



Ihre EHL Planmappe

Nordbergstraße 13, 1090 Wien

Wir leben
Immobilien.





SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

**NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN**

EG / TOP 001

WOHNFLÄCHE	32,41 m ²
LOGGIA	6,84 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	1,81 m ²

01	VORRAUM	3,30 m ²
02	BAD	5,76 m ²
03	WOHNRAUM	23,35 m ²
04	LOGGIA	6,84 m ²

NORDBERGSTRASSE



1.5 ZIMMER 32,41 m² WOHNFLÄCHE



ERDGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 316.600,00, ANLEGER: € 295.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

**NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN**

EG / TOP 002

WOHNFLÄCHE	32.61 m²
LOGGIA	6.84 m²
EINLAGERUNGSRAUM	1.81 m²

01	VORRAUM	3.30 m²
02	BAD	5.96 m²
03	WOHNRAUM	23.35 m²
04	LOGGIA	6.84 m²

NORDBERGSTRASSE



ERDGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kempterventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

1.5 ZIMMER 32,61 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 317.200,00, ANLEGER: € 295.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

**NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN**

EG / TOP 003

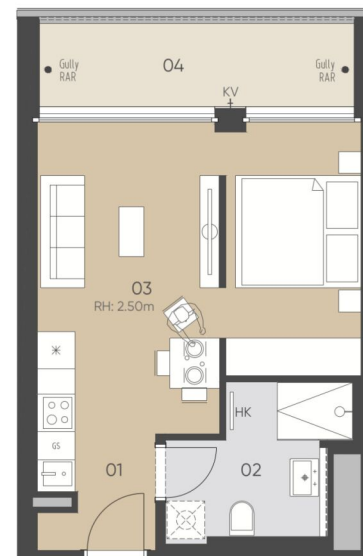
WOHNFLÄCHE	32,41 m²
LOGGIA	6,84 m²
EINLAGERUNGSRAUM	1,81 m²

01	VORRAUM	3,30 m²
02	BAD	5,76 m²
03	WOHNRAUM	23,35 m²
04	LOGGIA	6,84 m²

NORDBERGSTRASSE



1.5 ZIMMER 32,41 m² WOHNFLÄCHE



ERDGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 316.600,00, ANLEGER: € 295.000,00



SOPHIE | Leben im Althan Quartier

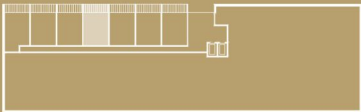
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

EG / TOP 004

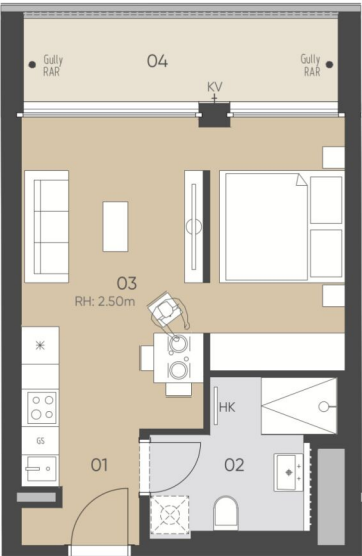
WOHNFLÄCHE	32,41 m²
LOGGIA	6,83 m²
EINLAGERUNGSRAUM	1,81 m²

01	VORRAUM	3,30 m²
02	BAD	5,76 m²
03	WOHNRAUM	23,35 m²
04	LOGGIA	6,83 m²

NORDBERGSTRASSE



1.5 ZIMMER 32,41 m² WOHNFLÄCHE



ERDGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 316.600,00, ANLEGER: € 295.000,00



SOPHIE | Leben im Althan Quartier

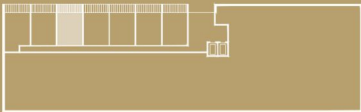
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

EG / TOP 005

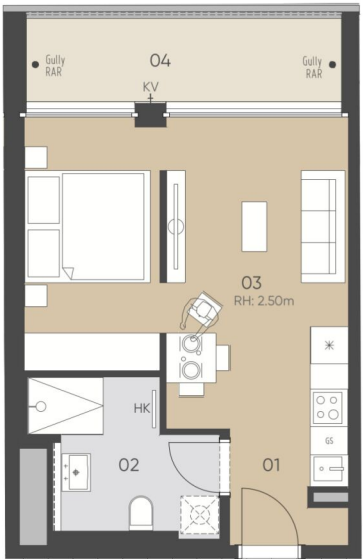
WOHNFLÄCHE	32.61 m²
LOGGIA	6.83 m²
EINLAGERUNGSRAUM	1.81 m²

01	VORRAUM	3.30 m²
02	BAD	5.96 m²
03	WOHNRAUM	23.35 m²
04	LOGGIA	6.83 m²

NORDBERGSTRASSE



1.5 ZIMMER 32,61 m² WOHNFLÄCHE



ERDGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kempterventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 329.700,00, ANLEGER: € 307.500,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

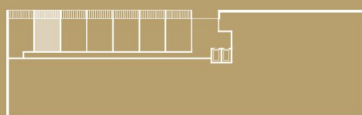
**NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN**

EG / TOP 006

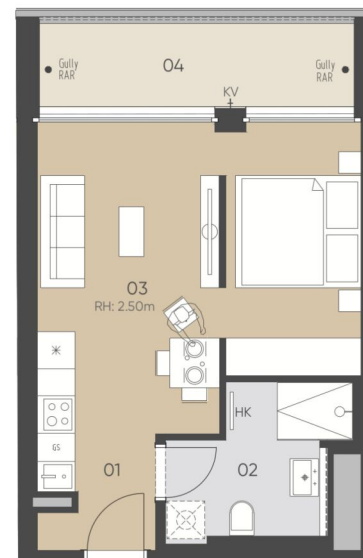
WOHNFLÄCHE	32,41 m ²
LOGGIA	6,84 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	1,81 m ²

01	VORRAUM	3,30 m ²
02	BAD	5,76 m ²
03	WOHNRAUM	23,35 m ²
04	LOGGIA	6,84 m ²

NORDBERGSTRASSE



1.5 ZIMMER 32,41 m² WOHNFLÄCHE



ERDGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 329.100,00, ANLEGER: € 307.500,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

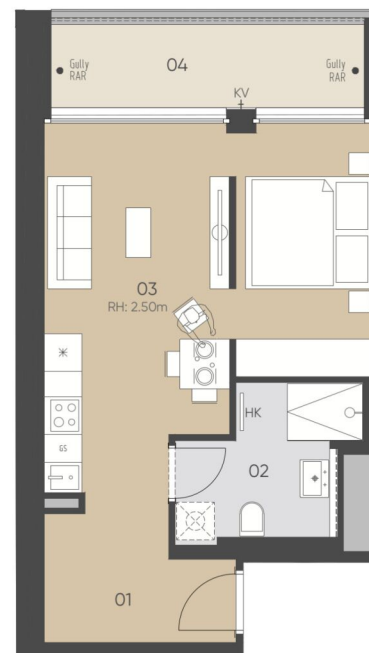
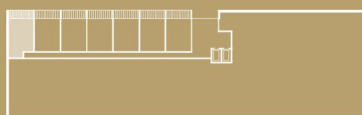
**NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN**

EG / TOP 007

WOHNFLÄCHE	37.20 m ²
LOGGIA	6.81 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	1.81 m ²

01 VORRAUM	7.81 m ²
02 BAD	5.79 m ²
03 WOHNRAUM	23.60 m ²
04 LOGGIA	6.81 m ²

NORDBERGSTRASSE



ERDGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

1.5 ZIMMER 37,2 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 353.800,00, ANLEGER: € 329.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

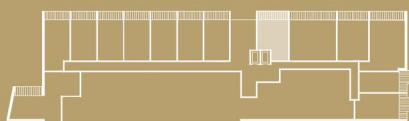
**NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN**

OG1 / TOP 008

WOHNFLÄCHE	42.21 m²
LOGGIA	8.20 m²
EINLAGERUNGSRaum	3.01 m²

01 VORRAUM	4.91 m²	04 ZIMMER I	10.84 m²
02 BAD	4.96 m²	05 ABSTELLRAUM	2.09 m²
03 WOHNKÜCHE	19.41 m²	06 LOGGIA	8.20 m²

NORDBERGSTRASSE



1. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 42,21 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 364.200,00, ANLEGER: € 335.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

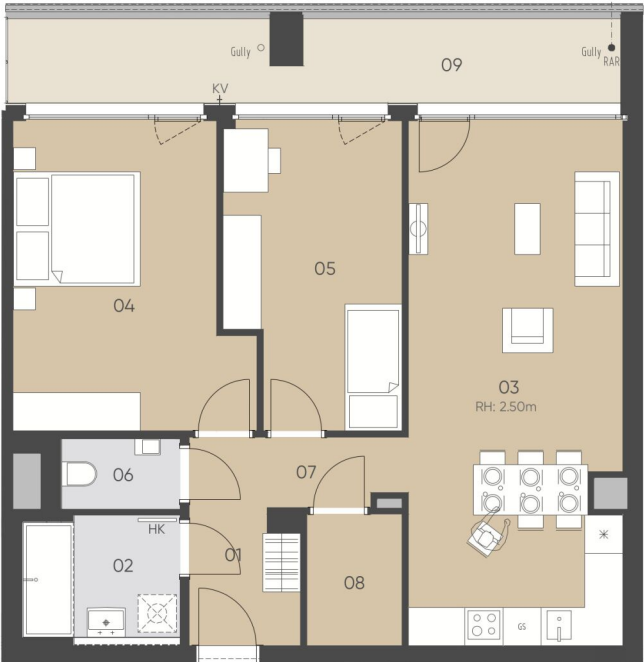
OG1 / TOP 009

WOHNFLÄCHE	74.40 m²
LOGGIA	12.74 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.05 m²

01	VORRAUM	3.62 m²	06	WC	2.07 m²
02	BAD	4.72 m²	07	GANG	3.69 m²
03	WOHNKÜCHE	27.67 m²	08	ABSTELLRAUM	3.10 m²
04	ZIMMER I	16.72 m²	09	LOGGIA	12.74 m²
05	ZIMMER II	12.81 m²			



3 ZIMMER 74,4 m² WOHNFLÄCHE



1. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehümrtrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 582.000,00, ANLEGER: € 530.000,00



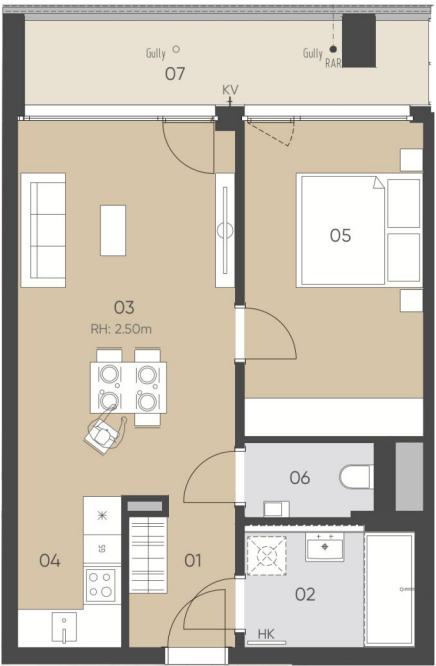
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG1 / TOP 010

WOHNFLÄCHE	49,16 m ²
LOGGIA	8,26 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3,05 m ²

01 VORRAUM	3,79 m ²	05 ZIMMER I	14,00 m ²
02 BAD	4,91 m ²	06 WC	2,38 m ²
03 WOHNKÜCHE	20,18 m ²	07 LOGGIA	8,26 m ²
04 KOCHNISCHE	3,90 m ²		



1. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 49,16 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 419.300,00, ANLEGER: € 385.000,00



SOPHIE | Leben im Althan Quartier

**NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN**

OG 1 / TOP 011

WOHNFLÄCHE	75.58 m ²
LOGGIA	9.55 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2.96 m ²

01 VORRAUM	11.85 m ²	05 ZIMMER II	10.95 m ²
02 BAD	4.73 m ²	06 WC	2.32 m ²
03 WOHNKÜCHE	27.34 m ²	07 GANG	4.64 m ²
04 ZIMMER I	13.75 m ²	08 LOGGIA	9.55 m ²

NORDBERGSTRASSE



3 ZIMMER 75,58 m² WOHNFLÄCHE



1. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 600.100,00, ANLEGER: € 550.000,00



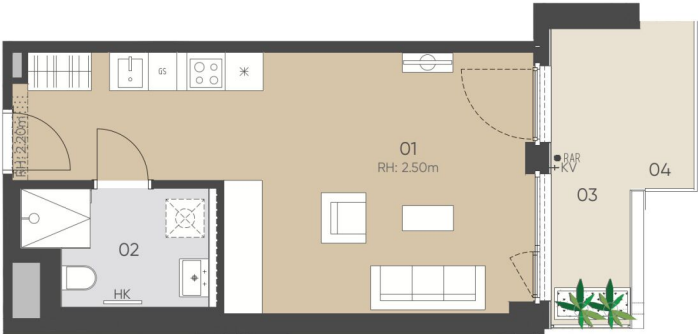
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 1 / TOP 012

WOHNFLÄCHE	31.62 m²
LOGGIA	5.83 m²
BALKON	2.63 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.05 m²

01 WOHNRAUM	26.62 m²	04 BALKON	2.63 m²
02 BAD	5.00 m²		
03 LOGGIA	5.83 m²		



1. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung, Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

1 ZIMMER 31,62 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 296.000,00, ANLEGER: € 275.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

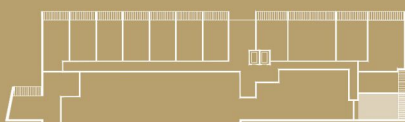
**NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN**

OG 1 / TOP 013

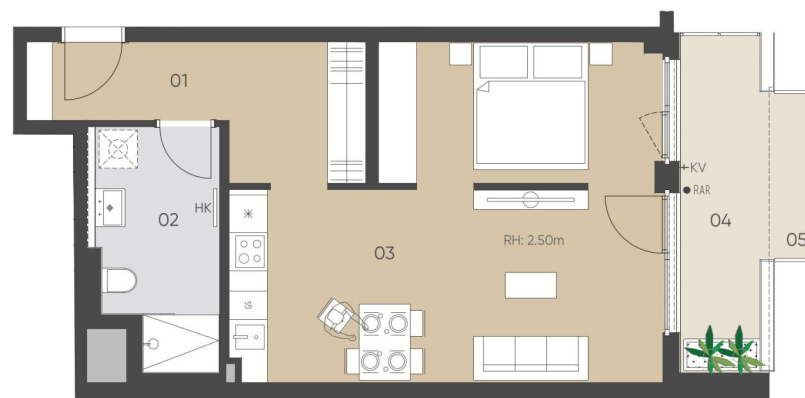
WOHNFLÄCHE	46.48 m ²
LOGGIA	6.63 m ²
BALKON	2.60 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3.05 m ²

01 VORRAUM	8.81 m ²	05 LOGGIA	6.63 m ²
02 BAD	6.85 m ²	06 BALKON	2.60 m ²
03 WOHNKÜCHE	20.75 m ²		
04 ZIMMER I	10.07 m ²		

NORDBERGSTRASSE



1.5 ZIMMER 46,48 m² WOHNFLÄCHE



1. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 325.500,00, ANLEGER: € 295.000,00



SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG1 / TOP 014

WOHNFLÄCHE	80.23 m²
LOGGIA	9.88 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.05 m²

01	VORRAUM	3.34 m²	07	ZIMMER II	11.17 m²
02	BAD	5.59 m²	08	WC	2.00 m²
03	WOHNZIMMER	24.10 m²	09	GANG	5.69 m²
04	KOCHNISCHE	5.85 m²	10	ABSTELLRAUM	2.03 m²
05	ZIMMER I	14.34 m²	11	LOGGIA	9.88 m²
06	SCHRANKRAUM	6.12 m²			



3 ZIMMER 80,23 m² WOHNFLÄCHE



1. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 638.300,00, ANLEGER: € 585.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

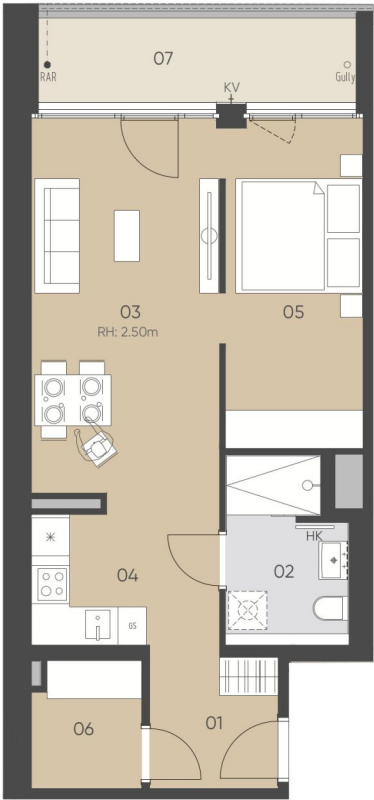
OG1 / TOP 015

WOHNFLÄCHE	48.28 m²
LOGGIA	6.81 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.05 m²

01	VORRAUM	4.40 m²	05	ZIMMER I	11.22 m²
02	BAD	4.97 m²	06	ABSTELLRAUM	3.37 m²
03	WOHNZIMMER	17.63 m²	07	LOGGIA	6.81 m²
04	KOCHNISCHE	6.69 m²			



1.5 ZIMMER 48,28 m² WOHNFLÄCHE



1. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 428.000,00, ANLEGER: € 395.000,00



SOPHIE

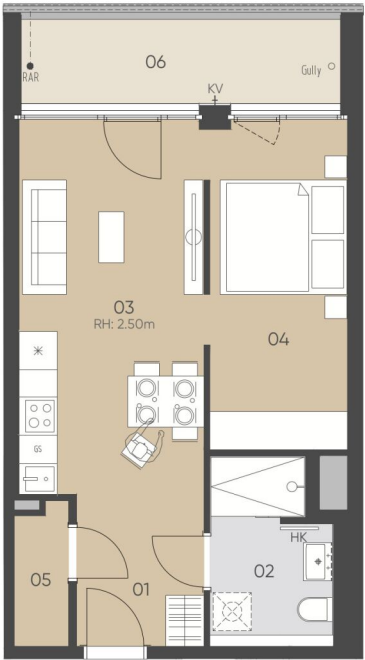
Leben im
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG1 / TOP 016

WOHNFLÄCHE	40.16 m²
LOGGIA	6.84 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.05 m²

01 VORRAUM	4.80 m²	04 ZIMMER I	11.22 m²
02 BAD	4.97 m²	05 ABSTELLRAUM	1.84 m²
03 WOHNKÜCHE	17.33 m²	06 LOGGIA	6.84 m²



1. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehümrtrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

1.5 ZIMMER 40,16 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 372.900,00, ANLEGER: € 345.000,00



SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

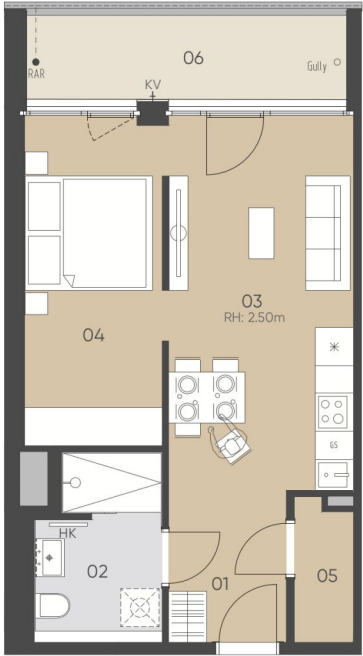
OG 1 / TOP 017

WOHNFLÄCHE	40,16 m²
LOGGIA	6,84 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3,05 m²

01 VORRAUM	4,45 m²	04 ZIMMER I	11,21 m²
02 BAD	5,17 m²	05 ABSTELLRAUM	2,00 m²
03 WOHNKÜCHE	17,33 m²	06 LOGGIA	6,84 m²



1.5 ZIMMER 40,16 m² WOHNFLÄCHE



1. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung, Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 372.900,00, ANLEGER: € 345.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

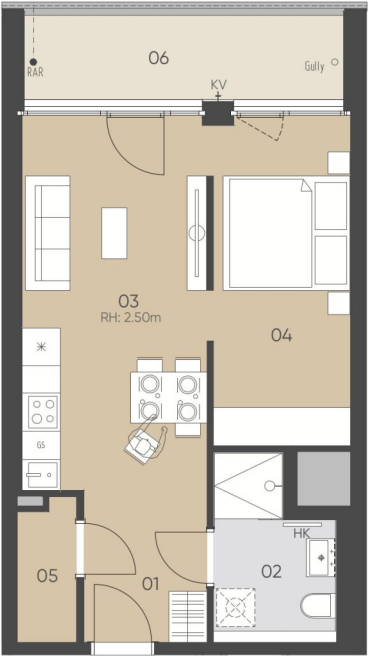
OG 1 / TOP 018

WOHNFLÄCHE	39.76 m²
LOGGIA	6.84 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.05 m²

01 VORRAUM	4.63 m²	04 ZIMMER I	11.22 m²
02 BAD	4.58 m²	05 ABSTELLRAUM	2.00 m²
03 WOHNKÜCHE	17.33 m²	06 LOGGIA	6.84 m²



1.5 ZIMMER 39,76 m² WOHNFLÄCHE



1. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 372.300,00, ANLEGER: € 345.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

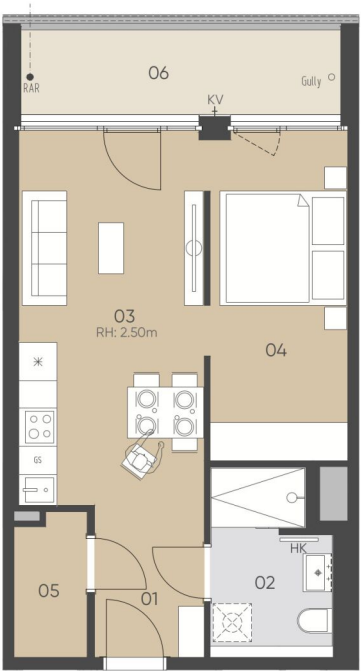
OG 1 / TOP 019

WOHNFLÄCHE	40,13 m²
LOGGIA	6,84 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3,05 m²

01 VORRAUM	4,12 m²	04 ZIMMER I	11,19 m²
02 BAD	4,95 m²	05 ABSTELLRAUM	2,51 m²
03 WOHNKÜCHE	17,36 m²	06 LOGGIA	6,84 m²



1.5 ZIMMER 40,13 m² WOHNFLÄCHE



1. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 372.900,00, ANLEGER: € 345.000,00



SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

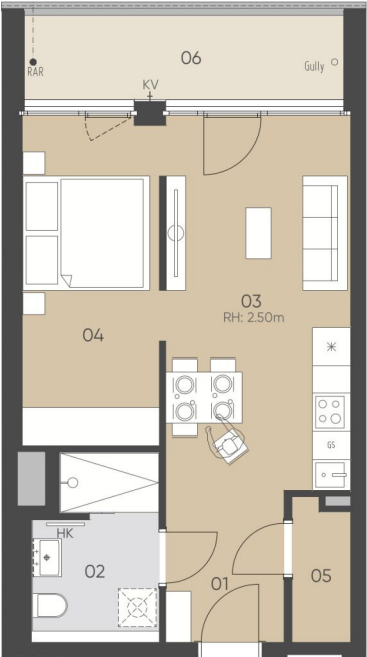
OG 1 / TOP 020

WOHNFLÄCHE	40,16 m²
LOGGIA	6,84 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3,05 m²

01 VORRAUM	4,45 m²	04 ZIMMER I	11,21 m²
02 BAD	5,17 m²	05 ABSTELLRAUM	2,00 m²
03 WOHNKÜCHE	17,33 m²	06 LOGGIA	6,84 m²



1.5 ZIMMER 40,16 m² WOHNFLÄCHE



1. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung, Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 372.900,00, ANLEGER: € 345.000,00



SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

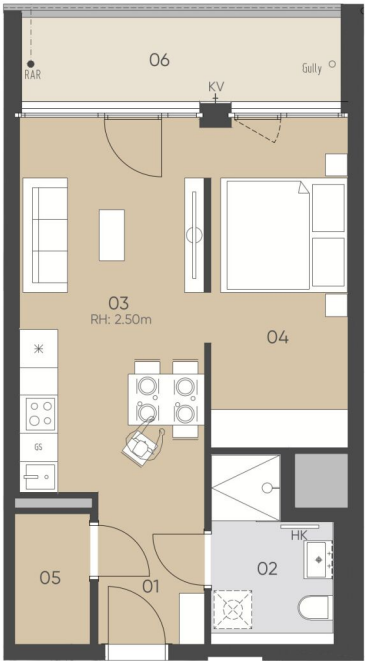
OG1 / TOP 021

WOHNFLÄCHE	39.58 m²
LOGGIA	6.84 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.05 m²

01 VORRAUM	4.01 m²	04 ZIMMER I	11.22 m²
02 BAD	4.58 m²	05 ABSTELLRAUM	2.44 m²
03 WOHNKÜCHE	17.33 m²	06 LOGGIA	6.84 m²



1.5 ZIMMER 39,58 m² WOHNFLÄCHE



1. OBERGESCHOSS

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung, Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 357.300,00, ANLEGER: € 330.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

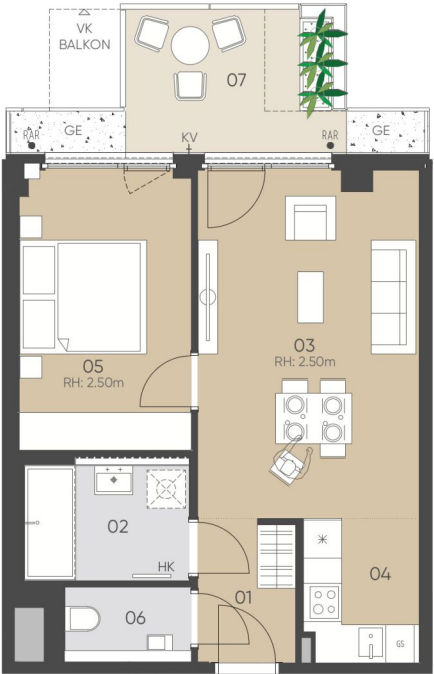
OG 2 / TOP 022

WOHNFLÄCHE	45.17 m²
BALKON	7.42 m²
EINLAGERUNGSRAUM	1.81 m²

01	VORRAUM	3.44 m²	05	ZIMMER I	11.92 m²
02	BAD	4.76 m²	06	WC	2.00 m²
03	WOHNZIMMER	19.02 m²	07	BALKON	7.42 m²
04	KOCHNISCHE	4.03 m²			



2 ZIMMER 45,17 m² WOHNFLÄCHE



2. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 445.500,00, ANLEGER: € 415.000,00



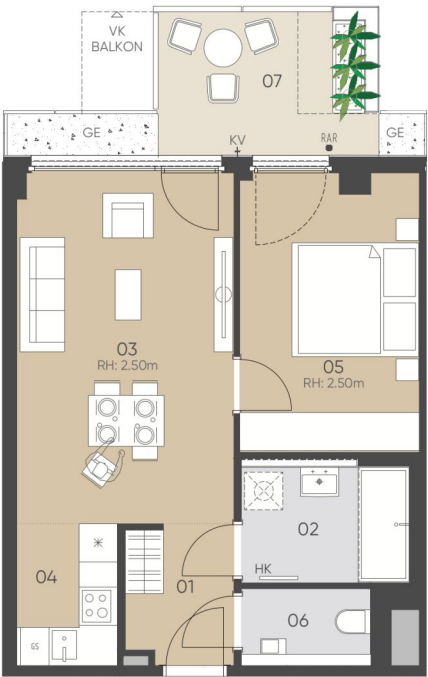
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 2 / TOP 024

WOHNFLÄCHE	45.32 m²
BALKON	7.42 m²
EINLAGERUNGSRAUM	1.81 m²

01 VORRAUM	3.65 m²	06 WC	2.10 m²
02 BAD	4.85 m²	07 BALKON	7.42 m²
03 WOHNZIMMER	18.91 m²		
04 KOCHNISCHE	3.53 m²		
05 ZIMMER I	12.28 m²		



2. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehümrtrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 45,32 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 435.500,00, ANLEGER: € 405.000,00



SOPHIE

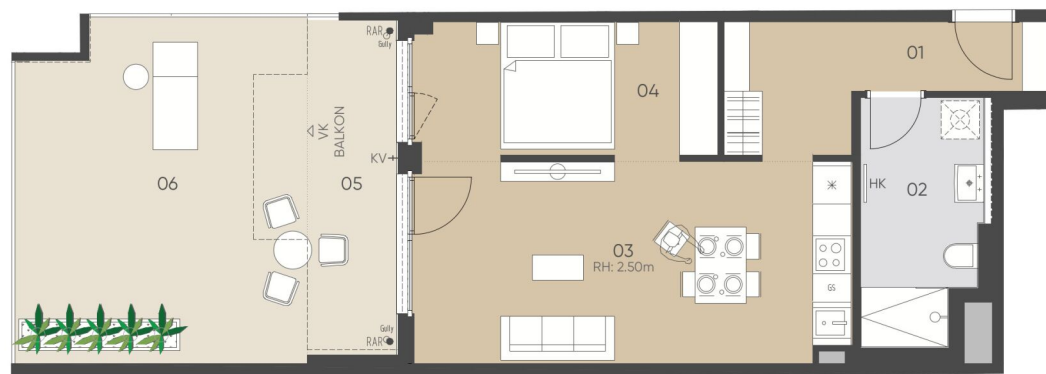
Leben im
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 2 / TOP 027

WOHNFLÄCHE	46.91 m ²
LOGGIA	7.38 m ²
TERRASSE	24.37 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	1.81 m ²

01 VORRAUM	7.70 m ²	04 ZIMMER I	10.26 m ²
02 BAD	7.08 m ²	05 LOGGIA	7.38 m ²
03 WOHNKÜCHE	21.87 m ²	06 TERRASSE	24.37 m ²



2. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kempterventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

1.5 ZIMMER 46,91 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 381.200,00, ANLEGER: € 345.000,00



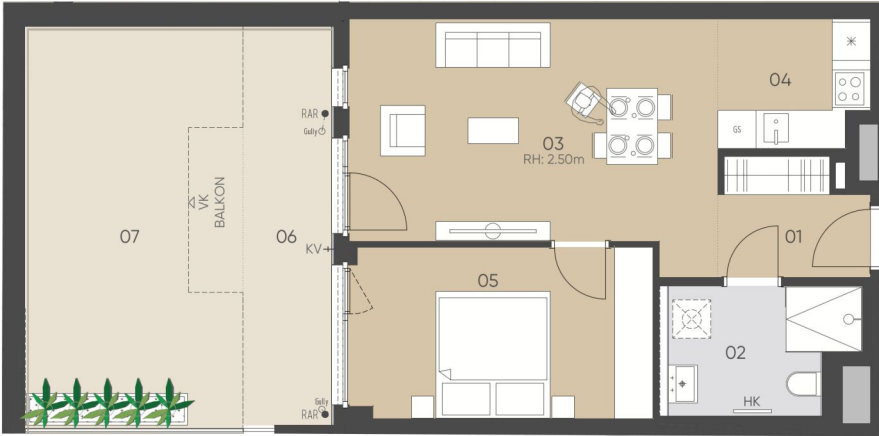
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 2 / TOP 028

WOHNFLÄCHE	48.24 m²
LOGGIA	8.80 m²
TERRASSE	21.76 m²
EINLAGERUNGSRAUM	1.81 m²

01	VORRAUM	4.13 m²	05	ZIMMER I	12.88 m²
02	BAD	5.64 m²	06	LOGGIA	8.80 m²
03		20.93 m²	07	TERRASSE	21.76 m²
04	KOCHNISCHE	4.66 m²			



2. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kerperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 48,24 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 392.800,00, ANLEGER: € 356.000,00



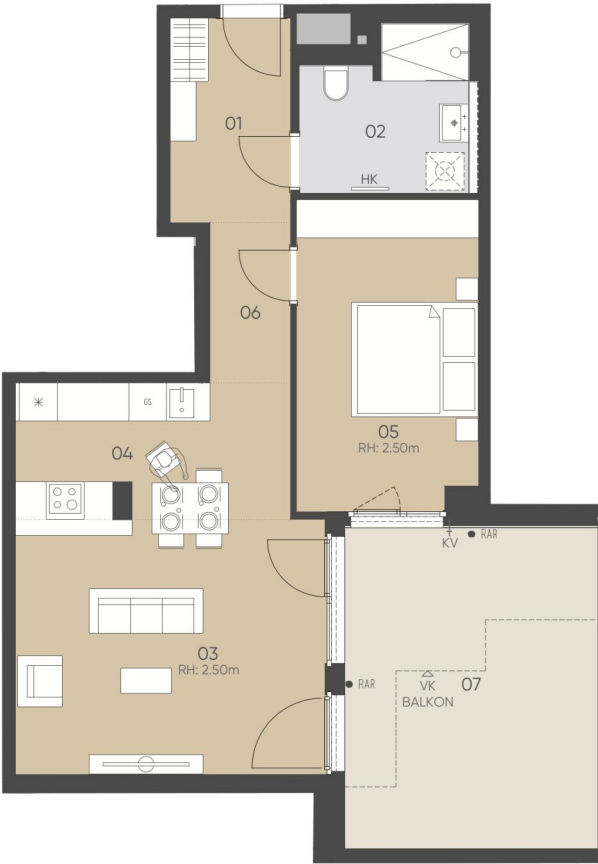
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 2 / TOP 029

WOHNFLÄCHE	58.41 m²
TERRASSE	20.29 m²
EINLAGERUNGSRAUM	1.81 m²

01	VORRAUM	6.09 m²	05	ZIMMER I	13.90 m²
02	BAD	6.32 m²	06	GANG	3.30 m²
03	WOHNZIMMER	19.67 m²	07	TERRASSE	20.29 m²
04	KOCHNISCHE	9.13 m²			



2. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 58,41 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 405.000,00, ANLEGER: € 365.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

**NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN**

OG 2 / TOP 030

WOHNFLÄCHE	83,36 m ²
LOGGIA	9,88 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	1,81 m ²

01 VORRAUM	6,54 m ²	07 ZIMMER II	11,05 m ²
02 BAD	5,41 m ²	08 WC	2,05 m ²
03 WOHNZIMMER	26,39 m ²	09 GANG	5,48 m ²
04 KOCHNISCHE	4,02 m ²	10 ABSTELLRAUM	2,04 m ²
05 ZIMMER I	14,34 m ²	11 LOGGIA	9,88 m ²
06 SCHRANKRAUM	6,04 m ²		



3 ZIMMER 83,36 m² WOHNFLÄCHE



2. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kempterventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 686.400,00, ANLEGER: € 630.000,00



SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 2 / TOP 031

WOHNFLÄCHE	93.55 m²
BALKON	12.57 m²
EINLAGERUNGSRAUM	1.81 m²

01	VORRAUM	4.04 m²	07	ZIMMER III	11.21 m²
02	BAD	4.77 m²	08	WC	2.60 m²
03	BAD II	4.49 m²	09	GANG	6.93 m²
04	WOHNKÜCHE	30.47 m²	10	ABSTELLRAUM	2.10 m²
05	ZIMMER I	15.39 m²	11	BALKON	12.57 m²
06	ZIMMER II	11.55 m²			



2. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehümrtrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

4 ZIMMER 93,55 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 894.000,00, ANLEGER: € 830.000,00



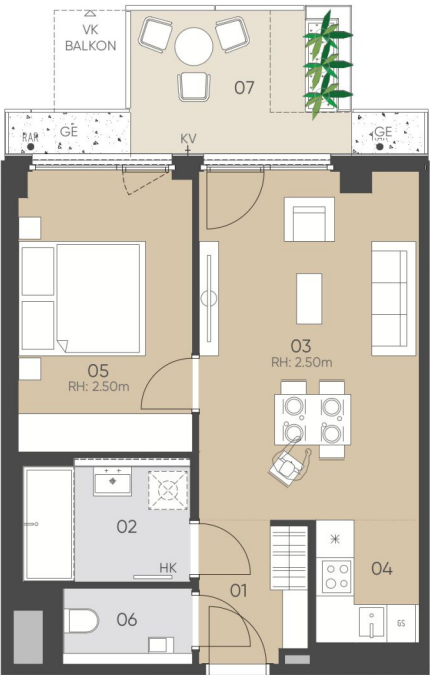
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 2 / TOP 032

WOHNFLÄCHE	44,82 m²
BALKON	7,42 m²
EINLAGERUNGSRAUM	1,81 m²

01 VORRAUM	3,74 m²	05 ZIMMER I	12,10 m²
02 BAD	4,82 m²	06 WC	2,08 m²
03 WOHNZIMMER	18,94 m²	07 BALKON	7,42 m²
04 KOCHNISCHE	3,14 m²		



2. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 44,82 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 425.500,00, ANLEGER: € 395.000,00

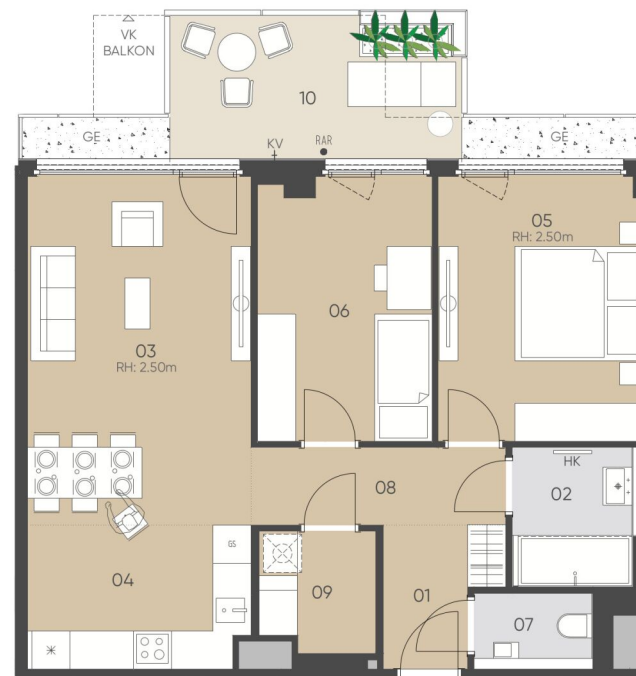


SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG2 / TOP 033

3 ZIMMER 69,98 m² WOHNFLÄCHE



2. OBERGESCHOSS

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorleagestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bauausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Kote sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 626.900,00, ANLEGER: € 580.000,00



SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

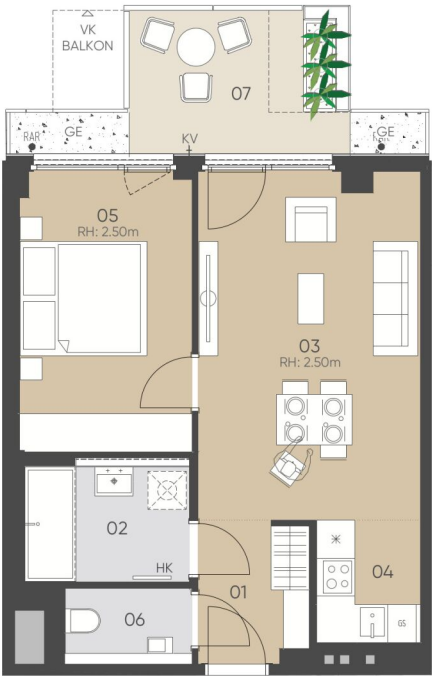
OG 2 / TOP 034

WOHNFLÄCHE	44,84 m²
BALKON	7,42 m²
EINLAGERUNGSRAUM	1,81 m²

01 VORRAUM	3,80 m²	05 ZIMMER I	11,95 m²
02 BAD	4,76 m²	06 WC	2,04 m²
03 WOHNZIMMER	19,13 m²	07 BALKON	7,42 m²
04 KOCHNISCHE	3,16 m²		



2 ZIMMER 44,84 m² WOHNFLÄCHE



2. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 445.500,00, ANLEGER: € 415.000,00



SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 2 / TOP 035

WOHNFLÄCHE	70.27 m²
BALKON	10.08 m²
EINLAGERUNGSRAUM	1.81 m²

01 VORRAUM	3.71 m²	06 ZIMMER II	11.58 m²
02 BAD	4.19 m²	07 WC	1.91 m²
03 WOHNZIMMER	19.42 m²	08 GANG	4.90 m²
04 KOCHNISCHE	7.69 m²	09 ABSTELLRAUM	3.75 m²
05 ZIMMER I	13.12 m²	10 BALKON	10.08 m²



3 ZIMMER 70,27 m² WOHNFLÄCHE



2. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehümrtrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 626.900,00, ANLEGER: € 580.000,00



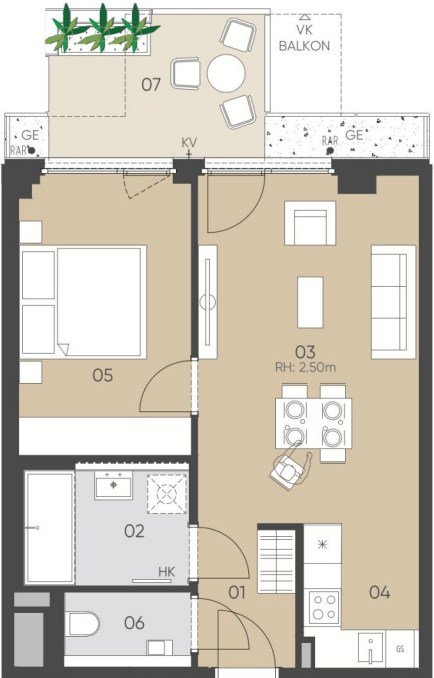
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 3 / TOP 036

WOHNFLÄCHE	45.20 m²
BALKON	7.37 m²
EINLAGERUNGSRAUM	1.81 m²

01	VORRAUM	3.44 m²	05	ZIMMER I	11.92 m²
02	BAD	4.79 m²	06	WC	2.00 m²
03	WOHNZIMMER	19.02 m²	07	BALKON	7.37 m²
04	KOCHNISCHE	4.03 m²			



3. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 45,2 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 462.500,00, ANLEGER: € 432.000,00



SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 3 / TOP 037

WOHNFLÄCHE	69.83 m²
BALKON	10.13 m²
EINLAGERUNGSRAUM	1.81 m²

01 VORRAUM	5.95 m²	06 ZIMMER II	12.00 m²
02 BAD	3.99 m²	07 WC	1.91 m²
03 WOHNZIMMER	18.85 m²	08 GANG	2.58 m²
04 KOCHNISCHE	7.27 m²	09 ABSTELLRAUM	3.87 m²
05 ZIMMER I	13.41 m²	10 BALKON	10.13 m²



3 ZIMMER 69,83 m² WOHNFLÄCHE



3. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 676.900,00, ANLEGER: € 630.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13

1090 WIEN

OG 3 / TOP 038

WOHNFLÄCHE

45.28 m²

BALKON

7.37 m²

EINLAGERUNGSRAUM

1.81 m²

01 VORRAUM

3.62 m²

02 BAD

4.85 m²

03 WOHNZIMMER

18.90 m²

04 KOCHNISCHE

3.53 m²

05 ZIMMER I

12.28 m²

06 WC

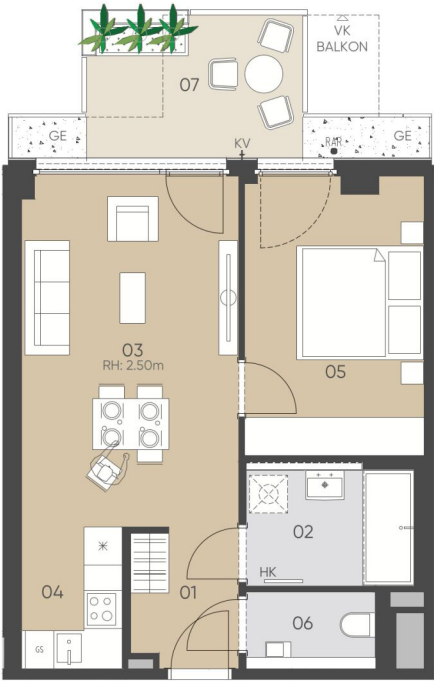
2.10 m²

07 BALKON

7.37 m²

NORDBERGSTRASSE

2 ZIMMER 45,28 m² WOHNFLÄCHE



3. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 450.500,00, ANLEGER: € 420.000,00



SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

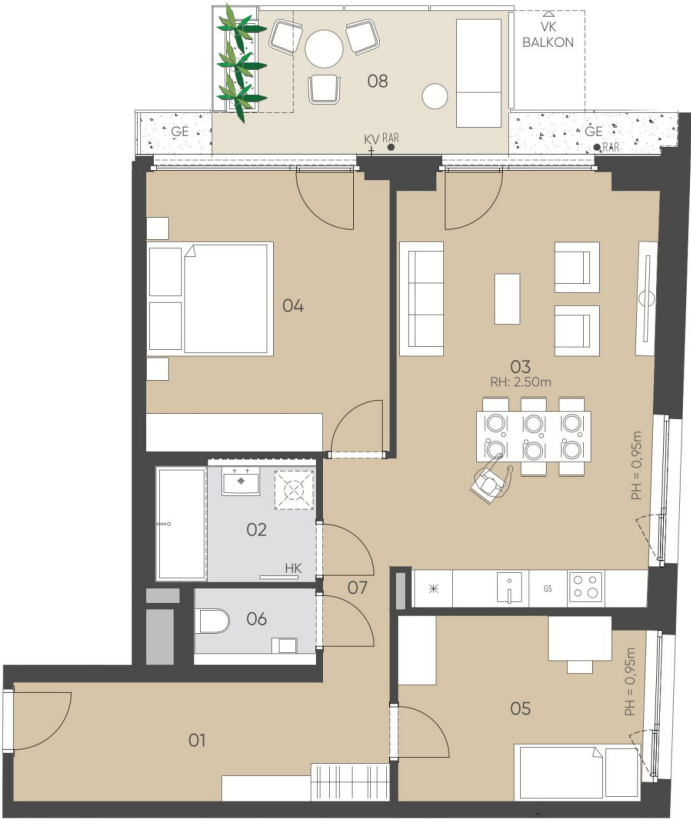
OG 3 / TOP 039

WOHNFLÄCHE	77.30 m²
BALKON	10.13 m²
EINLAGERUNGSRAUM	1.76 m²

01 VORRAUM	11.12 m²	05 ZIMMER II	11.22 m²
02 BAD	4.64 m²	06 WC	1.98 m²
03 WOHNKÜCHE	27.56 m²	07 GANG	3.75 m²
04 ZIMMER I	17.03 m²	08 BALKON	10.13 m²



3 ZIMMER 77,3 m² WOHNFLÄCHE



3. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 711.400,00, ANLEGER: € 660.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

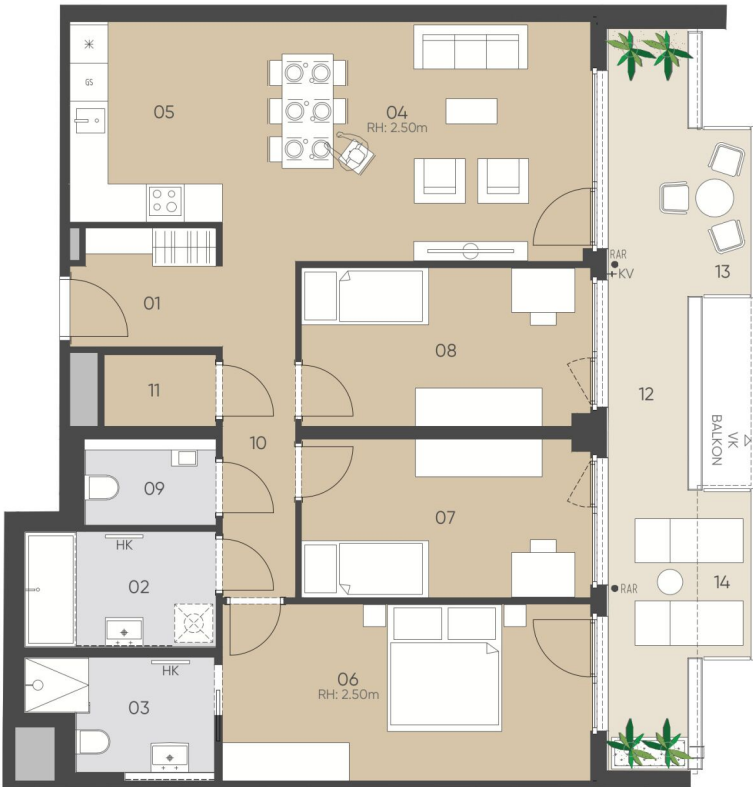
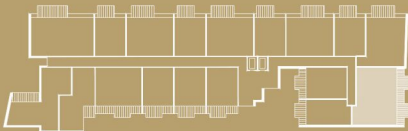
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 3 / TOP 040

WOHNFLÄCHE	93.60 m²
LOGGIA	14.64 m²
BALKON	2.61 m²
BALKON	2.61 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.22 m²

01	VORRAUM	4.28 m²	08	ZIMMER III	11.39 m²
02	BAD	5.53 m²	09	WC	2.46 m²
03	BAD II	4.68 m²	10	GANG	6.09 m²
04	WOHNZIMMER	21.97 m²	11	ABSTELLRAUM	1.99 m²
05	KOCHNISCHE	7.57 m²	12	LOGGIA	14.64 m²
06	ZIMMER I	16.25 m²	13	BALKON	2.61 m²
07	ZIMMER II	11.39 m²	14	BALKON	2.61 m²

NORDBERGSTRASSE



3. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

4 ZIMMER 93,6 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 715.300,00, ANLEGER: € 650.000,00



SOPHIE

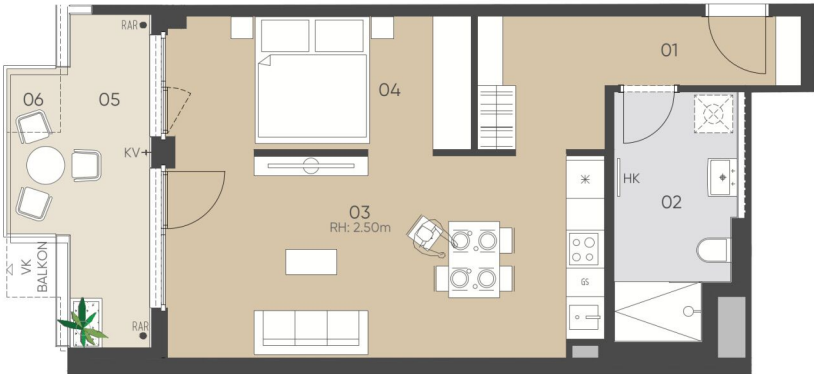
Leben im
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 3 / TOP 041

WOHNFLÄCHE	46.83 m²
LOGGIA	6.59 m²
BALKON	2.61 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.29 m²

01 VORRAUM	7.70 m²	04 ZIMMER I	10.26 m²
02 BAD	7.08 m²	05 LOGGIA	6.59 m²
03 WOHNKÜCHE	21.79 m²	06 BALKON	2.61 m²



3. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

1.5 ZIMMER 46,83 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 382.400,00, ANLEGER: € 350.000,00



SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

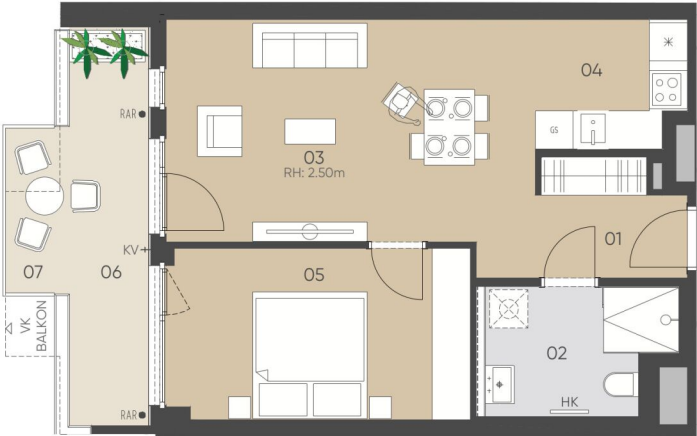
OG 3 / TOP 042

WOHNFLÄCHE	48.24 m²
LOGGIA	7.86 m²
BALKON	2.61 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.29 m²

01	VORRAUM	4.13 m²	05	ZIMMER I	12.88 m²
02	BAD	5.64 m²	06	LOGGIA	7.86 m²
03	WOHNZIMMER	20.93 m²	07	BALKON	2.61 m²
04	KOCHNISCHE	4.66 m²			



2 ZIMMER 48,24 m² WOHNFLÄCHE



3. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 398.600,00, ANLEGER: € 365.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 3 / TOP 043

WOHNFLÄCHE46.12 m²

LOGGIA5.81 m²

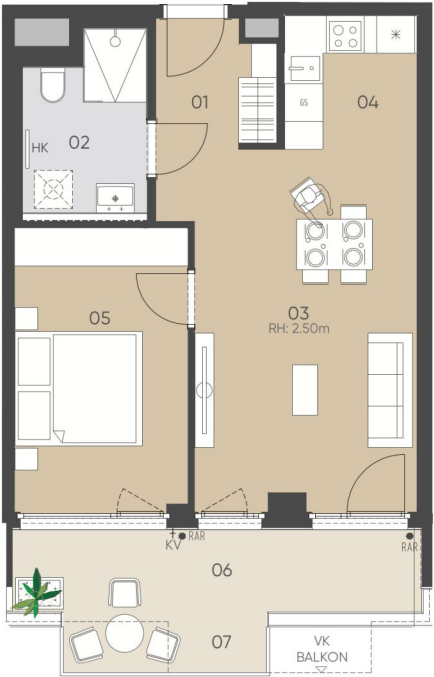
BALKON5.62 m²

EINLAGERUNGSRAUM2.29 m²

01	VORRAUM	3.62 m²	05	ZIMMER I	12.24 m²
02	BAD	5.22 m²	06	LOGGIA	5.81 m²
03	WOHNZIMMER	20.64 m²	07	BALKON	5.62 m²
04	KOCHNISCHE	4.40 m²			

NORDBERGSTRASSE

2 ZIMMER 46,12 m² WOHNFLÄCHE



3. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 451.700,00, ANLEGER: € 420.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

**NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN**

OG 3 / TOP 044

WOHNFLÄCHE

46.28 m²

LOGGIA

5.80 m²

BALKON

5.62 m²

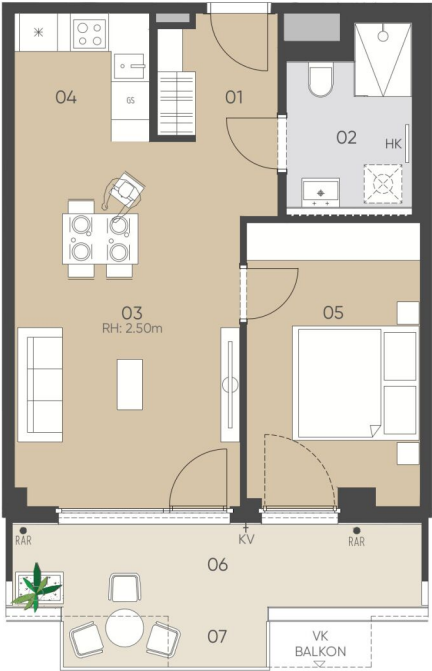
EINLAGERUNGSRAUM

2.29 m²

01	VORRAUM	3.63 m²	05	ZIMMER I	12.04 m²
02	BAD	5.13 m²	06	LOGGIA	5.80 m²
03	WOHNZIMMER	21.17 m²	07	BALKON	5.62 m²
04	KOCHNISCHE	4.31 m²			

NORDBERGSTRASSE

2 ZIMMER 46,28 m² WOHNFLÄCHE



3. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 452.700,00, ANLEGER: € 421.000,00



SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

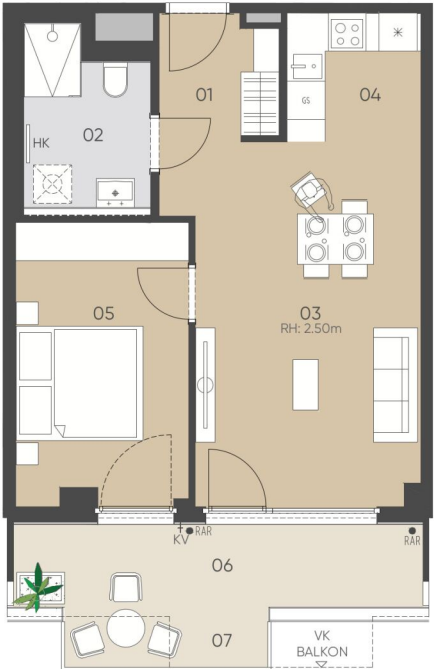
OG 3 / TOP 045

WOHNFLÄCHE	46.22 m²
LOGGIA	5.81 m²
BALKON	5.62 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.79 m²

01	VORRAUM	3.62 m²	05	ZIMMER I	12.04 m²
02	BAD	5.18 m²	06	LOGGIA	5.81 m²
03	WOHNZIMMER	21.10 m²	07	BALKON	5.62 m²
04	KOCHNISCHE	4.28 m²			



2 ZIMMER 46,22 m² WOHNFLÄCHE



3. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 452.700,00, ANLEGER: € 421.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 3 / TOP 046

WOHNFLÄCHE	67.86 m²
LOGGIA	7.86 m²
BALKON	6.53 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.29 m²

01 VORRAUM	4.77 m²	07 WC	2.08 m²
02 BAD	5.95 m²	08 GANG	4.63 m²
03 WOHNZIMMER	20.56 m²	09 ABSTELLRAUM	1.81 m²
04 KOCHNISCHE	5.84 m²	10 LOGGIA	7.86 m²
05 ZIMMER I	11.66 m²	11 BALKON	6.53 m²
06 ZIMMER II	10.56 m²		



3. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

6B47
REAL ESTATE INVESTORS

3 ZIMMER 67,86 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 622.600,00, ANLEGER: € 575.000,00



SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

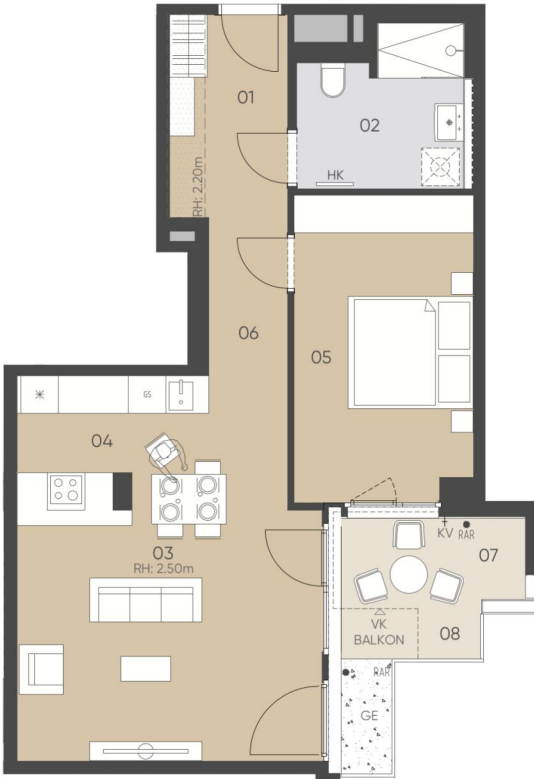
OG3 / TOP 047

WOHNFLÄCHE	58,32 m²
LOGGIA	2,65 m²
BALKON	3,29 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2,29 m²

01 VORRAUM	6,13 m²	05 ZIMMER I	13,90 m²
02 BAD	6,29 m²	06 GANG	3,20 m²
03 WOHNZIMMER	19,67 m²	07 LOGGIA	2,65 m²
04 KOCHNISCHE	9,13 m²	08 BALKON	3,29 m²



2 ZIMMER 58,32 m² WOHNFLÄCHE



3. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 463.100,00, ANLEGER: € 425.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

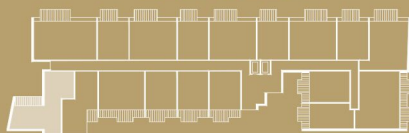
**NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN**

OG 3 / TOP 048

WOHNFLÄCHE 83,49 m²
LOGGIA 9,88 m²
EINLAGERUNGSRAUM 2,29 m²

01 VORRAUM	6,69 m ²	07 ZIMMER II	11,05 m ²
02 BAD	5,41 m ²	08 WC	2,05 m ²
03 WOHNZIMMER	26,37 m ²	09 GANG	5,48 m ²
04 KOCHNISCHE	4,02 m ²	10 ABSTELLRAUM	2,04 m ²
05 ZIMMER I	14,34 m ²	11 LOGGIA	9,88 m ²
06 SCHRANKRAUM	6,04 m ²		

NORDBERGSTRASSE



3. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

3 ZIMMER 83,49 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 713.900,00, ANLEGER: € 660.000,00



SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 3 / TOP 049

WOHNFLÄCHE	93.67 m²
BALKON	12.62 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.29 m²

01	VORRAUM	4.04 m²	07	ZIMMER III	11.22 m²
02	BAD	4.92 m²	08	WC	2.60 m²
03	BAD II	4.45 m²	09	GANG	6.93 m²
04	WOHNKÜCHE	30.47 m²	10	ABSTELLRAUM	2.10 m²
05	ZIMMER I	15.38 m²	11	BALKON	12.62 m²
06	ZIMMER II	11.56 m²			



4 ZIMMER 93,67 m² WOHNFLÄCHE



3. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 949.000,00, ANLEGER: € 885.000,00



SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 3 / TOP 051

WOHNFLÄCHE	70.20 m²
BALKON	10.13 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.29 m²

01	VORRAUM	3.61 m²	06	ZIMMER II	11.30 m²
02	BAD	4.19 m²	07	WC	1.91 m²
03	WOHNZIMMER	19.42 m²	08	GANG	4.90 m²
04	KOCHNISCHE	7.85 m²	09	ABSTELLRAUM	3.57 m²
05	ZIMMER I	13.45 m²	10	BALKON	10.13 m²



3. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

3 ZIMMER 70,2 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 686.900,00, ANLEGER: € 640.000,00



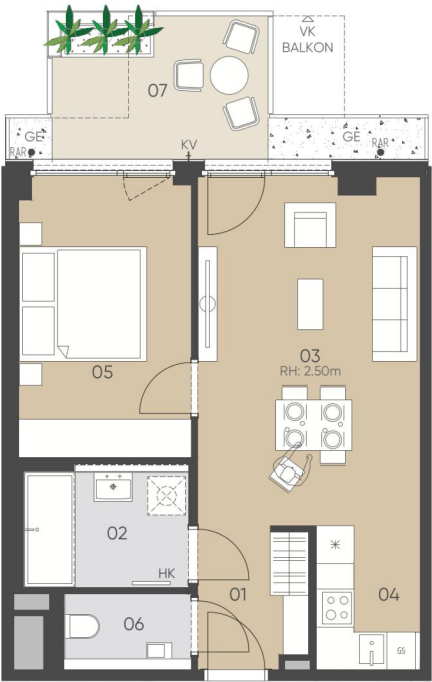
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 3 / TOP 052

WOHNFLÄCHE	45.39 m²
BALKON	7.37 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.29 m²

01 VORRAUM	3.80 m²	05 ZIMMER I	11.94 m²
02 BAD	4.76 m²	06 WC	2.04 m²
03 WOHNZIMMER	19.13 m²	07 BALKON	7.37 m²
04 KOCHNISCHE	3.72 m²		



3. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 45,39 m² WOHNFLÄCHE

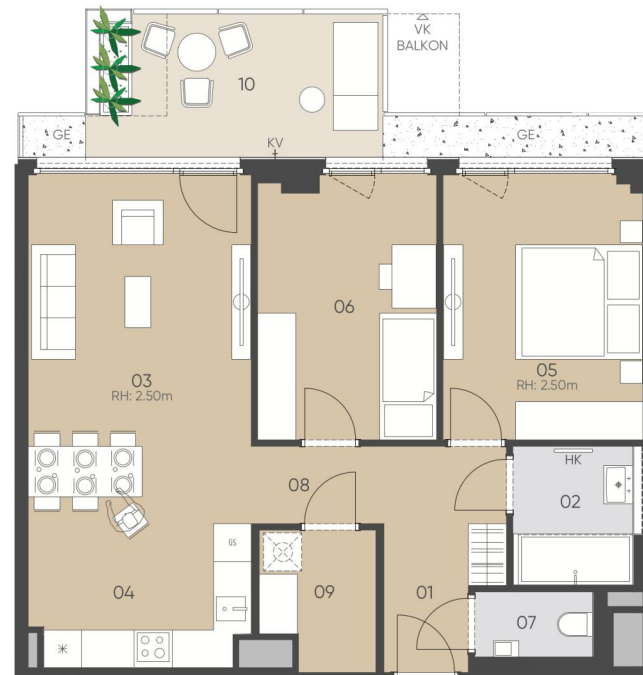
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 455.500,00, ANLEGER: € 425.000,00



SOPHIE

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG3 / TOP 053



3. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bauausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

3 ZIMMER 70,28 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 696.900,00, ANLEGER: € 650.000,00



SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

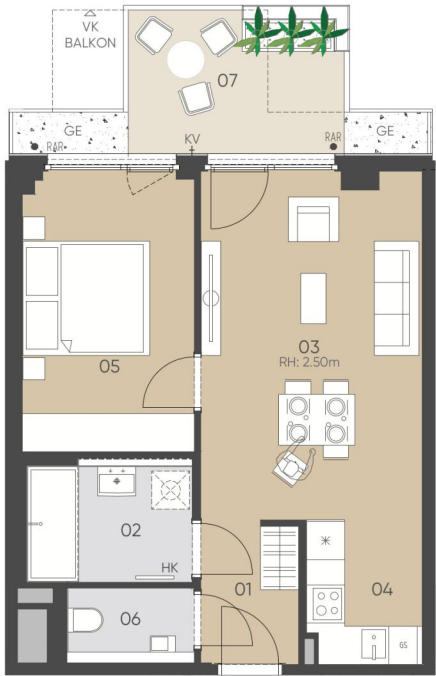
OG 4 / TOP 054

WOHNFLÄCHE	45.20 m²
BALKON	7.37 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.16 m²

01 VORRAUM	3.44 m²	05 ZIMMER I	11.92 m²
02 BAD	4.79 m²	06 WC	2.00 m²
03 WOHNZIMMER	19.02 m²	07 BALKON	7.37 m²
04 KOCHNISCHE	4.03 m²		



2.5 ZIMMER 45,2 m² WOHNFLÄCHE



4. OBERGESCHOSS

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung, Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 487.500,00, ANLEGER: € 457.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 4 / TOP 055

WOHNFLÄCHE	69.83 m²
BALKON	10.13 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.16 m²

01 VORRAUM	5.94 m²	06 ZIMMER II	12.00 m²
02 BAD	3.99 m²	07 WC	1.92 m²
03 WOHNZIMMER	18.85 m²	08 GANG	2.58 m²
04 KOCHNISCHE	7.27 m²	09 ABSTELLRAUM	3.87 m²
05 ZIMMER I	13.41 m²	10 BALKON	10.13 m²



4. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kerperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

3 ZIMMER 69,83 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 701.900,00, ANLEGER: € 655.000,00



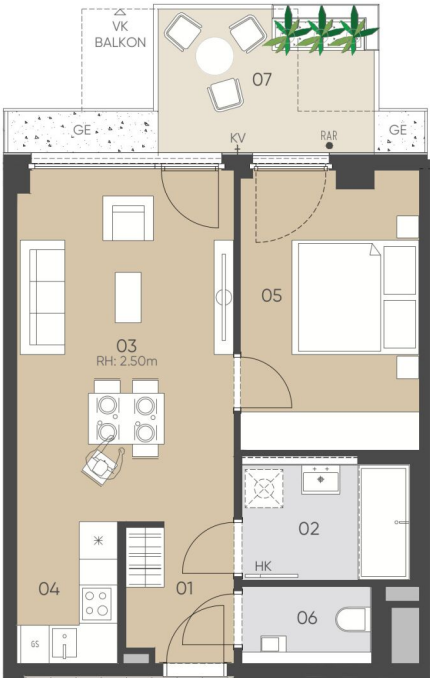
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 4 / TOP 056

WOHNFLÄCHE	45.28 m²
BALKON	7.37 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.11 m²

01	VORRAUM	3.62 m²	05	ZIMMER I	12.28 m²
02	BAD	4.85 m²	06	WC	2.10 m²
03	WOHNZIMMER	18.90 m²	07	BALKON	7.37 m²
04	KOCHNISCHE	3.53 m²			



4. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kerperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 45,28 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 487.500,00, ANLEGER: € 457.000,00



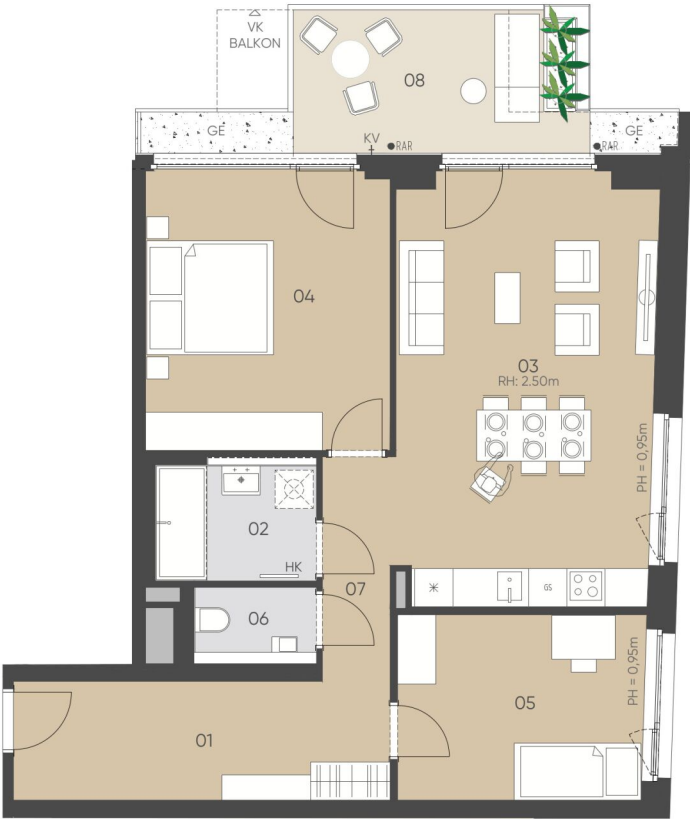
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

**NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN**

OG 4 / TOP 057

WOHNFLÄCHE	77.37 m²
BALKON	10.13 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.11 m²

01 VORRAUM	11.12 m²	05 ZIMMER II	11.34 m²
02 BAD	4.64 m²	06 WC	1.98 m²
03 WOHNKÜCHE	27.56 m²	07 GANG	3.75 m²
04 ZIMMER I	16.98 m²	08 BALKON	10.13 m²



4. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kerperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

3 ZIMMER 77,37 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 746.400,00, ANLEGER: € 695.000,00



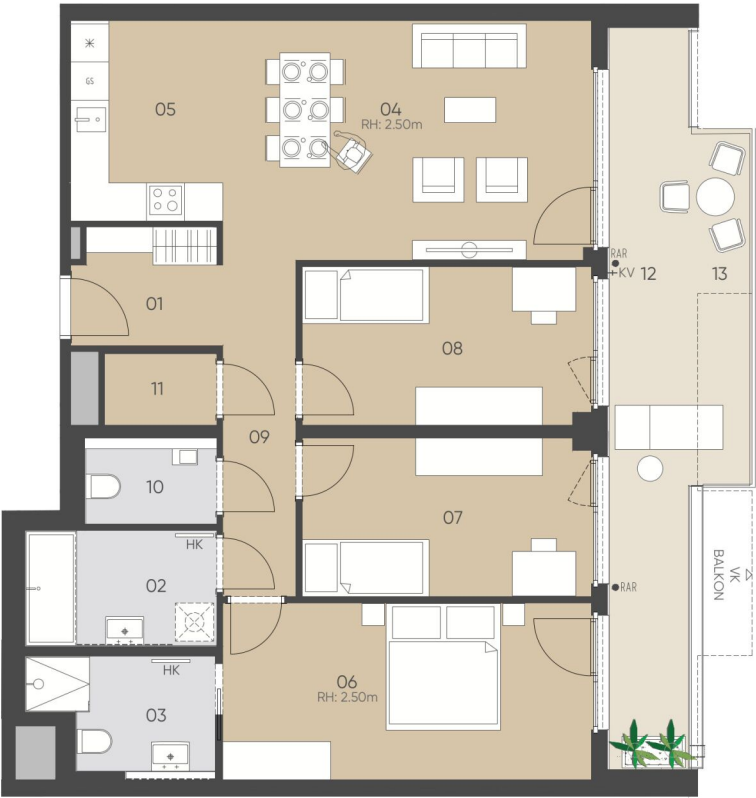
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 4 / TOP 058

WOHNFLÄCHE	93,63 m²
LOGGIA	14,64 m²
BALKON	5,60 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2,11 m²

01	VORRAUM	4,28 m²	08	ZIMMER III	11,39 m²
02	BAD	5,53 m²	09	GANG	6,09 m²
03	BAD II	4,71 m²	10	WC	2,46 m²
04	WOHNZIMMER	21,97 m²	11	ABSTELLRAUM	1,99 m²
05	KOCHNISCHE	7,57 m²	12	LOGGIA	14,64 m²
06	ZIMMER I	16,25 m²	13	BALKON	5,60 m²
07	ZIMMER II	11,39 m²			



4. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kerperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

4 ZIMMER 93,63 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 762.800,00, ANLEGER: € 695.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

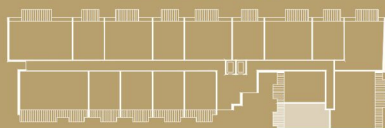
**NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN**

OG 4 / TOP 059

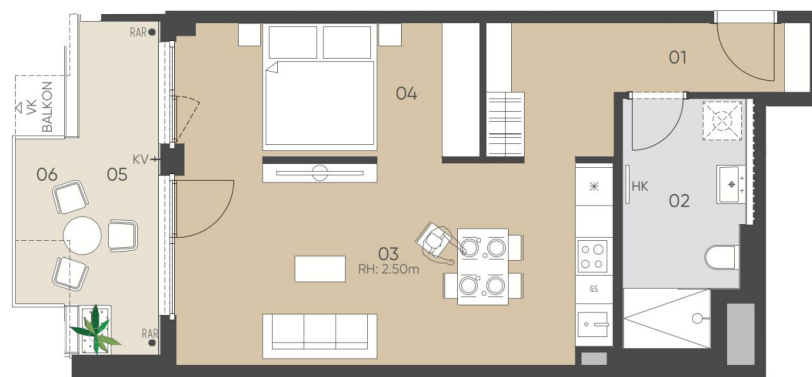
WOHNFLÄCHE	46.83 m²
LOGGIA	6.59 m²
BALKON	2.60 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.09 m²

01 VORRAUM	7.70 m²	04 ZIMMER I	10.26 m²
02 BAD	7.08 m²	05 LOGGIA	6.59 m²
03 WOHNKÜCHE	21.79 m²	06 BALKON	2.60 m²

NORDBERGSTRASSE



1.5 ZIMMER 46,83 m² WOHNFLÄCHE



4. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 412.400,00, ANLEGER: € 380.000,00



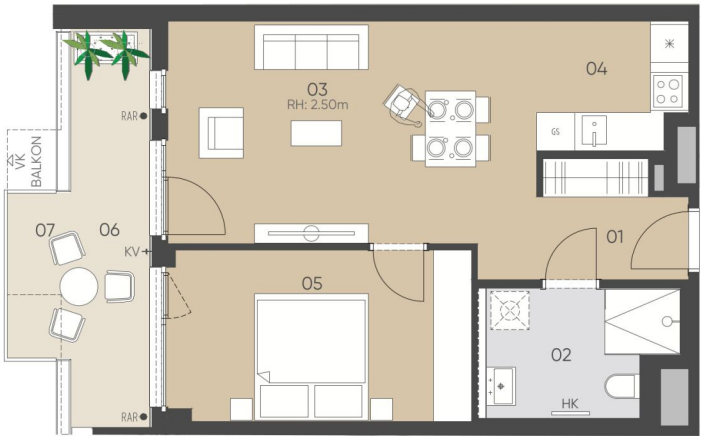
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 4 / TOP 060

WOHNFLÄCHE	48.24 m²
LOGGIA	7.86 m²
BALKON	2.60 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.05 m²

01	VORRAUM	4.13 m²	05	ZIMMER I	12.88 m²
02	BAD	5.64 m²	06	LOGGIA	7.86 m²
03	WOHNZIMMER	20.93 m²	07	BALKON	2.60 m²
04	KOCHNISCHE	4.66 m²			



4. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kerperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 48,24 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 460.600,00, ANLEGER: € 427.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

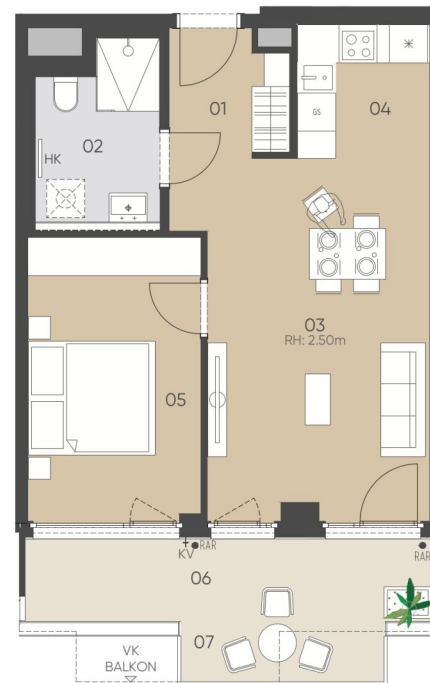
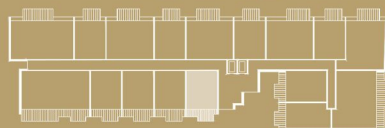
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 4 / TOP 061

WOHNFLÄCHE	46,06 m²
LOGGIA	5,80 m²
BALKON	5,62 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3,05 m²

01 VORRAUM	3,62 m²	05 ZIMMER I	12,24 m²
02 BAD	5,16 m²	06 LOGGIA	5,80 m²
03 WOHNZIMMER	20,64 m²	07 BALKON	5,62 m²
04 KOCHNISCHE	4,40 m²		

NORDBERGSTRASSE



4. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kerperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung, Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 46,06 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 460.700,00, ANLEGER: € 429.000,00



SOPHIE | Leben im Althan Quartier

**NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN**

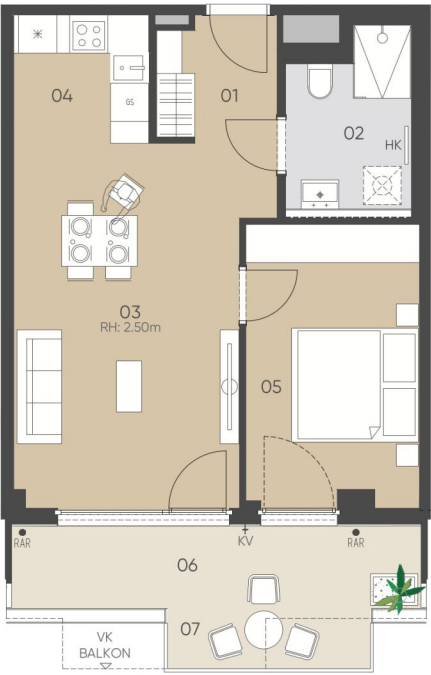
OG 4 / TOP 062

WOHNFLÄCHE	46.31 m²
LOGGIA	5.80 m²
BALKON	5.62 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.05 m²

01	VORRAUM	3.65 m²	05	ZIMMER I	12.04 m²
02	BAD	5.13 m²	06	LOGGIA	5.80 m²
03	WOHNZIMMER	21.18 m²	07	BALKON	5.62 m²
04	KOCHNISCHE	4.31 m²			



2 ZIMMER 46,31 m² WOHNFLÄCHE



4. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 460.700,00, ANLEGER: € 429.000,00



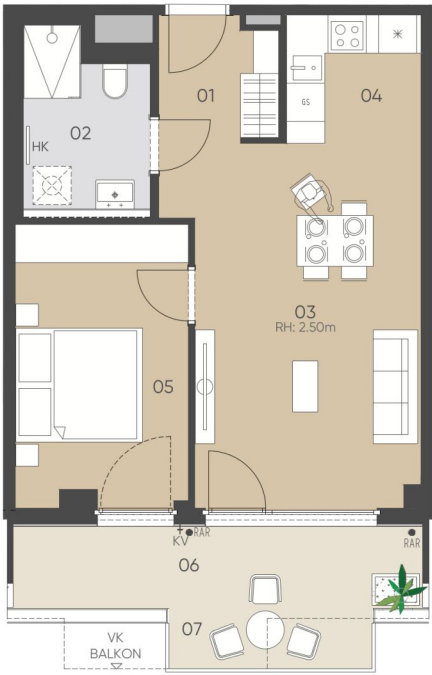
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

**NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN**

OG 4 / TOP 063

WOHNFLÄCHE	46.22 m²
LOGGIA	5.80 m²
BALKON	5.62 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.05 m²

01 VORRAUM	3.62 m²	05 ZIMMER I	12.04 m²
02 BAD	5.18 m²	06 LOGGIA	5.80 m²
03 WOHNZIMMER	21.10 m²	07 BALKON	5.62 m²
04 KOCHNISCHE	4.28 m²		



4. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung, Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 46,22 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 481.700,00, ANLEGER: € 450.000,00



SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 4 / TOP 064

WOHNFLÄCHE	46.45 m²
LOGGIA	5.81 m²
BALKON	5.62 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.05 m²

01	VORRAUM	3.66 m²	05	ZIMMER I	12.24 m²
02	BAD	5.16 m²	06	LOGGIA	5.81 m²
03	WOHNZIMMER	21.07 m²	07	BALKON	5.62 m²
04	KOCHNISCHE	4.32 m²			



2 ZIMMER 46,45 m² WOHNFLÄCHE



4. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 481.700,00, ANLEGER: € 450.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

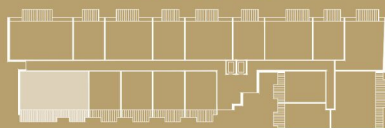
**NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN**

OG 4 / TOP 065

WOHNFLÄCHE	101.94 m²
LOGGIA	12.87 m²
TERRASSE	28.35 m²
BALKON	4.64 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.05 m²

01 VORRAUM	4.25 m²	08 ZIMMER II	12.73 m²
02 BAD	5.52 m²	09 WC	2.09 m²
03 BAD II	5.01 m²	10 GANG	7.68 m²
04 WOHNZIMMER	23.95 m²	11 ABSTELLRAUM	2.91 m²
05 KOCHNISCHE	7.17 m²	12 LOGGIA	12.87 m²
06 ZIMMER I	17.66 m²	13 TERRASSE	28.35 m²
07 ZIMMER III	12.97 m²	14 BALKON	4.64 m²

NORDBERGSTRASSE



4. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

6B47
REAL ESTATE INVESTORS

4 ZIMMER 101,94 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.227.300,00, ANLEGER: € 1.150.000,00



SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 4 / TOP 066

WOHNFLÄCHE	93.66 m²
BALKON	12.62 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.89 m²

01	VORRAUM	4.04 m²	07	ZIMMER III	11.21 m²
02	BAD	4.92 m²	08	WC	2.60 m²
03	BAD II	4.45 m²	09	GANG	6.93 m²
04	WOHNKÜCHE	30.47 m²	10	ABSTELLRAUM	2.10 m²
05	ZIMMER I	15.38 m²	11	BALKON	12.62 m²
06	ZIMMER II	11.56 m²			



4. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

4 ZIMMER 93,66 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.014.000,00, ANLEGER: € 950.000,00



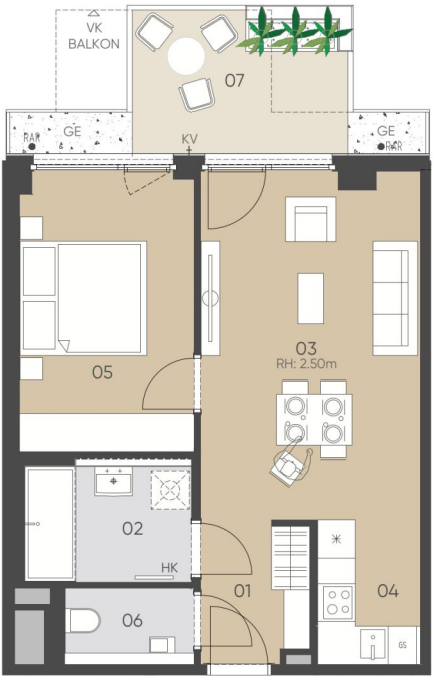
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

**NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN**

OG 4 / TOP 067

WOHNFLÄCHE	45,37 m²
BALKON	7,37 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2,89 m²

01 VORRAUM	3,74 m²	05 ZIMMER I	12,09 m²
02 BAD	4,82 m²	06 WC	2,08 m²
03 WOHNZIMMER	18,94 m²	07 BALKON	7,37 m²
04 KOCHNISCHE	3,70 m²		



4. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wassersanschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 45,37 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 480.500,00, ANLEGER: € 450.000,00



SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 4 / TOP 068

WOHNFLÄCHE	70.20 m²
BALKON	10.13 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.02 m²

01	VORRAUM	3.61 m²	07	WC	1.91 m²
02	BAD	4.19 m²	08	GANG	4.90 m²
03	WOHNZIMMER	19.42 m²	09	ABSTELLRAUM	3.57 m²
04	KOCHNISCHE	7.85 m²	10	BALKON	10.13 m²
05	ZIMMER I	13.45 m²			
06	ZIMMER II	11.30 m²			



3 ZIMMER 70,2 m² WOHNFLÄCHE



4. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 696.900,00, ANLEGER: € 650.000,00



SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

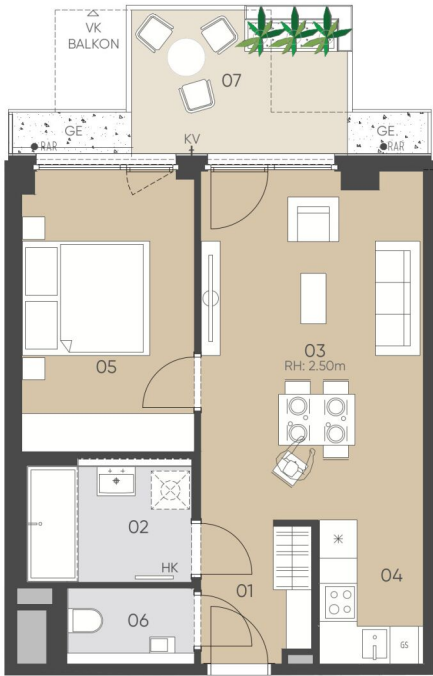
OG 4 / TOP 069

WOHNFLÄCHE	45,39 m²
BALKON	7,37 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3,02 m²

01 VORRAUM	3,80 m²	05 ZIMMER I	11,94 m²
02 BAD	4,76 m²	06 WC	2,04 m²
03 WOHNZIMMER	19,13 m²	07 BALKON	7,37 m²
04 KOCHNISCHE	3,72 m²		



2 ZIMMER 45,39 m² WOHNFLÄCHE



4. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 490.500,00, ANLEGER: € 460.000,00



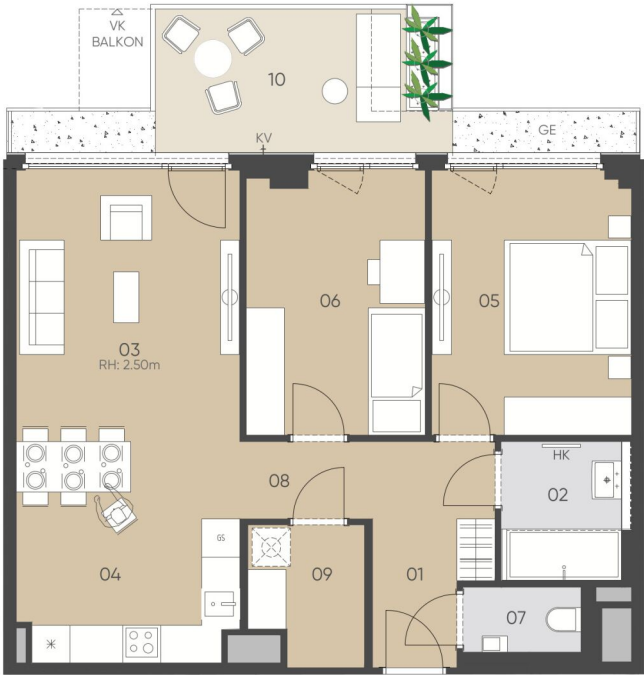
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 4 / TOP 070

WOHNFLÄCHE	70.28 m²
BALKON	10.13 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.89 m²

01	VORRAUM	3.71 m²	07	WC	1.91 m²
02	BAD	4.19 m²	08	GANG	4.90 m²
03	WOHNZIMMER	19.42 m²	09	ABSTELLRAUM	3.75 m²
04	KOCHNISCHE	7.69 m²	10	BALKON	10.13 m²
05	ZIMMER I	13.12 m²			
06	ZIMMER II	11.59 m²			



4. OBERGESCHOSS

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

3 ZIMMER 70,28 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 686.900,00, ANLEGER: € 640.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

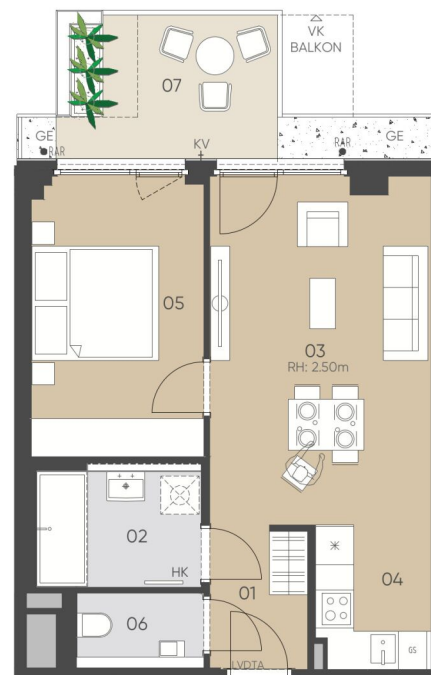
**NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN**

OG 5 / TOP 071

WOHNFLÄCHE	45.17 m²
BALKON	7.42 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.89 m²

01 VORRAUM	3.44 m²	05 ZIMMER I	11.92 m²
02 BAD	4.76 m²	06 WC	2.00 m²
03 WOHNZIMMER	19.02 m²	07 BALKON	7.42 m²
04 KOCHNISCHE	4.03 m²		

NORDBERGSTRASSE



5. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 45,2 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 500.500,00, ANLEGER: € 470.000,00



SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 5 / TOP 072

WOHNFLÄCHE	69.84 m²
BALKON	10.08 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.02 m²

01 VORRAUM	5.95 m²	06 ZIMMER II	12.01 m²
02 BAD	3.99 m²	07 WC	1.91 m²
03 WOHNZIMMER	18.85 m²	08 GANG	2.58 m²
04 KOCHNISCHE	7.27 m²	09 ABSTELLRAUM	3.87 m²
05 ZIMMER I	13.41 m²	10 BALKON	10.08 m²



5. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

3 ZIMMER 69,84 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 711.900,00, ANLEGER: € 665.000,00



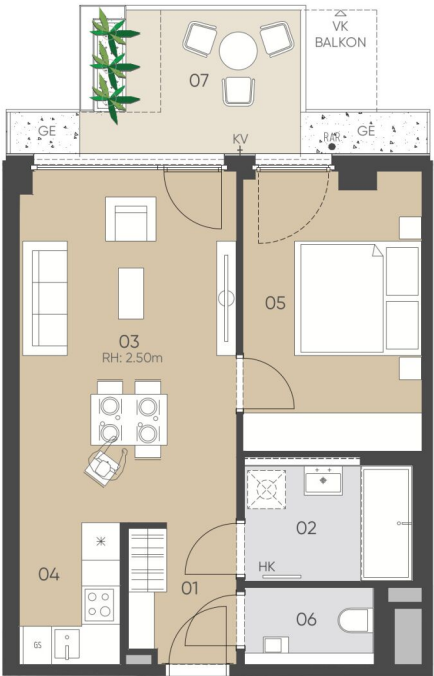
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

**NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN**

OG 5 / TOP 073

WOHNFLÄCHE	45,28 m²
BALKON	7,42 m²
EINLAGERUNGSRaum	3,02 m²

01 VORRAUM	3,62 m²	05 ZIMMER I	12,28 m²
02 BAD	4,85 m²	06 WC	2,10 m²
03 WOHNZIMMER	18,90 m²	07 BALKON	7,42 m²
04 KOCHNISCHE	3,53 m²		



5. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 45,28 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 480.500,00, ANLEGER: € 450.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

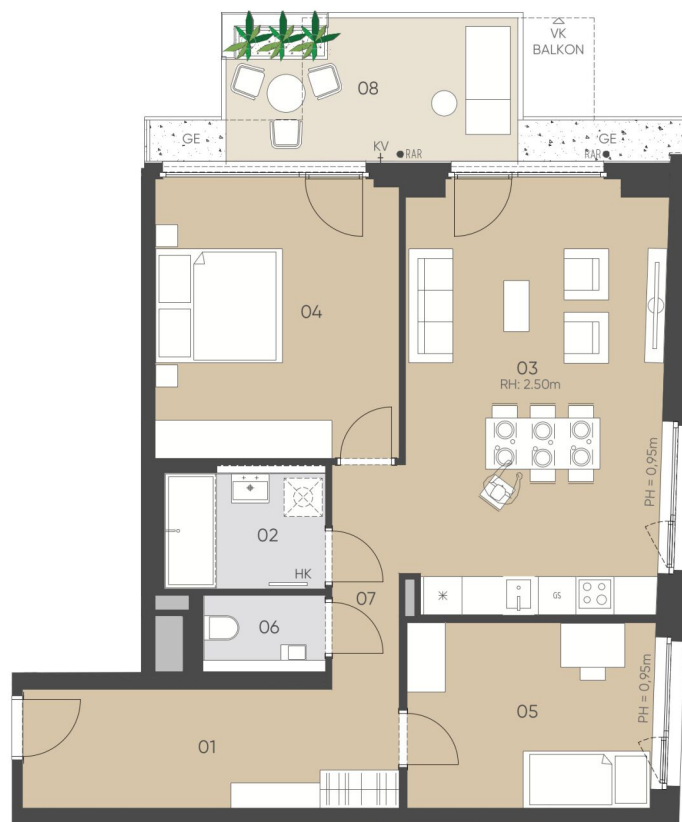
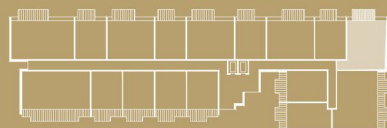
**NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN**

OG 5 / TOP 074

WOHNFLÄCHE 77,37 m²
BALKON 10,08 m²
EINLAGERUNGSRAUM 2,89 m²

01 VORRAUM	11,12 m ²	05 ZIMMER II	11,34 m ²
02 BAD	4,64 m ²	06 WC	1,98 m ²
03 WOHNKÜCHE	27,56 m ²	07 GANG	3,75 m ²
04 ZIMMER I	16,98 m ²	08 BALKON	10,08 m ²

NORDBERGSTRASSE



5. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LSDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

3 ZIMMER 77,37 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 781.400,00, ANLEGER: € 730.000,00



SOPHIE

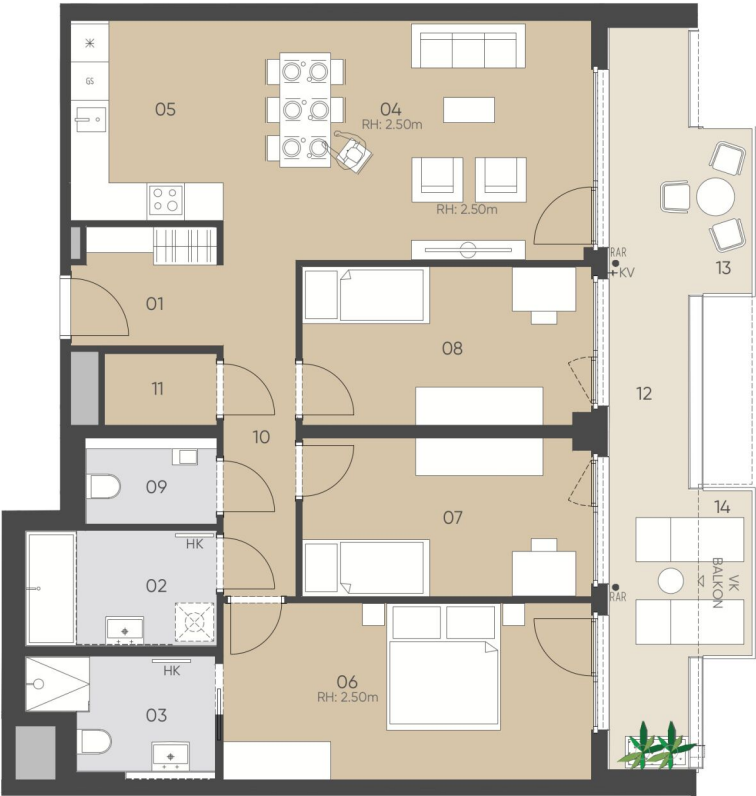
Leben im
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 5 / TOP 075

WOHNFLÄCHE	93.63 m²
LOGGIA	14.64 m²
BALKON	2.60 m²
BALKON	2.60 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.89 m²

01	VORRAUM	4.28 m²	08	ZIMMER III	11.39 m²
02	BAD	5.53 m²	09	WC	2.46 m²
03	BAD II	4.71 m²	10	GANG	6.09 m²
04	WOHNZIMMER	21.97 m²	11	ABSTELLRAUM	1.99 m²
05	KOCHNISCHE	7.57 m²	12	LOGGIA	14.64 m²
06	ZIMMER I	16.25 m²	13	BALKON	2.60 m²
07	ZIMMER II	11.39 m²	14	BALKON	2.60 m²



5. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflusrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

4 ZIMMER 93,63 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 958.500,00, ANLEGER: € 890.000,00



SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

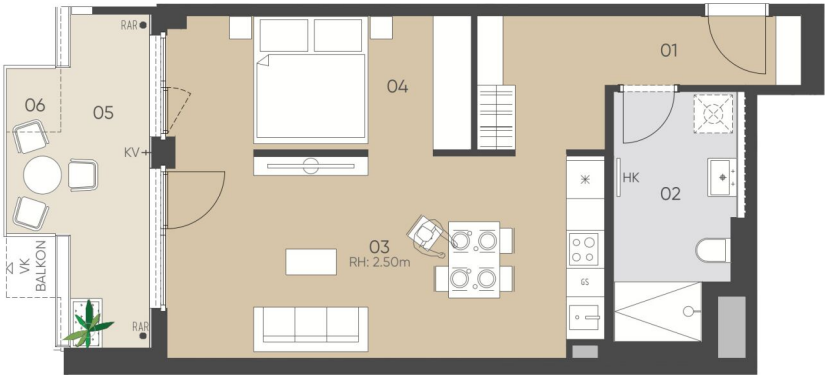
OG 5 / TOP 076

WOHNFLÄCHE	46.83 m²
LOGGIA	6.59 m²
BALKON	2.60 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.02 m²

01	VORRAUM	7.70 m²	04	ZIMMER I	10.26 m²
02	BAD	7.08 m²	05	LOGGIA	6.59 m²
03	WOHNKÜCHE	21.79 m²	06	BALKON	2.60 m²



1.5 ZIMMER 46,84 m² WOHNFLÄCHE



5. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 431.400,00, ANLEGER: € 399.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

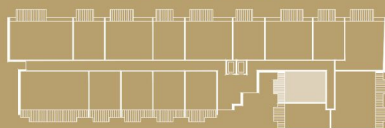
**NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN**

OG 5 / TOP 077

WOHNFLÄCHE	48.24 m²
LOGGIA	7.86 m²
BALKON	2.60 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.02 m²

01 VORRAUM	4.13 m²	05 ZIMMER I	12.88 m²
02 BAD	5.64 m²	06 LOGGIA	7.86 m²
03 WOHNZIMMER	20.93 m²	07 BALKON	2.60 m²
04 KOCHNISCHE	4.66 m²		

NORDBERGSTRASSE



5. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 48,24 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 453.600,00, ANLEGER: € 420.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

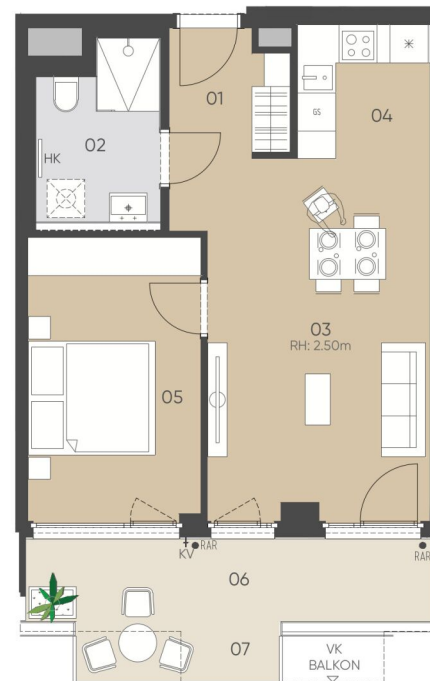
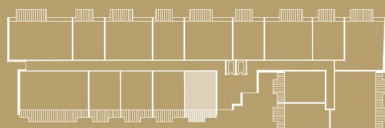
**NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN**

OG 5 / TOP 078

WOHNFLÄCHE	46,06 m²
LOGGIA	5,80 m²
BALKON	5,62 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2,89 m²

01 VORRAUM	3,62 m²	05 ZIMMER I	12,24 m²
02 BAD	5,16 m²	06 LOGGIA	5,80 m²
03 WOHNZIMMER	20,64 m²	07 BALKON	5,62 m²
04 KOCHNISCH	4,40 m²		

NORDBERGSTRASSE



5. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 46,12 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 491.700,00, ANLEGER: € 460.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

**NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN**

OG 5 / TOP 079

WOHNFLÄCHE

46.28 m²

LOGGIA

5.80 m²

BALKON

5.62 m²

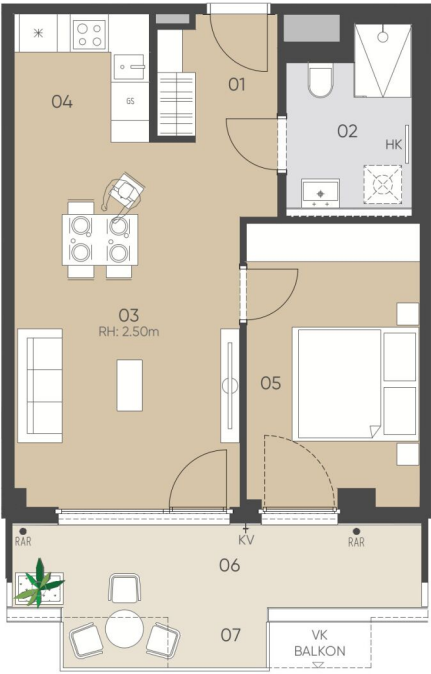
EINLAGERUNGSRAUM

2.89 m²

01	VORRAUM	3.63 m²	05	ZIMMER I	12.04 m²
02	BAD	5.13 m²	06	LOGGIA	5.80 m²
03	WOHNZIMMER	21.17 m²	07	BALKON	5.62 m²
04	KOCHNISCHE	4.31 m²			

NORDBERGSTRASSE

2 ZIMMER 46,31 m² WOHNFLÄCHE



5. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 491.700,00, ANLEGER: € 460.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 5 / TOP 080

WOHNFLÄCHE46.22 m²

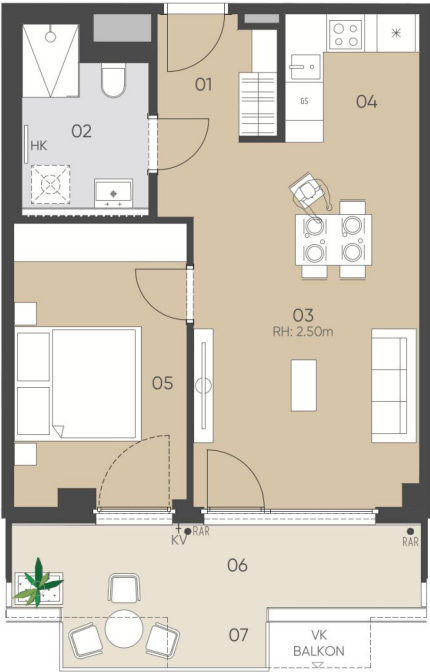
LOGGIA5.80 m²

BALKON5.62 m²

EINLAGERUNGSRAUM3.02 m²

01	VORRAUM	3.62 m²	05	ZIMMER I	12.04 m²
02	BAD	5.18 m²	06	LOGGIA	5.80 m²
03	WOHNZIMMER	21.10 m²	07	BALKON	5.62 m²
04	KOCHNISCHE	4.28 m²			

NORDBERGSTRASSE



5. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 46,25 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 490.700,00, ANLEGER: € 459.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

**NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN**

OG 5 / TOP 081

WOHNFLÄCHE

46.45 m²

LOGGIA

5.81 m²

BALKON

5.62 m²

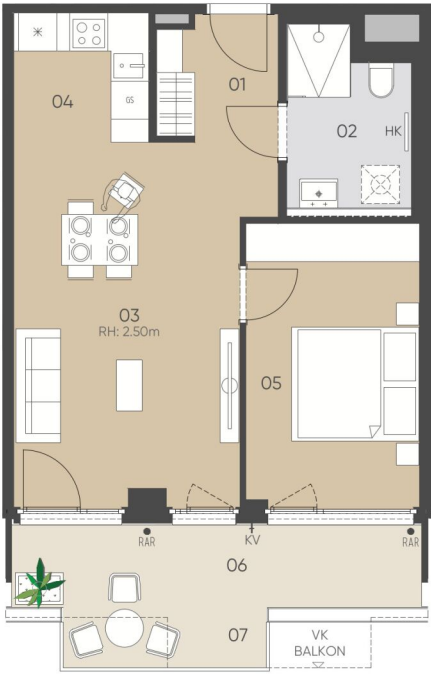
EINLAGERUNGSRAUM

3.02 m²

01	VORRAUM	3.66 m²	05	ZIMMER I	12.24 m²
02	BAD	5.16 m²	06	LOGGIA	5.81 m²
03	WOHNZIMMER	21.07 m²	07	BALKON	5.62 m²
04	KOCHNISCHE	4.32 m²			

NORDBERGSTRASSE

2 ZIMMER 46,45 m² WOHNFLÄCHE



5. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 491.700,00, ANLEGER: € 460.000,00



SOPHIE

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG5 / TOP 082



4 ZIMMER 102,2 m² WOHNFLÄCHE



5. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bauausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohmaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.264.800,00, ANLEGER: € 1.190.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 5 / TOP 083

WOHNFLÄCHE	93.66 m²
BALKON	12.57 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.89 m²

01	VORRAUM	4.04 m²	07	ZIMMER III	11.21 m²
02	BAD	4.92 m²	08	WC	2.60 m²
03	BAD II	4.45 m²	09	GANG	6.93 m²
04	WOHNKÜCHE	30.47 m²	10	ABSTELLRAUM	2.10 m²
05	ZIMMER I	15.38 m²	11	BALKON	12.57 m²
06	ZIMMER II	11.56 m²			



4 ZIMMER 93,69 m² WOHNFLÄCHE



5. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehümrtrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.009.000,00, ANLEGER: € 945.000,00



SOPHIE

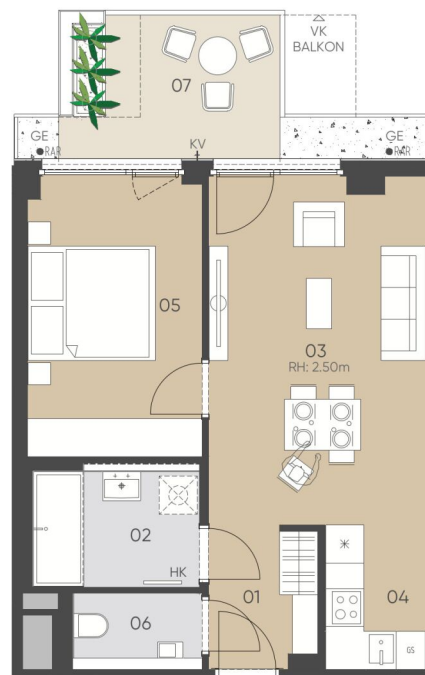
Leben im
Althan Quartier

**NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN**

OG 5 / TOP 084

WOHNFLÄCHE	45,37 m²
BALKON	7,42 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3,02 m²

01 VORRAUM	3,74 m²	05 ZIMMER I	12,09 m²
02 BAD	4,82 m²	06 WC	2,08 m²
03 WOHNZIMMER	18,94 m²	07 BALKON	7,42 m²
04 KOCHNISCHE	3,70 m²		



5. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 45,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 5 10.500,00, ANLEGER: € 480.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 5 / TOP 085

WOHNFLÄCHE	70.20 m²
BALKON	10.08 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.02 m²

01	VORRAUM	3.61 m²	07	WC	1.91 m²
02	BAD	4.19 m²	08	GANG	4.90 m²
03	WOHNZIMMER	19.42 m²	09	ABSTELLRAUM	3.57 m²
04	KOCHNISCHE	7.85 m²	10	BALKON	10.08 m²
05	ZIMMER I	13.45 m²			
06	ZIMMER II	11.30 m²			



5. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

3 ZIMMER 70,2 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 725.900,00, ANLEGER: € 679.000,00



SOPHIE

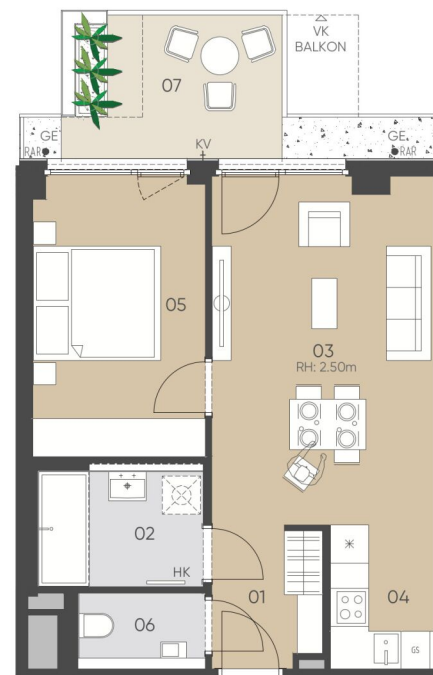
Leben im
Althan Quartier

**NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN**

OG 5 / TOP 086

WOHNFLÄCHE	45,39 m²
BALKON	7,42 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3,00 m²

01 VORRAUM	3,80 m²	05 ZIMMER I	11,94 m²
02 BAD	4,76 m²	06 WC	2,04 m²
03 WOHNZIMMER	19,13 m²	07 BALKON	7,42 m²
04 KOCHNISCHE	3,72 m²		



5. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kerperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 45,42 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 510.500,00, ANLEGER: € 480.000,00



SOPHIE | Leben im Althan Quartier

**NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN**

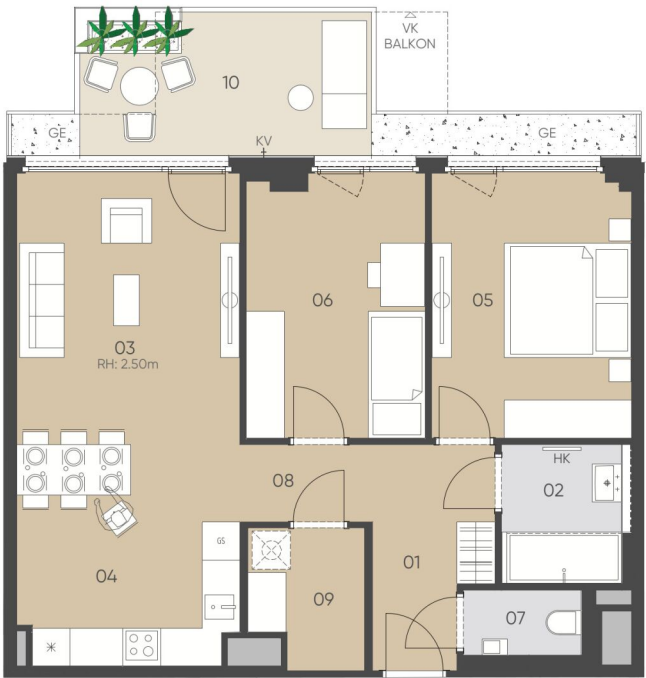
OG 5 / TOP 087

WOHNFLÄCHE	70.28 m²
BALKON	10.08 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.00 m²

01	VORRAUM	3.71 m²	07	WC	1.91 m²
02	BAD	4.19 m²	08	GANG	4.90 m²
03	WOHNZIMMER	19.42 m²	09	ABSTELLRAUM	3.75 m²
04	KOCHNISCHE	7.69 m²	10	BALKON	10.08 m²
05	ZIMMER I	13.12 m²			
06	ZIMMER II	11.59 m²			



3 ZIMMER 70,28 m² WOHNFLÄCHE



5. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kerperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 726.900,00, ANLEGER: € 680.000,00



SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

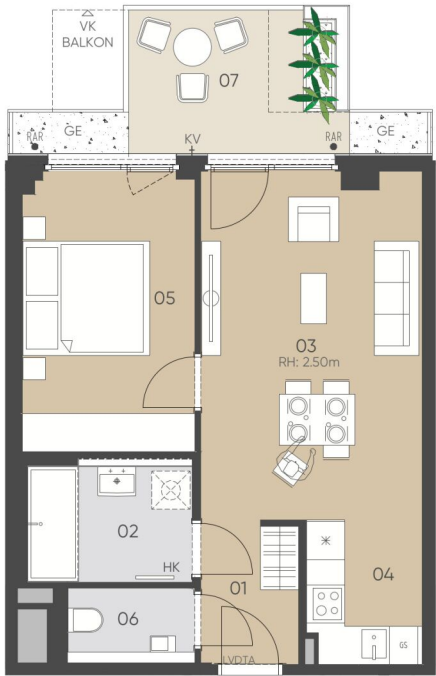
OG 6 / TOP 088

WOHNFLÄCHE	45,11 m²
BALKON	7,42 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3,00 m²

01	VORRAUM	3,44 m²	05	ZIMMER I	11,86 m²
02	BAD	4,76 m²	06	WC	2,00 m²
03	WOHNZIMMER	19,02 m²	07	BALKON	7,42 m²
04	KOCHNISCHE	4,03 m²			



2 ZIMMER 45,14 m² WOHNFLÄCHE



6. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 511.500,00, ANLEGER: € 481.000,00



SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 6 / TOP 089

WOHNFLÄCHE	69.83 m²
BALKON	10.08 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.00 m²

01	VORRAUM	5.95 m²	06	ZIMMER II	12.00 m²
02	BAD	3.99 m²	07	WC	1.91 m²
03	WOHNZIMMER	18.85 m²	08	GANG	2.58 m²
04	KOCHNISCHE	7.27 m²	09	ABSTELLRAUM	3.87 m²
05	ZIMMER I	13.41 m²	10	BALKON	10.08 m²



6. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

3 ZIMMER 69,83 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 731.900,00, ANLEGER: € 685.000,00



SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

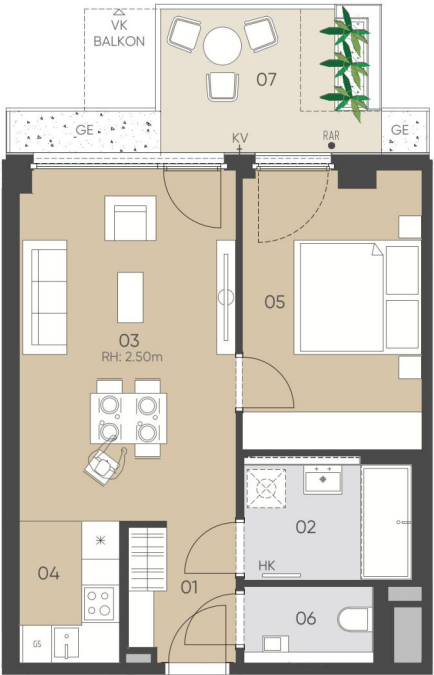
OG 6 / TOP 090

WOHNFLÄCHE	45,28 m²
BALKON	7,42 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3,00 m²

01	VORRAUM	3,62 m²	05	ZIMMER I	12,28 m²
02	BAD	4,85 m²	06	WC	2,10 m²
03	WOHNZIMMER	18,90 m²	07	BALKON	7,42 m²
04	KOCHNISCHE	3,53 m²			



2 ZIMMER 45,28 m² WOHNFLÄCHE



6. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 530.500,00, ANLEGER: € 500.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13 1090 WIEN

OG 6 / TOP 091

WOHNFLÄCHE	77.45 m²
BALKON	10.08 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.00 m²

01 VORRAUM	11.12 m²	05 ZIMMER II	11.42 m²
02 BAD	4.64 m²	06 WC	1.98 m²
03 WOHNKÜCHE	27.56 m²	07 GANG	3.75 m²
04 ZIMMER I	16.98 m²	08 BALKON	10.08 m²



6. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

3 ZIMMER 77,45 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 846.400,00, ANLEGER: € 795.000,00



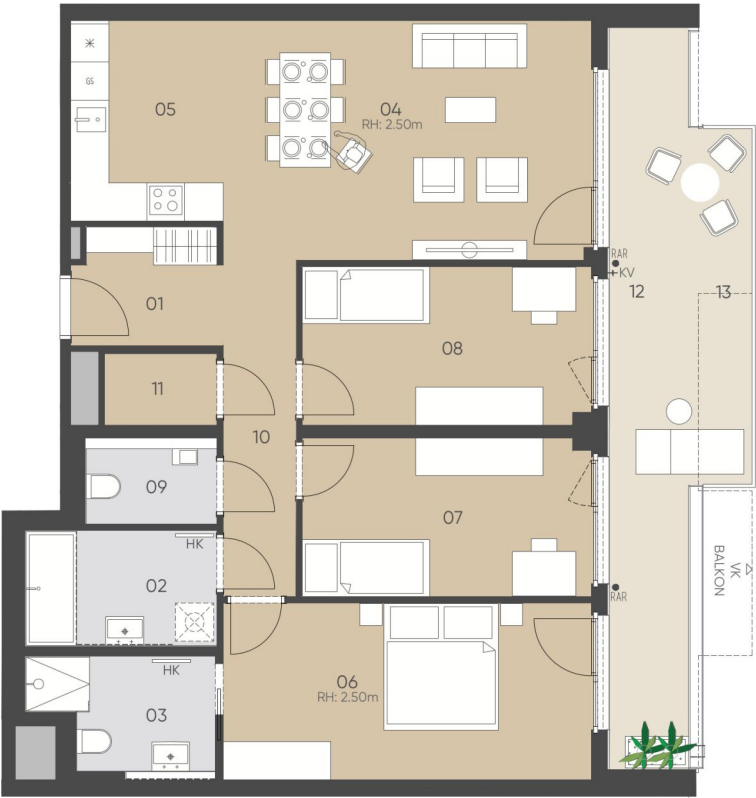
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

**NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN**

OG 6 / TOP 092

WOHNFLÄCHE	93.63 m²
LOGGIA	14.64 m²
BALKON	5.60 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.00 m²

01	VORRAUM	4.28 m²	08	ZIMMER III	11.39 m²
02	BAD	5.53 m²	09	WC	2.46 m²
03	BAD II	4.71 m²	10	GANG	6.09 m²
04	WOHNZIMMER	21.97 m²	11	ABSTELLRAUM	1.99 m²
05	KOCHNISCHE	7.57 m²	12	LOGGIA	14.64 m²
06	ZIMMER I	16.25 m²	13	BALKON	5.60 m²
07	ZIMMER II	11.39 m²			



6. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

4 ZIMMER 93,63 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.017.800,00, ANLEGER: € 950.000,00



SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

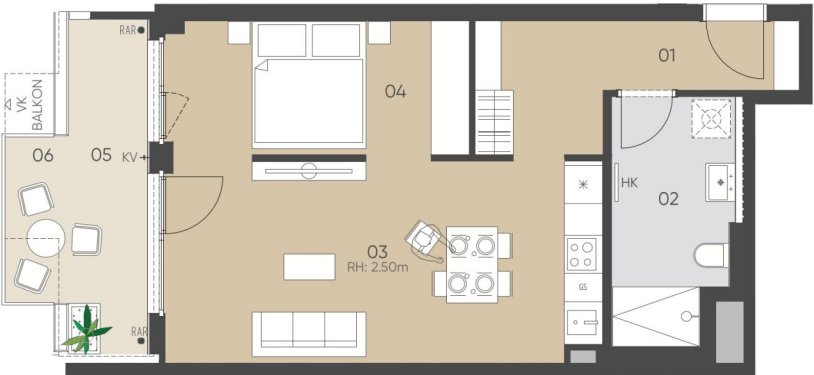
OG 6 / TOP 093

WOHNFLÄCHE	46.83 m²
LOGGIA	6.59 m²
BALKON	2.60 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.00 m²

01	VORRAUM	7.70 m²	04	ZIMMER I	10.26 m²
02	BAD	7.08 m²	05	LOGGIA	6.59 m²
03	WOHNKÜCHE	21.79 m²	06	BALKON	2.60 m²



1.5 ZIMMER 46,84 m² WOHNFLÄCHE



6. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 458.400,00, ANLEGER: € 426.000,00



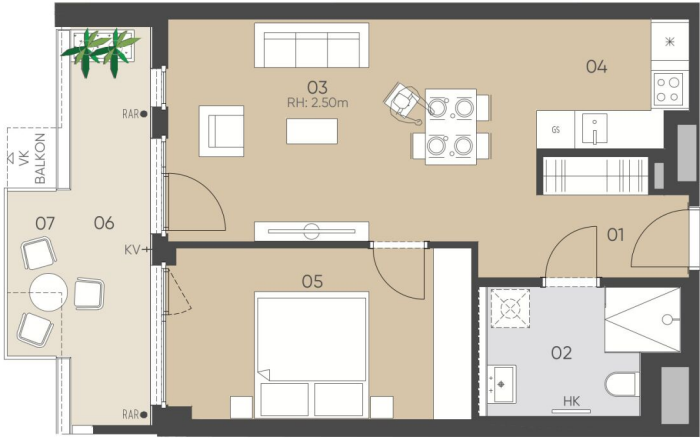
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

**NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN**

OG 6 / TOP 094

WOHNFLÄCHE	48.24 m²
LOGGIA	7.86 m²
BALKON	2.60 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.00 m²

01	VORRAUM	4.13 m²	05	ZIMMER I	12.88 m²
02	BAD	5.64 m²	06	LOGGIA	7.86 m²
03	WOHNZIMMER	20.93 m²	07	BALKON	2.60 m²
04	KOCHNISCHE	4.66 m²			



6. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 48,24 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 505.600,00, ANLEGER: € 472.000,00



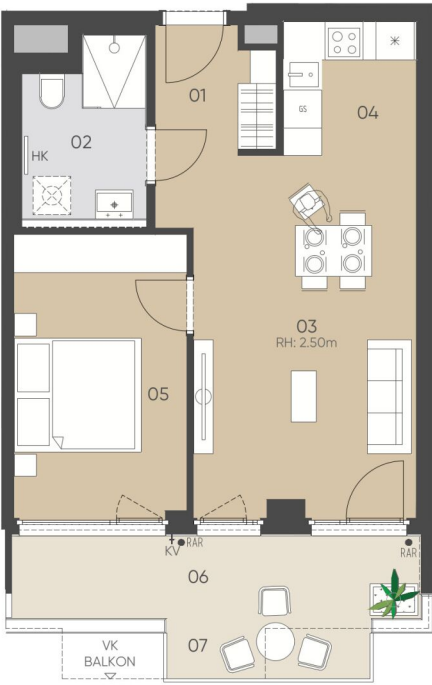
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

**NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN**

OG 6 / TOP 095

WOHNFLÄCHE	46,12 m²
LOGGIA	5,81 m²
BALKON	5,62 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3,00 m²

01	VORRAUM	3,62 m²	05	ZIMMER I	12,24 m²
02	BAD	5,22 m²	06	LOGGIA	5,81 m²
03	WOHNZIMMER	20,64 m²	07	BALKON	5,62 m²
04	KOCHNISCHE	4,40 m²			



6. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 46,12 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 521.700,00, ANLEGER: € 490.000,00



SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

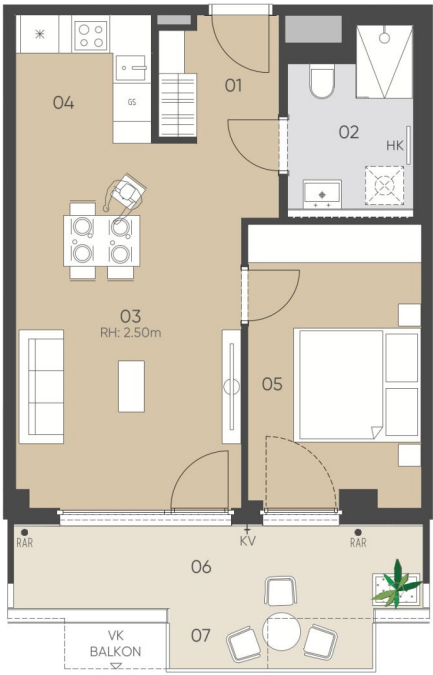
OG 6 / TOP 096

WOHNFLÄCHE	46.30 m²
LOGGIA	5.80 m²
BALKON	5.62 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.00 m²

01	VORRAUM	3.63 m²	05	ZIMMER I	12.04 m²
02	BAD	5.16 m²	06	LOGGIA	5.80 m²
03	WOHNZIMMER	21.16 m²	07	BALKON	5.62 m²
04	KOCHNISCHE	4.31 m²			



2 ZIMMER 46,3 m² WOHNFLÄCHE



6. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 521.700,00, ANLEGER: € 490.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13

1090 WIEN

OG 6 / TOP 097

WOHNFLÄCHE

46.22 m²

LOGGIA

5.80 m²

BALKON

5.62 m²

EINLAGERUNGSRAUM

2.85 m²

01

VORRAUM

3.62 m²

02

BAD

5.18 m²

03

WOHNZIMMER

21.10 m²

04

KOCHNISCH

4.28 m²

05

ZIMMER I

12.04 m²

06

LOGGIA

5.80 m²

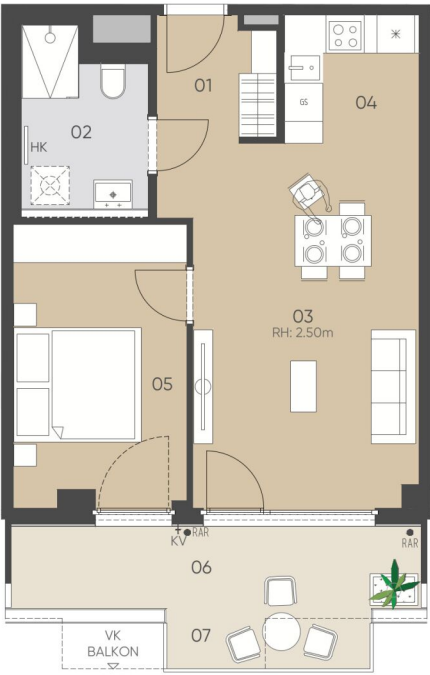
07

BALKON

5.62 m²

NORDBERGSTRASSE

2 ZIMMER 46,25 m² WOHNFLÄCHE



6. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 521.700,00, ANLEGER: € 490.000,00



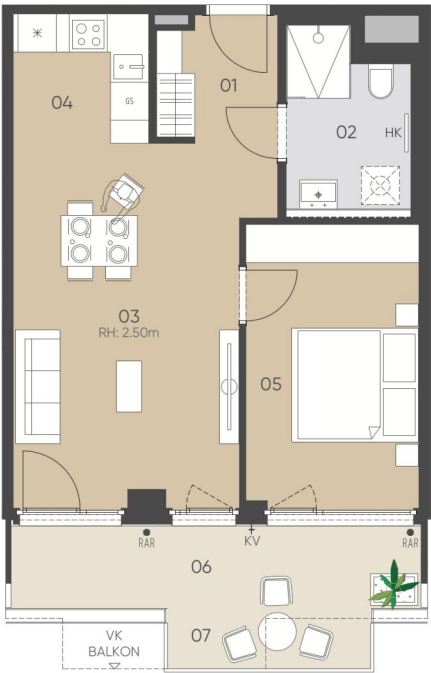
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

**NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN**

OG 6 / TOP 098

WOHNFLÄCHE	46,45 m²
LOGGIA	5,81 m²
BALKON	5,62 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2,85 m²

01	VORRAUM	3,66 m²	05	ZIMMER I	12,24 m²
02	BAD	5,16 m²	06	LOGGIA	5,81 m²
03	WOHNZIMMER	21,07 m²	07	BALKON	5,62 m²
04	KOCHNISCHE	4,32 m²			



6. OBERGESCHOSS

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 46,45 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 521.700,00, ANLEGER: € 490.000,00



SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 6 / TOP 099

WOHNFLÄCHE	102.20 m²
LOGGIA	12.87 m²
BALKON	15.42 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.85 m²

01 VORRAUM	4.25 m²	08 ZIMMER III	12.97 m²
02 BAD	5.52 m²	09 WC	2.09 m²
03 BAD II	5.01 m²	10 GANG	7.68 m²
04 WOHNZIMMER	23.95 m²	11	3.17 m²
05 KOCHNISCHE	7.17 m²	12 LOGGIA	12.87 m²
06 ZIMMER I	17.66 m²	13 BALKON	15.42 m²
07 ZIMMER II	12.73 m²		



6. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

4 ZIMMER 102,2 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.201.800,00, ANLEGER: € 1.127.000,00



SOPHIE | Leben im Althan Quartier

**NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN**

OG 6 / TOP 100

WOHNFLÄCHE	93.66 m²
BALKON	12.57 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.85 m²

01	VORRAUM	4.04 m²	07	ZIMMER III	11.21 m²
02	BAD	4.92 m²	08	WC	2.60 m²
03	BAD II	4.45 m²	09	GANG	6.93 m²
04	WOHNKÜCHE	30.47 m²	10	ABSTELLRAUM	2.10 m²
05	ZIMMER I	15.38 m²	11	BALKON	12.57 m²
06	ZIMMER II	11.56 m²			



6. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

4 ZIMMER 93,69 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.084.000,00, ANLEGER: € 1.020.000,00



SOPHIE

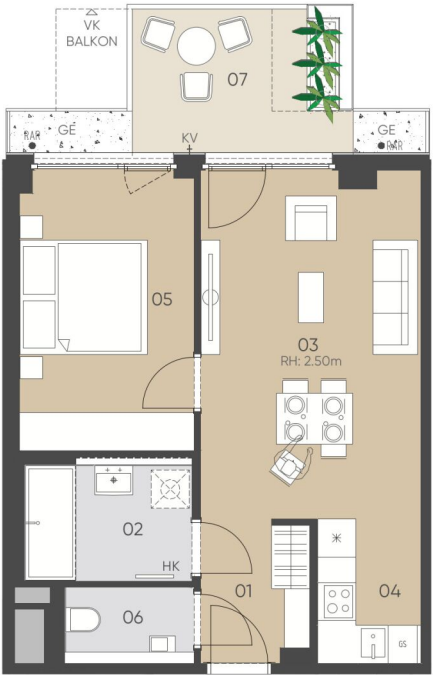
Leben im
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 6 / TOP 101

WOHNFLÄCHE	45,38 m²
BALKON	7,42 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2,85 m²

01 VORRAUM	3,74 m²	05 ZIMMER I	12,10 m²
02 BAD	4,82 m²	06 WC	2,08 m²
03 WOHNZIMMER	18,94 m²	07 BALKON	7,42 m²
04 KOCHNISCHE	3,70 m²		



6. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 45,41 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 532.500,00, ANLEGER: € 502.000,00



SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 6 / TOP 102

WOHNFLÄCHE	70.20 m²
BALKON	10.08 m²
EINLAGERUNGSRaum	2.85 m²

01	VORRAUM	3.61 m²	07	WC	1.91 m²
02	BAD	4.19 m²	08	GANG	4.90 m²
03	WOHNZIMMER	19.42 m²	09	ABSTELLRAUM	3.57 m²
04	KOCHNISCHE	7.85 m²	10	BALKON	10.08 m²
05	ZIMMER I	13.45 m²			
06	ZIMMER II	11.30 m²			



3 ZIMMER 70,2 m² WOHNFLÄCHE



6. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 746.900,00, ANLEGER: € 700.000,00



SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

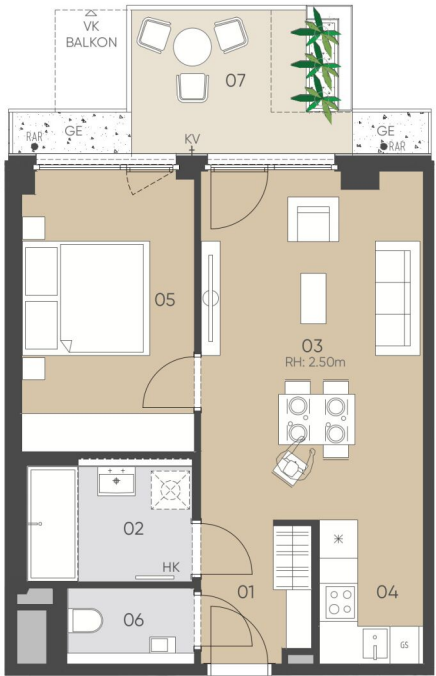
OG 6 / TOP 103

WOHNFLÄCHE	45,39 m²
BALKON	7,42 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2,85 m²

01	VORRAUM	3,80 m²	05	ZIMMER I	11,94 m²
02	BAD	4,76 m²	06	WC	2,04 m²
03	WOHNZIMMER	19,13 m²	07	BALKON	7,42 m²
04	KOCHNISCHE	3,72 m²			



2 ZIMMER 45,42 m² WOHNFLÄCHE



6. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 520.500,00, ANLEGER: € 490.000,00



SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 6 / TOP 104

WOHNFLÄCHE	70.28 m²
BALKON	10.08 m²
EINLAGERUNGSRaum	2.85 m²

01	VORRAUM	3.71 m²	07	WC	1.91 m²
02	BAD	4.19 m²	08	GANG	4.90 m²
03	WOHNZIMMER	19.42 m²	09	ABSTELLRAUM	3.75 m²
04	KOCHNISCHE	7.69 m²	10	BALKON	10.08 m²
05	ZIMMER I	13.12 m²			
06	ZIMMER II	11.59 m²			



6. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

3 ZIMMER 70,28 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 761.900,00, ANLEGER: € 715.000,00



SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

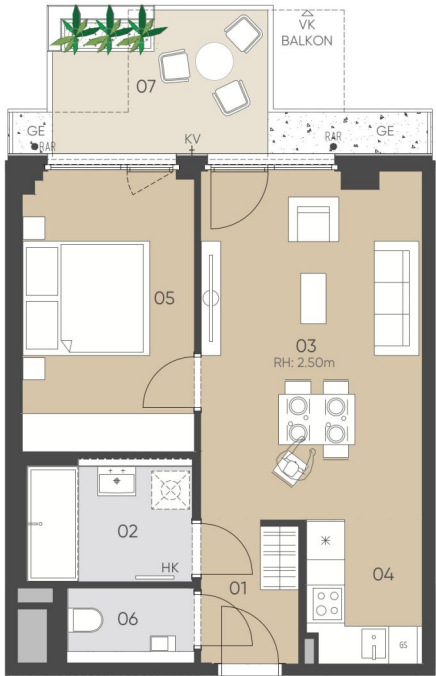
OG 7 / TOP 105

WOHNFLÄCHE	45.17 m²
BALKON	7.37 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.85 m²

01 VORRAUM	3.44 m²	05 ZIMMER I	11.92 m²
02 BAD	4.76 m²	06 WC	2.00 m²
03 WOHNZIMMER	19.02 m²	07 BALKON	7.37 m²
04 KOCHNISCHE	4.03 m²		



2 ZIMMER 45,17 m² WOHNFLÄCHE



7. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 540.500,00, ANLEGER: € 510.000,00



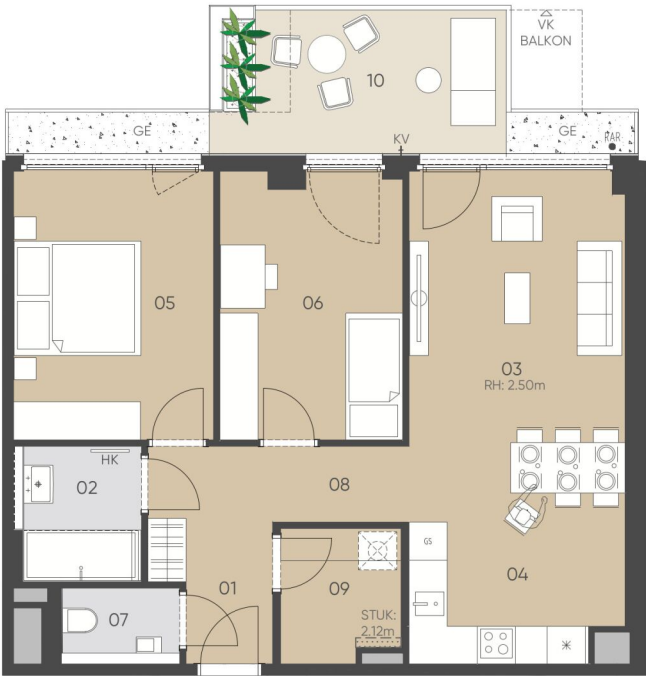
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

**NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN**

OG 7 / TOP 106

WOHNFLÄCHE	69.83 m²
BALKON	10.13 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.85 m²

01	VORRAUM	5.95 m²	06	ZIMMER II	12.00 m²
02	BAD	3.99 m²	07	WC	1.91 m²
03	WOHNZIMMER	18.85 m²	08	GANG	2.58 m²
04	KOCHNISCHE	7.27 m²	09	ABSTELLRAUM	3.87 m²
05	ZIMMER I	13.41 m²	10	BALKON	10.13 m²



7. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung, Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

3 ZIMMER 69,83 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 791.900,00, ANLEGER: € 745.000,00



SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

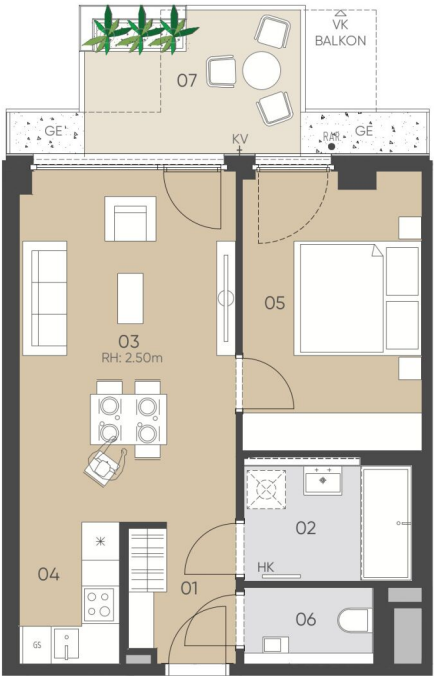
OG 7 / TOP 107

WOHNFLÄCHE	45.28 m²
BALKON	7.37 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.85 m²

01	VORRAUM	3.62 m²	05	ZIMMER I	12.28 m²
02	BAD	4.85 m²	06	WC	2.10 m²
03	WOHNZIMMER	18.90 m²	07	BALKON	7.37 m²
04	KOCHNISCHE	3.53 m²			



2 ZIMMER 45,28 m² WOHNFLÄCHE



7. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 550.500,00, ANLEGER: € 520.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

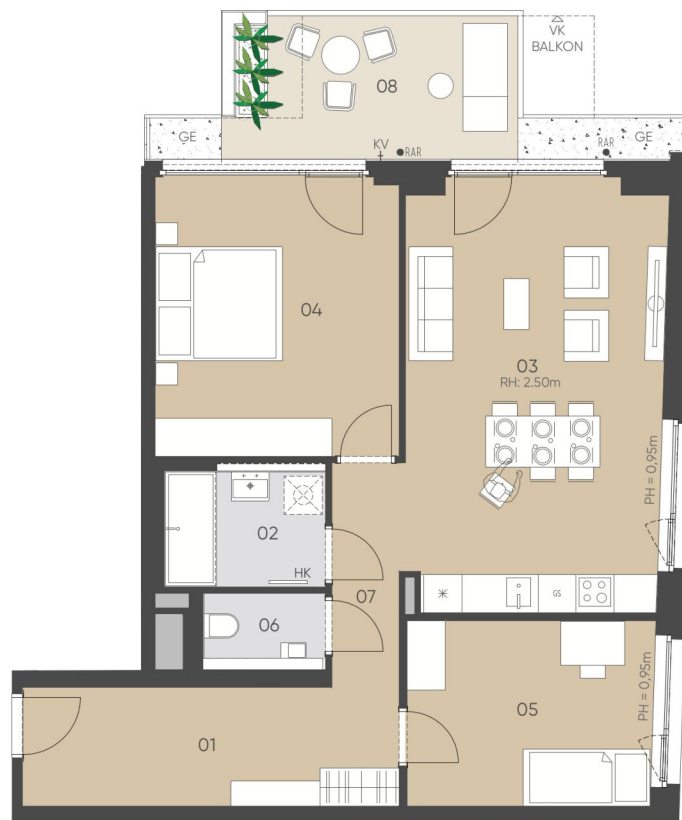
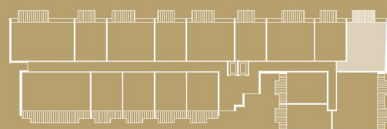
**NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN**

OG 7 / TOP 108

WOHNFLÄCHE	77.45 m²
BALKON	10.13 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.85 m²

01 VORRAUM	11.12 m²	05 ZIMMER II	11.42 m²
02 BAD	4.64 m²	06 WC	1.98 m²
03 WOHNKÜCHE	27.56 m²	07 GANG	3.75 m²
04 ZIMMER I	16.98 m²	08 BALKON	10.13 m²

NORDBERGSTRASSE



7. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

3 ZIMMER 77,45 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 881.400,00, ANLEGER: € 830.000,00



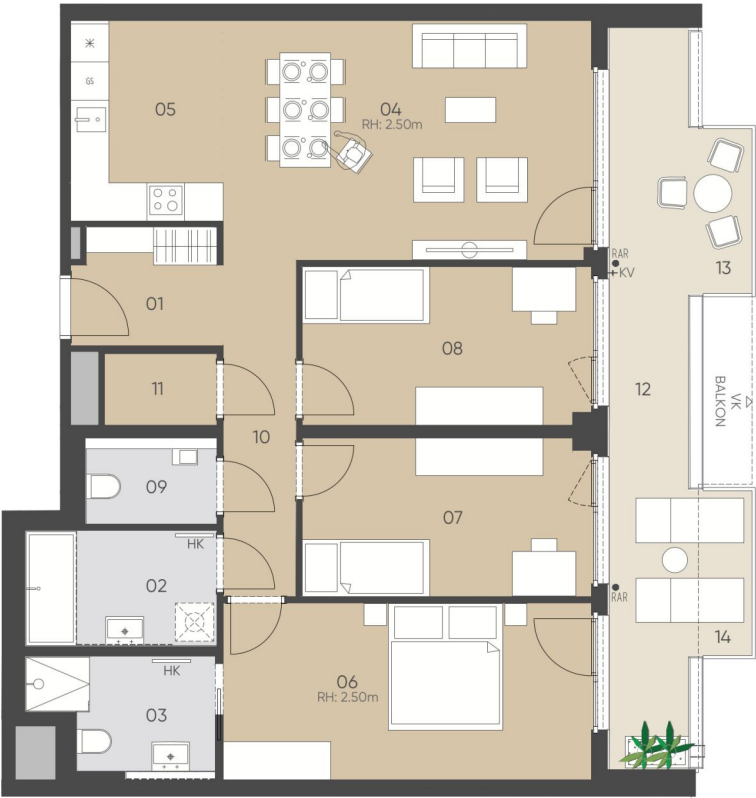
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

**NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN**

OG 7 / TOP 109

WOHNFLÄCHE	93.63 m²
LOGGIA	14.64 m²
BALKON	2.60 m²
BALKON	2.60 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.85 m²

01	VORRAUM	4.28 m²	08	ZIMMER III	11.39 m²
02	BAD	5.53 m²	09	WC	2.46 m²
03	BAD II	4.71 m²	10	GANG	6.09 m²
04	WOHNZIMMER	21.97 m²	11	ABSTELLRAUM	1.99 m²
05	KOCHNISCHKE	7.57 m²	12	LOGGIA	14.64 m²
06	ZIMMER I	16.25 m²	13	BALKON	2.60 m²
07	ZIMMER II	11.39 m²	14	BALKON	2.60 m²



7. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

4 ZIMMER 93,63 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.118.500,00, ANLEGER: € 1.050.000,00



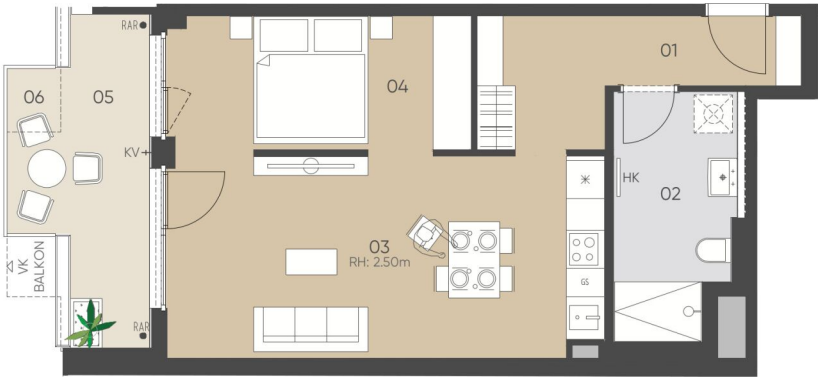
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 7 / TOP 110

WOHNFLÄCHE	46.83 m²
LOGGIA	6.59 m²
BALKON	2.57 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.85 m²

01	VORRAUM	7.70 m²	04	ZIMMER I	10.26 m²
02	BAD	7.08 m²	05	LOGGIA	6.59 m²
03	WOHNKÜCHE	21.79 m²	06	BALKON	2.57 m²



7. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

1.5 ZIMMER 46,83 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 537.400,00, ANLEGER: € 505.000,00



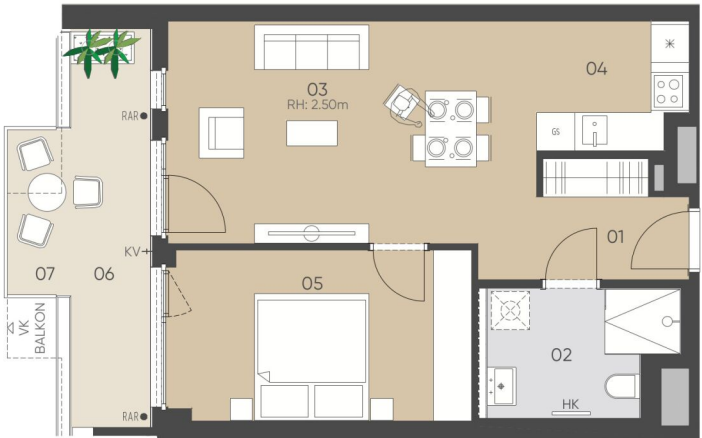
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

**NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN**

OG 7 / TOP 111

WOHNFLÄCHE	48.24 m²
LOGGIA	7.86 m²
BALKON	2.57 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.85 m²

01	VORRAUM	4.13 m²	05	ZIMMER I	12.88 m²
02	BAD	5.64 m²	06	LOGGIA	7.86 m²
03	WOHNZIMMER	20.93 m²	07	BALKON	2.57 m²
04	KOCHNISCHE	4.66 m²			



7. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 48,24 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 559.600,00, ANLEGER: € 526.000,00



SOPHIE

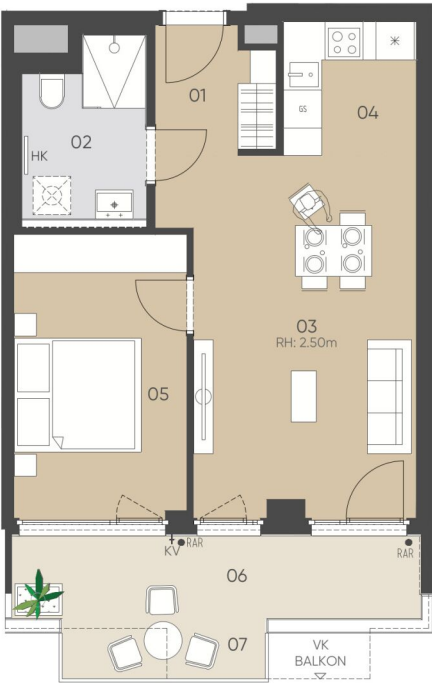
Leben im
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 7 / TOP 112

WOHNFLÄCHE	46,06 m²
LOGGIA	5,80 m²
BALKON	5,62 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2,85 m²

01	VORRAUM	3,62 m²	05	ZIMMER I	12,24 m²
02	BAD	5,16 m²	06	LOGGIA	5,80 m²
03	WOHNZIMMER	20,64 m²	07	BALKON	5,62 m²
04	KOCHNISCHE	4,40 m²			



7. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 46,06 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 557.700,00, ANLEGER: € 526.000,00



SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

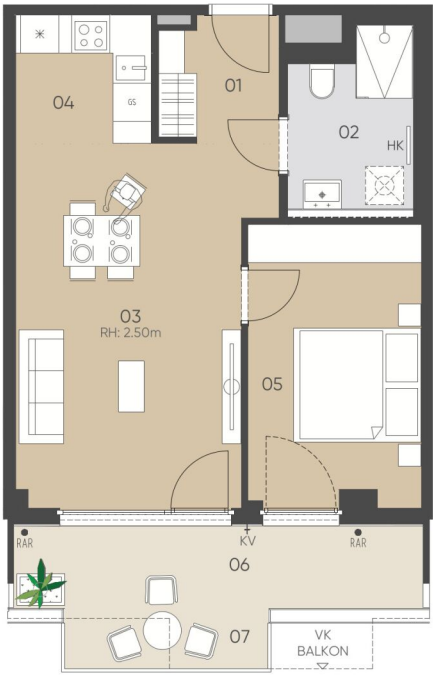
OG 7 / TOP 113

WOHNFLÄCHE	46.28 m²
LOGGIA	5.80 m²
BALKON	5.62 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.85 m²

01	VORRAUM	3.63 m²	05	ZIMMER I	12.04 m²
02	BAD	5.13 m²	06	LOGGIA	5.80 m²
03	WOHNZIMMER	21.17 m²	07	BALKON	5.62 m²
04	KOCHNISCHE	4.31 m²			



2 ZIMMER 46,28 m² WOHNFLÄCHE



7. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 571.700,00, ANLEGER: € 540.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 7 / TOP 114

WOHNFLÄCHE	46,22 m²
LOGGIA	5,80 m²
BALKON	5,62 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2,85 m²

01	VORRAUM	3,62 m²	05	ZIMMER I	12,04 m²
02	BAD	5,18 m²	06	LOGGIA	5,80 m²
03	WOHNZIMMER	21,10 m²	07	BALKON	5,62 m²
04	KOCHNISCHE	4,28 m²			



7. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 46,22 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 559.700,00, ANLEGER: € 528.000,00



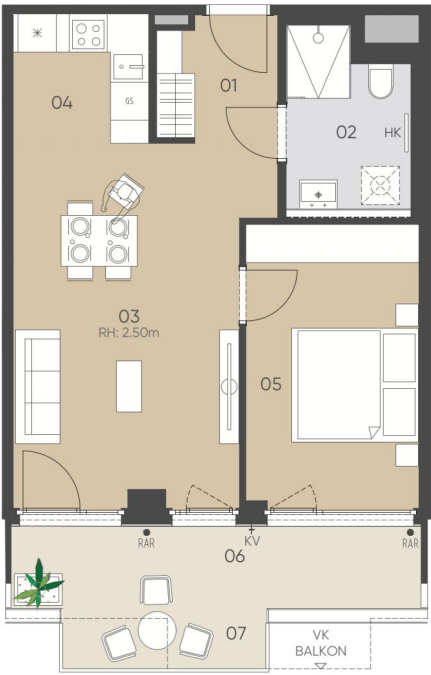
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

**NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN**

OG 7 / TOP 115

WOHNFLÄCHE	46.51 m²
LOGGIA	5.81 m²
BALKON	5.62 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.31 m²

01	VORRAUM	3.66 m²	05	ZIMMER I	12.24 m²
02	BAD	5.22 m²	06	LOGGIA	5.81 m²
03	WOHNZIMMER	21.07 m²	07	BALKON	5.62 m²
04	KOCHNISCHE	4.32 m²			



7. OBERGESCHOSS

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 46,51 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 561.700,00, ANLEGER: € 530.000,00



SOPHIE | Leben im Althan Quartier

**NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN**

OG 7 / TOP 116

WOHNFLÄCHE	102.20 m²
LOGGIA	12.87 m²
BALKON	15.02 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.23 m²

01	VORRAUM	4.25 m²	08	ZIMMER III	12.97 m²
02	BAD	5.52 m²	09	WC	2.09 m²
03	BAD II	5.01 m²	10	GANG	7.68 m²
04	WOHNZIMMER	23.95 m²	11	ABSTELLRAUM	3.17 m²
05	KOCHNISCHE	7.17 m²	12	LOGGIA	12.87 m²
06	ZIMMER I	17.66 m²	13	BALKON	15.02 m²
07	ZIMMER II	12.73 m²			



7. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

4 ZIMMER 102,2 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.294.800,00, ANLEGER: € 1.220.000,00



SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 7 / TOP 117

WOHNFLÄCHE	93.66 m²
BALKON	12.62 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.70 m²

01	VORRAUM	4.04 m²	07	ZIMMER III	11.21 m²
02	BAD	4.92 m²	08	WC	2.60 m²
03	BAD II	4.45 m²	09	GANG	6.93 m²
04	WOHNKÜCHE	30.47 m²	10	ABSTELLRAUM	2.10 m²
05	ZIMMER I	15.38 m²	11	BALKON	12.62 m²
06	ZIMMER II	11.56 m²			



7. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

4 ZIMMER 93,66 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.154.000,00, ANLEGER: € 1.090.000,00



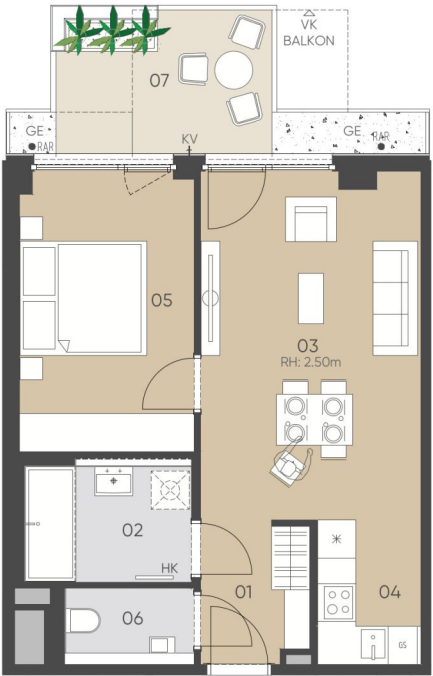
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

**NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN**

OG 7 / TOP 118

WOHNFLÄCHE	45.37 m²
BALKON	7.37 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.86 m²

01 VORRAUM	3.74 m²	05 ZIMMER I	12.09 m²
02 BAD	4.82 m²	06 WC	2.08 m²
03 WOHNZIMMER	18.94 m²	07 BALKON	7.37 m²
04 KOCHNISCHE	3.70 m²		



7. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 45,37 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 545.500,00, ANLEGER: € 515.000,00



SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 7 / TOP 119

WOHNFLÄCHE	70.20 m²
BALKON	10.13 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.76 m²

01	VORRAUM	3.61 m²	07	WC	1.91 m²
02	BAD	4.19 m²	08	GANG	4.90 m²
03	WOHNZIMMER	19.42 m²	09	ABSTELLRAUM	3.57 m²
04	KOCHNISCHE	7.85 m²	10	BALKON	10.13 m²
05	ZIMMER I	13.45 m²			
06	ZIMMER II	11.30 m²			



7. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kempventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

3 ZIMMER 70,2 m² WOHNFLÄCHE

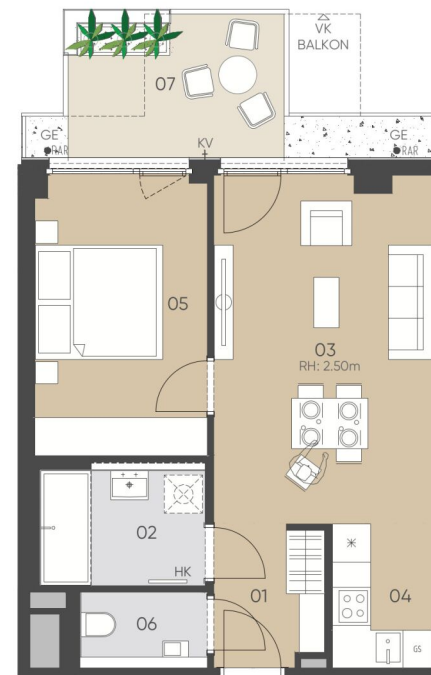
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 816.900,00, ANLEGER: € 770.000,00



SOPHIE

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG7 / TOP 120



7. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bauausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohmaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 45,39 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 561.000,00, ANLEGER: € 530.500,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

**NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN**

OG 7 / TOP 121

WOHNFLÄCHE	70.28 m²
BALKON	10.13 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.76 m²

01 VORRAUM	3.71 m²	07 WC	1.91 m²
02 BAD	4.19 m²	08 GANG	4.90 m²
03 WOHNZIMMER	19.42 m²	09 ABSTELLRAUM	3.75 m²
04 KOCHNISCHE	7.69 m²	10 BALKON	10.13 m²
05 ZIMMER I	13.12 m²		
06 ZIMMER II	11.59 m²		

NORDBERGSTRASSE



7. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

3 ZIMMER 70,28 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 806.900,00, ANLEGER: € 760.000,00



SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

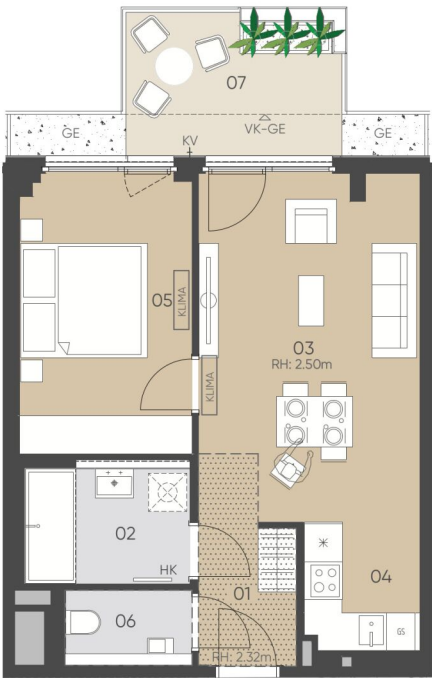
OG 8 / TOP 122

WOHNFLÄCHE	44,84 m ²
BALKON	7,37 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2,90 m ²

01 VORRAUM	3,44 m ²	05 ZIMMER I	11,92 m ²
02 BAD	4,76 m ²	06 WC	2,00 m ²
03 WOHNZIMMER	19,08 m ²	07 BALKON	7,37 m ²
04 KOCHNISCHE	3,64 m ²		



2 ZIMMER 44,84 m² WOHNFLÄCHE



8. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 580.500,00, ANLEGER: € 550.000,00



SOPHIE | Leben im Althan Quartier

**NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN**

OG 8 / TOP 123

WOHNFLÄCHE	69.83 m²
BALKON	10.13 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.87 m²

01	VORRAUM	5.95 m²	06	ZIMMER II	12.00 m²
02	BAD	3.99 m²	07	WC	1.91 m²
03	WOHNZIMMER	18.85 m²	08	GANG	2.58 m²
04	KOCHNISCHE	7.27 m²	09	ABSTELLRAUM	3.87 m²
05	ZIMMER I	13.41 m²	10	BALKON	10.13 m²



8. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät
Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

3 ZIMMER 69,83 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 856.900,00, ANLEGER: € 810.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

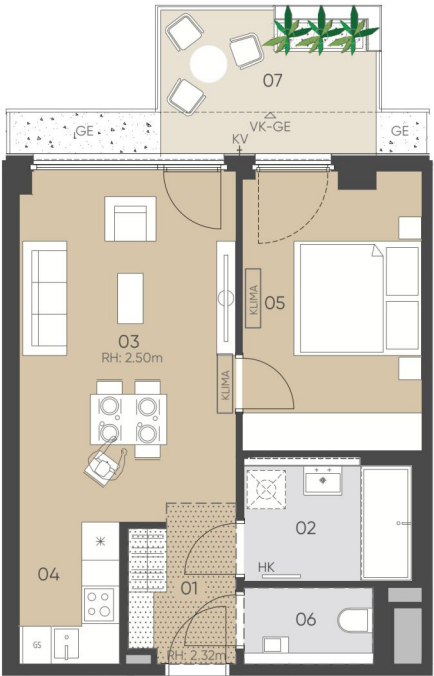
OG 8 / TOP 124

WOHNFLÄCHE	45,28 m²
BALKON	7,37 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3,00 m²

01	VORRAUM	3,62 m²	05	ZIMMER I	12,28 m²
02	BAD	4,85 m²	06	WC	2,10 m²
03	WOHNZIMMER	18,90 m²	07	BALKON	7,37 m²
04	KOCHNISCHE	3,53 m²			



2 ZIMMER 45,28 m² WOHNFLÄCHE



8. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät
Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 585.500,00, ANLEGER: € 555.000,00



SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

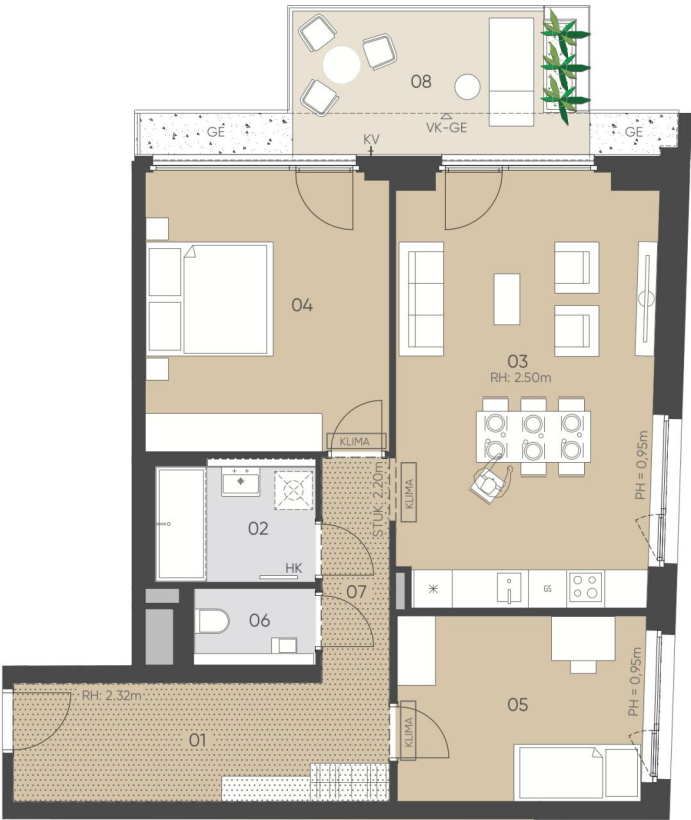
OG 8 / TOP 125

WOHNFLÄCHE	77.38 m²
BALKON	10.13 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.00 m²

01 VORRAUM	11.12 m²	05 ZIMMER II	11.42 m²
02 BAD	4.64 m²	06 WC	1.98 m²
03 WOHNKÜCHE	27.39 m²	07 GANG	3.85 m²
04 ZIMMER I	16.98 m²	08 BALKON	10.13 m²



3 ZIMMER 77,38 m² WOHNFLÄCHE



8. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege, KLIMA: Klimagerät

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.001.400,00, ANLEGER: € 950.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

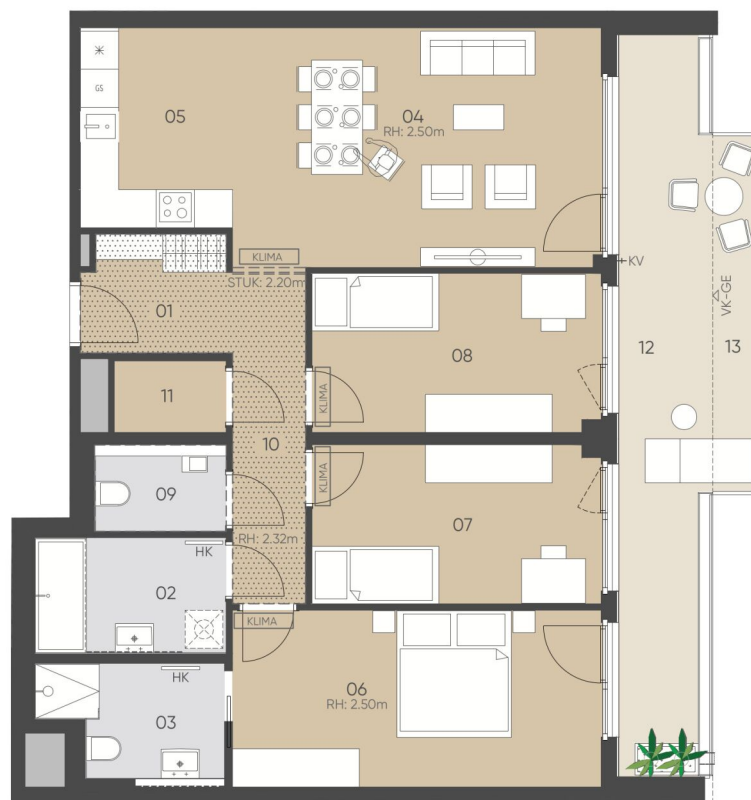
OG 8 / TOP 126

WOHNFLÄCHE	93,63 m ²
LOGGIA	14,64 m ²
BALKON	5,60 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2,66 m ²

01 VORRAUM	4,28 m ²	08 ZIMMER III	11,39 m ²
02 BAD	5,53 m ²	09 WC	2,46 m ²
03 BAD II	4,71 m ²	10 GANG	6,09 m ²
04 WOHNZIMMER	21,97 m ²	11 ABSTELLRAUM	1,99 m ²
05 KOCHNISCHE	7,57 m ²	12 LOGGIA	14,64 m ²
06 ZIMMER I	16,25 m ²	13 BALKON	5,60 m ²
07 ZIMMER II	11,39 m ²		



4 ZIMMER 93,63 m² WOHNFLÄCHE



8. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege, KLIMA: Klimagerät

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.267.800,00, ANLEGER: € 1.200.000,00



SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

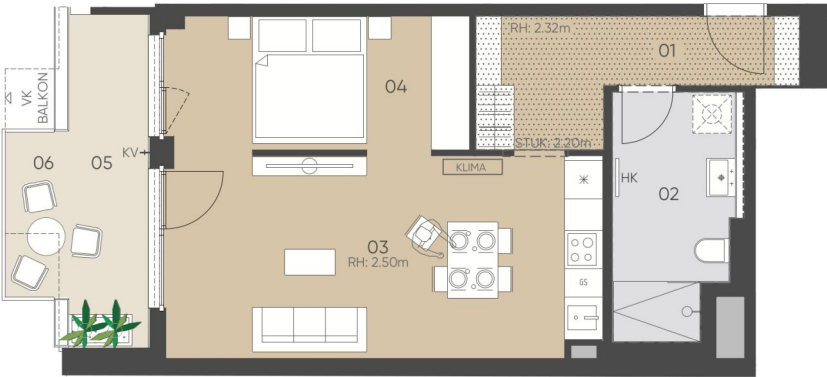
OG 8 / TOP 127

WOHNFLÄCHE	46.83 m²
LOGGIA	6.59 m²
BALKON	2.60 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.54 m²

01 VORRAUM	7.70 m²	04 ZIMMER I	10.26 m²
02 BAD	7.08 m²	05 LOGGIA	6.59 m²
03 WOHNKÜCHE	21.79 m²	06 BALKON	2.60 m²



1.5 ZIMMER 46,83 m² WOHNFLÄCHE



8. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 622.400,00, ANLEGER: € 590.000,00



SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

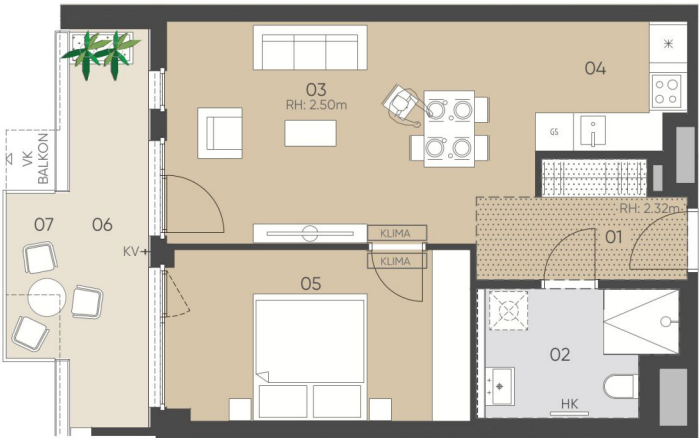
OG 8 / TOP 128

WOHNFLÄCHE	48,24 m²
LOGGIA	7,86 m²
BALKON	2,60 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3,54 m²

01	VORRAUM	4,13 m²	05	ZIMMER I	12,88 m²
02	BAD	5,64 m²	06	LOGGIA	7,86 m²
03	WOHNZIMMER	20,93 m²	07	BALKON	2,60 m²
04	KOCHNISCHE	4,66 m²			



2 ZIMMER 48,24 m² WOHNFLÄCHE



8. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege, KLIMA: Klimagerät

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 6 13.600,00, ANLEGER: € 580.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

**NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN**

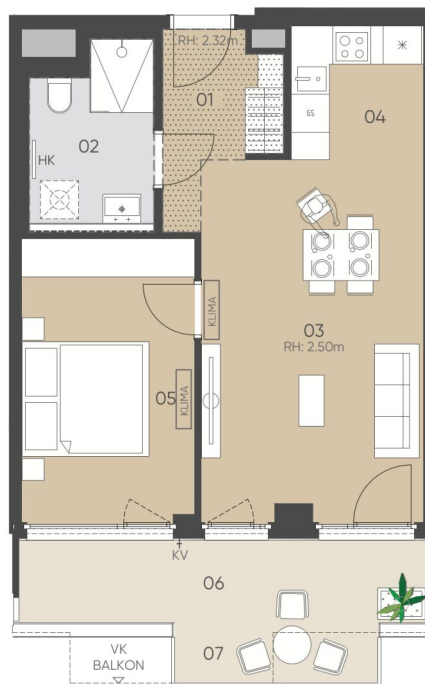
OG 8 / TOP 129

WOHNFLÄCHE	46,12 m ²
LOGGIA	5,81 m ²
BALKON	5,62 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3,54 m ²

01 VORRAUM	3,62 m ²	05 ZIMMER I	12,24 m ²
02 BAD	5,22 m ²	06 LOGGIA	5,81 m ²
03 WOHNZIMMER	20,64 m ²	07 BALKON	5,62 m ²
04 KOCHNISCHE	4,40 m ²		



2 ZIMMER 46,12 m² WOHNFLÄCHE



8. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 651.700,00, ANLEGER: € 620.000,00



SOPHIE

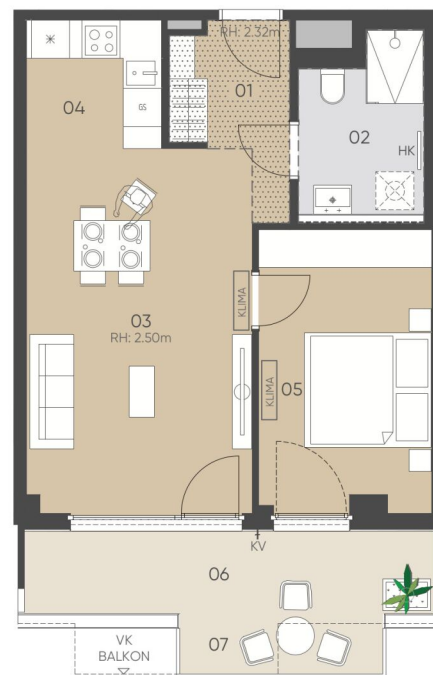
Leben im
Althan Quartier

**NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN**

OG 8 / TOP 130

WOHNFLÄCHE	46,27 m²
LOGGIA	5,81 m²
BALKON	5,62 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3,54 m²

01 VORRAUM	3,63 m²	05 ZIMMER I	12,04 m²
02 BAD	5,13 m²	06 LOGGIA	5,81 m²
03 WOHNZIMMER	21,16 m²	07 BALKON	5,62 m²
04 KOCHNISCHE	4,31 m²		



8. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 46,27 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 653.700,00, ANLEGER: € 622.000,00



SOPHIE | Leben im Althan Quartier

**NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN**

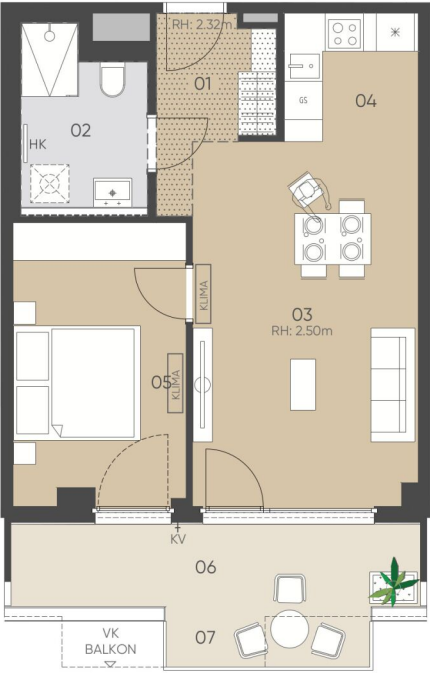
OG 8 / TOP 131

WOHNFLÄCHE	46,22 m²
LOGGIA	5,80 m²
BALKON	5,62 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3,54 m²

01 VORRAUM	3,62 m²	05 ZIMMER I	12,04 m²
02 BAD	5,18 m²	06 LOGGIA	5,80 m²
03 WOHNZIMMER	21,10 m²	07 BALKON	5,62 m²
04 KOCHNISCHE	4,28 m²		



2 ZIMMER 46,22 m² WOHNFLÄCHE



8. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehturantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 653.700,00, ANLEGER: € 622.000,00



SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

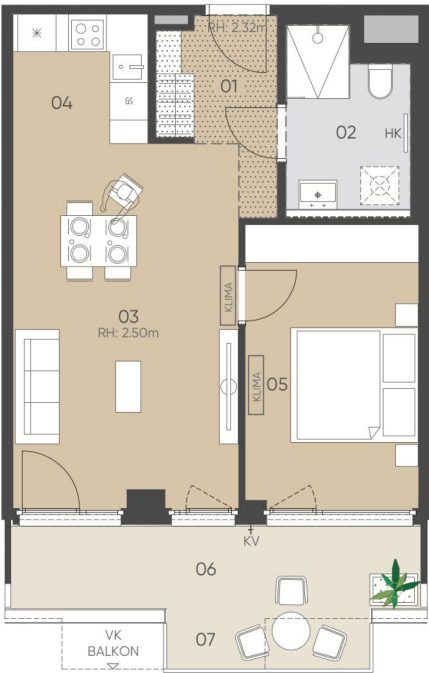
OG 8 / TOP 132

WOHNFLÄCHE	46.45 m²
LOGGIA	5.81 m²
BALKON	5.62 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.45 m²

01	VORRAUM	3.66 m²	05	ZIMMER I	12.24 m²
02	BAD	5.16 m²	06	LOGGIA	5.81 m²
03	WOHNZIMMER	21.07 m²	07	BALKON	5.62 m²
04	KOCHNISCHE	4.32 m²			



2 ZIMMER 46,45 m² WOHNFLÄCHE



8. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehturantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 656.700,00, ANLEGER: € 625.000,00



SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 8 / TOP 133

WOHNFLÄCHE	102.21 m²
LOGGIA	12.87 m²
BALKON	15.42 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.51 m²

01	VORRAUM	4.25 m²	08	ZIMMER III	12.97 m²
02	BAD	5.52 m²	09	WC	2.09 m²
03	BAD II	5.01 m²	10	GANG	6.70 m²
04	WOHNZIMMER	24.94 m²	11	ABSTELLRAUM	3.17 m²
05	KOCHNISCHE	7.17 m²	12	LOGGIA	12.87 m²
06	ZIMMER I	17.66 m²	13	BALKON	15.42 m²
07	ZIMMER II	12.73 m²			



8. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege, KLIMA: Klimagerät

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

4 ZIMMER 102,21 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.464.800,00, ANLEGER: € 1.390.000,00



SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 8 / TOP 134

WOHNFLÄCHE	93,66 m²
BALKON	12,62 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3,67 m²

01	VORRAUM	4,04 m²	07	ZIMMER III	11,21 m²
02	BAD	4,92 m²	08	WC	2,60 m²
03	BAD II	4,45 m²	09	GANG	6,93 m²
04	WOHNKÜCHE	30,47 m²	10	ABSTELLRAUM	2,10 m²
05	ZIMMER I	15,38 m²	11	BALKON	12,62 m²
06	ZIMMER II	11,56 m²			



4 ZIMMER 93,66 m² WOHNFLÄCHE



8. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.164.000,00, ANLEGER: € 1.100.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

**NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN**

OG 8 / TOP 135

WOHNFLÄCHE	44,87 m ²
BALKON	7,37 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3,67 m ²

01 VORRAUM	3,74 m ²	05 ZIMMER I	12,09 m ²
02 BAD	4,83 m ²	06 WC	2,08 m ²
03 WOHNZIMMER	19,00 m ²	07 BALKON	7,37 m ²
04 KOCHNISCHE	3,14 m ²		



8. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 44,87 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 585.500,00, ANLEGER: € 555.000,00



SOPHIE | Leben im Althan Quartier

**NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN**

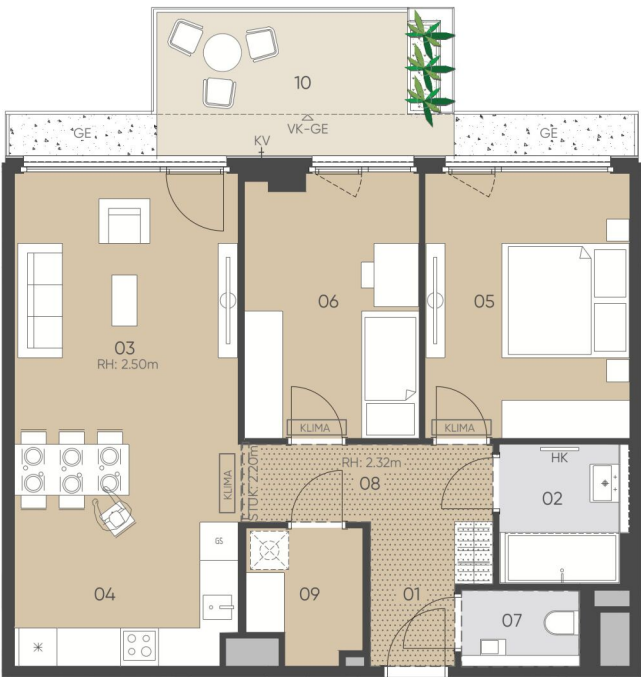
OG 8 / TOP 136

WOHNFLÄCHE	70.26 m²
BALKON	10.13 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.48 m²

01 VORRAUM	3.61 m²	07 WC	1.91 m²
02 BAD	4.19 m²	08 GANG	4.90 m²
03 WOHNZIMMER	19.42 m²	09 ABSTELLRAUM	3.57 m²
04 KOCHNISCHE	7.85 m²	10 BALKON	10.13 m²
05 ZIMMER I	13.51 m²		
06 ZIMMER II	11.30 m²		



3 ZIMMER 70,26 m² WOHNFLÄCHE



8. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 886.900,00, ANLEGER: € 840.000,00



SOPHIE | Leben im Althan Quartier

**NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN**

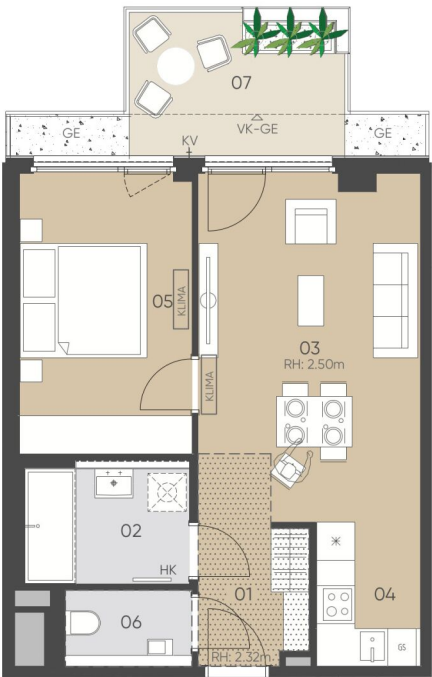
OG 8 / TOP 137

WOHNFLÄCHE	45.47 m²
BALKON	7.37 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.67 m²

01 VORRAUM	3.80 m²	05 ZIMMER I	12.02 m²
02 BAD	4.76 m²	06 WC	2.04 m²
03 WOHNZIMMER	19.13 m²	07 BALKON	7.37 m²
04 KOCHNISCHE	3.72 m²		



2 ZIMMER 45,47 m² WOHNFLÄCHE



8. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 590.500,00, ANLEGER: € 560.000,00



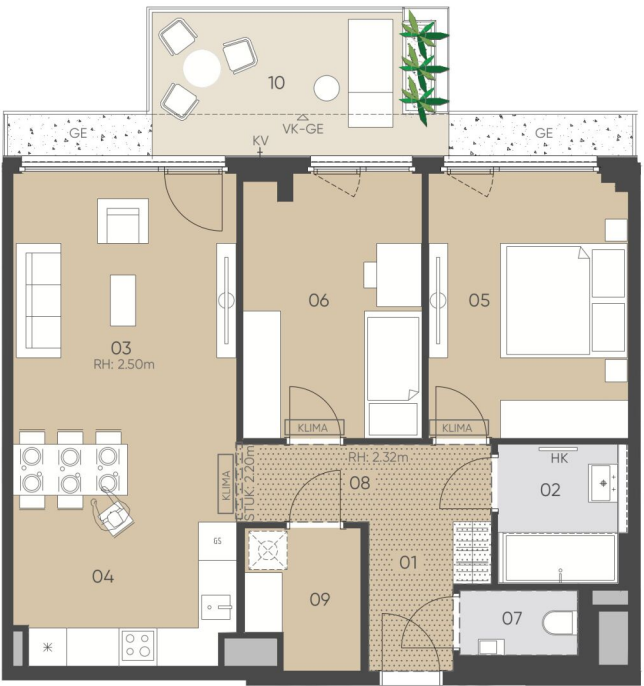
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG 8 / TOP 138

WOHNFLÄCHE	70.32 m²
BALKON	10.13 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.67 m²

01 VORRAUM	3.71 m²	07 WC	1.91 m²
02 BAD	4.19 m²	08 GANG	4.90 m²
03 WOHNZIMMER	19.42 m²	09 ABSTELLRAUM	3.75 m²
04 KOCHNISCHE	7.69 m²	10 BALKON	10.13 m²
05 ZIMMER I	13.12 m²		
06 ZIMMER II	11.63 m²		



8. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege, KLIMA: Klimagerät

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

3 ZIMMER 70,32 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 896.900,00, ANLEGER: € 850.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

DG / TOP 139

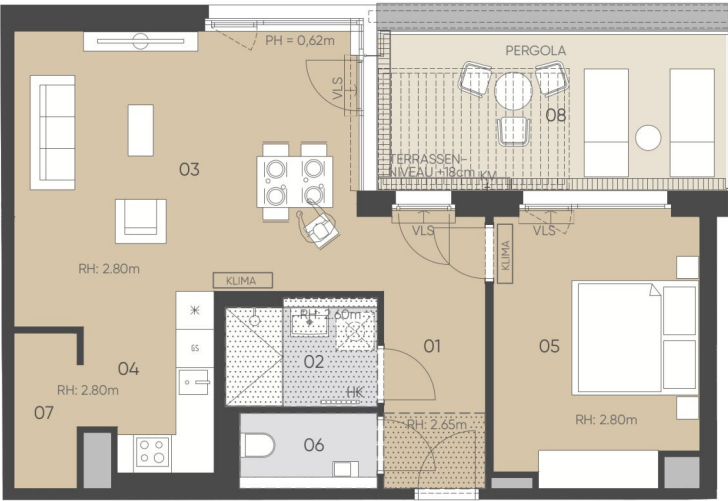
WOHNFLÄCHE	57,35 m²
TERRASSE	13,57 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3,75 m²

01	VORRAUM	4,98 m²	05	ZIMMER I	13,33 m²
02	BAD	3,77 m²	06	WC	2,21 m²
03	WOHNZIMMER	25,05 m²	07	ABSTELLRAUM	2,52 m²
04	KOCHNISCHE	5,49 m²	08	TERRASSE	13,57 m²

NORDBERGSTRASSE



2 ZIMMER 57,35 m² WOHNFLÄCHE



DACHGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 791.200,00, ANLEGER: € 750.000,00



SOPHIE | Leben im Althan Quartier

**NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN**

DG / TOP 140

WOHNFLÄCHE	129.26 m²
TERRASSE	54.87 m²
TERRASSE	13.91 m²
EINLAGERUNGSRAUM	8.92 m²

01	VORRAUM	8.76 m²	09	ZIMMER IV	10.69 m²
02	BAD	6.08 m²	10	WC	2.47 m²
03	BAD II	5.06 m²	11	WC II	2.19 m²
04	WOHNKÜCHE	37.85 m²	12	GANG	7.78 m²
05	ZIMMER I	15.02 m²	13	ABSTELLRAUM	2.33 m²
06	SCHRANKRAUM	5.69 m²	14	TERRASSE	54.87 m²
07	ZIMMER II	12.67 m²	15	TERRASSE	13.91 m²
08	ZIMMER III	12.67 m²			

NORDBERGSTRASSE



DACHGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kerperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

5 ZIMMER 129,26 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.907.100,00, ANLEGER: € 1.800.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

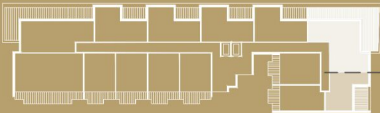
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

DG / TOP 140

WOHNFLÄCHE	129.26 m²
TERRASSE	54.87 m²
TERRASSE	13.91 m²
EINLAGERUNGSRAUM	8.92 m²

01 VORRAUM	8.76 m²	09 ZIMMER IV	10.69 m²
02 BAD	6.08 m²	10 WC	2.47 m²
03 BAD II	5.06 m²	11 WC II	2.19 m²
04 WOHNKÜCHE	37.85 m²	12 GANG	7.78 m²
05 ZIMMER I	15.02 m²	13 ABSTELLRAUM	2.33 m²
06 SCHRANKRAUM	5.69 m²	14 TERRASSE	54.87 m²
07 ZIMMER II	12.67 m²	15 TERRASSE	13.91 m²
08 ZIMMER III	12.67 m²		

NORDBERGSTRASSE



DACHGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

5 ZIMMER 129,26 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.907.100,00, ANLEGER: € 1.800.000,00



SOPHIE | Leben im Althan Quartier

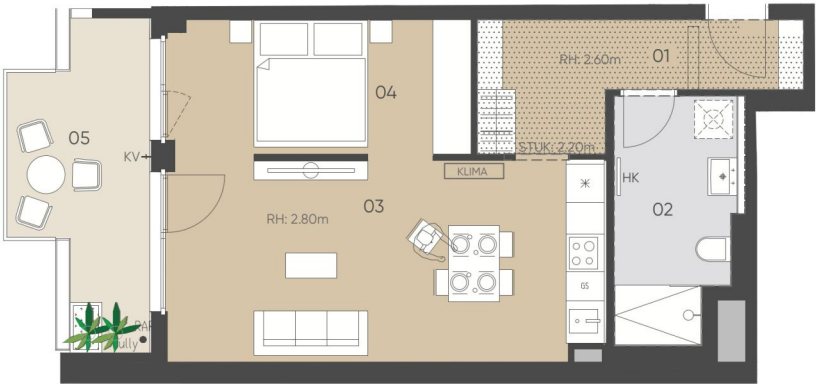
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

DG / TOP 141

WOHNFLÄCHE	46,97 m²
BALKON	9,19 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2,68 m²

01 VORRAUM	7,80 m²	04 ZIMMER I	10,31 m²
02 BAD	7,04 m²	05 BALKON	9,19 m²
03 WOHNKÜCHE	21,82 m²		

NORDBERGSTRASSE



DACHGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasserschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestegie

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet. ,KLIMA: Klimagerät

Stand per: 31.08.2023

1.5 ZIMMER 46,97 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 652.400,00, ANLEGER: € 620.000,00



SOPHIE | Leben im Althan Quartier

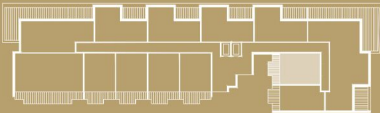
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

DG / TOP 142

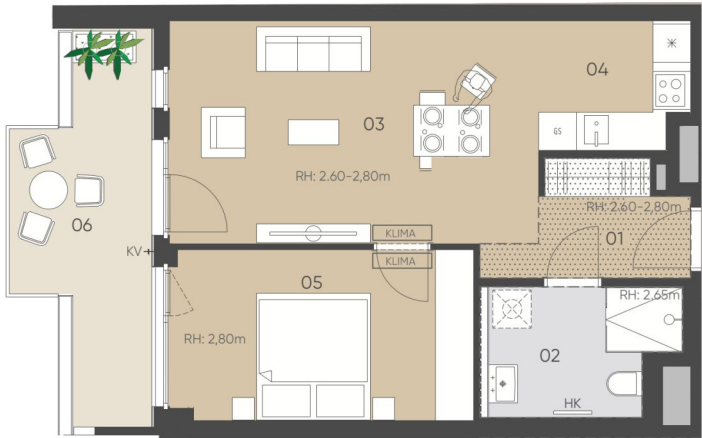
WOHNFLÄCHE	48.22 m²
BALKON	10.46 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.68 m²

01	VORRAUM	4.09 m²	04	KOCHNISCH	4.66 m²
02	BAD	5.68 m²	05	ZIMMER I	12.83 m²
03	WOHNZIMMER	20.96 m²	06	BALKON	10.46 m²

NORDBERGSTRASSE



2 ZIMMER 48,22 m² WOHNFLÄCHE



DACHGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet. ,KLIMA: Klimagerät

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 644.300,00, ANLEGER: € 610.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13

1090 WIEN

DG / TOP 143

WOHNFLÄCHE46.06 m²

LOGGIA5.80 m²

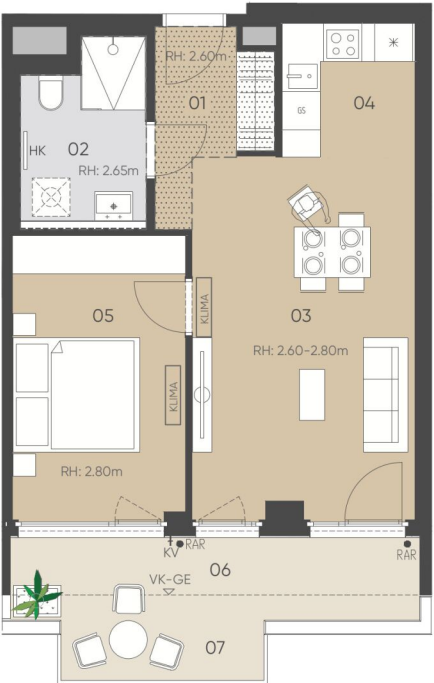
BALKON5.62 m²

EINLAGERUNGSRAUM2.44 m²

01	VORRAUM	3.58 m²	05	ZIMMER I	12.24 m²
02	BAD	5.22 m²	06	LOGGIA	5.80 m²
03	WOHNZIMMER	20.62 m²	07	BALKON	5.62 m²
04	KOCHNISCHE	4.40 m²			

NORDBERGSTRASSE

2 ZIMMER 46,06 m² WOHNFLÄCHE



DACHGESCHOSS

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 703.000,00, ANLEGER: € 670.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

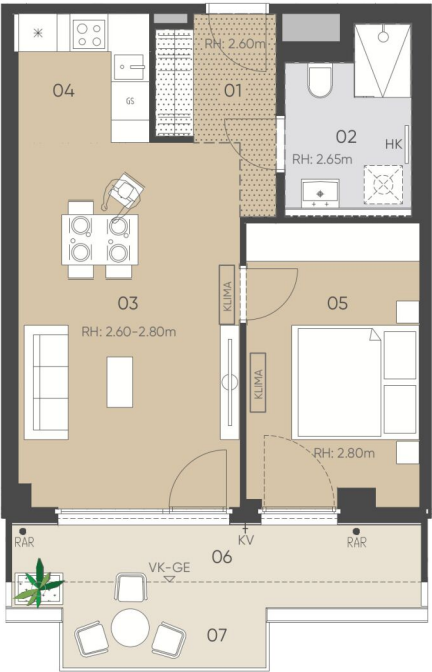
DG / TOP 144

WOHNFLÄCHE	45,72 m²
LOGGIA	5,80 m²
BALKON	5,62 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2,80 m²

01	VORRAUM	3,65 m²	05	ZIMMER I	12,04 m²
02	BAD	5,18 m²	06	LOGGIA	5,80 m²
03	WOHNZIMMER	20,72 m²	07	BALKON	5,62 m²
04	KOCHNISCHE	4,13 m²			

NORDBERGSTRASSE

2 ZIMMER 45,72 m² WOHNFLÄCHE



DACHGESCHOSS

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 698.000,00, ANLEGER: € 665.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

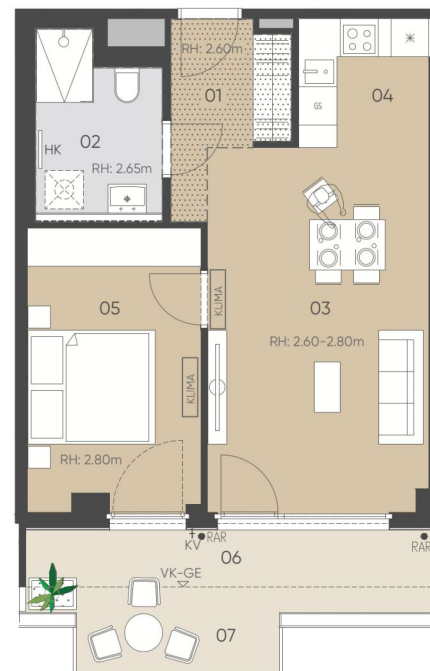
**NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN**

DG / TOP 145

WOHNFLÄCHE	45,72 m²
LOGGIA	5,80 m²
BALKON	5,62 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2,80 m²

01 VORRAUM	3,64 m²	05 ZIMMER I	12,04 m²
02 BAD	5,18 m²	06 LOGGIA	5,80 m²
03 WOHNZIMMER	20,72 m²	07 BALKON	5,62 m²
04 KOCHNISCHE	4,14 m²		

NORDBERGSTRASSE



DACHGESCHOSS

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

, KLIMA: Klimagerät

Stand per: 31.08.2023

1:100
0 1 2 3m

2 ZIMMER 45,72 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 698.000,00, ANLEGER: € 665.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13

1090 WIEN

DG / TOP 146

WOHNFLÄCHE46.45 m²

LOGGIA5.81 m²

BALKON5.62 m²

EINLAGERUNGSRAUM2.80 m²

01	VORRAUM	3.67 m²	05	ZIMMER I	12.24 m²
02	BAD	5.17 m²	06	LOGGIA	5.81 m²
03	WOHNZIMMER	21.05 m²	07	BALKON	5.62 m²
04	KOCHNISCHE	4.32 m²			

NORDBERGSTRASSE



DACHGESCHOSS

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023



2 ZIMMER 46,45 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 713.600,00, ANLEGER: € 680.000,00



SOPHIE

Leben im
Althan Quartier

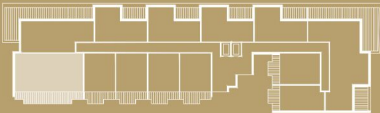
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

DG / TOP 147

WOHNFLÄCHE	102.35 m²
LOGGIA	12.87 m²
BALKON	15.05 m²
EINLAGERUNGSRAUM	8.40 m²

01	VORRAUM	3.90 m²	07	ZIMMER III	13.76 m²
02	BAD	5.25 m²	08	WC	2.10 m²
03	BAD II	3.56 m²	09	GANG	7.03 m²
04	WOHNKÜCHE	31.60 m²	10	ABSTELLRAUM	1.94 m²
05	ZIMMER I	20.09 m²	11	LOGGIA	12.87 m²
06	ZIMMER II	13.12 m²	12	BALKON	15.05 m²

NORDBERGSTRASSE



4 ZIMMER 102,35 m² WOHNFLÄCHE



DACHGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet. , KLIMA: Klimagerät

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.470.500,00, ANLEGER: € 1.390.000,00



SOPHIE | Leben im Althan Quartier

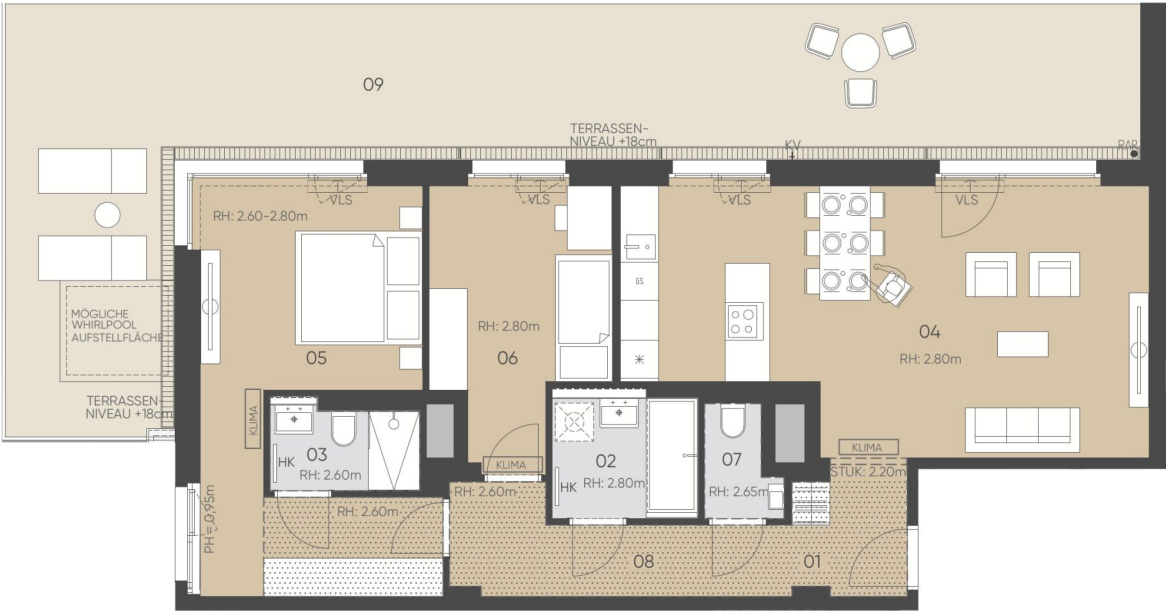
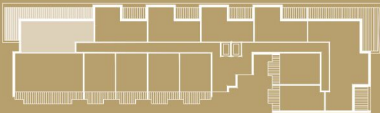
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

DG / TOP 148

WOHNFLÄCHE	81.58 m²
TERRASSE	55.64 m²
EINLAGERUNGSRAUM	5.74 m²

01	VORRAUM	3.64 m²	06	ZIMMER II	10.75 m²
02	BAD	4.38 m²	07	WC	1.88 m²
03	BAD II	3.07 m²	08	GANG	7.06 m²
04	WOHNKÜCHE	31.87 m²	09	TERRASSE	55.64 m²
05	ZIMMER I	18.93 m²			

NORDBERGSTRASSE



DACHGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet. , KLIMA: Klimagerät

Stand per: 31.08.2023

3 ZIMMER 81,58 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.217.800,00, ANLEGER: € 1.150.000,00



SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

DG / TOP 149

WOHNFLÄCHE	58.05 m²
TERRASSE	12.03 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.80 m²

01	VORRAUM	4.69 m²	05	ZIMMER I	13.87 m²
02	BAD	5.07 m²	06	WC	2.33 m²
03	WOHNZIMMER	26.03 m²	07	TERRASSE	12.03 m²
04	KOCHNISCHE	6.06 m²			

NORDBERGSTRASSE



DACHGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet. , KLIMA: Klimagerät

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 58,05 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 791.200,00, ANLEGER: € 750.000,00



SOPHIE | Leben im Althan Quartier

**NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN**

DG / TOP 150

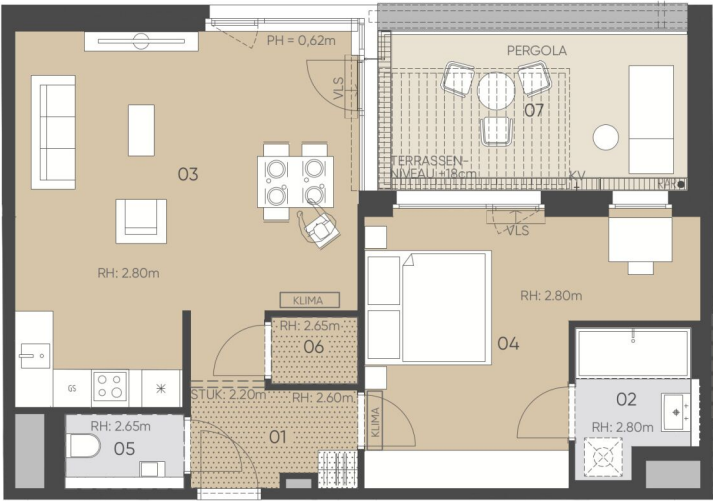
WOHNFLÄCHE	57.63 m²
TERRASSE	12.04 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.80 m²

01	VORRAUM	5.41 m²	05	WC	1.88 m²
02	BAD	3.92 m²	06	ABSTELLRAUM	1.43 m²
03	WOHNKÜCHE	27.77 m²	07	TERRASSE	12.04 m²
04	ZIMMER I	17.21 m²			

NORDBERGSTRASSE



2 ZIMMER 57,63 m² WOHNFLÄCHE



DACHGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet. , KLIMA: Klimagerät

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 791.200,00, ANLEGER: € 750.000,00



SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

DG / TOP 151

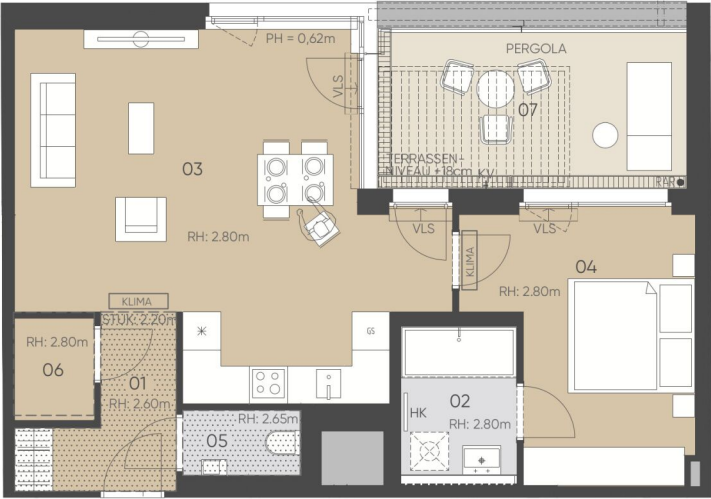
WOHNFLÄCHE	57.06 m²
TERRASSE	12.03 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.72 m²

01	VORRAUM	4.71 m²	05	WC	1.91 m²
02	BAD	4.31 m²	06	ABSTELLRAUM	2.01 m²
03	WOHNKÜCHE	31.04 m²	07	TERRASSE	12.03 m²
04	ZIMMER I	13.08 m²			

NORDBERGSTRASSE



2 ZIMMER 57,06 m² WOHNFLÄCHE



DACHGESCHOSS

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung
Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet. , KLIMA: Klimagerät

Stand per: 31.08.2023

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 785.600,00, ANLEGER: € 745.000,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



Wir leben
Immobilien.

