Kaufpreisliste
1210 Wien, Gerasdorfer Straße 105 / Stiege 1
Stand 10.11.2026

Baukörper	Stock	Top	ZI	Wfl.	Balkon	Terrasse	Garten	Kaufpreis	Kaufpreis netto*	Status
				(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	Eigennutzer	Anleger*	
1	EG	1	4	97,40	-	34,45	195,01			verkauft
1	EG	2	2	52,98	-	23,26	27,59	€ 312.000	€ 276.000	
1	EG	3	3	74,00	-	34,02	41,5			verkauft
1	EG	4	4	92,88	-	35,77	221,63	€ 559.000	€ 483.000	verkauft
1	OG1	5	3	73,43	20,75	-	-	€ 421.000	€ 367.000	verkauft
1	OG1	6	2	52,98	11,95	-	-	€ 299.000	€ 267.000	
1	OG1	7	3	74,00	24,54	-	-	€ 434.000	€ 387.000	
1	OG1	8	2	46,75	8,79	-	-	€ 269.000	€ 241.000	
1	OG1	9	2	40,63	10,35	18,33	-	€ 263.000	€ 237.000	verkauft
1	OG1	10	2	51,33	14,65	23,66	-			verkauft
1	OG1	11	2	45,38	8,77	-	-	€ 259.000	€ 233.000	
1	OG2	12	3	73,43	20,75	-	-	€ 425.000	€ 380.000	
1	OG2	13	2	52,98	11,96	-	-	€ 302.000	€ 270.000	
1	OG2	14	3	74,00	20,70	-	-			verkauft
1	OG2	15	2	46,75	8,92	-	-	€ 271.000	€ 243.000	
1	OG2	16	2	40,63	13,19	-	-			verkauft
1	OG2	17	2	51,33	16,81	-	-	€ 301.000	€ 270.000	
1	OG2	18	2	45,38	8,82	-	-	€ 261.000	€ 235.000	
1	OG3	19	3	73,43	20,74	-	-	€ 429.000	€ 384.000	verkauft
1	OG3	20	2	52,98	11,95	-	-			verkauft
1	OG3	21	3	74,00	24,53	-	-	€ 442.000	€ 395.000	verkauft
1	OG3	22	2	46,75	8,78	-	-	€ 274.000	€ 246.000	
1	OG3	23	2	40,63	12,79	-	-			verkauft
1	OG3	24	2	51,33	16,21	-	-			verkauft
1	OG3	25	2	45,38	8,77	-	-	€ 264.000	€ 238.000	verkauft
1	OG4	26	3	73,43	20,75	-	-			verkauft
1	OG4	27	2	52,98	11,96	-	-	€ 308.000	€ 275.000	
1	OG4	28	3	74,00	20,70	-	-	€ 440.000	€ 393.000	
1	OG4	29	2	46,75	8,75	-	-	€ 276.000	€ 248.000	
1	OG4	30	2	40,63	13,19	-	-			verkauft
1	OG4	31	2	51,33	16,81	-	-			verkauft
1	OG4	32	2	45,38	8,77	-	-	€ 266.000	€ 239.000	verkauft
1	DG	33	2	47,54	-	41,42	6,54			verkauft
1	DG	34	3	66,54	-	45,94	20,07			verkauft
1	DG	35	4	78,57	-	49,86	23,21			verkauft

* zuzüglich 20% Ust

Nebenkostenübersicht:

Grunderwerbssteuer	3,5% des Kaufpreises
Eintragungsgebühr	1,1% des Kaufpreises
Vertragserrichtungskosten	1,2% des Kaufpreises + Ust., Barauslagen v. € 250,-- + Ust, Kontoführungsspesen v. € 150,--, Beglaubigungskosten v. € 400,-- + Ust

Garage € 28.000,00 € 25.100,00

Der Kaufpreis beinhaltet einen Rabatt von 3% vom ursprünglichen Kaufpreis für allfällige Flächenabweichungen von den Verkaufsplänen zur tatsächlichen Ausführung.

Ihre Ansprechpartner:innen

Mag. Alexander Kepka
alexander.kepka@sreal.at
+43 664 8181970

Dr. Christine Klingler
christine.klingler@sreal.at
+43 664 8183538

Kaufpreisliste
1210 Wien, Gerasdorfer Straße 105 / Stiege 2
Stand 10.11.2026

Baukörper	Stock	Top	ZI	Wfl.	Balkon	Terrasse	Garten	Kaufpreis	Kaufpreis netto*	Status
				(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	Eigennutzer	Anleger*	
2	EG	1	3	66,15	-	31,2	183,67			verkauft
2	EG	2	3	65,79	-	27,36	61,28	€ 395.000	€ 349.000	verkauft
2	EG	3	3	66,15	-	30,34	169,06	€ 428.000	€ 375.000	verkauft
2	EG	4	2,00	45,05	-	17,51	131,45			verkauft
2	EG	5	4	76,87	-	30,60	252,15			verkauft
2	EG	6	2	45,32	-	15,77	53,86			verkauft
2	OG1	7	3	66,15	29,61	-	-	€ 400.000	€ 358.000	verkauft
2	OG1	8	3	65,79	26,90	-	-	€ 394.000	€ 352.000	
2	OG1	9	2	46,00	11,49	-	-	€ 269.000	€ 242.000	
2	OG1	10	3	66,15	28,45	-	-	€ 394.000	€ 352.000	
2	OG1	11	2	45,05	14,06	-	-	€ 265.000	€ 238.000	
2	OG1	12	4	76,87	32,03	-	-	€ 457.000	€ 407.000	verkauft
2	OG1	13	2	45,32	11,63	-	-	€ 263.000	€ 236.000	verkauft
2	OG2	14	3	66,15	32,35	-	-	€ 409.000	€ 366.000	verkauft
2	OG2	15	3	65,79	26,31	-	-	€ 397.000	€ 355.000	
2	OG2	16	2	46,00	11,08	-	-	€ 271.000	€ 244.000	
2	OG2	17	3	66,15	32,23	-	-			verkauft
2	OG2	18	2	45,05	16,71	-	-	€ 272.000	€ 245.000	
2	OG2	19	4	76,87	30,05	-	-			verkauft
2	OG2	20	2	45,32	11,51	-	-			verkauft
2	OG3	21	3	66,15	29,61	-	-			verkauft
2	OG3	22	3	65,79	26,90	-	-	€ 402.000	€ 360.000	verkauft
2	OG3	23	2	46,00	11,49	-	-	€ 274.000	€ 247.000	
2	OG3	24	3	66,15	28,45	-	-			verkauft
2	OG3	25	2	45,05	14,06	-	-	€ 271.000	€ 244.000	verkauft
2	OG3	26	4	76,87	32,03	-	-			verkauft
2	OG3	27	2	45,32	11,63	-	-			verkauft
2	OG4	28	3	66,15	32,35	-	-			verkauft
2	OG4	29	3	65,79	26,31	-	-	€ 405.000	€ 362.000	
2	OG4	30	2	46,00	11,08	-	-	€ 276.000	€ 248.000	
2	OG4	31	3	66,15	32,21	-	-			verkauft
2	OG4	32	2	45,05	16,71	-	-	€ 278.000	€ 250.000	verkauft
2	OG4	33	4	76,87	30,05	-	-			verkauft
2	OG4	34	2	45,32	11,51	-	-	€ 270.000	€ 242.000	verkauft
2	DG	35	2	47,51	-	39,03	8,83			verkauft
2	DG	36	3	77,29	-	47	32,4			verkauft
2	DG	37	4	89,23	-	48,05	20,36			verkauft

* zuzüglich 20% Ust

Nebenkostenübersicht:

Grunderwerbssteuer	3,5% des Kaufpreises
Eintragungsgebühr	1,1% des Kaufpreises
Vertragserrichtungskosten	1,2% des Kaufpreises + Ust., Barauslagen v. € 250,-- + Ust, Kontoführungsspesen v. € 150,--, Beglaubigungskosten v. € 400,-- + Ust

Garage € 28.000,00 € 25.100,00

Der Kaufpreis beinhaltet einen Rabatt von 3% vom ursprünglichen Kaufpreis für allfällige Flächenabweichungen von den Verkaufsplänen zur tatsächlichen Ausführung.

Ihre Ansprechpartner:innen

Mag. Alexander Kepka
alexander.kepka@sreal.at
+43 664 8181970

Dr. Christine Klingler
christine.klingler@sreal.at
+43 664 8183538

Kaufpreisliste
1210 Wien, Gerasdorfer Straße 105 / Stiege 4
Stand 10.11.2026

Baukörper	Stock	Top	Zi	Wfl.	Balkon	Terrasse	Garten	Kaufpreis	Kaufpreis netto*	Status
				(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	Eigennutzer	Anleger*	
4	EG	1	3	73,43	-	30,17				verkauft
4	EG	2	2	45,38	-	15,19	50,10	€ 278.000	€ 248.000	verkauft
4	EG	3	3	62,9	-	30,18	139,2			verkauft
4	EG	4	3	73,23	-	28,28	71,93	€ 441.000	€ 390.000	
4	EG	5	4	83,32	-	31,80	71,04	€ 487.000	€ 427.000	verkauft
4	EG	6	2	52,98	-	17,72	56,83	€ 322.000	€ 286.000	verkauft
4	OG1	7	3	73,43	20,85	-	-	€ 425.000	€ 380.000	verkauft
4	OG1	8	2	45,38	8,78	-	-	€ 259.000	€ 233.000	
4	OG1	9	5	96,21	29,79	17,13	-			verkauft
4	OG1	10	2	46,75	4,98	33,48	-	€ 298.000	€ 276.000	
4	OG1	11	3	74,00	24,10	52,38	-	€ 486.000	€ 436.000	
4	OG1	12	2	52,98	11,95	-	-	€ 302.000	€ 270.000	reserviert
4	OG2	13	3	73,43	20,75	-	-			verkauft
4	OG2	14	2	45,38	8,75	-	-	€ 261.000	€ 235.000	
4	OG2	15	5	96,21	31,6	-	-			verkauft
4	OG2	16	2	46,75	8,77	-	-	€ 271.000	€ 243.000	verkauft
4	OG2	17	3	74,00	20,70	-	-	€ 432.000	€ 386.000	
4	OG2	18	2	52,98	11,96	-	-	€ 305.000	€ 273.000	verkauft
4	OG3	19	3	73,43	20,75	-	-			verkauft
4	OG3	20	2	45,38	8,77	-	-	€ 264.000	€ 238.000	verkauft
4	OG3	21	5	96,46	27,39	-	-	€ 558.000	€ 495.000	verkauft
4	OG3	22	2	46,75	8,94	-	-	€ 274.000	€ 246.000	
4	OG3	23	3	74	24,54	-	-			verkauft
4	OG3	24	2	52,98	11,95	-	-	€ 308.000	€ 276.000	reserviert
4	OG4	25	3	73,43	20,75	-	-			verkauft
4	OG4	26	2	45,38	8,75	-	-			verkauft
4	OG4	27	5	96,21	31,6	-	-			verkauft
4	OG4	28	2	46,75	8,77	-	-	€ 276.000	€ 248.000	
4	OG4	29	3	74,00	20,70	-	-	€ 440.000	€ 393.000	verkauft
4	OG4	30	2	52,98	11,96	-	-	€ 311.000	€ 278.000	
4	DG	31	2	47,54	-	38,79	9,06			verkauft
4	DG	32	4	78,57	-	49,95	23,13			verkauft
4	DG	33	3	66,54	-	44,71	21,78			verkauft

* zuzüglich 20% Ust

Nebenkostenübersicht:

Grunderwerbssteuer	3,5% des Kaufpreises
Eintragungsgebühr	1,1% des Kaufpreises
Vertragserrichtungskosten	1,2% des Kaufpreises + Ust., Barauslagen v. € 250,-- + Ust, Kontoführungsspesen v. € 150,--, Beglaubigungskosten v. € 400,-- + Ust

Garage € 28.000,00 € 25.100,00

Der Kaufpreis beinhaltet einen Rabatt von 3% vom ursprünglichen Kaufpreis für allfällige Flächenabweichungen von den Verkaufsplänen zur tatsächlichen Ausführung.

Ihre Ansprechpartner:innen

Mag. Alexander Kepka
alexander.kepka@sreal.at
+43 664 8181970

Dr. Christine Klingler
christine.klingler@sreal.at
+43 664 8183538

Kaufpreisliste
1210 Wien, Gerasdorfer Straße 105 / Stiege 5
Stand 10.11.2026

Baukörper	Stock	Top	Zi	Wfl.	Balkon	Terrasse	Garten	Kaufpreis	Kaufpreis netto*	Status
				(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	Eigennutzer	Anleger*	
5	EG	1	5	105,82	-	34,45	148,01			verkauft
5	EG	2	2	46,00	-	14,59	29,46	€ 269.000	€ 239.000	verkauft
5	EG	3	3	66,15	-	33,63	132,46		€ 398.300	verkauft
5	EG	4	2	45,05	-	14,71	113,13	€ 274.000	€ 240.000	verkauft
5	EG	5	4	76,87	-	31,57	243,98	€ 493.000	€ 429.000	verkauft
5	EG	6	2	45,32	-	13,70	49,70	€ 270.000	€ 240.000	verkauft
5	OG1	7	3	66,15	24,11	45,11	-	€ 436.000	€ 392.000	
5	OG1	8	3	65,55	23,86	57,17	-			verkauft
5	OG1	9	2	46,00	11,49	-	-	€ 269.000	€ 242.000	
5	OG1	10	3	66,15	28,45	-	-	€ 398.000	€ 356.000	
5	OG1	11	2	45,05	14,09	-	-	€ 265.000	€ 238.000	verkauft
5	OG1	12	4	76,87	32,00	-	-	€ 461.000	€ 411.000	verkauft
5	OG1	13	2	45,32	11,63	-	-	€ 265.000	€ 238.000	
5	OG2	14	3	66,15	32,35	-	-	€ 409.000	€ 366.000	verkauft
5	OG2	15	3	65,55	26,31	-	-	€ 396.000	€ 354.000	
5	OG2	16	2	46,00	11,08	-	-	€ 271.000	€ 244.000	
5	OG2	17	3	66,15	32,23	-	-	€ 408.000	€ 365.000	verkauft
5	OG2	18	2	45,05	16,71	-	-	€ 272.000	€ 245.000	reserviert
5	OG2	19	4	76,87	30,05	-	-			verkauft
5	OG2	20	2	45,32	11,51	-	-	€ 268.000	€ 241.000	
5	OG3	21	3	66,15	29,61	-	-	€ 408.000	€ 366.000	verkauft
5	OG3	22	3	65,55	26,90	-	-	€ 400.000	€ 358.000	
5	OG3	23	2	46,00	11,49	-	-	€ 274.000	€ 247.000	reserviert
5	OG3	24	3	66,15	28,47	-	-	€ 406.000	€ 364.000	verkauft
5	OG3	25	2	45,05	14,06	-	-	€ 271.000	€ 244.000	reserviert
5	OG3	26	4	76,87	32,03	-	-			verkauft
5	OG3	27	2	45,32	11,63	-	-	€ 271.000	€ 244.000	
5	OG4	28	3	66,15	32,35	-	-	€ 417.000	€ 373.000	reserviert
5	OG4	29	3	65,55	26,31	-	-	€ 403.000	€ 360.000	
5	OG4	30	2	46,00	11,08	-	-	€ 276.000	€ 248.000	
5	OG4	31	3	66,15	32,21	-	-	€ 416.000	€ 372.000	verkauft
5	OG4	32	2	45,05	16,71	-	-	€ 278.000	€ 250.000	verkauft
5	OG4	33	4	76,87	30,05	-	-			verkauft
5	OG4	34	2	45,32	11,51	-	-	€ 273.000	€ 245.000	verkauft
5	DG	35	2	47,51	-	39,03	8,83			verkauft
5	DG	36	3	76,84	-	47,2	32,4			verkauft
5	DG	37	4	89,23	-	47,97	20,44			verkauft

* zuzüglich 20% Ust

Nebenkostenübersicht:

Grunderwerbssteuer	3,5% des Kaufpreises
Eintragungsgebühr	1,1% des Kaufpreises
Vertragserrichtungskosten	1,2% des Kaufpreises + Ust., Barauslagen v. € 250,-- + Ust, Kontoführungsspesen v. € 150,--, Beglaubigungskosten v. € 400,-- + Ust

Garage € 28.000,00 € 25.100,00

Der Kaufpreis beinhaltet einen Rabatt von 3% vom ursprünglichen Kaufpreis für allfällige Flächenabweichungen von den Verkaufsplänen zur tatsächlichen Ausführung.

Ihre Ansprechpartner:innen

Mag. Alexander Kepka
alexander.kepka@sreal.at
+43 664 8181970

Dr. Christine Klingler
christine.klingler@sreal.at
+43 664 8183538