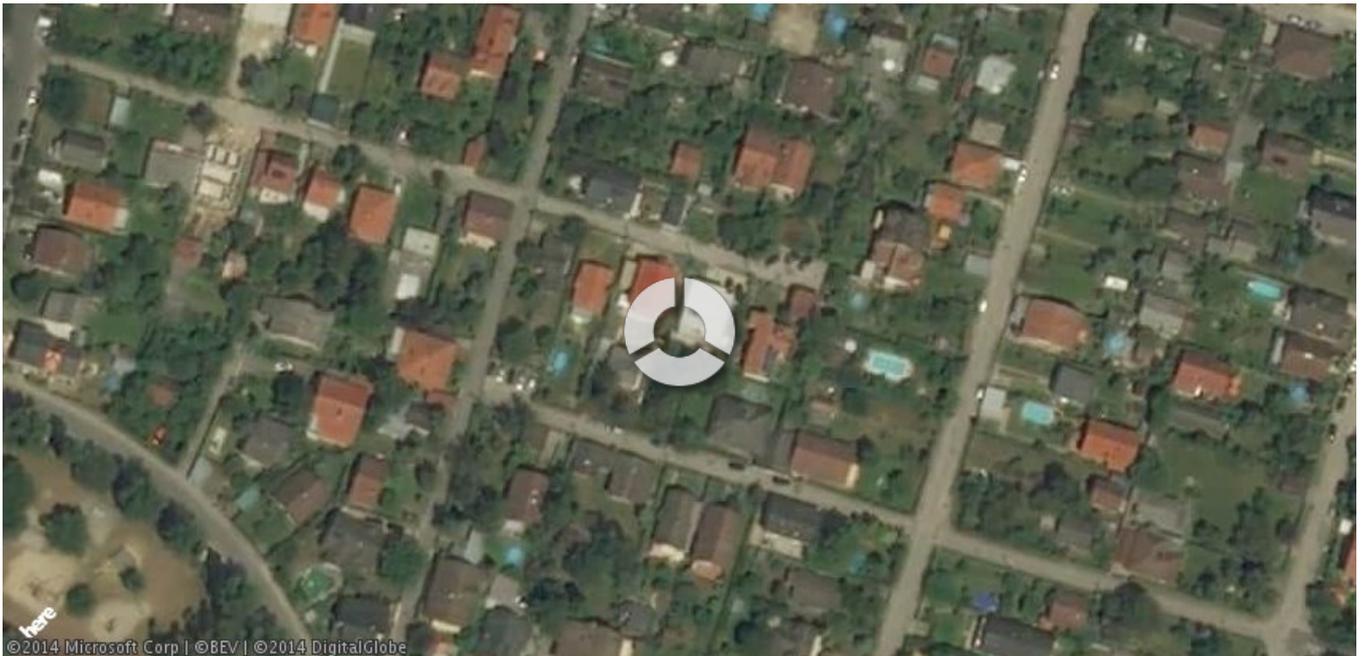


Exklusiver Neubau beim Mühlwasser, Objektnummer 2003/9728

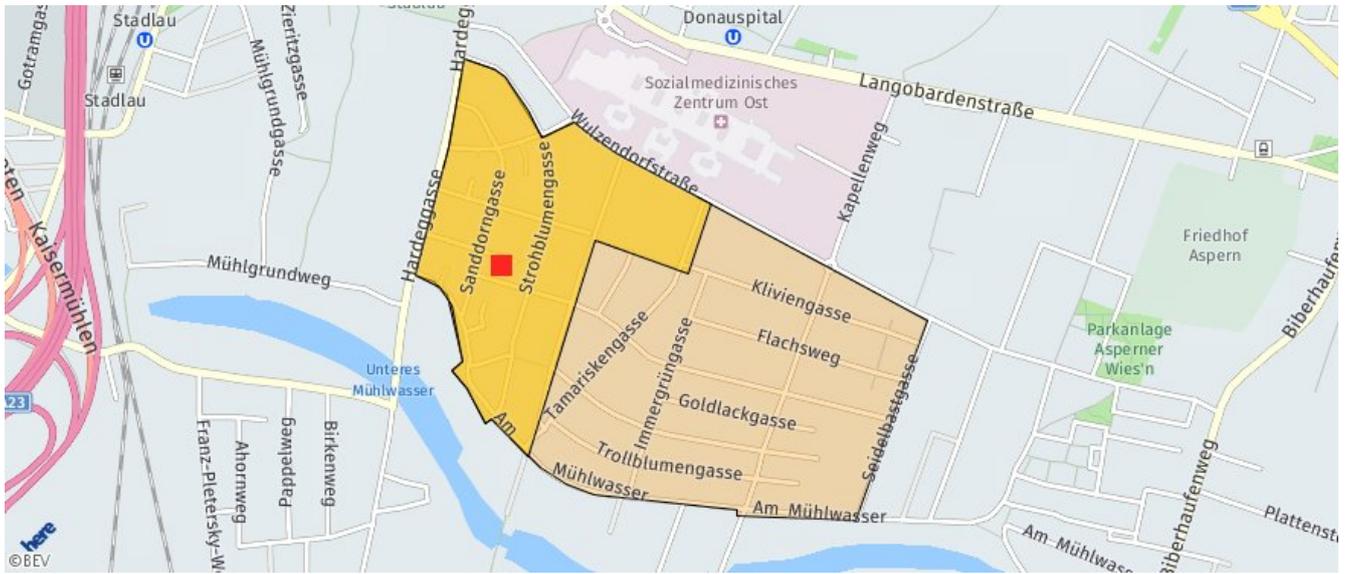


kubicok
immobilien & investments



Wohnumfeld auf Karte

Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



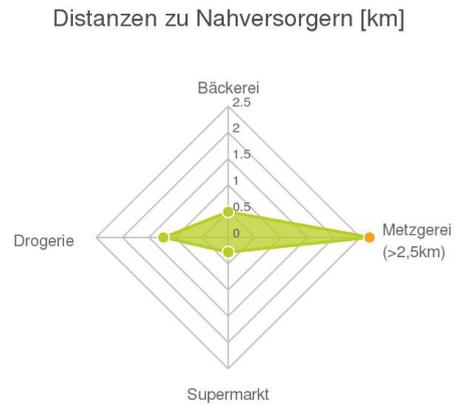
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



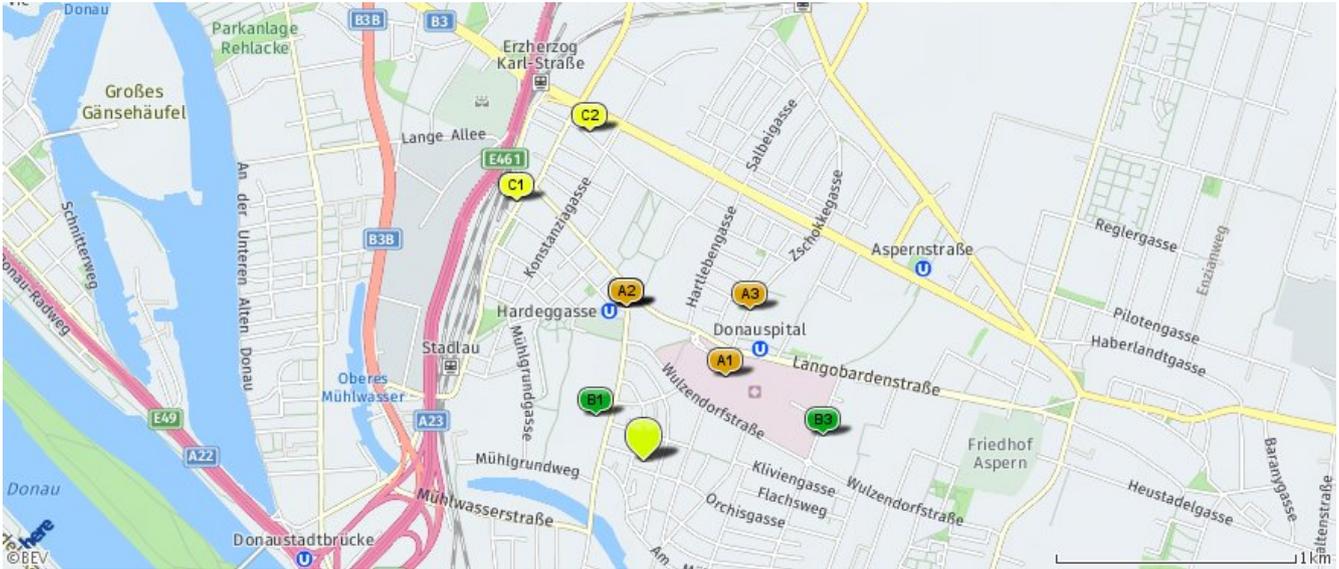
Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



© LAGEPROFI

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Ströck Filiale
Langobardenstraße 122 SMZ-Ost
1220 Wien
(0,49 km)
- A2** Anker Brot
Hardeggasse 55
1220 Wien
(0,65 km)
- A3** Ströck Filiale
Zschokkegasse 91
1220 Wien
(0,78 km)

Supermarkt

- B1** Billa
Hardeggasse 67
1220 Wien
(0,28 km)
- B2** Spar Supermarkt
Hardeggasse 55
1220 Wien
(0,65 km)
- B3** Billa
Kapellenweg 36-40
1220 Wien
(0,76 km)

Drogerie

- C1** Bipa
Stadlauer Straße 5
1220 Wien
(1,22 km)
- C2** Bipa
Hausgrundweg 3
1220 Wien
(1,41 km)
- Bipa
Viktor-Kaplan-Straße 11
1220 Wien
(1,97 km)

Herold Business Data ©

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

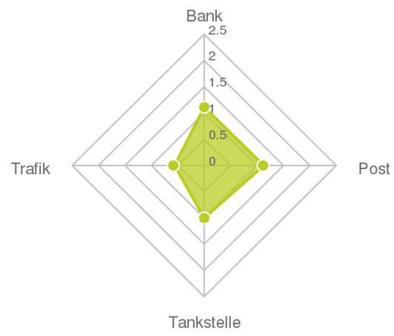
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



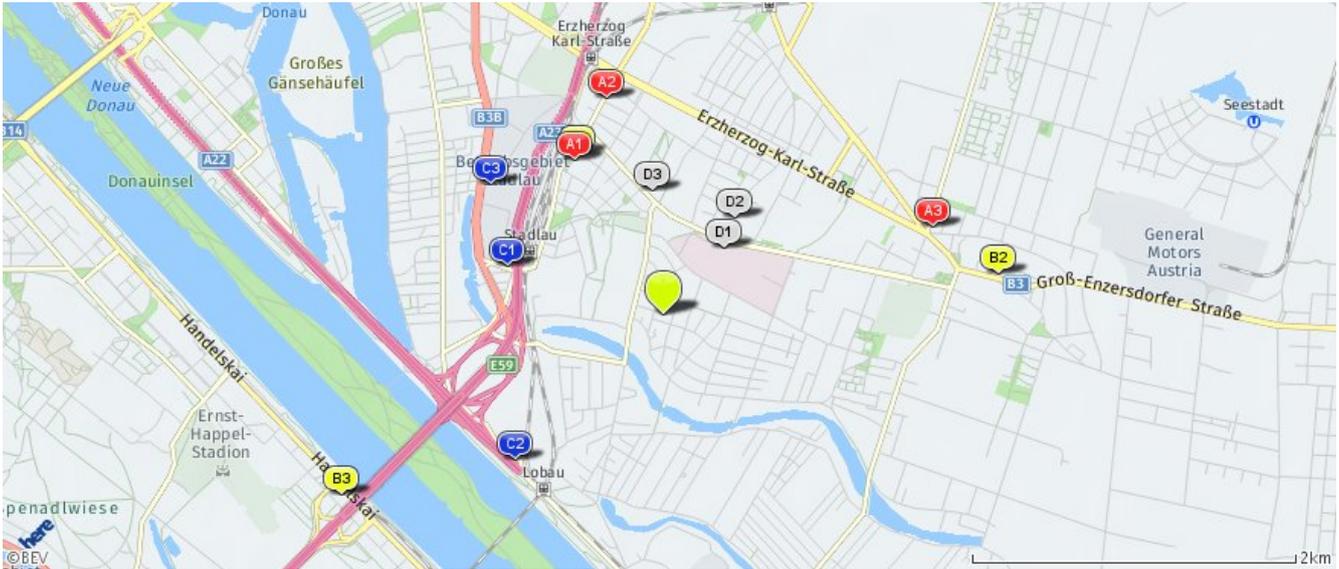
Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



© LAGEPROFI

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1 BAWAG
Am Bahnhof 4
1220 Wien
(1,11 km)
- A2 Sparkasse/Erste Bank
Stadlauer Str. 46
1220 Wien
(1,39 km)
- A3 Sparkasse/Erste Bank
Hausfeldstr. 2
1220 Wien
(1,76 km)

Post

- B1 Postfiliale/Bawag PSK
Schickgasse 2
1220 Wien
(1,13 km)
- B2 Postfiliale/Bawag PSK
Siegesplatz 11
1220 Wien
(2,08 km)
- B3 Postfiliale/Bawag PSK
Handelskai 348
1020 Wien
(2,27 km)

Tankstelle

- C1 Avanti Tankstelle
Neuhauftenstraße 148
1220 Wien
(1,00 km)
- C2 Shell Tankstelle
Am Kaisermühlendamm
1220 Wien
(1,28 km)
- C3 Eni Tankstelle
Donaustadtstrasse 43
1220 Wien
(1,33 km)

Trafik

- D1 Trafik
Langobardenstraße 122
1220 Wien
(0,56 km)
- D2 Trafik
Zschokkegasse 91
1220 Wien
(0,75 km)
- D3 Trafik
Langobardenstraße 59
1220 Wien
(0,78 km)

Herold Business Data ©

Gastronomie und Ausgehen

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

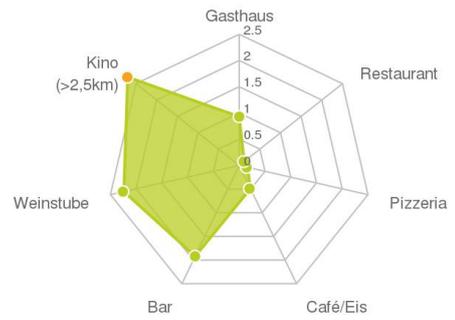
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



© LAGEPROFI

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Gasthaus

A1 Stadlauer Vorstadtbeisl

Selitsch
Konstanziastraße 17
1220 Wien
(0,93 km)

A2 Hickl Walter
Kierischitzweg 8
1220 Wien
(1,39 km)

Zum Christian
Rugierstraße 6
1220 Wien
(2,14 km)

Restaurant

B1 Strand-Domizil
Am Mühlwasser 6
1220 Wien
(0,12 km)

B2 China Restaurant Schönes
China
Wulzendorfstraße 2/1
1220 Wien
(0,49 km)

B3 Pekar Gastronomiebetriebs
GmbH
Am Bergl 2
1220 Wien
(0,94 km)

Pizza/Snack

C1 Riva Italia
Hardegg U2
1220 Wien
(0,16 km)

C2 Cara Mia Pizzeria
Hardegg 69
1220 Wien
(0,19 km)

C3 Pizzeria Romanella
Schickgasse 13
1220 Wien
(0,95 km)

Café/Eis

D1 Cafe Paracelsus
Langobardenstraße 122
1220 Wien
(0,49 km)

D2 Rigoletto Cafe-Restaurant
Langobardenstraße 126/1
1220 Wien
(0,94 km)

D3 Seibold Christian
Stadlauer Straße 5
1220 Wien
(1,20 km)

Bar/Lokal

E1 Bierbar/Bierwirthshaus
Sternberg
Industriestraße 65
1220 Wien
(1,92 km)

Weinlokal

Heurigenrestaurant zum 100er
Hirschstettner Straße 100
1220 Wien
(2,24 km)

Herold Business Data ©

Ausbildung und Kinderbetreuung

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

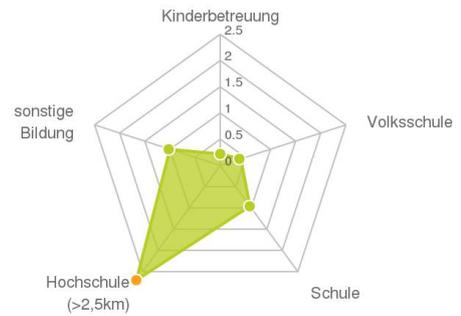
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



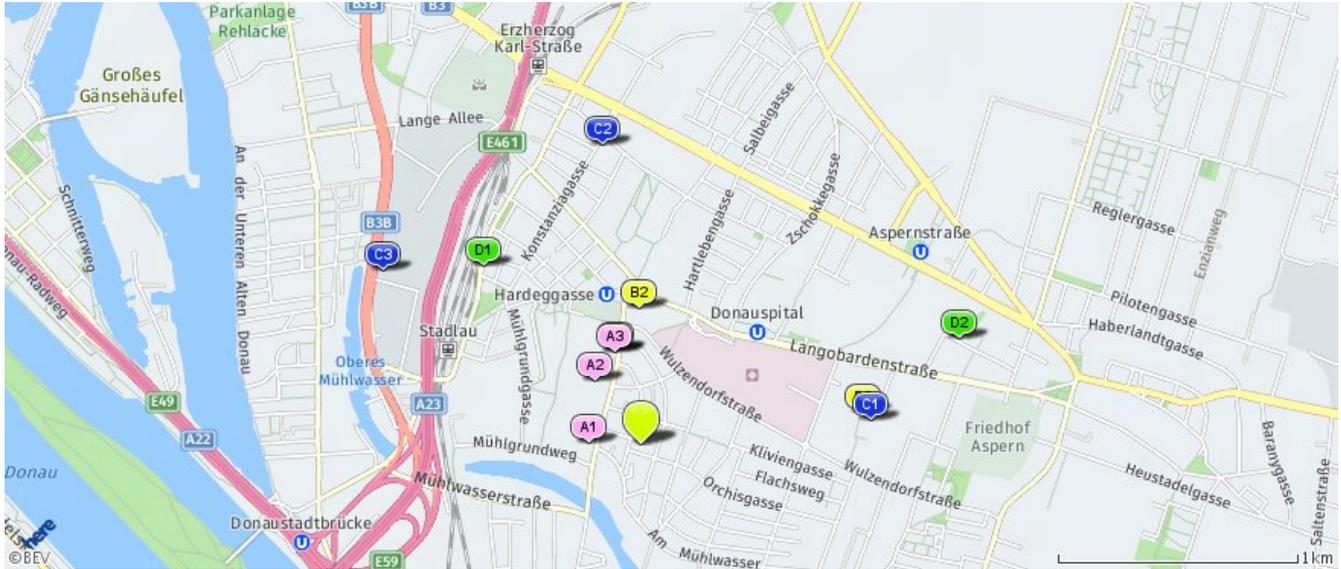
© LAGEPROFI

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- 📍 **A1** Kindergarten
22., Hardeggasse 69
(0,22 km)
- 📍 **A2** Kindergarten
22., Hardeggasse 67
(0,33 km)
- 📍 **A3** "Schwestern vom armen
Kinde Jesus "...
22., Hardeggasse 65
(0,40 km)

Volksschule

- 📍 **B1** Volksschule Kongregation
der Schwes...
22., Hardeggasse 65
(0,41 km)
- 📍 **B2** Volksschule
Wulzendorfstraße 1
22., Wulzendorfstraße 1
(0,57 km)
- 📍 **B3** Volksschule
Hammerfestweg 1
22., Hammerfestweg 1
(0,94 km)

Schule

- 📍 **C1** Sonderschule für
schwerhörige Kinde...
22., Hammerfestweg 1
(0,96 km)
- 📍 **C2** Hauptschule
Konstanziagasse 50
22., Konstanziagasse 50
(1,27 km)
- 📍 **C3** Höhere Technische
Bundeslehranstalt...
22., Donaustadtstraße 45
(1,30 km)

sonstige Bildung

- 📍 **D1** Aikido Renraku-no Dojo
Stadlauer Straße 4
1220 Wien
(1,00 km)
- 📍 **D2** VHS Eibengasse
Eibengasse 57
1220 Wien
(1,40 km)

Herold Business Data ©

Kunst und Kultur

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

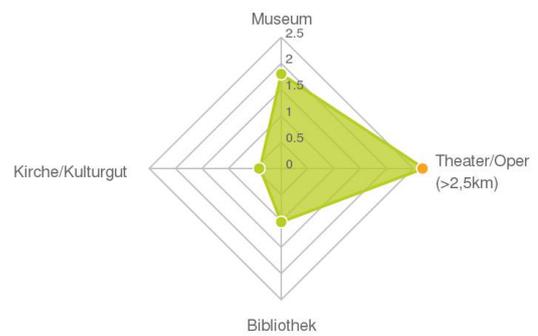
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



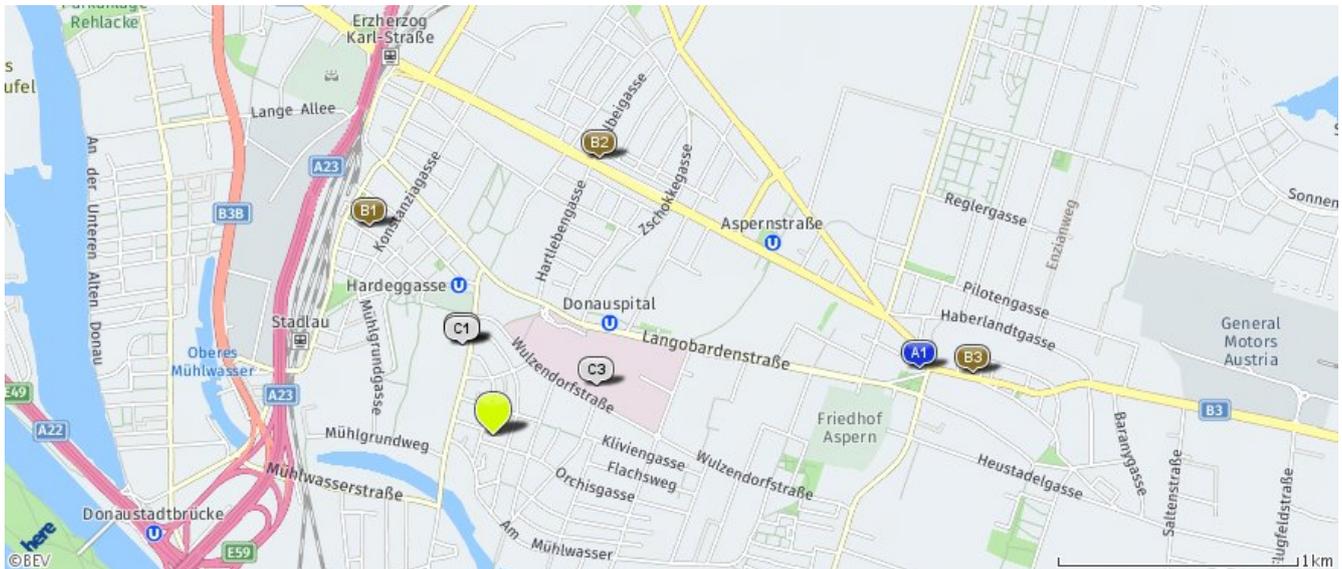
© LAGEPROFI

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Sondermuseum Aspern Essling 1809
Asperner Heldenplatz 9
(1,80 km)

Bibliothek

- B1** Öffentliche Bücherei der Pfarre Sta...
Gemeindeaugasse 5
1220 Wien
(1,02 km)
- B2** Zweigstelle - Stadlau
Erzherzog-Karl-Straße 169
1220 Wien
(1,25 km)
- B3** Zweigstelle - Aspern
Siegesplatz 7
1220 Wien
(2,02 km)

Kirche/Kulturgut

- C1** Unbefleckte Empfängnis
Katholische Kirche
(0,40 km)
- C2** Schwestern vom armen Kinde Jesus Ni...
Katholische Kirche
(0,42 km)
- C3** SMZ Ost-Donauspital
Katholische Kirche
(0,48 km)

Herold Business Data ©

Sport, Freizeit und Skigebiete

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

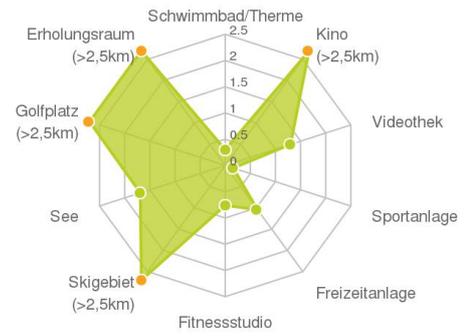
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



© LAGEPROFI

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1 Strandbad Stadlau
22., Am Mühlwasser
(0,30 km)
- A2 Mühlwasser, Strandbad
Stadlau
(0,35 km)
- A3 Mühlwasser beim
Schilfweg
(1,00 km)

Videothek

- B1 Video Palast
Erzherzog-Karl-Straße 197
1220 Wien
(1,30 km)
- B2 Video Happyness
Stadlauer Straße 33
1220 Wien
(1,44 km)

Sportanlage

- C1 polysportiver Rasenplatz,
polysport...
22., Hardegasse, Am
Mühlwasser
(0,16 km)
- C2 Reitsportanlage
22., Am Mühlwasser 30
(0,49 km)
- C3 Turnsaal 178 m²
Turnsaal 288 m²
22., Wulzendorfstraße 1
(0,57 km)

Freizeitanlage

- D1 Adlerwarte Kreuzenstein -
Büro Chri...
Hermelinweg 19
1220 Wien
(1,04 km)

Fitnessstudio

- E1 Fitnessstudio
Mühlgrundgasse 3/Stiege 1/Top
3
1220 Wien
(0,76 km)
- E2 Fitnessstudio
Langobardenstraße 59
1220 Wien
(0,78 km)
- E3 Fitnessstudio
Bergengasse 3
1220 Wien
(1,15 km)

See

- F1 Alte Donau Ost
(1,69 km)

Ärzte

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

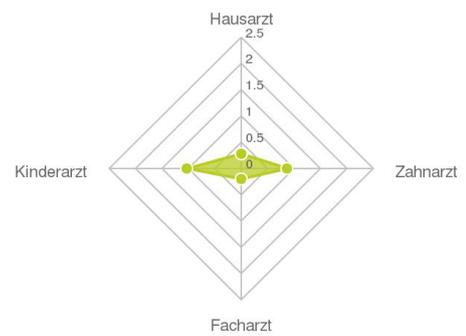
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ärzten [km]



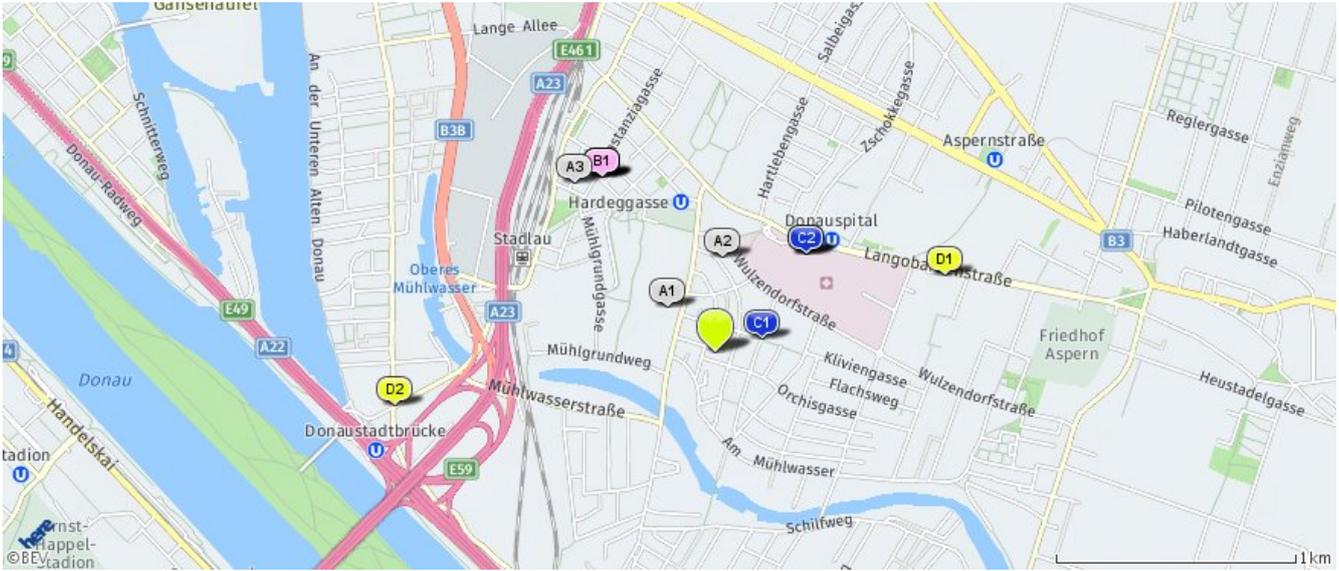
Distanzen zu Ärzten



© LAGEPROFI

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



- | | | | |
|--|--|--|---|
| <p>Arzt für Allgemeinmedizin</p> <ul style="list-style-type: none"> A1 Weiss Franz Dr.
Hardeggasse 67
1220 Wien
(0,28 km) A2 Mikulitsch Christine Dr.
Wulzendorfstraße 2
1220 Wien
(0,40 km) A3 Arnberger Michael Dr.
Brausewettergasse 2
1220 Wien
(0,92 km) | <p>Zahnarzt</p> <ul style="list-style-type: none"> B1 Dr. Claudia Ehrlich-Lasser
Stralehnergasse 15
1220 Wien
(0,88 km) B2 Dr. P. Ehrlich
Stralehnergasse 15
1220 Wien
(0,88 km) B3 Dr. Paul Ehrlich
Stralehnergasse 15
1220 Wien
(0,88 km) | <p>Facharzt</p> <ul style="list-style-type: none"> C1 Dr. Gerald Pärtan
Glockenblumengasse 75
1220 Wien
(0,20 km) C2 Dr. Alexander Rokitansky
Langobardenstraße 122
1220 Wien
(0,56 km) C3 Dr. Türk Skoda
Langobardenstraße 122
1220 Wien
(0,56 km) | <p>Kinderarzt</p> <ul style="list-style-type: none"> D1 Dr. Josef Baier
Langobardenstraße 126
1220 Wien
(1,01 km) D2 Dr. George Zabaneh
Kaisermühlenstraße 26
1220 Wien
(1,36 km) Dr. Zaknun
Kinderkompetenzzentrum
Stadlauer Straße 62
1220 Wien
(1,65 km) |
|--|--|--|---|

Herold Business Data ©

Medizinische Versorgung und Therapie

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

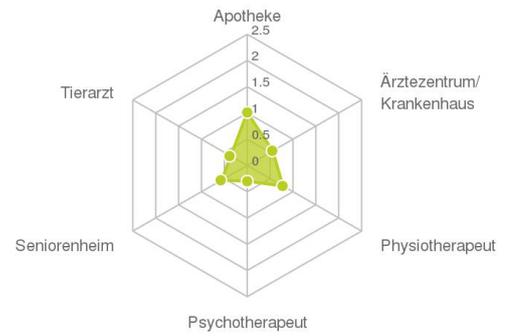
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



© LAGEPROFI

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1 Langobarden-Apotheke
Langobardenstraße 126/1
1220 Wien
(1,01 km)
- A2 Apotheke "Zur Madonna"
Langobardenstraße 16
1220 Wien
(1,13 km)
- A3 Apotheke U2-Stadlau
Kaisermühlenstraße 26
1220 Wien
(1,36 km)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1 Donauspital,
Sozialmedizinisches Ze...
22., Langobardenstraße 122
(0,56 km)
- B2 Diagnosezentrum Stadlau
Langobardenstraße 103b
1220 Wien
(0,71 km)
- B3 Rehab Zentrum Stadlau,
Physikalisch...
Langobardenstraße 52 und 59
1220 Wien
(0,72 km)

Physiotherapeut

- F1 physio22
Mühlgrundgasse 3/1/5
1220 Wien
(0,78 km)
- Kremser Martina
Reiherweg 47
1220 Wien
(1,97 km)
- PHYSION - Mag. Ruso Niels
PT, OMT
Hirschstettner Straße 95
1220 Wien
(2,29 km)

Psychotherapeut

- D1 Karin Maria
KERSCHBAUMER
Hardeggasse
1220 Wien
(0,30 km)
- D2 Mag. Charlotte Erika
Evelyne AUER-H...
Tamariskengasse
1220 Wien, Donaustadt
(0,45 km)
- D3 Ursula PAWLOWSKY
Tamariskengasse
1220 Wien
(0,45 km)

Seniorenheim

- E1 Sozialmedizinisches
Zentrum Ost - G...
Langobardenstraße 122
1220 Wien
(0,56 km)
- E2 Haus Tamariske-Sonnenhof
Zschokkegasse 89
1220 Wien
(0,84 km)
- E3 Sanatorium Maimonides
Zentrum
Simon Wiesenthal Gasse 5
1020 Wien
(2,34 km)

Tierarzt

- F1 Polgar Maria Dipl.-TA Dr &
Dipl.-TA D...
Strohblumengasse 95
1220 Wien
(0,36 km)
- F2 Panner-Frisch Eva, Dipl.-TA
Langobardenstraße 44
1220 Wien
(0,84 km)
- F3 Eibl Thomas, Dipl.-TA Dr.
Langobardenstraße 176/2
1220 Wien
(1,37 km)

Herold Business Data ©

Öffentlicher Nahverkehr

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

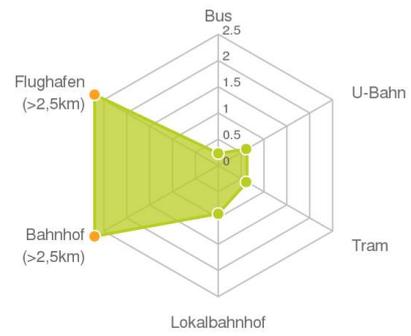
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

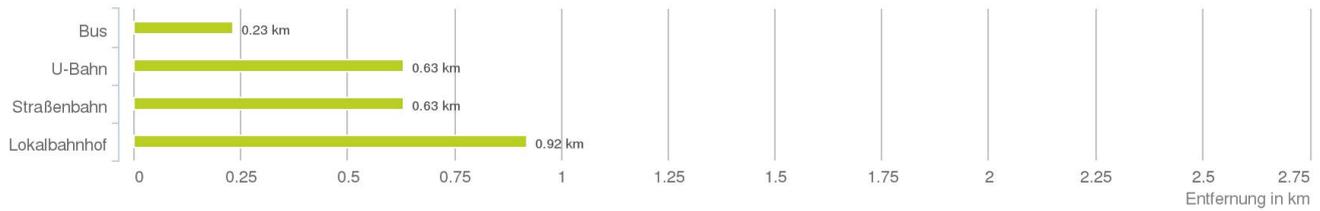
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



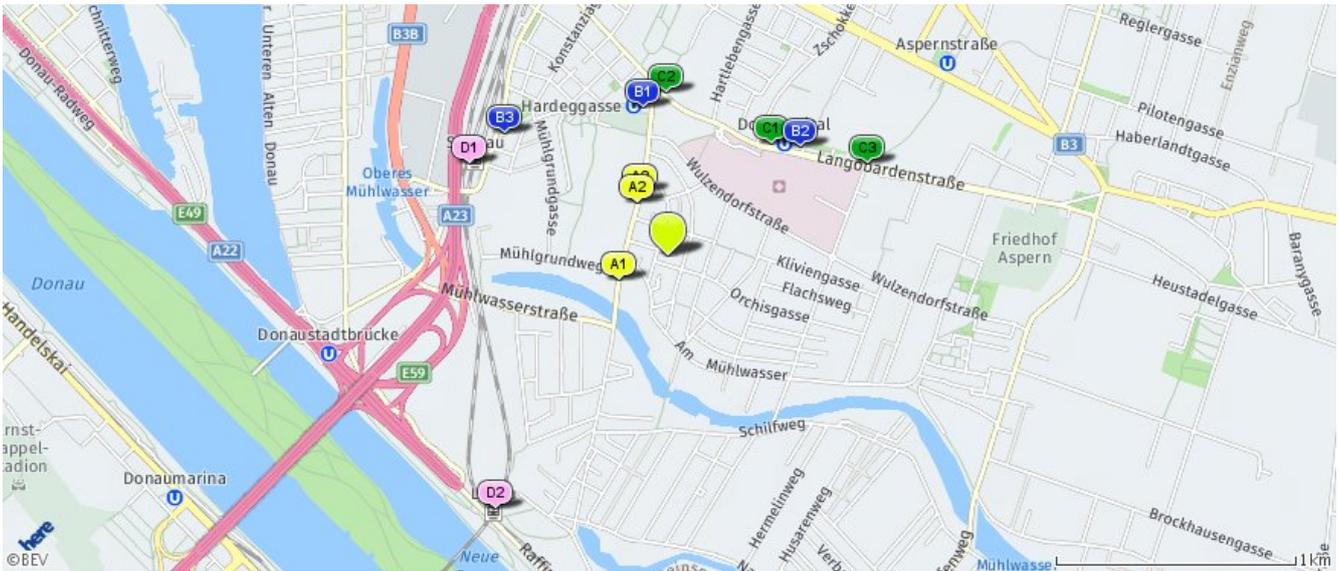
Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



www.openstreetmap.org/copyright
© LAGEPROFI

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- 📍 **A1** Strandbad Stadlau
92A, 96A
(0,23 km)
- 📍 **A2** Wohnpark Lobau
92A, 96A
(0,26 km)
- 📍 **A3** Wohnpark Lobau
96A
(0,29 km)

U-Bahn

- 📍 **B1** Hardeggasse
U2
(0,63 km)
- 📍 **B2** Donauspital
U2
(0,72 km)
- 📍 **B3** Stadlau
U2
(0,86 km)

Straßenbahn

- 📍 Donauspital
25
(0,63 km)
- 📍 Hardeggasse
25
(0,69 km)
- 📍 Langobardenstraße/Kapellenweg
g
25
(0,92 km)

Lokalbahnhof

- 📍 **D1** Stadlau
S80
(0,92 km)
- 📍 **D2** Lobau
S80
(1,28 km)
- Erzherzog-Karl-Straße
S80
(1,68 km)

Herold Business Data ©

Grünflächen und Erholungsräume

Erklärung

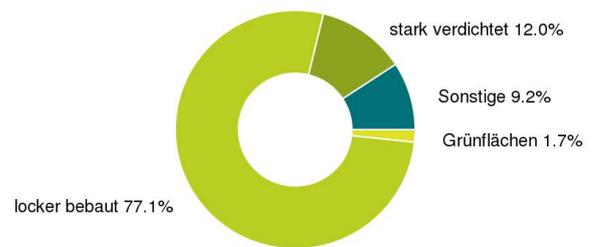
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

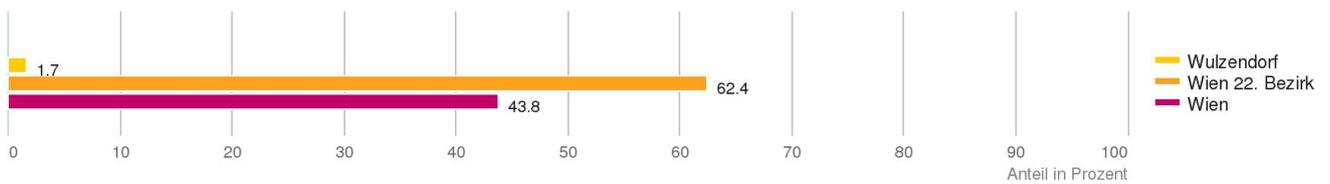
"Wulzendorf" verfügt über einen Grünflächenanteil von 1,7%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© LAGEPROFI

