



Ihre EHL Planmappe

Gudrunstraße 120, 1100 Wien

Wir leben
Immobilien.







PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN



TÜR 029 / 1. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 45,31 m²

Loggiafläche: ca. 6,04 m²



0 2 4 6 8 10m

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Rächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.

PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN



TÜR 030 / 1. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 53,20 m²

Loggiafläche: ca. 6,48 m²



0 2 4 6 8 10m

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Rächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.

PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN



TÜR 41 / 2. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 45,36 m²

Loggiafläche: ca. 6,04 m²



0 2 4 6 8 10m

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Rächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfälschung, Schächte etc.

PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN



TÜR 42 / 2. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 45,36 m²

Loggiafläche: ca. 6,04 m²



0 2 4 6 8 10m

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Rächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.



PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN



TÜR 44 / 2. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 53.20 m²

Loggiafläche: ca. 6.48 m²



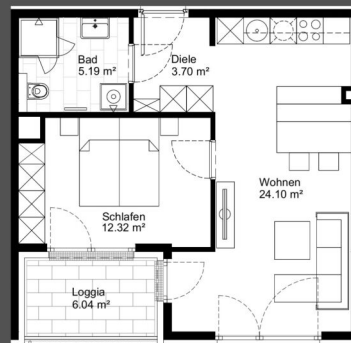
0 2 4 6 8 10m

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Räucherangaben beziehen sich auf Rohbaumasse
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.



PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN

Zugang TÜR 054



TÜR 054 / 3. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 45,31 m²

Loggiafläche: ca. 6,04 m²



0 2 4 6 8 10m

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Rächeinangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.

PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN



TÜR 055 / 3. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 45,36 m²

Loggiafläche: ca. 6,04 m²



0 2 4 6 8 10m

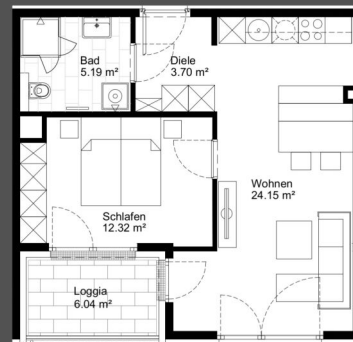
unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Rächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.

2 ZIMMER 45,36 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.000, ANLEGER: € 276.600

PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN

Zugang TÜR 056



TÜR 056 / 3. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 45,36 m²

Loggiafläche: ca. 6,04 m²

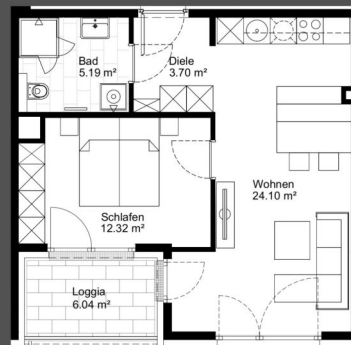


0 2 4 6 8 10m

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Rächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.

PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN

Zugang TÜR 057



TÜR 057 / 3. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 45,31 m²

Loggiafläche: ca. 6,04 m²



0 2 4 6 8 10m

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Rächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.

PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN



TÜR 058 / 3. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 53,19 m²

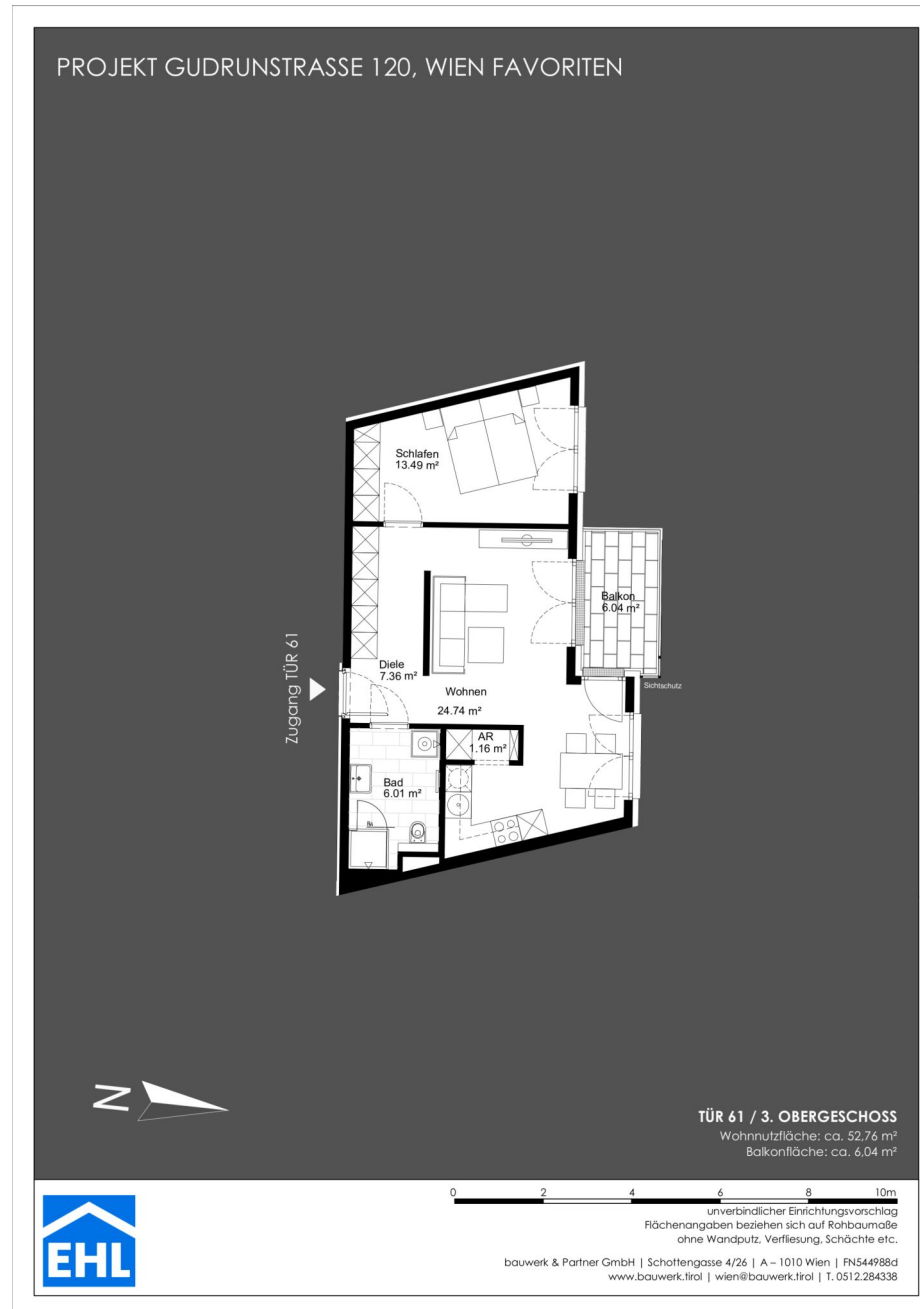
Loggiafläche: ca. 6,48 m²



0 2 4 6 8 10m

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Rächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.





PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN



TÜR 62 / 3. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 54,06 m²

Loggiafläche: ca. 4,83 m²



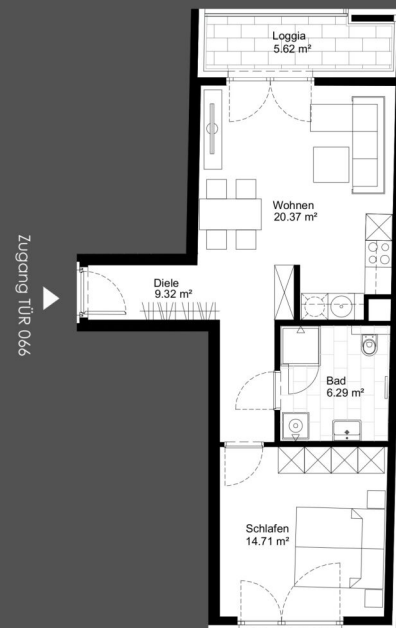
0 2 4 6 8 10m

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Rächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.

2 ZIMMER 54,06 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 319.990, ANLEGER: € 296.000

PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN



TÜR 066 / 4. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 50,69 m²

Loggiafläche: ca. 5,62 m²



0 2 4 6 8 10m

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Rächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.

PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN

Zugang TÜR 067



TÜR 067 / 4. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 42.55 m²

Loggiafläche: ca. 4.09 m²



0 2 4 6 8 10m

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Rächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.

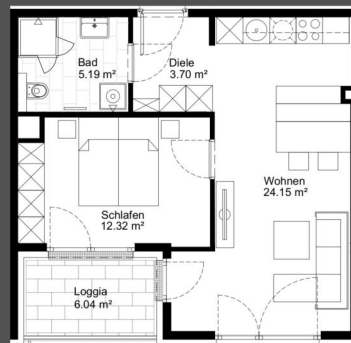
2 ZIMMER 42,55 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.990, ANLEGER: € 277.500



PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN

Zugang TÜR 069



TÜR 069 / 4. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 45,36 m²

Loggiafläche: ca. 6,04 m²



0 2 4 6 8 10m

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Rächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.

2 ZIMMER 45,36 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 318.990, ANLEGER: € 295.100



PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN

Zugang TÜR 071



TÜR 071 / 4. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 45,31 m²

Loggiafläche: ca. 6,04 m²

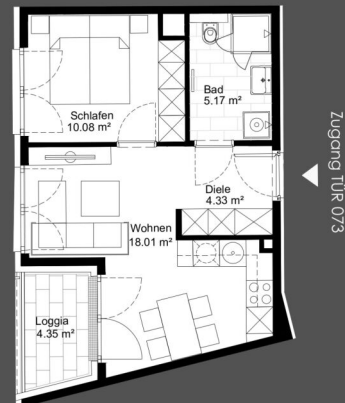


0 2 4 6 8 10m

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Rächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.



PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN



TÜR 073 / 4. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 37,59 m²
Loggiafläche: ca. 4,35 m²



0 2 4 6 8 10m

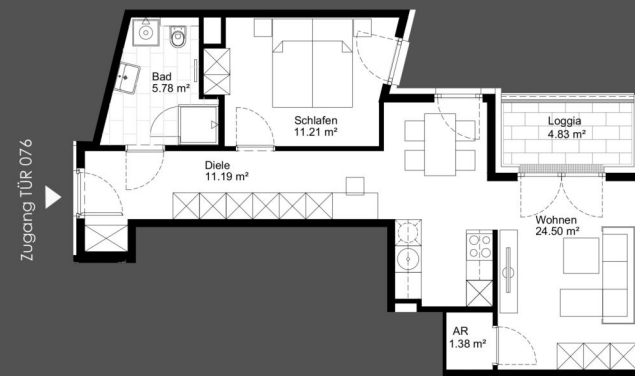
unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Rächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.

PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN





PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN



TÜR 076 / 4. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 54,06 m²

Loggiafläche: ca. 4,83 m²



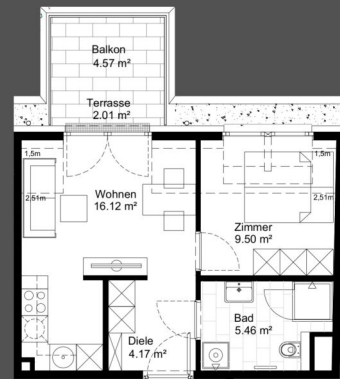
0 2 4 6 8 10m

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Räucherangaben beziehen sich auf Rohbaumasse
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.

2 ZIMMER 54,06 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 349.990, ANLEGER: € 323.800

PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN



Zugang TÜR 079



TÜR 079 / 1. DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 35,25 m²

Terrassenfläche: ca. 2,01 m²

Balkonfläche: ca. 4,57 m²



0 2 4 6 8 10m

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Rächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.

2 ZIMMER 35,25 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 278.990, ANLEGER: € 258.100

PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN



TÜR 080 / 1. DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 87,09 m²

Loggiafläche: ca. 11,29 m²

Terrassenfläche: ca. 3,61 m²



0 2 4 6 8 10m

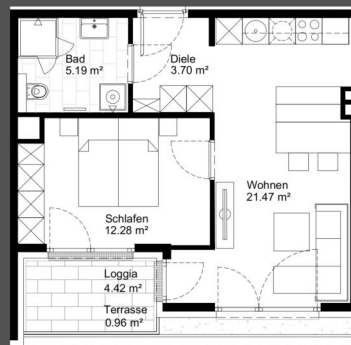
unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Rächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.





PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN

Zugang TÜR 083



TÜR 083 / 1. DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 42,64 m²

Loggiafläche: ca. 4,42 m²

Terrassenfläche: ca. 0,96 m²



0 2 4 6 8 10m

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Rächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.



PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN



TÜR 085 / 1. DACHGESCHOSS

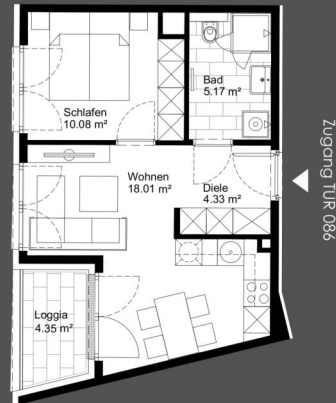
Wohnnutzfläche: ca. 53.25 m²
Loggiafläche: ca. 6.50 m²



0 2 4 6 8 10m

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Rächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfälschung, Schächte etc.

PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN



TÜR 086 / 1. DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 37,59 m²

Loggiafläche: ca. 4,35 m²



0 2 4 6 8 10m

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Rächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.

PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN



TÜR 087 / 1. DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 52,07 m²

Loggiafläche: ca. 5,10 m²



0 2 4 6 8 10m

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Rächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.



PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN



TÜR 089 / 1. DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 53,55 m²

Loggiafläche: ca. 4,83 m²



0 2 4 6 8 10m

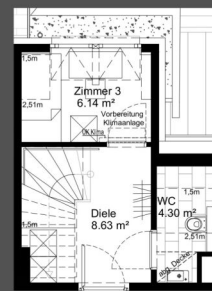
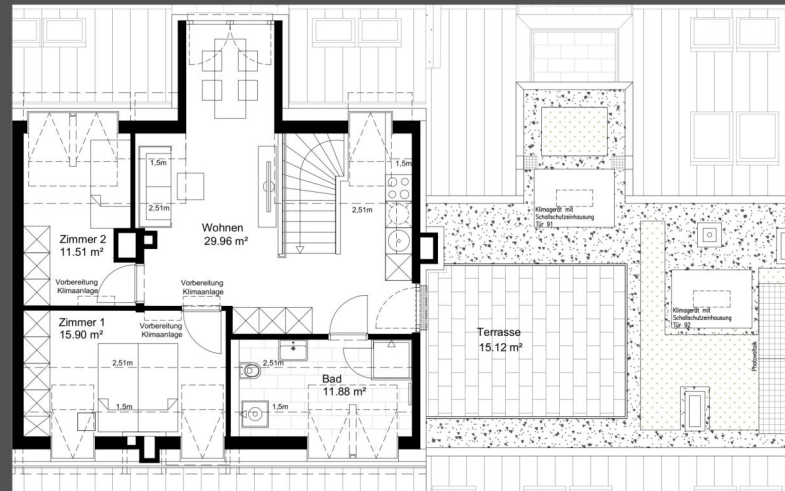
unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Rächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.

2 ZIMMER 53,55 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 369.990, ANLEGER: € 342.300



PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN



Zugang TÜR 091 / DG 2

TÜR 091 / 2.+3. DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 88,32 m²
Terrassenfläche: ca. 15,12 m²



0 2 4 6 8 10m

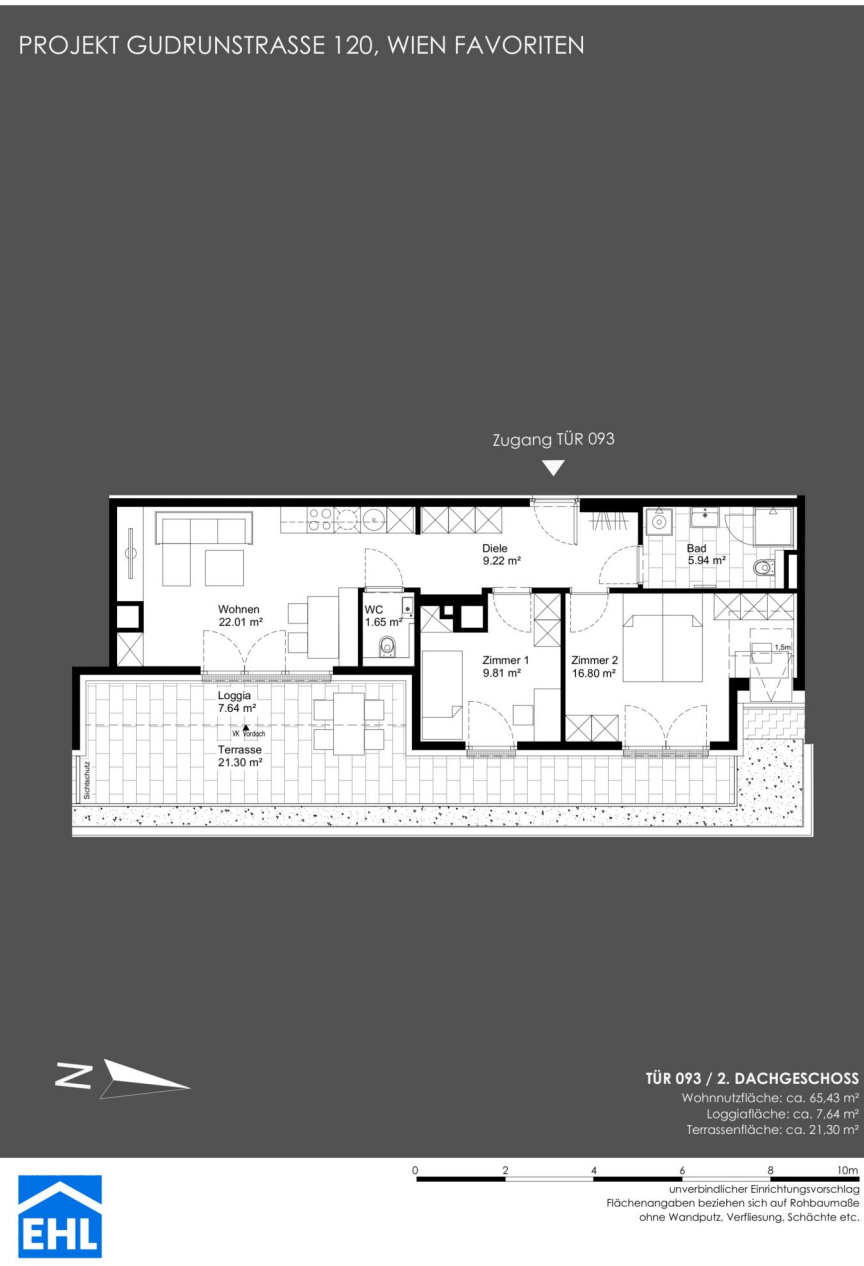
unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Rächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.

bauwerk & Partner GmbH | Schottengasse 4/26 | A-1010 Wien | FN544988d
www.bauwerk.tirol | wien@bauwerk.tirol | T. 0512.284338

4 ZIMMER 88,32 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 599.990, ANLEGER: € 555.000







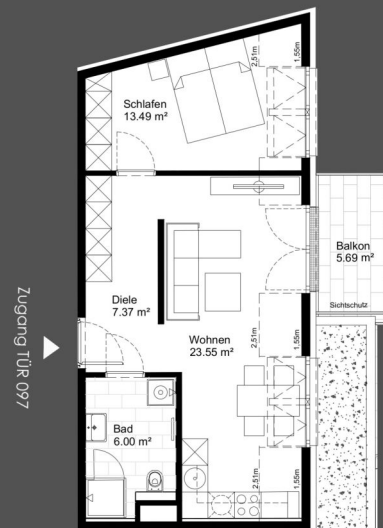


3 ZIMMER 80,62 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 584.990, ANLEGER: € 541.200



PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN



TÜR 097 / 2. DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 50,41 m²

Balkonfläche: ca. 5,69 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Rächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.

bauwerk & Partner GmbH | Schottengasse 4/26 | A - 1010 Wien | FN544988d
www.bauwerk.tirol | wien@bauwerk.tirol | T: 0512 284338

PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN



TÜR 098 / 2. DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 49,28 m²

Loggiafläche: ca. 1,12 m²

Terrassenfläche: ca. 2,59 m²

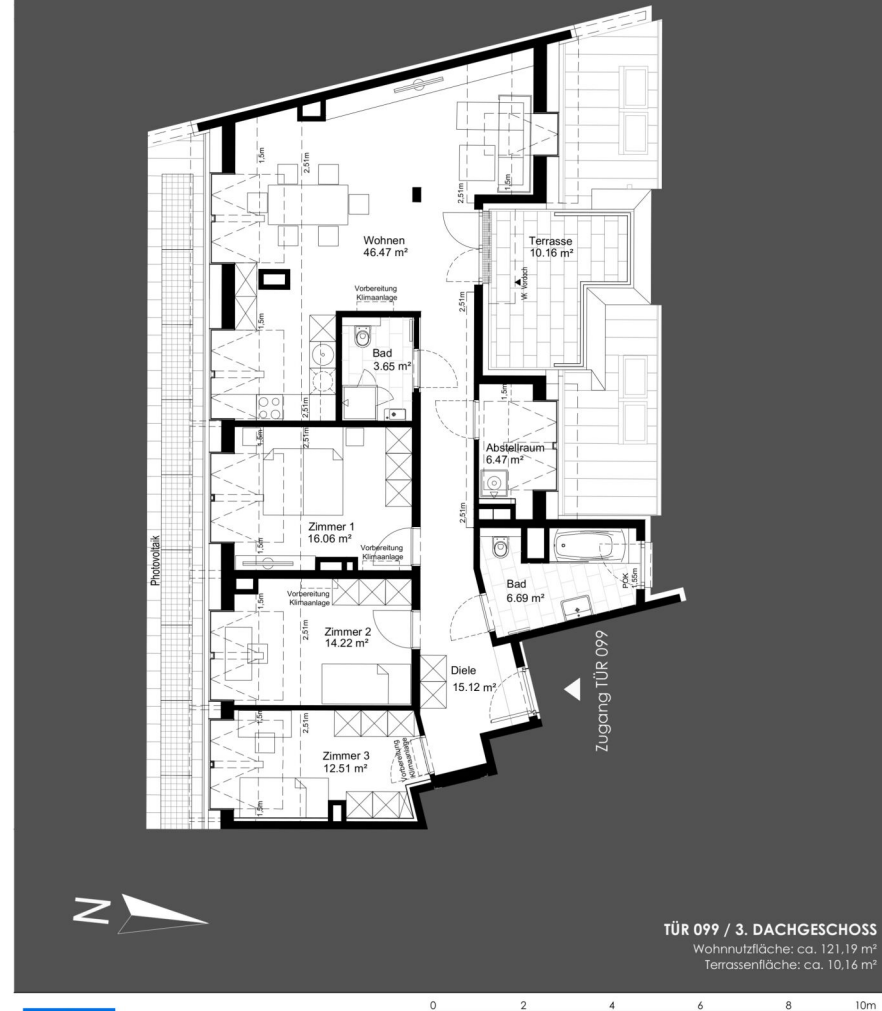


unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Rächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.

2 ZIMMER 49,28 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 371.990, ANLEGER: € 344.100

PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN



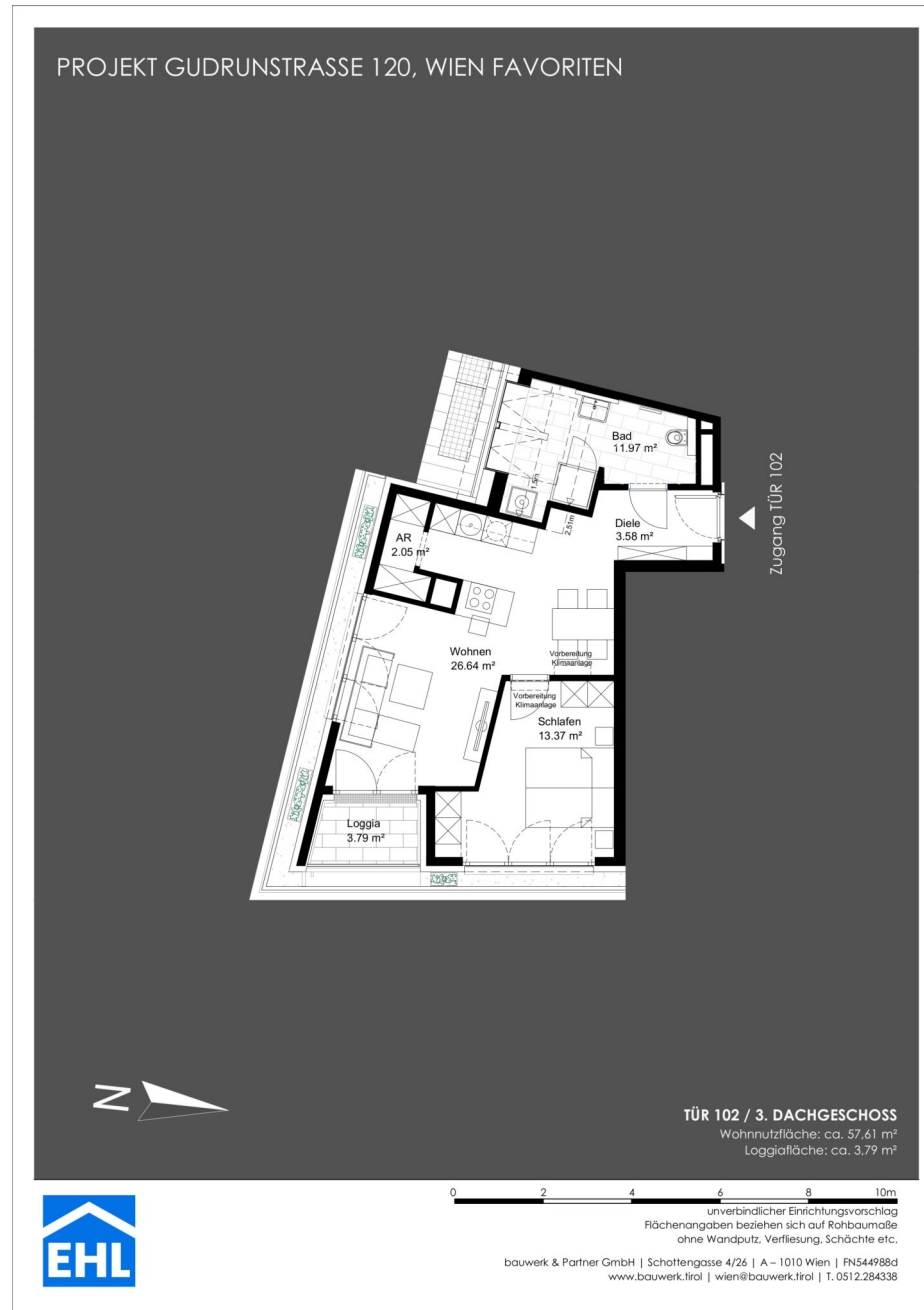
4 ZIMMER 121,19 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 879.990, ANLEGER: € 814.000

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Rächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.
bauwerk & Partner GmbH | Schottengasse 4/26 | A-1010 Wien | FN544988d
www.bauwerk.tirol | wien@bauwerk.tirol | T. 0512 284338







Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



Wir leben
Immobilien.

