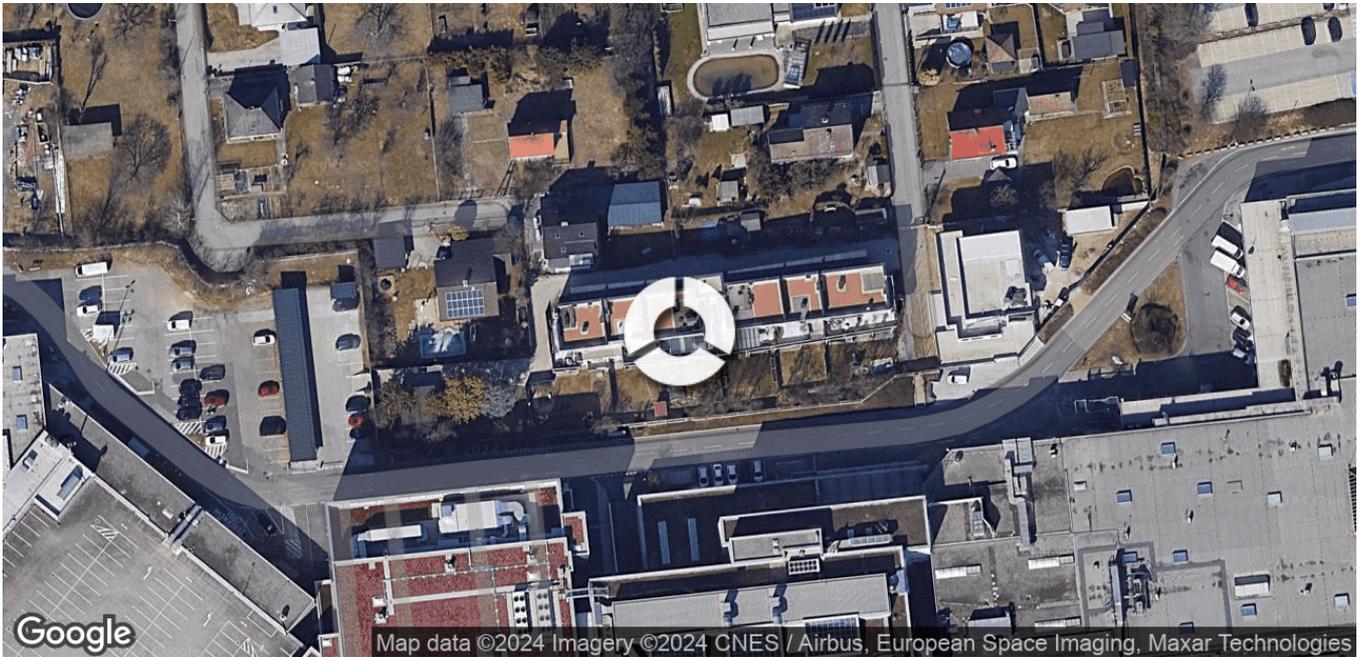




# Bericht

Weblinger Gürtel 9, 8054 Graz

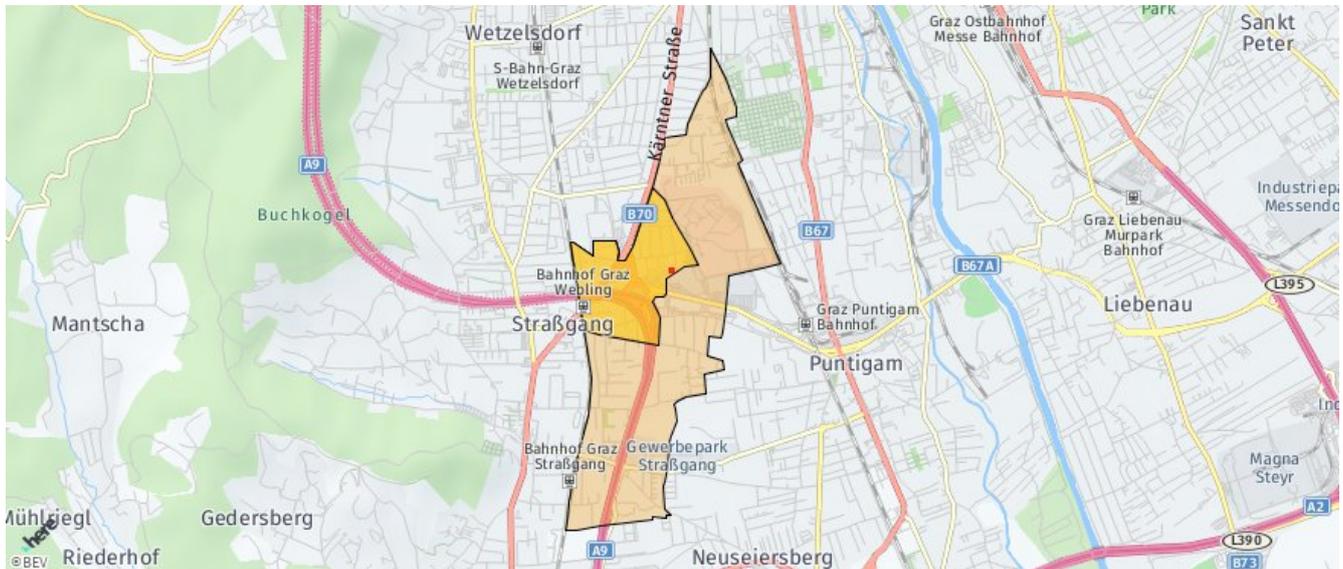


# Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil .....	B 04
Wohnumfeld auf Karte .....	B 05
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) .....	B 06
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken) .....	B 08
Gastronomie und Ausgehen .....	B 10
Ausbildung und Kinderbetreuung .....	B 12
Kunst und Kultur .....	B 14
Sport, Freizeit und Skigebiete .....	B 16
Ärzte .....	B 18
Medizinische Versorgung und Therapie .....	B 20
Öffentlicher Nahverkehr .....	B 22
Grünflächen und Erholungsräume .....	B 24
Bebauungsdichte .....	B 25
Mobilnetz Versorgung .....	B 26
Flächenwidmung .....	B 27
Sonnenstunden .....	B 28
Haftungsausschluss .....	B 29



Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Weblinger Gürtel 9, 8054 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

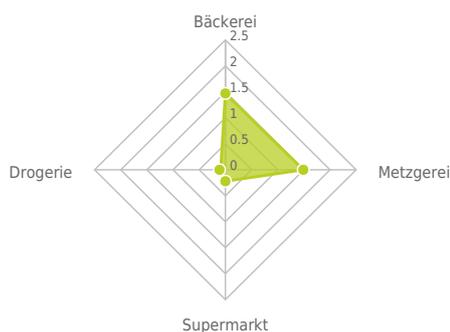
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

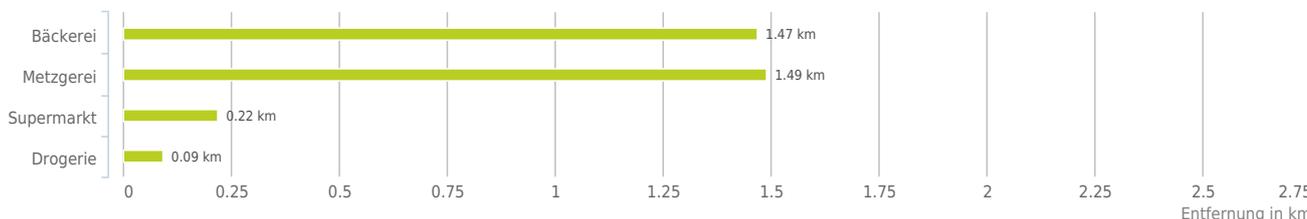
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Supermarkt
- Drogerie

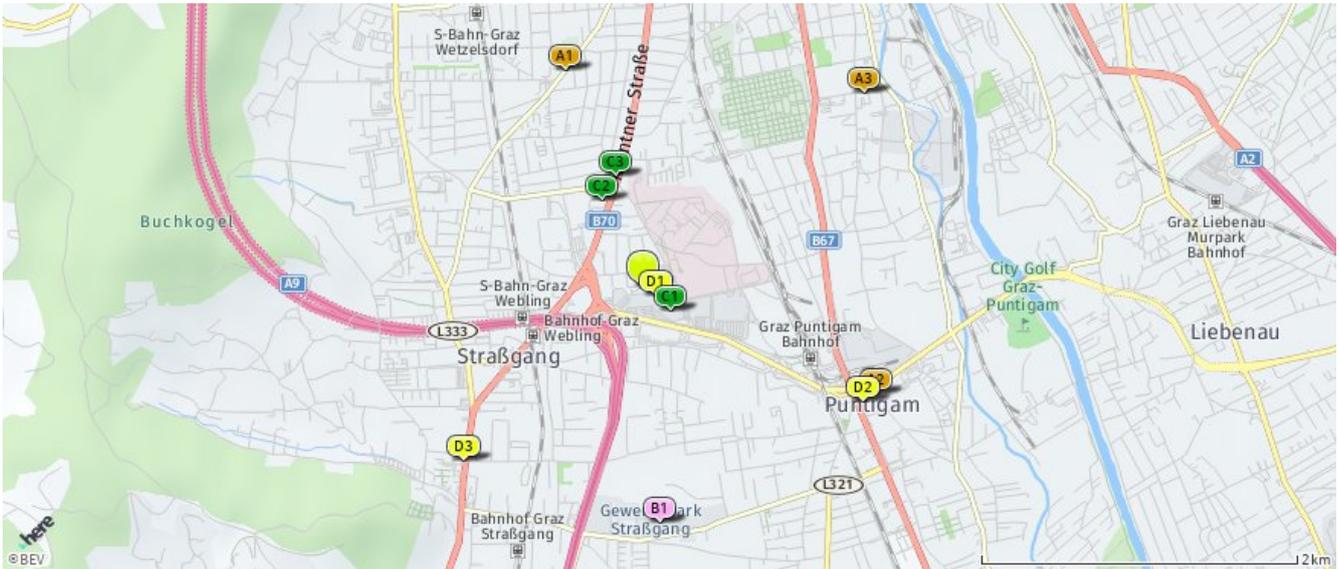
0,6 bis 2 km:

- Bäckerei
- Metzgerei

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bäckerei

- A1** Tortenexpress Kumpitsch-Petsche GmbH  
Harterstraße 95  
8053 Graz  
(1,47 km / 2,12 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Hubert Auer Betriebsgesellschaft mb...  
Shopping City Seiersberg 9/Top 6/1/2  
8055 Graz-Puntigam  
(1,62 km / 2,14 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Julius Kern Gesellschaft m.b.H. (Bä...  
Herrgottwiesgasse 149  
8055 Graz-Puntigam  
(1,87 km / 2,79 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Metzgerei

- B1** Karl Kern, Fleischwerk, Graz.  
Gradnerstr. 96  
8055 Graz-Puntigam  
(1,49 km / 3,53 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Supermarkt

- C1** Interspar  
Weblinger Gürtel 25  
8054 Graz  
(0,22 km / 0,72 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Hofer  
Kärntner Straße 216  
8053 Graz  
(0,61 km / 1,04 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Spar  
Kärntner Straße 210  
8053 Graz  
(0,73 km / 1,10 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Drogerie

- D1** dm  
Weblinger Gürtel 25  
8054 Graz  
(0,09 km / 0,23 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Bipa  
Triester Straße 371  
8055 Graz  
(1,56 km / 2,03 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Bipa  
Kärntner Straße 392  
8054 Graz  
(1,57 km / 2,10 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Weblinger Gürtel 9, 8054 Graz

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

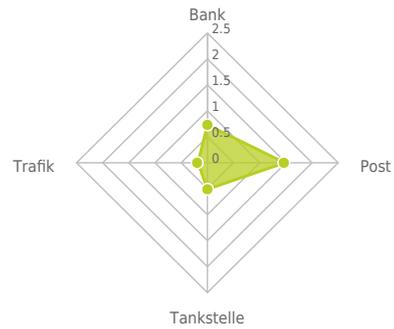
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

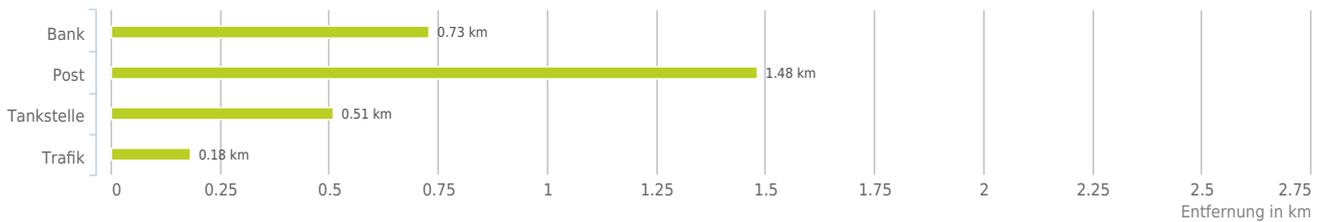
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Tankstelle
- Trafik

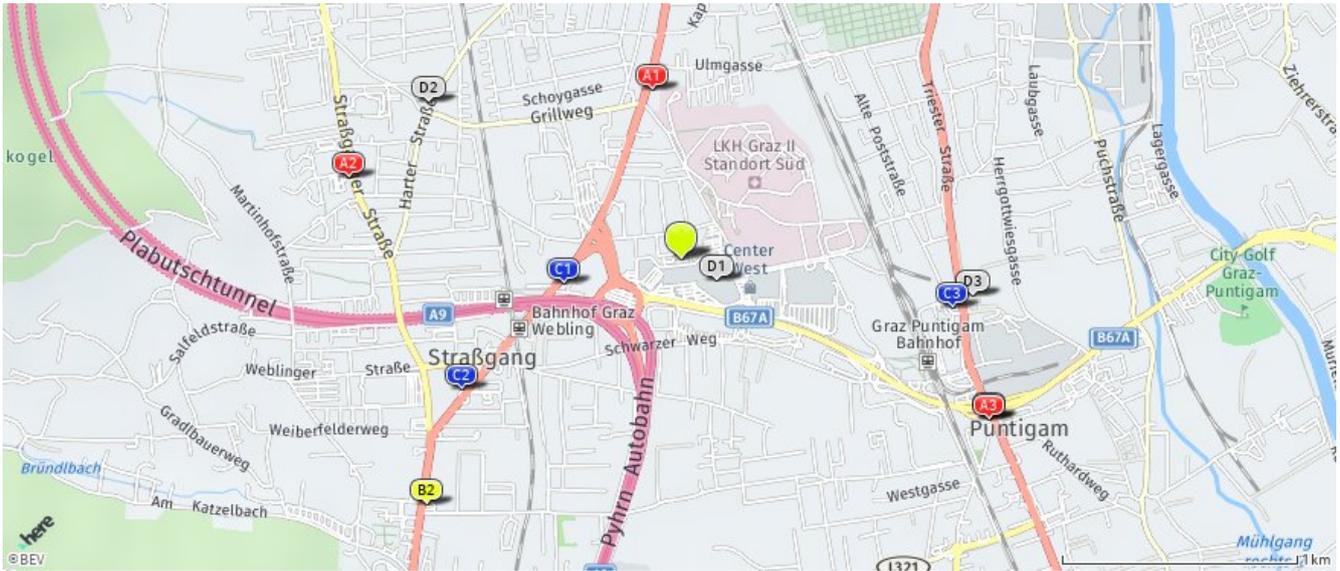
0,6 bis 2 km:

- Bank
- Post

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bank

- A1** HYPO Steiermark  
Kärntner Straße 207a  
8053 Graz  
(0,73 km / 1,08 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Steiermärkische Sparkasse  
Straßganger Straße 382  
8054 Graz  
(1,46 km / 1,99 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** bank99  
Triester Straße 364  
8055 Graz  
(1,49 km / 1,99 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Post

- B1** Post Filiale 8055  
Triester Straße 364  
8055 Graz  
(1,48 km / 1,96 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Post Filiale 8054  
Kärntner Straße 391  
8054 Graz  
(1,52 km / 2,17 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- Post 8054 Graz-Straßgang  
Bahnhofstraße 6  
8054 Graz  
(2,18 km / 2,88 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Tankstelle

- C1** BP Doppler  
Kärntner Straße 291  
8054 Graz  
(0,51 km / 0,86 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Rumpold  
Kärntner Straße 338  
8054 Graz  
(1,09 km / 1,50 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Sprint  
Triester Straße 328  
8055 Graz  
(1,18 km / 1,77 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Trafik

- D1** Trafik Helene Dreier  
Weblingergürtel 25  
8054 Graz-Straßgang  
(0,18 km / 0,49 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Trafik Natalie Sophie  
Moscher-Tuscher  
Harter Straße 142  
8053 Graz  
(1,27 km / 1,77 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Trafik Günter Krifta  
Brauquartier 3 Top 2  
8055 Graz  
(1,25 km / 1,91 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Weblinger Gürtel 9, 8054 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

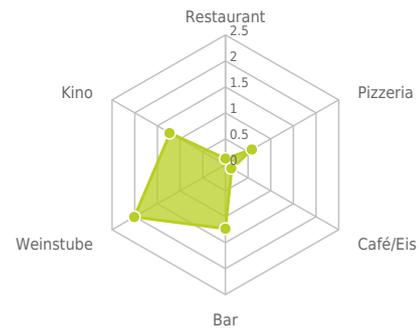
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

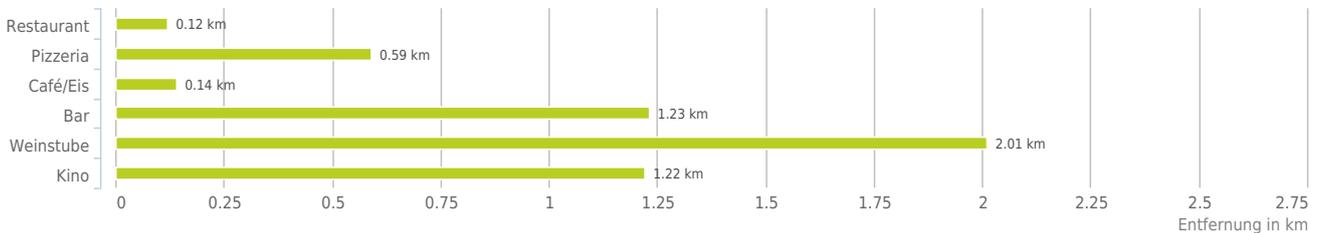
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant
- Café/Eis

0,6 bis 2 km:

- Pizza/Snack
- Bar/Lokal
- Kino

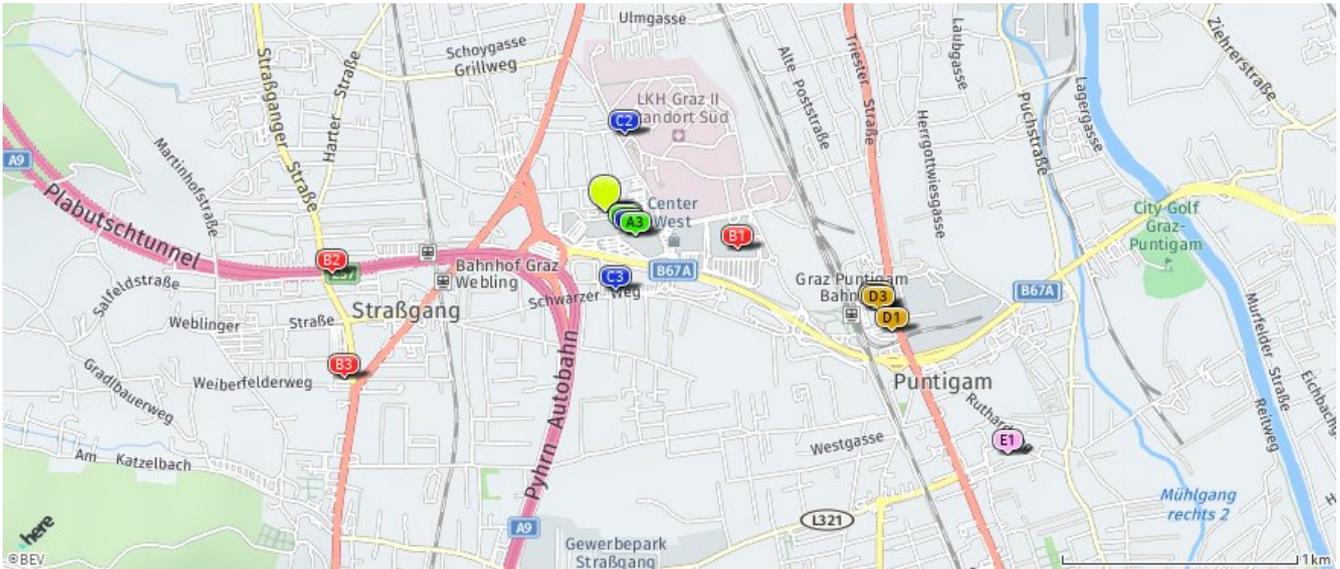
über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Weinlokal: 2,0 km

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

## Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Restaurant

- A1** Strindberg  
Weblinger Gürtel 25  
8054 Graz  
(0,12 km / 0,63 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Wok City  
Weblinger Gürtel 25  
8054 Graz  
(0,12 km / 0,63 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Restaurants im Center  
West  
(0,17 km / 0,67 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Pizza/Snack

- B1** IKEA Restaurant  
Weblinger Gürtel 31  
8054 Graz  
(0,59 km / 1,02 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Knusperhäuschen  
Straßganger Straße 429  
8054 Graz  
(1,19 km / 1,81 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** McDonald's  
Weiberfelderweg 2  
8054 Graz  
(1,32 km / 1,90 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Café/Eis

- C1** Il Centro  
(0,14 km / 0,63 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Caffee Valentino  
Wagner-Jauregg-Platz 21  
8053  
(0,34 km / 0,66 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Kommerzial  
(0,35 km / 1,03 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Bar/Lokal

- D1** iClub  
Triester Straße 354  
8055 Graz  
(1,33 km / 1,75 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Cafe Bar Oscar  
Alte Poststraße 470  
8055 Graz  
(1,23 km / 1,92 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Cocktail Bar Kiss  
Alte Poststraße 470  
8055 Graz  
(1,24 km / 1,92 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Weinlokal

- E1** Morandell International  
GmbH  
Mälzerweg 11  
8055 Graz  
(2,01 km / 2,71 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Kino

- F1** Cineplexx  
Alte Poststraße 470  
8055 Graz  
(1,22 km / 1,87 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Weblinger Gürtel 9, 8054 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

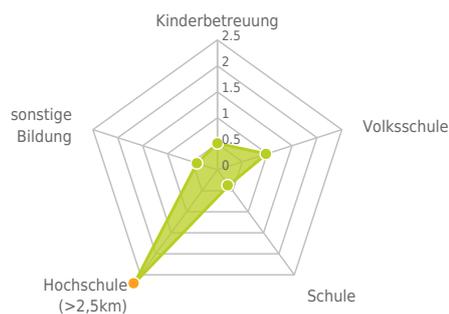
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

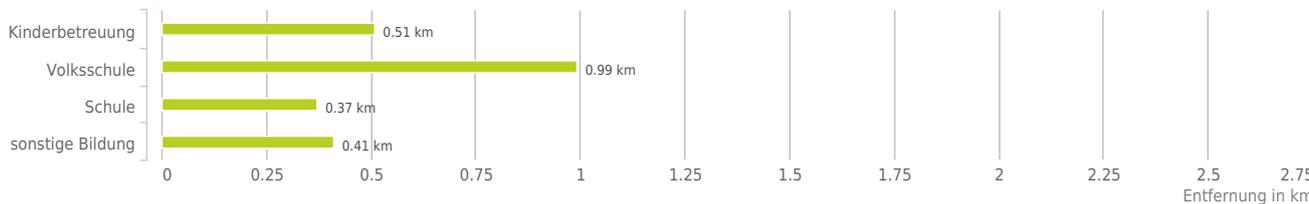
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Schule

0,6 bis 2 km:

- Volksschule
- sonstige Bildung

über 2 km:

- Hochschule: >5 km

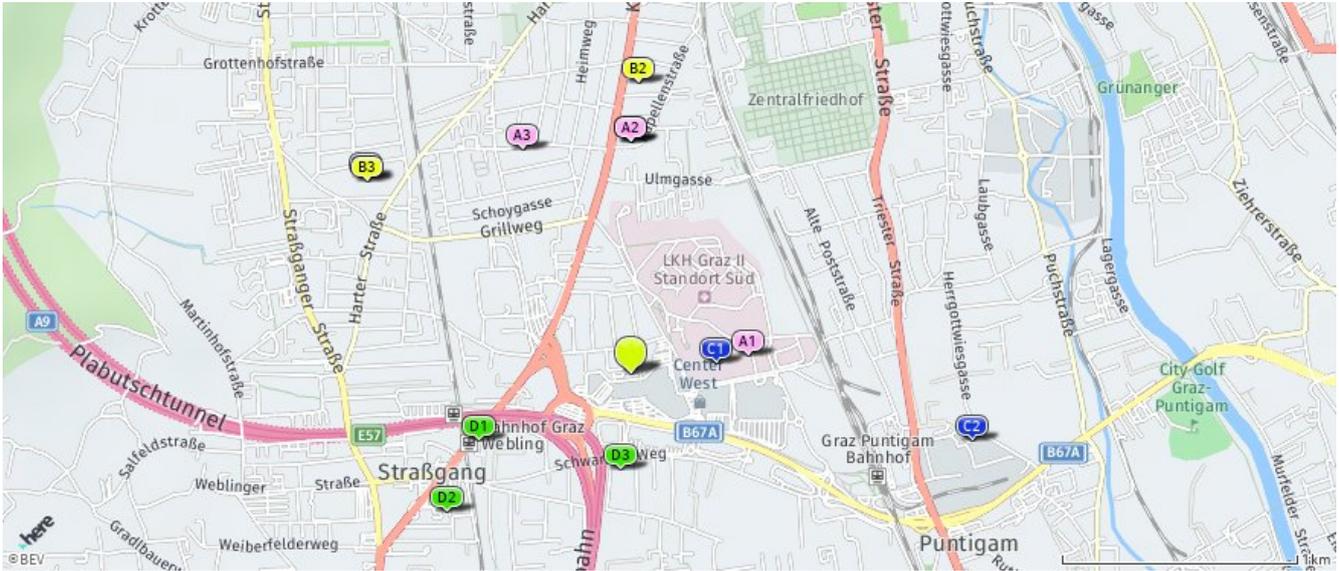
© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Kinderbetreuung

- A1** WIKI Kinderkrippe und Kindergarten ...  
Wagner-Jauregg-Platz 10  
8053 Graz  
(0,51 km / 0,89 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Magistrat Graz - Kindergarten  
Kapellenstraße 100  
8053 Graz  
(0,99 km / 1,42 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Magistrat Graz - Kindergarten  
Pirchackerstraße 23  
8053 Graz  
(1,07 km / 1,61 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Volksschule

- B1** VS Graz - Neuhart  
Kapellenstraße  
8053 Graz-Neuhart  
(0,99 km / 1,42 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Priv. De La Tour OK  
Pehamweg  
8053 Graz  
(1,25 km / 1,69 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** VS Graz - Jägergrund  
Unterer Bründlweg  
8053 Graz-Neuhart  
(1,39 km / 2,20 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Schule

- C1** Bildungszentrum für Pflege und Gesu...  
Wagner-Jauregg-Platz  
8053 Graz  
(0,37 km / 0,65 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Werkmeisterschule für Berufstätige ...  
Triester Straße 361  
8055 Graz  
(1,49 km / 2,10 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** NMS Graz - Webling  
Unterer Bründlweg  
8053 Graz  
(1,40 km / 2,20 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### sonstige Bildung

- D1** bit schulungcenter GmbH  
Kärntner Straße 311  
8054 Graz  
(0,71 km / 1,09 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** bit media e-solutions GmbH  
Kärntner Straße 337  
8054 Graz  
(0,98 km / 1,63 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Beletz Elisabeth  
Schwarzer Weg 58  
8054 Graz  
(0,41 km / 1,70 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Weblinger Gürtel 9, 8054 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

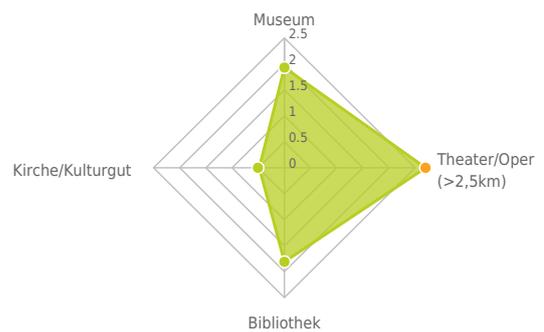
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

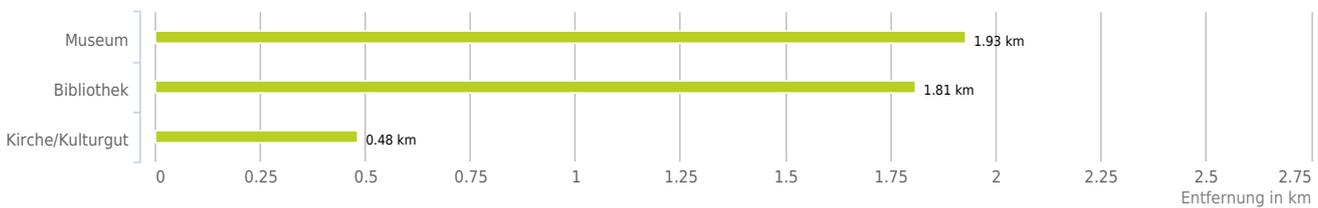
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:  
- Kirche/Kulturgut

0,6 bis 2 km:  
- Museum  
- Bibliothek

über 2 km:  
- Theater/Oper: >5 km

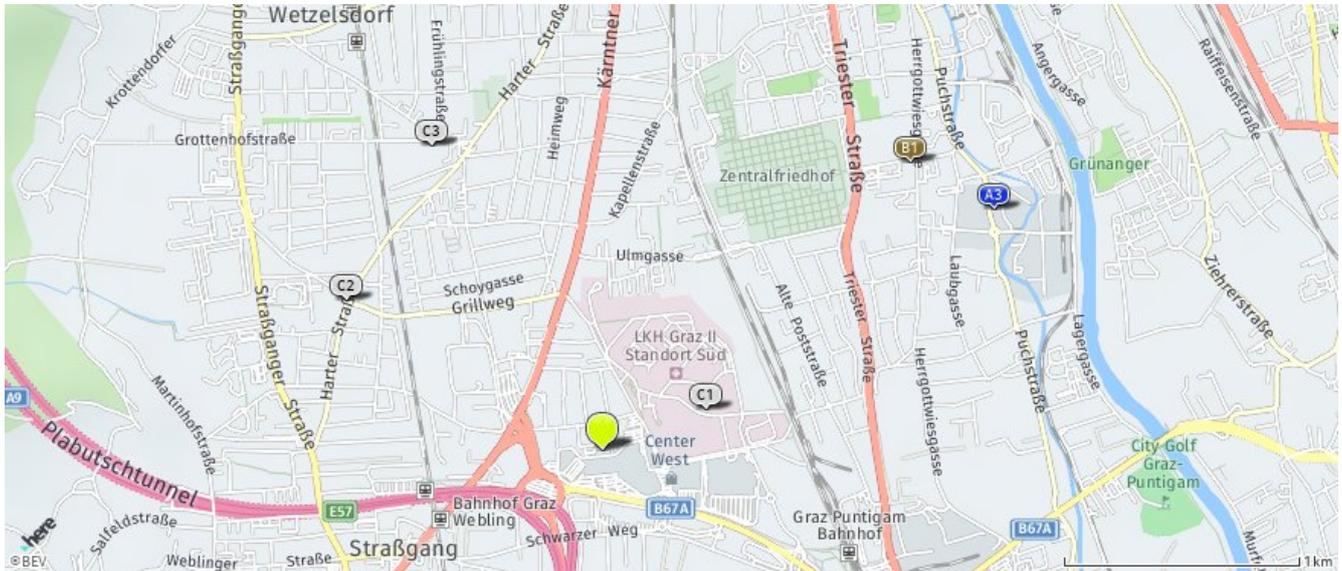
© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Museum

#### Straßganger Heimatmuseum

Kärntner Straße 428  
8054 Graz

(1,93 km / 2,55 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

#### kunstGarten / Kulturraum und Open A...

Payer-Weyprecht-Straße 27  
8020 Graz

(1,98 km / 2,70 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

#### A3 Johann Puch-Museum

Puchstraße 85  
8020 Graz

(1,97 km / 3,25 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Bibliothek

#### B1 Zweigstelle - Graz Süd

Lauzilgasse 21  
8020 Graz

(1,81 km / 2,71 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Kirche/Kulturgut

#### C1 Anstaltskirche

Wagner-Jauregg-Platz 26  
Graz

(0,48 km / 0,93 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

#### C2 Bauernwirt-Kapelle

Harter Straße 142  
Graz

(1,27 km / 1,74 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

#### C3 Ehem. Kapelle hl. Josef/heute Thoma...

Grottenhofstraße 5, bei  
Graz

(1,50 km / 2,16 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Weblinger Gürtel 9, 8054 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

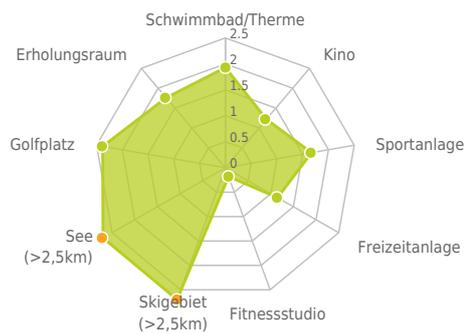
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

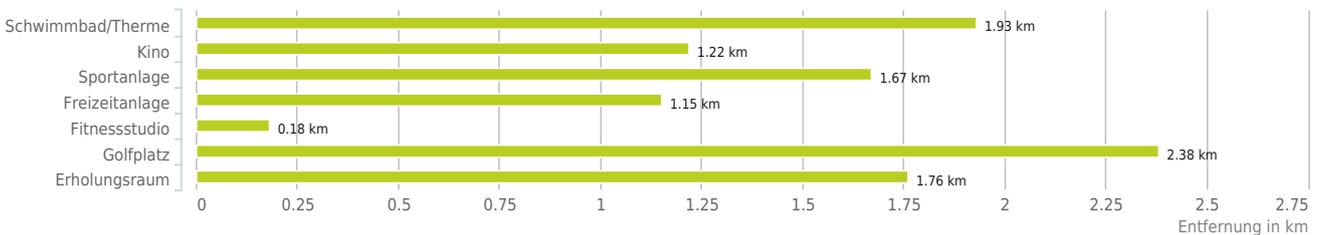
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



bis 0,5 km:  
- Fitnessstudio

0,6 bis 2 km:  
- Schwimmbad/Therme  
- Kino  
- Sportanlage  
- Freizeitanlage  
- Erholungsraum

über 2 km:  
- Videothek: >5 km  
- Skilift: >5 km  
- Golfplatz: 2,4 km  
- See: >5 km

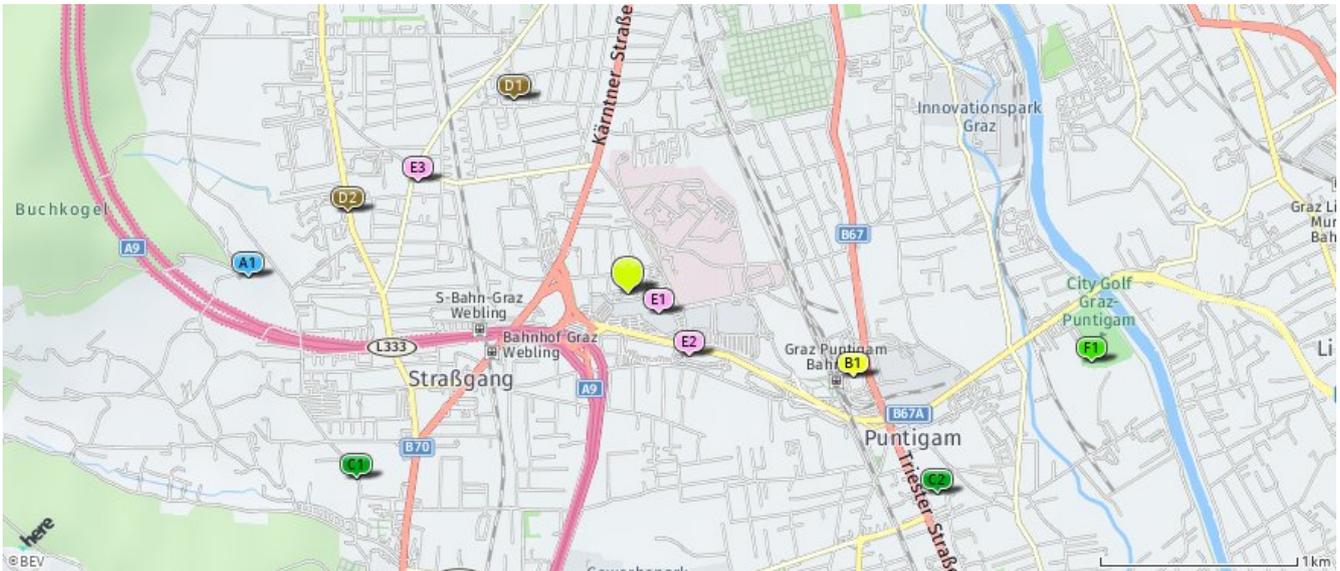
© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Schwimmbad/Therme

**A1** Fachschule Schloss St. Martin, Kehl...  
Kehlbergstraße 35  
8054 Graz  
(1,93 km / 3,30 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Kino

**B1** Cineplex  
Alte Poststraße 470  
8055 Graz  
(1,22 km / 1,87 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Sportanlage

**G1** Peter Pokorny -  
Tennisanlagen KG  
Martinhofstraße  
8054 Graz  
(1,67 km / 2,36 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

**C2** Boulderclub Kletterhallen  
Betriebs ...  
Triester Straße  
8055 Graz  
(1,87 km / 2,63 km)  
(Luftline / Zu Fuß)  
BLOC house Betriebs GmbH  
Puchstraße  
8020 Graz  
(2,30 km / 3,35 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Freizeitanlage

**D1** Zartl Benno  
Anton-Mell-Weg  
8053 Graz  
(1,15 km / 1,69 km)  
(Luftline / Zu Fuß)  
**D2** Tennisparadies  
Freizeitanlage Gesmb...  
Straßganger Straße  
8054 Graz  
(1,48 km / 1,98 km)  
(Luftline / Zu Fuß)  
Jugendzentrum Diabolo  
Aribonenstraße  
8054 Graz  
(1,95 km / 2,64 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Fitnessstudio

**E1** McFit Österreich Ges.mbH  
Weblinger Gürtel 25  
8054 Graz  
(0,18 km / 0,49 km)  
(Luftline / Zu Fuß)  
**E2** moreFit GmbH  
Weblinger Gürtel 22  
8054 Graz  
(0,44 km / 0,84 km)  
(Luftline / Zu Fuß)  
**E3** Denise Röck  
Harterstraße 157  
8054 Graz-Straßgang  
(1,21 km / 1,80 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Golfplatz

**F1** City Golf Graz-Puntigam  
Puntigamer Straße 121  
8055 Graz  
(2,38 km / 3,95 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Erholungsraum

Sankt Johannes - Park  
(1,76 km / 2,74 km)  
(Luftline / Zu Fuß)  
Dr.-Schlossar-Park  
(2,25 km / 3,14 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Weblinger Gürtel 9, 8054 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

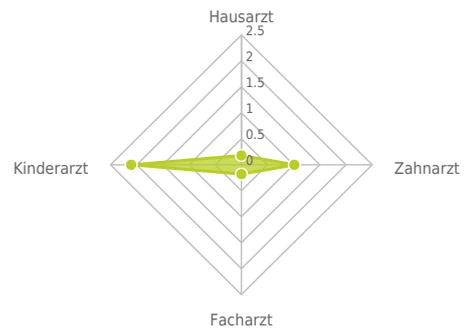
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

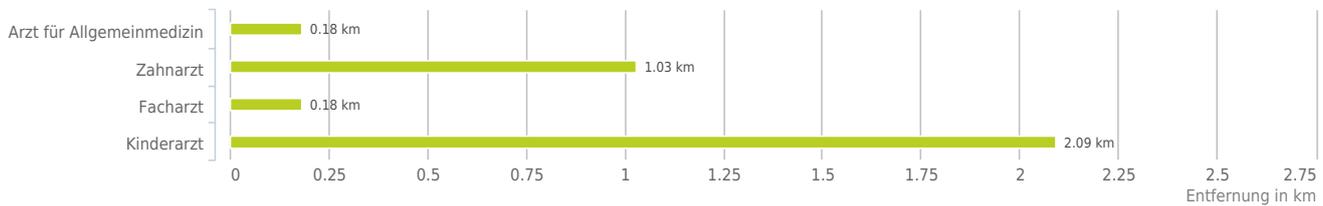
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Facharzt

0,6 bis 2 km:

- Zahnarzt

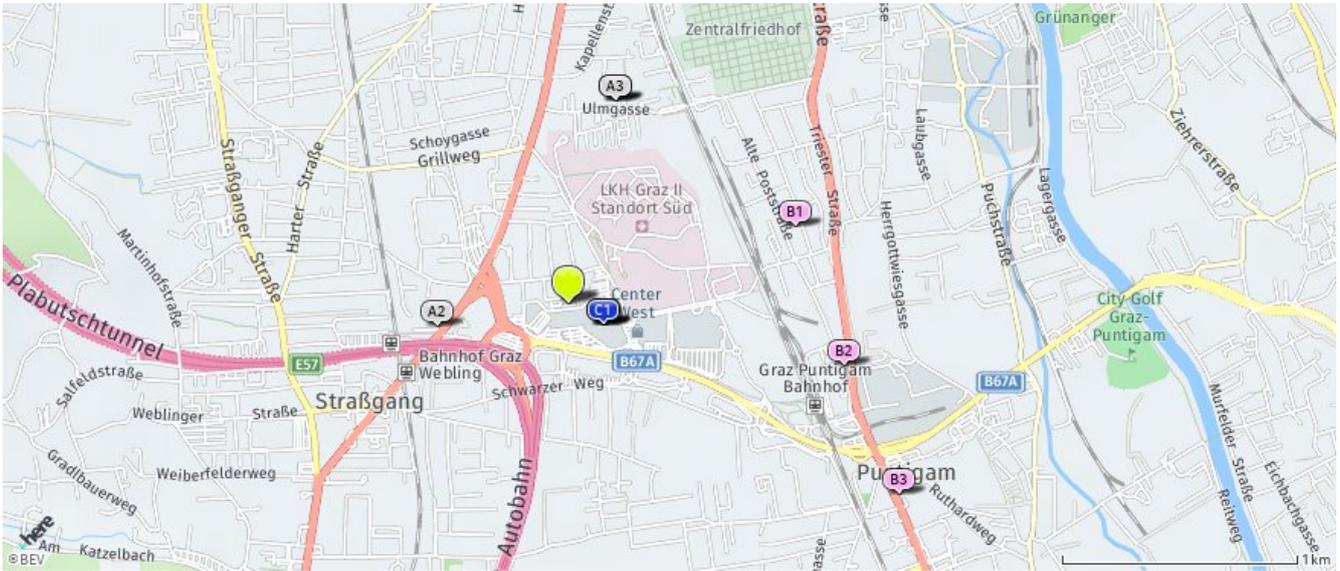
über 2 km:

- Kinderarzt: 2,1 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

# Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



## Arzt für

### Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Christian Kettenbach  
Weblinger Gürtel 25  
8054 Graz-Straßgang  
(0,18 km / 0,49 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Dr. Helmut Knauer  
Kärntner Straße 294  
8054 Graz-Straßgang  
(0,56 km / 0,91 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Dr. Herbert Raid  
Ulmgasse 31 A  
8053 Graz  
(0,89 km / 1,57 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

## Zahnarzt

- B1** Dr. Sorger Ferdinand  
Zeppelinstraße 52  
8055 Graz  
(1,03 km / 1,50 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Dr. Obal Alexander  
Triester Straße 330  
8055 Graz  
(1,21 km / 1,84 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Dr. Reininger Tanja  
Triester Straße 375  
8055 Graz  
(1,64 km / 2,14 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

## Facharzt

- C1** Private Access  
Weblinger Gürtel 25 (SCW)  
8054 Graz  
(0,18 km / 0,49 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Univ. Prof. Dr. Szolar Dieter  
Weblinger Gürtel 25 Shopping  
Center West  
8054 Graz  
(0,18 km / 0,49 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Dr. Raid Herbert  
Ulmgasse 31a  
8053 Graz  
(0,89 km / 1,57 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

## Kinderarzt

- Dr. Staudacher Michaela  
Brehmstraße 4  
8053 Graz  
(2,09 km / 2,97 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Weblinger Gürtel 9, 8054 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

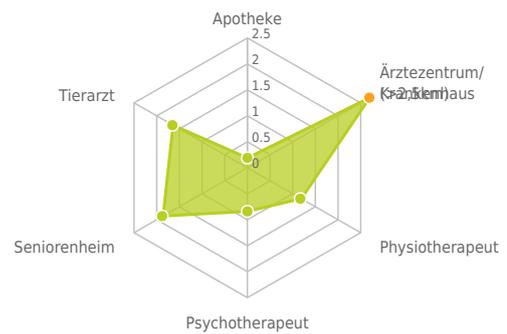
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

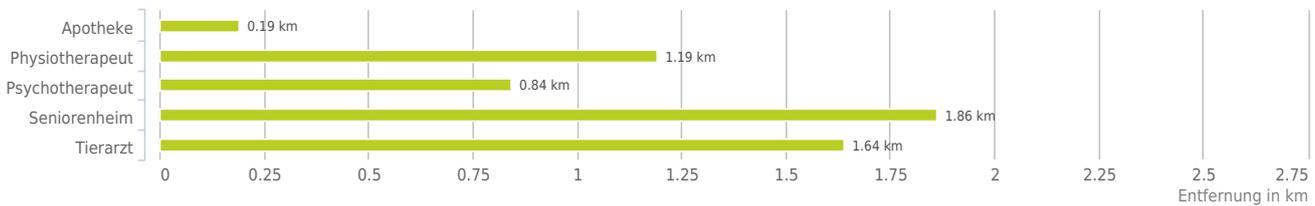
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Apotheke

0,6 bis 2 km:

- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Seniorenheim
- Tierarzt

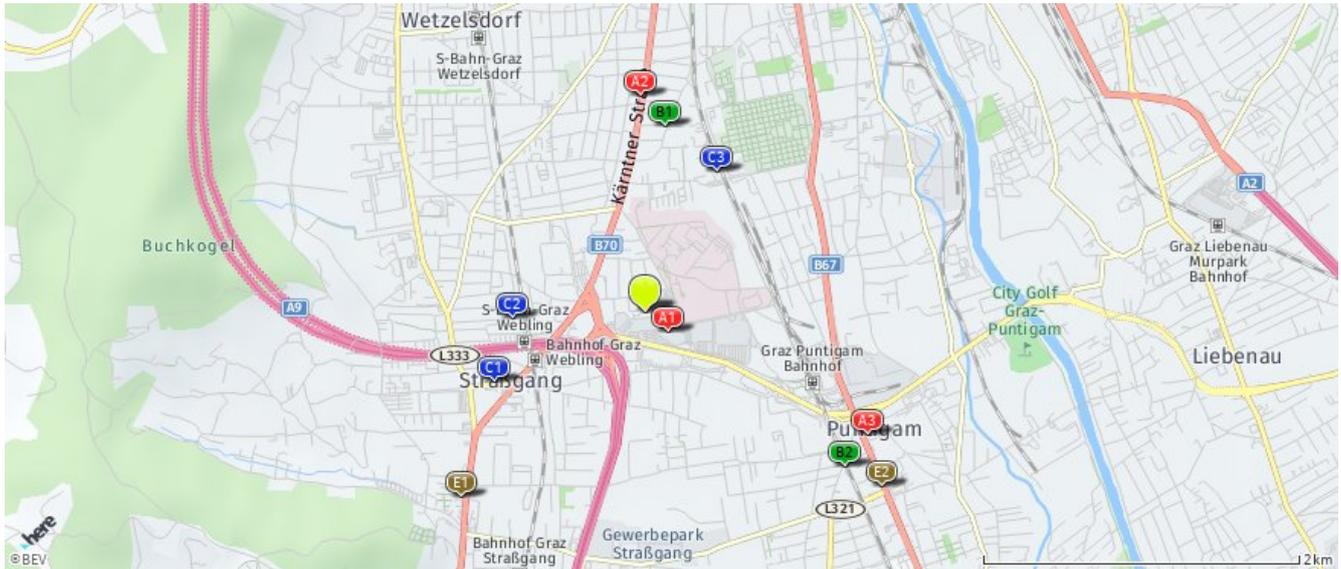
über 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Apotheke

- A1** Regenbogen Apotheke  
Weblinger Gürtel 25, im Center West  
8054 Graz-Straßgang  
(0,19 km / 0,69 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Apotheke Neuhart  
Kärntner Straße 152  
8053 Graz-Straßgang  
(1,38 km / 1,74 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Apotheke Puntigam  
Triester Straße 373  
8055 Graz-Puntigam  
(1,60 km / 2,09 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Physiotherapeut

- B1** Frau Sabine Fußenegger  
Kapellenstraße 90a  
8053 Graz  
(1,19 km / 1,68 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Frau Corinna Altendorfer-Kroath  
Mitterstraße 6  
8055 Graz, 17. Bez.: Puntigam  
(1,59 km / 2,06 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- Herr mgr Wojciech Rafal Kupka  
Frühlingsstrasse 1  
8053 Graz  
(1,70 km / 2,20 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Psychotherapeut

- C1** Mag. Dr. Dr.med.univ. Astrid Maierh...  
Feldkirchnerstraße 96  
8054 Graz-Strassgang  
(1,05 km / 1,46 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Marianne Christa Jungwirth  
Alfred Cossmann Gasse 17h  
8054 Graz-Strassgang  
(0,84 km / 1,83 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Mag.phil. Martina Kubes-Niederstätter  
Am Wagrain 84  
8053 Graz-Neuhart  
(1,00 km / 1,99 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Seniorenheim

- Caritas Pflegewohnhaus Straßgang  
Aribonenstraße 6  
8054 Graz  
(1,86 km / 2,53 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- SeneCura Pflegezentrum Graz  
Peter-Rosegger-Straße 9  
8053 Graz  
(2,23 km / 2,91 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Tierarzt

- E1** Kleintierpraxis Straßgang - Dr. Mag...  
Kärntner Straße 400  
8054 Graz  
(1,64 km / 2,19 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Tierarztpraxis Puntigam - Mag. Mart...  
Triester Straße 402  
8055 Graz  
(1,85 km / 2,46 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- Tierarztpraxis Puchstrasse e.U.  
Puchstraße 48  
8020 Graz  
(2,10 km / 3,14 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Weblinger Gürtel 9, 8054 Graz

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

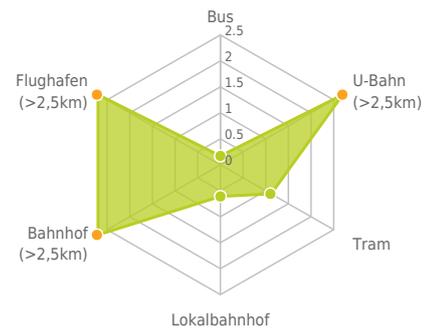
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

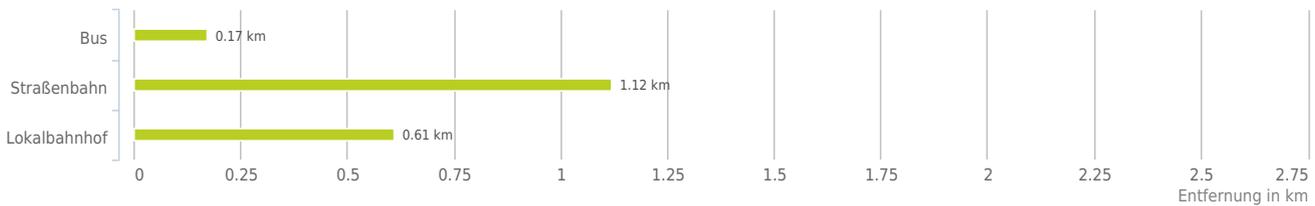
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



## Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



### bis 0,5 km:

- Bus

### 0,6 bis 2 km:

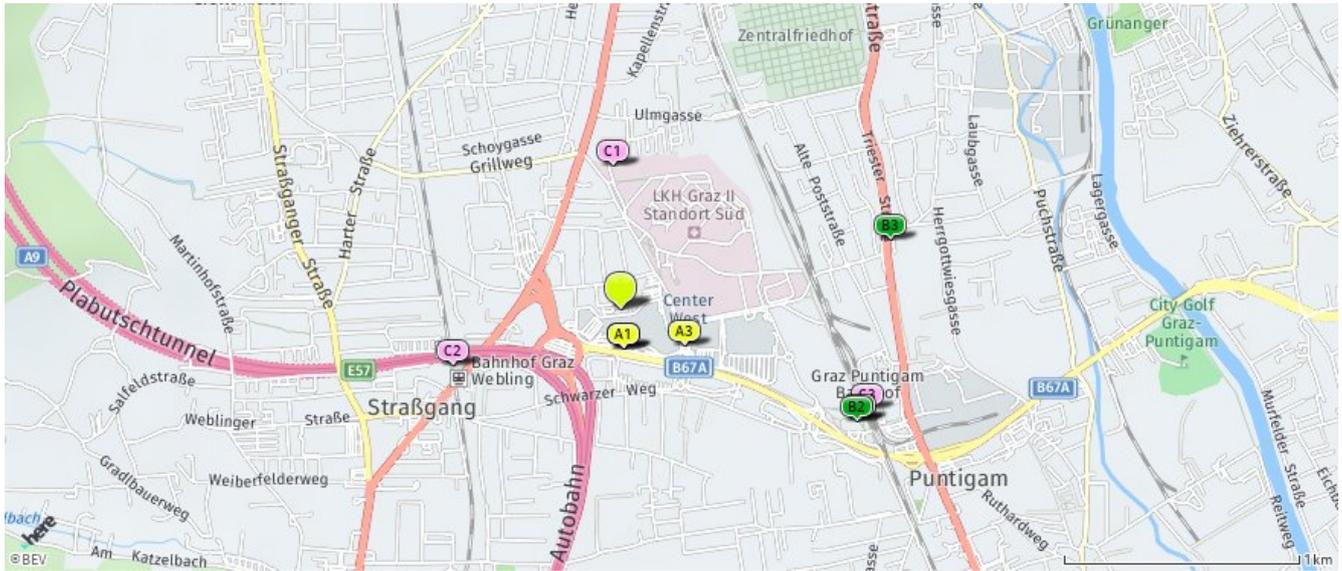
- Straßenbahn
- Lokalbahn

### über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

## Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bus

- A1** Graz Center West  
(0,17 km / 0,57 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Graz Center West  
(0,17 km / 0,57 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Graz Center West  
(0,32 km / 0,62 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Straßenbahn

- B1** Graz Puntigam Bahnhof  
(1,13 km / 1,49 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Graz Puntigam Bahnhof  
(1,12 km / 1,49 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Graz Maut Puntigam  
(1,19 km / 1,56 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Lokalbahnhof

- C1**  
(0,61 km / 0,94 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Graz Webling  
(0,76 km / 1,24 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Graz Puntigam  
(1,14 km / 1,58 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Weblinger Gürtel 9, 8054 Graz

## Erklärung

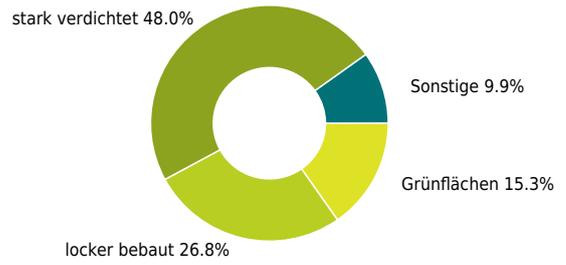
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

## Ergebnis

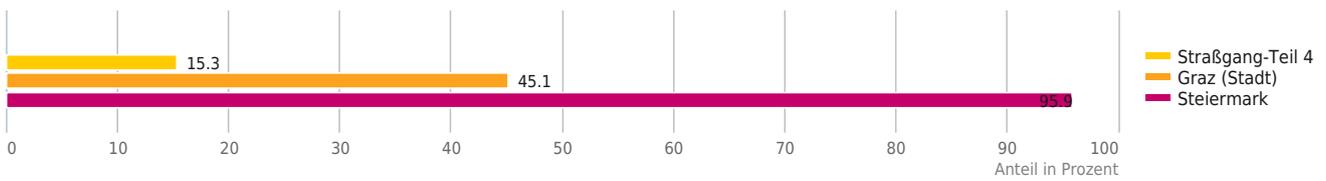
Mit einem Grünflächenanteil von 15,3% bietet "Straßgang-Teil 4" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



### Grünflächenanteil



### Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA

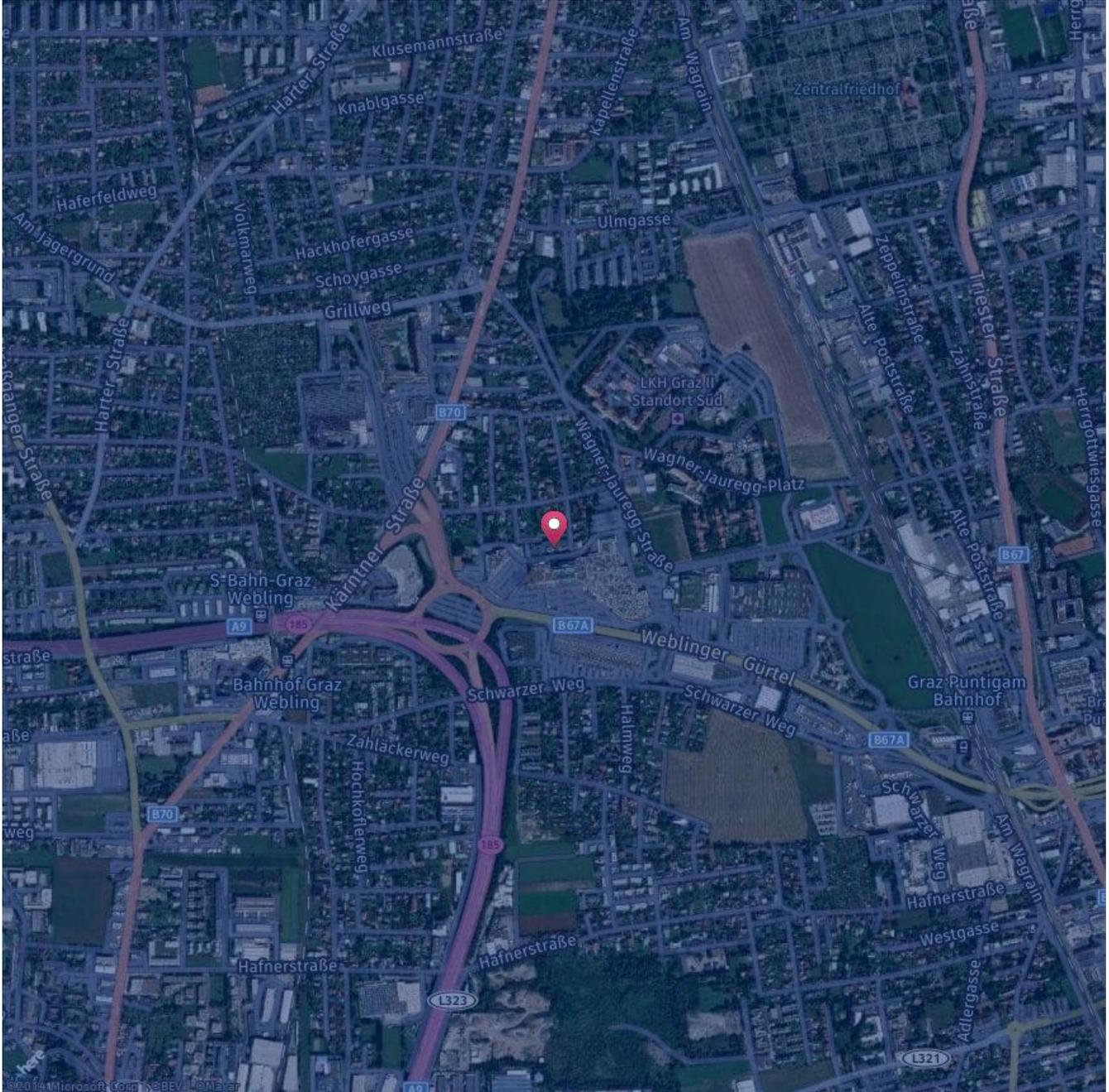




# Mobilnetz Versorgung

Weblinger Gürtel 9, 8054 Graz

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



### Legende

■ unter 2 Mbit/s  
■ über 100 Mbit/s

■ 2 bis 30 Mbit/s

■ 30 bis 100 Mbit/s

© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Flächenwidmung

Weblinger Gürtel 9, 8054 Graz

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.



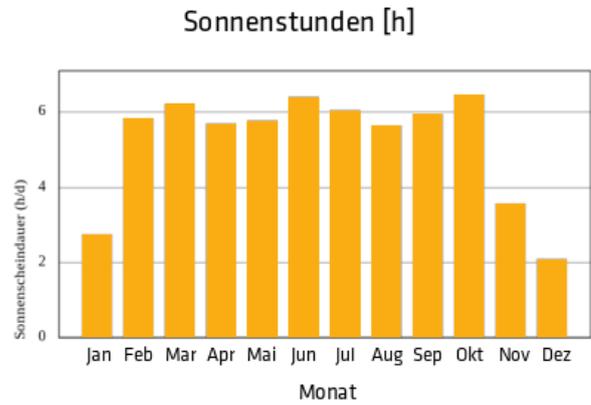
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

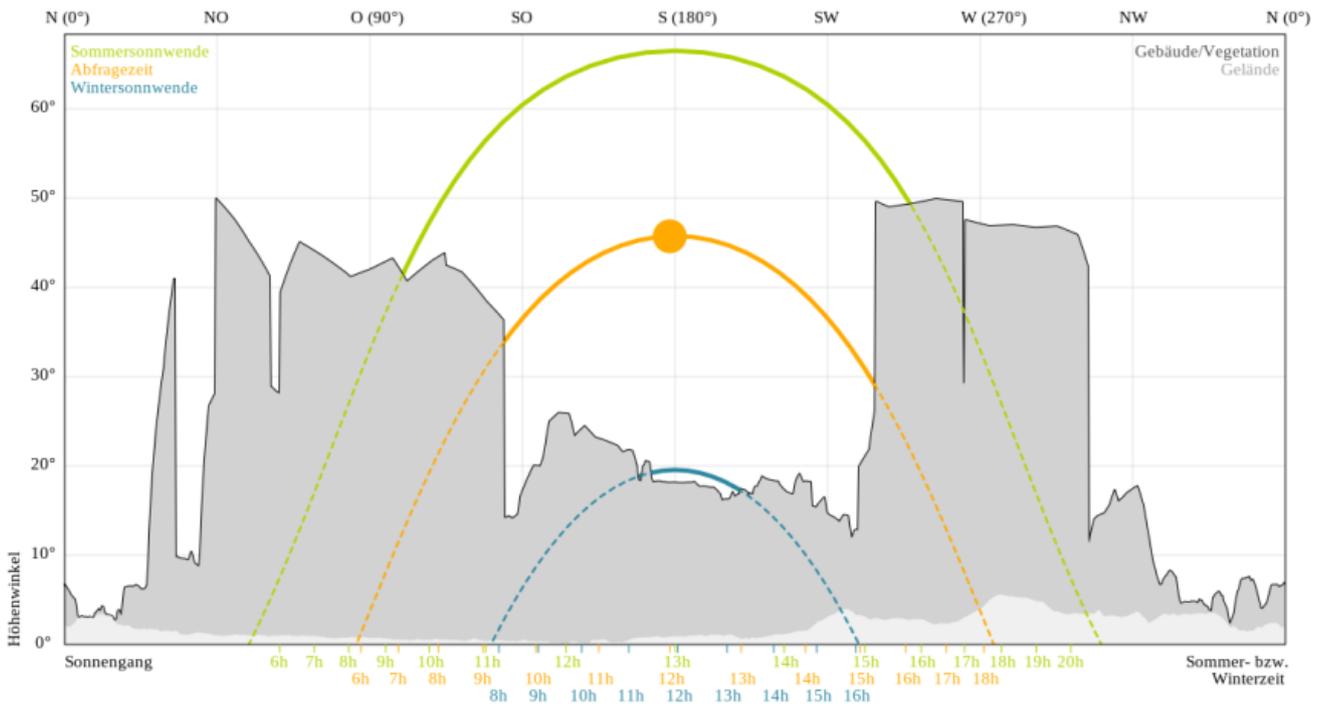
# Sonnenstunden

Weblinger Gürtel 9, 8054 Graz

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Sonnengang am 27.03.



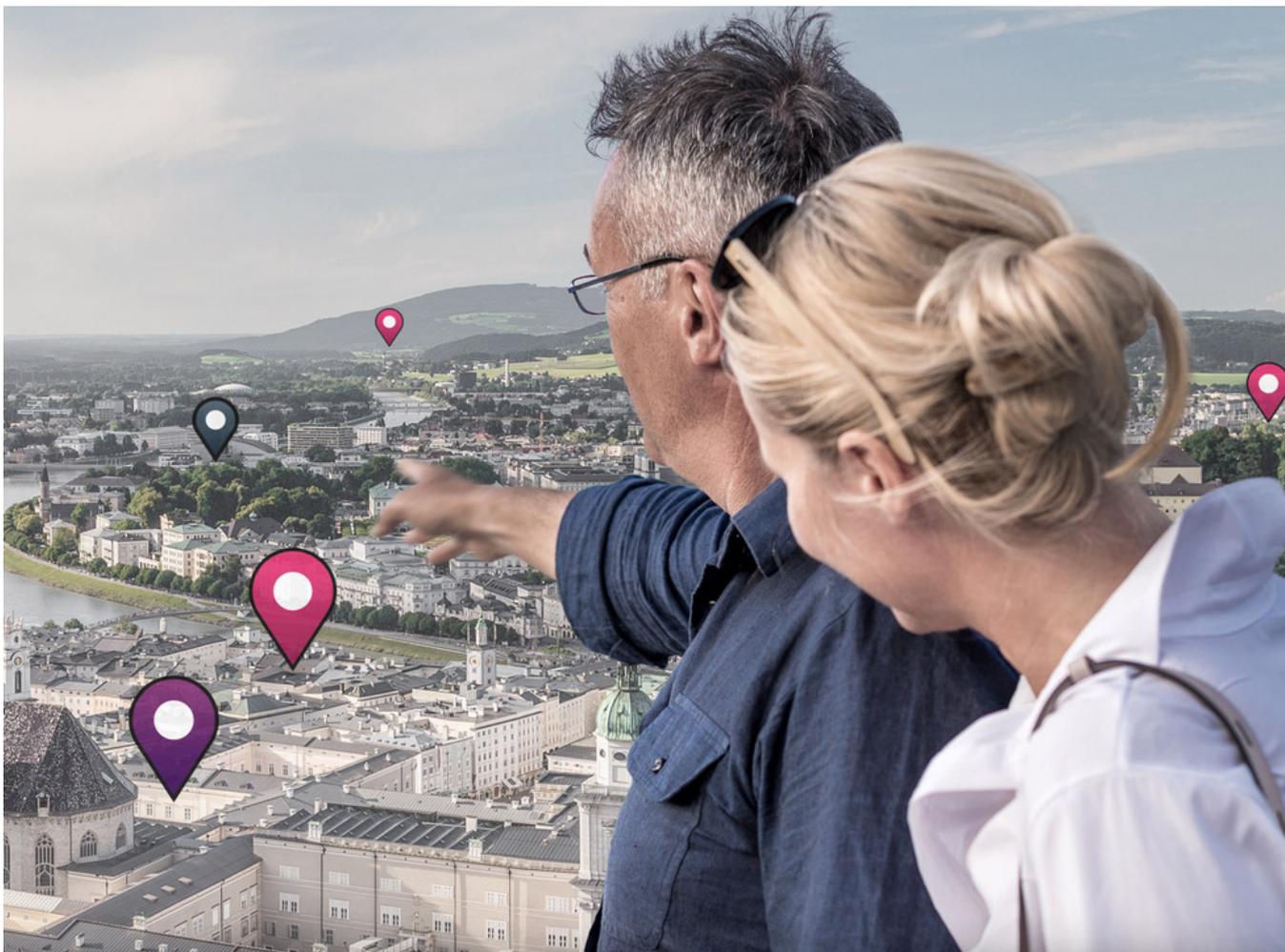
Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA



# Haftungsausschluss

---



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.