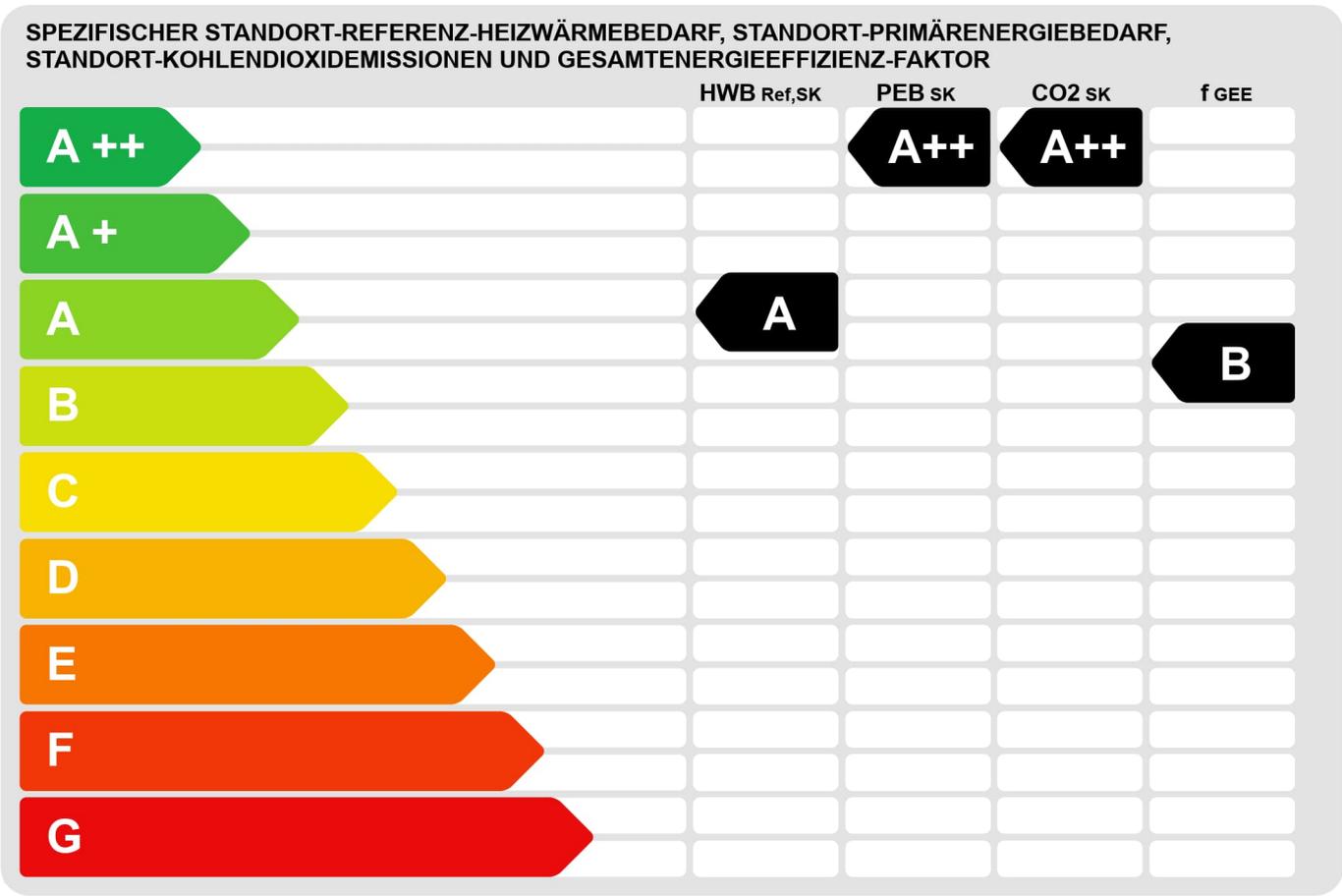


BEZEICHNUNG	13-017; Danube Flats, Bauteil 1		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	2023
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Wagrainer Straße 2	Katastralgemeinde	Kaisermühlen
PLZ/Ort	1220 Wien-Donaustadt	KG-Nr.	01669
Grundstücksnr.	4270/25	Seehöhe	162 m



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

fGEE: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	45.167,26 m ²	charakteristische Länge	6,83 m	mittlerer U-Wert	0,641 W/m ² K
Bezugsfläche	36.133,80 m ²	Klimaregion	N	LEK _T -Wert	21,79
Brutto-Volumen	146.792,34 m ³	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	RLT Anlage, ...
Gebäude-Hüllfläche	21.496,97 m ²	Heizgradtage	3451 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,15 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,5 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen

Referenz-Heizwärmebedarf	erfüllt	23,03 kWh/m ² a	≥ HWB _{Ref,RK}	18,48 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf			HWB _{RK}	14,39 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	ohne Anforderungen		E/LEB _{RK}	70,00 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	erfüllt (alternativ zu EEB _{max,RK})	0,900	≥ f _{GEE}	0,855
Erneuerbarer Anteil	erfüllt			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	886.468 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	19,63 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	499.959 kWh/a	HWB _{SK}	11,07 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	577.012 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	2.475.240 kWh/a	HEB _{SK}	54,80 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	2,29
Haushaltsstrombedarf	741.872 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	3.217.113 kWh/a	EEB _{SK}	71,23 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	2.433.861 kWh/a	PEB _{SK}	53,89 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	1.204.174 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	26,66 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	1.229.687 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	27,23 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	297.879 kg/a	CO ₂ _{SK}	6,60 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,857
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		Ersteller	Ing. Stefan Schwarz
Ausstellungsdatum	24.08.2023	Unterschrift	 DR. PFEILER GmbH
Gültigkeitsdatum	23.08.2033		

AKUSTIK / BAUPHYSIK - FASSADENTECHNIK
 BIM / GREEN BUILDING - IMMISSIONSSCHUTZ
 4010 Wien, Wieselgasse 99
 Tel.: +43 31 882 18 60 www.zt-pfeiler.at
 Mail: office@zt-pfeiler.at
 ZT ZIVILTECHNIKERGESELLSCHAFT

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.