

**Gras. Green. Living.**

**1030 Wien**

**Grasbergergasse 15**



**TOP 108/ DG**

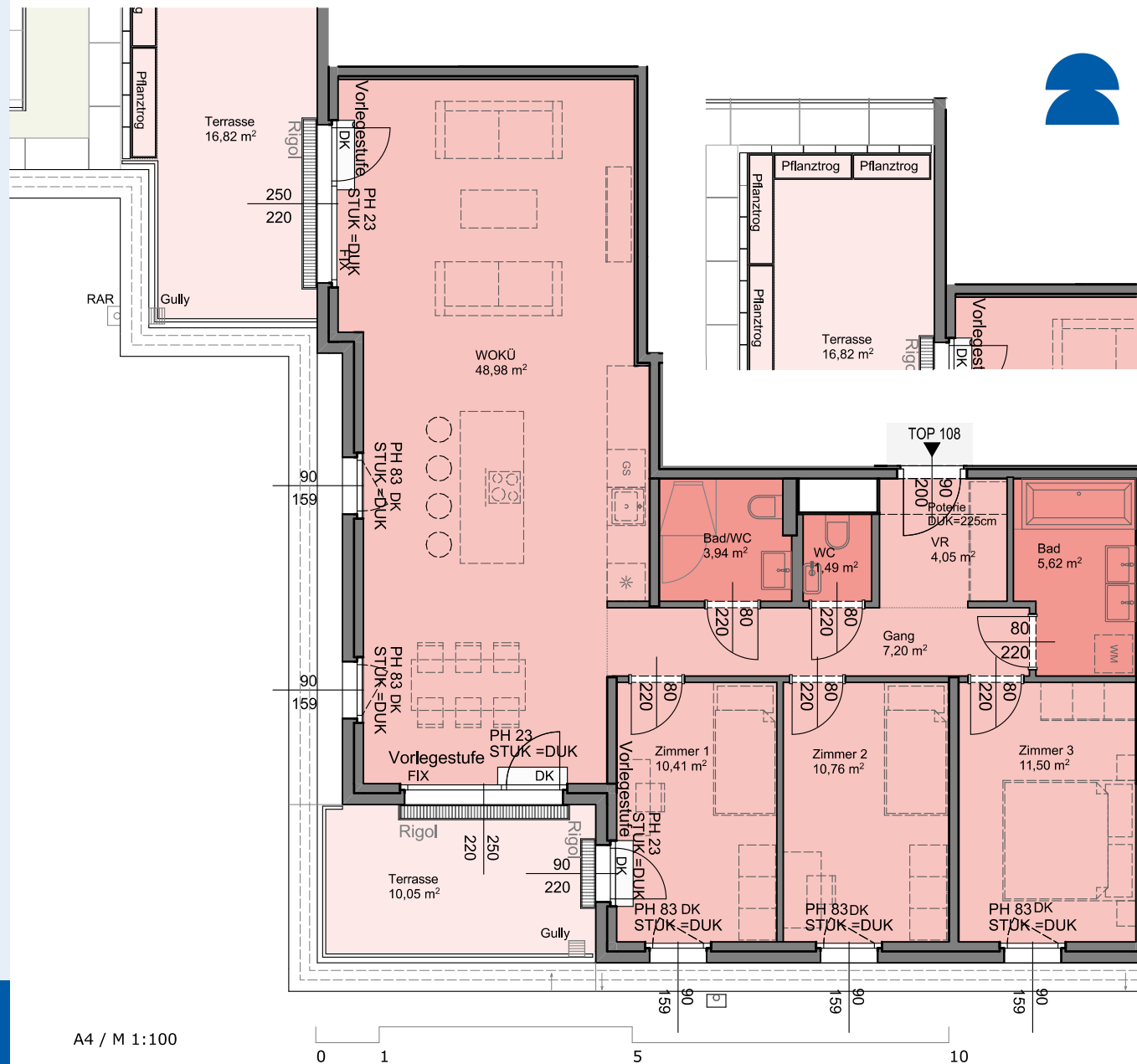
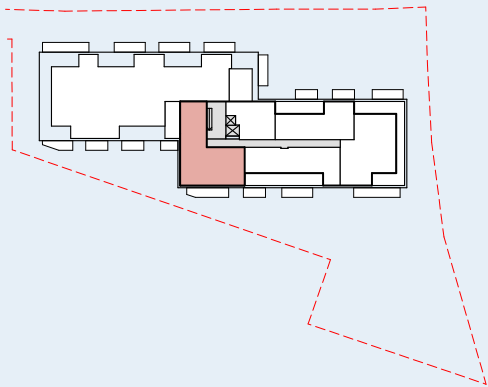
Freifinanziert

Wohnfläche 103,95 m<sup>2</sup>

Terrasse / Balkon 26,87 m<sup>2</sup>

Garten 0,00 m<sup>2</sup>

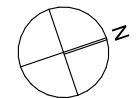
Einlagerungsmöglichkeit 5,11 m<sup>2</sup>



A4 / M 1:100

Legende:

WOKÜ	Wohnküche	SR	Schrankraum	DK	Drehkipppflügel
VR	Vorraum	DUK	Deckenunterkante	FIX	Fixverglasung
AR	Abstellraum	RSK	Regensinkkasten	PH	Fertigparapethöhe
KN	Kochnische	RAR	Regenfallrohr	STÜK	Sturzunterkante



Index: D Stand 07.12.2023

**VERKAUF & VERMIETUNG**

Wolfgang Tröscher

+43 1797 00 - 117

wolfgang.troescher@arwag.at

**arwag.at**

VERTRAGSPLAN

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen! Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen. Die im Plan dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur unverbindlichen Illustration - bitte um Beachtung der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei der Ermittlung der Durchgangssichte (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwelle, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Mieter bzw. Eigentümer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.