

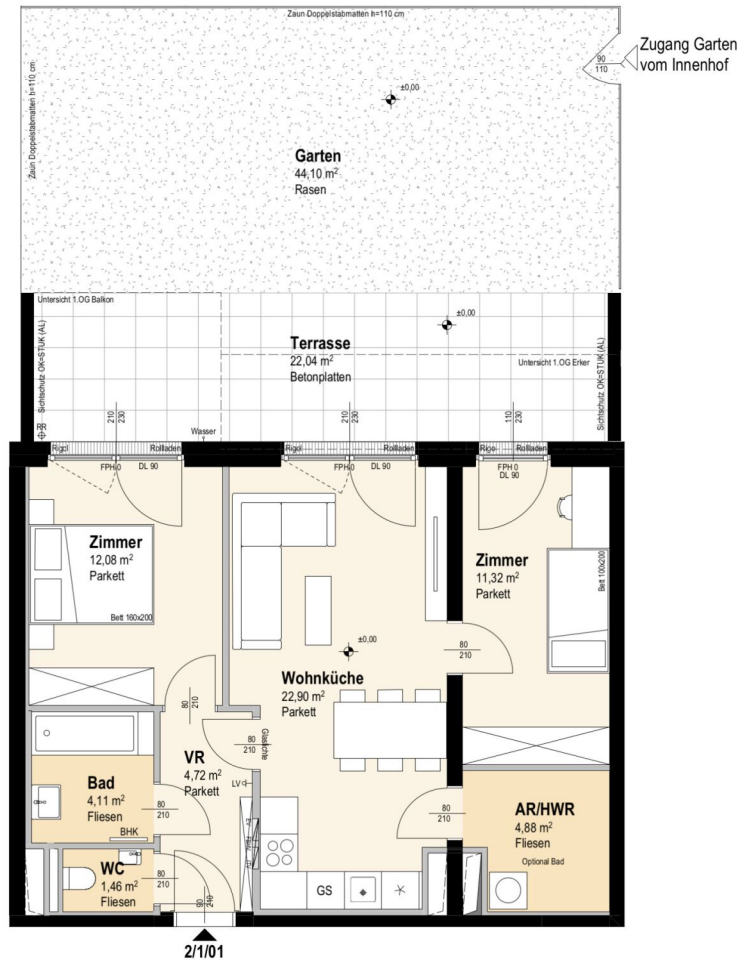


Ihre EHL Planmappe

Roseggergasse 2-8, 1160 Wien

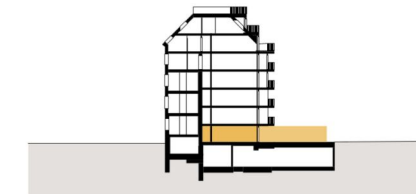
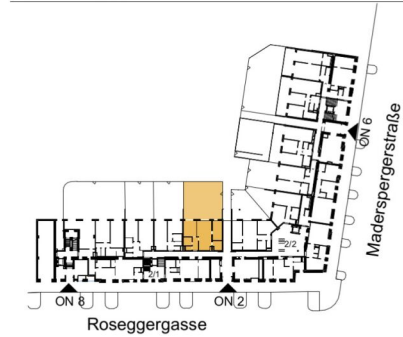
Wir leben
Immobilien.





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/01

ERDGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 61,47 m²

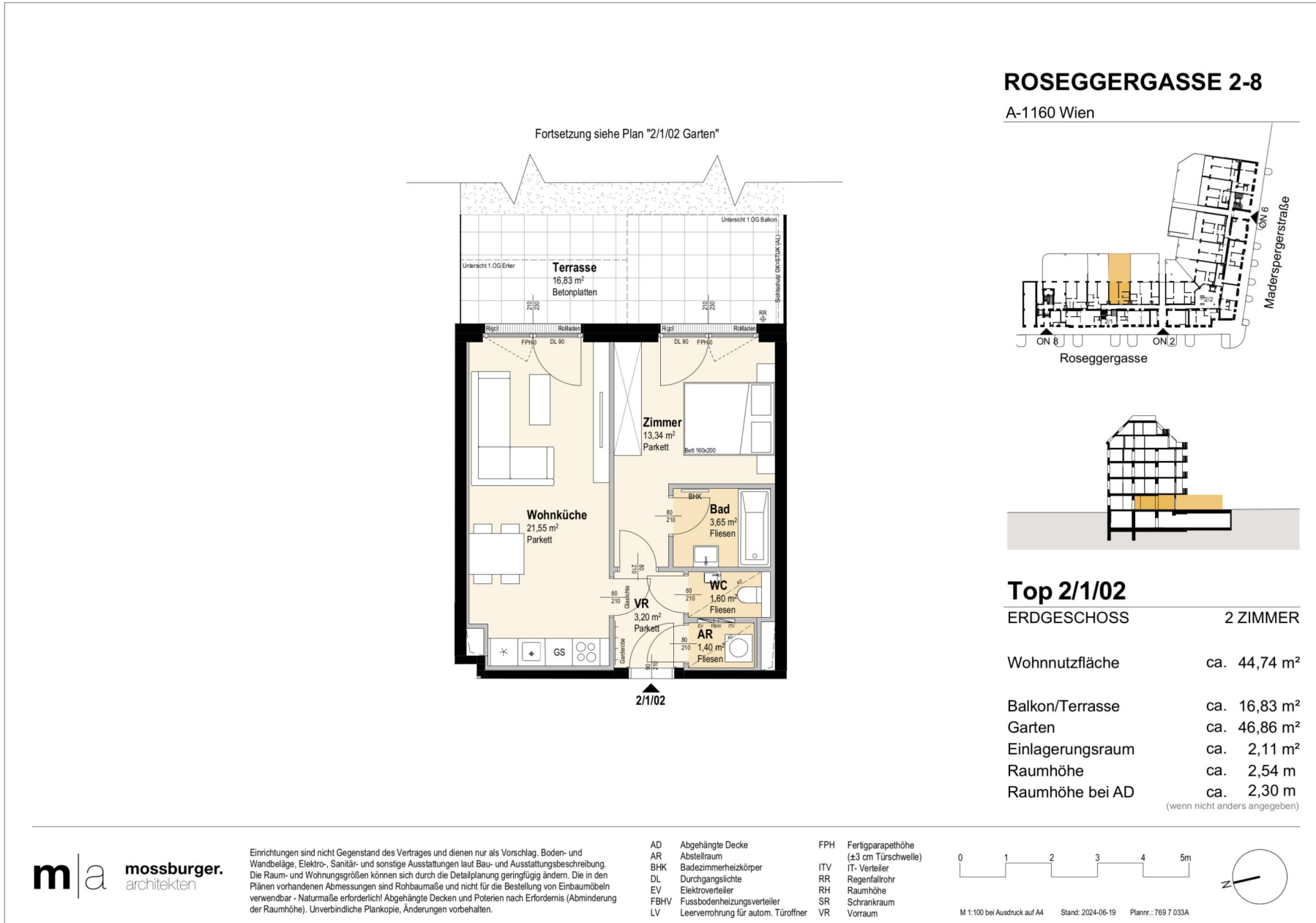
Balkon/Terrasse ca. 22,04 m²

Garten ca. 44,10 m²

Einlagerungsraum ca. 2,11 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

(wenn nicht anders angegeben)



2 ZIMMER 44,74 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 302.300,00, ANLEGER: € 273.800,00

Zugang Garten vom Innenhof

Garten
46,86 m²
Rasen

Terrasse
16,83 m²
Betonplatten

Zimmer
13,34 m²
Parkett

Wohnküche
21,55 m²
Parkett

Bad
3,65 m²
Fliesen

WC
1,60 m²
Fliesen

VR
3,20 m²
Parkett

AR
1,40 m²
Fliesen

2/1/02

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien

Top 2/1/02 Garten

ERDGESCHOSS	2 ZIMMER
Wohnnutzfläche	ca. 44,74 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 16,83 m ²
Garten	ca. 46,86 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,11 m ²
Raumhöhe	ca. 2,54 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)

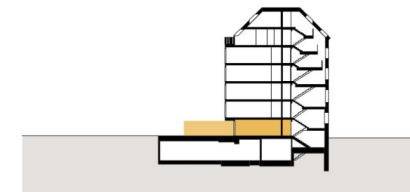
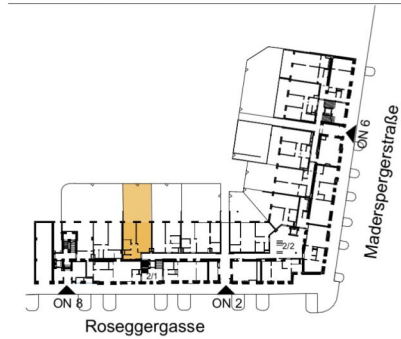
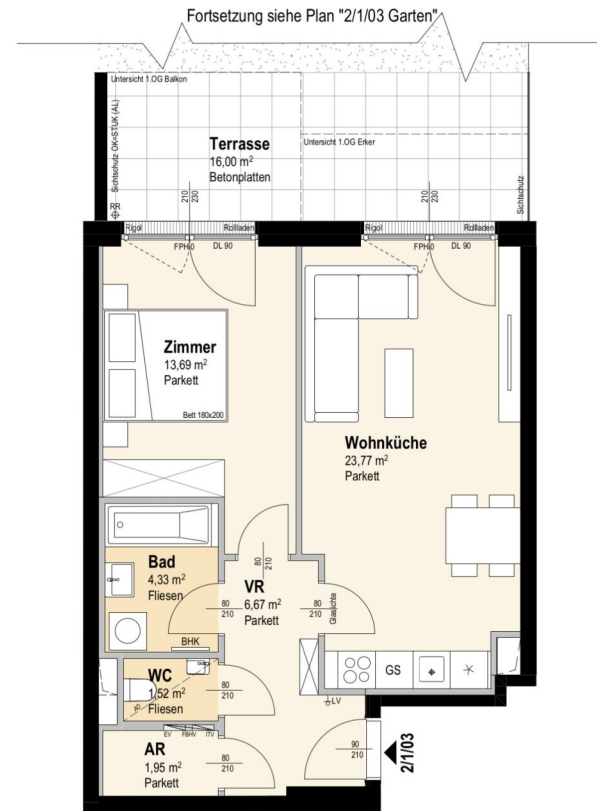
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
AR	Abstellraum	ITV	IT- Verteiler
BHK	Badezimmerheizkörper	RR	Regenfallrohr
DL	Durchgangsschleife	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR	Schrankraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
LV	Leerverrohrung für autom. Türöffner		

M 1:125 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 034A

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/03

ERDGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 51,93 m²

Balkon/Terrasse ca. 16,00 m²

Garten ca. 46,11 m²

Einlagerungsraum ca. 2,10 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m
(wenn nicht anders angegeben)

Zugang Garten vom Innenhof

Garten
46,11 m²
Rasen

Terrasse
16,00 m²
Betonplatten

Zimmer
13,69 m²
Parkett

Wohnküche
23,77 m²
Parkett

Bad
4,33 m²
Fliesen

WC
1,95 m²
Fliesen

AR
1,95 m²
Parkett

2/1/03

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien

Top 2/1/03 Garten

ERDGESCHOSS	2 ZIMMER
Wohnnutzfläche	ca. 51,93 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 16,00 m ²
Garten	ca. 46,11 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,10 m ²
Raumhöhe	ca. 2,54 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)

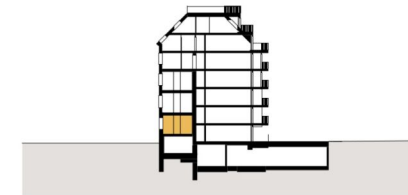
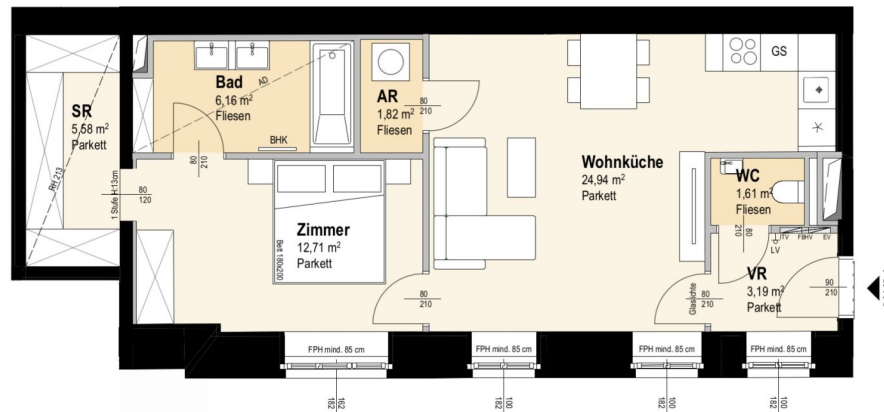
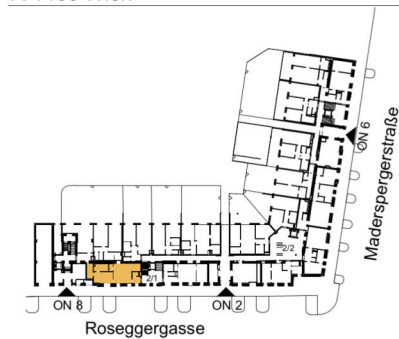
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbearbeitung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
AR	Abstellraum	ITV	IT-Verteiler
BHK	Badezimmerheizkörper	RR	Regenfallrohr
DL	Durchgangslichte	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR	Schrankraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
LV	Leerverrohrung für autom. Türöffner		

M 1:125 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 036A

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/04

HOCHPARTERRE 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 56,01 m²

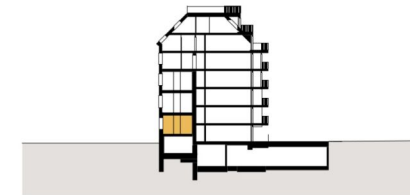
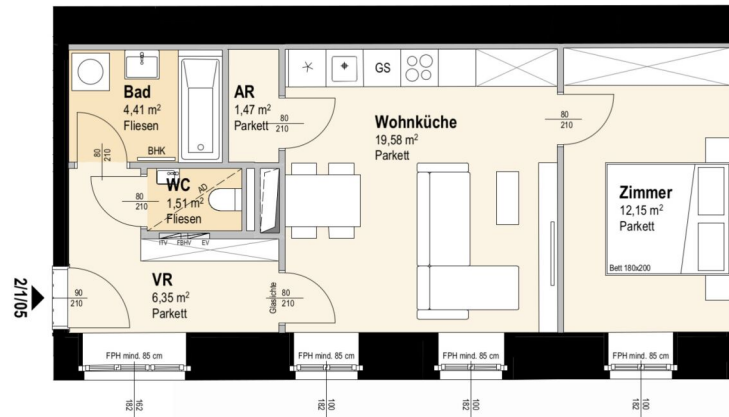
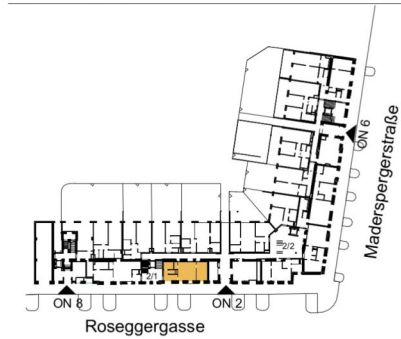
Einlagerungsraum ca. 2,36 m²

Raumhöhe ca. 2,92 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,70 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/05

HOCHPARTERRE

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 45,47 m²

Einlagerungsraum ca. 2,40 m²

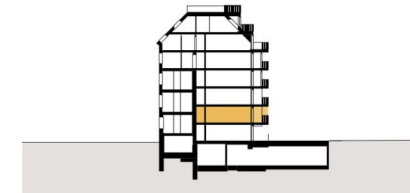
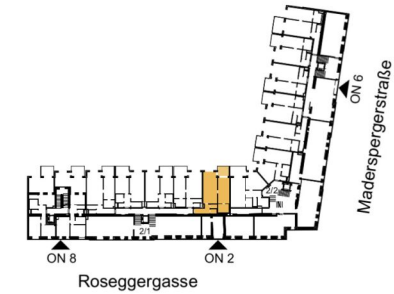
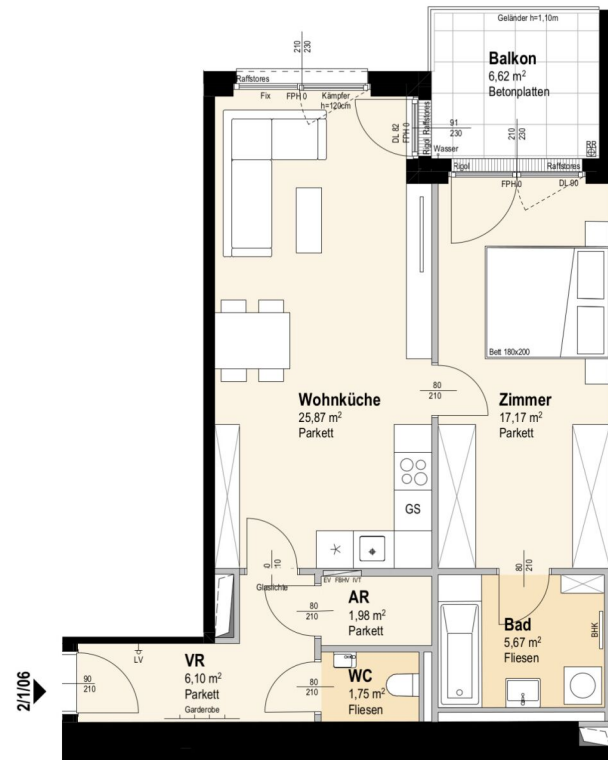
Raumhöhe ca. 2,92 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,70 m

(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/06

1. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 58,54 m²

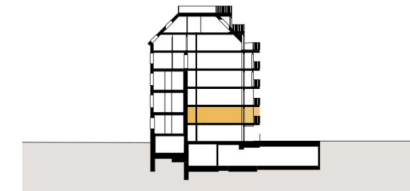
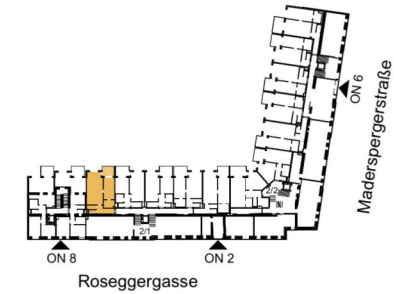
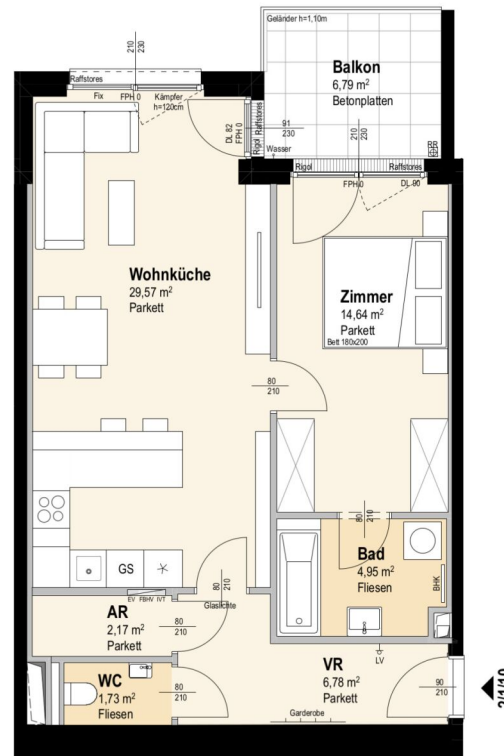
Balkon/Terrasse ca. 6,62 m²

Einlagerungsraum ca. 2,40 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/10

1. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59,84 m²

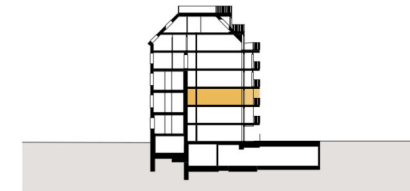
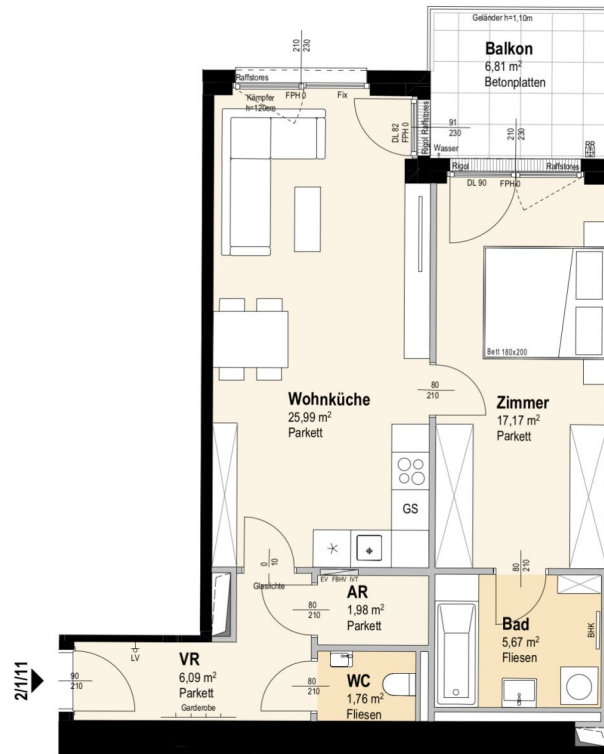
Balkon/Terrasse ca. 6,79 m²

Einlagerungsraum ca. 2,59 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/11

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 58,66 m²

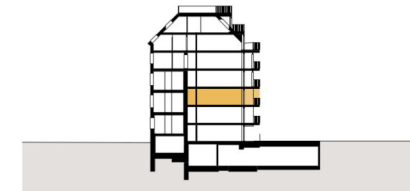
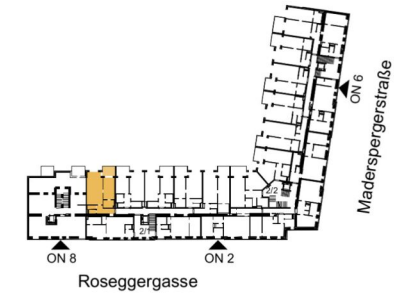
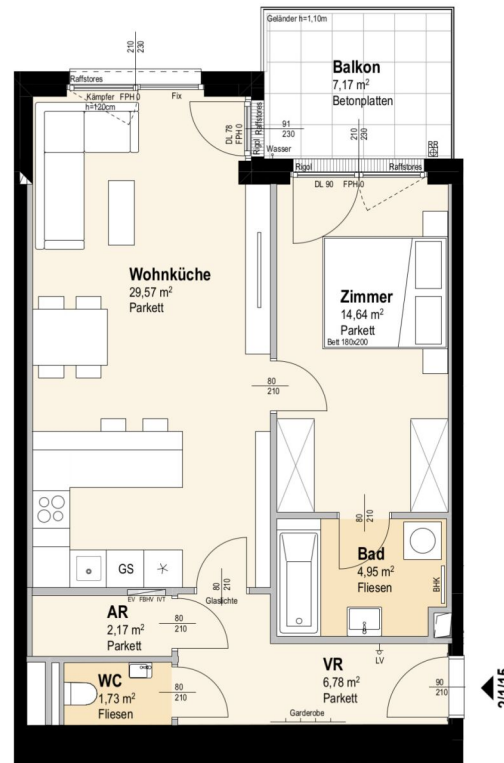
Balkon/Terrasse ca. 6,81 m²

Einlagerungsraum ca. 2,69 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/15

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59,84 m²

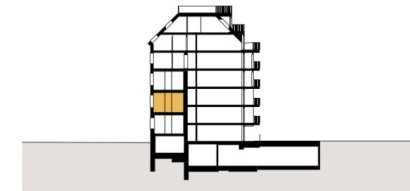
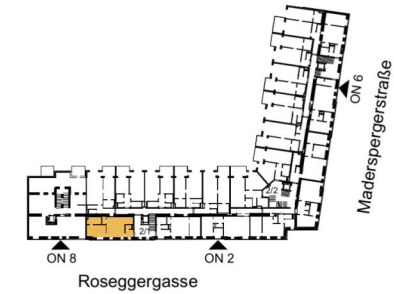
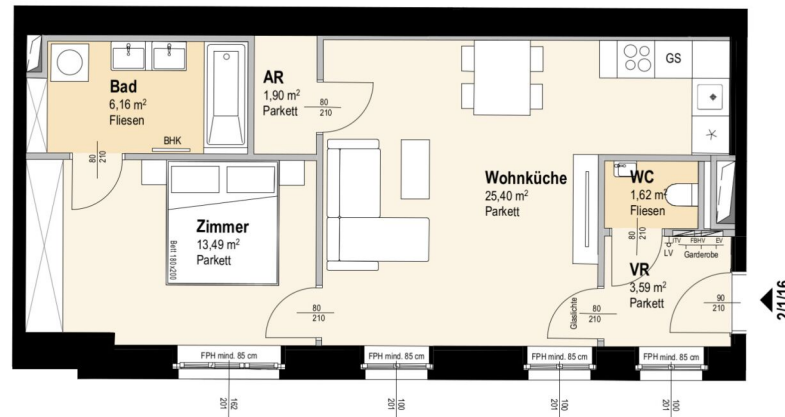
Balkon/Terrasse ca. 7,17 m²

Einlagerungsraum ca. 2,17 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/16

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

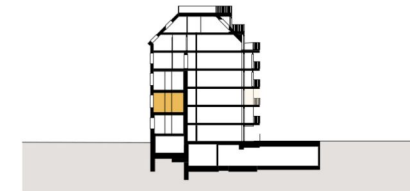
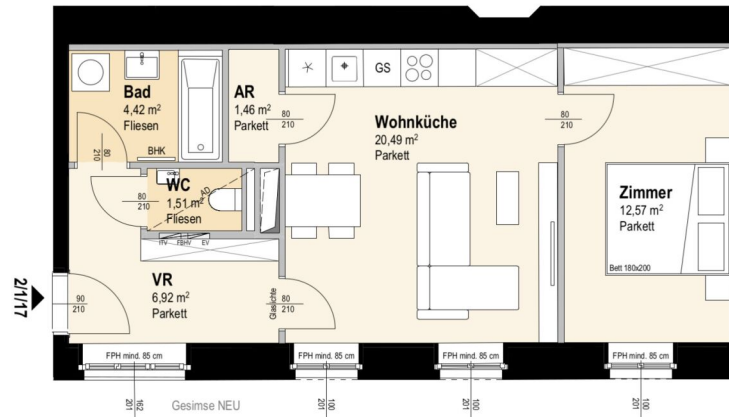
Wohnnutzfläche ca. 52,16 m²

Einlagerungsraum ca. 3,10 m²

Raumhöhe ca. 3,09 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/17

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 47,37 m²

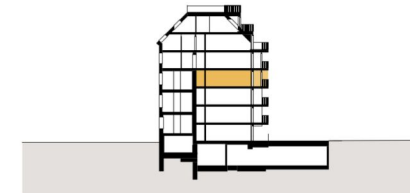
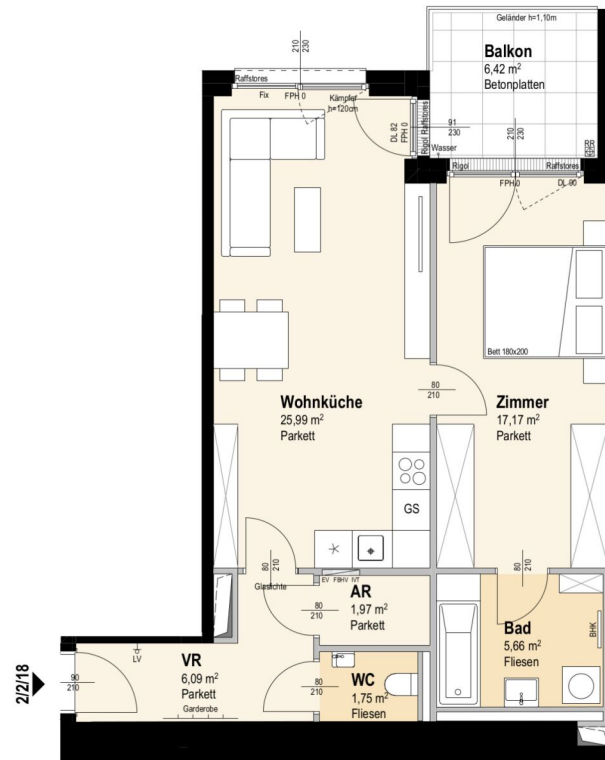
Einlagerungsraum ca. 2,97 m²

Raumhöhe ca. 3,09 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,85 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/18

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 58,63 m²

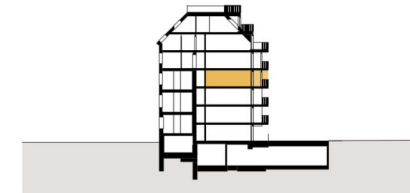
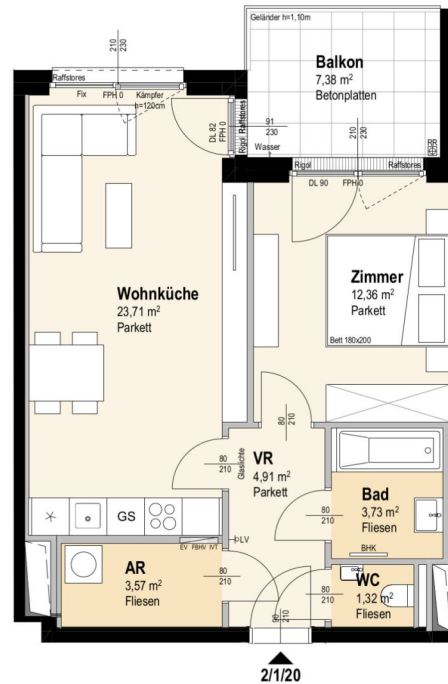
Balkon/Terrasse ca. 6,42 m²

Einlagerungsraum ca. 2,64 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/20

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 49,60 m²

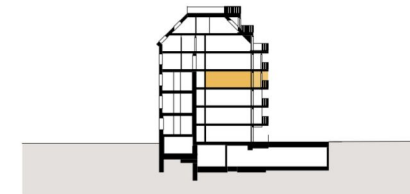
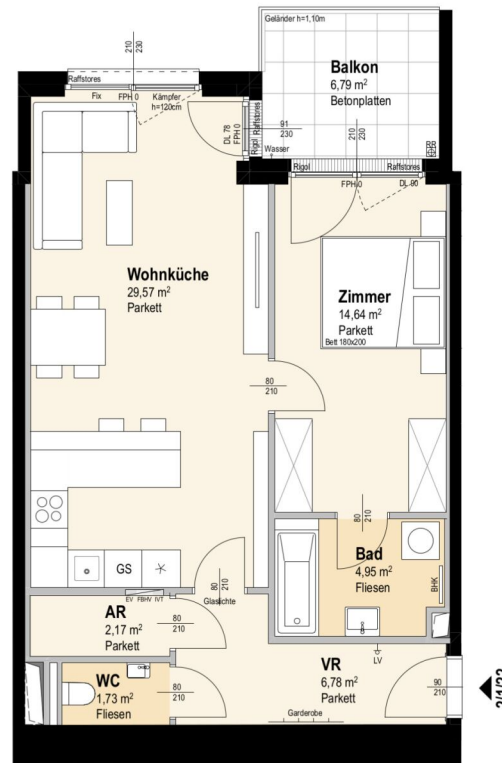
Balkon/Terrasse ca. 7,38 m²

Einlagerungsraum ca. 2,70 m²

Raumhöhe ca. 2,53 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/22

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59,84 m²

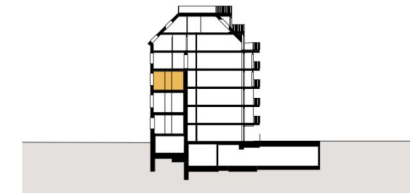
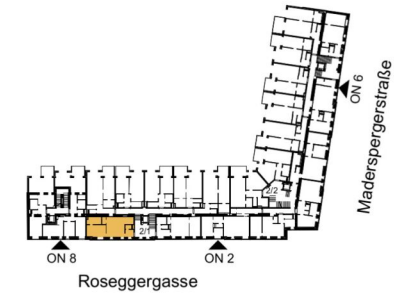
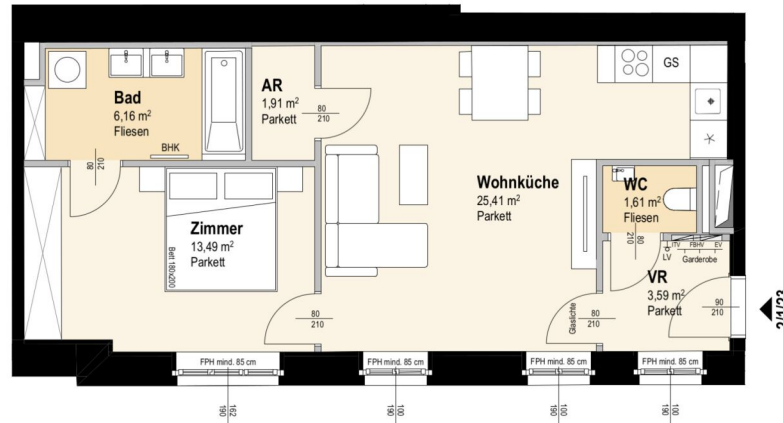
Balkon/Terrasse ca. 6,79 m²

Einlagerungsraum ca. 2,72 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/23

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

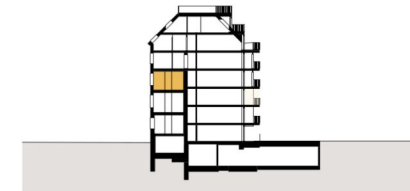
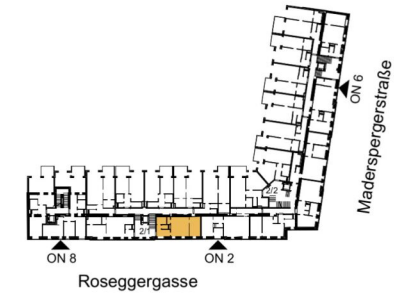
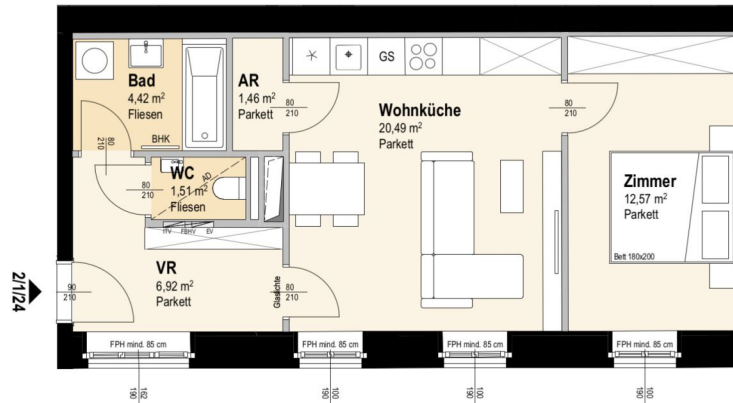
Wohnnutzfläche ca. 52,17 m²

Einlagerungsraum ca. 2,53 m²

Raumhöhe ca. 2,99 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/24

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 47,37 m²

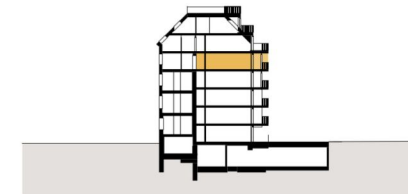
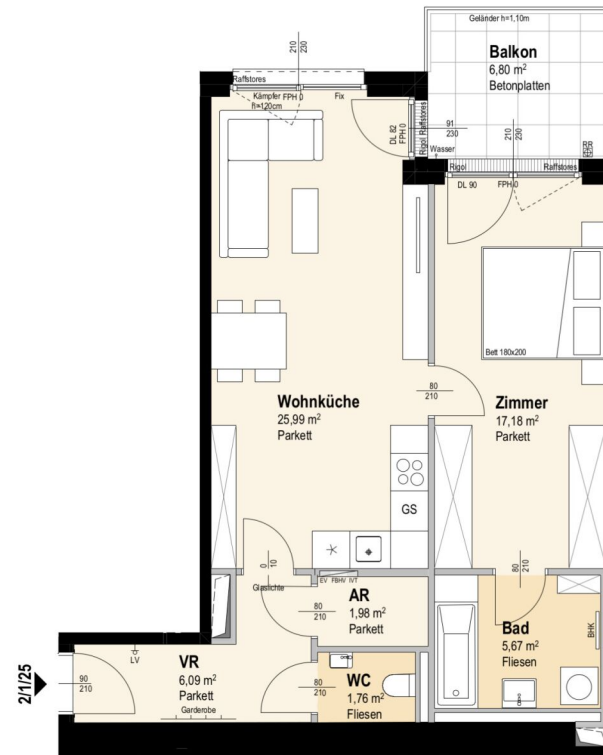
Einlagerungsraum ca. 2,75 m²

Raumhöhe ca. 2,99 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,75 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/25

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 58,67 m²

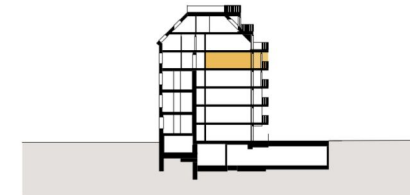
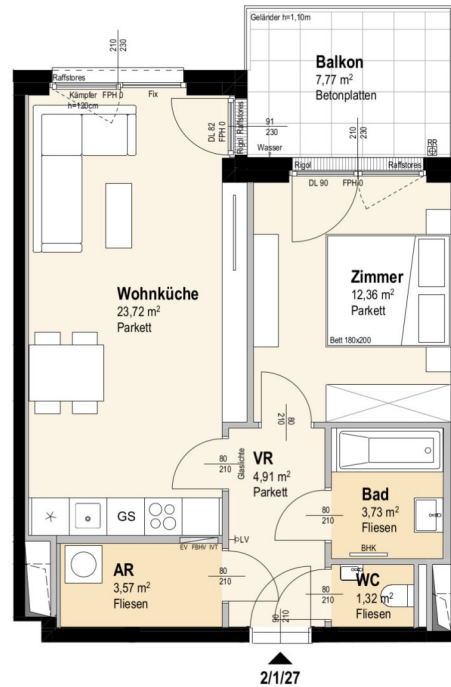
Balkon/Terrasse ca. 6,80 m²

Einlagerungsraum ca. 2,68 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/27

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 49,61 m²

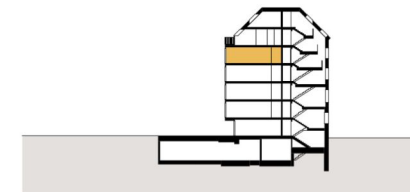
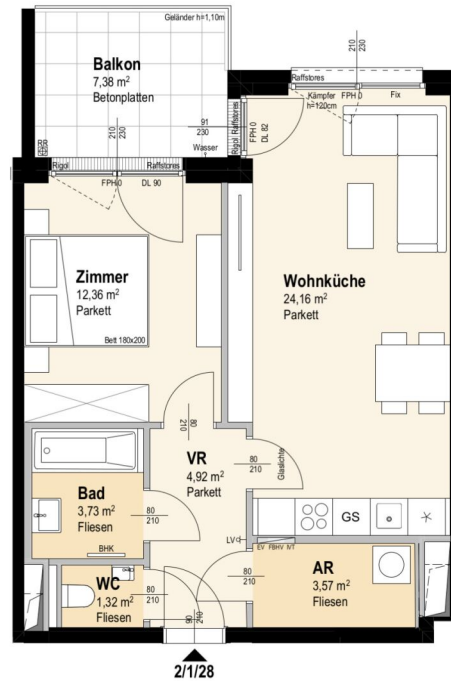
Balkon/Terrasse ca. 7,77 m²

Einlagerungsraum ca. 1,88 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/28

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 50,06 m²

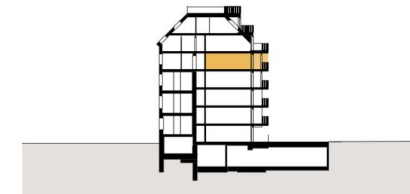
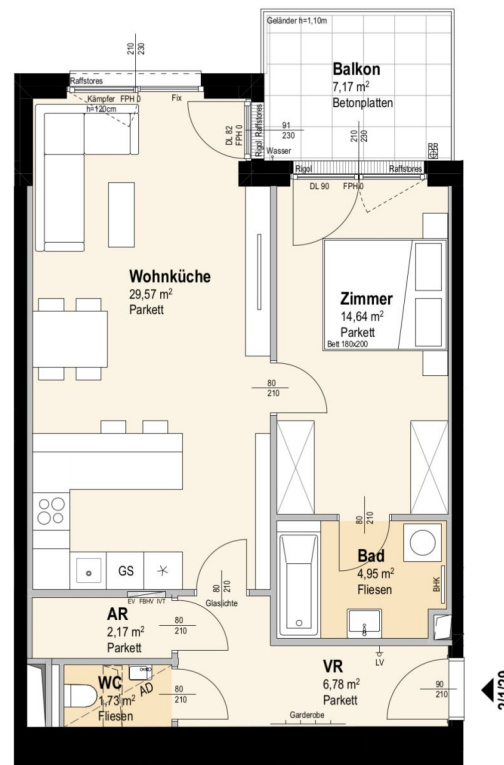
Balkon/Terrasse ca. 7,38 m²

Einlagerungsraum ca. 1,83 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/29

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59,84 m²

Balkon/Terrasse ca. 7,17 m²

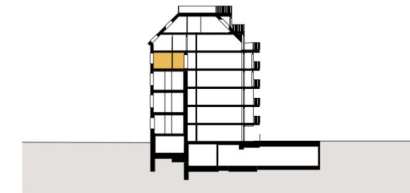
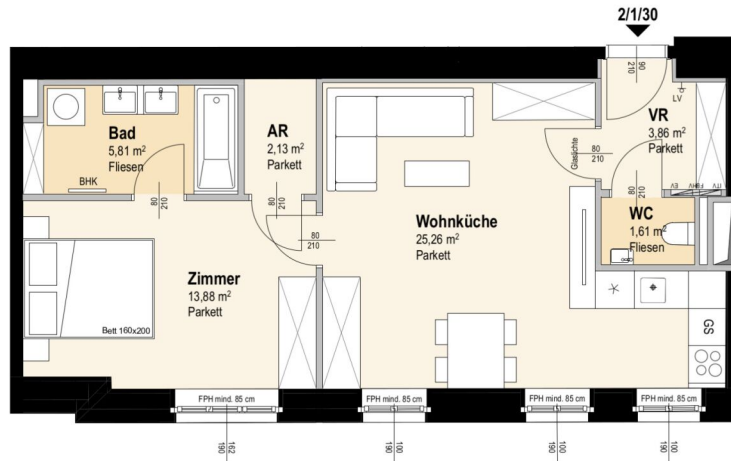
Einlagerungsraum ca. 1,88 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,12 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/30

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

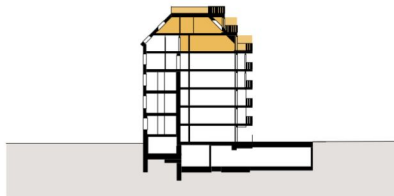
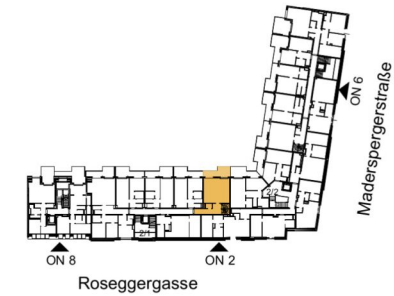
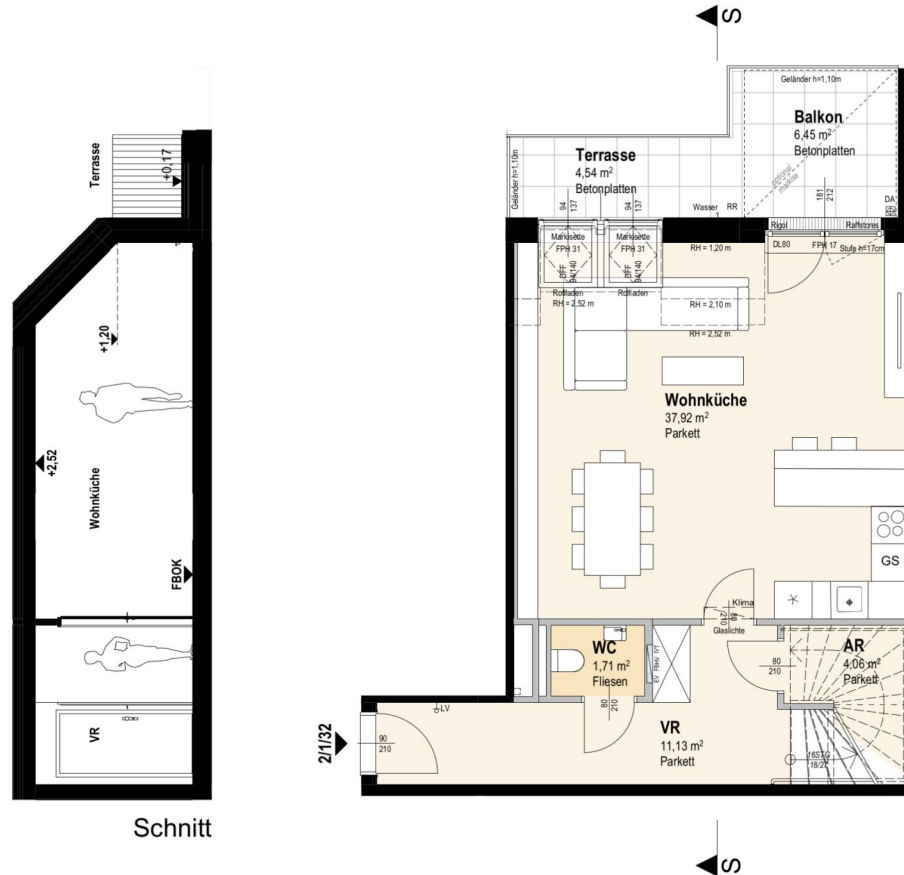
Wohnnutzfläche ca. 52,55 m²

Einlagerungsraum ca. 2,95 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/32 - 1.DG

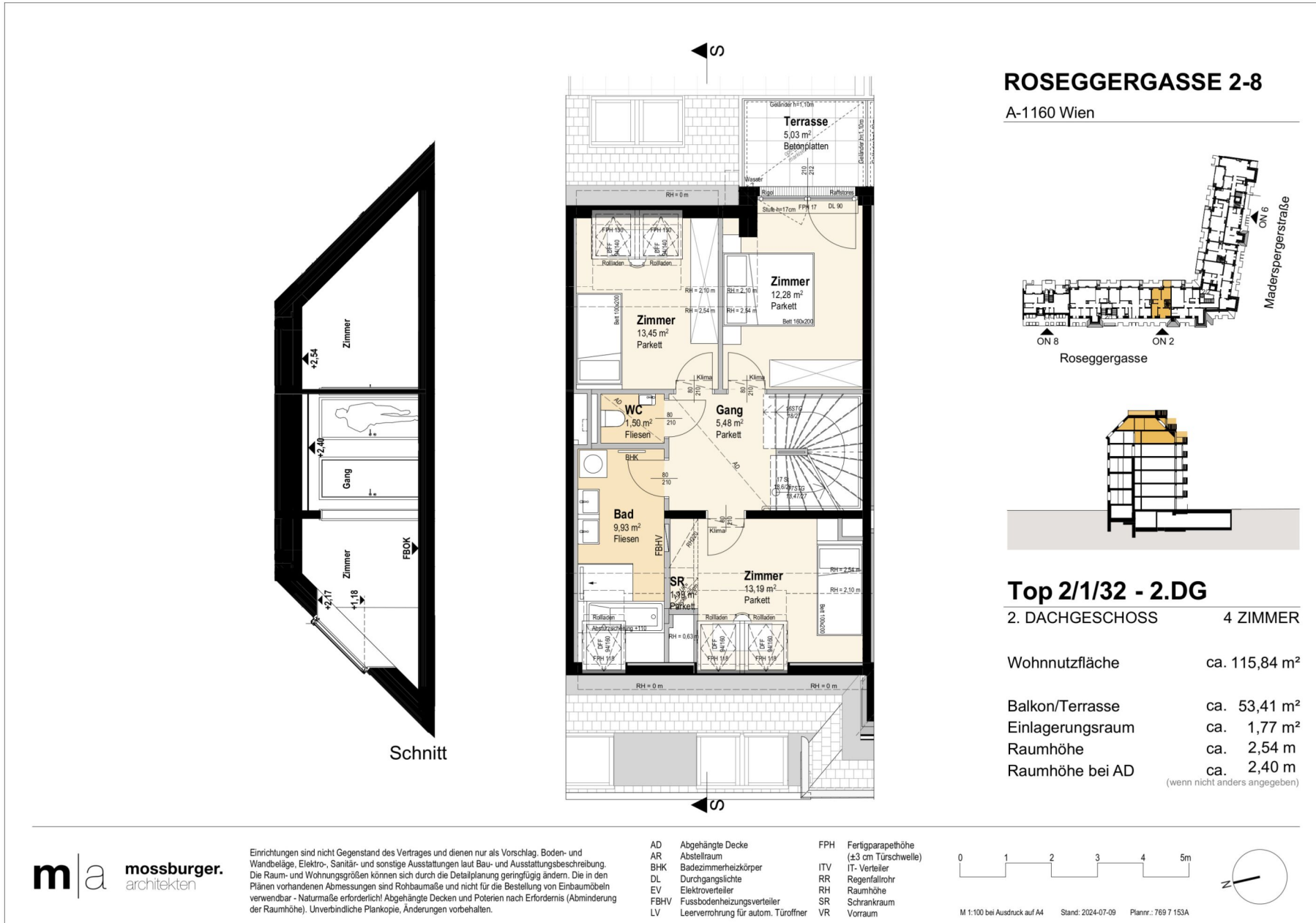
1. DACHGESCHOSS 4 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 115,84 m²

Balkon/Terrasse ca. 53,41 m²

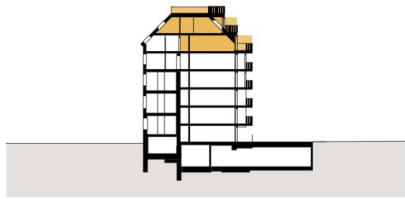
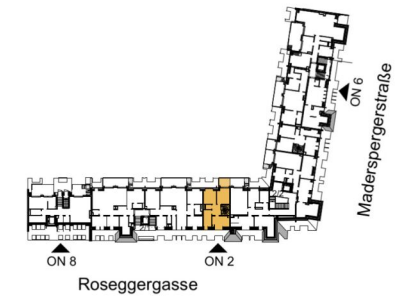
Einlagerungsraum ca. 1,77 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m
(wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/32 - 2.DG

2. DACHGESCHOSS 4 ZIMMER

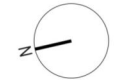
Wohnnutzfläche	ca. 115,84 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 53,41 m ²
Einlagerungsraum	ca. 1,77 m ²
Raumhöhe	ca. 2,54 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,40 m

(wenn nicht anders angegeben)

m | a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

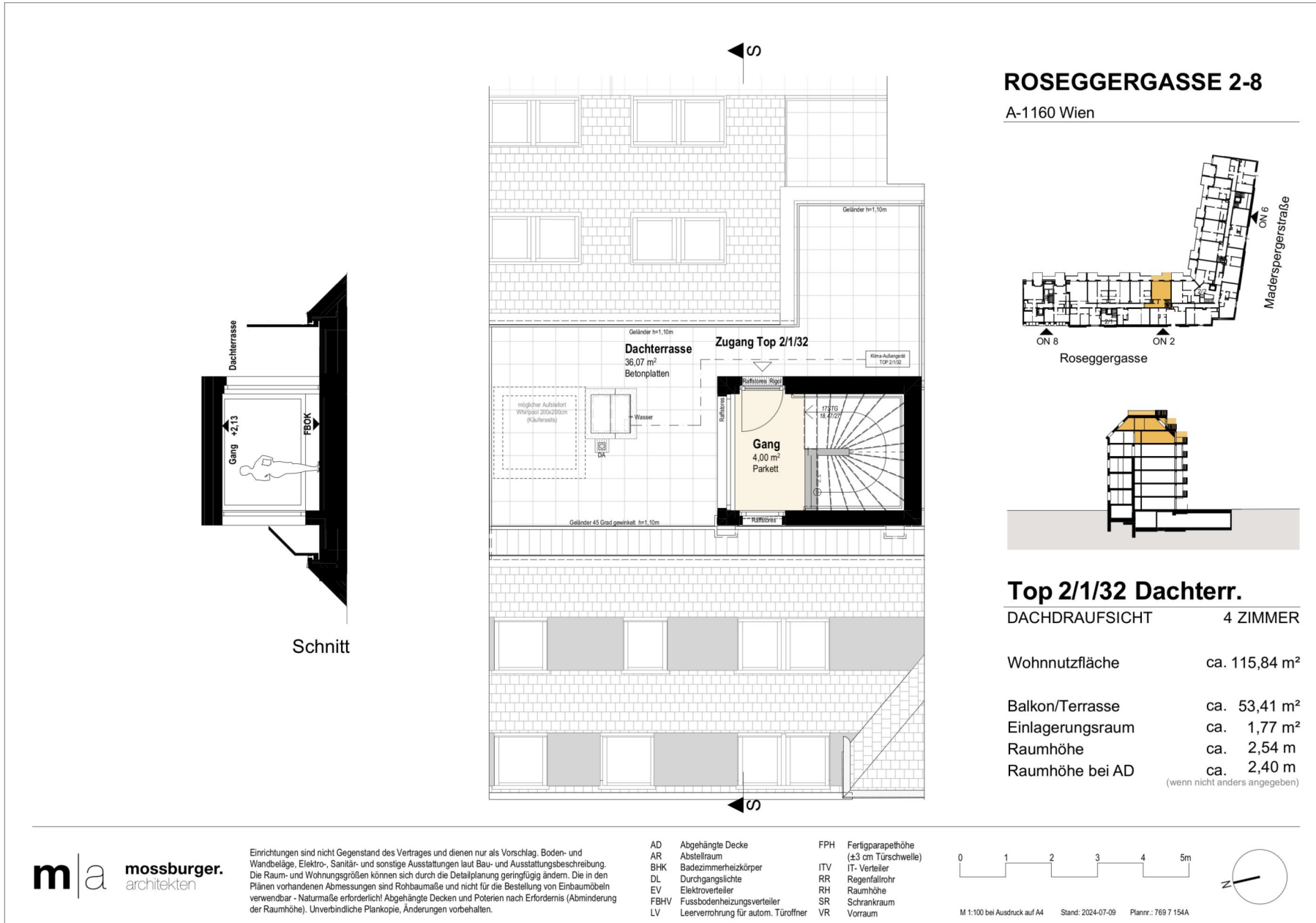
- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangslichte
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner
- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Plannr.: 769 7 153A

4 ZIMMER 115,84 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 991.800,00, ANLEGER: € 919.700,00



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien

Top 2/1/32 Dachterr.

DACHDRAUFSICHT 4 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 115,84 m²

Balkon/Terrasse ca. 53,41 m²

Einlagerungsraum ca. 1,77 m²

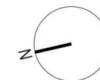
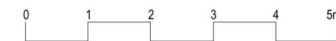
Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m
(wenn nicht anders angegeben)

m | a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbearbeitung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- | | | | |
|------|-------------------------------------|---------------------|-------------------|
| AD | Abgehängte Decke | FPH | Fertigparapethöhe |
| AR | Abstellraum | (±3 cm Türschwelle) | |
| BHK | Badezimmerheizkörper | ITV | IT- Verteiler |
| DL | Durchgangsschleife | RR | Regenfallrohr |
| EV | Elektroverteiler | RH | Raumhöhe |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler | SR | Schrankraum |
| LV | Leerverrohrung für autom. Türöffner | VR | Vorraum |



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Plannr.: 769.7 154A

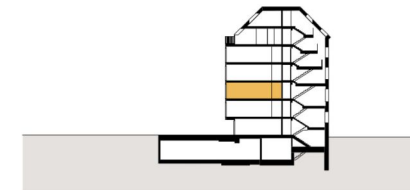
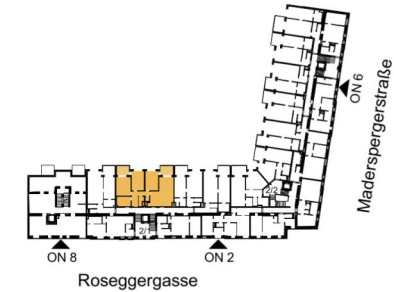
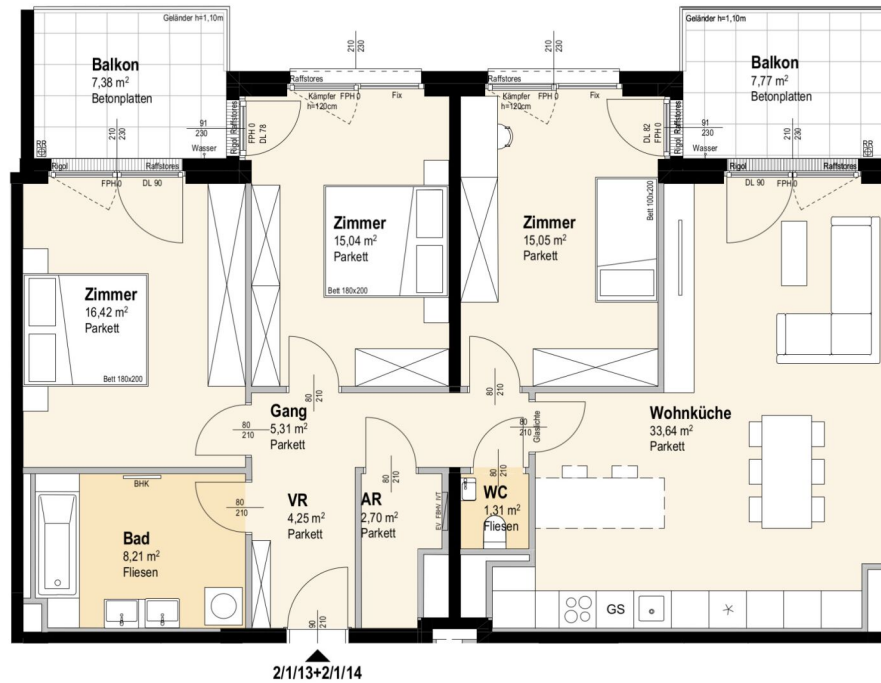
4 ZIMMER 115,84 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 991.800,00, ANLEGER: € 919.700,00



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



TOP 2/1/13+14

2. OBERGESCHOSS 4 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 101,93 m²

Balkon/Terrasse ca. 15,15 m²

Einlagerungsraum ca. 4,11 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m
(wenn nicht anders angegeben)

Weitere Kombinationen:

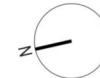
Stiege 2/1: OG 4: Top 27 + Top 28



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangslichte
EV Elektroverteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-10-04 Index A.v. 2025-04-17 Plannr.: 789 7 7.6

4 ZIMMER 115,84 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 991.800,00, ANLEGER: € 919.700,00

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien

Top 2/1/34

1. DACHGESCHOSS	2 ZIMMER
Wohnnutzfläche	ca. 45,27 m²
Balkon/Terrasse	ca. 12,12 m²
Einlagerungsraum	ca. 1,85 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m

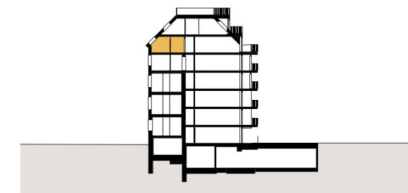
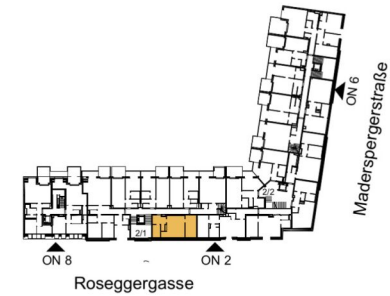
(wenn nicht anders angegeben)

m a mossburger. architekten	Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbearbeitung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.	AD Abgehängte Decke AR Abstellraum BHK Badezimmerheizkörper DL Durchgangsschleife EV Elektroverteiler FBHV Fussbodenheizungsverteiler LV Leerverrohrung für autom. Türöffner FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle) ITV IT-Verteiler RR Regenfallrohr RH Raumhöhe SR Schrankraum VR Vorraum
----------------------------------	---	--

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 156 A

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/37

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

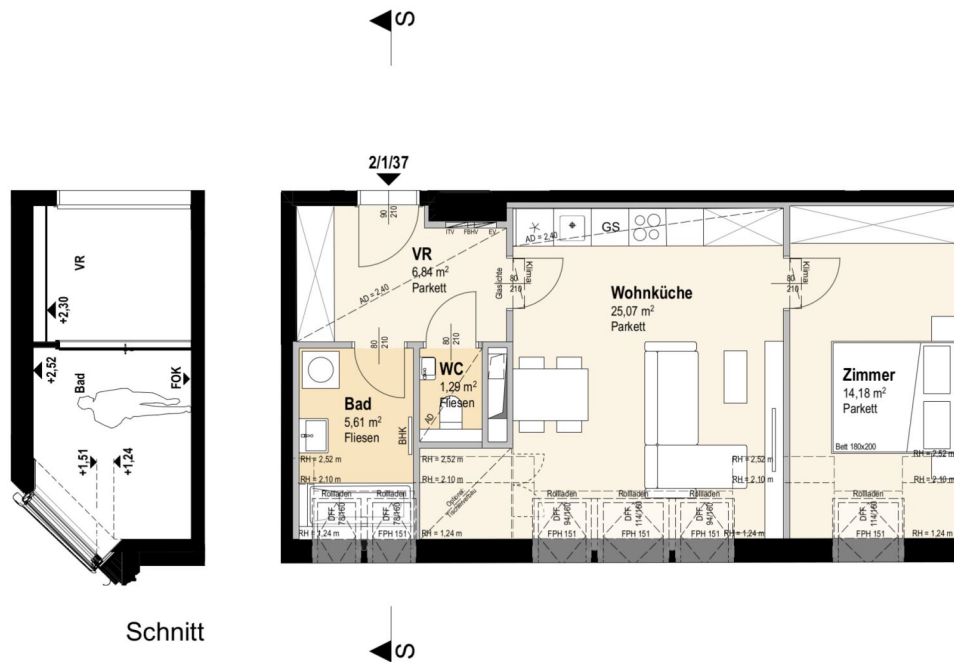
Wohnnutzfläche ca. 52,99 m²

Einlagerungsraum ca. 2,19 m²

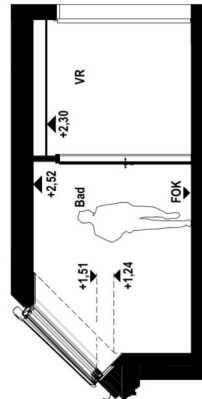
Raumhöhe ca. 2,52 m

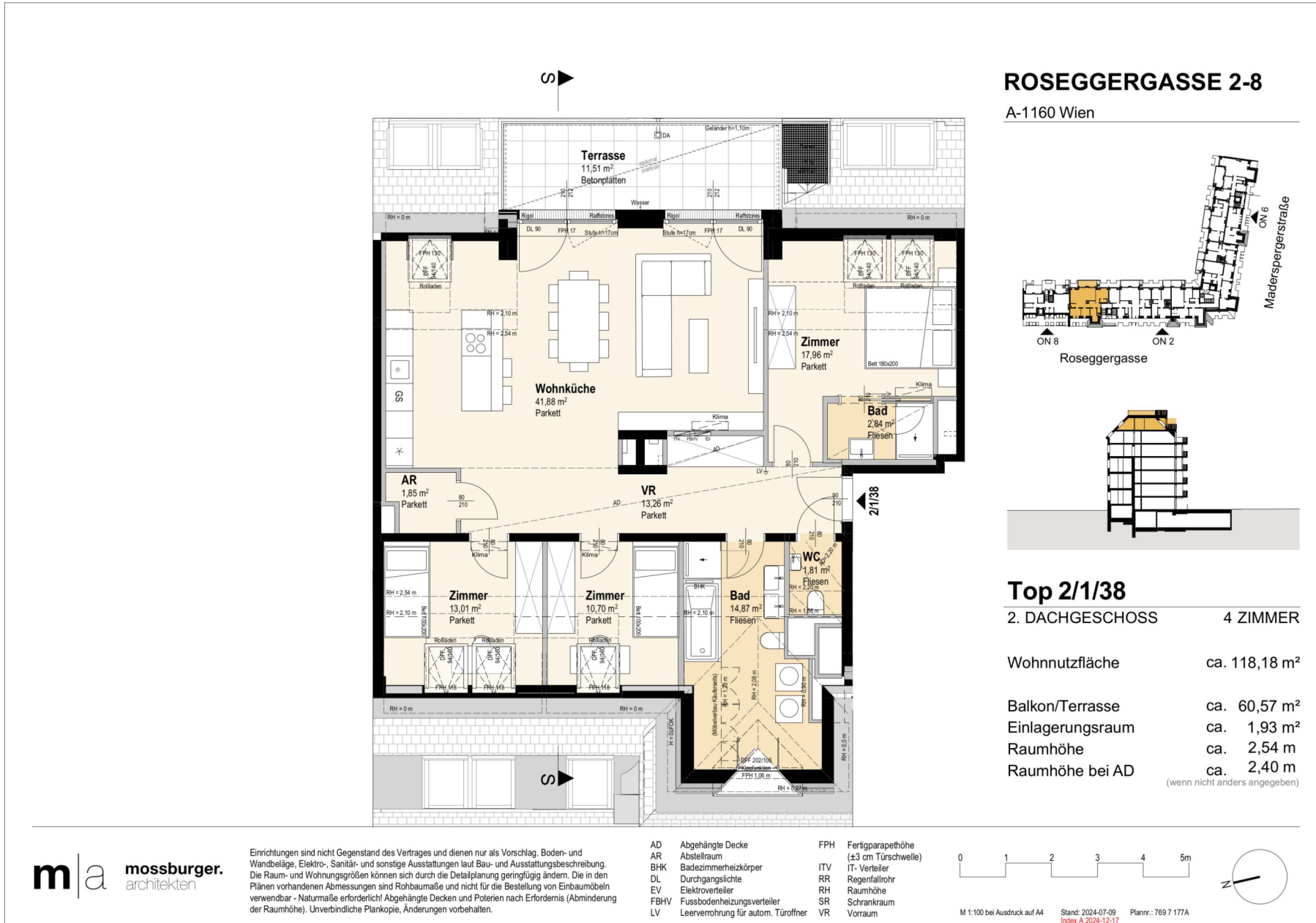
Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)



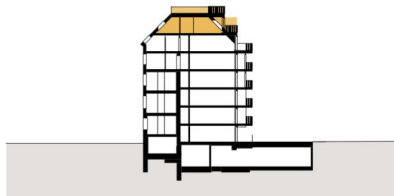
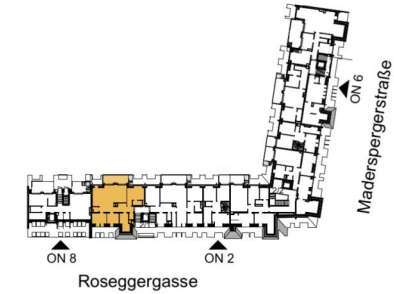
Schnitt





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/38

2. DACHGESCHOSS 4 ZIMMER

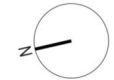
Wohnnutzfläche	ca. 118,18 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 60,57 m ²
Einlagerungsraum	ca. 1,93 m ²
Raumhöhe	ca. 2,54 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,40 m

(wenn nicht anders angegeben)

m | a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

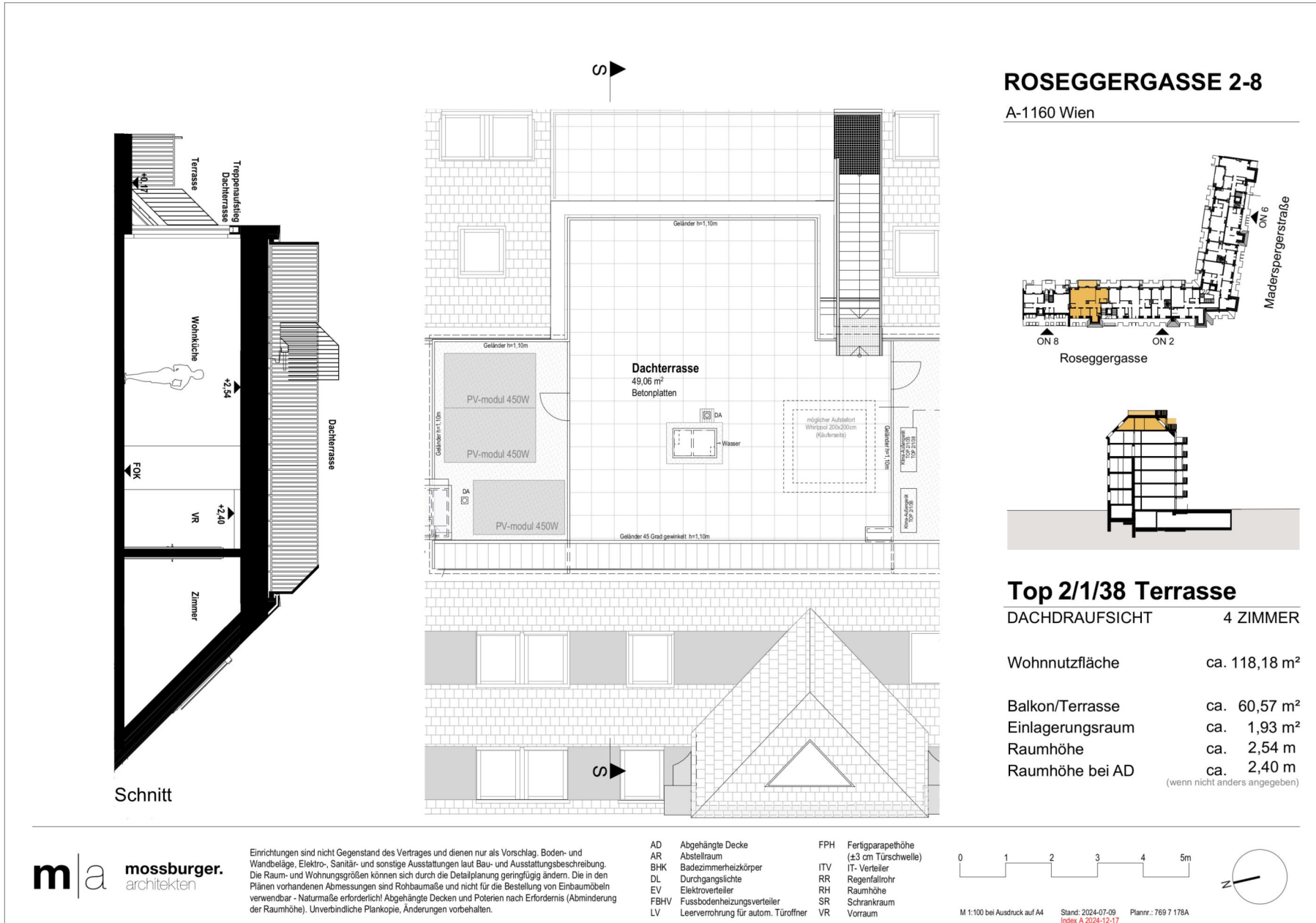
- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangsschleife
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fußbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner
- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Index A 2024-12-17 Plannr.: 769 1 177A

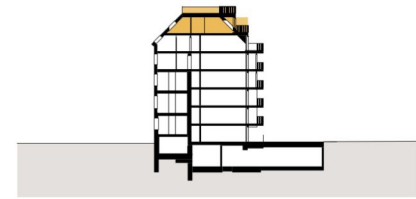
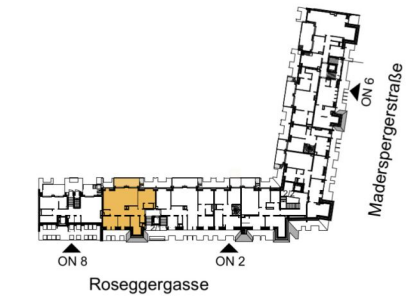
4 ZIMMER 118,18 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.058.600,00, ANLEGER: € 984.400,00



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/38 Terrasse

DACHDRAUFSICHT 4 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 118,18 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 60,57 m ²
Einlagerungsraum	ca. 1,93 m ²
Raumhöhe	ca. 2,54 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,40 m

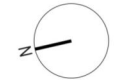
(wenn nicht anders angegeben)

m | a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbearbeitung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangsluchte
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fußbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum

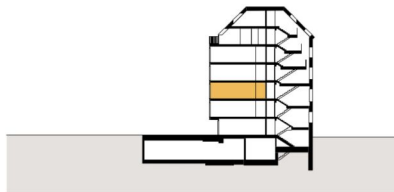
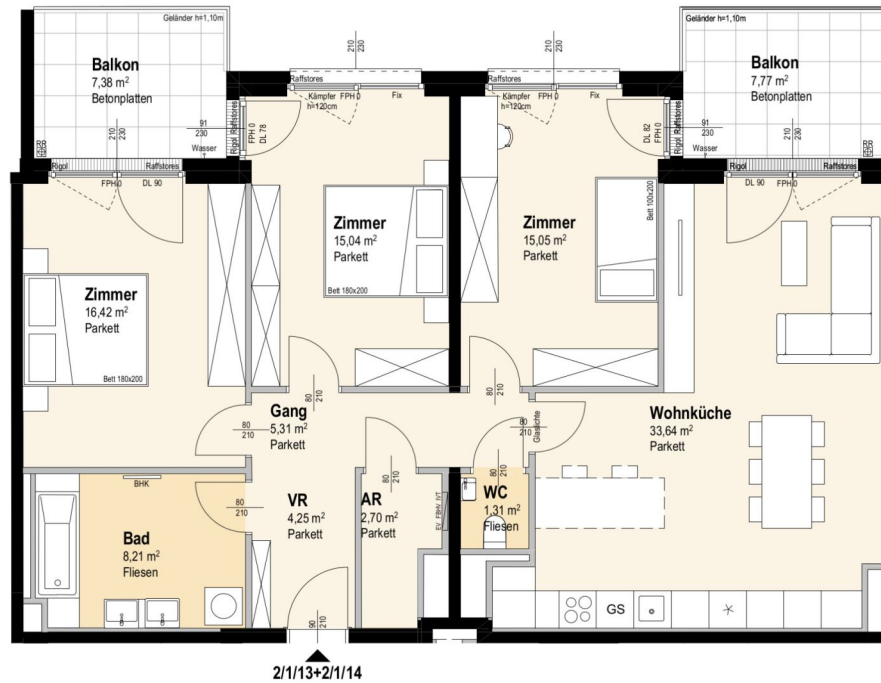


M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Index A 2024-12-17 Planr.: 769 7 178A



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



TOP 2/1/13+14

2. OBERGESCHOSS 4 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 101,93 m²

Balkon/Terrasse ca. 15,15 m²

Einlagerungsraum ca. 4,11 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m
(wenn nicht anders angegeben)

Weitere Kombinationen:

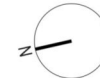
Stiege 2/1: OG 4: Top 27 + Top 28



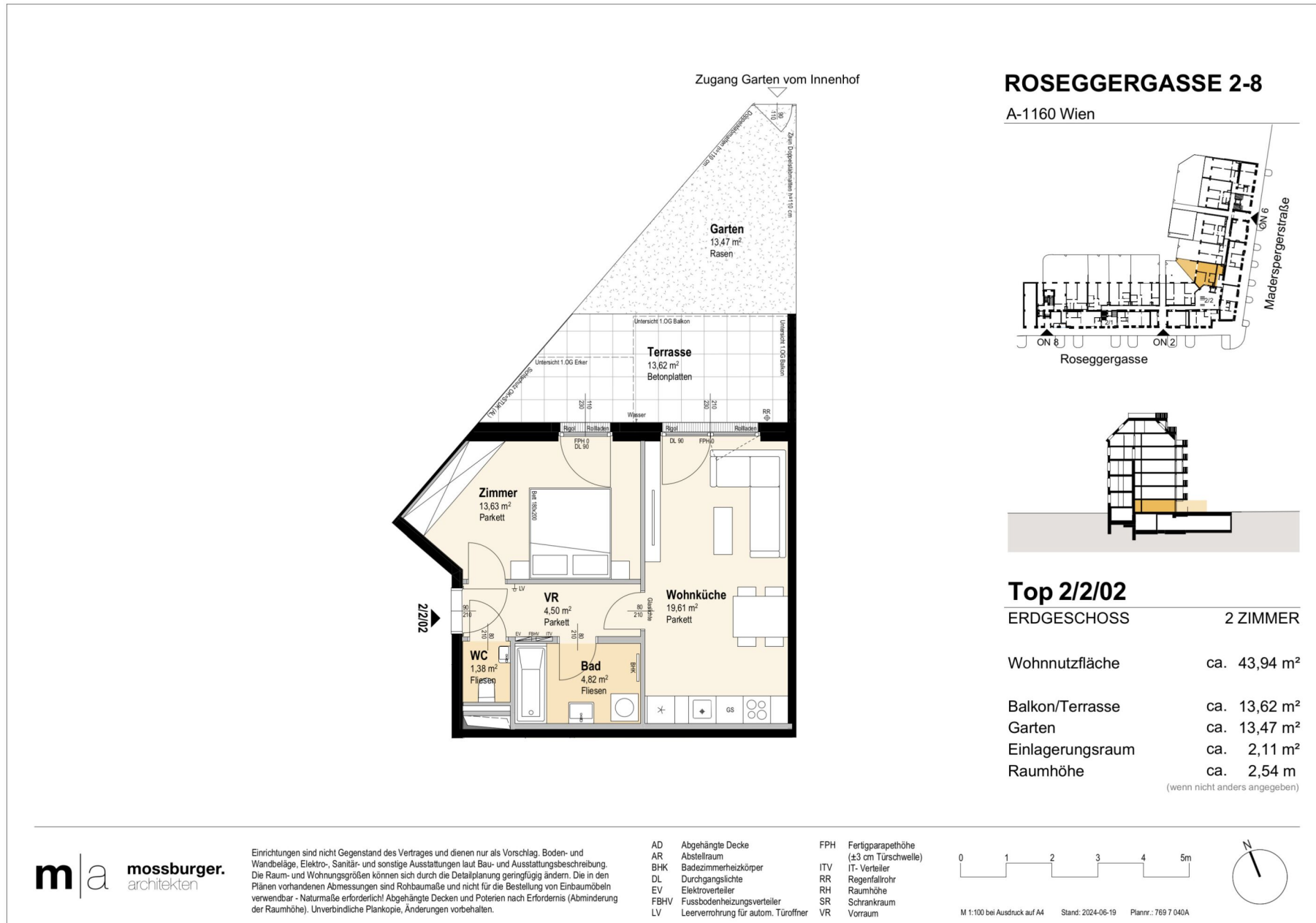
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangslichte
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fußbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum

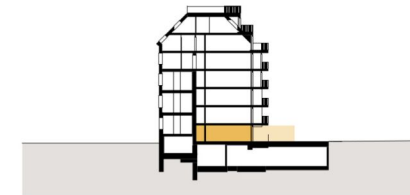
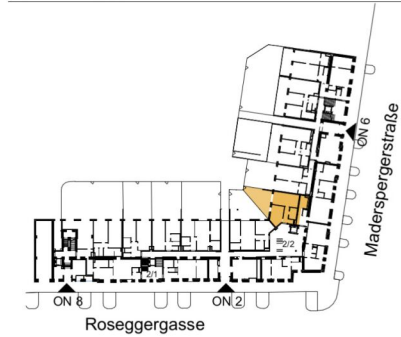


M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-10-04 Index A.v. 2025-04-17 Plannr.: 789 7 7.6



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/02

ERDGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 43,94 m²

Balkon/Terrasse ca. 13,62 m²

Garten ca. 13,47 m²

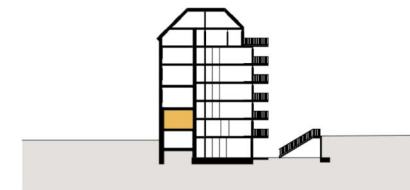
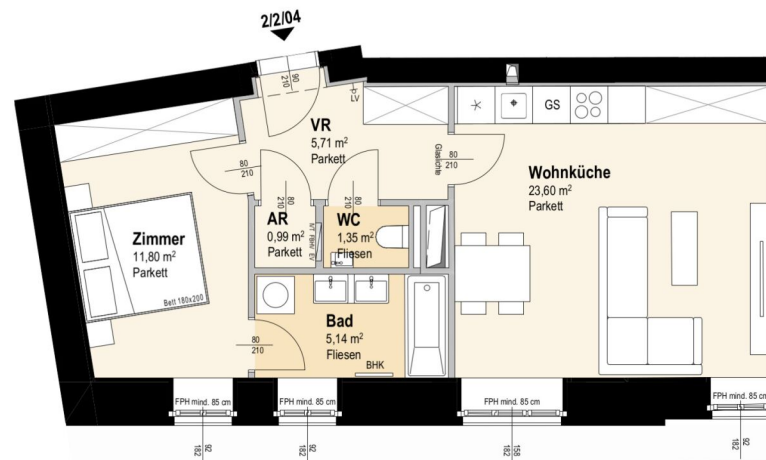
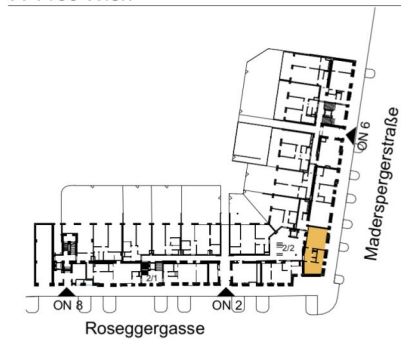
Einlagerungsraum ca. 2,11 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/04

HOCHPARTERRE

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche

ca. 48,59 m²

Einlagerungsraum

ca. 2,11 m²

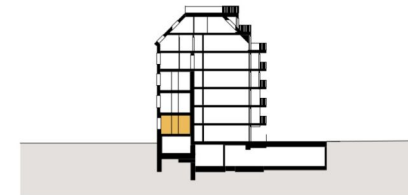
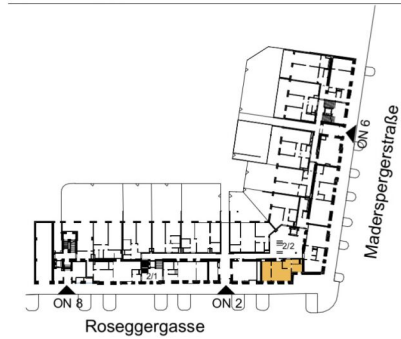
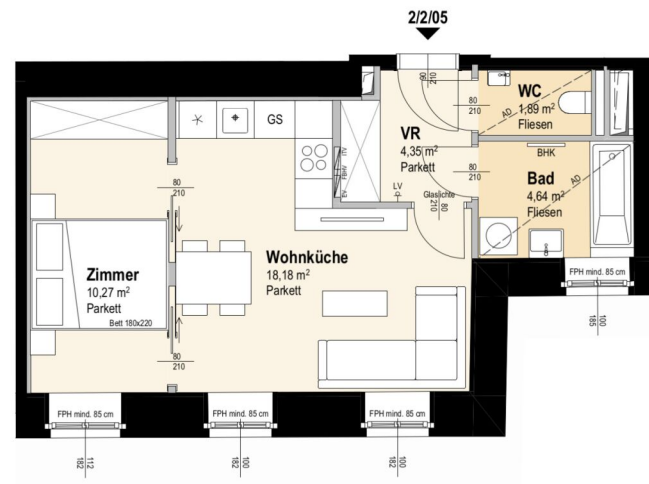
Raumhöhe

ca. 2,92 m

(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/05

HOCHPARTERRE 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 39,33 m²

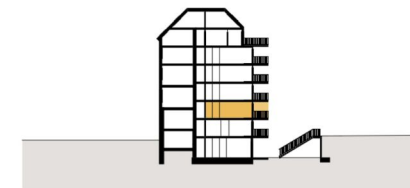
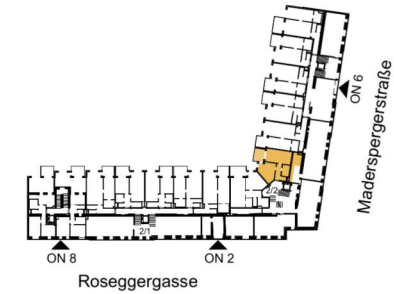
Einlagerungsraum ca. 2,11 m²

Raumhöhe ca. 2,93 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,68 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/07

1. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 47,68 m²

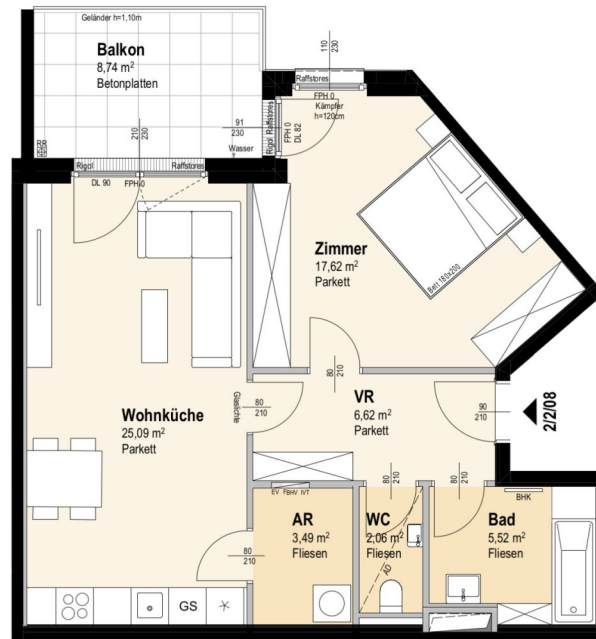
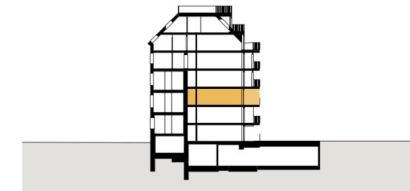
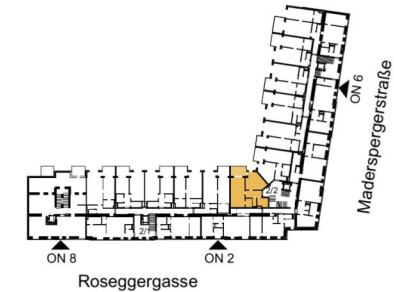
Balkon/Terrasse ca. 7,42 m²

Einlagerungsraum ca. 2,84 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/08

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 60,40 m²

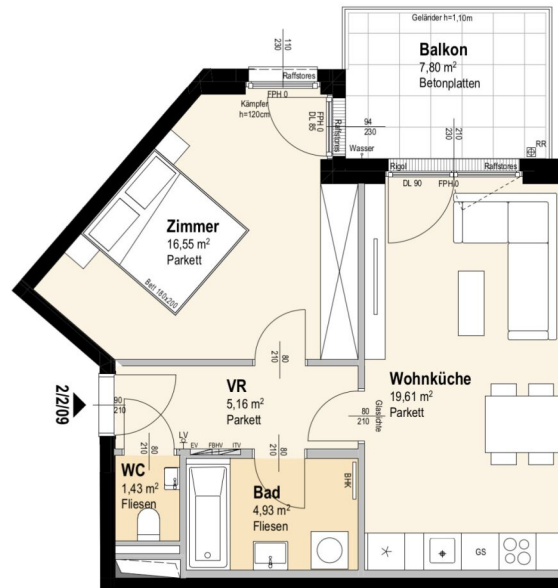
Balkon/Terrasse ca. 8,74 m²

Einlagerungsraum ca. 2,71 m²

Raumhöhe ca. 2,54m

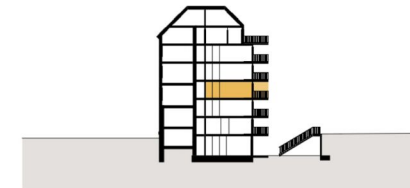
Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/09

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 47,68 m²

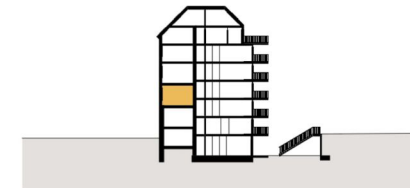
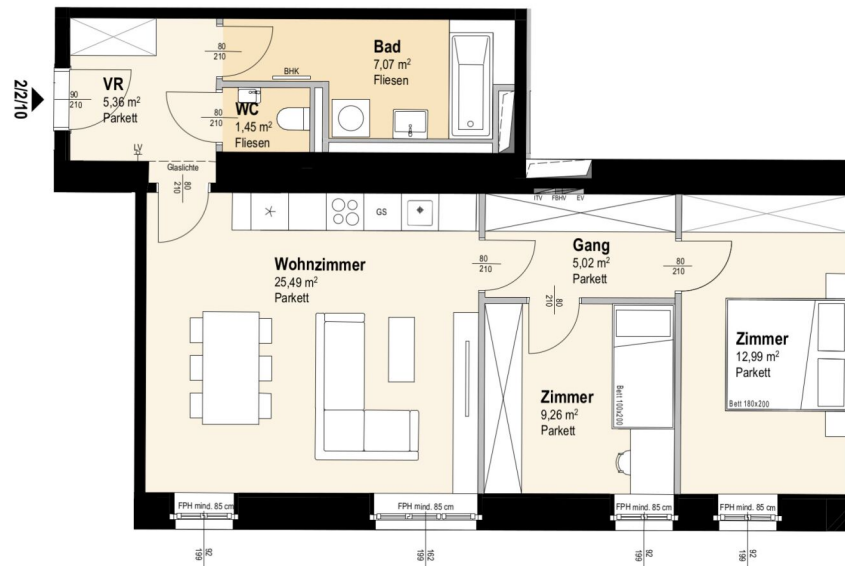
Balkon/Terrasse ca. 7,80 m²

Einlagerungsraum ca. 2,67 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/10

2. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

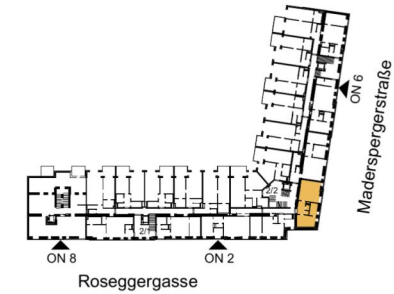
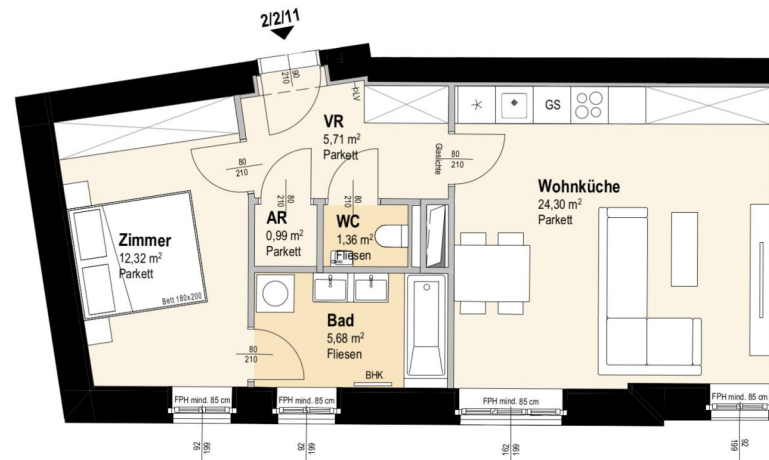
Wohnnutzfläche ca. 66,64 m²

Einlagerungsraum ca. 2,64 m²

Raumhöhe ca. 3,09 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/11

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

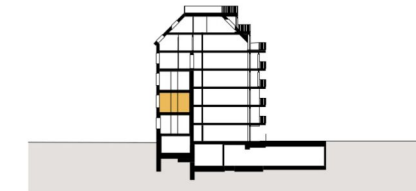
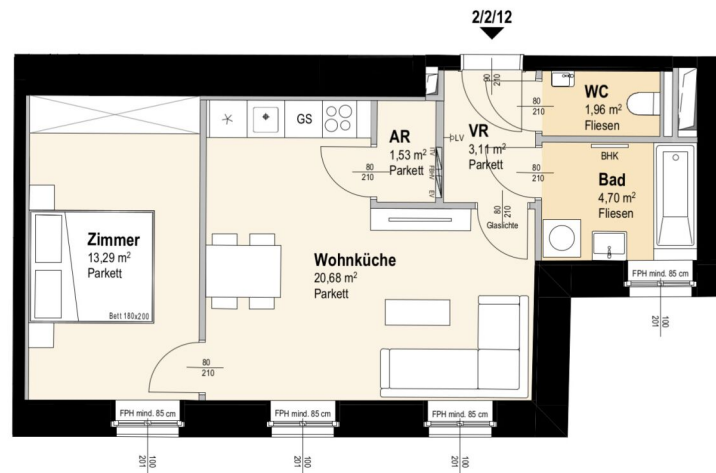
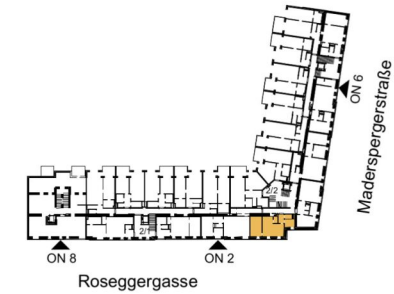
Wohnnutzfläche ca. 50,36 m²

Einlagerungsraum ca. 2,63 m²

Raumhöhe ca. 3,09 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/12

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

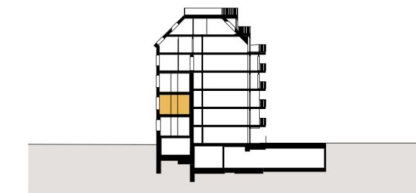
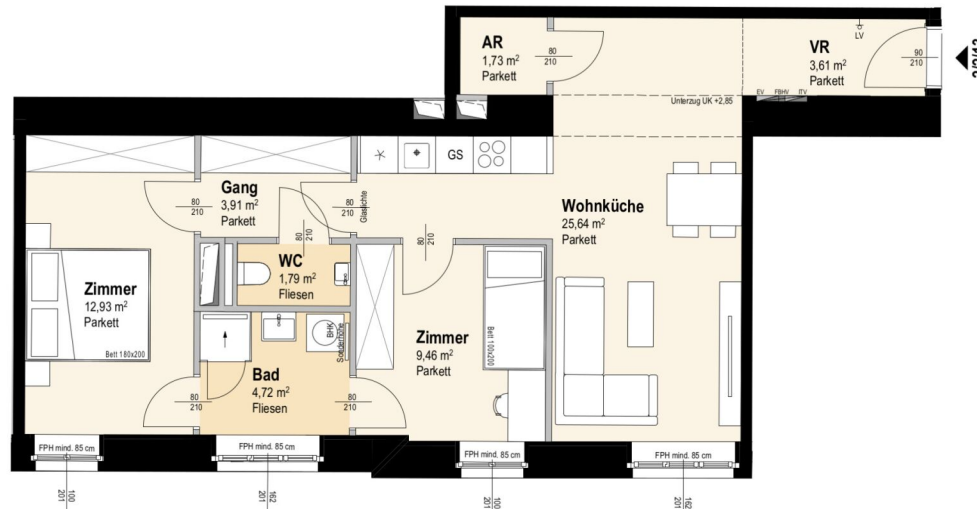
Wohnnutzfläche ca. 45,27 m²

Einlagerungsraum ca. 2,34 m²

Raumhöhe ca. 3,09 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/13

2. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

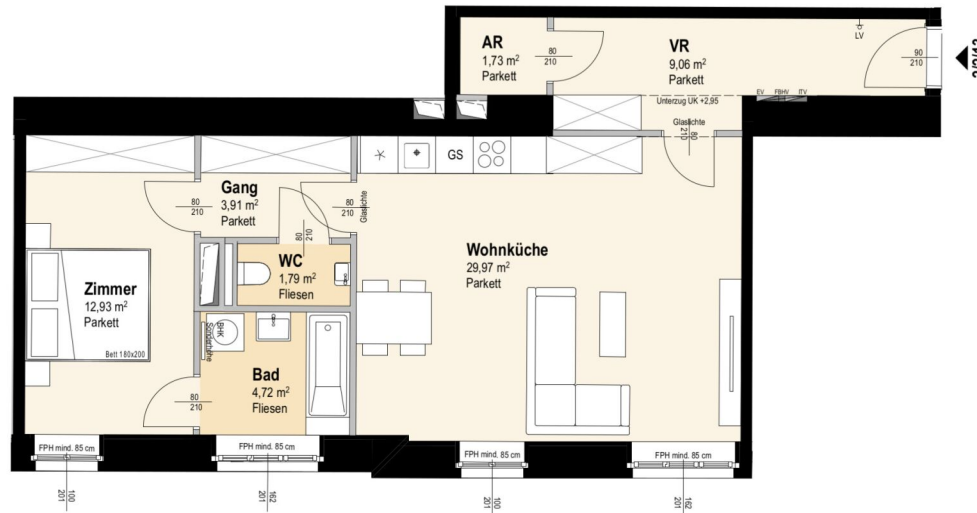
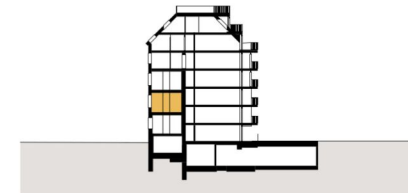
Wohnnutzfläche ca. 63,79 m²

Einlagerungsraum ca. 2,39 m²

Raumhöhe ca. 3,09 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/13 Variante

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

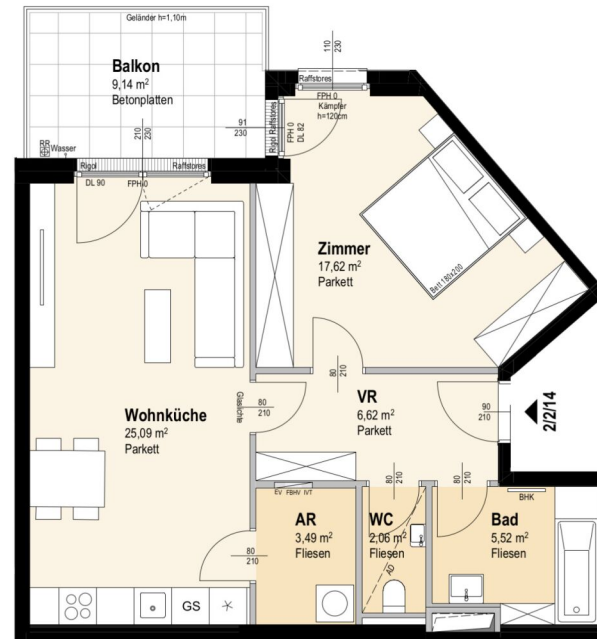
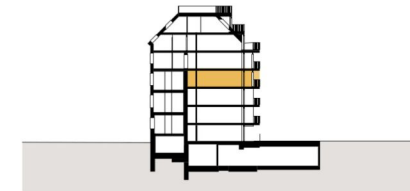
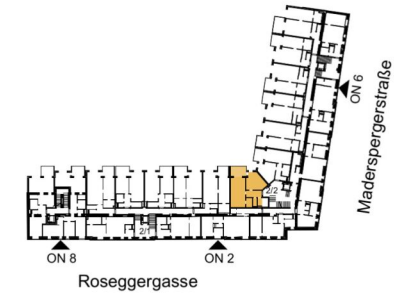
Wohnnutzfläche ca. 64,11 m²

Einlagerungsraum ca. 2,39 m²

Raumhöhe ca. 3,09 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/14

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 60,40 m²

Balkon/Terrasse ca. 9,14 m²

Einlagerungsraum ca. 2,24 m²

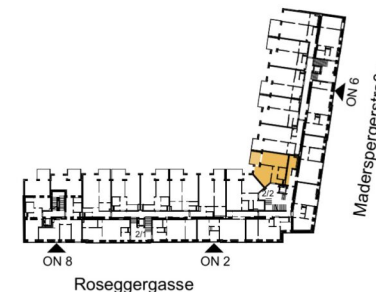
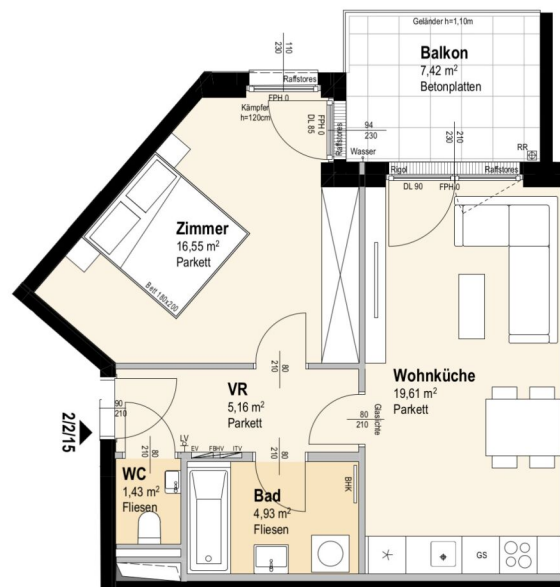
Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/15

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 47,68 m²

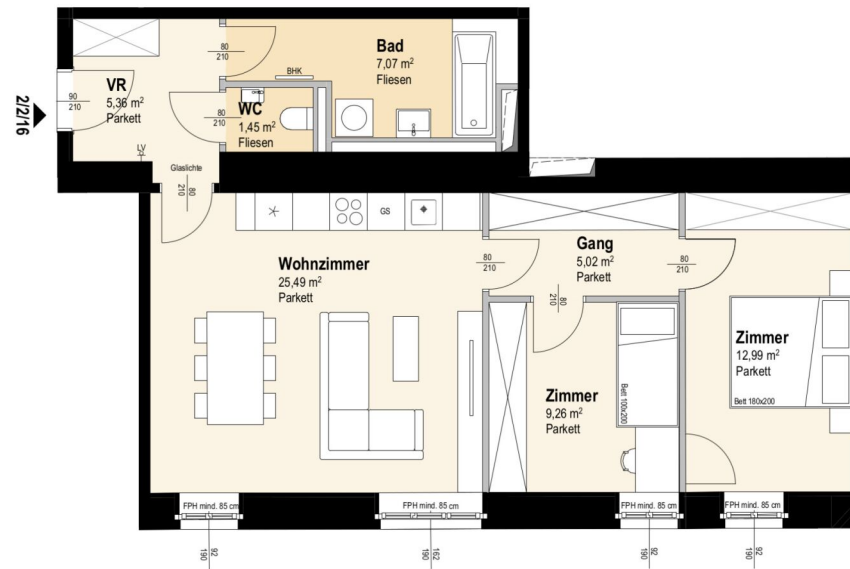
Balkon/Terrasse ca. 7,42 m²

Einlagerungsraum ca. 2,26 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/16

3. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

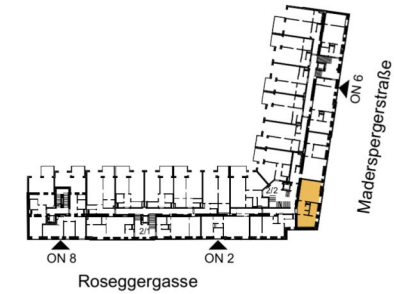
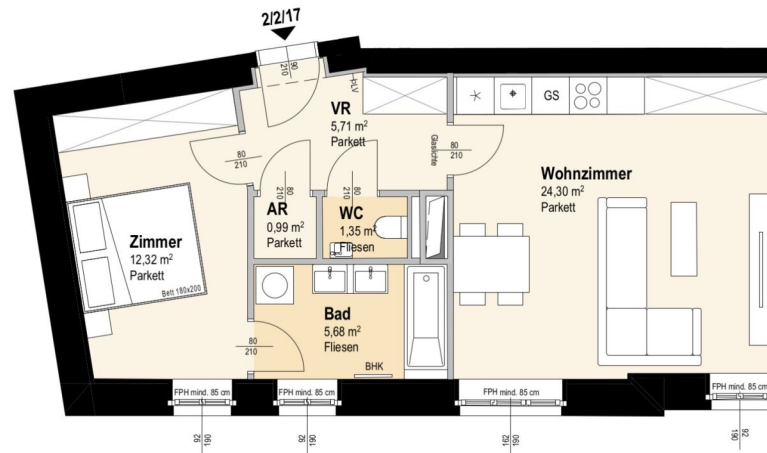
Wohnnutzfläche ca. 66,64 m²

Einlagerungsraum ca. 2,26 m²

Raumhöhe ca. 2,99 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/17

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

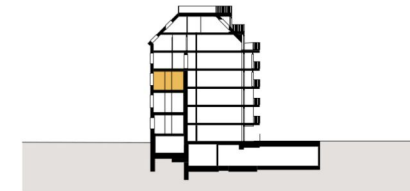
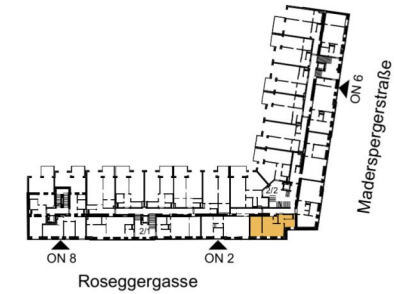
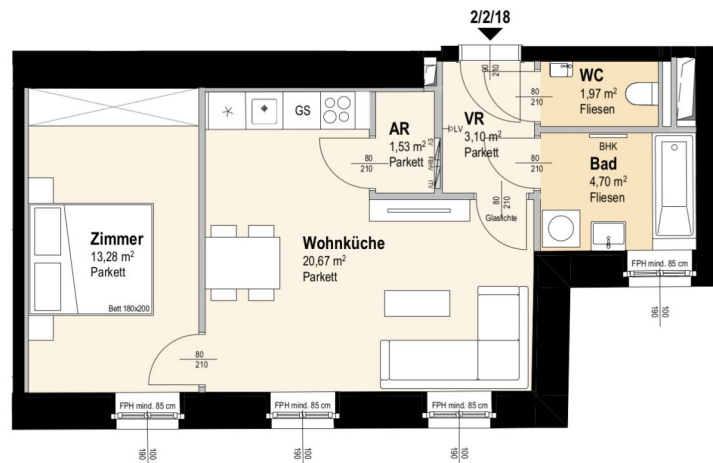
Wohnnutzfläche ca. 50,35 m²

Einlagerungsraum ca. 2,26 m²

Raumhöhe ca. 2,99 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/18

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

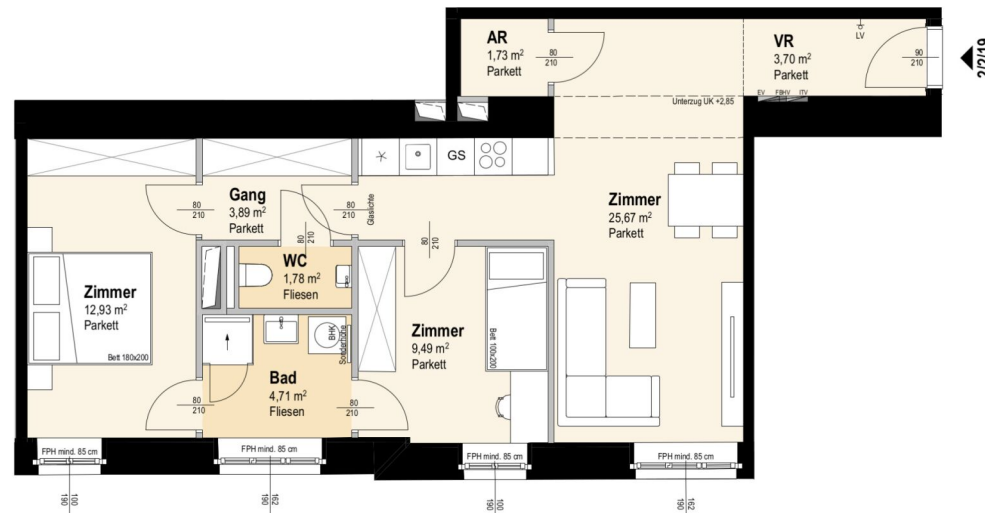
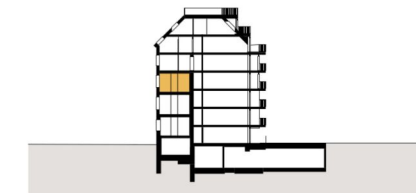
Wohnnutzfläche ca. 45,25 m²

Einlagerungsraum ca. 2,34 m²

Raumhöhe ca. 2,99 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/19

3. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

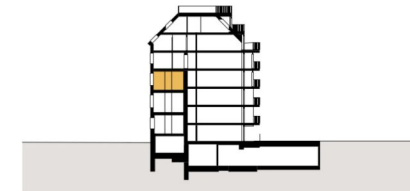
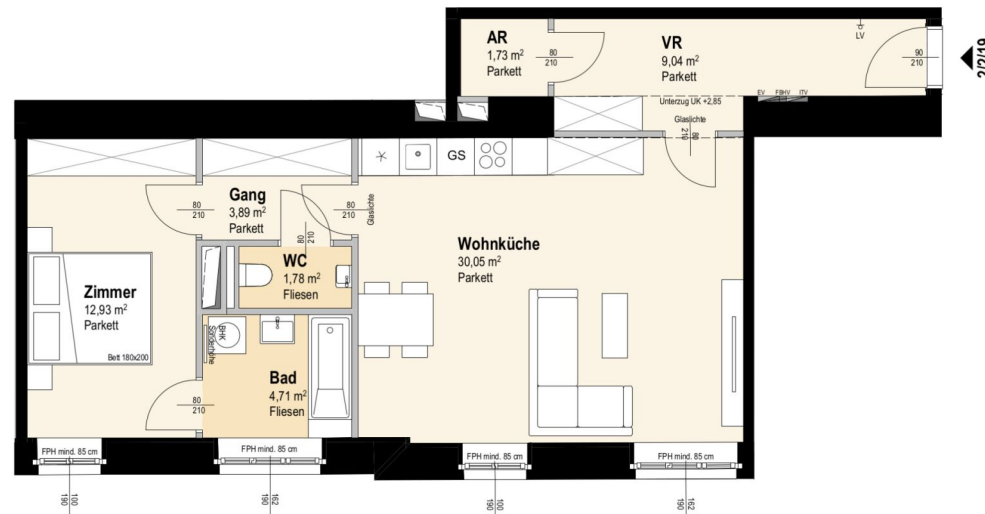
Wohnnutzfläche ca. 63,90 m²

Einlagerungsraum ca. 2,99 m²

Raumhöhe ca. 2,99 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/19 Variante

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

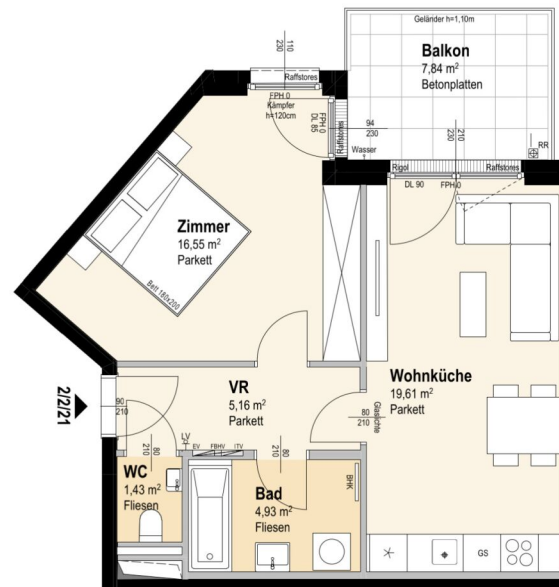
Wohnnutzfläche ca. 64,13 m²

Einlagerungsraum ca. 2,99 m²

Raumhöhe ca. 2,99 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/21

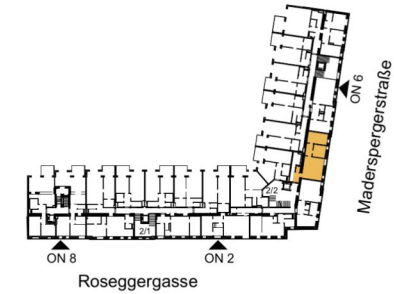
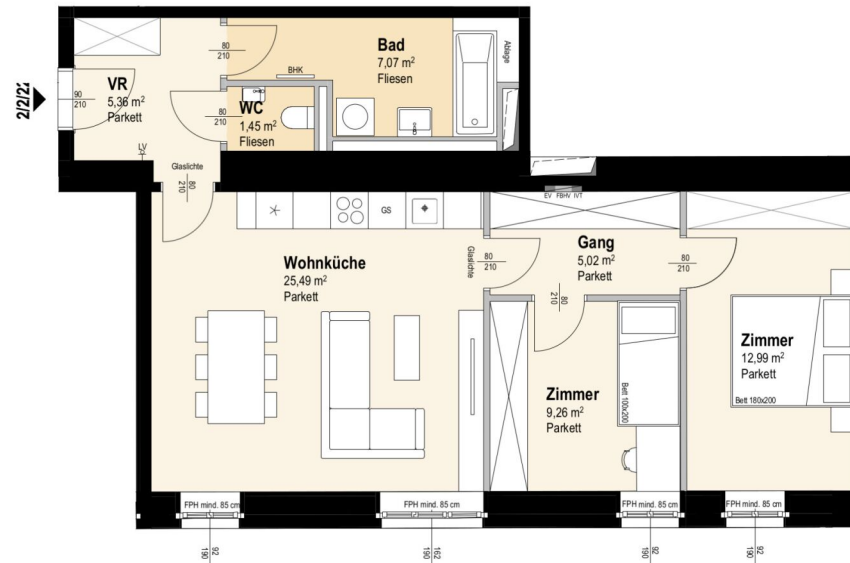
4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 47,68 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 7,84 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,07 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/22

4. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

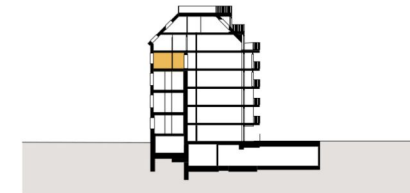
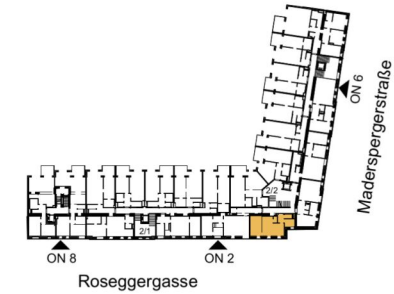
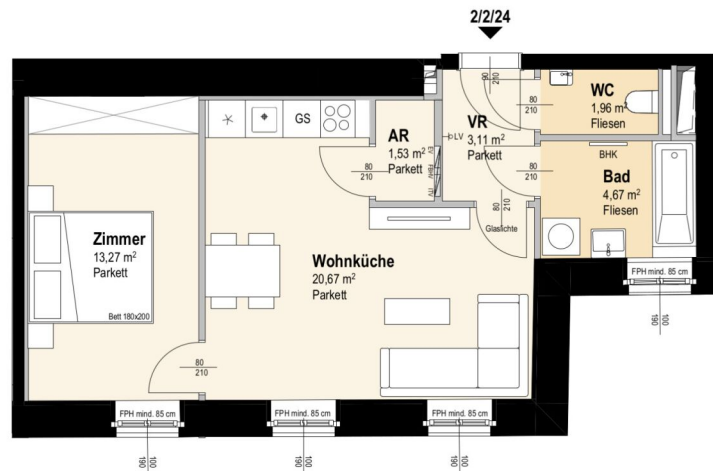
Wohnnutzfläche ca. 66,64 m²

Einlagerungsraum ca. 2,69 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/24

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

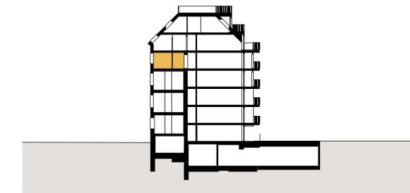
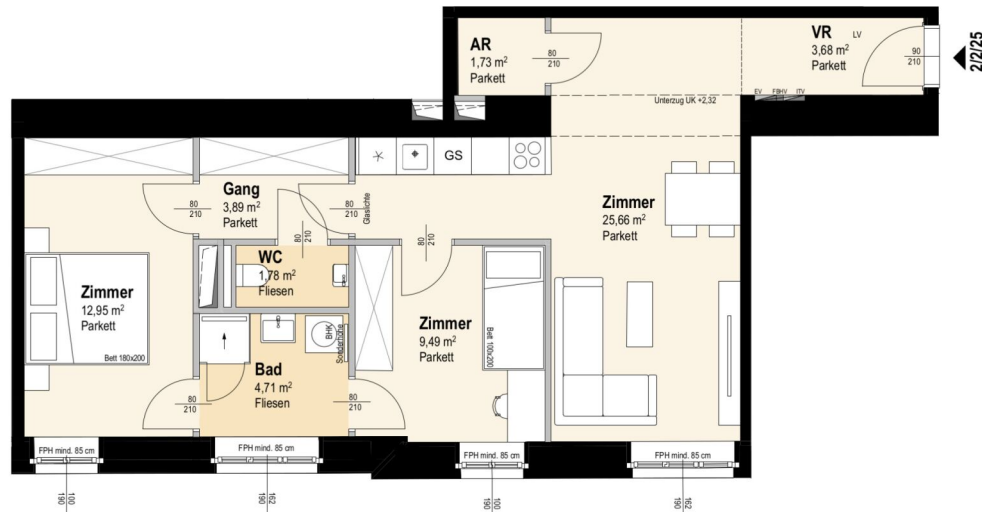
Wohnnutzfläche ca. 45,21 m²

Einlagerungsraum ca. 2,70 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/25

4. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

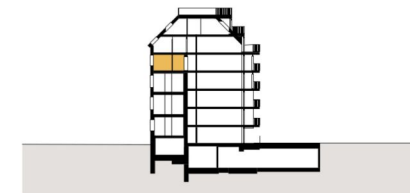
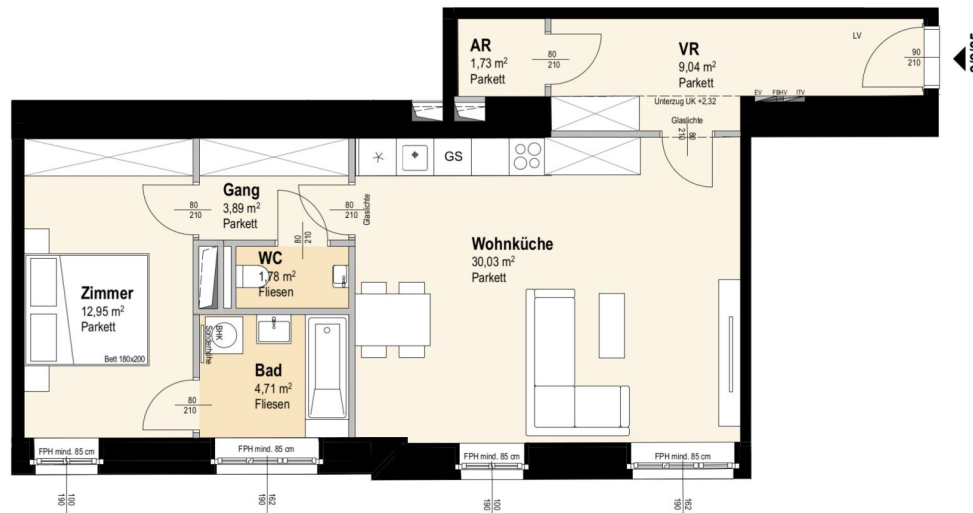
Wohnnutzfläche ca. 63,89 m²

Einlagerungsraum ca. 2,70 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/25 Varianten

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

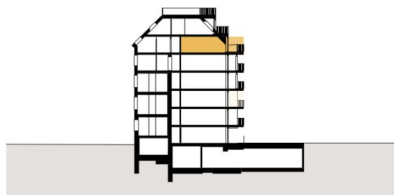
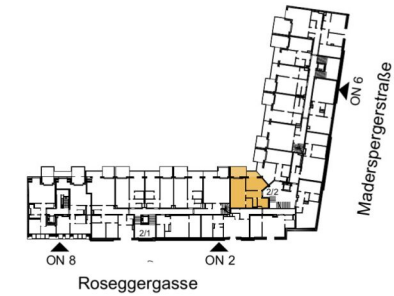
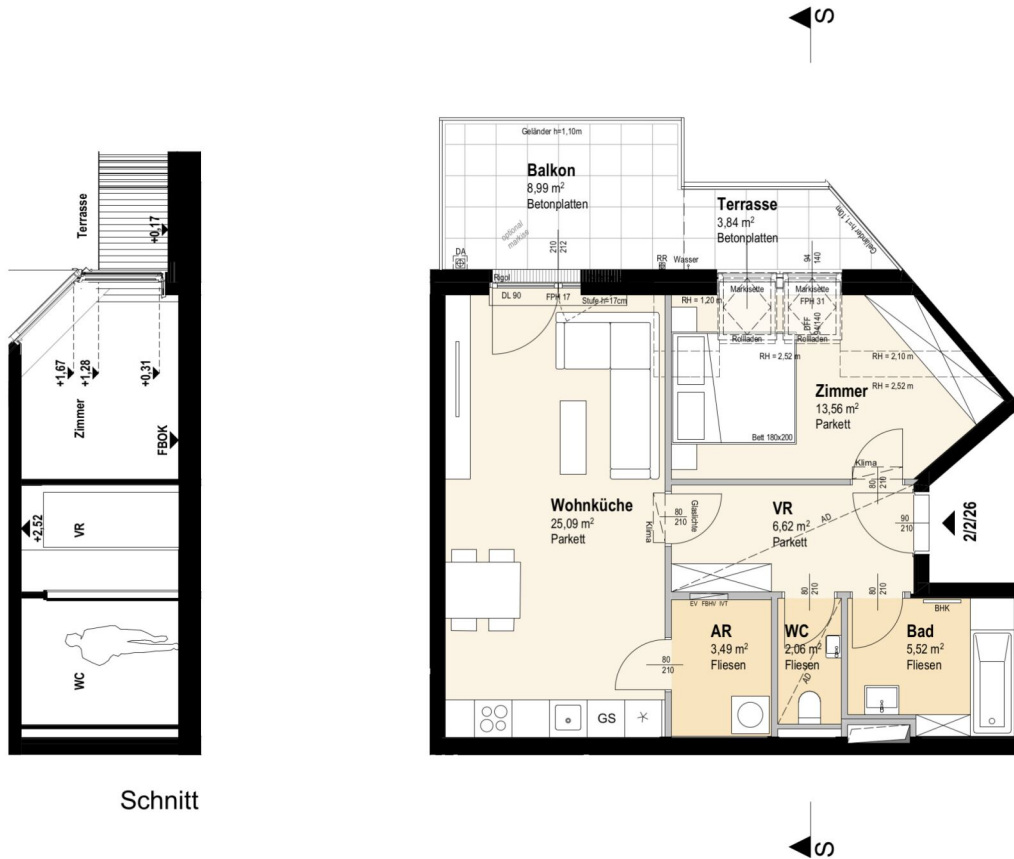
Wohnnutzfläche ca. 64,13 m²

Einlagerungsraum ca. 2,70 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/26

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 56,34 m²

Balkon/Terrasse ca. 12,83 m²

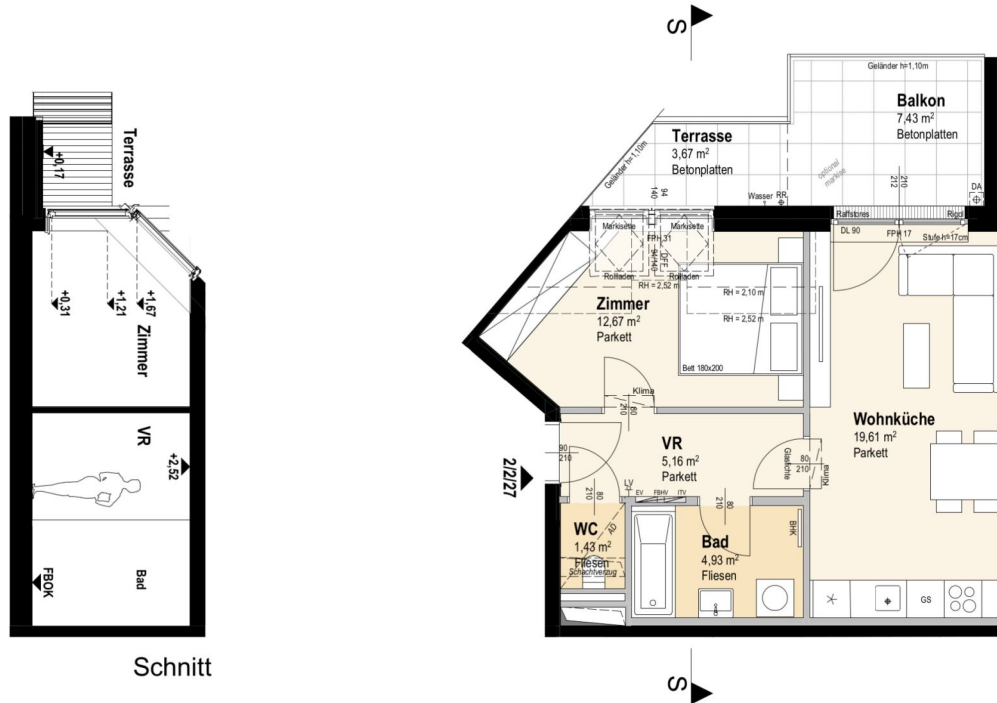
Einlagerungsraum ca. 2,70 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

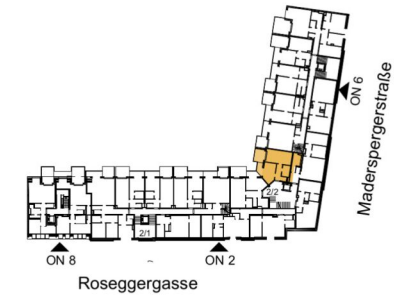
Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Schnitt



Top 2/2/27

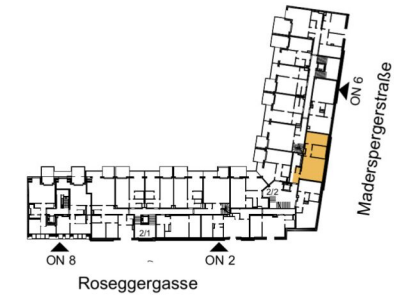
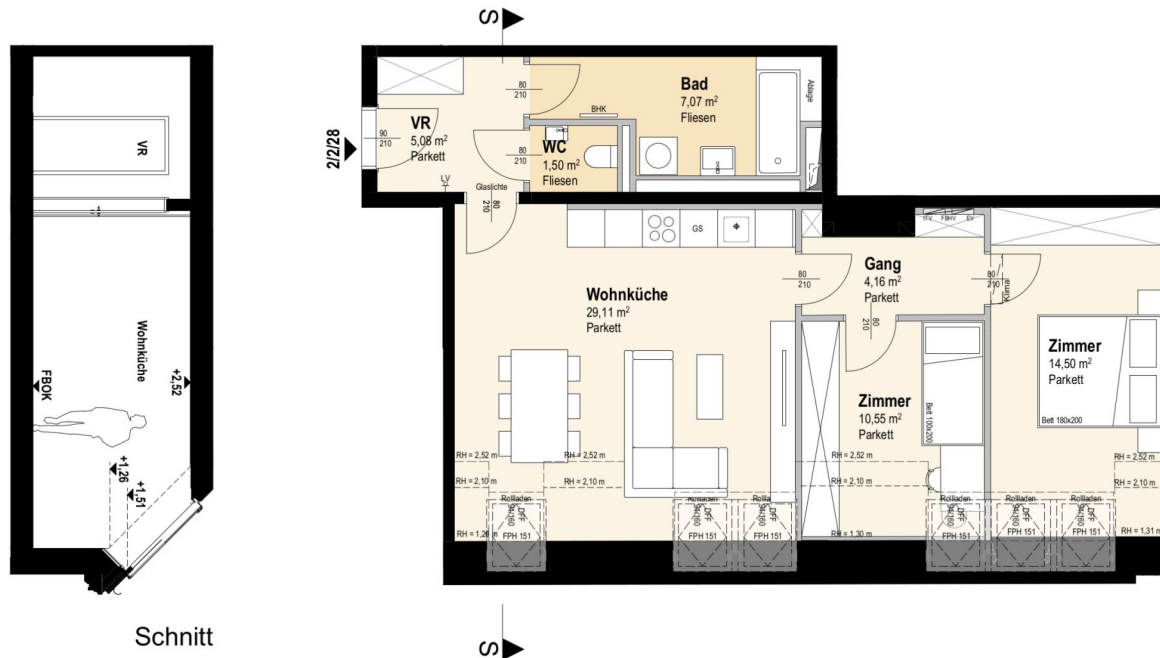
1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 43,80 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 11,10 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,70 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/28

1. DACHGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 71,57 m²

Einlagerungsraum ca. 2,10 m²

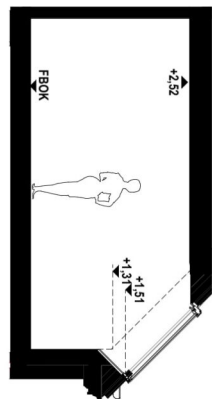
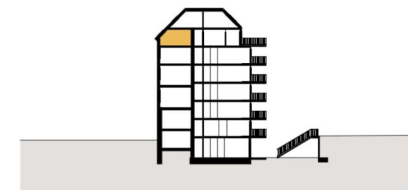
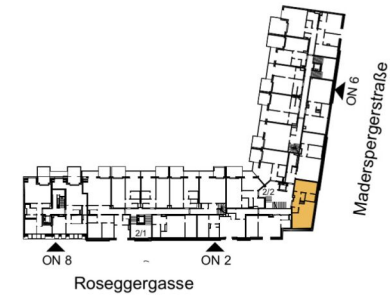
Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m

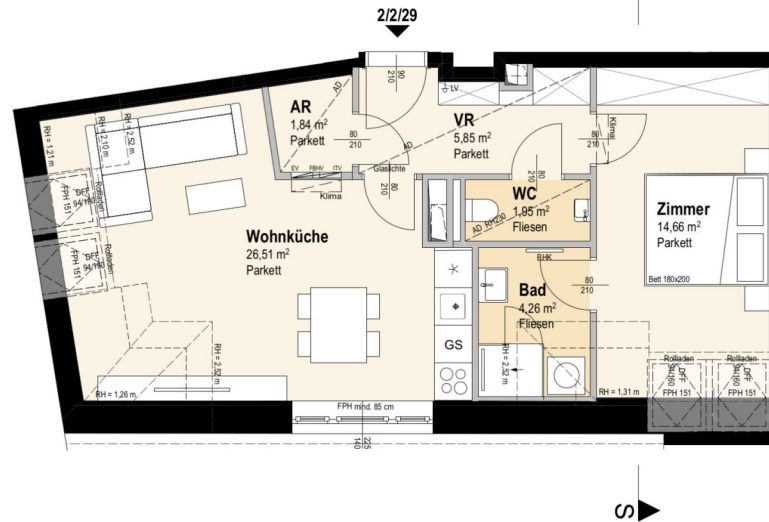
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Schnitt



Top 2/2/29

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 55,07 m²

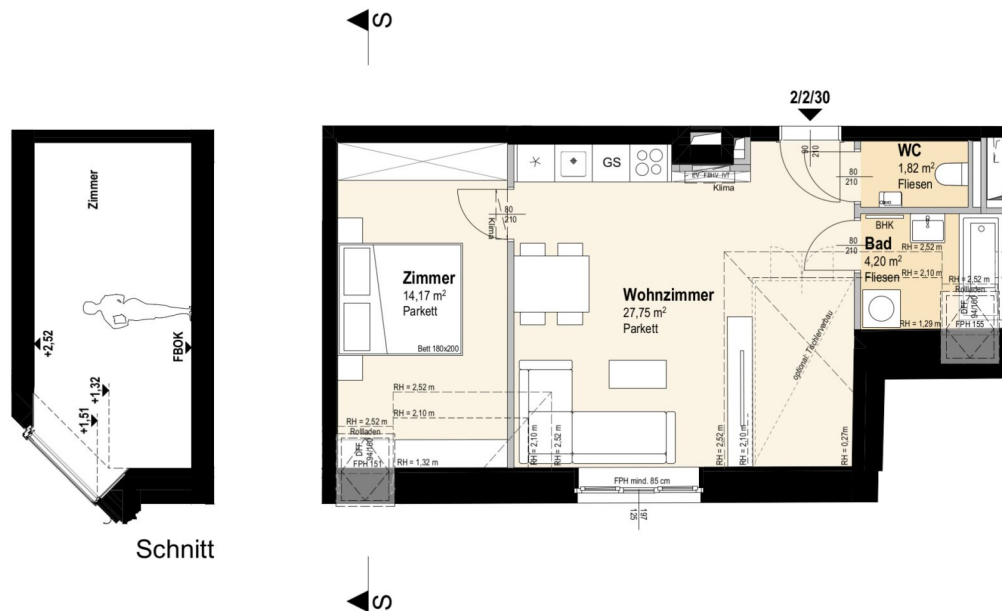
Einlagerungsraum ca. 2,02 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

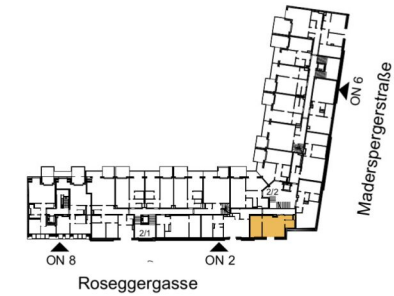
Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Schnitt



Top 2/2/30

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

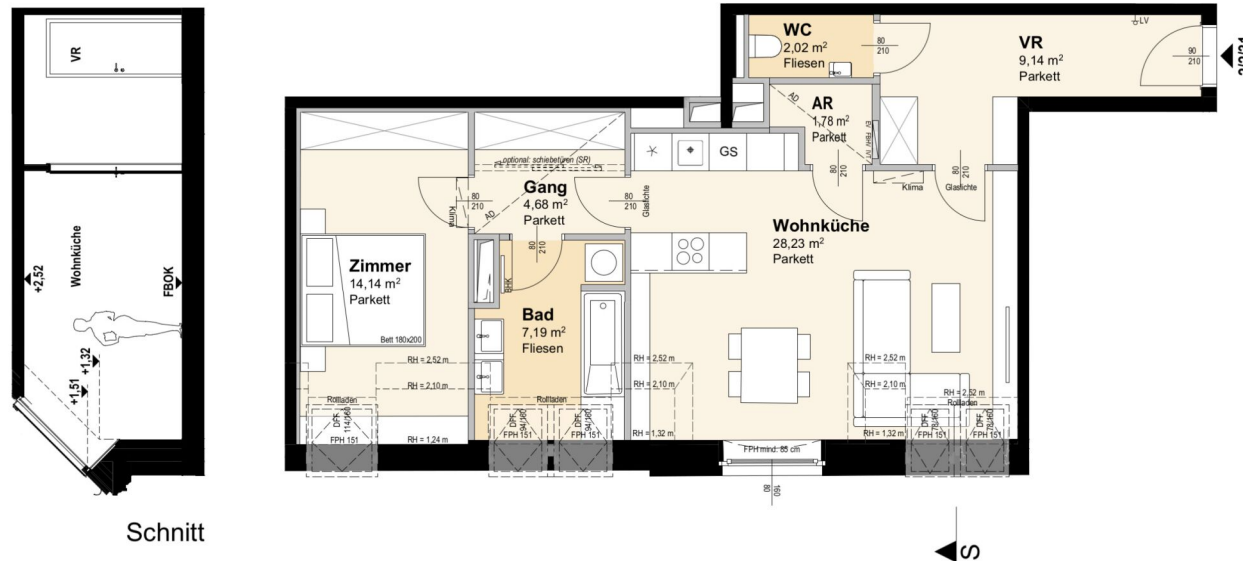
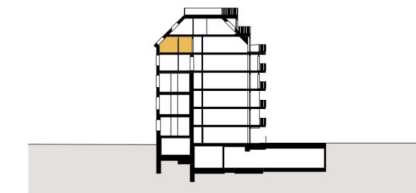
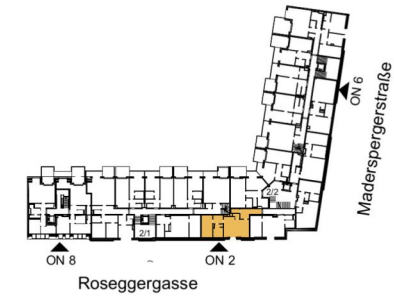
Wohnnutzfläche ca. 47,94 m²

Einlagerungsraum ca. 2,02 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Schnitt

Top 2/2/31

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

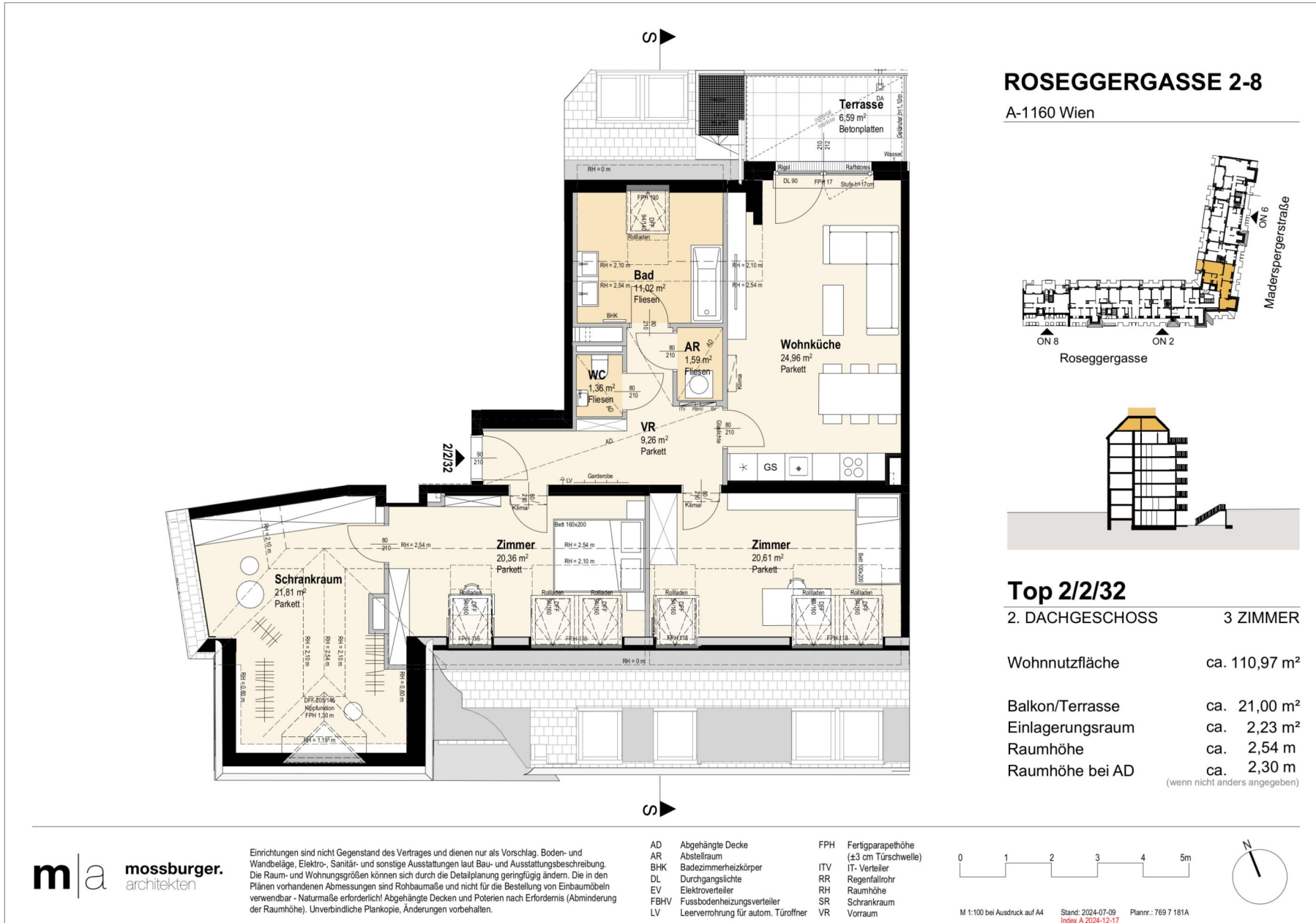
Wohnnutzfläche ca. 67,18 m²

Einlagerungsraum ca. 2,02 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m

(wenn nicht anders angegeben)



3 ZIMMER 110,97 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 871.700,00, ANLEGER: € 810.000,00

Schnitt

Dachterrasse
14.41 m²
Betonplatten

ROSEGGERGASSE 2-8
A-1160 Wien

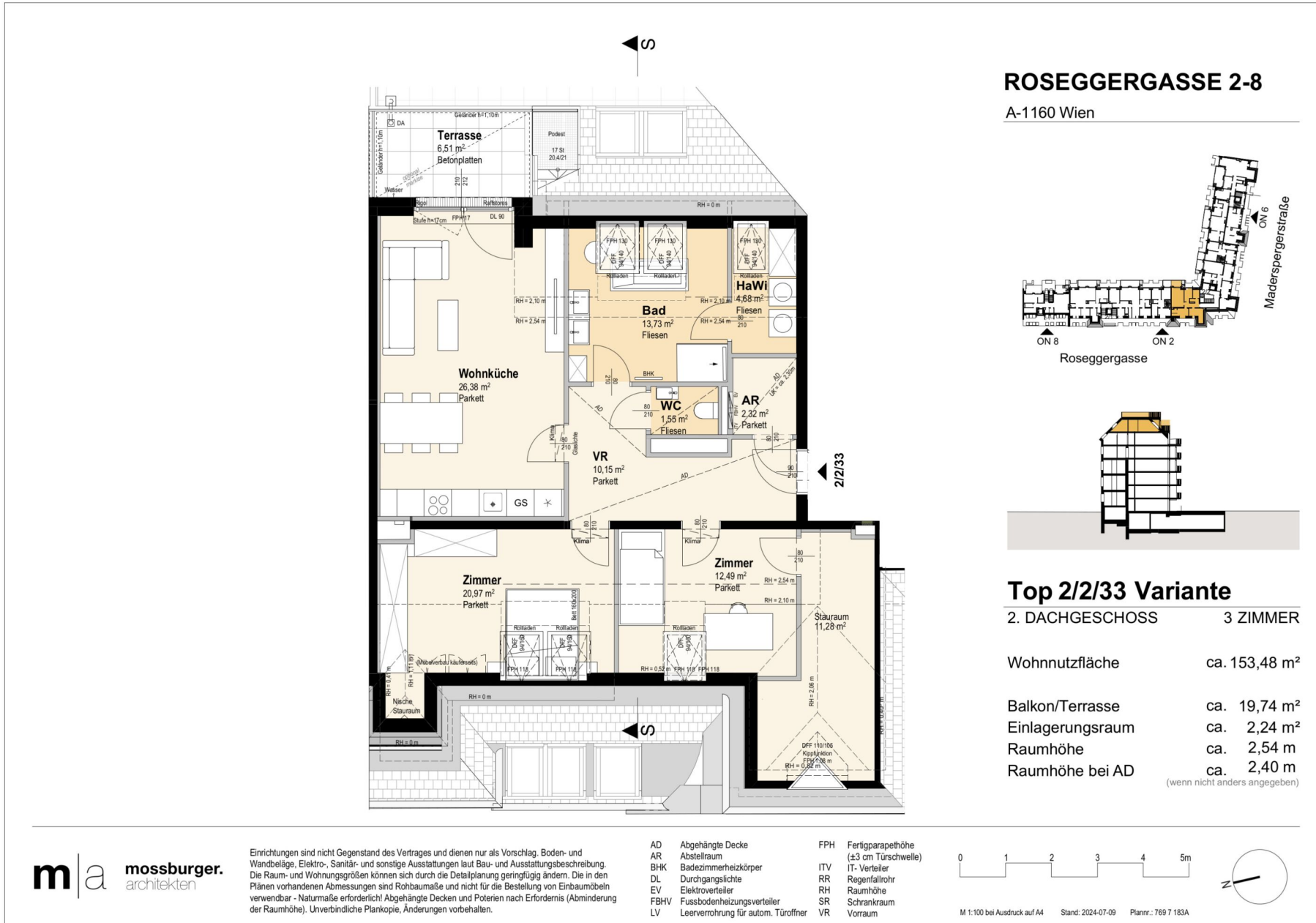
Top 2/2/32 Terrasse
DACHDRAUFSICHT 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 110,97 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 21,00 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,23 m ²
Raumhöhe	ca. 2,54 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m <small>(wenn nicht anders angegeben)</small>

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbearbeitung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

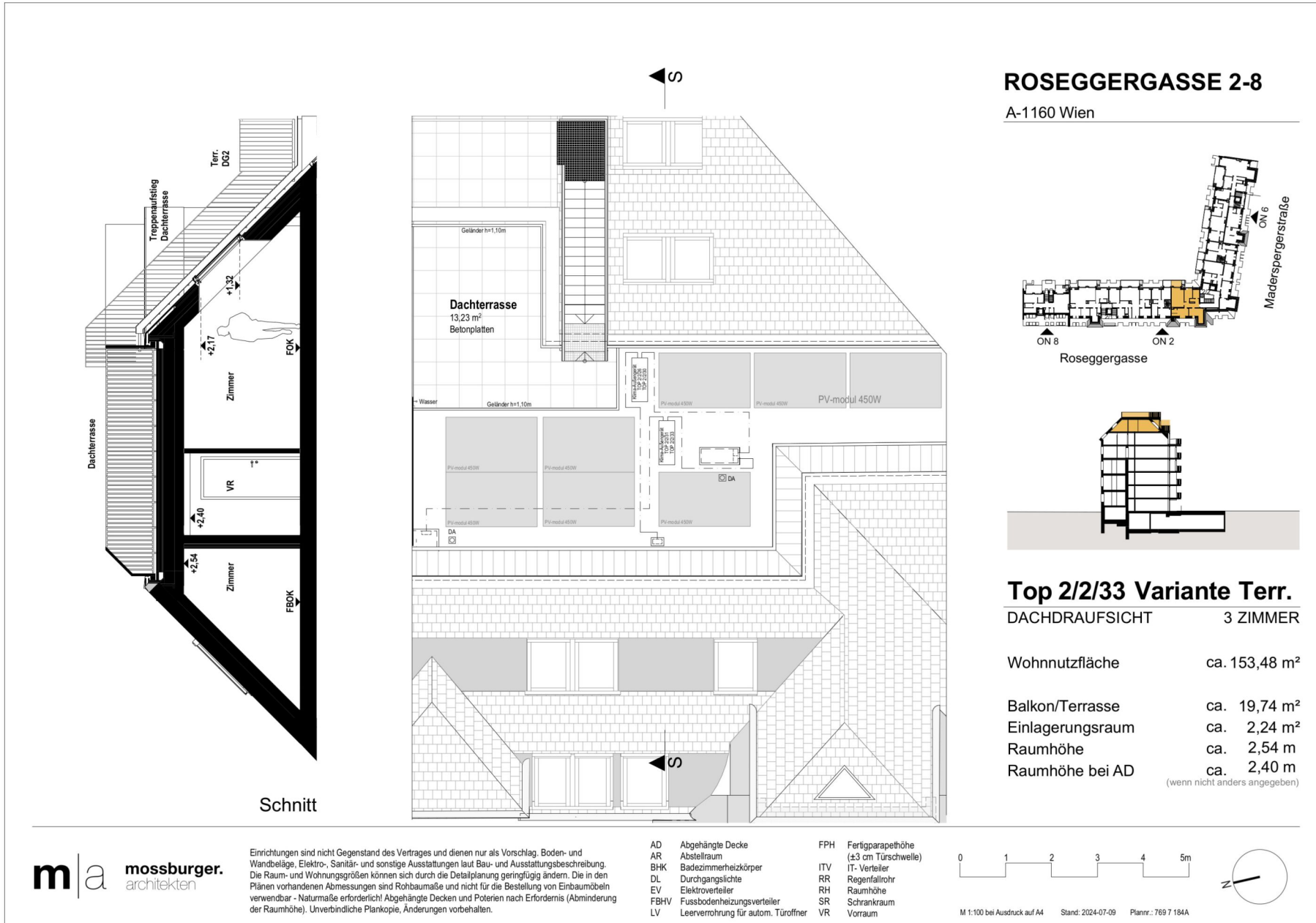
AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
AR	Abstellraum	ITV	IT-Verteiler
BHK	Badezimmerheizkörper	RR	Regenfallrohr
DL	Durchgangsluchte	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR	Schrankraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
LV	Leerverrohrung für autom. Türöffner		

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Plannr.: 769 7 182A
Index A 2024-12-17



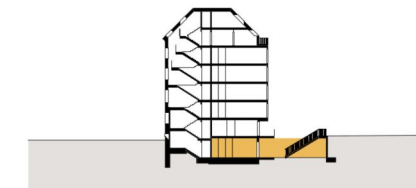
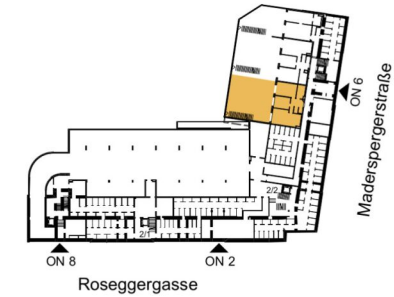
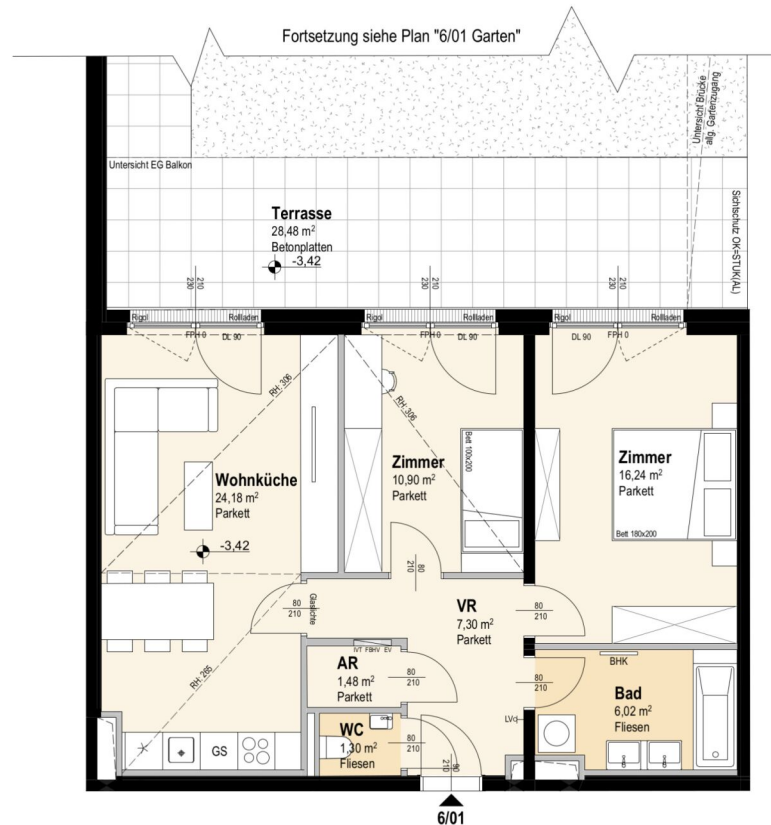
4 ZIMMER 91,37 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 722.500,00, ANLEGER: € 665.400,00



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/01

GARTENGESCHOSS 3 ZIMMER

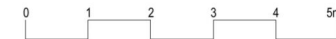
Wohnnutzfläche	ca. 67,42 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 28,48 m ²
Garten	ca. 82,24 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,61 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m <small>(wenn nicht anders angegeben)</small>

m|a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbearbeitung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangsschleife
EV Elektroverteiler
FBHV Fussbodenheizungsverteiler
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum

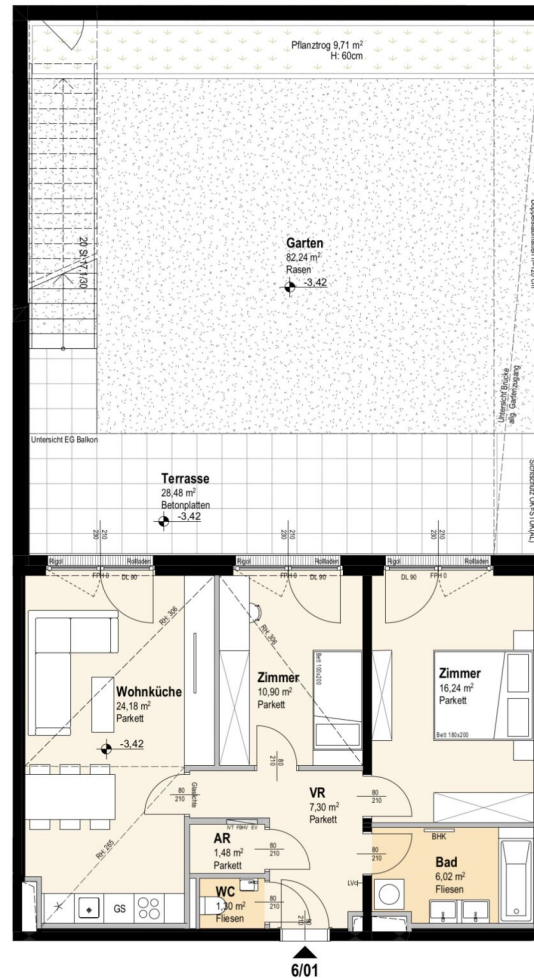


M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 020A

3 ZIMMER 67,42 m² WOHNFLÄCHE

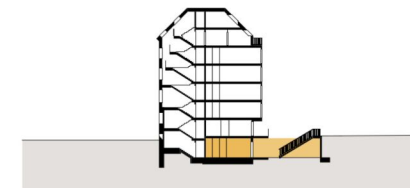
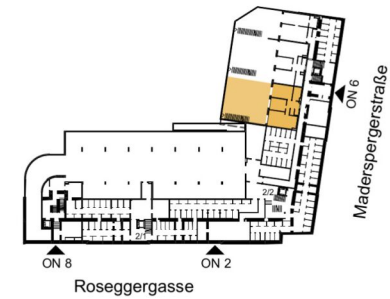
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 440.200,00, ANLEGER: € 398.700,00

Zugang Garten vom EG



ROSEGGERGASSE 2-8

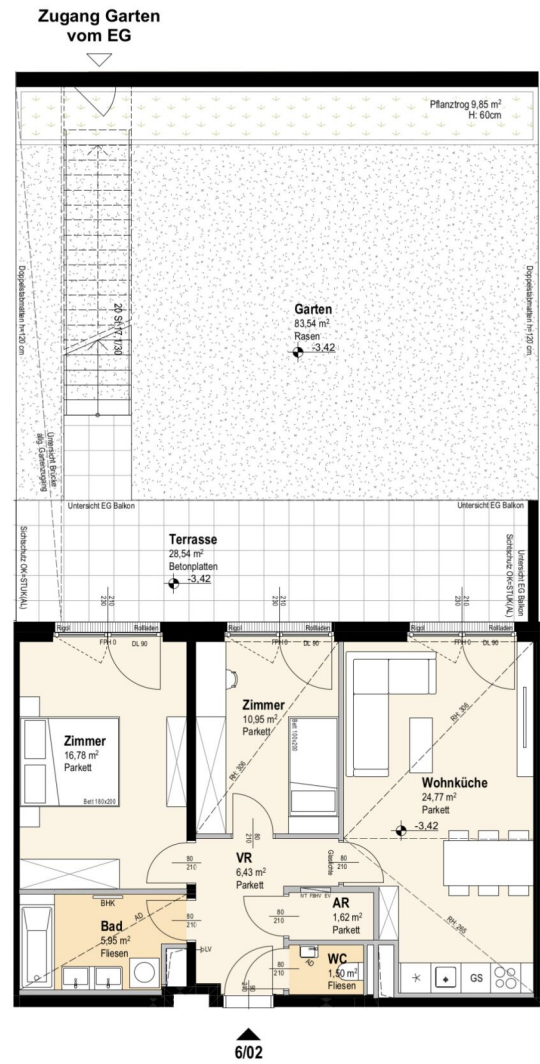
A-1160 Wien



Top 6/01 Garten

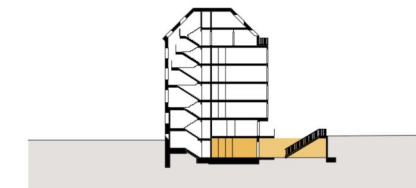
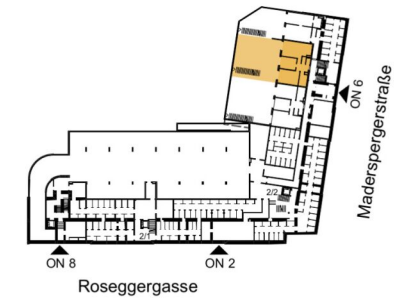
GARTENGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 67,42 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 28,48 m ²
Garten	ca. 82,24 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,61 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m <small>(wenn nicht anders angegeben)</small>



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/02 Garten

GARTENGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 68,00 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 28,54 m ²
Garten	ca. 83,54 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,62 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m

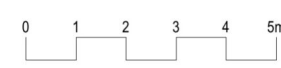
(wenn nicht anders angegeben)

m | a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangssicht
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum



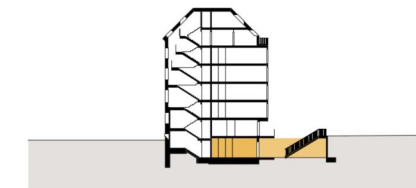
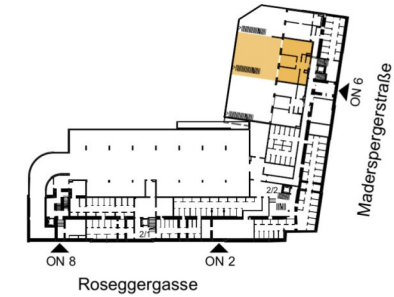
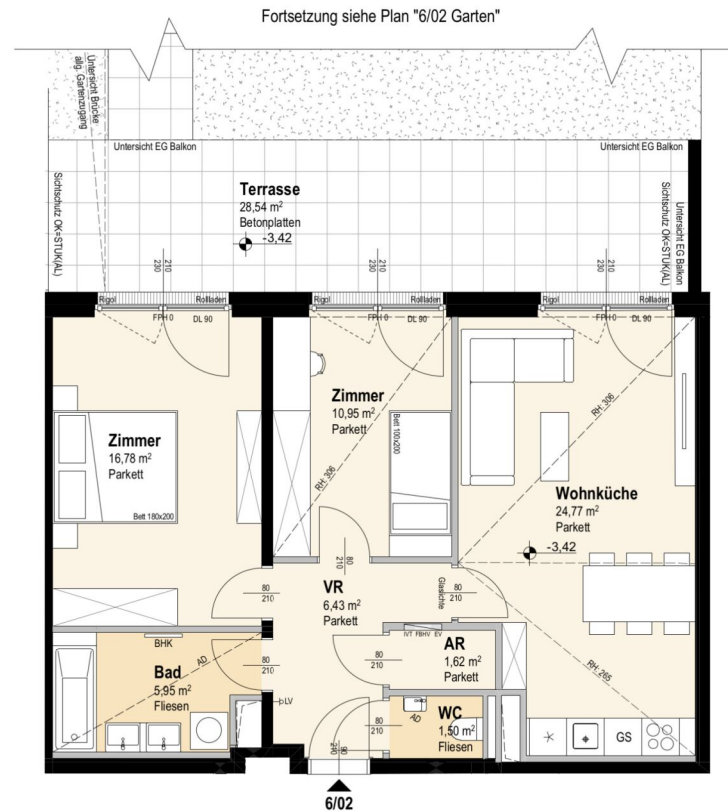
M 1:125 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 023A

3 ZIMMER 68 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 444.000,00, ANLEGER: € 402.000,00

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/02

GARTENGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 68,00 m²

Balkon/Terrasse ca. 28,54 m²

Garten ca. 83,54 m²

Einlagerungsraum ca. 2,62 m²

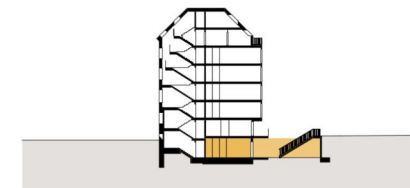
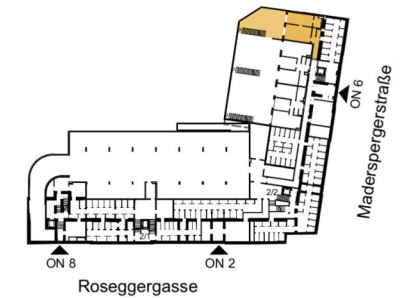
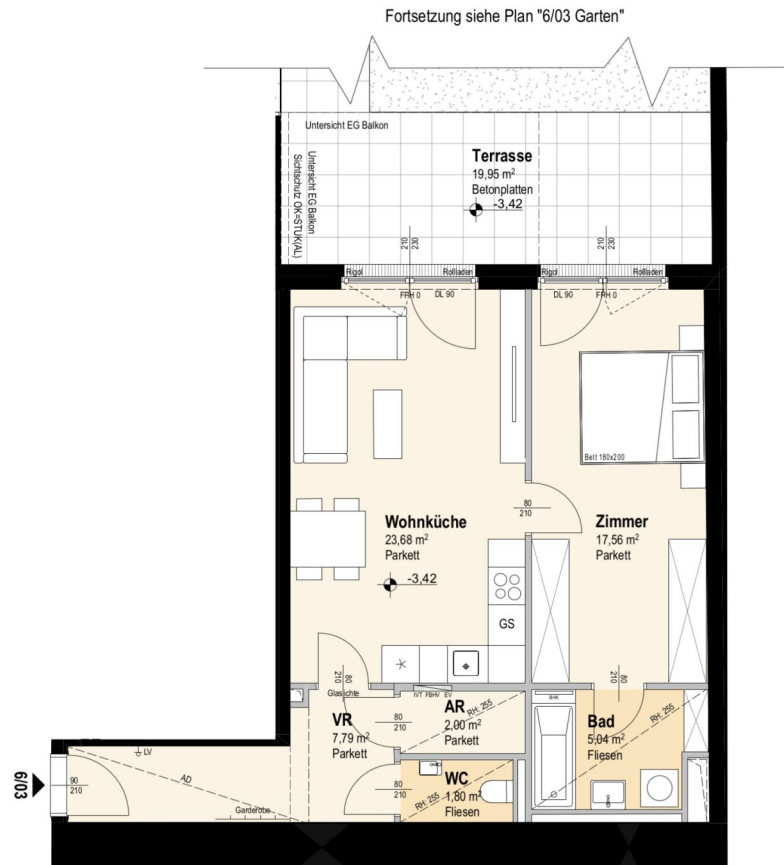
Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/03

GARTENGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 57,87 m²

Balkon/Terrasse ca. 19,95 m²

Garten ca. 44,37 m²

Einlagerungsraum ca. 2,62 m²

Raumhöhe ca. 3,06 m

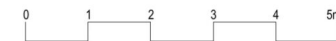
Raumhöhe bei AD ca. 2,70 m
(wenn nicht anders angegeben)

m|a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangsschleife
EV Elektroverteiler
FBHV Fussbodenheizungsverteiler
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

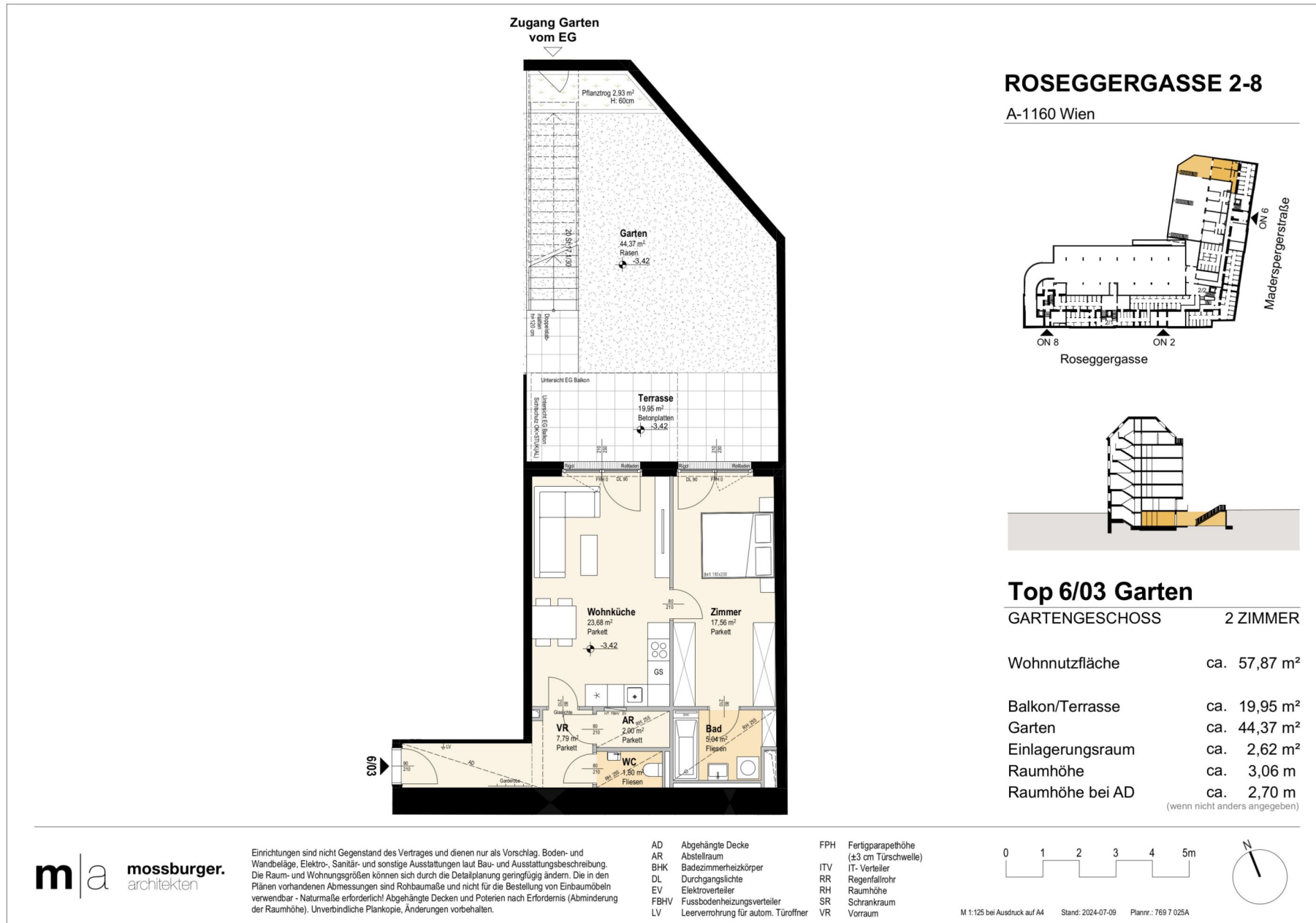
FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Plannr.: 769 7 024A

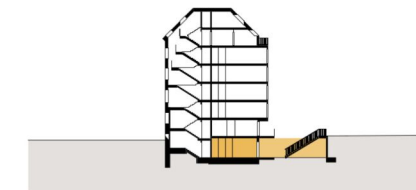
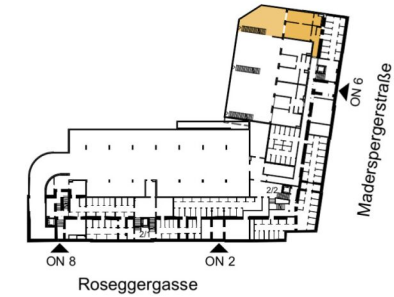
2 ZIMMER 57,7 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 343.400,00, ANLEGER: € 309.700,00



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/03 Garten

GARTENGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 57,87 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 19,95 m ²
Garten	ca. 44,37 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,62 m ²
Raumhöhe	ca. 3,06 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,70 m

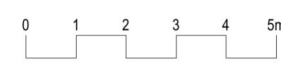
(wenn nicht anders angegeben)

m|a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangssicht
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

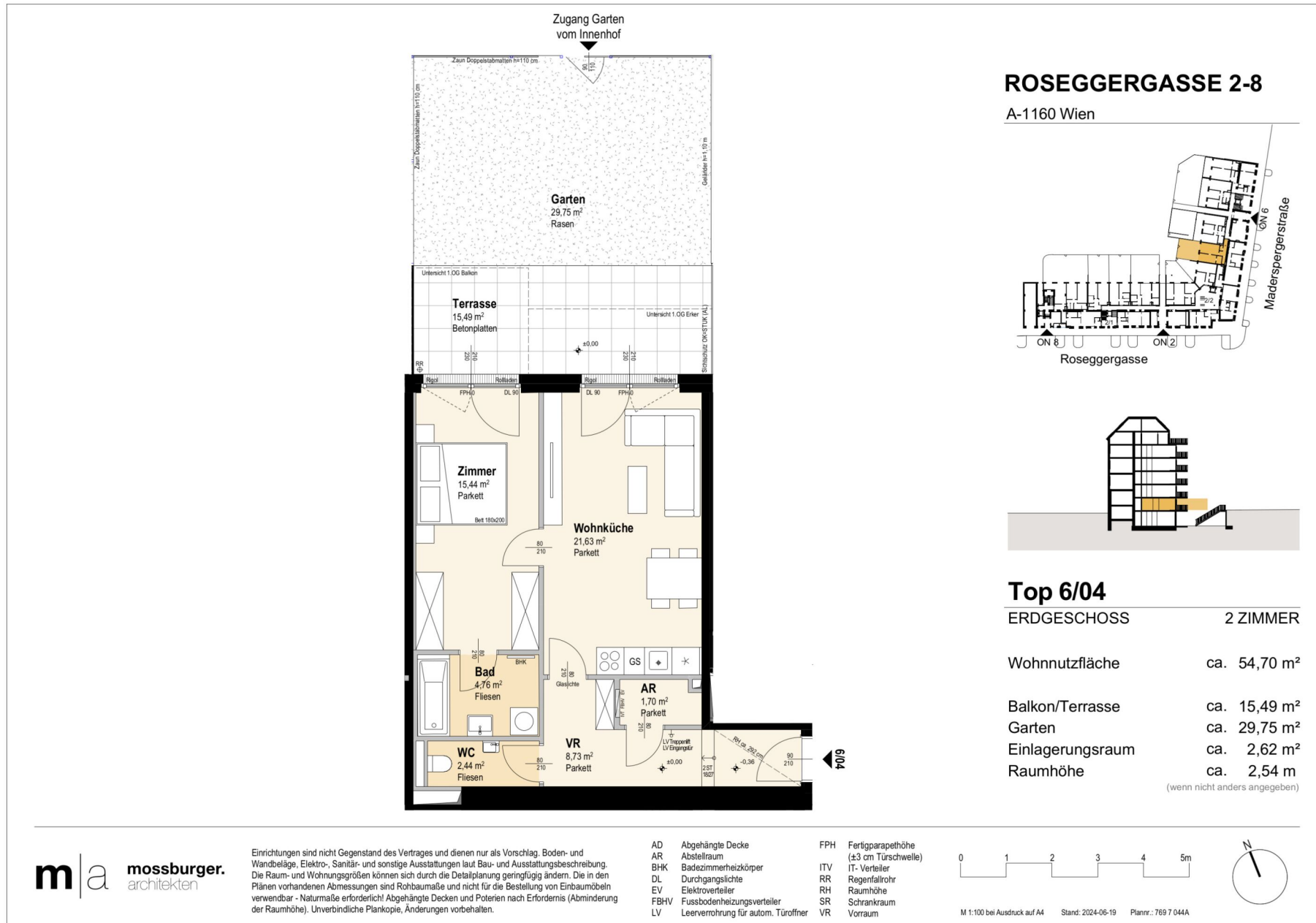
- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum



M 1:125 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Plannr.: 769 7 025A

2 ZIMMER 57,7 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 343.400,00, ANLEGER: € 309.700,00

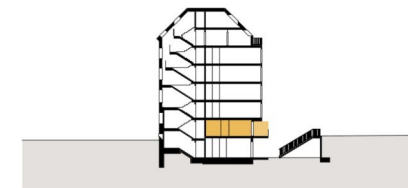
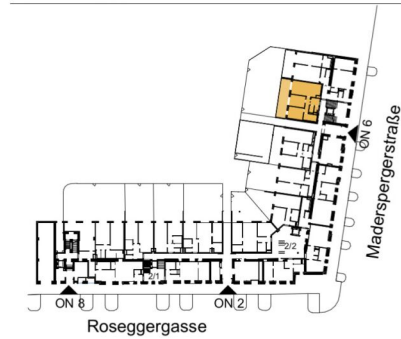


2 ZIMMER 54,7 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 314.100,00, ANLEGER: € 281.400,00

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/06

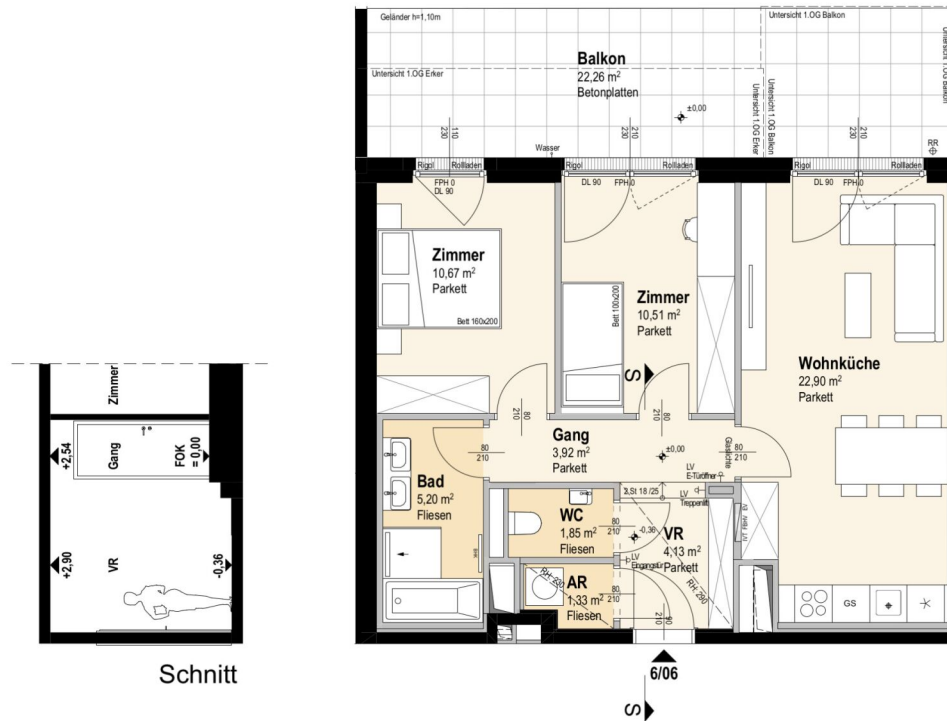
ERDGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 60,51 m²

Balkon/Terrasse ca. 22,26 m²

Einlagerungsraum ca. 2,62 m²

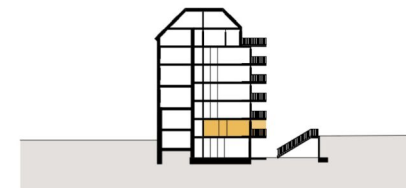
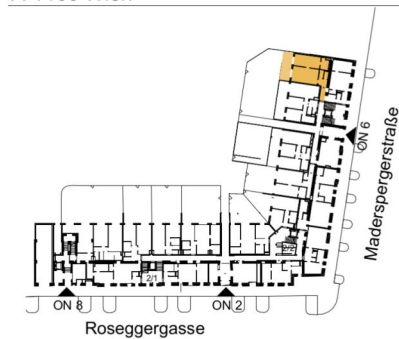
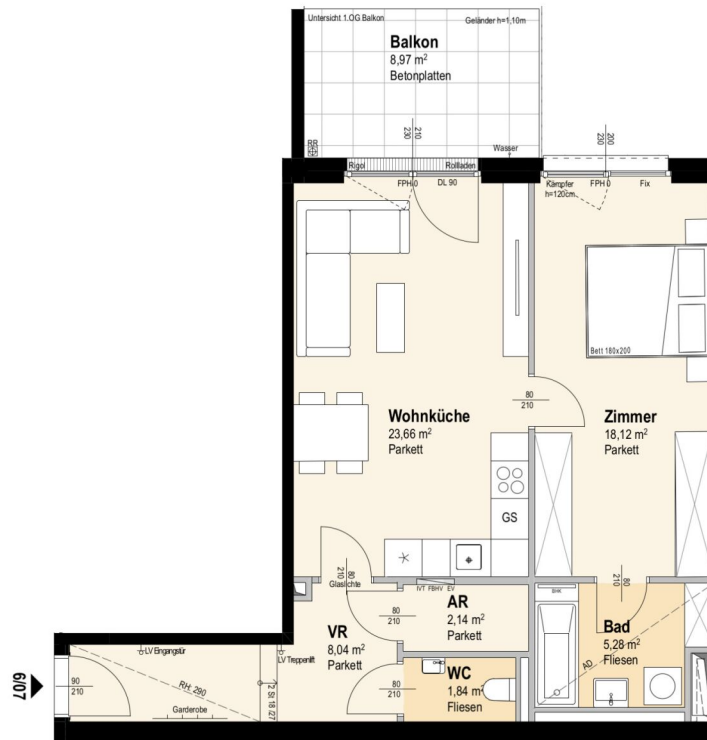
Raumhöhe ca. 2,54 m
(wenn nicht anders angegeben)



Schnitt

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/07

ERDGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59,08 m²

Balkon/Terrasse ca. 8,97 m²

Einlagerungsraum ca. 2,55 m²

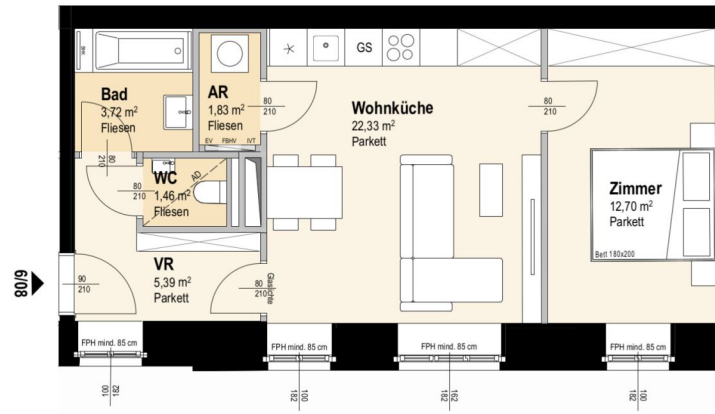
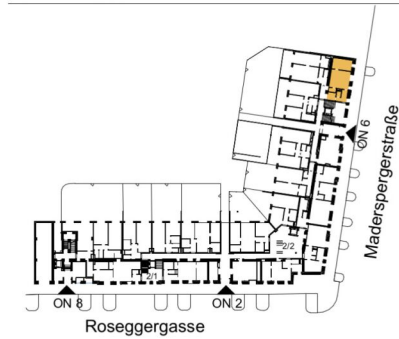
Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/08

HOCHPARTERRE 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 47,43 m²

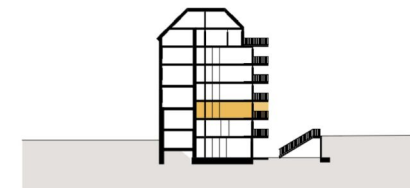
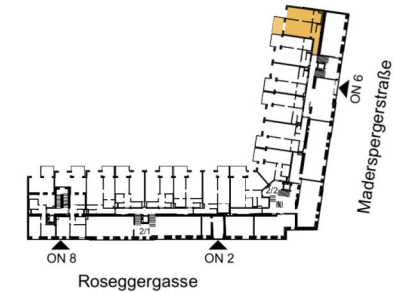
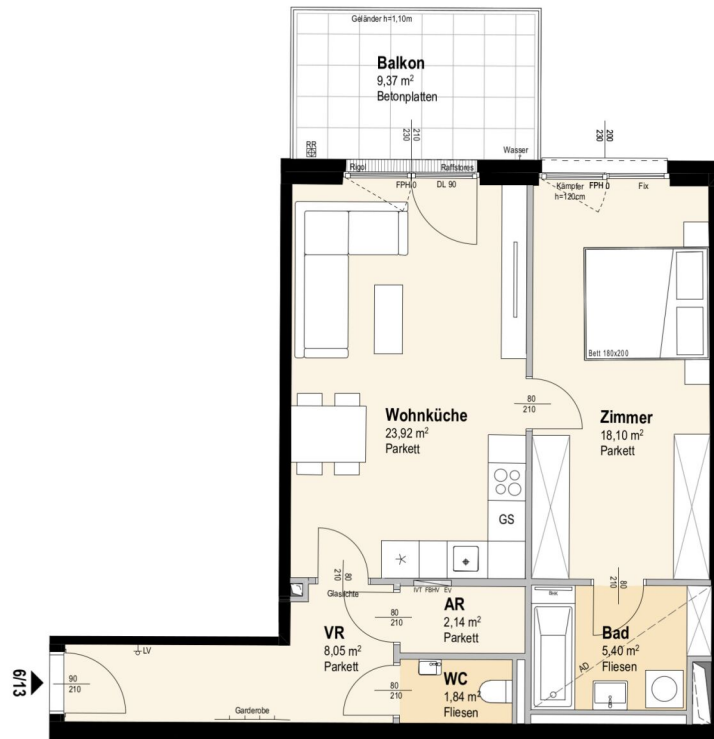
Einlagerungsraum ca. 2,52 m²

Raumhöhe ca. 2,92 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,70 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/13

1. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59,45 m²

Balkon/Terrasse ca. 9,37 m²

Einlagerungsraum ca. 2,19 m²

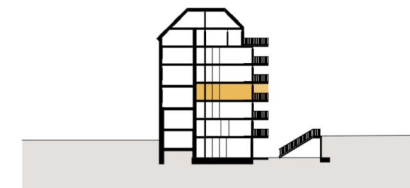
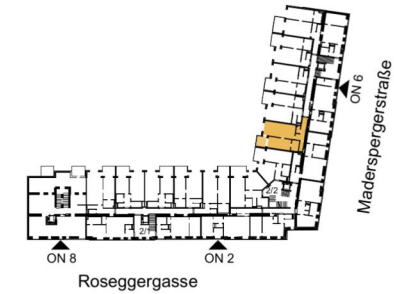
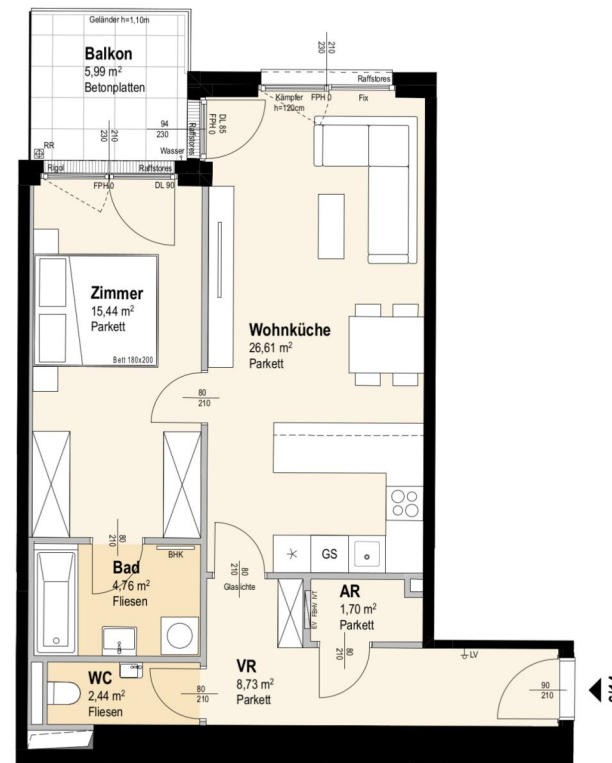
Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/14

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59,68 m²

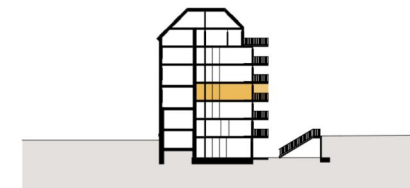
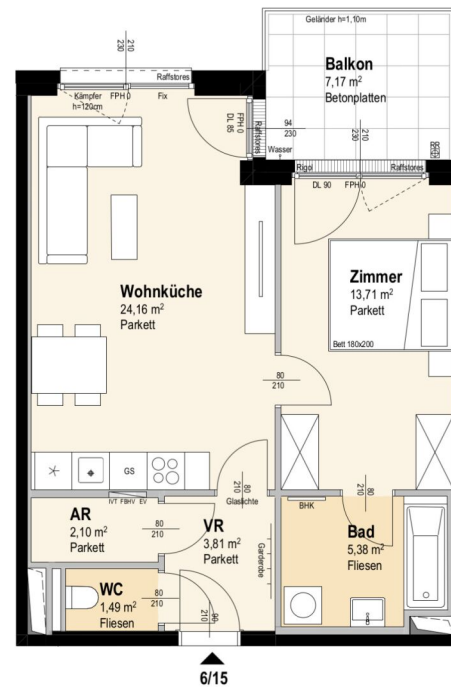
Balkon/Terrasse ca. 5,99 m²

Einlagerungsraum ca. 2,19 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/15

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 50,65 m²

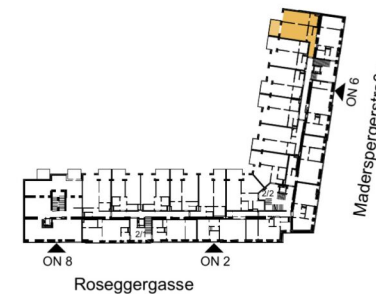
Balkon/Terrasse ca. 7,17 m²

Einlagerungsraum ca. 2,19 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/18

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59,43 m²

Balkon/Terrasse ca. 9,03 m²

Einlagerungsraum ca. 2,19 m²

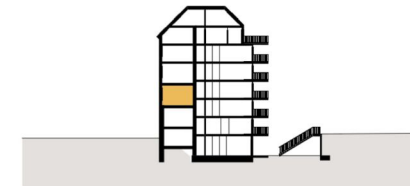
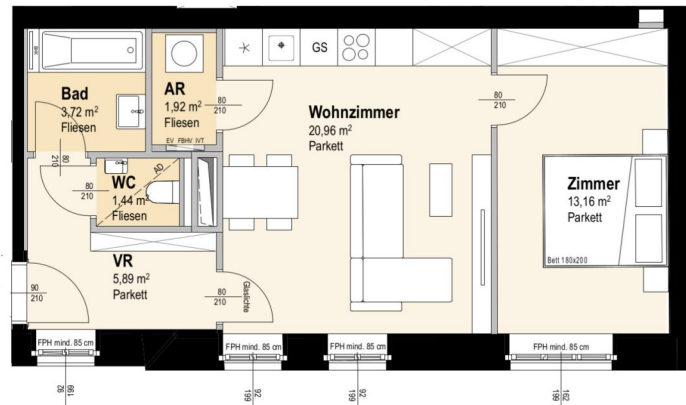
Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/19

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 47,09 m²

Einlagerungsraum ca. 2,30 m²

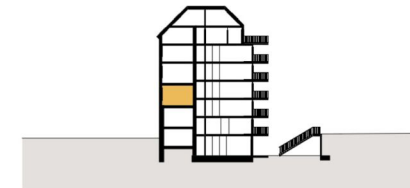
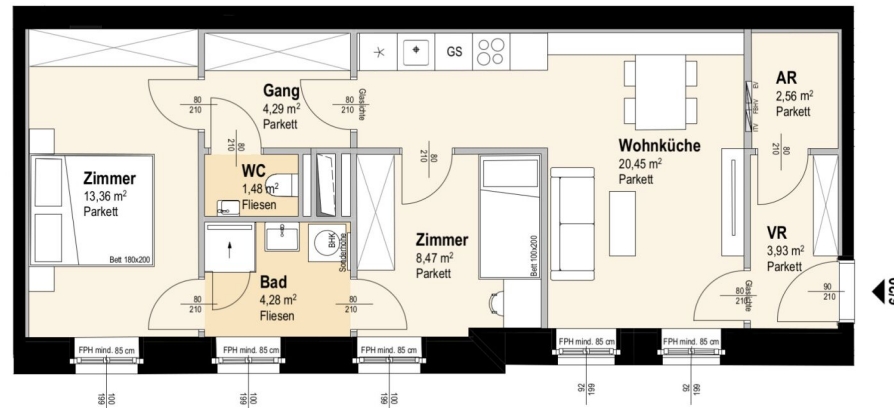
Raumhöhe ca. 3,09 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,85 m
(wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/20

2. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

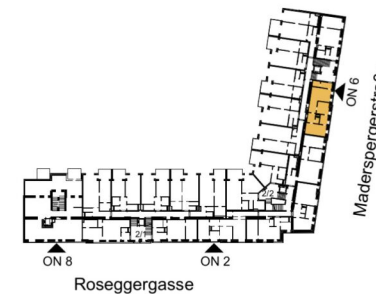
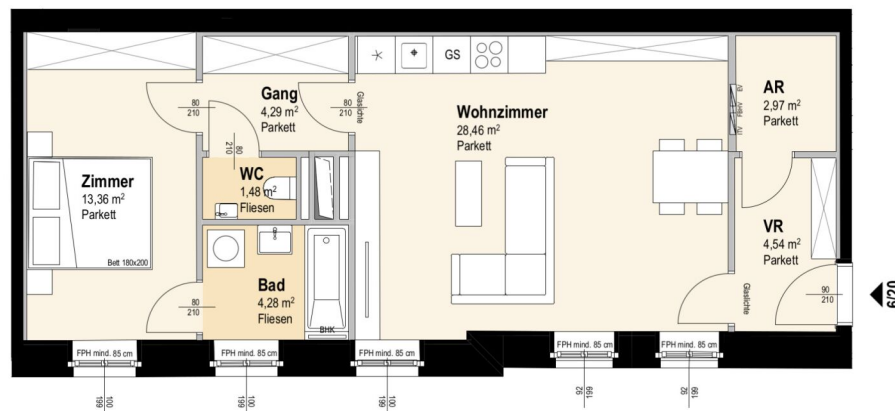
Wohnnutzfläche ca. 58,82 m²

Einlagerungsraum ca. 2,30 m²

Raumhöhe ca. 3,08 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/20 Variante

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59,38 m²

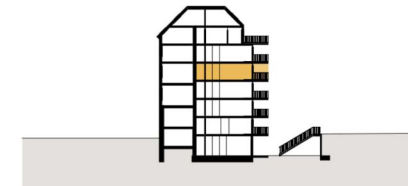
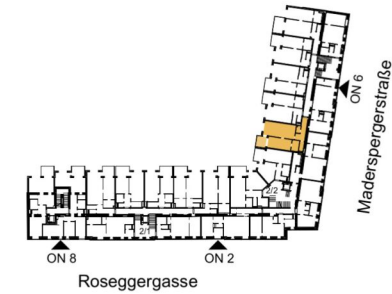
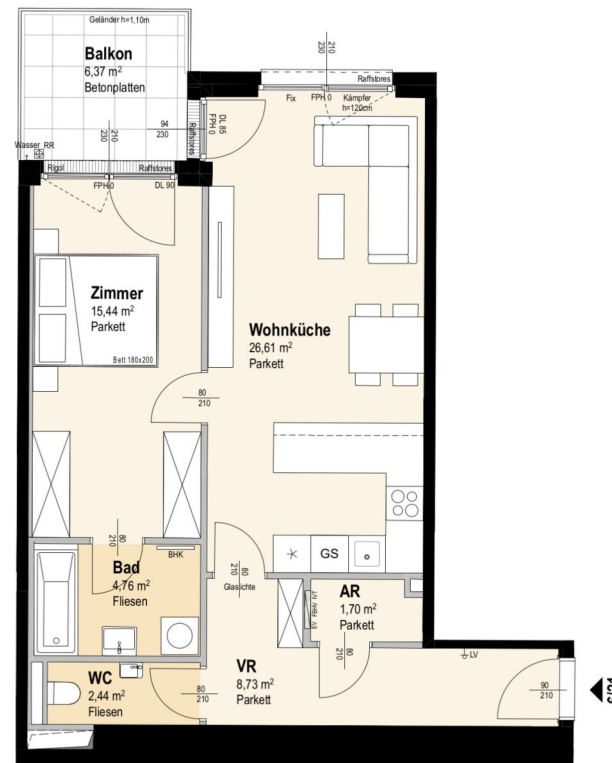
Einlagerungsraum ca. 2,30 m²

Raumhöhe ca. 3,08 m

(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/21

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59,68 m²

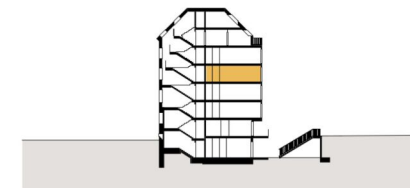
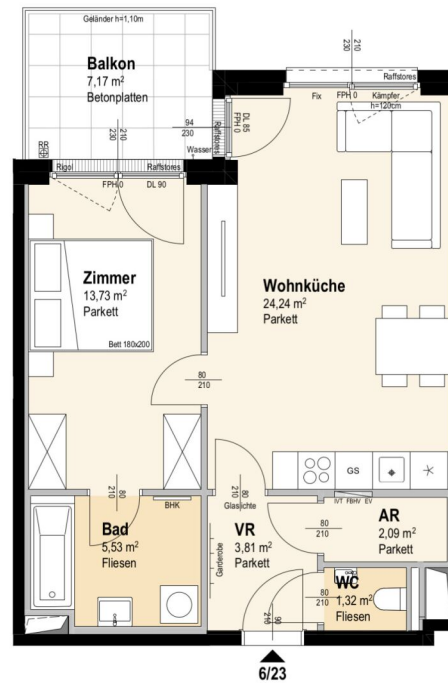
Balkon/Terrasse ca. 6,37 m²

Einlagerungsraum ca. 3,13 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/23

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 50,72 m²

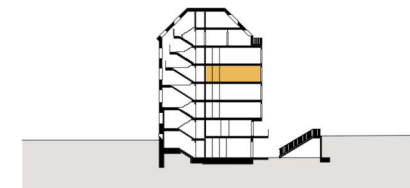
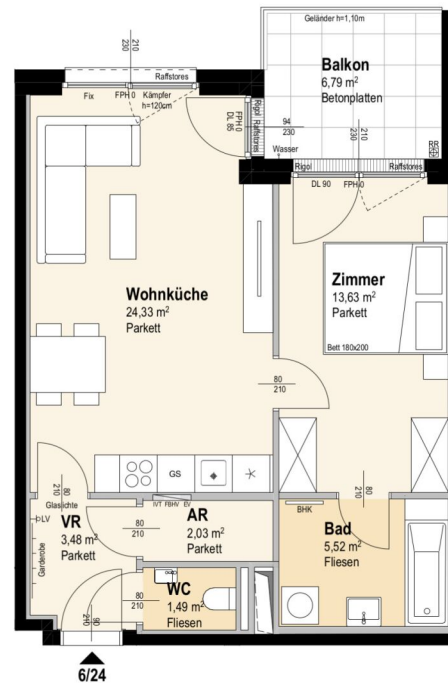
Balkon/Terrasse ca. 7,17 m²

Einlagerungsraum ca. 2,30 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/24

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 50,48 m²

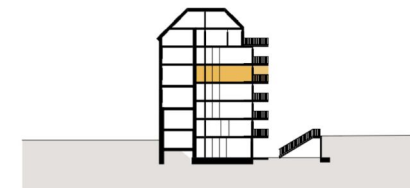
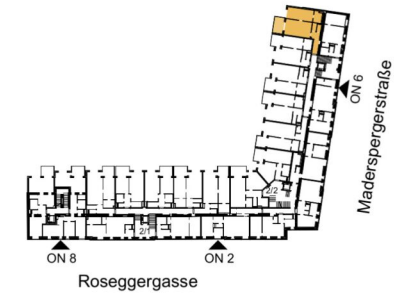
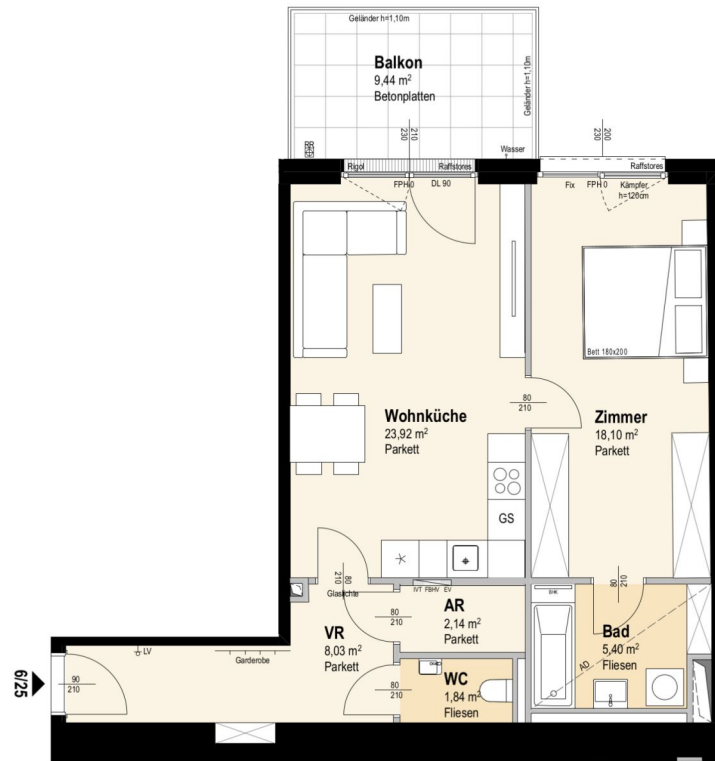
Balkon/Terrasse ca. 6,79 m²

Einlagerungsraum ca. 2,19 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/25

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59,43 m²

Balkon/Terrasse ca. 9,44 m²

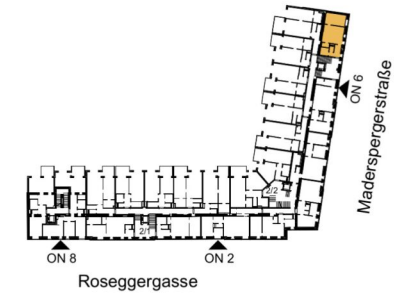
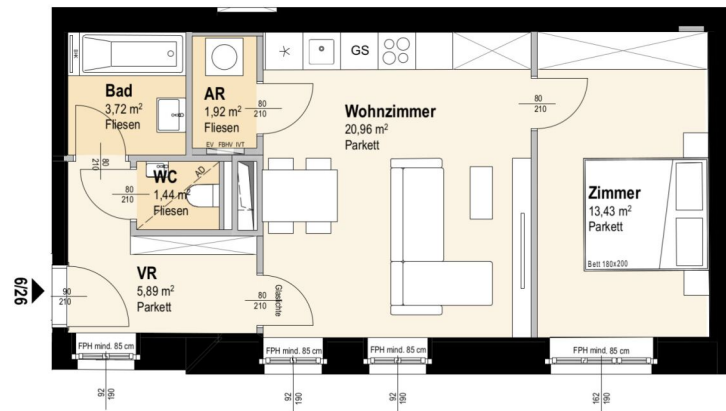
Einlagerungsraum ca. 2,19 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/26

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 47,36 m²

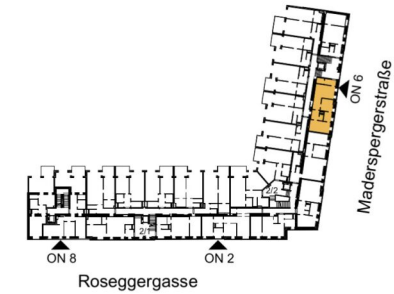
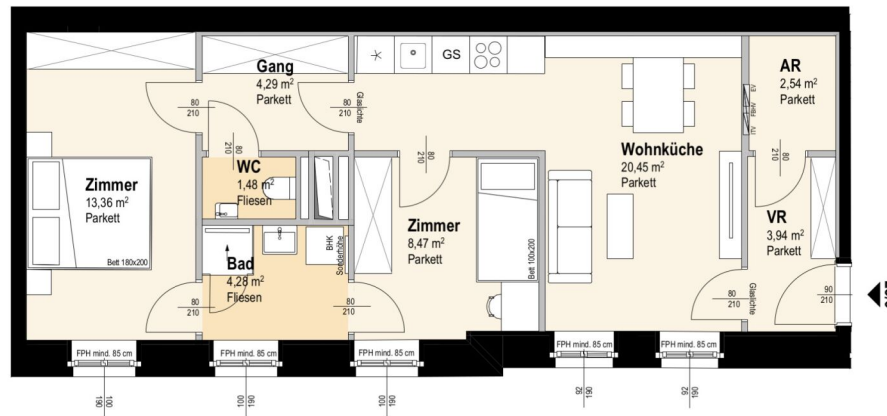
Einlagerungsraum ca. 2,19 m²

Raumhöhe ca. 2,99 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,75 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/27

3. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

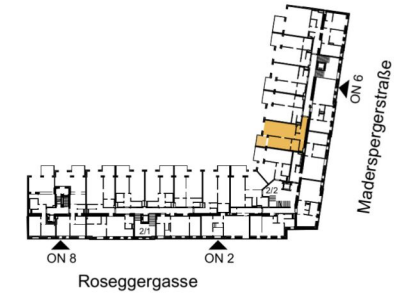
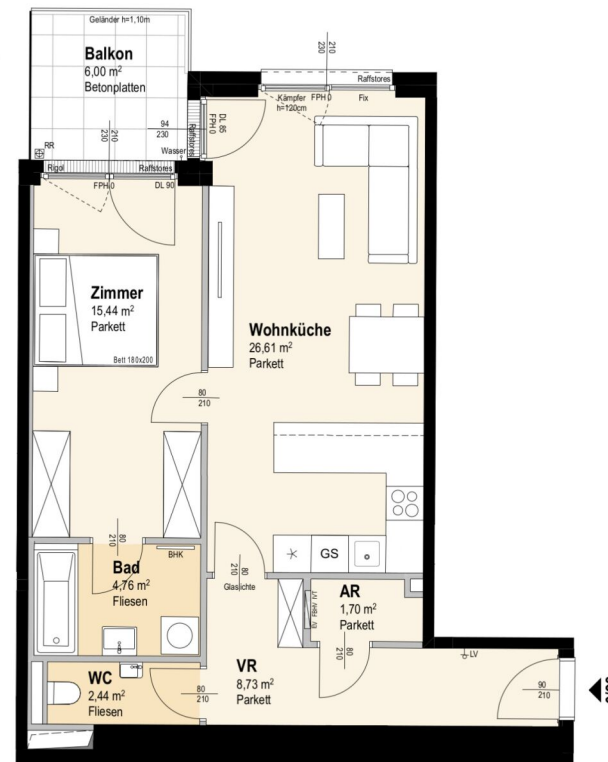
Wohnnutzfläche ca. 58,81 m²

Einlagerungsraum ca. 2,19 m²

Raumhöhe ca. 2,99 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/28

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59,68 m²

Balkon/Terrasse ca. 6,00 m²

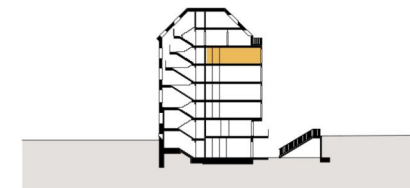
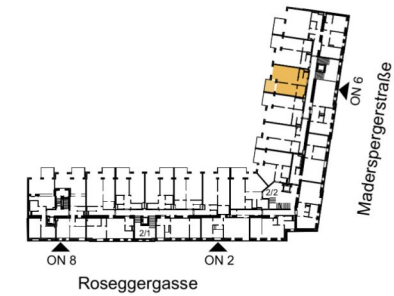
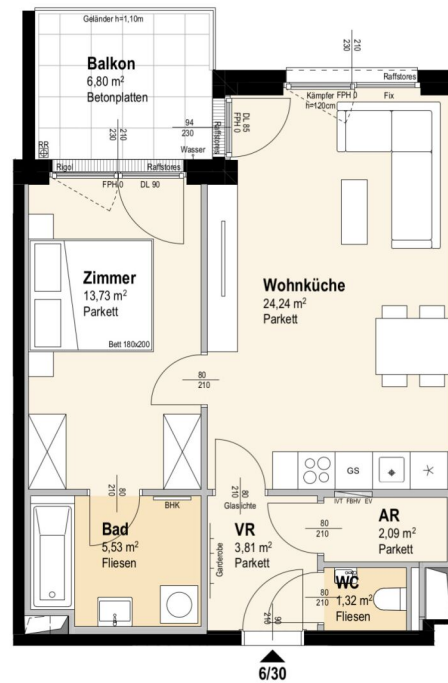
Einlagerungsraum ca. 2,19 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/30

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 50,72 m²

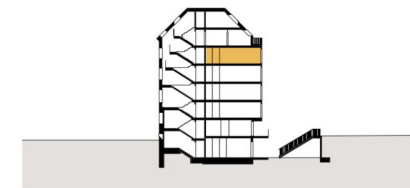
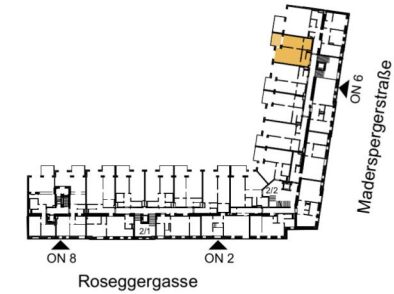
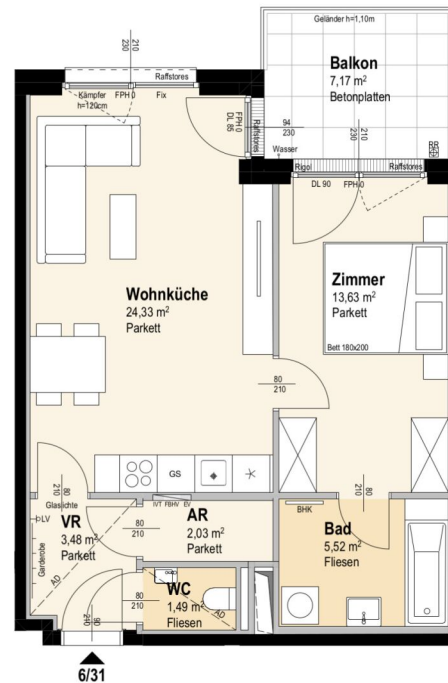
Balkon/Terrasse ca. 6,80 m²

Einlagerungsraum ca. 2,86 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/31

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 50,48 m²

Balkon/Terrasse ca. 7,17 m²

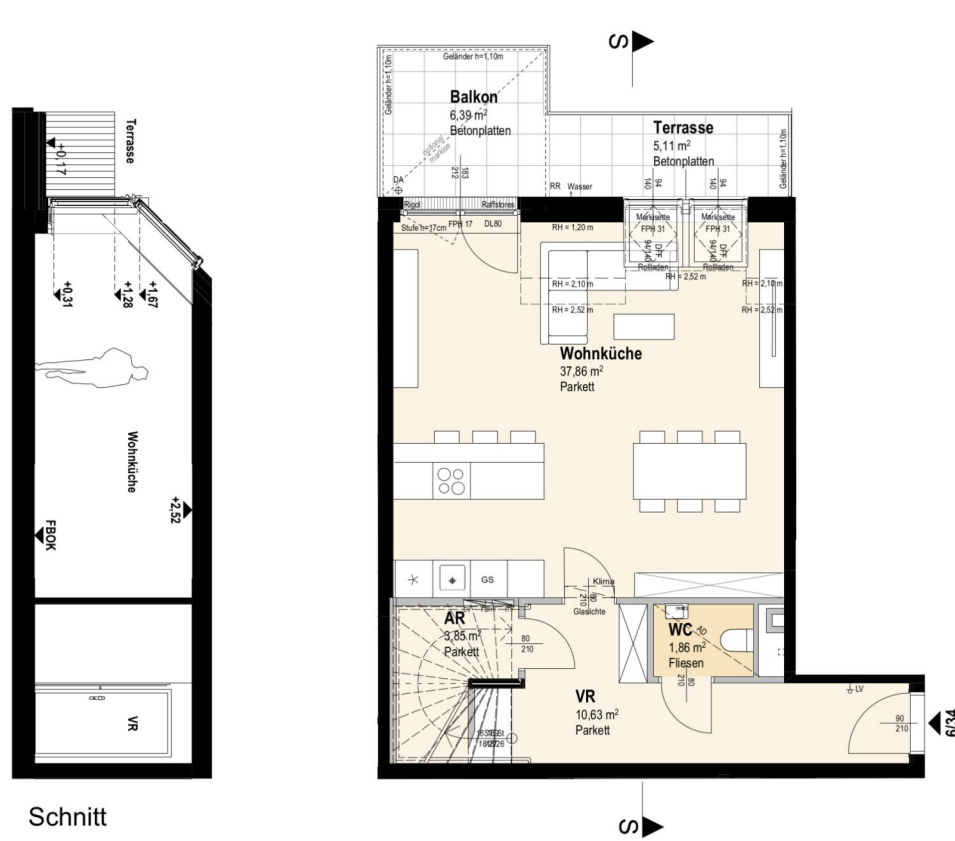
Einlagerungsraum ca. 2,87 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,20 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/34 - 1.DG

1. DACHGESCHOSS 4 ZIMMER

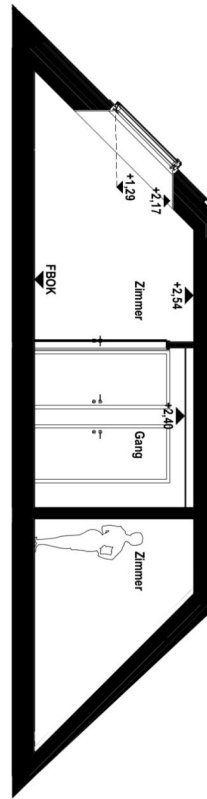
Wohnnutzfläche ca. 115,48 m²

Balkon/Terrasse ca. 55,31 m²

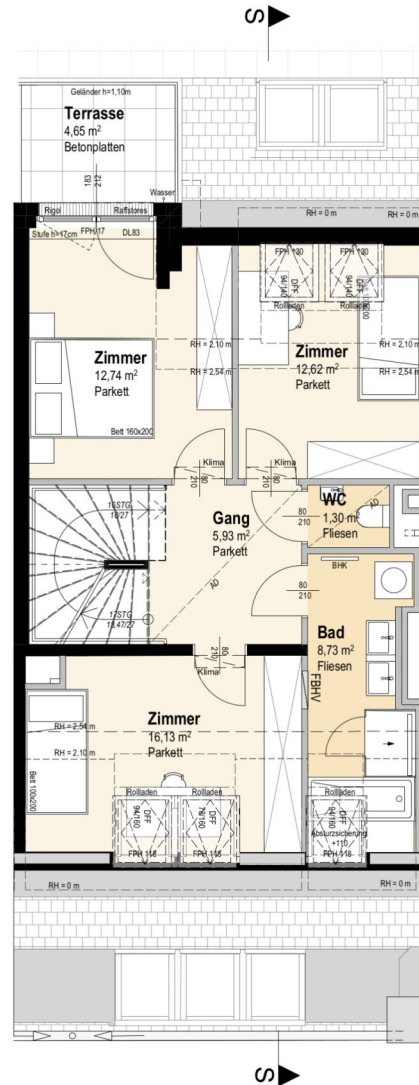
Einlagerungsraum ca. 2,86 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m
(wenn nicht anders angegeben)

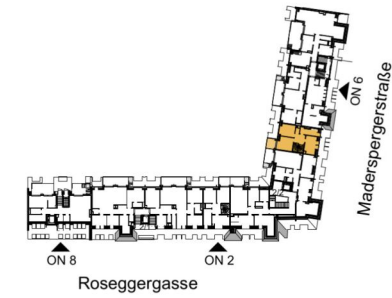


Schnitt



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/34 - 2.DG

2. DACHGESCHOSS 4 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 115,48 m²

Balkon/Terrasse ca. 55,31 m²

Einlagerungsraum ca. 2,86 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m
(wenn nicht anders angegeben)

Schnitt

Zugang Top 6/34

Dachterrasse
38,94 m²
Betonplatten

Gang
3,83 m²
Parkett

ROSEGGERGASSE 2-8
A-1160 Wien

Top 6/34 Terrasse
DACHDRAUFSICHT 4 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 115,48 m²

Balkon/Terrasse ca. 55,31 m²

Einlagerungsraum ca. 2,86 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m
(wenn nicht anders angegeben)

m | a mossburger. architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbearbeitung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

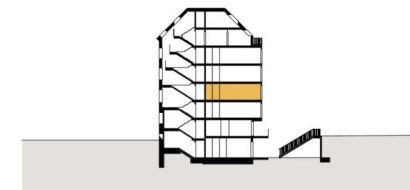
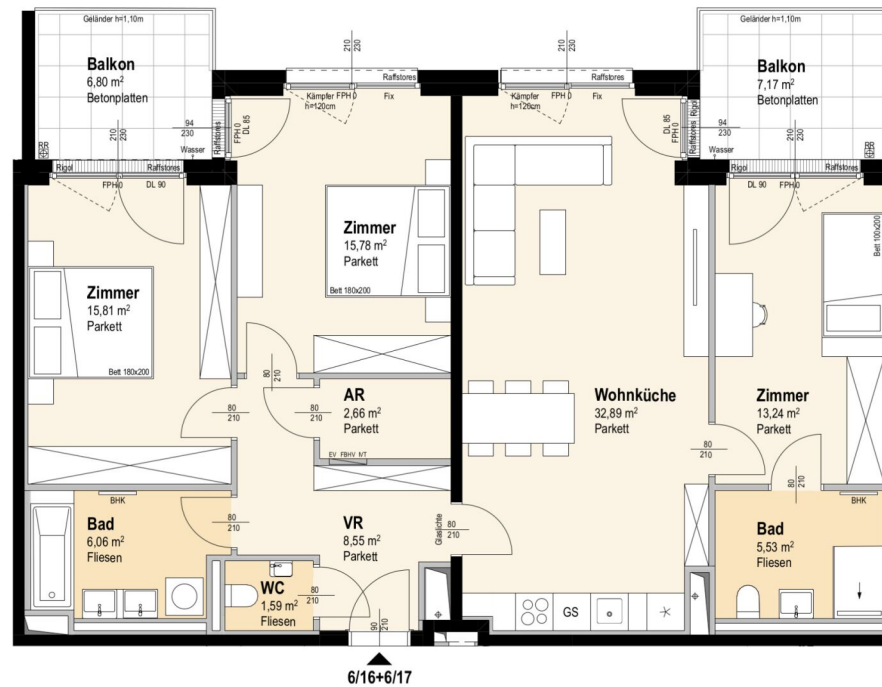
AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
AR	Abstellraum	ITV	IT- Verteiler
BHK	Badezimmerheizkörper	RR	Regenfallrohr
DL	Durchgangsluchte	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR	Schrankraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
LV	Leerverrohrung für autom. Türöffner		

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Plannr.: 769 7 168A



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/16+6/17 var.3a

2. OBERGESCHOSS 4 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 102,11 m²

Balkon/Terrasse ca. 13,97 m²

Einlagerungsraum ca. 4,38 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m
(wenn nicht anders angegeben)

Weitere Kombinationen:

- Stiege 6 OG 1: Top 11 + Top 12
- OG 3: Top 23 + Top 24
- OG 4: Top 30 + Top 31



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

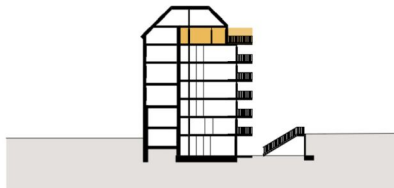
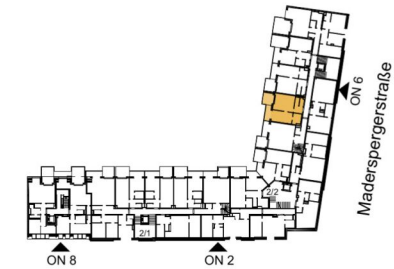
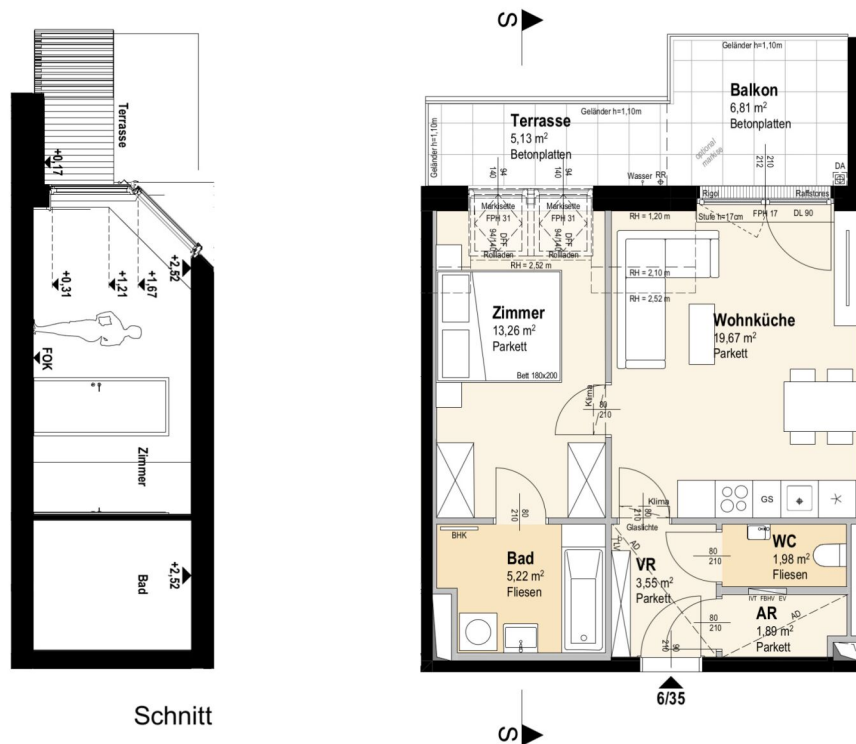
- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangslichte
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner
- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 04-10-2024 Plannr.: 769 7 092

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/35

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 45,57 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 11,94 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,88 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,40 m

(wenn nicht anders angegeben)

m | a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangslichte
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum



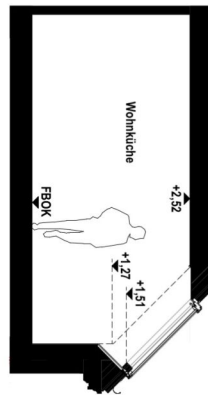
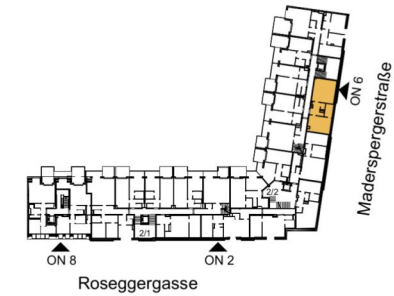
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 169A

2 ZIMMER 45,6 m² WOHNFLÄCHE

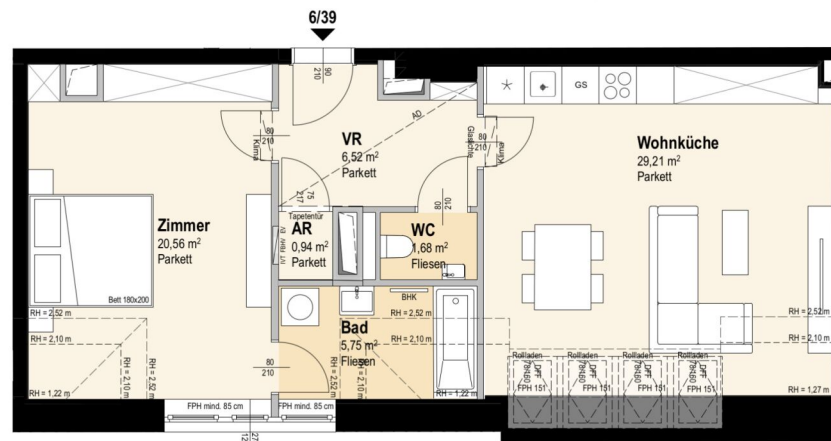
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 365.900,00, ANLEGER: € 340.000,00

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Schnitt



Top 6/39

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 64,66 m²

Einlagerungsraum ca. 2,87 m²

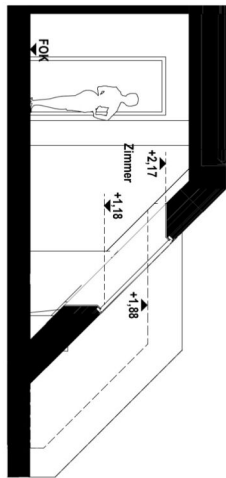
Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m

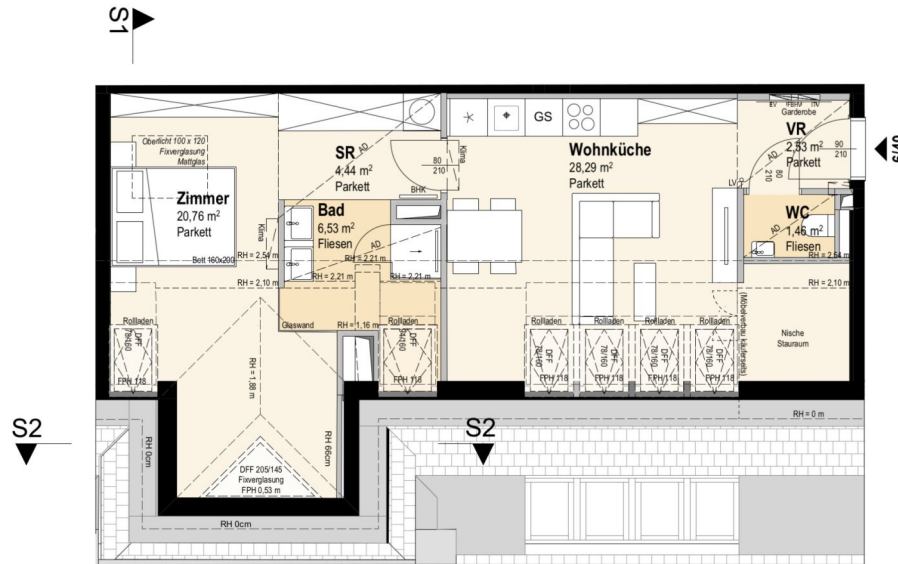
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

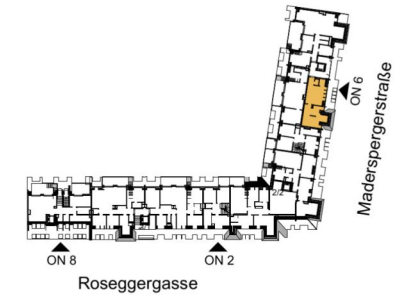
A-1160 Wien



Schnitt 1



Schnitt 2



Top 6/40

2. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 64,01 m²

Einlagerungsraum ca. 2,87 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,20 m
(wenn nicht anders angegeben)

m | **a** **mossburger.**
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbearbeitung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangslichte
EV Elektroverteiler
FBHV Fussbodenheizungsverteiler
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

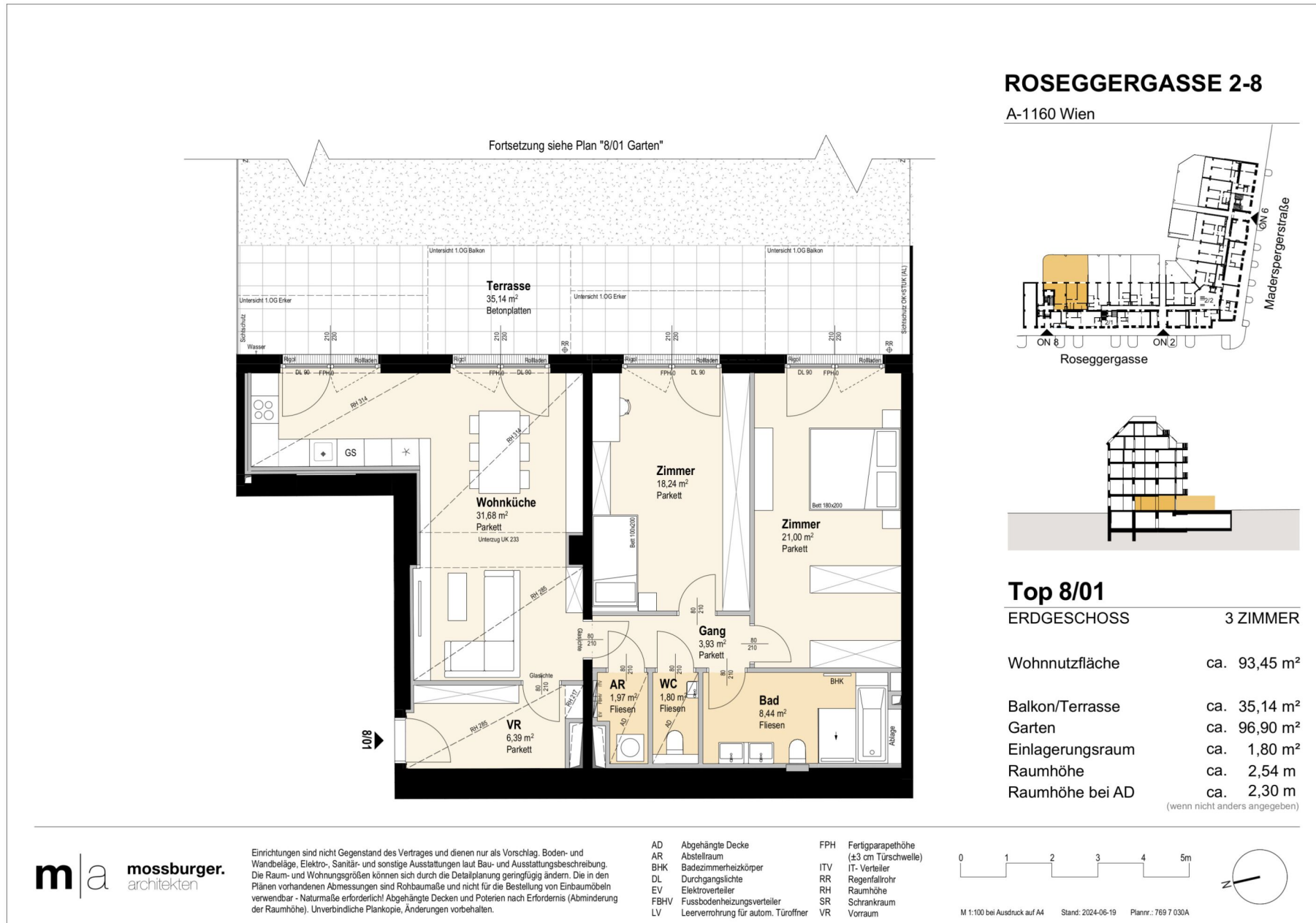
FPH Fertigparapethöhe
(±3 cm Türschwelle)
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 185A

2 ZIMMER 64 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 471.800,00, ANLEGER: € 439.600,00

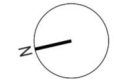


m | a mossburger.
architekten

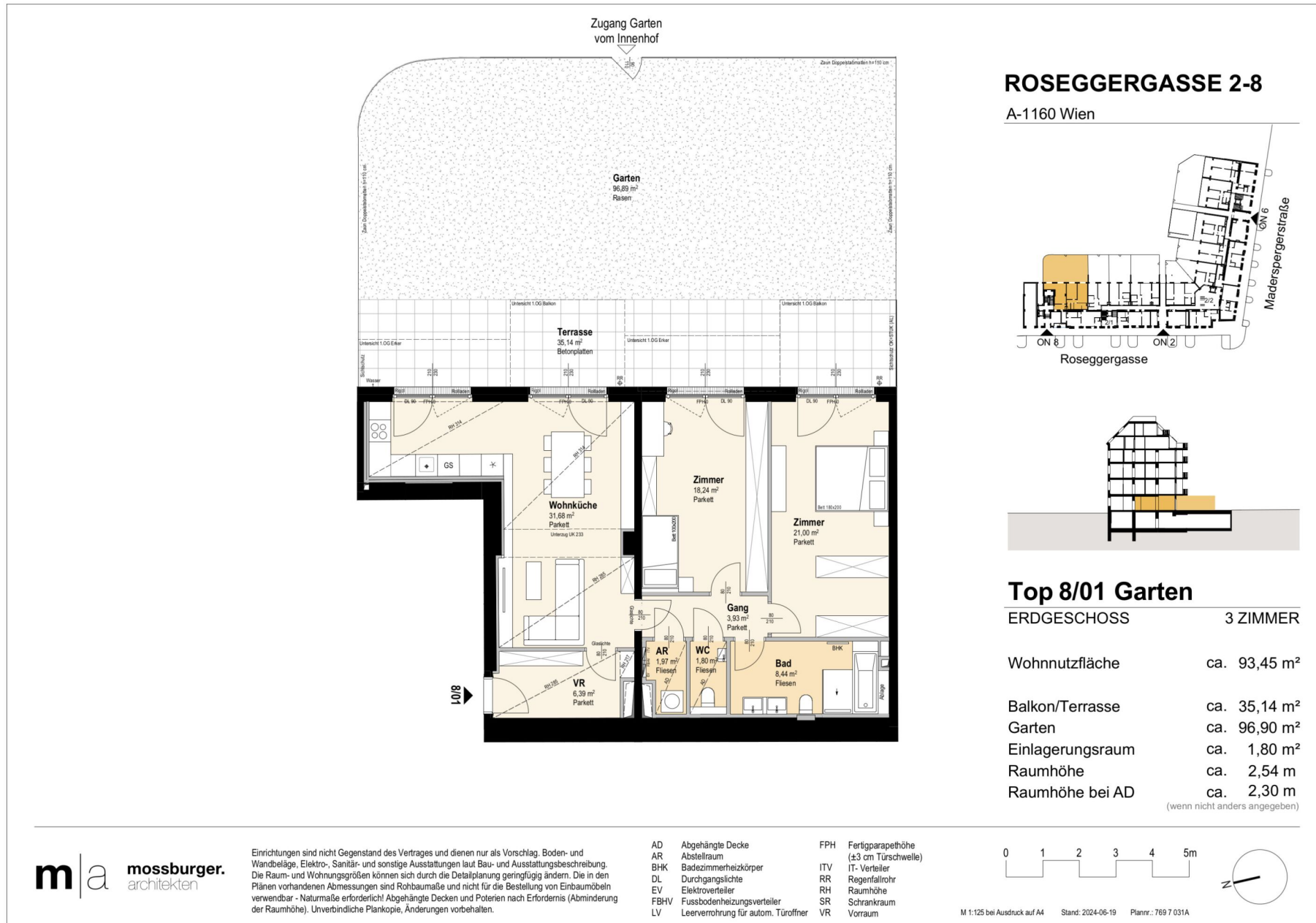
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangsschleife
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum

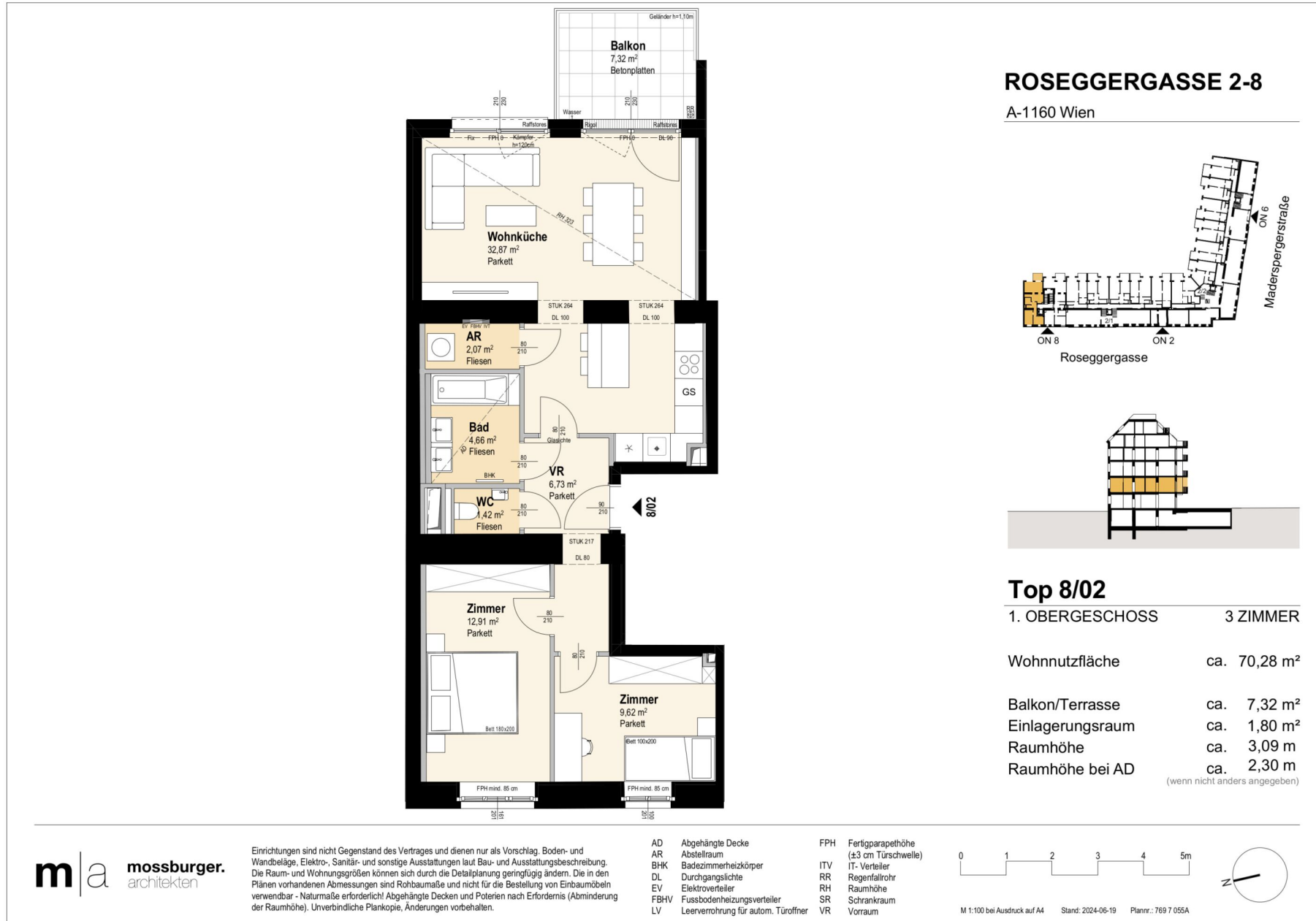


M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 030A



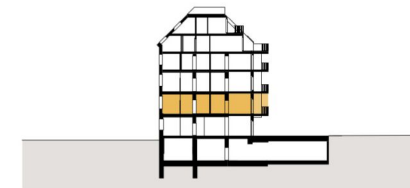
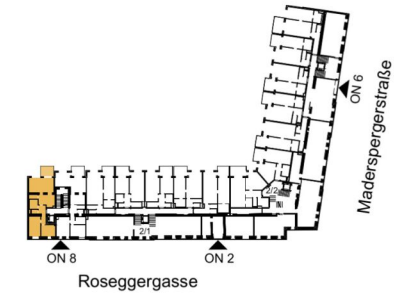
3 ZIMMER 93,45 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 637.400,00, ANLEGER: € 578.800,00



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 8/02

1. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

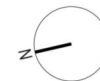
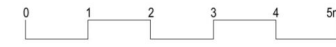
Wohnnutzfläche	ca. 70,28 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 7,32 m ²
Einlagerungsraum	ca. 1,80 m ²
Raumhöhe	ca. 3,09 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m <small>(wenn nicht anders angegeben)</small>

m | a mossburger.
architekten

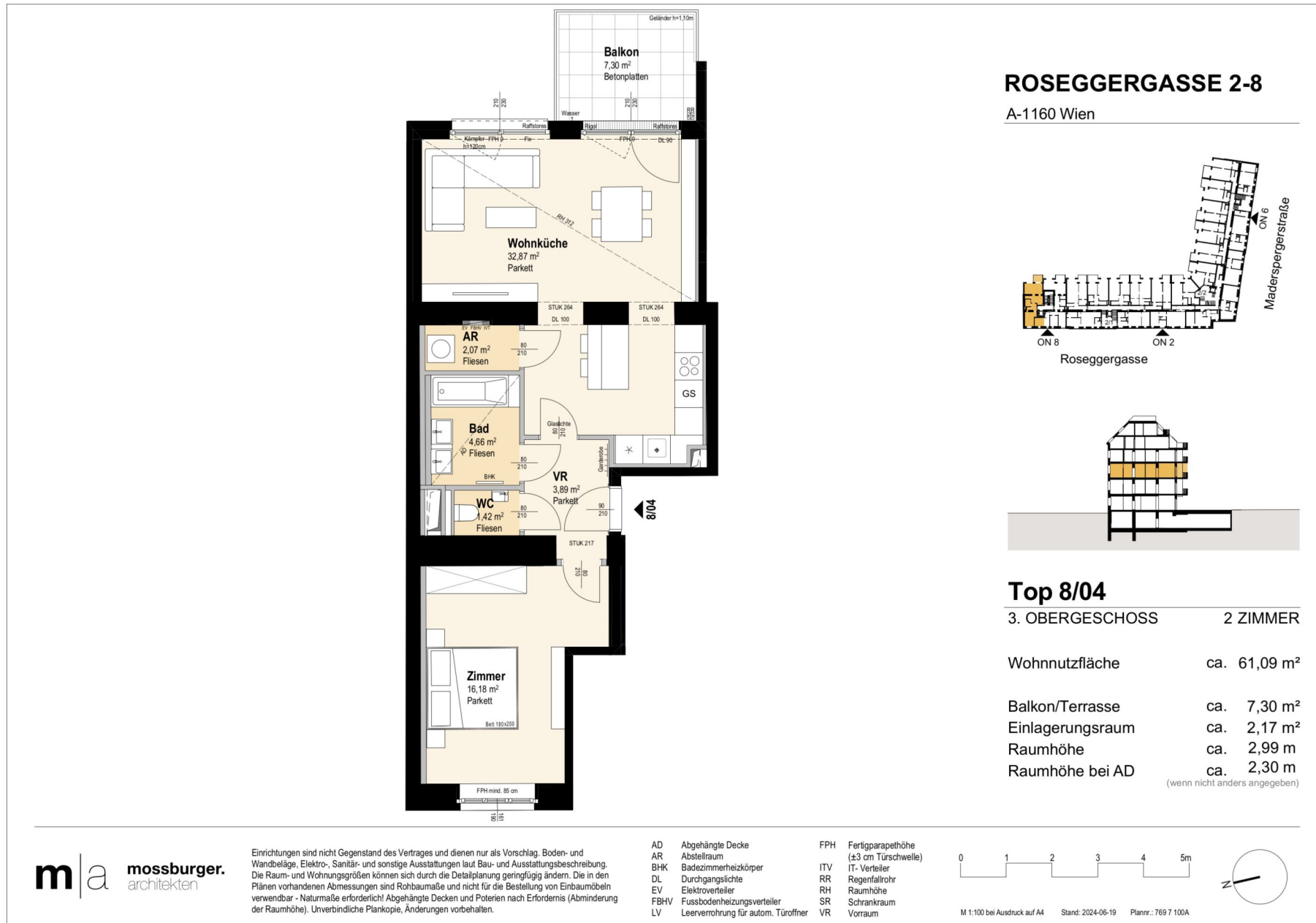
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

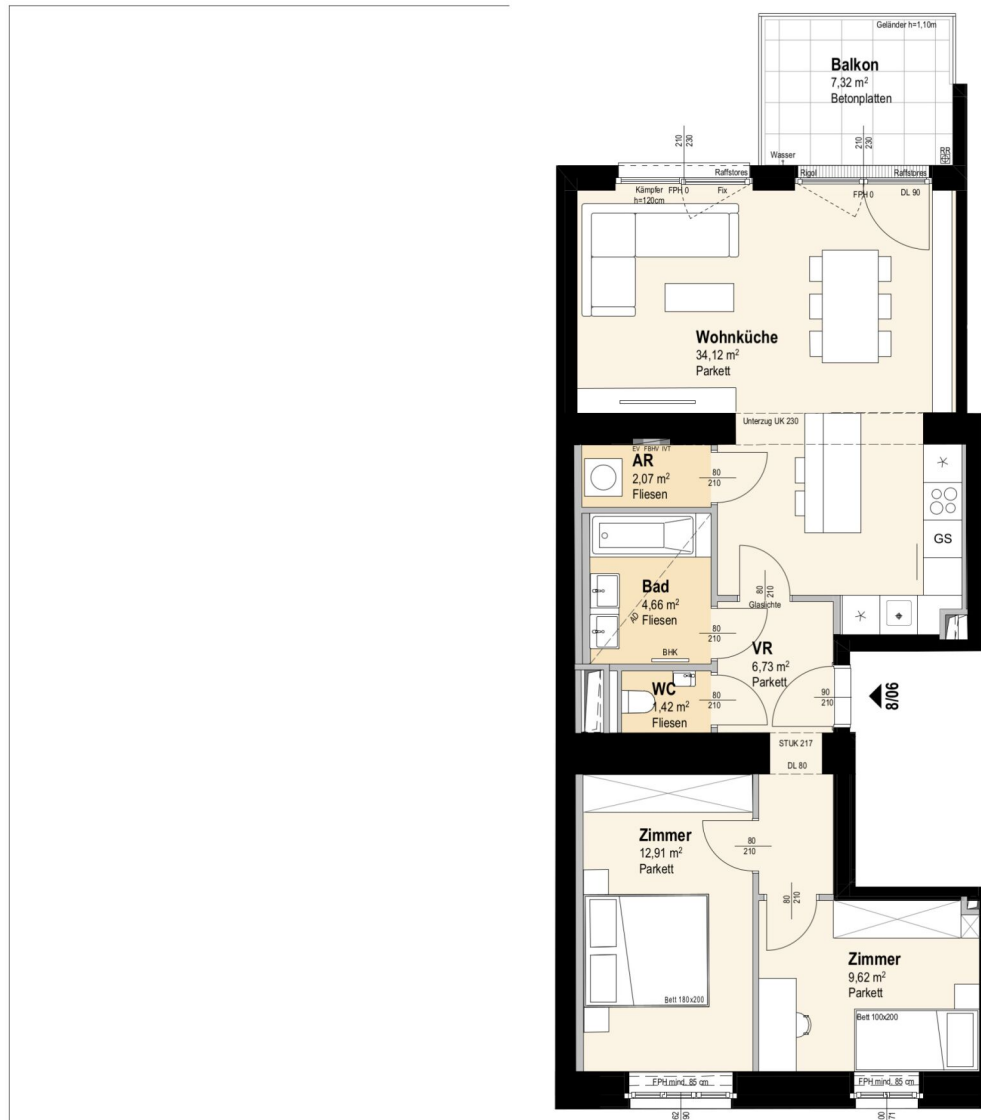
- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangssicht
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum



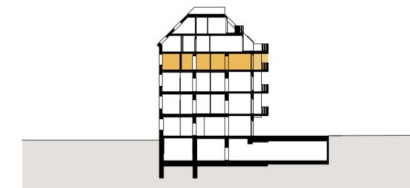
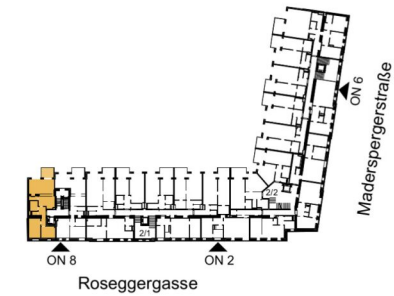
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 055A





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 8/06

4. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

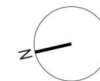
Wohnnutzfläche ca. 71,53 m²

Balkon/Terrasse ca. 7,32 m²

Einlagerungsraum ca. 2,59 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m
(wenn nicht anders angegeben)



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS**
REAL ESTATE

Wir leben
Immobilien.

