

**bis zu  
40 Jahre  
Laufzeit**

## Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

„Sonnige Eigentumswohnung mit Balkon im Zentrum von Tulln“ | 3430 Tulln an der Donau

Obj.Nr.: 1626/28685

Wohnfläche: 68 m<sup>2</sup>

2 Zimmer, 1 Bad, 1 WC, Fußbodenheizung, Baujahr 2018

### MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 299.000,- | Kaufnebenkosten 30.797,-\* = Gesamtprojektkosten 329.797,- | Eigenmittel 66.000,- |

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 263.797,-



**Laufzeit**  
35 Jahre

**Zinssatz ab 3,2 %**  
fix 5-25 Jahre

**Mtl. Fixzinsrate ab**  
EUR 1.107,-

Stand 10/26

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 464.775,21; Effektivverzinsung 3,54 % \*geschätzt



**realfinanz**  
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz  
Finanzierungsspezialistin  
Büro Wien  
Seilergasse 3/3 Top 16  
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13  
beate.buxi@realfinanz.at

