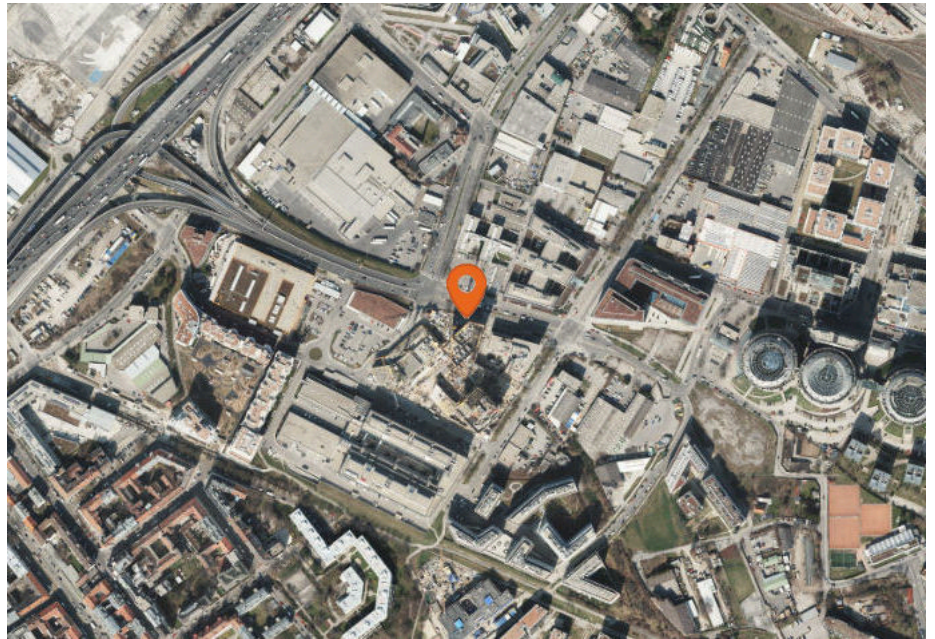




1030 Wien, Döblerhofstraße 10



LAGEREPORT

Döblerhofstraße 10
1030 Wien

LAGEREPORT-Nr.: 17805
Abfragestichtag: 16.12.2022
Erstellt von: i.maier@ehl.at

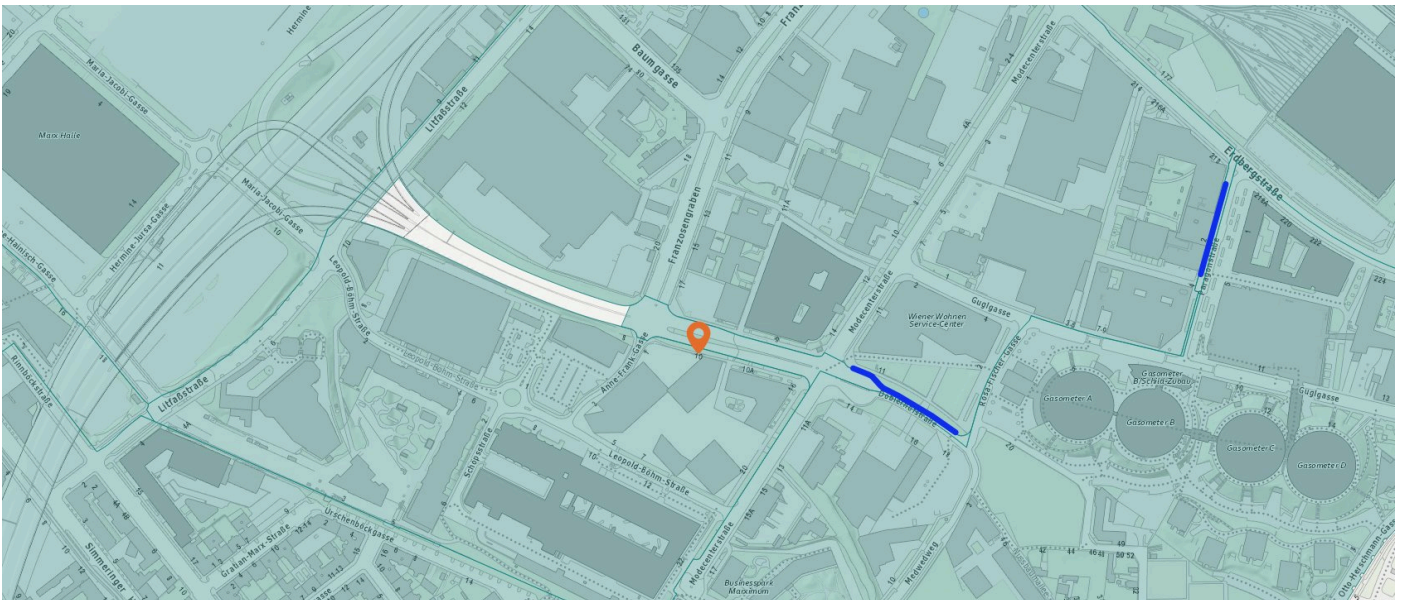


INHALTSVERZEICHNIS

1. Infrastruktur und Verkehrsanbindung	3
Individual- und öffentlicher Verkehr	3
Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen	3
Parkgaragen	4
Tankstellen & Autowaschanlagen	4
Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen	5
Alltags- & Nahversorgung	7
Shops	10
Gastronomie & Beherbergung	12
Gesundheit	14
Familien & Kinder	15
Bildungseinrichtungen	16
Freizeit & Tourismus	17
<hr/>	
2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?	18
Lärm Straßen	18
Lärm Eisenbahn	19
Lärm Industrie	19
Lärm Flugzeuge	20
<hr/>	
3. Bevölkerung	21
Haushaltsanzahl	21
Geschlechterverteilung	21
Altersstruktur	22
Lebensphase	22
Lebensphase Allgemein	22
<hr/>	
4. Anhang	23

1. INFRASTRUKTUR UND VERKEHRSANBINDUNG

Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen



Legende

Kurzparkzonen



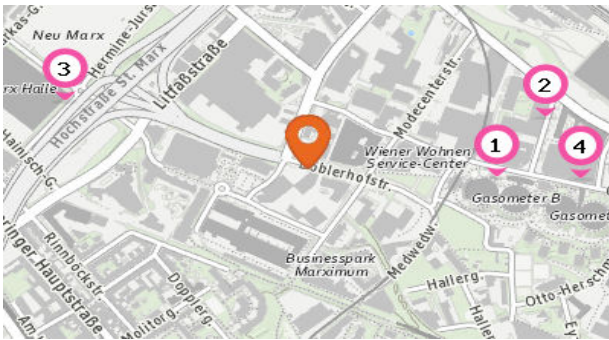
Mo.-Fr. (werkt.) v. 9-22 Uhr 2 h

Kurzparkstreifen



Mo.-Fr. (w.) v. 9-22h 2 h

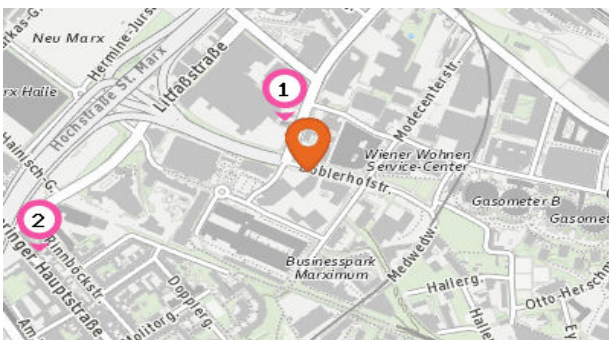
Parkgaragen



Die nächsten 4 Standorte:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| 1. Gasometer A + C | Guglgasse 6
1110 Wien |
| 2. Paragonstraße | Guglgasse 7- 9
1030 Wien |
| 3. Neu Marx | Hermine Jursa Gasse 11
1030 Wien |
| 4. Gasometer E-Entert
ainement-Center | Guglgasse 11
1110 Wien |

Tankstellen & Autowaschanlagen

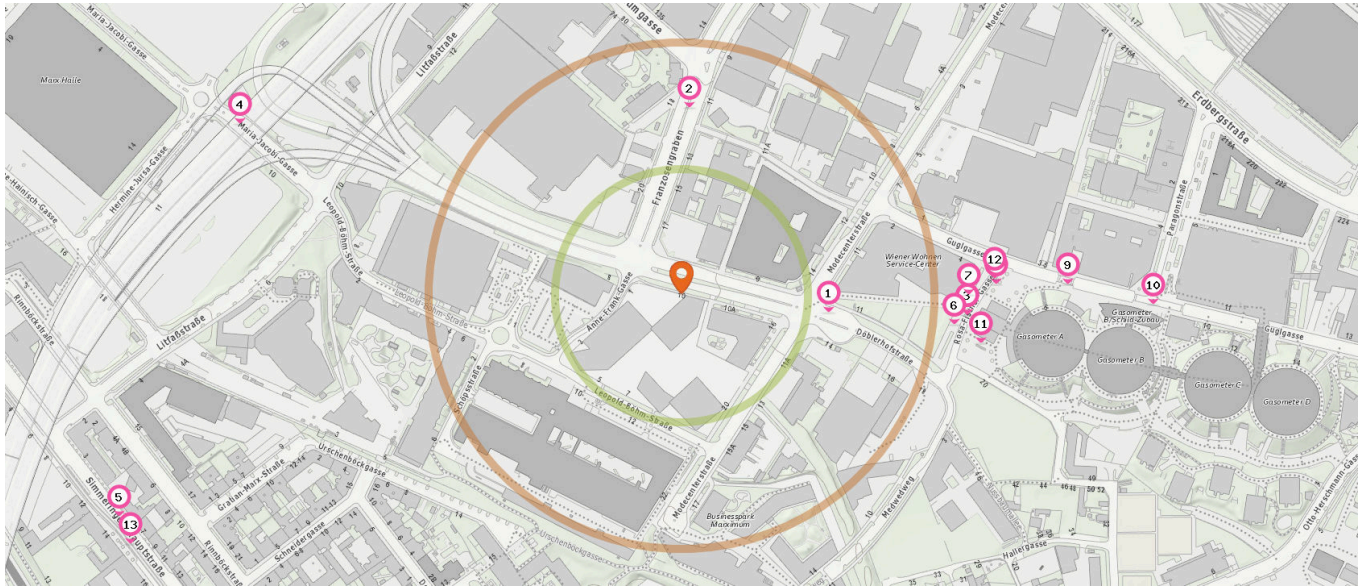


Die nächsten 2 Standorte:

- | | |
|-----------|--|
| 1. BP | Franzosengraben 18
1030 Wien |
| 2. Avanti | Simmeringer Hauptstraße 5
1110 Wien |

Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Bushaltestelle

Anzahl im Umkreis: 6

1. Döblerhofstraße (72A) (150 m)
Döblerhofstraße 14, 1110 Wien
2. Franzosengraben (N75) (180 m)
Franzosengraben 11, 1030 Wien
3. Gasometer (72A) (280 m)
Rosa-Fischer-Gasse 2, 1030 Wien
3. Gasometer (N75) (280 m)
Rosa-Fischer-Gasse 2, 1030 Wien
4. Maria-Jacobi-Gasse (80A) (470 m)
Anschlussstelle Sankt Marx, 1030 Wien
5. Litfaßstraße (N71) (600 m)
Simmeringer Hauptstraße 14, 1110 Wien



Fahrradständer

Anzahl im Umkreis: 5

6. Fahrradständer (270 m)
Rosa-Fischer-Gasse 2, 1030 Wien
7. Fahrradständer (280 m)
Rosa-Fischer-Gasse 2, 1030 Wien
8. Fahrradständer (310 m)
Rosa-Fischer-Gasse 2, 1030 Wien
9. Fahrradständer (380 m)
Guglgasse 6, 1110 Wien
10. Fahrradständer (470 m)
Guglgasse 8, 1110 Wien



U-Bahn Station

Anzahl im Umkreis: 1

11. Gasometer (U3) (300 m)
Rosa-Fischer-Gasse 2, 1030 Wien

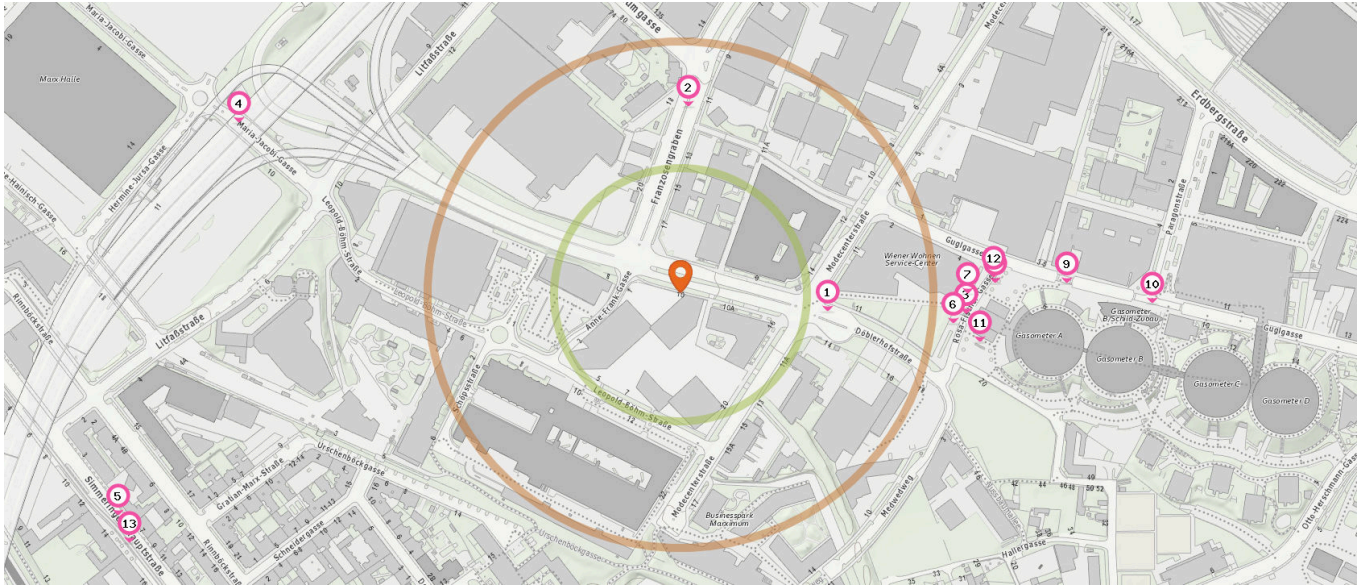


Taxi


Anzahl im Umkreis: 1

12. Taxi (310 m)
Rosa-Fischer-Gasse, 1030 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



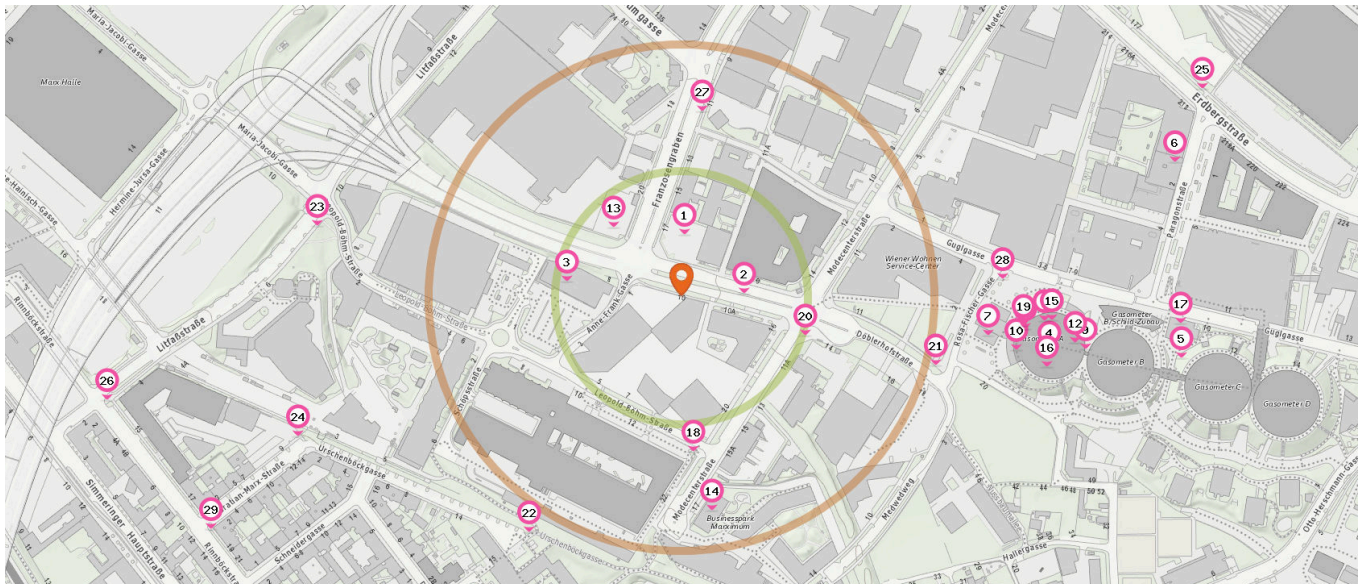
Straßenbahnhaltestelle

Anzahl im Umkreis: 1

- 13. Litfaßstraße (71) (600 m)
Simmeringer Hauptstraße 14, 1110 Wien

Alltags- & Nahversorgung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Supermarkt

Anzahl im Umkreis: 6

1. BILLA Wien (60 m)
Franzosengraben 17, 1030 Wien
2. HOFER (60 m)
Döblerhofstraße 8, 1030 Wien
3. Hofer (110 m)
Döblerhofstraße 8, 1030 Wien
4. SPAR Gourmet 1110, Guglgasse (370 m)
Guglgasse 6/A-Top 6-12, 1110 Wien
5. Tedi Wien (500 m)
Guglgasse 6-14 (Gasometer), 1110 Wien
6. Drei F & G (510 m)
Paragonstraße 2, 1030 Wien



Bäckerei

Anzahl im Umkreis: 3

7. Felber (310 m)
Untergrundbahn Station Gasometer
.1193/17, 1110 Wien
8. Anker Wien (360 m)
Guglgasse 6, 1110 Wien
9. Felber Brot (400 m)
Guglgasse 6, 1110 Wien

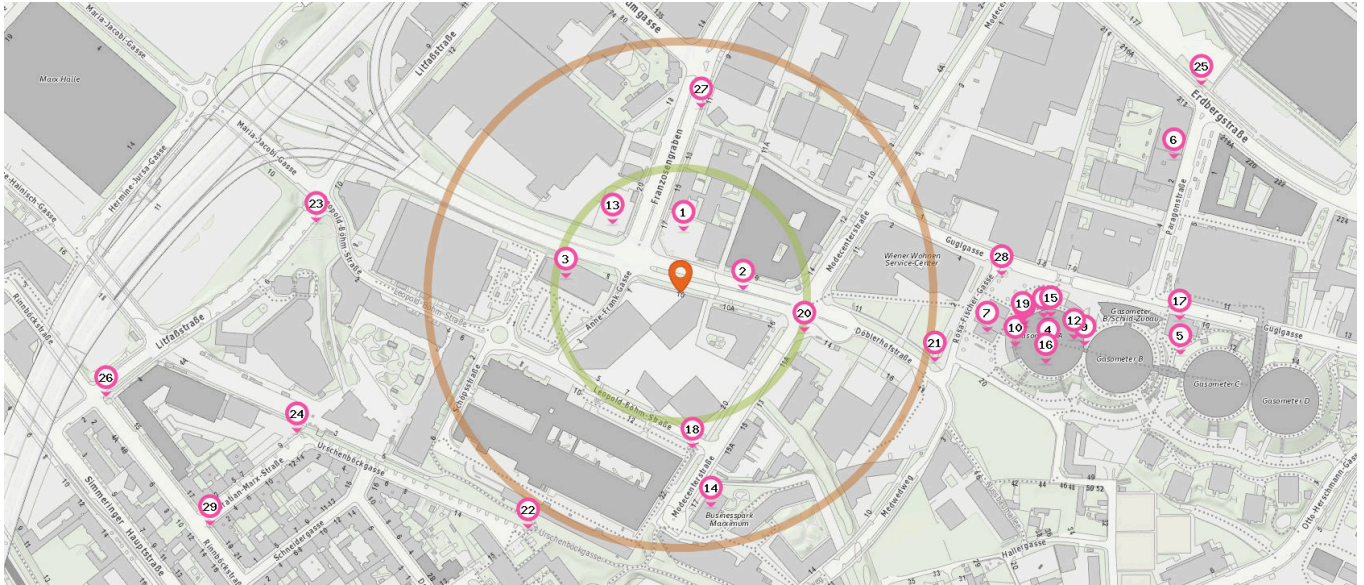


Gemüsehändler

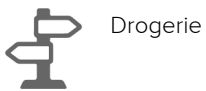
Anzahl im Umkreis: 2

10. Gemüse Bini (330 m)
U-Bahn Station Gasometer, 1110 Wien
11. natürlich ESSBAR (340 m)
Untergrundbahn Station Gasometer
.1193/17, 1110 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Drogerie

Anzahl im Umkreis: 1

- 12. dm drogerie markt Wien (390 m)
Guglgasse 6/Top 22, 1110 Wien



Friseur

Anzahl im Umkreis: 2

- 15. The Hairstyle (370 m)
Döblerhofstraße 20B, 1110 Wien
- 16. Extensions Shop (370 m)
Gasometer A A, 1110 Wien



Briefkasten

Anzahl im Umkreis: 2

- 18. Briefkasten (150 m)
Modecenterstraße 15A, 1110 Wien
- 19. Briefkasten (340 m)
Untergrundbahn Station Gasometer
.1193/17, 1110 Wien



Post

Anzahl im Umkreis: 2

- 13. bp Tankstelle Wien (Post Partner) (90 m)
Franzosengraben, 1030 Wien
- 14. GMS Ergo Versicherung (Post Partner)
(210 m)
Modecenter Strasse 017, 1110 Wien

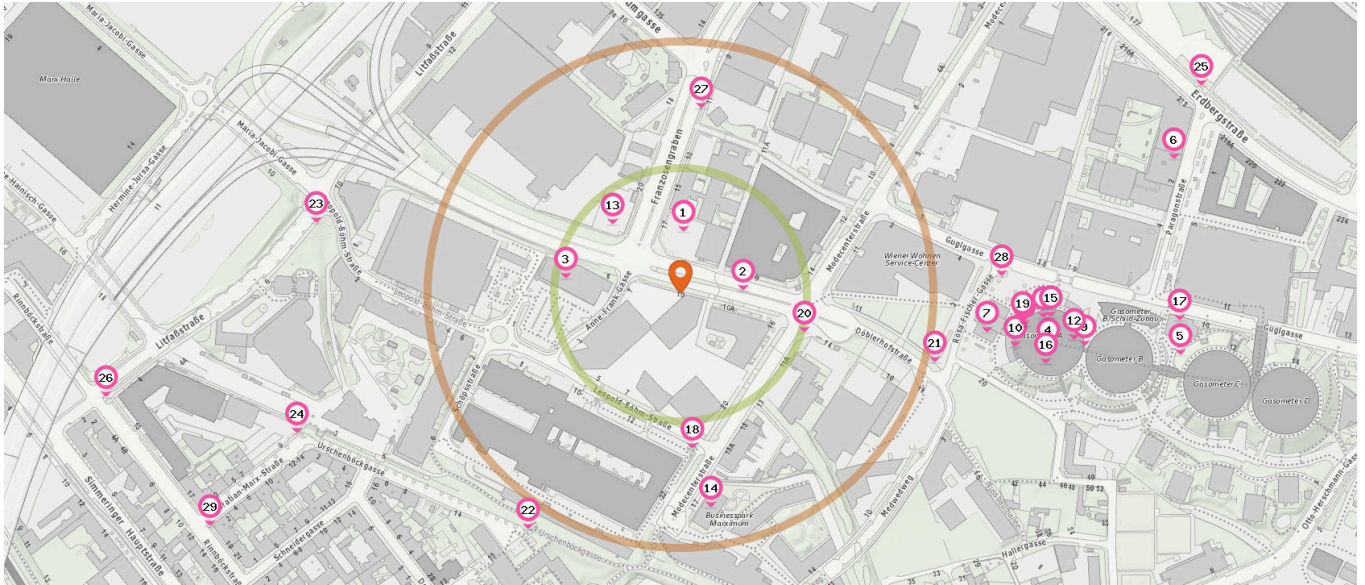


Bankomat

Anzahl im Umkreis: 1

- 17. Bankomat VOLKSBANK WIEN AG (490 m)
Guglgasse, E 10 43, 1030 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Recycling



Telefon

Anzahl im Umkreis: 7

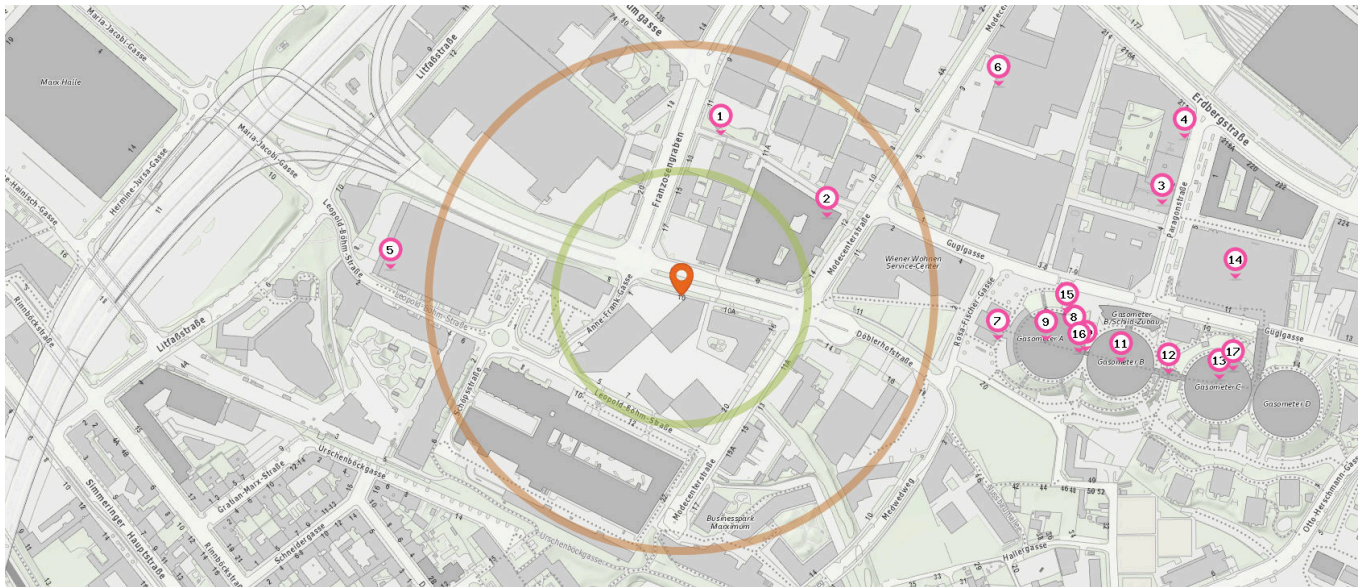
Anzahl im Umkreis: 3

- 20. Recycling (130 m)
Modecenterstraße 11A, 1110 Wien
- 21. Recycling (260 m)
Döblerhofstraße 18, 1110 Wien
- 22. Recycling (280 m)
Urschenböckgasse 18, 1110 Wien
- 23. Recycling (370 m)
Litfaßstraße 8, 1030 Wien
- 24. Recycling (400 m)
Gratian-Marx-Straße 13, 1110 Wien
- 25. Recycling (550 m)
Erdbergstraße 218, 1110 Wien
- 26. Recycling (580 m)
Rinnböckstraße 2, 1030 Wien

- 27. Telefon (180 m)
Franzosengraben 11, 1030 Wien
- 28. Telefon (320 m)
Rosa-Fischer-Gasse, 1030 Wien
- 29. Telefon (520 m)
Gratian-Marx-Straße 2, 1110 Wien

Shops

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Tiernahrung

- 4. Armas (520 m)
Erdbergstraße 218, 1110 Wien



Florist

Anzahl im Umkreis: 1

- 1. Fressnapf Wien (160 m)
Franzosengraben 13, 1030 Wien



Baumarkt

Anzahl im Umkreis: 2

- 5. OBI Wien - Landstraße (290 m)
Litfaßstrasse 8, 1030 Wien
- 6. Zgonc (380 m)
Modecenterstraße 3, 1030 Wien

Anzahl im Umkreis: 2

- 7. Florist (320 m)
U-Bahn Station Gasometer, 1110 Wien
- 8. Ilviras Blumen (390 m)
Döblerhofstraße 20B, 1110 Wien



Bekleidungsgeschäft

Anzahl im Umkreis: 3

- 2. Striessnig (160 m)
Modecenterstraße 12, 1110 Wien
- 3. Roméo & Juliette (480 m)
Paragonstraße 4, 1110 Wien

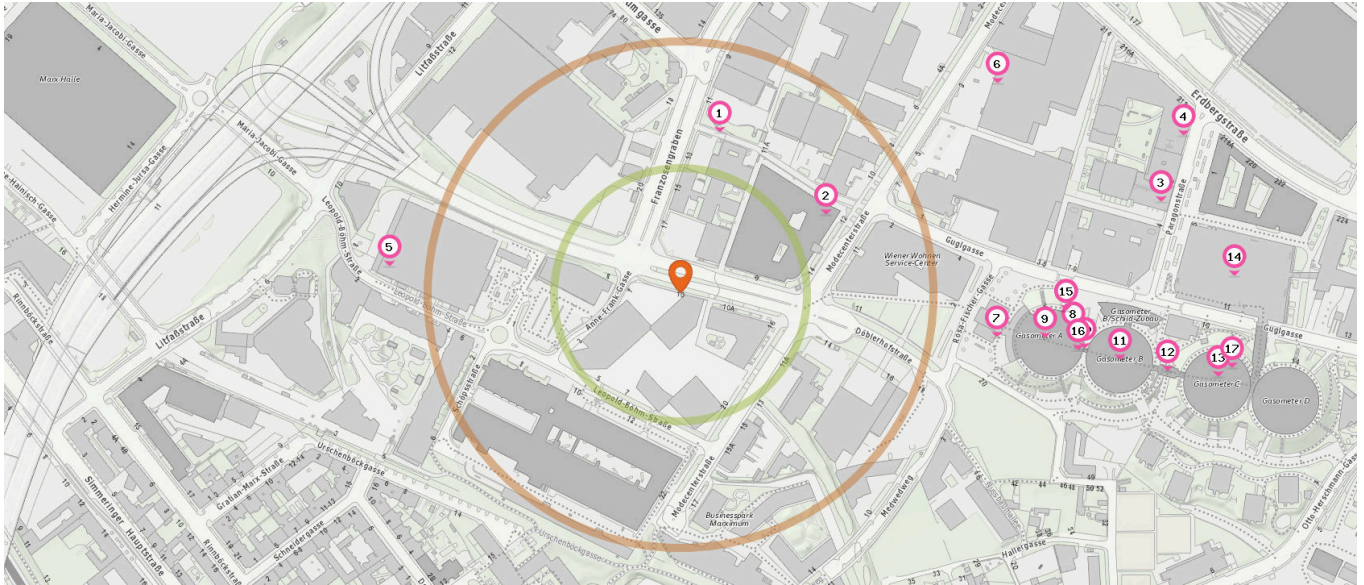


Einkaufszentrum

Anzahl im Umkreis: 6

- 9. Gasometer A (360 m)
Guglgasse 6, 1110 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

10. Einkaufszentrum (400 m)
Guglgasse 6, 1110 Wien

11. Gasometer B (440 m)
Guglgasse 6, 1110 Wien

12. Einkaufszentrum (490 m)
Guglgasse 12, 1110 Wien

13. Gasometer C (540 m)
Gasometer C C, 1110 Wien

14. Entertainment Center Gasometer (550 m)
Guglgasse 11, 1110 Wien



Buchhandlung

Anzahl im Umkreis: 1

15. LIBRO Wien (380 m)
Guglgasse 6, 1110 Wien



Geschäft

Anzahl im Umkreis: 1

15. PAGRO Wien (380 m)
Guglgasse 6, 1110 Wien



Handy-Shop

Anzahl im Umkreis: 1

16. appleservice.me (400 m)
Gasometer A A, 1110 Wien



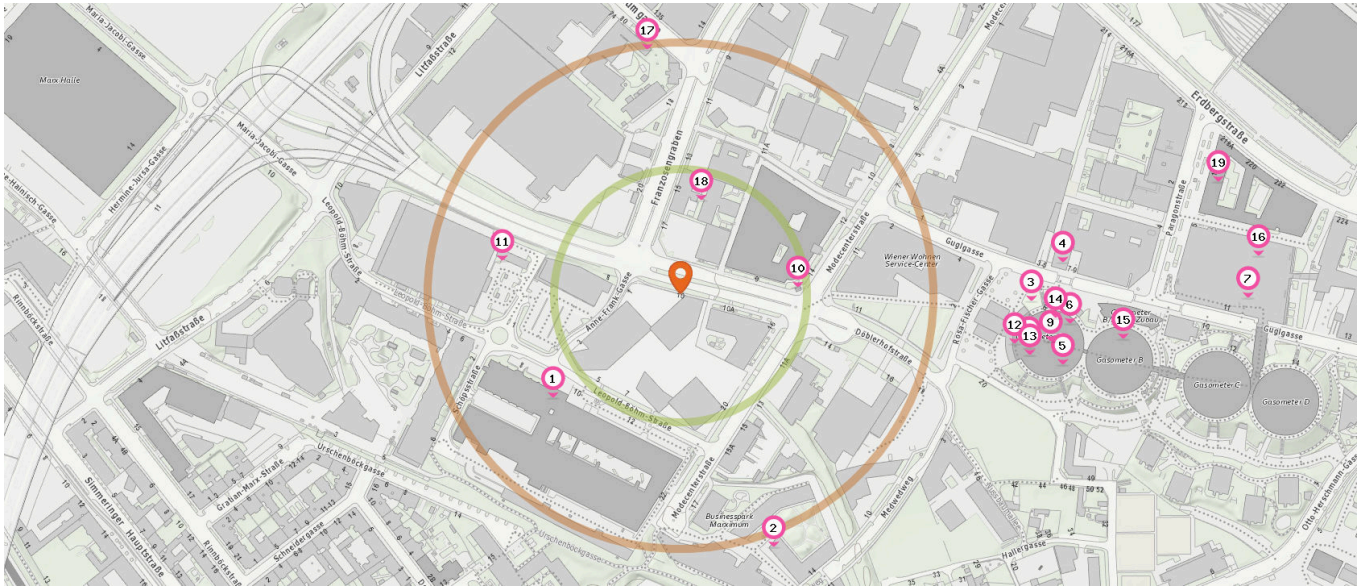
Trafik

Anzahl im Umkreis: 1

17. Trafik Wien (550 m)
Guglgasse 12-14, Top A05, 1110 Wien

Gastronomie & Beherbergung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Restaurant

Anzahl im Umkreis: 7

1. Moment'to (160 m)
Leopold-Böhm-Straße 8, 1030 Wien
2. Gourmet (270 m)
Medwedweg 14, 1110 Wien
3. Noodle House (350 m)
Guglgasse 6, 1110 Wien
4. Cenaro (380 m)
Guglgasse 7-9, 1030 Wien
5. El Greco (380 m)
Guglgasse 6, 1110 Wien
6. Totò Saporì (390 m)
Gasometer A A, 1110 Wien
7. Bierometer (560 m)
Guglgasse 43, 1110 Wien



Cafe

Anzahl im Umkreis: 2

8. Castello (350 m)
Gasometer A A, 1110 Wien
9. McCafé (370 m)
Gasometer A A, 1110 Wien

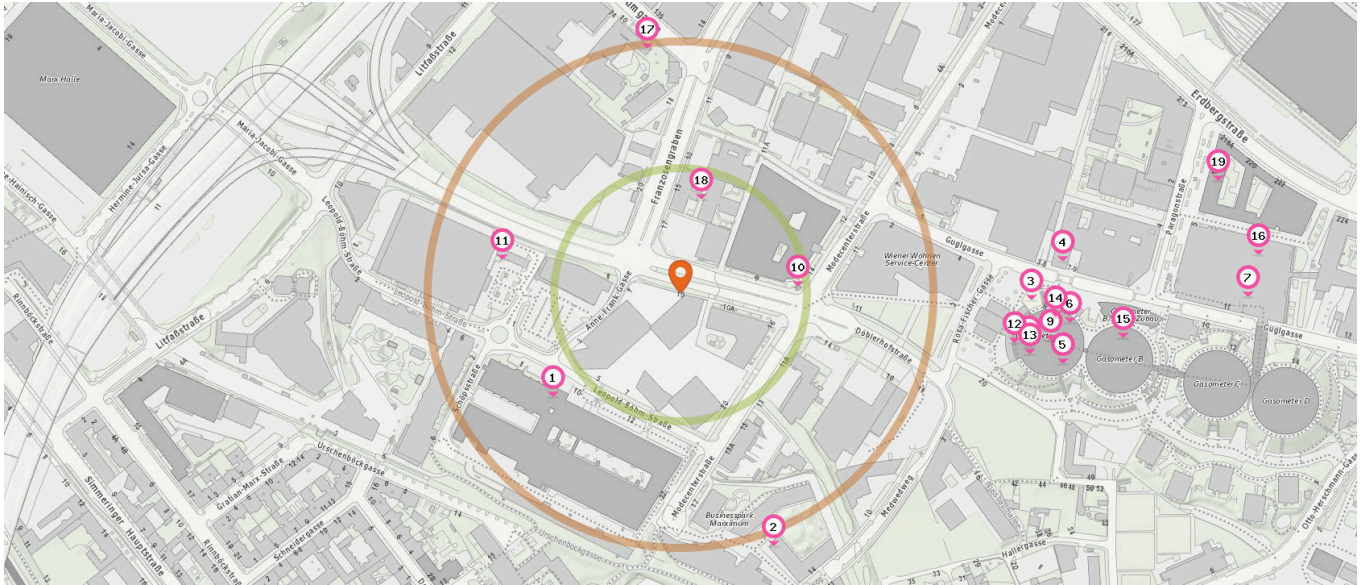


Fast-Food Restaurant

Anzahl im Umkreis: 5

10. Würstelmausi (120 m)
Döblerhofstraße 9, 1030 Wien
11. Ege Imbiss (180 m)
Leopold-Böhm-Straße 1, 1030 Wien
12. McDonalds Wien (330 m)
Gasometer A / Shopping Mall Guglgasse
12-14, Top 14/15, 1110 Wien
13. McDonald's (350 m)
Guglgasse 6, 1110 Wien
14. Ginza Delicious (370 m)
Guglgasse 6, 1030 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Bar

Anzahl im Umkreis: 2

- 15. Gasobar (440 m)
Gasometer B B, 1110 Wien
- 16. Gimlet (570 m)
Paragonstraße 5, 1110 Wien



Hotel

Anzahl im Umkreis: 2

- 18. Ibis Budget (90 m)
Franzosengraben 17, 1030 Wien
- 19. roomz (540 m)
Paragonstraße 1, 1110 Wien



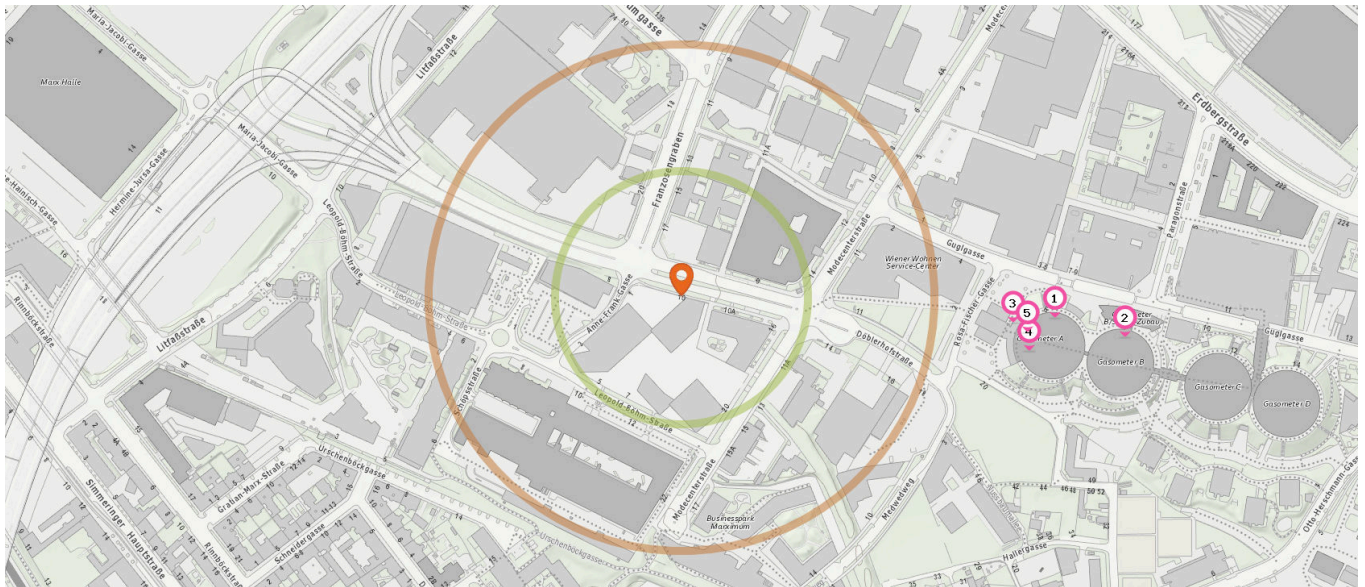
Pub

Anzahl im Umkreis: 1

- 17. Arena Beisl (240 m)
Baumgasse 80, 1030 Wien

Gesundheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Arzt

Anzahl im Umkreis: 2

1. Dr. Michael Weninger (370 m)
Guglgasse 6/1/5/3, 1110 Wien
2. Dr. Martina Zach (440 m)
Guglgasse 8/B/2/06/B2, 1110 Wien



Zahnarzt

Anzahl im Umkreis: 1

4. Dr. Kova Martin (350 m)
Guglgasse 6/3/6/6, 1110 Wien



Apotheke

Anzahl im Umkreis: 1

3. Gasometer-Apotheke (330 m)
Guglgasse 6, 1110 Wien



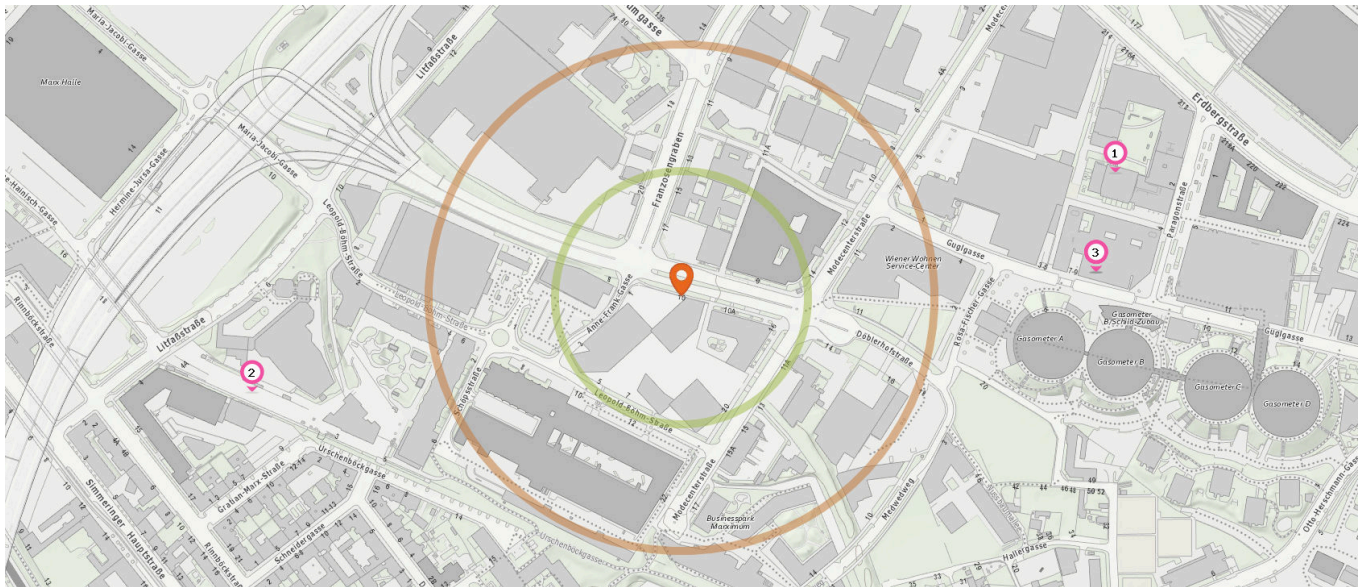
Optiker

Anzahl im Umkreis: 1

5. Good Look (340 m)
Guglgasse 6, 1110 Wien

Familien & Kinder

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Kindergarten

Anzahl im Umkreis: 1

1. Kindergarten (450 m)
Paragonstraße 2, 1030 Wien



Seniorenheim

Anzahl im Umkreis: 3

3. Beratungszentrum Pflege und Betreuung, Pflegeplatzmanagement, Fonds Soziales Wien (FSW) (410 m)
Guglgasse 7, 1030 Wien
3. Beratungszentrum Pflege und Betreuung, Standort Guglgasse, Fonds Soziales Wien (FSW) (410 m)
Guglgasse 7, 1030 Wien
3. Kostenbeitragsverrechnung, Fonds Soziales Wien (FSW) (410 m)
Guglgasse 7, 1030 Wien



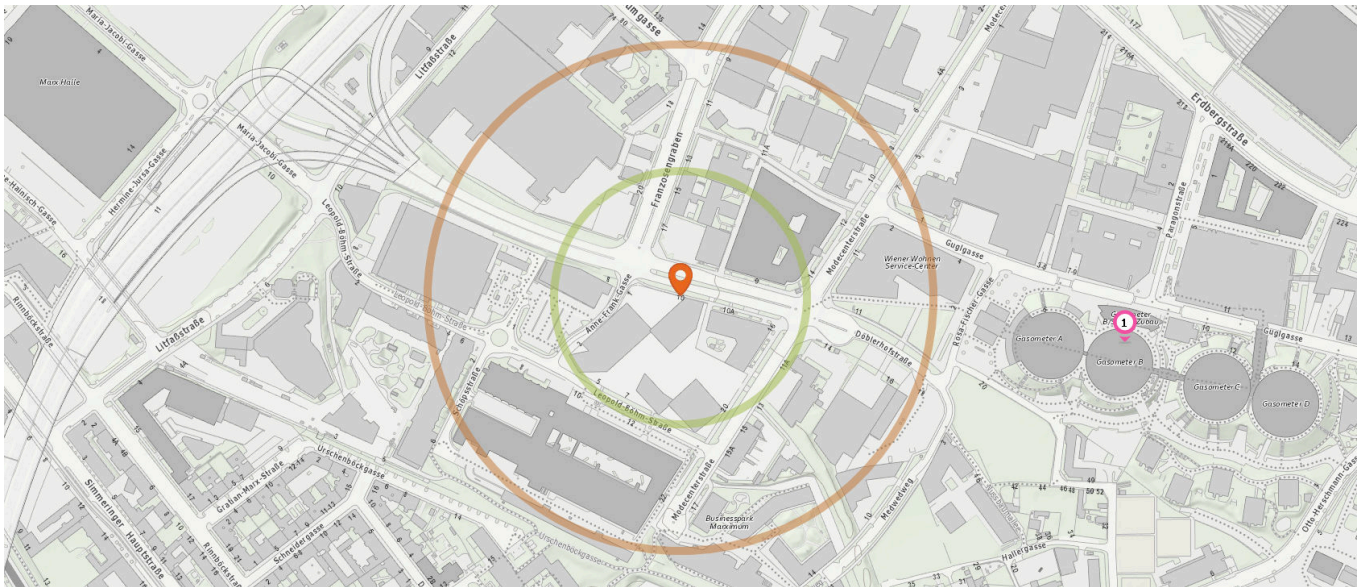
Spielplatz

Anzahl im Umkreis: 1


2. Spielplatz (430 m)
Gratian-Marx-Straße 9, 1110 Wien

Bildungseinrichtungen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



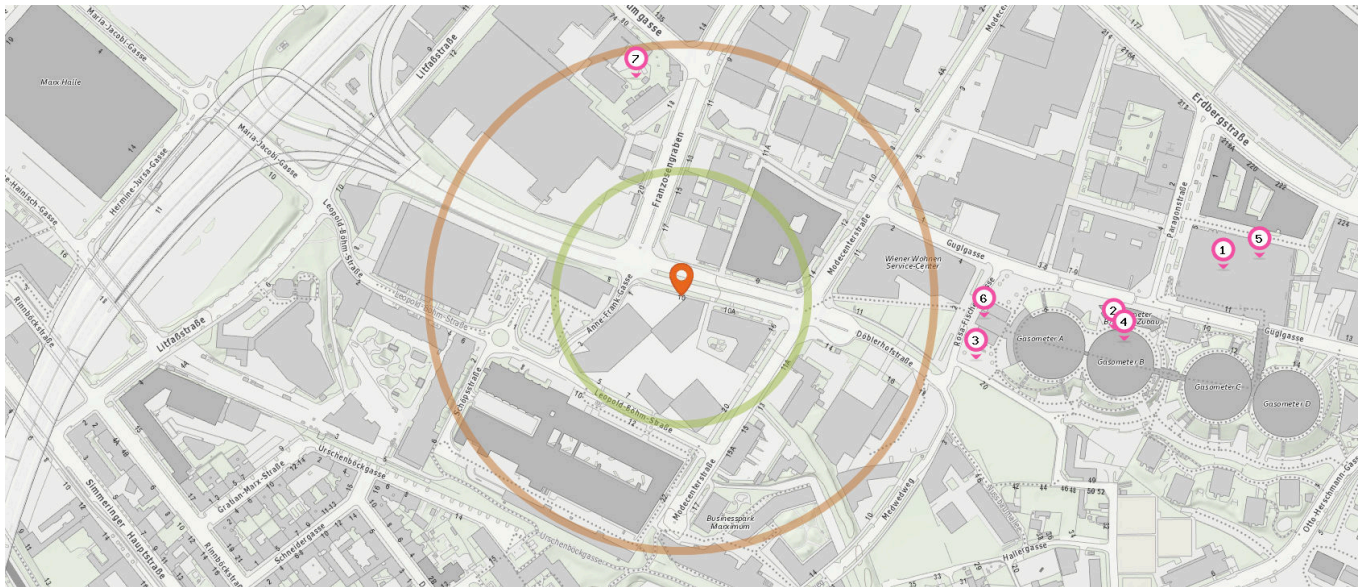
Schule



Anzahl im Umkreis: 1

1. International Academy of Music and Performing Arts Vienna der Jam Music Lab GmbH (440 m)
Gasometer B B, 1110 Wien

Freizeit & Tourismus

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten  Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Kino

Anzahl im Umkreis: 1

1. Hollywood Megaplex Gasometer (540 m)
Paragonstraße 5, 1110 Wien



Gedenkstätte

Anzahl im Umkreis: 1

3. Gas-Schieber (300 m)
Döblerhofstraße 20A, 1110 Wien



Touristeninformation

Anzahl im Umkreis: 1

6. Touristeninformation (300 m)
Untergrundbahn Station Gasometer
.1193/17, 1110 Wien



Theater

Anzahl im Umkreis: 1

2. Gasometer Planet Music Konzerthalle
(430 m)
Gasometer B B, 1110 Wien



Bar

Anzahl im Umkreis: 2

4. Gasobar (440 m)
Gasometer B B, 1110 Wien
5. Gimlet (570 m)
Paragonstraße 5, 1110 Wien



Nachtclub

Anzahl im Umkreis: 1

7. Arena Wien (220 m)
Baumgasse 80, 1030 Wien

2. WIE LAUT IST ES IN IHRER UMGEBUNG?

Die Lärmkarten zeigen deutlich wo es in der Gegend durch erhöhtes Verkehrsaufkommen etwas lauter wird und wo mit weniger Geräuschkulisse zu rechnen ist.

Lärm Straßen

55 bis 60 db:

Entspricht der Lautstärke eines normalen Gesprächs, Radio/TV in Zimmerlautstärke

60 bis 65 db:

Entspricht einer lauten Unterhaltung, Rufen

65 bis 70 db:

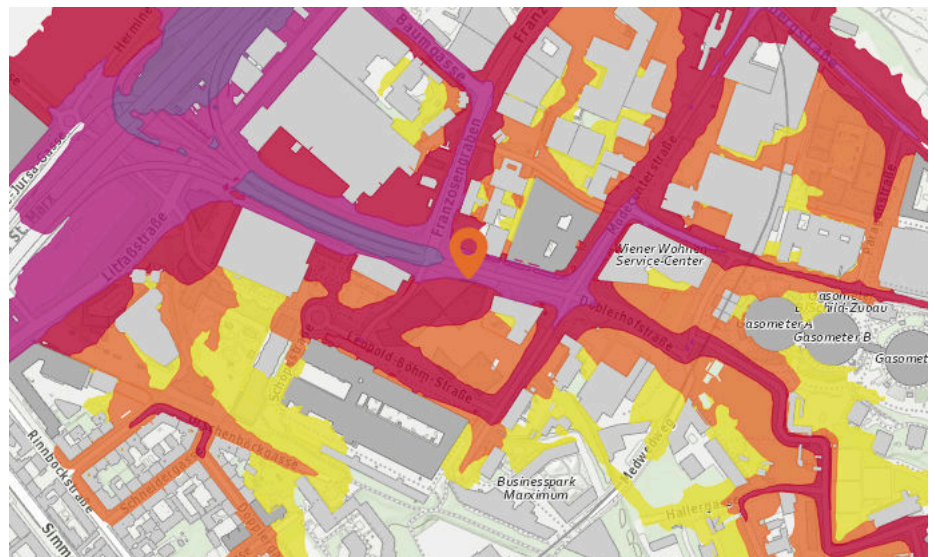
Entspricht dem Geräuschpegel in einem Großraumbüro

70 bis 75 db:

Entspricht einem Föhn oder Staubsauger in 1m Entfernung

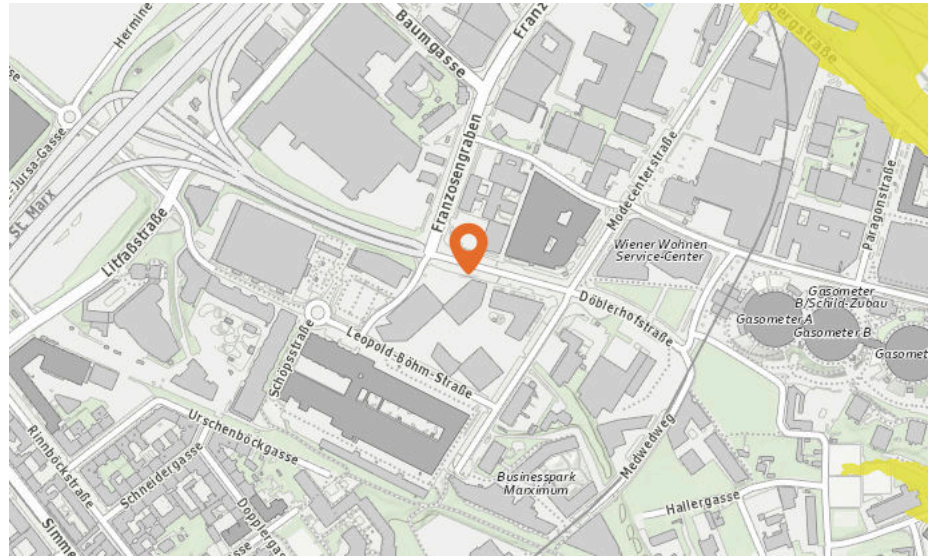
ab 75 db:

Entspricht starkem Straßenverkehr

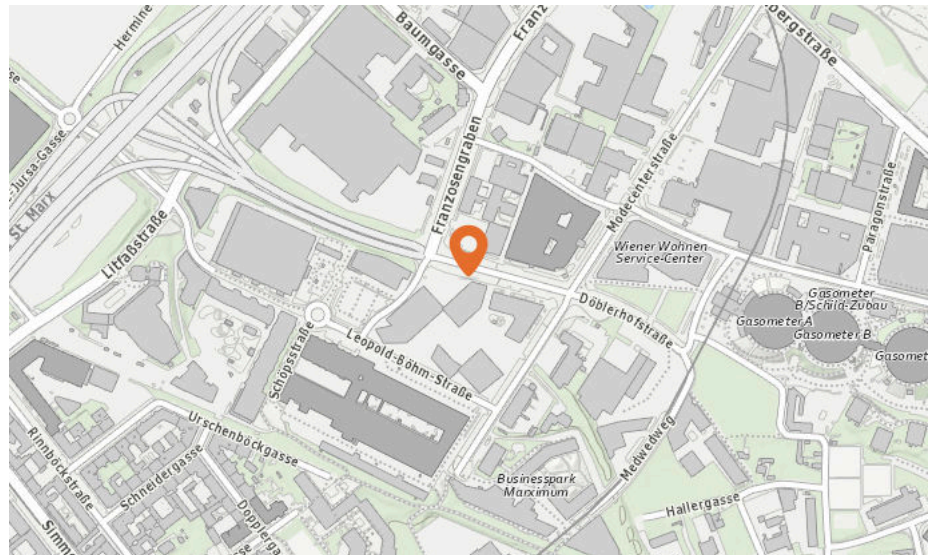


1030 Wien, Döblerhofstraße 10

Lärm Eisenbahn



Lärm Industrie



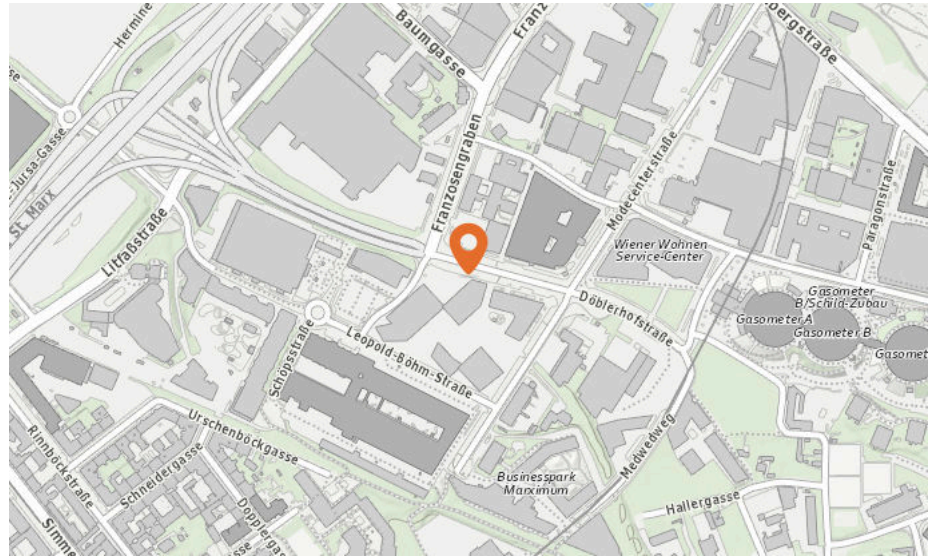
In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.



2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?

1030 Wien, Döblerhofstraße 10

Lärm Flugzeuge



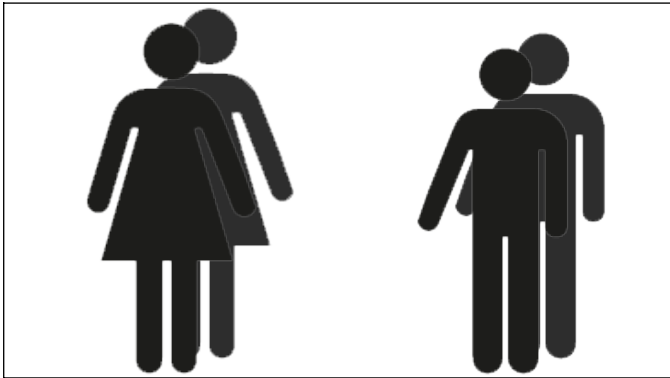
In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.



3. BEVÖLKERUNG

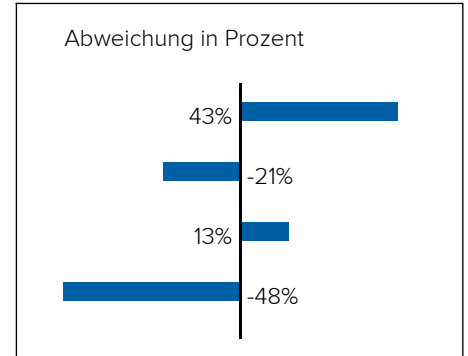
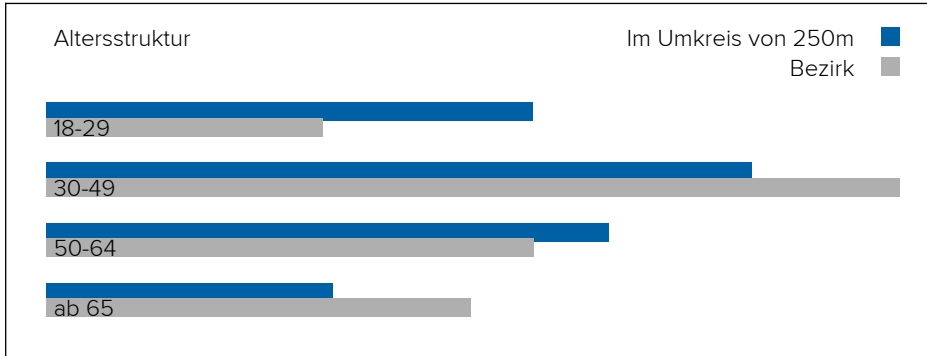
Haushalte: 56.034

Geschlechterverteilung

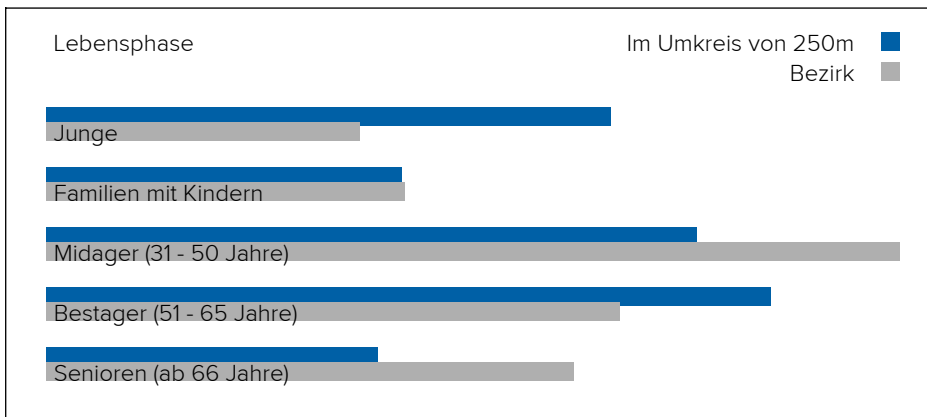




Altersstruktur



Lebensphase Allgemein



Junge	21%
Familien mit Kindern	14%
Midager (31 - 50 Jahre)	25%
Bestager (51 - 65 Jahre)	28%
Senioren (ab 66 Jahre)	13%



Anhang

Urheberrecht

Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung von Checkmyplace.com

Ermittlungsgrundlagen

Die im vorliegenden Dokument ermittelten Informationen bezüglich der Lage beruhen auf den genannten Quellen siehe Kapitel „Datenquellen“, sofern nicht anders angegeben. Es werden die jeweils aktuell verfügbaren Daten verwendet. Die Daten aus externen Quellen werden von Checkmyplace.com nicht auf Richtigkeit geprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers sind eine weitere Quelle dieser automatisierten Berechnung. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort durch Checkmyplace.com hat nicht stattgefunden. Untersuchungen bezüglich der Bausubstanz, eventuell vorhandener statischer Mängel, sowie Schädlingsbefall oder Altlasten wurden von Checkmyplace.com nicht durchgeführt.

Haftungsausschluss

Bei vorliegendem Dokument handelt es sich um eine Online-Lage- und Umfeldbetrachtung.

Die in diesem Dokument aufgeführten und ermittelten Informationen zum konkreten Objekt bzw. dessen Standort beruhen auf Werten aus externen Datenquellen sowie den Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers, die seitens Checkmyplace.com nicht überprüft werden können. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort hat nicht stattgefunden, daher wird keine Haftung für die Korrektheit der hier dargestellten Informationen übernommen.

Datenquellen

Die bei uns erhältlichen Informationen beruhen neben BenutzerInnen-Erfahrungsberichten auf verschiedenen externen Datenquellen, die wir in den jeweiligen MYPLACE-Berichten nennen und beispielhaft generell wie folgt gesondert anführen:

- Basemap.at
- Bundesamt für Eich und Vermessungswesen
- Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft
- Data.gv.at
- Google Maps
- Land Steiermark - data.steiermark.gv.at
- Lärminfo.at
- Open Data Inside
- Open Government Wien
- OpenStreetMap
- Statistik Austria
- Wikipedia

Die Einhaltung der Zugangsbedingungen ist uns ein Anliegen, kann sich auf Grund des Umfangs der Quellen, der Daten und deren laufender Adaptierung im Einzelfall schwierig gestalten. Wir ersuchen RechteinhaberInnen der Daten daher im Falle einer Änderung oder Missinterpretation unter service@checkmyplace.com um Kontaktaufnahme, um ehestmöglich eine Klärung der Zugangs- und Verwendungsfrage herbeizuführen.

Ihr Checkmyplace-Team

Impressum

Checkmyplace.com, ein Produkt der

PriceHubble Österreich GmbH
TownTown, Thomas-Klestil-Platz 3
1030 Wien - Österreich

Tel.: +43 1 5227112-2900

Web: [Checkmyplace.com](https://www.checkmyplace.com)

Geschäftsführer: Jörg Buß

FN 425704 k Handelsgericht Wien

UID ATU69180227

Behörde gem. ECG: Magistratisches Bezirksamt
des III. Bezirkes

Mitglied der WKÖ, WKW

Senden Sie uns einfach ein E-Mail. Wir freuen uns
darauf, Sie kennen zu lernen.

service@checkmyplace.com