

9.03.2026

**Abrechnung 2025**

**Langfassung - Bewirtschaftungskosten**  
vom 1.1.2025 bis 31.12.2025

Liegenschaft 4032

**H. A. Str. 18/W. Str. 1/Schlosspl. 3**  
**2361 Laxenburg**

Beträge in EUR

Darlehen	Vorsteuer	Ausgaben netto
* Darlehen		
18.02. Rückzhlg, Ernst M.	664,00	664,00
* Zahlung		
1.04. Kapital	3.405,23	
1.04. Zinsen	65,29	
1.10. Kapital	3.413,74	
1.10. Zinsen	56,78	6.941,04
	Summe Ausgaben	*****7.605,04
		<b>Einnahmen netto</b>
* Darlehen		
21.11. Rzhlg Fr Ernst	332,00	332,00
* Umbuchung		
31.12. RZ Fr. Ernst auf BN-Kto	332,00	332,00
	Summe Einnahmen	*****664,00
	Summe Ausgaben	7.605,04
	Summe Einnahmen	664,00-
	<b>zur Aufteilung gelangen</b>	EUR *****6.941,04
	Summe Vorschreibung	6.941,16-
	Kontosaldo	Guthaben EUR *****0,12-
		=====

**Betriebskosten**

		Ausgaben netto
* Grundsteuer		
5.02. 1. Q. 2025	697,20	
7.05. 2. Q. 2025	697,20	
15.07. 3. Q. 2025	697,20	
5.11. 4. Q. 2025	697,20	2.788,80
* Müllabfuhr		
7.01. Sauberm. 1397511, 10-12/24	24,41	122,07
5.02. 1. Q. 2025, Seuchenv.		38,95
5.02. 1. Q. 2025	79,50	794,95
27.03. Sauberm. 1399159, 01-03/25	24,90	124,50
7.05. 2. Q. 2025, Seuchenv.		38,95
7.05. 2. Q. 2025	79,50	794,95
26.06. Sauberm. 1400902, 04-06/25	24,90	124,50
15.07. 3. Q. 2025, Seuchenv.		38,95
15.07. 3. Q. 2025	79,50	794,95
30.09. Sauberm. 1402669, 07-09/25	24,90	124,50
5.11. 4. Q. 2025, Seuchenv.		38,95
5.11. 4. Q. 2025	79,50	794,95
30.12. Sauberm. 1404665, 10-12/25	24,90	124,50
		3.955,67
* Kanalgebühr		
5.02. 1. Q. 2025	260,18	2.601,80
7.05. 2. Q. 2025	260,18	2.601,80
15.07. 3. Q. 2025	260,18	2.601,80
5.11. 4. Q. 2025	260,18	2.601,80
		10.407,20

**Abrechnung 2025**

**Langfassung - Bewirtschaftungskosten**  
vom 1.1.2025 bis 31.12.2025

Liegenschaft 4032

Seite 2

**H. A. Str. 18/W. Str. 1/Schlosspl. 3**  
**2361 Laxenburg**

Beträge in EUR

<b>Betriebskosten</b> (Fortsetzung)	<b>Vorsteuer</b>		<b>Ausgaben netto</b>
* Rauchfangkehrer			
10.12. Resch 002790, 2025	251,85	1.259,28	1.259,28
* Gebäudeversich.			
2.06. 000-1326-7982		4.077,08	
26.06. 7.005.295/0		1.380,62	
1.12. 000-1326-7982		4.077,08	9.534,78
* Strom			
9.01. 220011177931, HA Stg1, TB	1,00	5,00	
9.01. 220011177790, HA Gar., TB	2,80	14,00	
9.01. 220011177868, HA WK, TB	1,60	8,00	
9.01. 220011177786, HA Stg 2, TB	1,80	9,00	
15.01. 14223, HA, TB	1,67	8,33	
15.01. 14267, WS, TB	1,33	6,67	
3.02. 220011177786, HA Stg 2, TB	1,80	9,00	
3.02. 220011177790, HA Gar., TB	2,80	14,00	
3.02. 220011177868, HA WK, TB	1,60	8,00	
3.02. 220011177931, HA Stg1, TB	1,00	5,00	
5.02. 220011217863, SP Stg4, TB	5,00	25,00	
5.02. 220011217861, WS Stg 3, TB	8,00	40,00	
10.02. 14267, WS, TB	1,33	6,67	
10.02. 14223, HA, TB	1,67	8,33	
4.03. 220011217863, SP Stg4, TB	1,00	5,00	
4.03. 220011177931, HA Stg1, TB	1,00	5,00	
4.03. 220011177868, HA WK, TB	1,60	8,00	
4.03. 220011177790, HA Gar., TB	2,80	14,00	
4.03. 220011177786, HA Stg 2, TB	1,80	9,00	
4.03. 220011217861, WS Stg 3, TB	1,60	8,00	
10.03. 14267, WS, TB	1,33	6,67	
10.03. 14223, HA, TB	1,67	8,33	
1.04. 220011217863, SP Stg4, TB	1,00	5,00	
2.04. 220011177786, HA Stg 2, TB	1,80	9,00	
2.04. 220011177790, HA Gar., TB	2,80	14,00	
2.04. 220011177868, HA WK, TB	1,60	8,00	
2.04. 220011177931, HA Stg1, TB	1,00	5,00	
2.04. 220011217861, WS Stg 3, TB	1,60	8,00	
10.04. 14267, WS, TB	1,33	6,67	
10.04. 14223, HA, TB	1,67	8,33	
7.05. 220011217861, WS Stg 3, TB	1,60	8,00	
7.05. 220011177868, HA WK, TB	1,60	8,00	
7.05. 220011177931, HA Stg1, TB	1,00	5,00	
7.05. 220011177790, HA Gar., TB	2,80	14,00	
7.05. 220011177786, HA Stg 2, TB	1,80	9,00	
7.05. 220011217861, WS Stg 3, TB	1,00	5,00	
14.05. 14267, WS, TB	1,33	6,67	
14.05. 14223, HA, TB	1,67	8,33	
11.06. 14267, WS, TB	1,33	6,67	
11.06. 14223, HA, TB	1,67	8,33	
10.07. 14267, WS, TB	1,33	6,67	

**Abrechnung 2025**

**Langfassung - Bewirtschaftungskosten**  
vom 1.1.2025 bis 31.12.2025

Liegenschaft 4032

Seite 3

**H. A. Str. 18/W. Str. 1/Schlosspl. 3**  
**2361 Laxenburg**

Beträge in EUR

<b>Betriebskosten</b> (Fortsetzung)	<b>Vorsteuer</b>	<b>Ausgaben netto</b>
* Strom (Forts.)		
15.07. 14221, Stg, SR	7,38	36,91
15.07. 14223, Stg Garage, SR	13,33	66,64
11.08. 220011217863 JAbr	5,03	25,17
11.08. 220011217861 JAbr	4,89	24,46
11.08. 220011177868 JAbr	8,74	43,71
11.08. 220011177786 JAbr	4,55	22,75
11.08. 14267, WS, TB	1,33	6,67
3.09. 14222, HA, WK, JAbr	11,07	55,37
3.09. 14220, HA, Stg, JAbr	7,01	35,06
3.09. 14266, S3, Stg, JAbr	8,05	40,25
3.09. 220011217861, WS Stg 3, TB	2,60	13,00
3.09. 220011217863, SP Stg4, TB	2,00	10,00
3.09. 220011177868, HA WK, TB	3,20	16,00
3.09. 220011177786, HA Stg 2, TB	2,80	14,00
4.09. 14267, WS, TB	2,50-	12,52-
10.09. 14220, HA Stg 2, TB	1,17	5,83
10.09. 14220, HA Stg 2, TB	1,50	7,50
10.09. 14267, WS, TB	1,33	6,67
7.10. 220011217863, SP Stg4, TB	2,00	10,00
7.10. 220011217861, WS Stg 3, TB	2,60	13,00
9.10. 220011177868, HA WK, TB	3,20	16,00
9.10. 220011177786, HA Stg 2, TB	2,80	14,00
10.10. 14220, HA Stg 2, TB	1,17	5,83
10.10. 14222, HA, Stg1, TB	1,50	7,50
10.10. 14267, WS, TB	1,33	6,67
5.11. 220011217861, WS Stg 3, TB	2,60	13,00
5.11. 220011177868, HA WK, TB	3,20	16,00
5.11. 220011217863, SP Stg4, TB	2,00	10,00
5.11. 220011177786, HA Stg 2, TB	2,80	14,00
10.11. 14267, WS, TB	1,33	6,67
10.11. 14222, HA, Stg1, TB	1,50	7,50
10.11. 14220, HA Stg 2, TB	1,17	5,83
3.12. 220011177868, HA WK, TB	3,20	16,00
3.12. 220011177786, HA Stg 2, TB	2,80	14,00
3.12. 220011217861, WS Stg 3, TB	2,60	13,00
3.12. 220011217863, SP Stg4, TB	2,00	10,00
10.12. 14220, HA Stg 2, TB	1,17	5,83
10.12. 14222, HA, Stg1, TB	1,50	7,50
10.12. 14267, WS, TB	1,33	6,67
		1.017,14
* Hausbetreuung		
15.01. ARI 014-25, 01/2025	118,00	590,00
11.02. ARI 042-25, 02/2025	118,00	590,00
11.03. ARI 105-25, 03/2025	118,00	590,00
10.04. ARI 133-25, 04/2025	118,00	590,00
13.05. ARI 162-25, 05/2025	118,00	590,00
12.06. ARI 187-25, 06/2025	118,00	590,00
15.07. ARI 227-25, 07/2025	118,00	590,00

**Abrechnung 2025**

**Langfassung - Bewirtschaftungskosten**  
vom 1.1.2025 bis 31.12.2025

Liegenschaft 4032

Seite 4

**H. A. Str. 18/W. Str. 1/Schlosspl. 3**  
**2361 Laxenburg**

Beträge in EUR

<b>Betriebskosten</b> (Fortsetzung)	Vorsteuer		<b>Ausgaben netto</b>
* Hausbetreuung (Forts.)			
20.08. ARI 255-25, 08/2025	118,00	590,00	
16.09. ARI 289-25, 09/2025	118,00	590,00	
14.10. ARI 321-25, 10/2025	118,00	590,00	
11.11. ARI 356-25, 11/2025	118,00	590,00	
18.12. ARI 433-25, 12/2025	118,00	590,00	7.080,00
* Schneeräumung			
7.01. BRO 1072-2025, 2. TB 24/25	287,93	1.439,66	
2.10. BRO 1700-2025, 1. TB 25/26	287,93	1.439,66	2.879,32
* Reinigungsarb.			
22.12. Göksin 2025-10033, Rinnen	98,40	492,00	492,00
	Summe Ausgaben		*****39.414,19
			<b>Einnahmen netto</b>
* Strom			
17.11. Ersatz n. Schaden		96,14	96,14
		Summe Einnahmen	*****96,14
	Summe Ausgaben		39.414,19
	Summe Einnahmen		96,14-
	<b>zur Aufteilung gelangen</b>		<b>EUR *****39.318,05</b>
	Summe Vorschreibung		44.399,88-
	Kontosaldo	Guthaben	EUR *****5.081,83-
			=====

**Wassergebühr**

* Wasser			<b>Ausgaben netto</b>
13.03. Diff Wasser-Abr. 2024	9,73-	48,67-	
11.06. WLIV, 1. HJ 2025	152,45	1.524,49	
2.12. WLIV, 2. HJ 2025	217,10	2.171,03	
31.12. Wasser Lokal/2025	112,00-	560,00-	3.086,85
	<b>zur Aufteilung gelangen</b>		<b>EUR 3.086,85</b>
	Kontosaldo	Schuld	EUR *****3.086,85
			=====

**Verw. honorar**

* Verw. Honorar			<b>Ausgaben netto</b>
1.01.	79,03	395,15	
1.02.	79,03	395,15	
1.03.	79,03	395,15	
1.04.	79,03	395,15	
1.05.	79,03	395,15	
1.06.	79,03	395,15	
1.07.	79,03	395,15	
1.08.	79,03	395,15	
1.09.	79,03	395,15	
1.10.	79,03	395,15	
1.11.	79,03	395,15	
1.12.	79,03	395,15	4.741,80

**Abrechnung 2025**

**Langfassung - Bewirtschaftungskosten**  
vom 1.1.2025 bis 31.12.2025

Liegenschaft 4032

Seite 5

**H. A. Str. 18/W. Str. 1/Schlosspl. 3**  
**2361 Laxenburg**

Beträge in EUR

<b>Verw. honorar</b>	(Fortsetzung)	Vorsteuer		
	<b>zur Aufteilung gelangen</b>		EUR	<b>4.741,80</b>
	Summe Vorschreibung			4.644,32-
	Kontosaldo	Schuld	EUR *****	97,48
=====				
<b>Bankspesen</b>				<b>Ausgaben netto</b>
* Kap. Ertr. Steuer				
31.03. Kapitalertragsteuer		100,90		
31.03. Kapitalertragsteuer		4,98		
30.06. Kapitalertragsteuer		97,65		
30.06. Kapitalertragsteuer		4,82		
30.09. Kapitalertragsteuer		46,16		
30.09. Kapitalertragsteuer		4,67		
31.12. Kapitalertragsteuer		21,77		
31.12. Kapitalertragsteuer		4,88		285,83
* Kontoführung				
31.03. Kontoführung		52,70		
30.06. Kontoführung		54,20		
30.09. Kontoführung		53,31		
31.12. Kontoführung		56,01		
				<u>216,22</u>
		Summe Ausgaben	*****	502,05
				<b>Einnahmen netto</b>
* Zinsen				
31.03. 2,0 % p.a. Habenzinsen		369,86		
31.03. 0,75 % p.a. Habenzinsen		33,72		
31.03. 0,75 % p.a. Habenzinsen		19,93		
30.06. 2,0 % p.a. Habenzinsen		351,33		
30.06. 0,75 % p.a. Habenzinsen		39,27		
30.06. 0,75 % p.a. Habenzinsen		19,26		
30.09. 0,75 % p.a. Habenzinsen		184,65		
30.09. 0,75 % p.a. Habenzinsen		18,67		
31.12. 0,75 % p.a. Habenzinsen		87,07		
31.12. 0,75 % p.a. Habenzinsen		19,53		
31.12. Habenzinsen umb. auf RL		640,56-		
				<u>502,73</u>
		Summe Einnahmen	*****	502,73
	Summe Ausgaben			502,05
	Summe Einnahmen			502,73-
	davon abgerechnet			0,23
	<b>zur Aufteilung gelangen</b>		EUR *****	<b>0,45-</b>
	Summe Vorschreibung			0,45
	Kontosaldo		EUR *****	0,00
=====				

**Centausgleich**

* UVA/MWSt.				<b>Ausgaben netto</b>
31.01.		0,03-		
28.02.		0,03-		

**A b r e c h n u n g 2025**

**Langfassung - Bewirtschaftungskosten**  
vom 1.1.2025 bis 31.12.2025

Liegenschaft 4032

Seite 6

**H. A. Str. 18/W. Str. 1/Schlosspl. 3**  
**2361 Laxenburg**

Beträge in EUR

<b>Centaugleich</b>	(Fortsetzung)	Vorsteuer	<b>Ausgaben netto</b>
* UVA/MWSt.	(Forts.)		
30.04.		0,08-	
31.05.		0,01-	
30.06.		0,04-	
31.07.		0,03-	
31.08.		0,01-	
30.09.		0,03-	
31.10.		0,01-	
30.11.		0,03-	
31.12.		0,01-	0,31-
	Summe Ausgaben		0,31-
	Guthaben aus Vorperiode		5,22-
	Kontosaldo	Guthaben EUR *****	5,53-
		=====	=====

**Abrechnung 2025**

**Langfassung - Rücklagenabrechnung**  
vom 1.1.2025 bis 31.12.2025

Liegenschaft 4032

Seite 7

**H. A. Str. 18/W. Str. 1/Schlosspl. 3**  
**2361 Laxenburg**

Beträge in EUR

Reparaturrückl.	Vorsteuer			Ausgaben netto
* Brandschutz				
18.03. Berner 1007863437, F-Lösche	256,92	1.284,59	U	
3.04. Berner 1007878342, F-Lösche	38,81	194,04	U	1.478,63
* Baumeisterarb.				
26.02. Hirschbau 2025/0020, Sockel	483,52	2.417,60	U	
24.06. Hirschbau 2025/0032, Sockel	672,00	3.360,00	U	5.777,60
* Installateurarb				
9.09. Dorfmeister 28105271 Wascha	125,90	629,50	U	629,50
* Elektrikerarb.				
23.01. West 2025-5098, E-Befund	160,00	800,00	U	
11.06. Zapletal 25190429, Schloss	47,55	237,76	U	
11.06. Zapletal 25190425, Tresor	120,13	600,65	U	
12.06. Zapletal 25190426, Steiglei	9.017,04	45.085,22	U	46.723,63
* Dachdeckerarb.				
27.11. Göksin 2025-10017, Haken	642,40	3.212,00	U	3.212,00
* Spenglerarb.				
23.07. Rehberger 2008890 Blechdach	2.982,34	14.911,68	U	14.911,68
* Maler/Anstrich				
23.07. Wittig 297-2025, Sockel	197,60	988,00	U	988,00
* Vers.Vergütung				
27.05. 25-002624354, Kanali 406		563,30-	U	
24.09. 25-004666944 Dorf. 28105271		629,50-	U	
17.11. 25-004666944 BTSG 5227		4.910,10-	U	6.102,90-
* Zahlung				
22.05. Kanali 406/2025, Verstopf.	112,66	563,30	U	
16.09. Mayer 1870/2025, Auft. Aufwen	475,18	2.454,90	U	
12.11. BTSG 25227, Wascha	982,02	4.910,10	U	7.928,30
* Portospesen				
9.07. 01-06/2025		19,05		
18.12. 07-12/2025		19,95		39,00
		Summe Ausgaben		*****75.585,44
				<b>Einnahmen netto</b>
* Zinsen				
31.12. Habenzinsen		640,56		640,56
* Umbuchung				
17.11. Garagen Einnahmen 2025		209,28		
17.11. Keller Einnahmen 2025		545,40		
15.12. USt Ausgl. RL 2024		332,46		1.087,14
		Summe Einnahmen		*****1.727,70

**Abrechnung 2025**  
**Langfassung - Rücklagenabrechnung**  
 vom 1.1.2025 bis 31.12.2025

Liegenschaft 4032  
**H. A. Str. 18/W. Str. 1/Schlosspl. 3**  
**2361 Laxenburg**

Seite 8

Beträge in EUR

**Reparaturrückl. (Fortsetzung)**

Vorsteuer

Ausgaben ohne USt v. Aufw.  
 U=USt v. Aufw. 10% von 71.757,18  
 20% von 3.789,20  
 Summe Ausgaben  
 Summe Einnahmen  
 vorgeschriebene Beiträge  
 Ergebnis der Abrechnungsperiode

**Zusammenfassung**

75.585,44  
 7.175,87  
 757,83  
 \*\*\*\*\*83.519,14  
 \*\*\*\*\*1.727,70-  
 43.200,36-  
 EUR \*\*\*\*\*38.591,08

**Stand per 1.01.2025**  
**Ergebnis der Abrechnungsperiode**  
**Stand per 31.12.2025**

**Guthaben EUR 92.710,75-**  
**Abgang 38.591,08**  
**Guthaben EUR \*\*\*\*\*54.119,67-**  
 =====