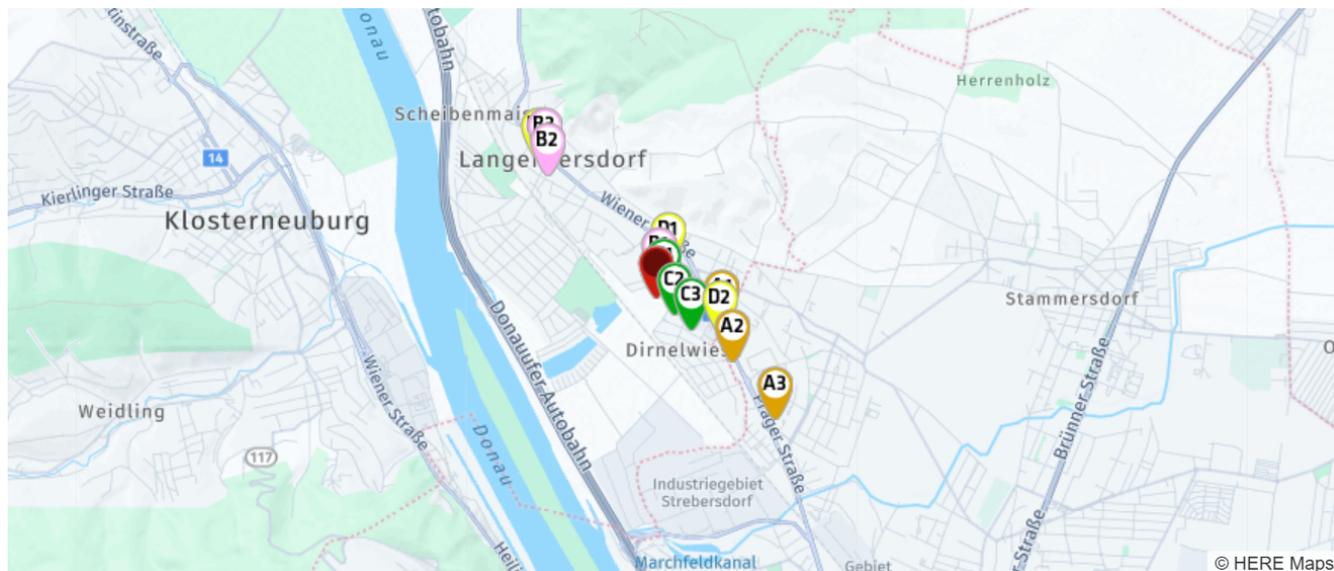
- Bäckerei

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei	Metzgerei	Supermarkt	Drogerie
<p>A1 Felber Prager Straße 286 1210 Wien (0,58 km / 0,82 km) (Luftline / Mit Auto)</p>	<p>B1 Radatz Großmarkt Weißes Kreuz Straße 3 2103 Langenzersdorf (0,14 km / 0,32 km) (Luftline / Mit Auto)</p>	<p>C1 Lidl 2103 Langenzersdorf (0,09 km / 0,25 km) (Luftline / Mit Auto)</p>	<p>D1 dm (0,29 km / 0,35 km) (Luftline / Mit Auto)</p>
<p>A2 Franz Felber & Co. Gesellschaft m.b.H. Prager Straße 286 1210 Wien (0,83 km / 1,36 km) (Luftline / Mit Auto)</p>	<p>B2 Fleischerei Hofmann GmbH Wiener Straße 14 2103 Langenzersdorf (1,37 km / 1,76 km) (Luftline / Mit Auto)</p>	<p>C2 Metro 2103 Langenzersdorf (0,20 km / 0,41 km) (Luftline / Mit Auto)</p>	<p>D2 Bipa (0,60 km / 0,79 km) (Luftline / Mit Auto)</p>
<p>A3 Anker Snack & Coffee GmbH Rußbergstraße 13/1 1210 Wien (1,42 km / 2,16 km) (Luftline / Mit Auto)</p>	<p>B3 Franz Dormayer Wiener Str. 1 2103 Langenzersdorf (1,48 km / 1,87 km) (Luftline / Mit Auto)</p>	<p>C3 Hofer (0,39 km / 0,62 km) (Luftline / Mit Auto)</p>	<p>D3 Vitalraum-Drogerie Hauptplatz 7 2103 Langenzersdorf (1,51 km / 1,90 km) (Luftline / Mit Auto)</p>

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

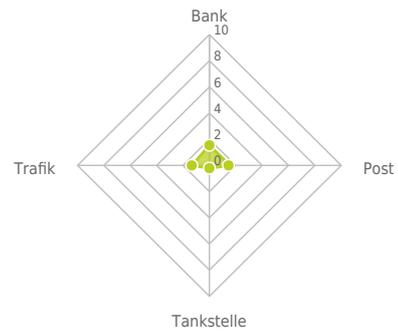
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

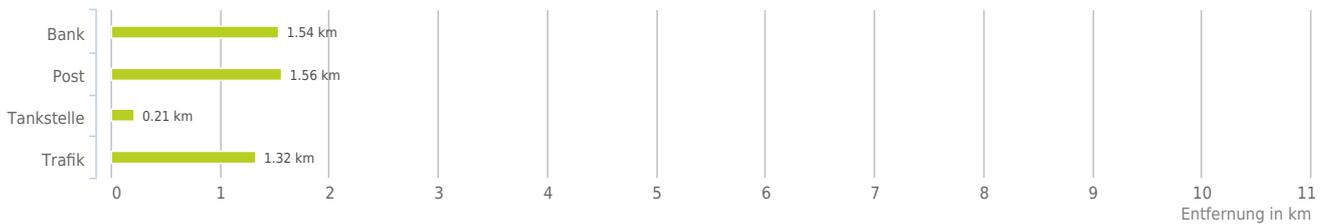
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

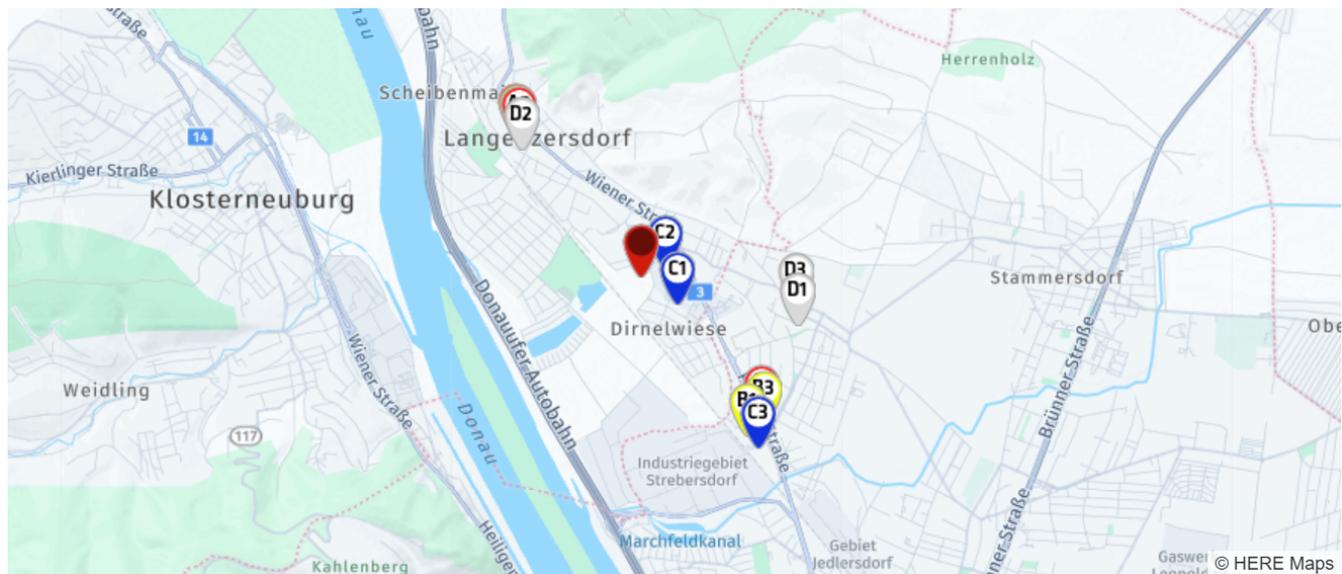
- Tankstelle

0,6 bis 2 km:

- Bank
- Post
- Trafik

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Bank Austria
Rußbergstraße 12
1210 Wien
(1,55 km / 1,94 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Raiffeisenbank
Hauptplatz 10
2103 Langenzersdorf
(1,54 km / 1,95 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** bank99
Hauptplatz 1
2103 Langenzersdorf
(1,57 km / 1,96 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

- B1** Post
(1,61 km / 1,79 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Post Filiale 2103
Hauptplatz 1
2103 Langenzersdorf
(1,56 km / 1,95 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Post Filiale 1215
Berlagasse 44142
1215 Wien
(1,61 km / 1,98 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** Diskont Gutmann
Wiener Straße 210-218
2103 Langenzersdorf
(0,38 km / 0,57 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Avanti
Wiener Straße 174a
2103 Langenzersdorf
(0,21 km / 0,61 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Avanti
Prager Straße 270-272
1210 Wien
(1,73 km / 1,98 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

- D1** Trafik Adel Habib Awad
Strebersdorfer Platz 6
1210 Wien
(1,37 km / 1,82 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik Ulrike Zeller-
Hosemann
Bahngasse 1/2/1
2103 Langenzersdorf
(1,45 km / 1,84 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik Wirtschaftsbetriebe
der Kong...
Anton-Böck-Gasse 20
1210 Wien
(1,32 km / 1,97 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

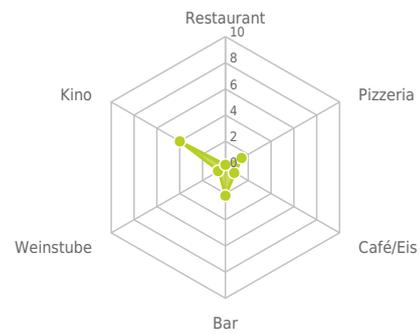
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

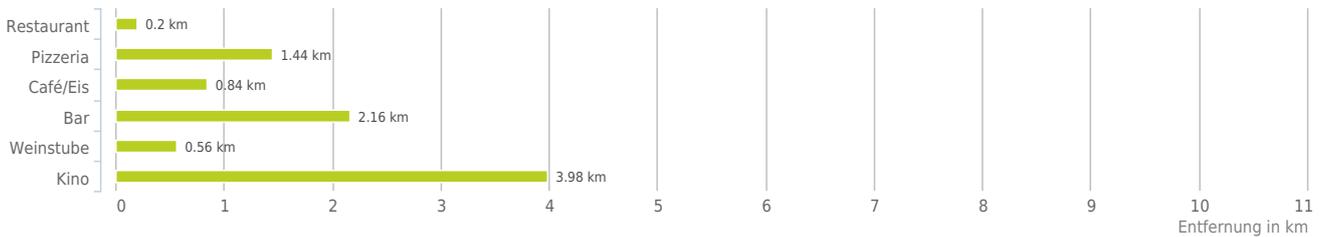
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant

0,6 bis 2 km:

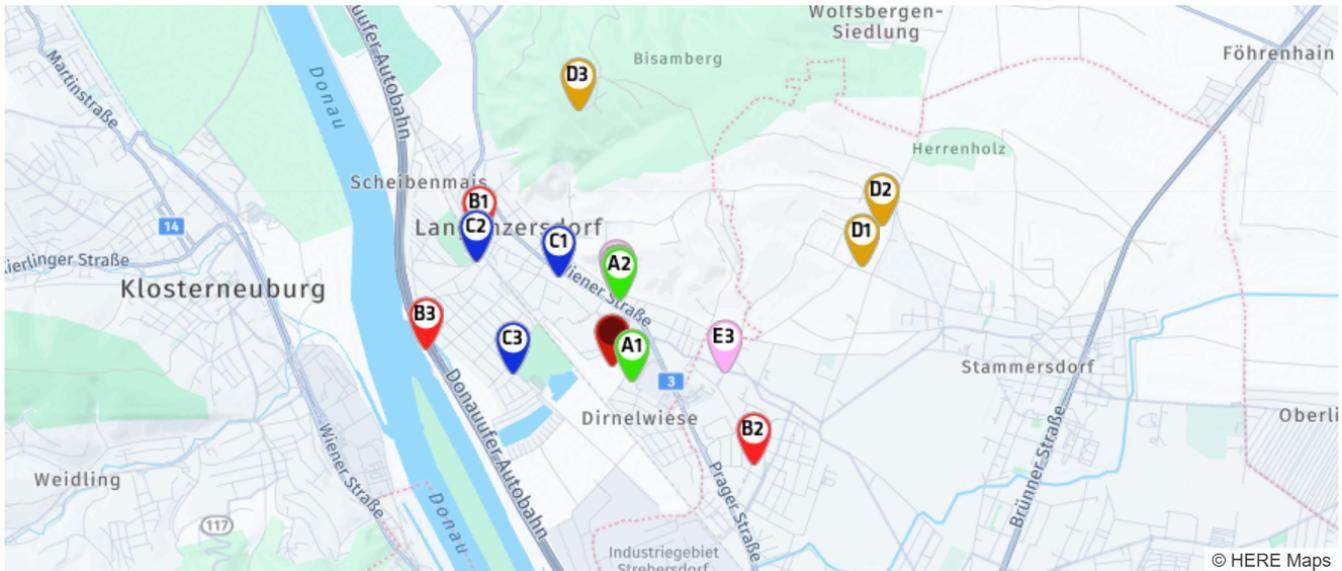
- Pizza/Snack
- Café/Eis
- Weinlokal

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Bar/Lokal: 2,2 km
- Kino: 4,0 km

Gastronomie und Ausgehen

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Metro
2103 Langenzersdorf
(0,20 km / 0,26 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Buschenschank Tuchny
Kellergasse 94
2103 Langenzersdorf
(0,56 km / 0,79 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Wein: StICKkeller
Kellergasse 131
2103 Langenzersdorf
(0,58 km / 0,97 km)
(Luftline / Mit Auto)

Pizza/Snack

- B1** Pizzaservice di mare
(1,54 km / 2,06 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Rose Kebap
(1,44 km / 2,34 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Imbiss zur Fischerhütte
(1,56 km / 2,44 km)
(Luftline / Mit Auto)

Café/Eis

- C1** cafe konditorei Pfaffl
Wiener Straße 85-87
2103
(0,87 km / 1,21 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** felix
(1,43 km / 2,29 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Tennisplatz
(0,84 km / 2,34 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bar/Lokal

- D1** Buschenschank im Weingarten
Bründelgasse 32
1210 Wien
(2,25 km / 3,08 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Tom's Torkekeller
Stammersdorfer Kellergasse 117
1210 Wien
(2,54 km / 4,41 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Bergheurer Langer
Obere Innerthalen
2103 Langenzersdorf
(2,16 km / 6,73 km)
(Luftline / Mit Auto)

Weinlokal

- E1** STICKKELLER Fam.Laimer
Kellergasse 131
2103 Langenzersdorf
(0,61 km / 0,94 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** Buschenschank Tuchny
Kellergasse 94
2103 Langenzersdorf
(0,56 km / 0,98 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E3** Heuriger Beim Hannes
Langenzersdorfer Straße 56
1210 Wien
(0,94 km / 1,26 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

- Hollywood Megaplex SCN
Ignaz-Köck-Straße 1
1210 Wien
(3,98 km / 5,32 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Millennium Kinowelt
Wehlstraße 66
1200 Wien
(6,61 km / 10,13 km)
(Luftline / Mit Auto)
- WIFAR - Wiener Filmarchiv der Arbei...
Wallensteinstraße 68
1200 Wien
(7,58 km / 11,19 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

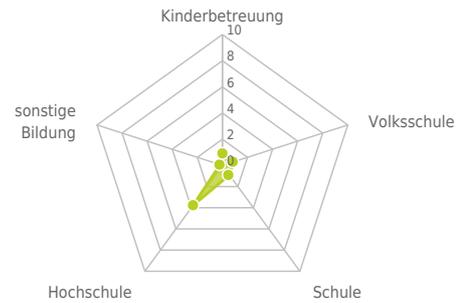
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

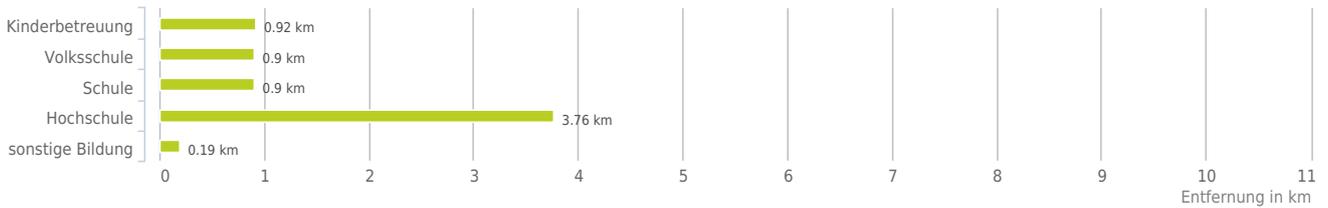
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:
- sonstige Bildung

0,6 bis 2 km:
- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule

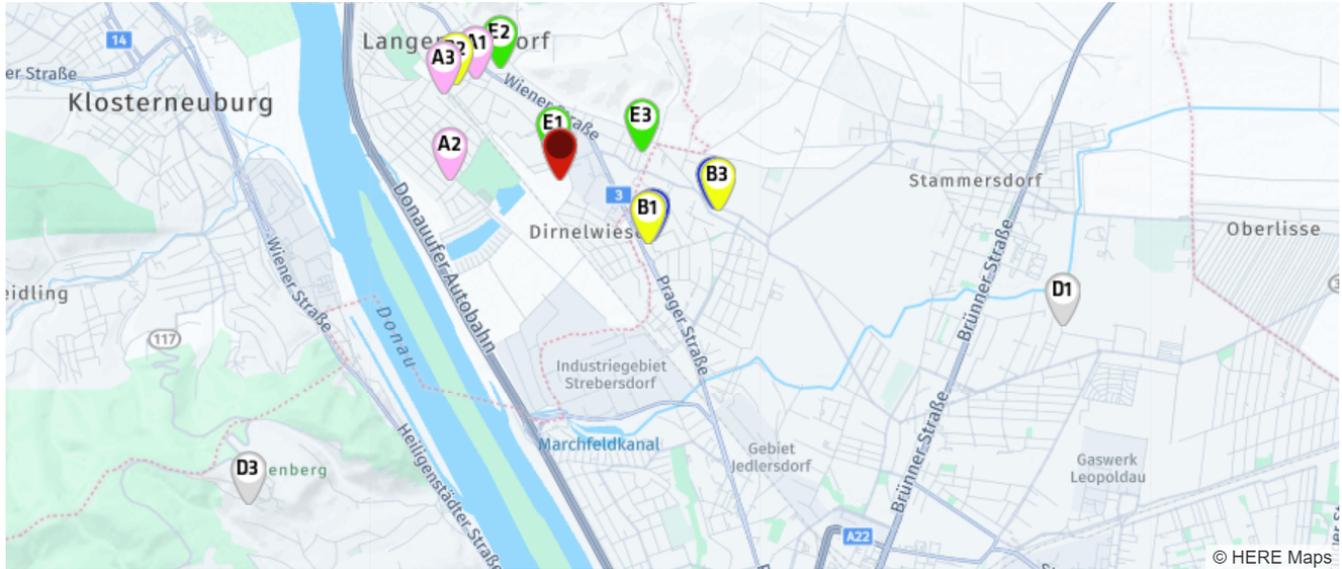
über 2 km:
- Hochschule: 4,4 km

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Montessori Kinderhaus
Langenzersdorf
Wiener Straße 46
2103 Langenzersdorf
(1,10 km / 1,48 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Kindergarten
Langenzersdorf, KDG II
Alleestraße 73
2103 Langenzersdorf
(0,92 km / 1,88 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Kindergarten
Langenzersdorf, KDG I
An der Bahn 9-11
2103 Langenzersdorf
(1,21 km / 1,90 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

- B1** PVS Mayerweckstraße 1
Mayerweckstraße 1
1210 Wien
(0,90 km / 1,28 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Volksschule
Langenzersdorf
Steyrer Gasse 22
2103 Langenzersdorf
(1,17 km / 1,74 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** PVS Anton-Böck-Gasse 20
Anton-Böck-Gasse 20
1210 Wien
(1,34 km / 1,95 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

- C1** Private Pädagogische
Hochschule - E...
Mayerweckstraße 1
1210 Wien
(0,90 km / 1,27 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** PMS Mayerweckstraße 1
Mayerweckstraße 1
1210 Wien
(0,93 km / 1,33 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** PMS Anton-Böck-Gasse 20
Anton-Böck-Gasse 20
1210 Wien
(1,31 km / 1,98 km)
(Luftline / Mit Auto)

Hochschule

- D1** Versuchszentrum
Jedlersdorf der Uni...
(4,36 km / 5,84 km)
(Luftline / Mit Auto)
Universität für Bodenkultur
Wien - ...
Muthgasse 107
1190 Wien
(5,17 km / 8,43 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Modul University Vienna
(3,76 km / 17,60 km)
(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

- E1** Schaffer & Schaffer GmbH
Weißes Kreuz Straße 6a
2103 Langenzersdorf
(0,19 km / 0,44 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** SEMINARINSTITUT
BERNHARD HARTL e.U.
Kellergasse 37
2103 Langenzersdorf
(1,06 km / 1,50 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E3** BewusstseinsAkademie OG
Fillenbaumgasse 47
1210 Wien
(0,73 km / 1,71 km)
(Luftline / Mit Auto)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

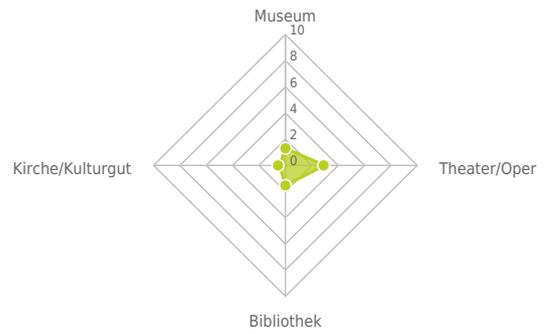
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:
- Kirche/Kulturgut

0,6 bis 2 km:
- Museum
- Bibliothek

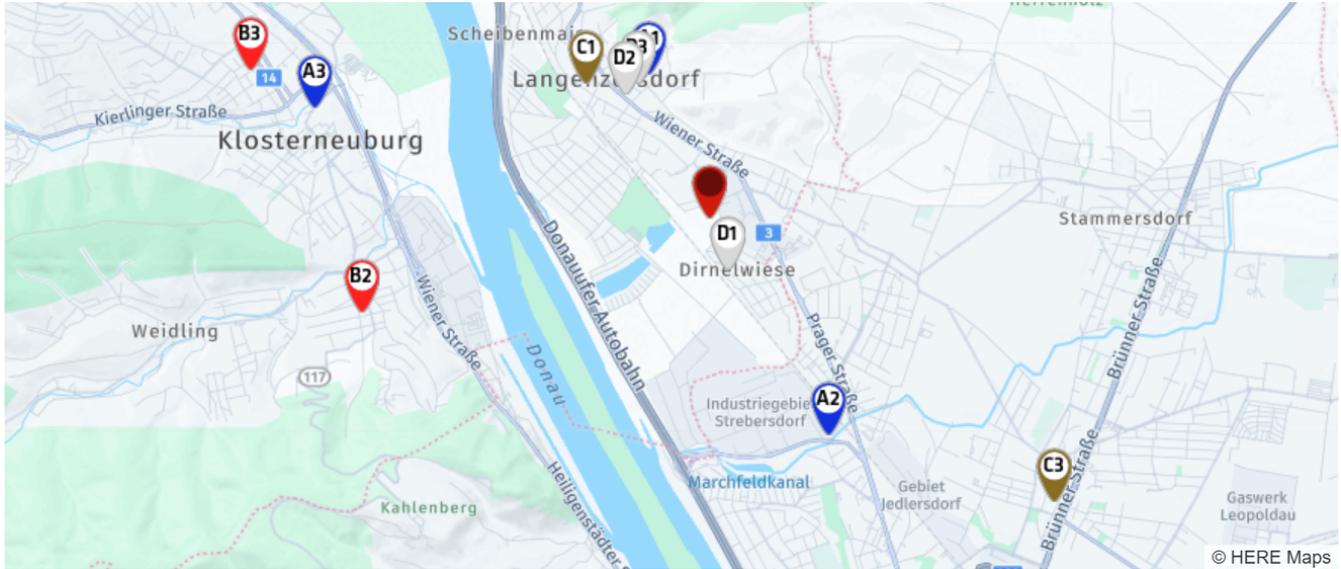
über 2 km:
- Theater/Oper: 4,8 km

Kunst und Kultur

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Langenzersdorfer Museen
Obere Kirchengasse 23A
2103 Langenzersdorf
(1,31 km / 2,03 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** 1. Wiener Fischereimuseum
Einzingergasse 1a
1210 Wien
(2,07 km / 2,68 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Museum Stift
Klosterneuburg
Stiftsplatz 1
3400 Klosterneuburg
(3,42 km / 14,08 km)
(Luftline / Mit Auto)

Theater/Oper

- Gloria THEATER Betriebs
GesmbH Dire...
Prager Straße 9
1210 Wien
(4,81 km / 5,05 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Österreichische
Länderbühne Theater...
Peter Rosegger-Gasse 3
Sachsen- Viertel
3400 Klosterneuburg
(3,00 km / 13,34 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Kellertheater
Wilheringerhof
Albrechtstraße 61
3400 Klosterneuburg
(4,02 km / 14,62 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bibliothek

- C1** Gemeindebücherei
Langenzersdorf
Hauptplatz 10
2103 Langenzersdorf
(1,53 km / 1,98 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Öffentliche Pfarrbibliothek
St. Joha...
Pfarrgasse 1
2102 Bisamberg
(3,52 km / 4,74 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Zweigstelle -
Großjedlersdorf
Brünner Straße 138
1210 Wien
(3,73 km / 5,20 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

- D1** Expositurkirche hl. Josef der
Arbeiter
Krottendorfer Straße 46-50
Langenzersdorf
(0,45 km / 0,76 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Pfarrkirche St. Katharina
Obere Kirchengasse 6a
Langenzersdorf
(1,26 km / 1,78 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Holzkirchlein
Obere Kirchengasse 10
Langenzersdorf
(1,28 km / 1,91 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

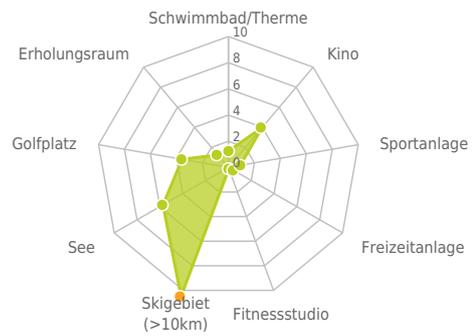
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



bis 0,5 km:

- Freizeitanlage
- Fitnessstudio

0,6 bis 2 km:

- Schwimmbad/Therme
- Sportanlage
- Erholungsraum

über 2 km:

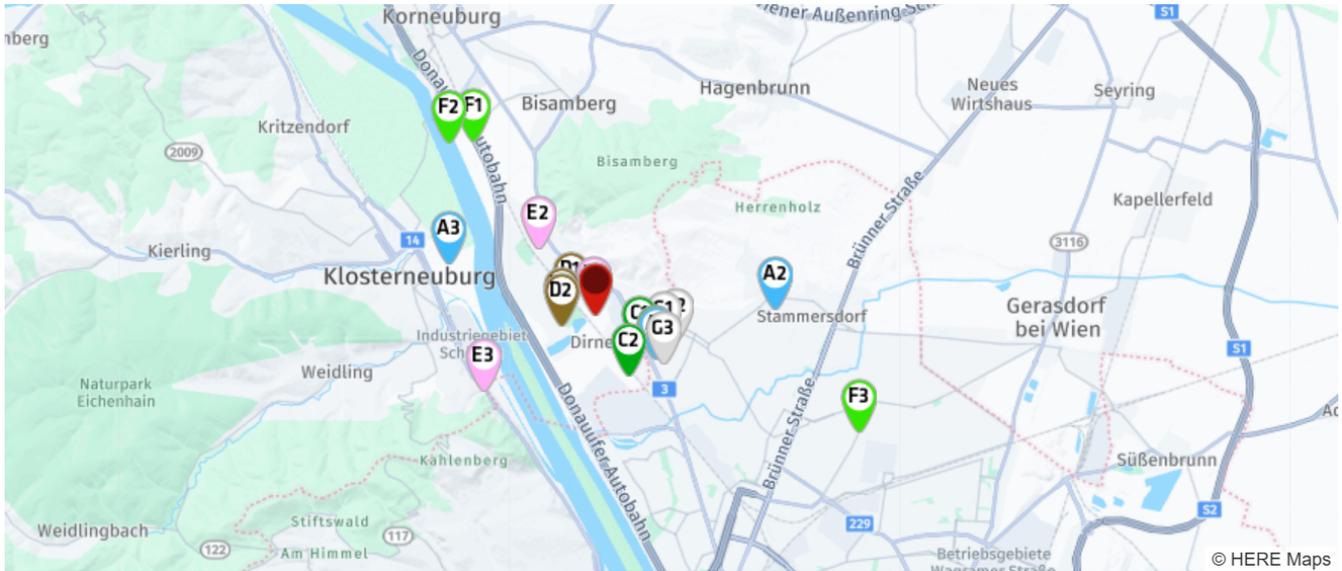
- Kino: 4,0 km
- Videothek: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: 3,6 km
- See: 5,7 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Familienbad Strebersdorf
Strebersdorf, Roda-Roda-Gasse
1210 Wien
(1,25 km / 1,91 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Familienbad Stammersdorf
Stammersdorf,
Luckenschwemmgasse Ecke
Josef-F
1210 Wien
(3,00 km / 3,83 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Strandbad Klosterneuburg
Klosterneuburg
(2,60 km / 13,55 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Kino

- Hollywood Megaplex SCN
Ignaz-Köck-Straße 1
1210 Wien
(3,98 km / 5,32 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Millennium Kinowelt
Wehlstraße 66
1200 Wien
(6,61 km / 10,13 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- WIFAR - Wiener Filmarchiv
der Arbei...
Wallensteinstraße 68
1200 Wien
(7,58 km / 11,19 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Sportanlage

- G1** Rasenspielfelder,
Laufbahn,
Mehrwe...
21., Mayerweckstraße 1
1210 Wien
(0,92 km / 1,28 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- G2** Tennisanlage (9 Plätze)
21., Stowassergasse 7-9
1210 Wien
(1,17 km / 1,65 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- G3** Familienbad
21., Roda-Roda-Gasse
1210 Wien
(1,22 km / 1,91 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Freizeitanlage

- D1** Fischen Landlteich
Langenzersdorf
(0,45 km / 0,90 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** Fischen Freizeitanlage
Seeschlacht
Langenzersdorf
(0,59 km / 2,23 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D3** Eislaufen Freizeitanlage
Seeschlacht
Langenzersdorf
(0,56 km / 2,25 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Fitnessstudio

- E1** s-effect GmbH
Meisengasse 4
2103 Langenzersdorf
(0,11 km / 0,52 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- E2** Lisa Schaumberger
Wiener Straße 5
2103 Langenzersdorf
(1,46 km / 1,84 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- E3** GCA Cabanas Kuchelau
GmbH
Donaustraße 22
1190 Wien
(2,26 km / 11,37 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Golfplatz

- F1** GolfRange Tuttendörfel (9
Loch Kurs)
Tuttenhofstraße
2103 Langenzersdorf
(3,57 km / 5,65 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- F2** GolfRange Tuttenhof
(GolfMaxX) (9 L...
Am Hechtfang
2103 Langenzersdorf
(3,77 km / 6,17 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- F3** Golfclub Sportcenter Marco
Polo
Ruthnergasse 170a
1210 Wien
(4,80 km / 7,51 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Erholungsraum

- G1** PA Mayerweckstraße
1210 Wien
(1,25 km / 1,70 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- G2** Helma-Pavlis-Park
1210 Wien
(1,41 km / 1,84 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- G3** Alois-Heidel-Park
1210 Wien
(1,41 km / 2,34 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

See

- Alte Donau West
(5,73 km / 6,71 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Alte Donau Ost
(8,17 km / 12,00 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

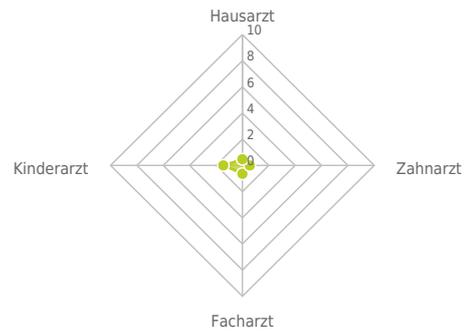
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

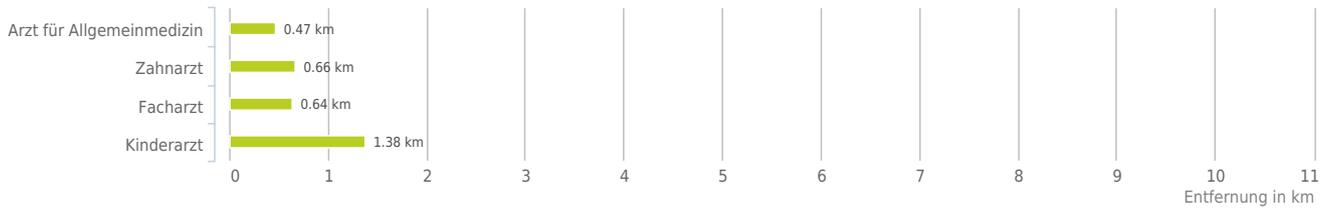
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin

0,6 bis 2 km:

- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
 Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
 Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für	Zahnarzt	Facharzt	Kinderarzt
Allgemeinmedizin A1 Dr Kendöl Maria Regina Wiener Straße 134 2103 Langenzersdorf (0,47 km / 0,75 km) (Luftline / Mit Auto) A2 Dr. Catherine Fischlein Ernst-Vasovec-Gasse 14/Top 1.06 1210 Wien (0,62 km / 0,82 km) (Luftline / Mit Auto) A3 Dr Urban Sigrid Wiener Straße 85-87 2103 Langenzersdorf (0,87 km / 1,21 km) (Luftline / Mit Auto)	B1 Dr. Hanna Andre Daniel Kellergasse 177 2103 Langenzersdorf (0,66 km / 1,17 km) (Luftline / Mit Auto) B2 Dr. Hanna Ingrid Kellergasse 177 2103 Langenzersdorf (0,66 km / 1,17 km) (Luftline / Mit Auto) B3 Dr. Hegenbart Michaela Mayerweckstraße 2-8 1210 Wien (1,06 km / 1,41 km) (Luftline / Mit Auto)	C1 Dr. med. univ. Grohlich Mark Ernst-Vasovec-Gasse 14 1210 Wien (0,64 km / 0,86 km) (Luftline / Mit Auto) C2 Dr. Iris Janovsky Wiener Straße 46 2103 Langenzersdorf (1,10 km / 1,48 km) (Luftline / Mit Auto) C3 Univ. Prof. Dr. Wisser Wilfried Donhofergasse 10 1210 Wien (0,94 km / 1,60 km) (Luftline / Mit Auto)	D1 Dr. Fröhlich-Beck Brigitte Wiener Straße 19 2103 Langenzersdorf (1,38 km / 1,76 km) (Luftline / Mit Auto) D2 Dr. Doczy Andreas Hauptplatz 8 2103 Langenzersdorf (1,50 km / 1,88 km) (Luftline / Mit Auto) D3 Dr. Vollnhofer Georg Wiener Straße 108 3400 Klosterneuburg (2,74 km / 12,42 km) (Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

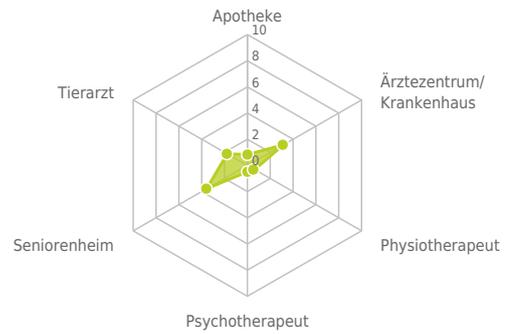
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Psychotherapeut

0,6 bis 2 km:

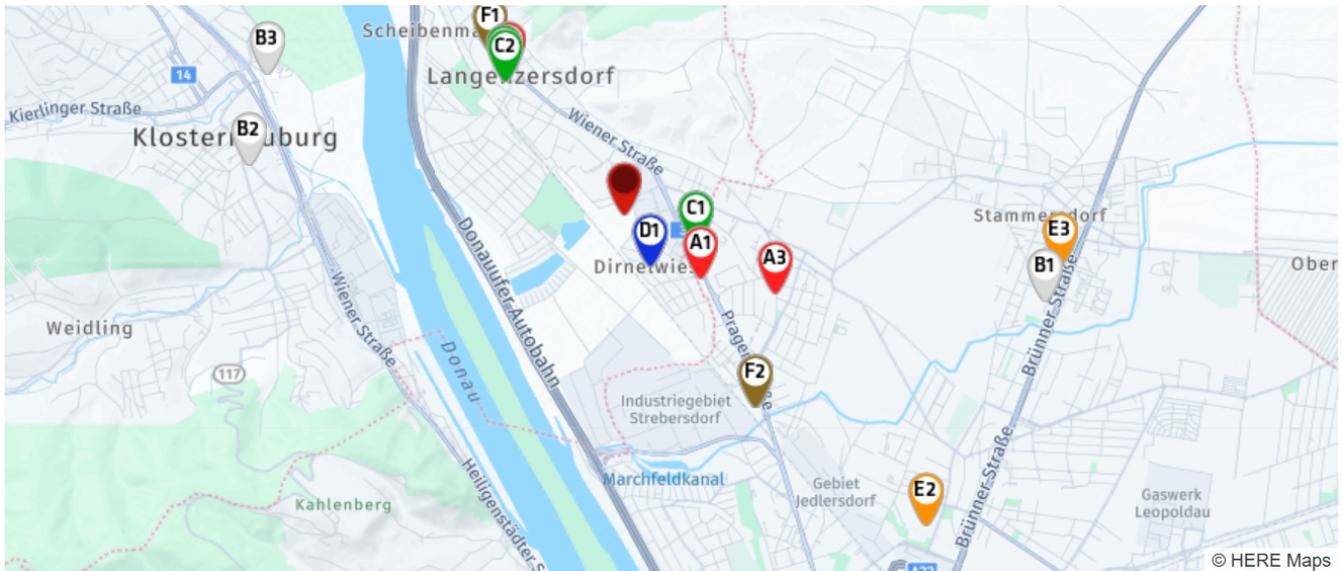
- Apotheke
- Physiotherapeut
- Tierarzt

über 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus: 3,6 km
- Seniorenheim: 3,6 km

Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** C 21 Apotheke
Prager Straße 286
1210 Wien
(0,83 km / 1,36 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Marien-Apotheke
Hauptplatz 7
2103 Langenzersdorf
(1,52 km / 1,91 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Danubia-Apotheke
Russbergstraße 64
1210 Wien
(1,42 km / 2,09 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Ärztzentrum/Krankenhäuser

- B1** Heereskrankenanstalt Wien
Brünner Straße 238
1210 Wien
(3,58 km / 5,76 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** Gesundheitsteam
Klosterneuburg
Tauchnergasse 7
3400 Klosterneuburg
(3,15 km / 13,92 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B3** Sonderkrankenanstalt für stationäre...
In der Au 6
3400 Klosterneuburg
(3,20 km / 14,54 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Physiotherapeut

- C1** Frau Sabine Kokes, MSc.
Ernst Vasovec Gasse 14
1210 Wien
(0,64 km / 0,86 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Herr Maximilian Kapeller,
B.Sc.
Hauptplatz 8
2103 Langenzersdorf
(1,50 km / 1,88 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Frau Gabriele Ernst
Alleestraße 60
2103 Langenzersdorf
(1,53 km / 1,91 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Psychotherapeut

- D1** Angelika Hofmeister
Propst-Peitl-Straße 47
2103 Langenzersdorf
(0,49 km / 0,74 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** Mag. Joachim Hofmeister
Propst-Peitl-Straße 47
2103 Langenzersdorf
(0,49 km / 0,74 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D3** Mag.phil. Gertraude Schalling
Ernst-Vasovec-Gasse 14
1210 Wien
(0,64 km / 0,86 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Seniorenheim

- Caritas Pflege Haus St. Martin
Anton Boschgasse 22
1210 Wien
(3,56 km / 3,94 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- E2** Haus Jedlersdorf
Jedlersdorfer Straße 98
1210 Wien
(3,62 km / 4,55 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- E3** CS Wohngemeinschaft für Menschen mi...
Jane-Tilden-Gasse 3
1210 Wien
(3,66 km / 6,02 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Tierarzt

- F1** Kleintierpraxis
Langenzersdorf Dipl...
Korneuburger Straße 25
2103 Langenzersdorf
(1,77 km / 2,16 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- F2** Dipl-TA Dr. Hochleithner
Manfred
Mühlweg 5
1210 Wien
(1,95 km / 3,46 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- F3** Tierklinik Strebersdorf
Hochleithne...
Mühlweg 5
1210 Wien
(1,95 km / 3,46 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

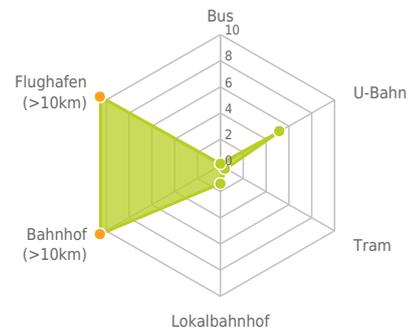
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus
- Straßenbahn

0,6 bis 2 km:

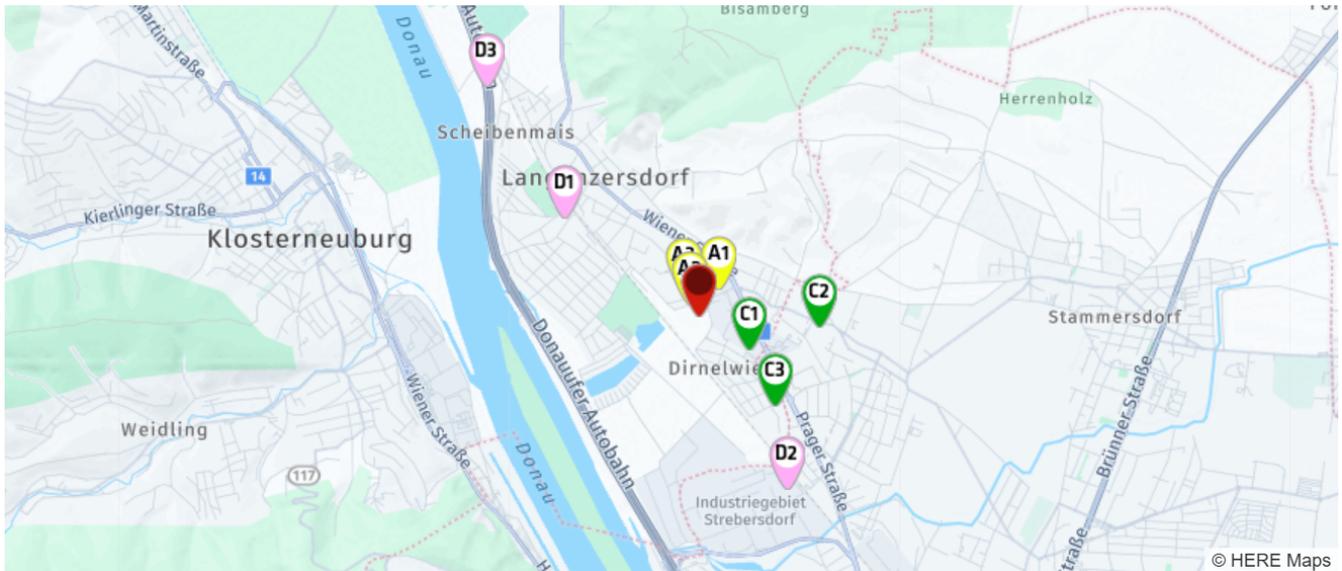
- Lokalbahnhof

über 2 km:

- U-Bahn: 5,3 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus	U-Bahn	Straßenbahn	Lokalbahnhof
A1 (0,27 km / 0,42 km) (Luftline / Mit Auto)	Floridsdorf U6 Wien (5,25 km / 5,71 km) (Luftline / Mit Auto)	C1 Ernst-Vasovec-Gasse 850 Wien (0,50 km / 0,68 km) (Luftline / Mit Auto)	D1 Langenzersdorf (1,39 km / 2,49 km) (Luftline / Mit Auto)
A2 (0,13 km / 0,54 km) (Luftline / Mit Auto)	Neue Donau U6 Wien (6,13 km / 6,97 km) (Luftline / Mit Auto)	C2 Langenzersdorfer Straße 850 Wien (1,01 km / 1,34 km) (Luftline / Mit Auto)	D2 Strebersdorf S3, S4 Wien (1,63 km / 3,38 km) (Luftline / Mit Auto)
A3 (0,25 km / 0,58 km) (Luftline / Mit Auto)	Bhf. Heiligenstadt U4 Wien (5,65 km / 7,86 km) (Luftline / Mit Auto)	C3 Dornelwiese 850 Wien (0,98 km / 2,40 km) (Luftline / Mit Auto)	D3 Bisamberg (2,62 km / 3,62 km) (Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Erklärung

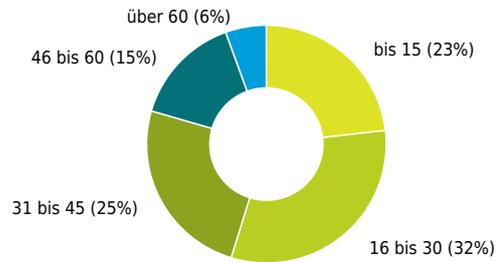
Die Wegzeiten zum Arbeitsplatz geben an wie lange Erwerbstätige durchschnittlich zum Arbeitsplatz unterwegs sind.

Ergebnis

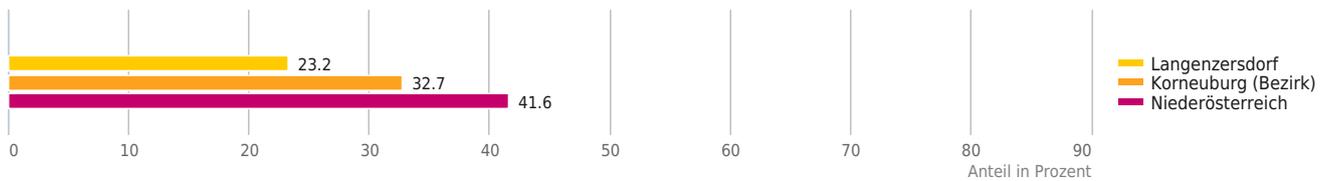
In "Langenzersdorf" sind 23% der Erwerbstätigen unter einer Viertelstunde am Arbeitsplatz, weitere 32% benötigen weniger als 30 Minuten.



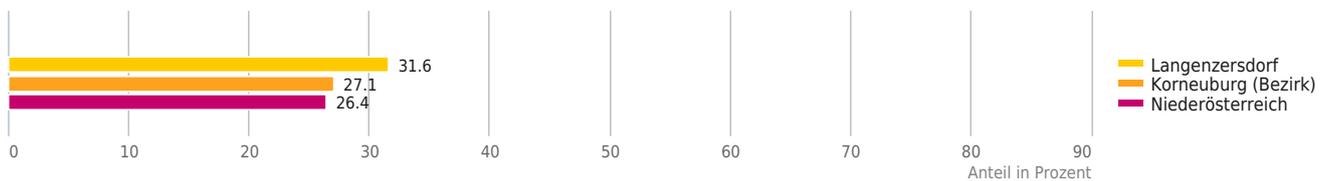
Wegzeiten zum Arbeitsplatz [min]



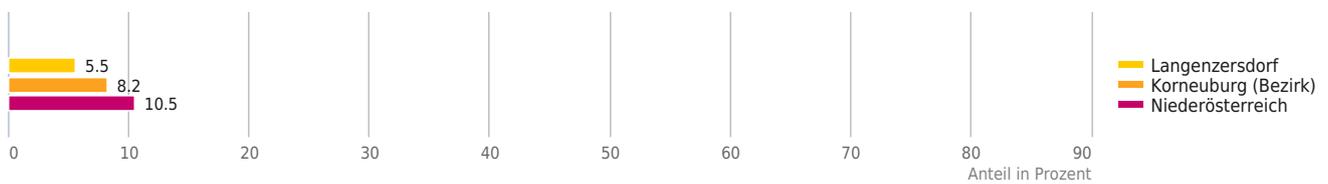
Wegzeit zum Arbeitsplatz bis 15 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz 16 bis 30 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz über 60 Minuten



Erklärung

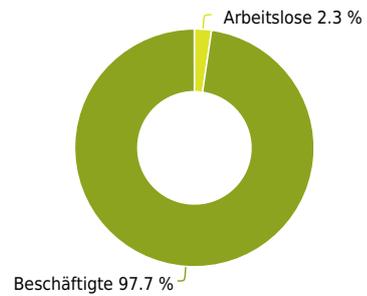
Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2016 - 2018 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

Ergebnis

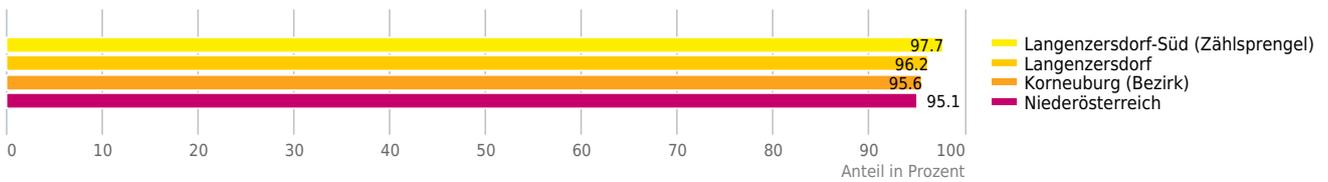
Die Beschäftigungsquote in im direkten Wohnumfeld liegt mit einem Wert von 97,7% im Durchschnitt.



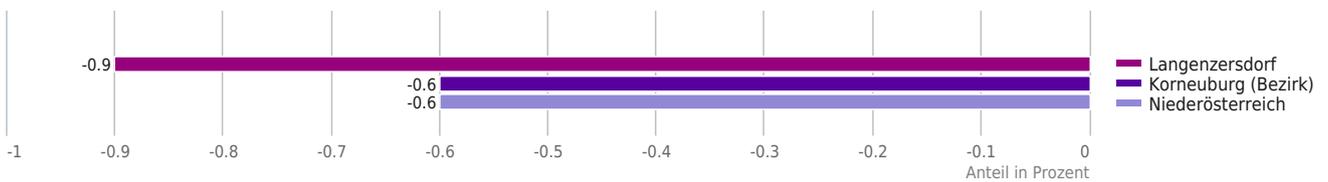
Beschäftigten- zu Arbeitslosenquote



Beschäftigungsquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2001 bis 2010 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



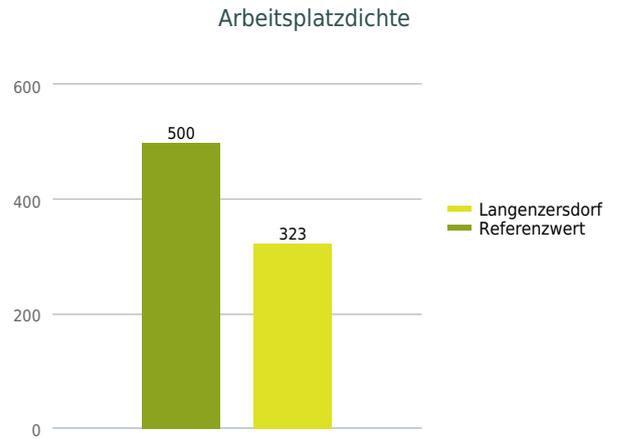
© IMMOSERVICE AUSTRIA



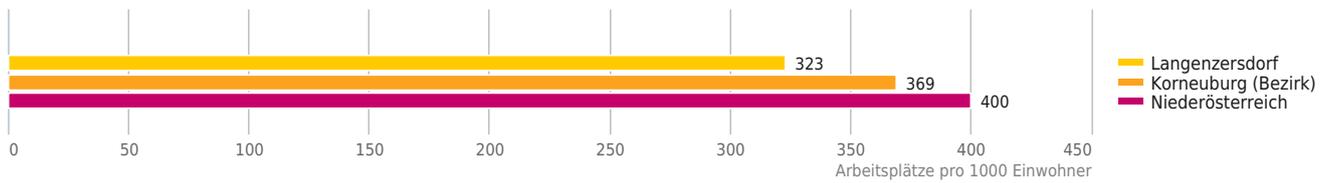
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte



Die Arbeitsplatzdichte gibt Aufschluss darüber, wie viele Arbeitsplätze in der Stadt oder in der Gemeinde vorhanden sind. Eine Dichte von rund 500 Arbeitsplätzen je 1.000 Personen bedeutet ein ausgewogenes Verhältnis von Arbeitsplätzen und Wohnbevölkerung. Städte weisen in der Regel höhere Werte auf.



Arbeitsplatzdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Erklärung

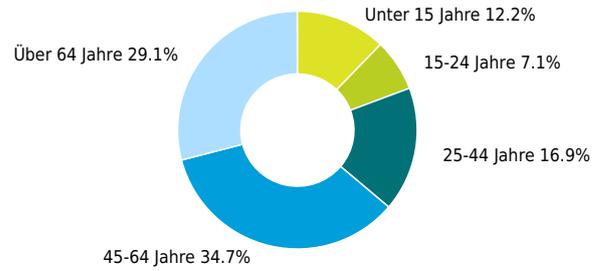
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

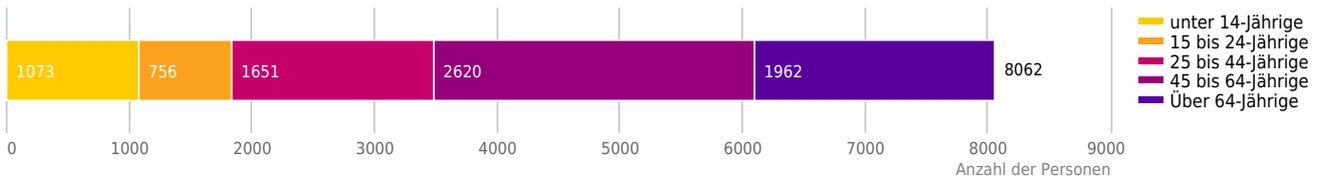
In "Langenzersdorf" leben durchschnittlich viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



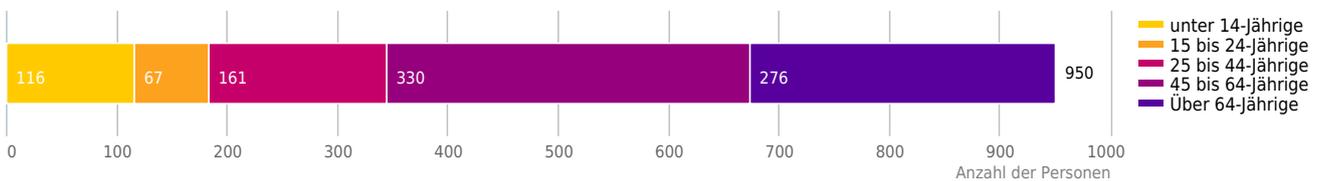
Altersstruktur



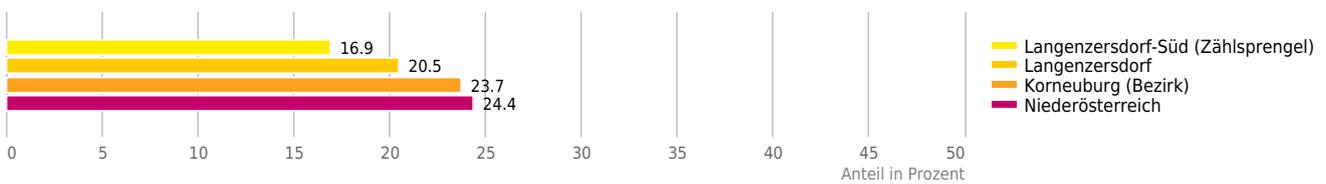
Altersverteilung (Langenzersdorf)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



25 bis 44-jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA

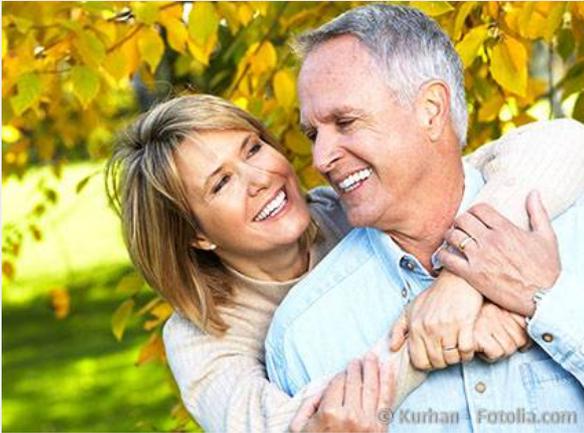


Erklärung

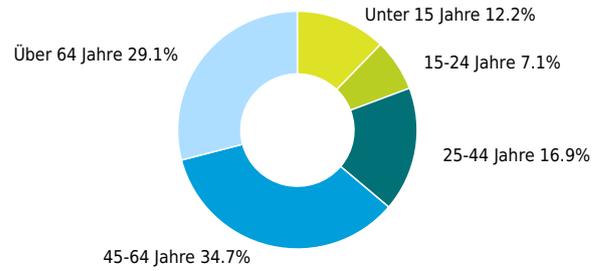
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

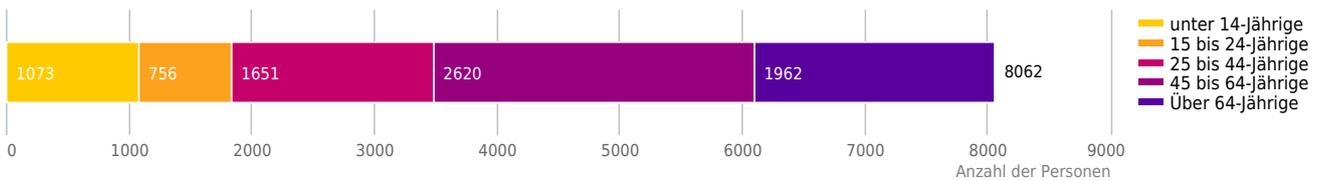
In "Langenzersdorf" leben viele 45-64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



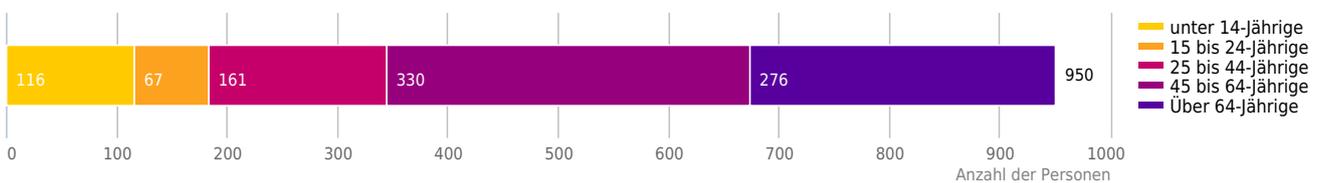
Altersstruktur



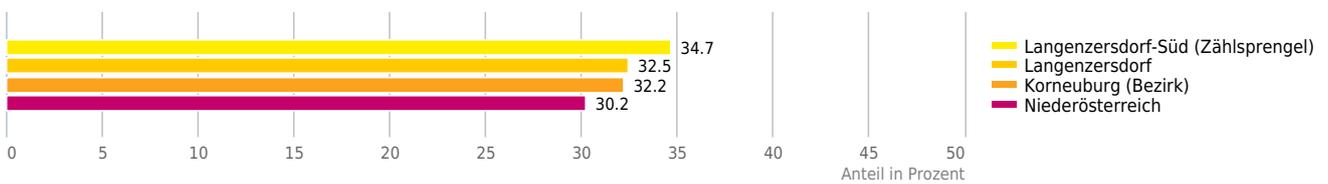
Altersverteilung (Langenzersdorf)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



45 bis 64-jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Erklärung

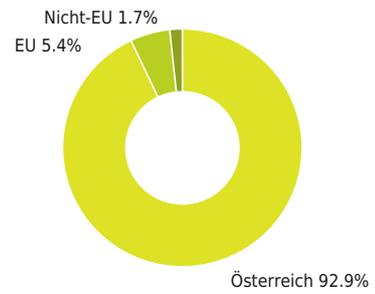
Anteil von Inländern, EU-Ausländern und Anteil von Nicht-EU-Ausländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

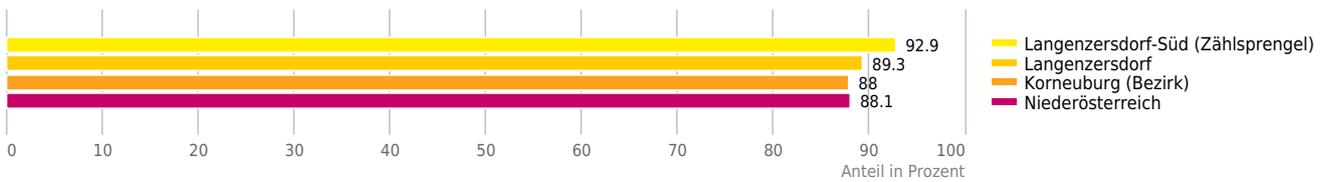
Im direkten Wohnumfeld ist der Inländeranteil mit einem Wert von 92,9% überdurchschnittlich hoch.



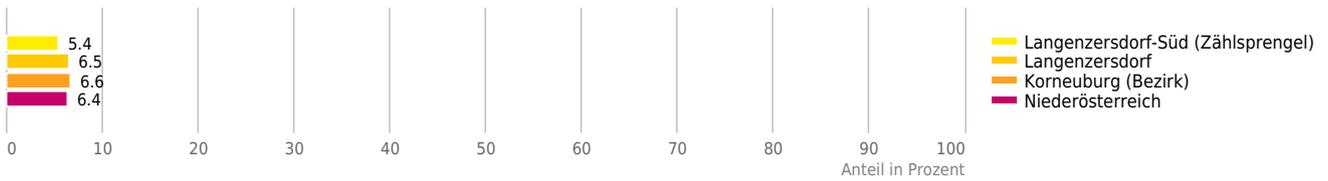
Staatsangehörigkeit



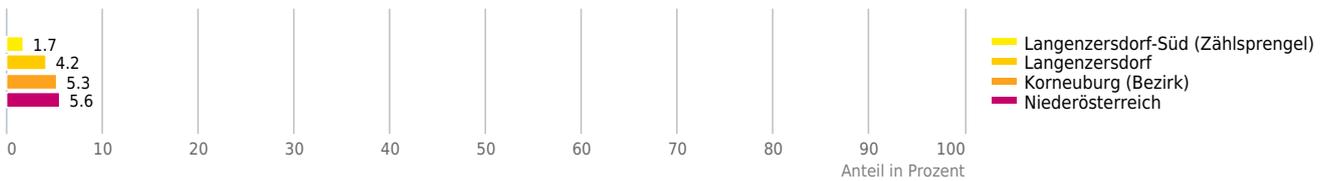
Inländeranteil



Ausländeranteil (EU)



Ausländeranteil (nicht-EU)



Erklärung

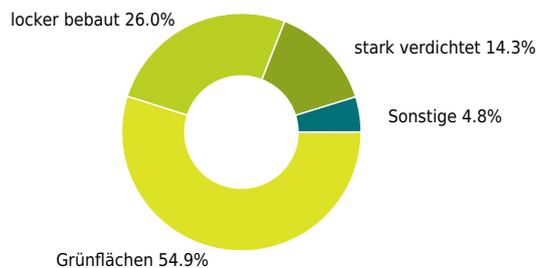
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

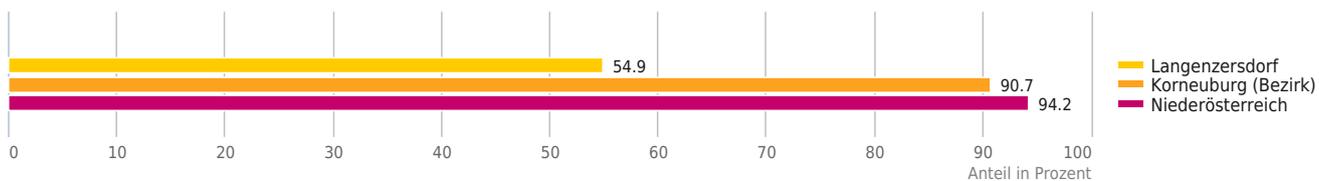
Mit einem Grünflächenanteil von 54,9% bietet "Langenzersdorf" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA

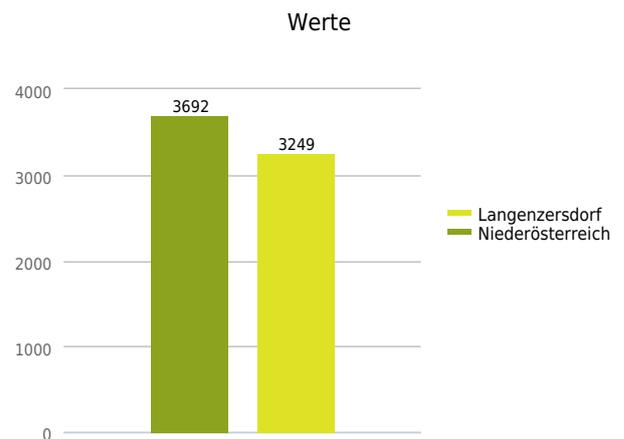


Erklärung

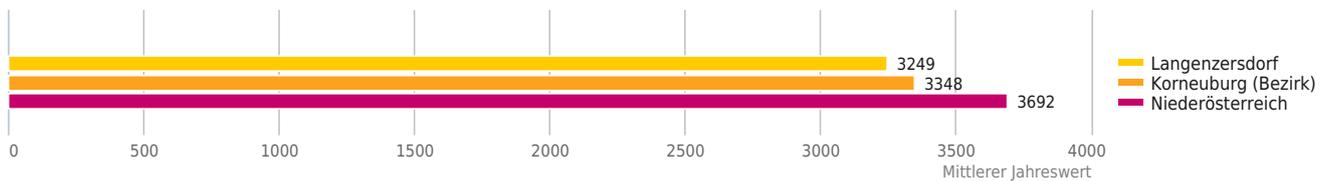
Für die Ermittlung des Heizbedarfs eines Gebäudes sind die sogenannten Heizgradtage ein wichtiger Faktor. Die Werte können regional sehr unterschiedlich ausfallen und liegen in Österreich etwa zwischen 3000 und 6000. Je niedriger der Wert desto geringer der Heizbedarf. Voraussetzung für die Berechnung, dass überhaupt ein Heizgradtag anfällt ist, dass die durchschnittliche Außentemperatur unter 12°C beträgt. Zur Bestimmung der Heizgradtage wird die mittlere Tagestemperatur betrachtet. Die Anzahl der Heizgradtage an einem Tag entspricht einer fix normierten durchschnittlichen Raumtemperatur von 20°C abzüglich der durchschnittlichen Außentemperatur an diesem Tag. Beispiel Die Außentemperatur an einem Wintertag beträgt durchschnittlich 2°C. Die Differenz zur normierten Raumtemperatur von 20°C beträgt 18°C. An diesem Tag fallen 18 Heizgradtage an. Der Jahreswert entspricht einfach der Summe der Heizgradtage pro Jahr.

Ergebnis

Mit einem Wert von 3.249 Heizgradtagen liegt "Langenzersdorf" unter dem Vergleichswert von 3.692 in "Niederösterreich". Der Heizbedarf in "Langenzersdorf" ist damit geringer.



Werte

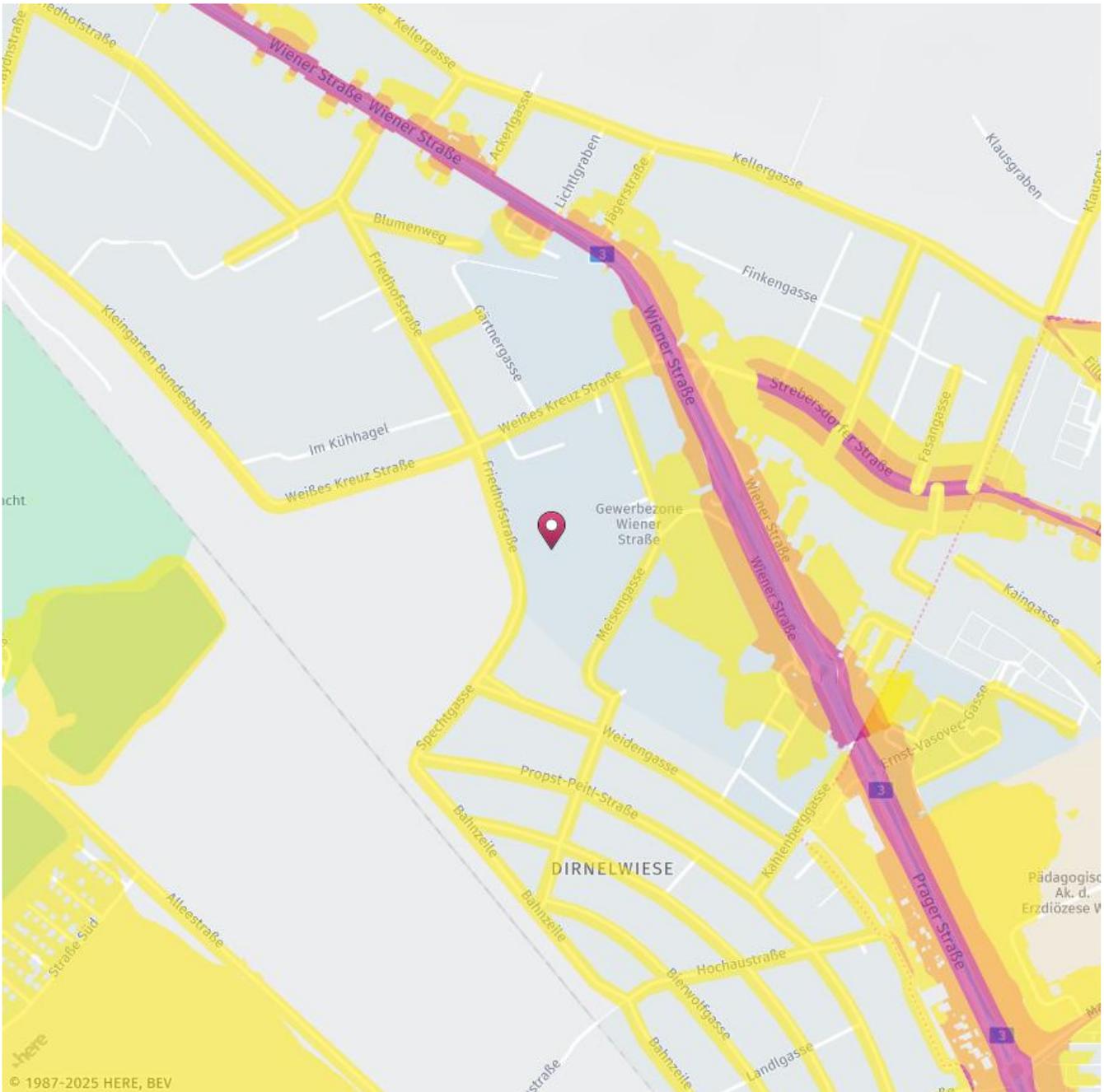


© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Lärmbelastung Straße

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- sehr leise (ab 55 db)
- leise (ab 60 db) = normalem Gespräch
- mittel (ab 65 db)
- laut (ab 70 db) = Staubsauger
- sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser

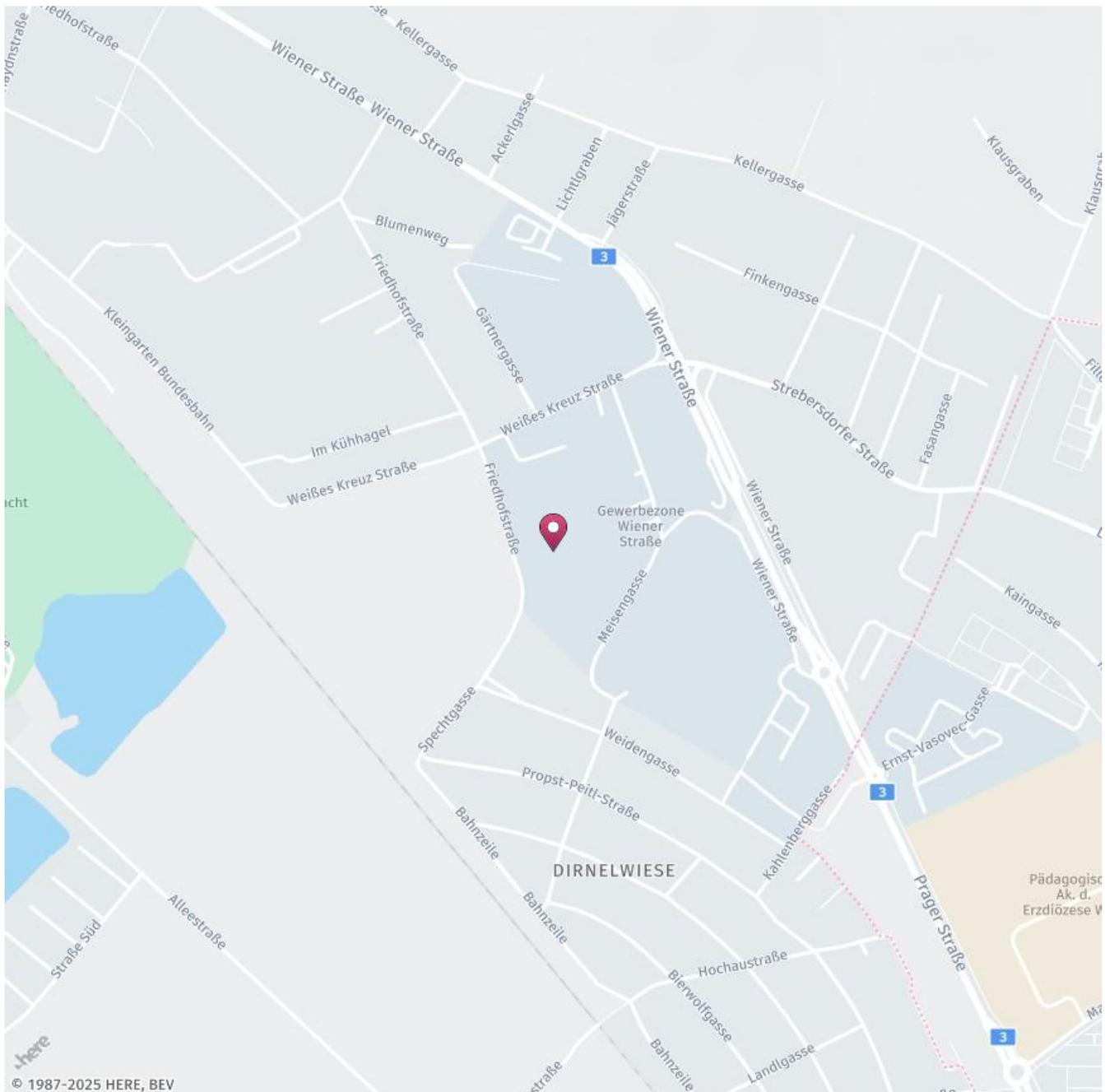
(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Industrielärm

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- | | | | | |
|---|---|--|--|--|
| ■ sehr leise (ab 55 db) | ■ leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch | ■ mittel (ab 65 db) | ■ laut (ab 70 db)
= Staubsauger | ■ sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser |
|---|---|--|--|--|

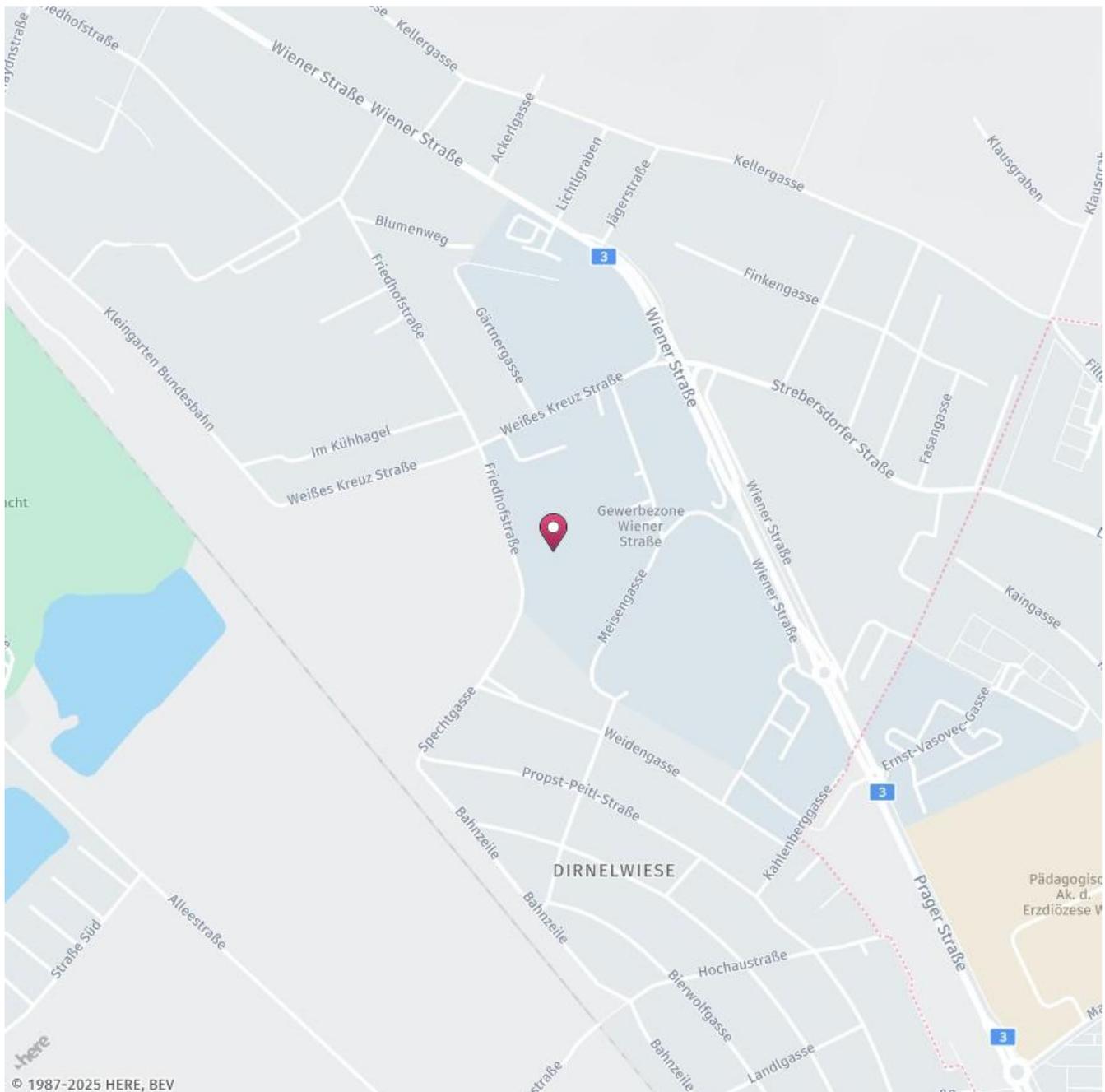
(Aktuelle Karten liegen für die Ballungsräume Graz, Innsbruck, Linz, Salzburg und Wien vor. Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm von IPPC-Anlagen oder IPPC-Anlagenteilen von Industrieanlagen, die in den ausgewiesenen Ballungsräumen liegen.)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Flughafen

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- | | | | | |
|---|---|--|--|--|
| ■ sehr leise (ab 55 db) | ■ leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch | ■ mittel (ab 65 db) | ■ laut (ab 70 db)
= Staubsauger | ■ sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser |
|---|---|--|--|--|

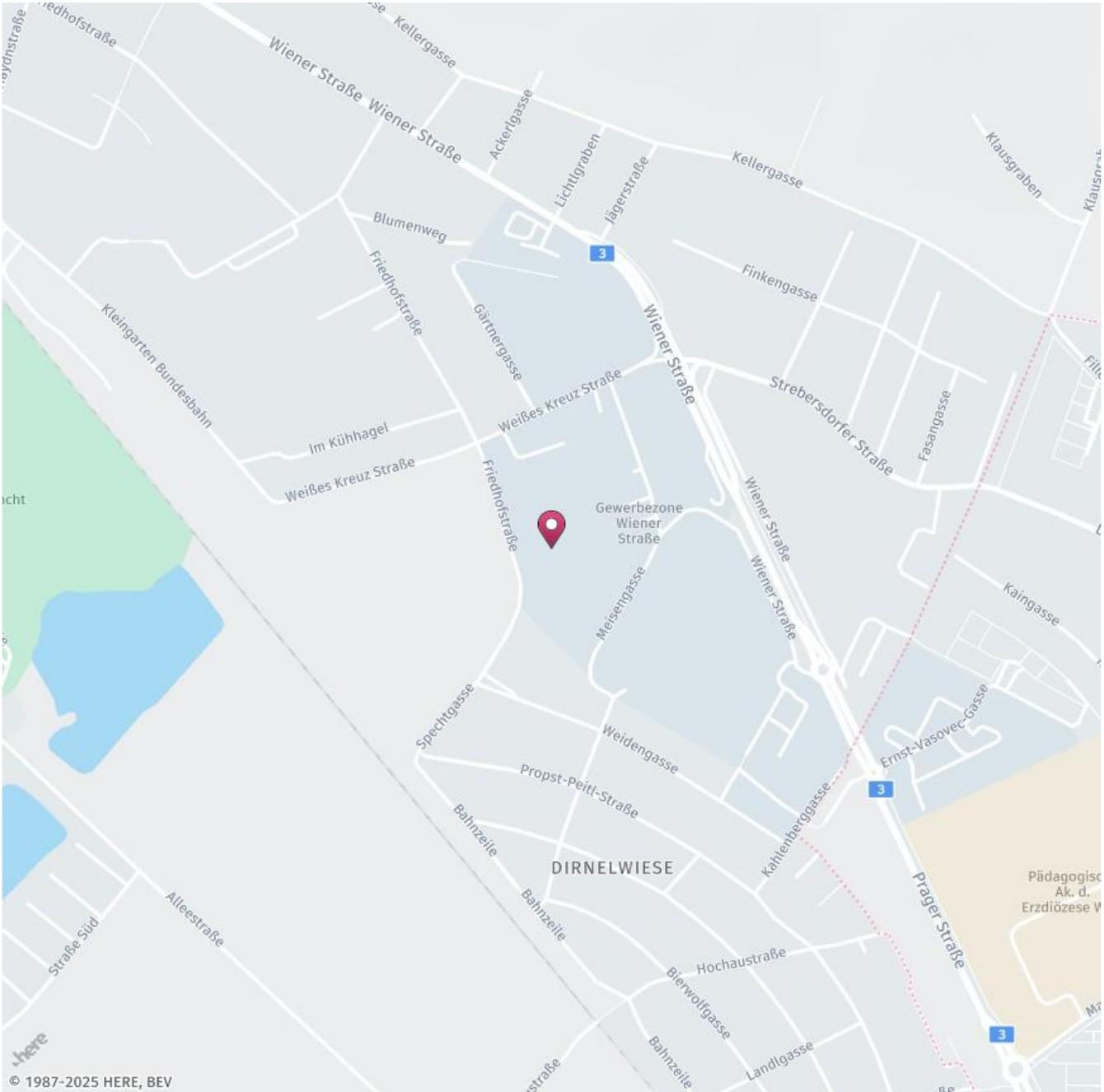
(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm in der Umgebung von Flughäfen.)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Altlasten

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

■ Risikofläche Altlasten

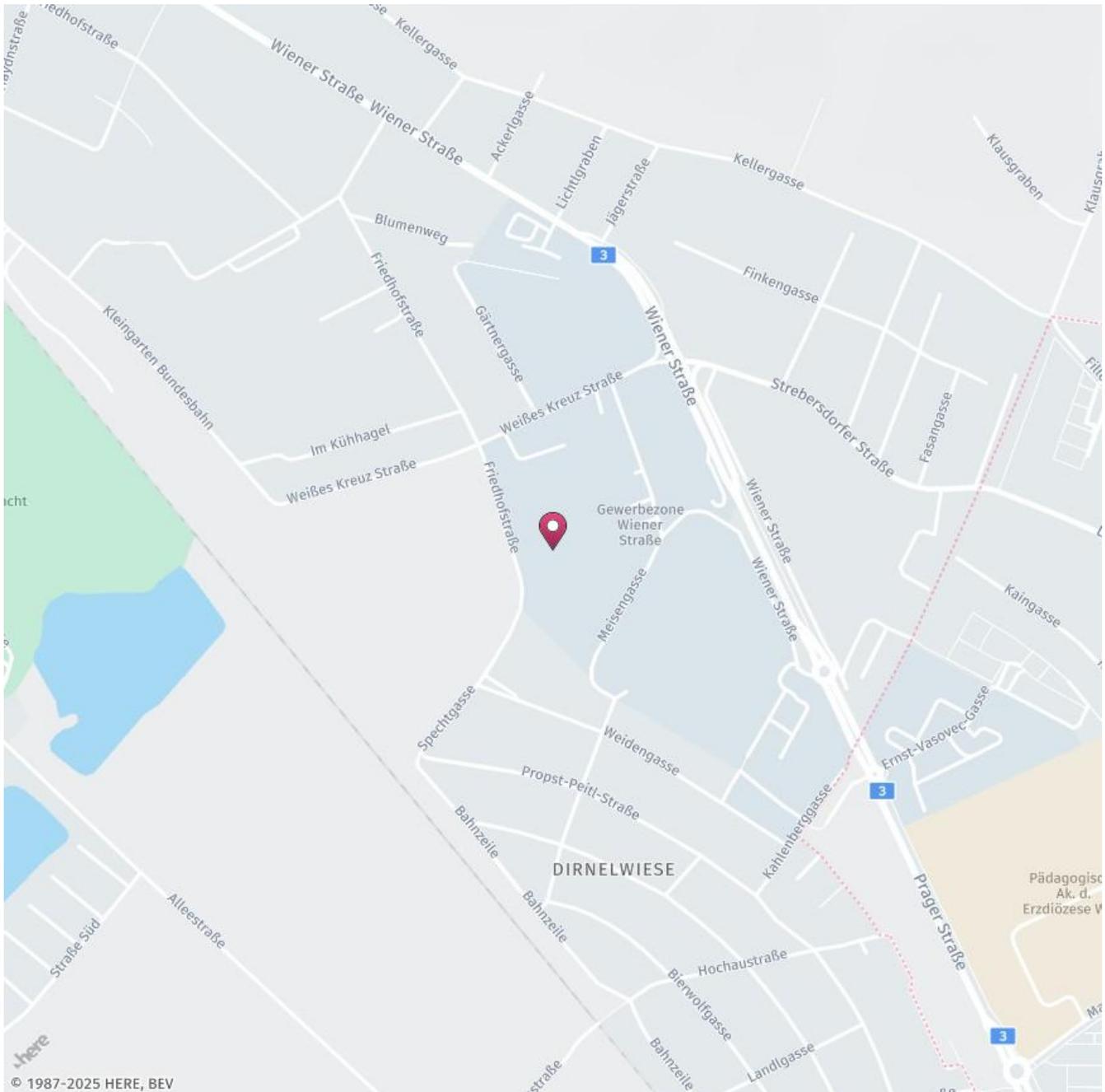
Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 30)

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

■ Überflutungsfläche HQ 30

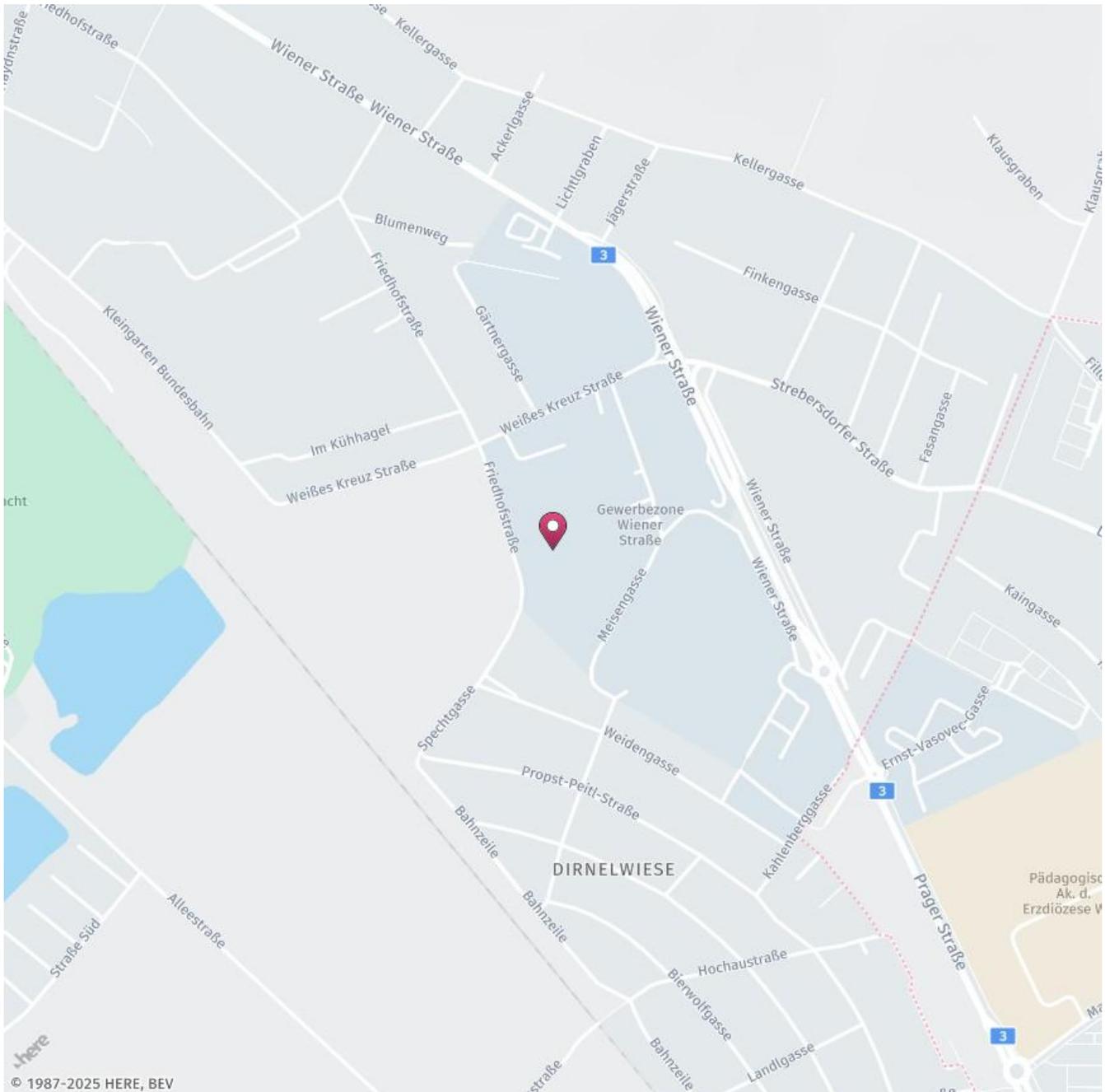
Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinerverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 100)

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 100) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 100 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

■ Überflutungsfläche HQ 100

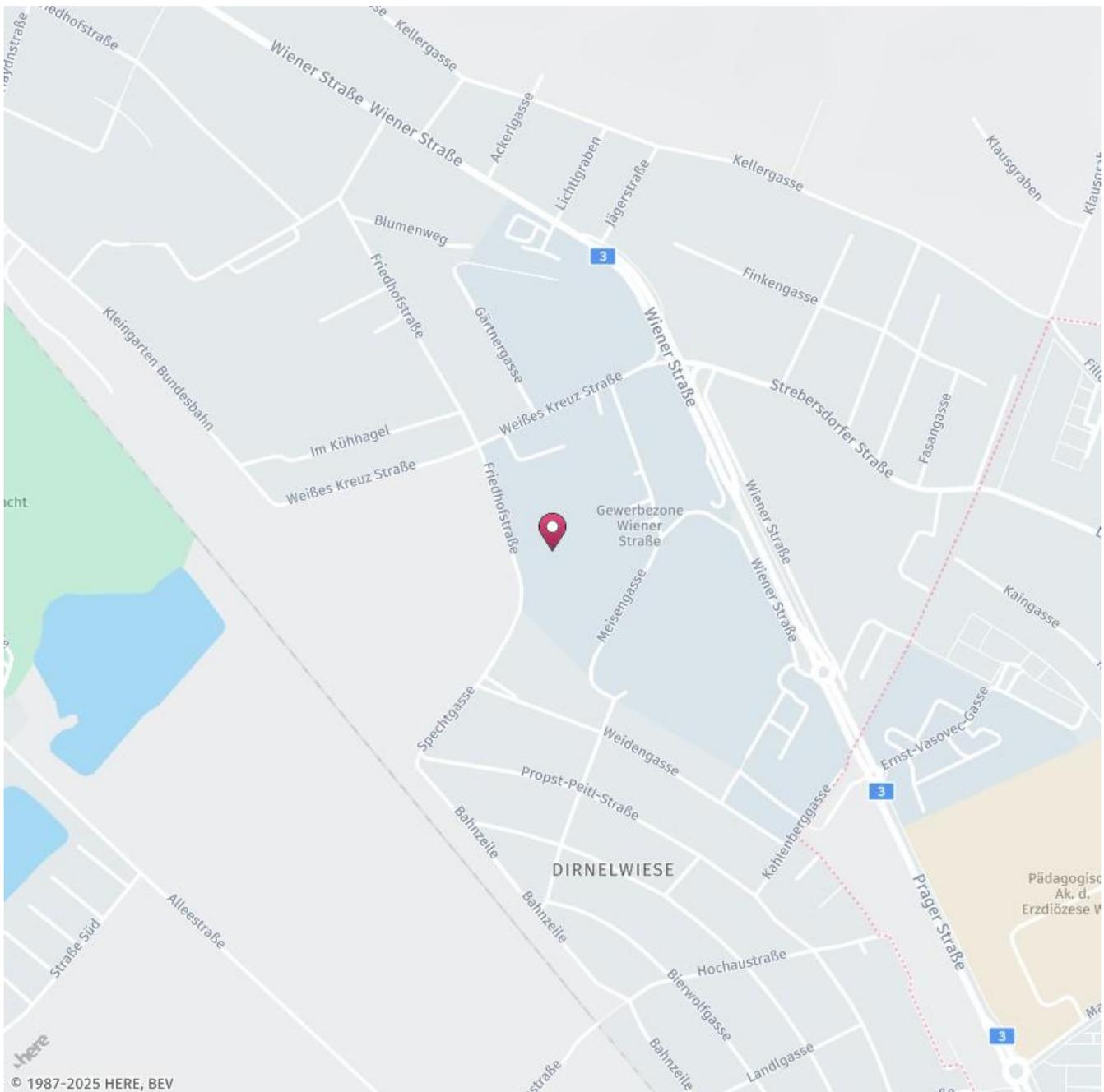
Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser mittlerer Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 100 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinerverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 300)

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 300) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 300 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

■ Überflutungsfläche HQ 300

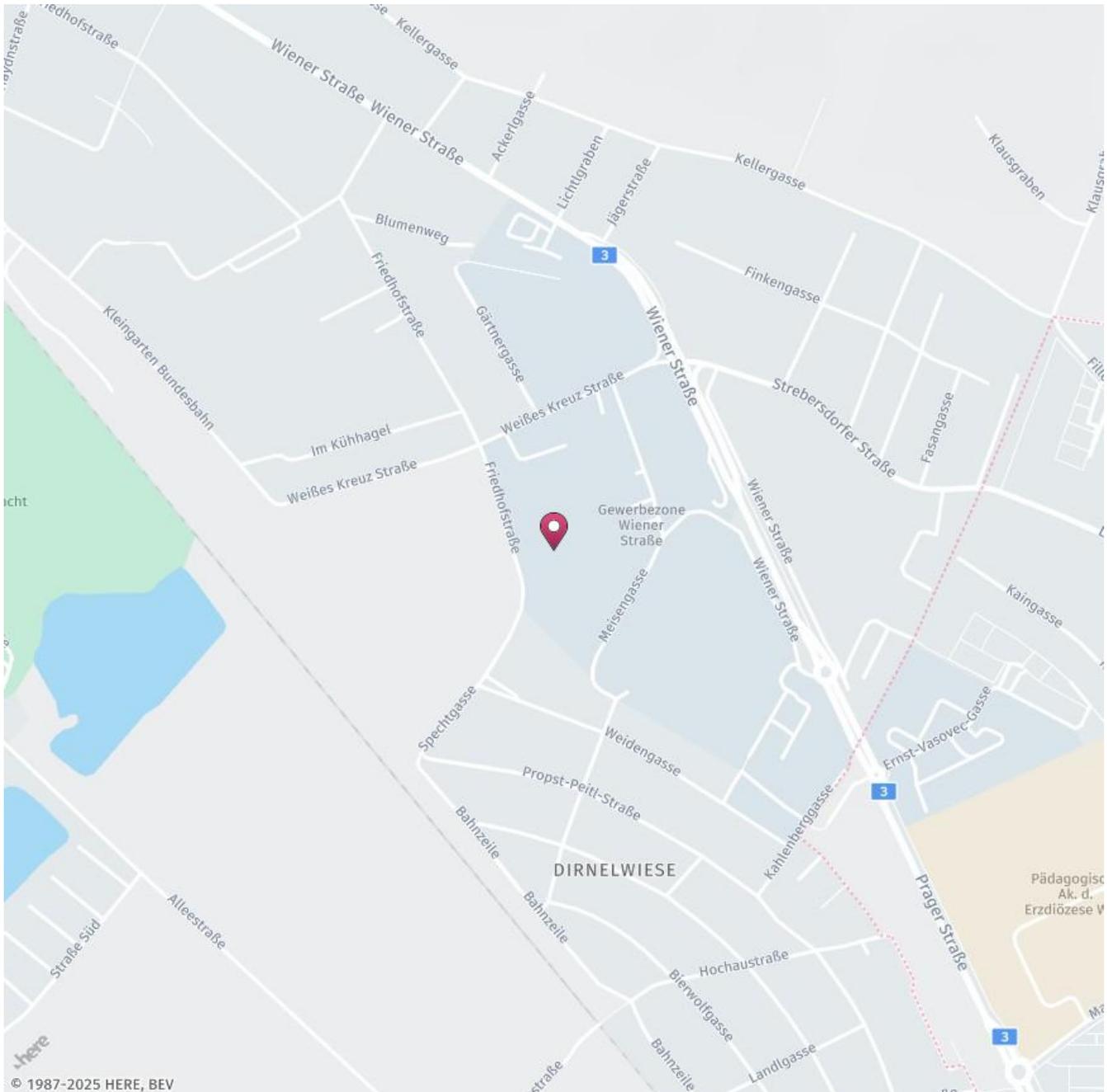
Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser niedriger Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 300 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinerverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Hinweisbereich (Wildbach- und Lawinerverbauung)

Violette Hinweisbereiche sind Flächen, deren Schutzfunktion von der Erhaltung der Beschaffenheit des Bodens oder des Geländes abhängt. Bei allen Planungen und Maßnahmen ist für sämtliche Vorhaben das Einvernehmen mit der zuständigen Gebietsbauleitung herzustellen. Die geforderten Auflagen sind zwingend einzuhalten.



Legende

 Hinweisbereich

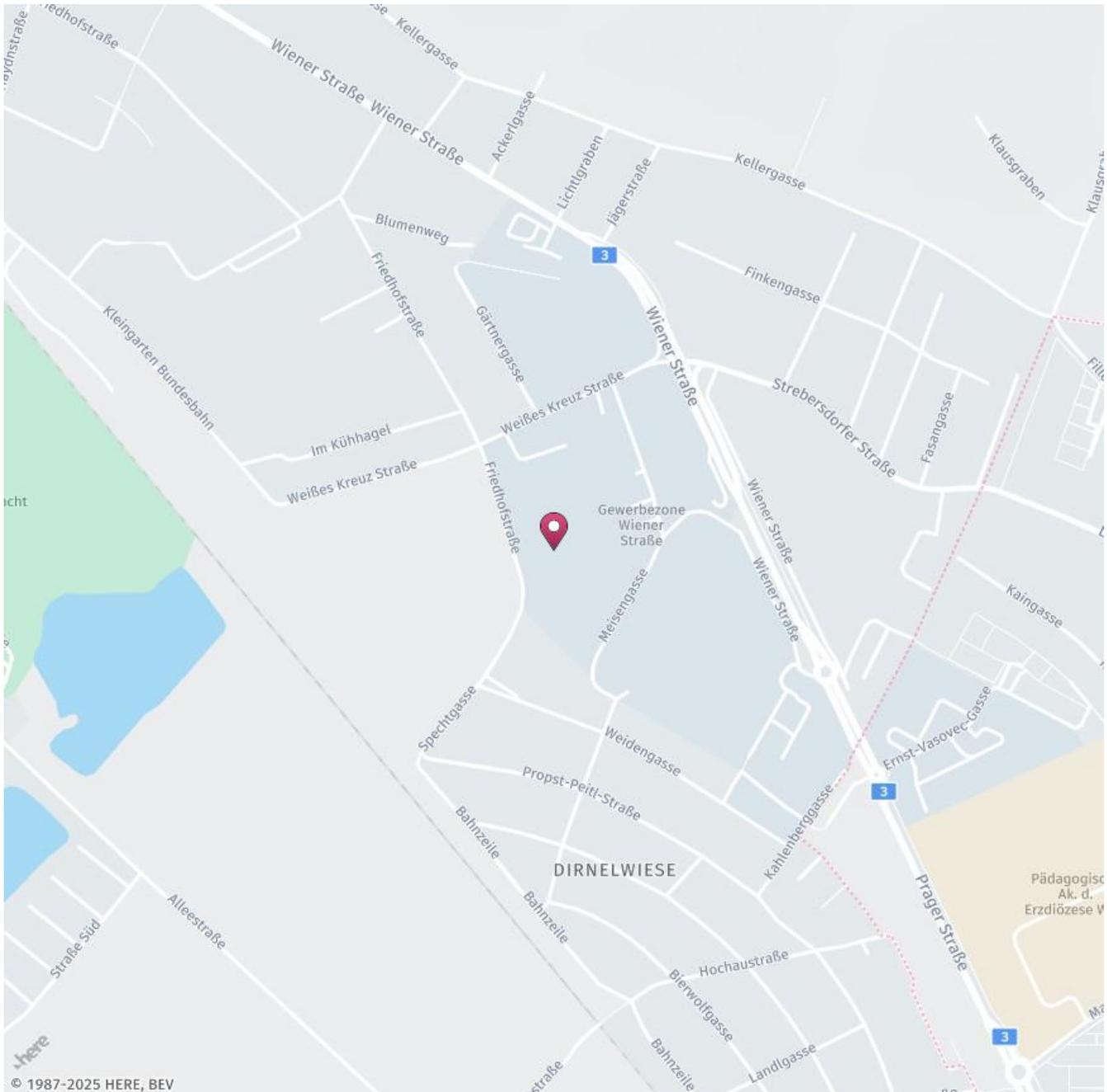
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Blaue Vorbehaltsbereiche (Wildbach- und Lawinerverbauung)

Blaue Vorbehaltsbereiche sind Bereiche, die für die Durchführung von technischen oder forstlich-biologischen Maßnahmen der Wildbach und Lawinerverbauung benötigt werden. Diese Bereiche bedürfen zur Sicherstellung der Schutzfunktion einer besonderen Art der Bewirtschaftung.



Legende

 Vorbehaltsbereich

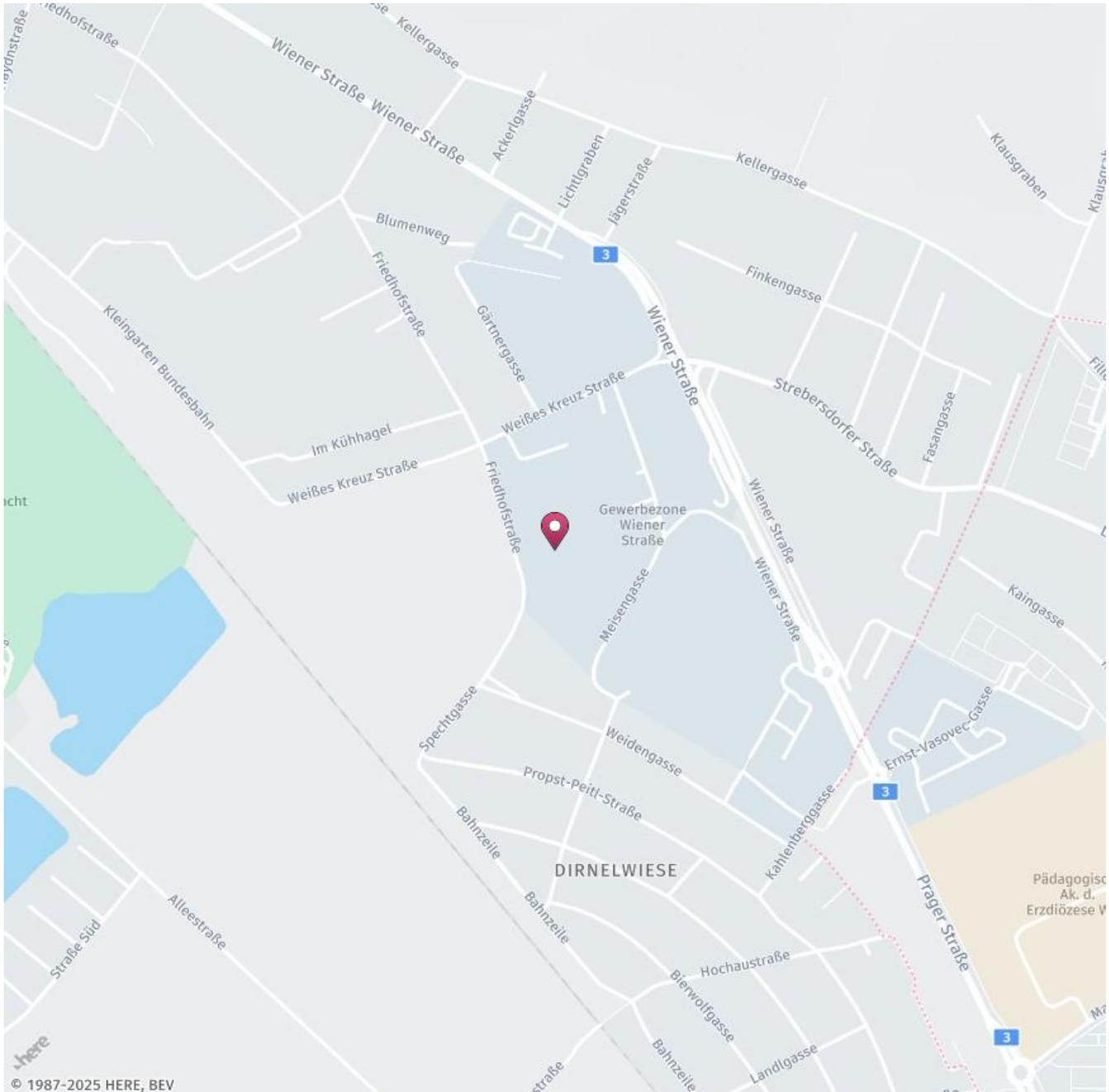
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Gefahrenzone (Lawine)

Die Rote Gefahrenzone umfasst jene Flächen, die durch Lawinen derart gefährdet sind, dass ihre ständige Benützung für Siedlungs- und Verkehrszwecke nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist. Das bedeutet absolutes Bauverbot für neue Gebäude in Roten Gefahrenzonen. Ausnahmen sind nur bei Modernisierungen bestehender Gebäude möglich, wenn damit eine Erhöhung der Sicherheit verbunden ist. Die Gelbe Gefahrenzone umfasst alle übrigen durch Lawinen gefährdeten Flächen, deren ständige Benützung für Siedlungs- oder Verkehrszwecke beeinträchtigt ist. Eine Bebauung in Gelben Gefahrenzonen ist daher unter Einhaltung von Auflagen möglich.



Legende

-  Rote Gefahrenzone Lawine (grundsätzlich absolutes Bauverbot)
-  Gelbe Gefahrenzone Lawine (Bebauung nur unter Einhaltung von Auflagen)

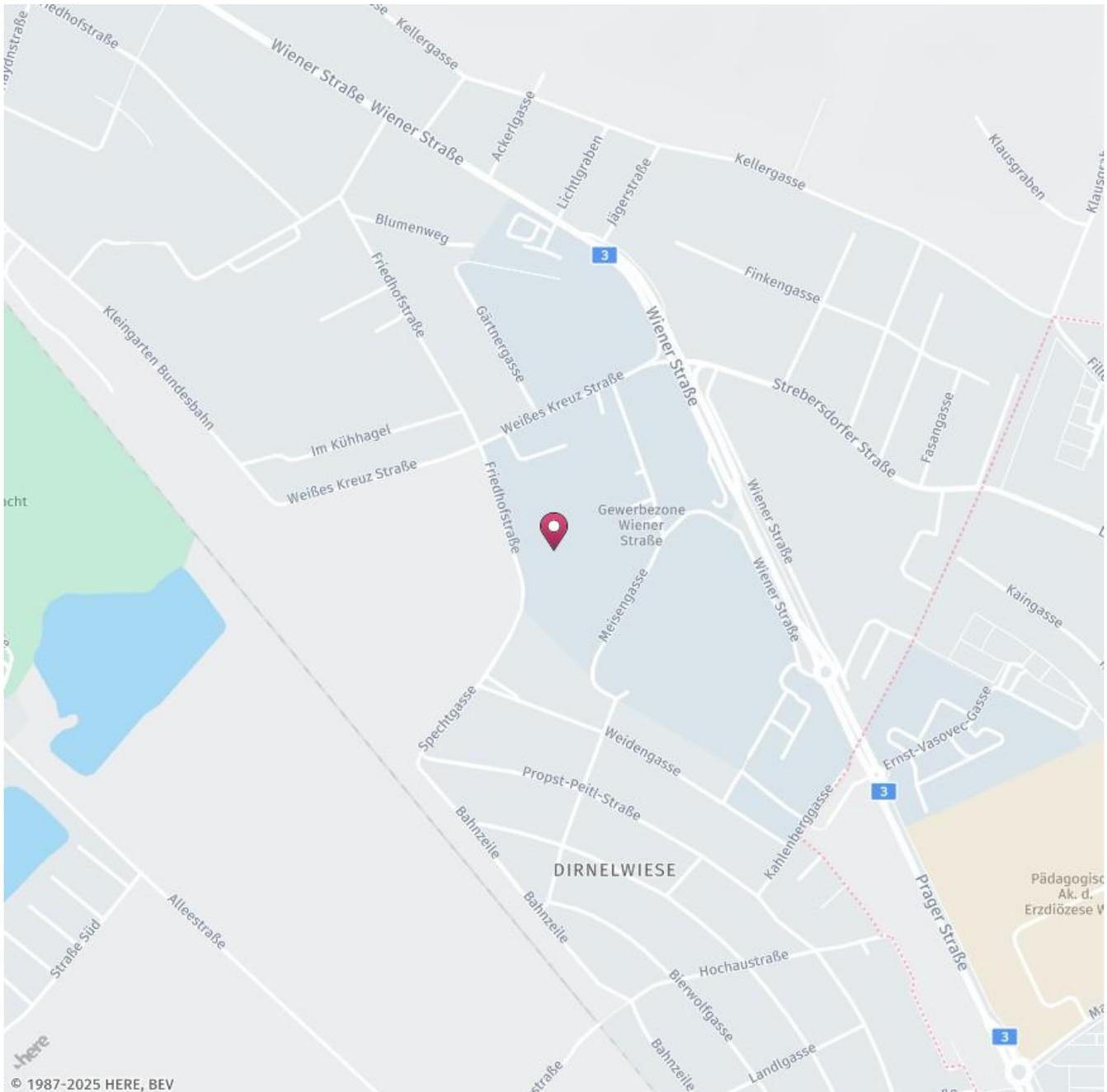
(keine Einfärbung = keine Risikofläche)

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gefahrenzone (Steinschlag, Hangrutschungen)

Die braunen Hinweisbereiche sind jene Bereiche, die anderen Naturgefahren wie Steinschlag oder Rutschungen ausgesetzt sind. Bei allen Planungen und Maßnahmen ist für sämtliche Vorhaben das Einvernehmen mit der zuständigen Gebietsbauleitung herzustellen. Die geforderten Auflagen sind zwingend einzuhalten.



Legende

 Gefahrenzone Steinschlag oder Rutschung
(keine Einfärbung = keine Risikofläche)

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Erklärung

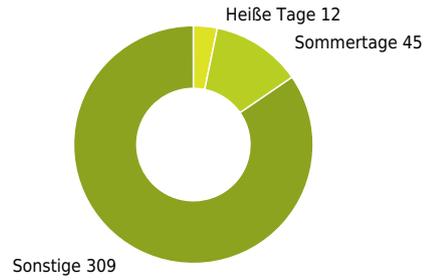
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

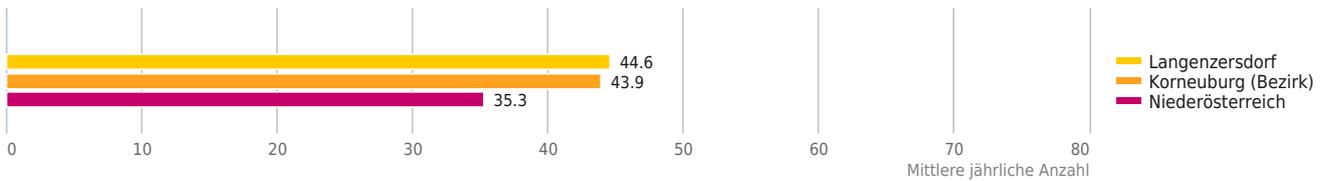
Mit 56 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Langenzersdorf" über dem Bundeslandwert.



Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage

