

Verbindliches Mietansuchen

Benötigte Formulare und Dokumente

Oberösterreich | geförderte Wohnung

☐	Formular: Mietansuchen	<i>einmalig vom Hauptmieter</i>
☐	Formular: Eidesstattliche Erklärung	<i>einmalig für alle einziehenden Personen auszufüllen</i>
☐	Formular: Verpflichtungserklärung	<i>Einmalig für alle einziehenden Personen auszufüllen</i>
☐	Formular: SEPA-Lastschriftmandat	<i>einmalig vom Hauptmieter</i>
☐	Kopie Reisepass	<i>von allen einziehenden Personen</i>
☐	Kopie Meldezettel	<i>von allen einziehenden Personen</i>
☐	Einkommensnachweise <i>Achtung: Kontoauszüge sind kein Ersatz für Einkommensnachweise</i> ☐ <u>a) Arbeitnehmer:</u> - Lohnzettel der letzten 3 Monate, und - Gehaltsbestätigung vom Vorjahr (L16), oder Einkommenssteuerbescheid vom Vorjahr ☐ <u>b) Selbstständigkeit:</u> - Vom Steuerberater: - o Bilanz laufendes Jahr, und - o Bilanz bzw. Einkommenssteuerbescheid Vorjahr ☐ <u>c) Sonstiges:</u> - o Pensionsbescheid (PVA) - o AMS-Leistungen (Notstandshilfe, Arbeitslosengeld, etc.) - o Leistungen der österreichischen Gesundheitskasse (z.B. Krankengeld, Kinderbetreuungsgeld, Wochengeld, etc.) - o Sozialhilfebescheid - o Alimente - o Schüler-, Studienbeihilfe und Stipendien - o Lehrlingsentschädigung - o Geld für den Grundwehr- und Zivildienst - o Nachweisliche Unterstützung der Eltern während der Ausbildung - o Grundversorgung - o Sonstige Einkommen	<i>von allen einziehenden und volljährigen bzw. erwerbstätigen Personen</i>
☐	Bei Selbstständigkeit sowie bei Wohnung Typ „Bastlerhit“: - <u>KSV-Auszug</u>	<i>einmalig vom Hauptmieter</i>
☐	Bei gewünschter Stellplatzanmietung : - Kopie des Zulassungsscheins	<i>einmalig vom Hauptmieter</i>

Es werden **alle** Formulare und Dokumente benötigt. Unvollständige Mietansuchen können bei der Vergabe der Wohnung nicht berücksichtigt werden.

Die vollständigen Unterlagen reichen Sie **gesammelt per E-Mail** als Anhang (PDF oder JPG) ein. Eine Zu- oder Absage erhalten Sie danach zeitnah.

Gewünschter Mietbeginn*

01.

Mietwohnung*

Straße:

Hausnummer:

Stiege:

Stock:

Tür:

PLZ:

Ort:

Stellplatz (nach Verfügbarkeit)

☐ ja ☐ nein

Vertragsgebühr Stellplatz: einmalig 36 % der ersten Monatsmiete

Hauptmieter 1

Hauptmieter 2 (optional)

Anrede*

Vorname + NACHNAME*

Geburtsdatum*

Staatsbürgerschaft*

Familienstand*

Aktuelle Adresse*

Telefonnummer*

E-Mail-Adresse*

Beruf*

Arbeitgeber*

Monatliches Netto-Einkommen*

EUR

EUR

Gesamtes monatliches Netto-

Haushaltseinkommen*

EUR

Einziehende Personen*

Erwachsene:

Kinder:

Grund für Wohnungswechsel*

Hiermit bestätige(n) ich/wir die Richtigkeit meiner/unserer Angaben und stimme(n) den genannten Konditionen zu:

- Das Mietverhältnis ist **unbefristet**, es gilt ein **Kündungsverzicht** von 12 Monaten.
- Die Anmietung erfolgt **im aktuellen Zustand** der Wohnung, ein gültiges E-Attest liegt vor.
- BWVG-Wohnungen werden ausnahmslos **provisionsfrei** vergeben. Sollten Ihnen im Rahmen der Anmietung Zahlungen in Rechnung gestellt werden, melden Sie dies bitte unverzüglich der BWVG.
- BWVG-Wohnungen werden **unabhängig von Ablösevereinbarungen** vergeben.
- Im Falle eines Rücktritts der Wohnungsanmietung nach Zusage durch die BWVG wird eine **Rücktrittsgebühr in Höhe von EUR 250,00** verrechnet.

Datum*

Unterschrift(en)*

Annahme durch BWVG:

Spezielle Anmerkungen:

Datum, Name, Unterschrift BWVG

Eidesstattliche Erklärung

(auszufüllen vom Erwerber/Mieter einer vom Land Oberösterreich geförderten Wohnung)

Straße : Stiege: Top:

Ich nehme zur Kenntnis, dass die oben angeführte Wohnung unter Zuhilfenahme öffentlicher Mittel (Wohnbauförderung) des Landes Oberösterreich (lt. Zusicherung vom 10.04.2013, Zahl GZ 305.045-9/1-2013-Lr/LN errichtet (gefördert) wurde.

Ich verpflichte mich, für mich und alle nachstehend genannten Personen, binnen 6 Monaten nach Bezug der oben angeführten Wohnung, sämtliche Miet- oder sonstige Rechte an einer anderen Wohnung/Haus, die mir sowie den mit mir im gemeinsamen Haushalt lebenden und nachstehend angeführten Personen zustehen, nachweislich aufzugeben, diesen Nachweis unaufgefordert zu erbringen und fristgerecht an die BWS-Gruppe zu übermitteln.

Ferner erkläre ich, dass mein Einkommen bzw. das Familien-(Haushalts-)einkommen (somit das Einkommen aller nachstehend genannten Personen) zum Zeitpunkt der Überlassung der geförderten Wohnung die maßgeblichen Grenzen nicht übersteigt.

Zu diesen Erklärungen lege ich den/die Nachweis(e) über das Jahres (Familien-) (bzw. Jahres-Haushalts-) einkommen vor und erkläre, dass damit sämtliche Einkünfte aus selbständiger und/oder unselbständiger Tätigkeit aller nachgenannten Personen vollständig erfasst sind.

Der Nachweis ist durch Vorlage der letzten Einkommenssteuererklärung (Vorjahr) bzw. durch Vorlage des L16-Formulars aus dem Vorjahr zzgl. der letzten 3 Monatseinkommensbelege zu erbringen.

Ich nehme zur Kenntnis, dass unrichtige Angaben in dieser Erklärung sowie das allfällige Anbieten der gegenständlichen Wohnung über Realitäten- oder sonstige -Vermittler, oder auch die Nichtaufgabe von Miet- oder sonstigen Rechten an einer Wohnung/Haus (siehe Absatz 2) den Verlust der Förderungsmaßnahme nach sich zieht und ein Kündigungsgrund des Nutzungs- bzw. Mietvertrages darstellt.

Vor- und Zuname	*)	Verwandtschaftsgrad	geb. am	Beruf	Einkommen monatl. netto

Dzt. ordentlicher Wohnsitz:

Haushaltseinkommen in €.....

Dienstgeber:.....

....., am

.....
Unterschrift

Beilage: Einkommensnachweis(e) für sämtliche Einkommensbezieher

*) bitte mit: W=Wohnungswerber, M = mitziehende Person

**AMT DER OÖ LANDESRIEGIERUNG
ABTEILUNG WOHNBAUFÖRDERUNG**

Straße: _____ / Stg. _____ / Top _____

**Verpflichtungserklärung gemäß dem dzt. gültigen
Wohnbauförderungsgesetz**

Ich, _____ geb.am.: _____

verpflichte mich im Sinne des Wohnbauförderungsgesetzes sämtliche Rechte an meiner bisher zur Befriedigung meines dringenden Wohnbedarfs regelmäßig verwendeten Wohnung in

_____ binnen 6 Monaten nach Bezug der o.a. geförderten Wohnung aufzugeben.

Weiteres nehme ich zur Kenntnis, dass eine etwaige Einreichung bei der MA 50 um eine Gemeindewohnung bzw. eine bestehende Vormerkung mit der Annahme der o.a. Wohnung gegenstandslos ist. Eine gesonderte Verständigung hierüber erfolgt nicht.

Als Nachweis werde ich

☐

den Beschluss des Grundbuches über den grundbücherlich durchgeführten Verkauf meiner Eigentumswohnung/ meines Eigenheimes

☐

Die Bestätigung des Eigentümers/Mieters (z.B. Wohnhaft im gleichen Haushalt, Wohngemeinschaft, etc)

☐

die vom Vermieter bestätigte Kündigung meiner Mietwohnung

☐

die von der Genossenschaft/ Gesellschaft bestätigte Kündigung meiner Genossenschafts- bzw. Mietwohnung

innerhalb der o.a. 6 monatigen Frist vorlegen.

Diese Erklärung gilt auch für den Ehegatten (Partner) uns ist von diesem mitzuunterfertigen.

Es wird ausdrücklich darauf aufmerksam gemacht, dass Ablösen für Wohnungen bei Wiedervermietung nur nach den geltenden Bestimmungen des Mietrechtsgesetzes geltend gemacht werden können. Ein Verstoß gegen das MRG kann verwaltungsstrafrechtlich verfolgt werden.

Ort, Datum _____

Unterschrift des Mieters/ Nutzers

☐

zutreffendes bitte ankreuzen

SEPA-Lastschriftmandat

Gesellschaft	
---------------------	--

Ich ermächtige/Wir ermächtigen die BWS-Gruppe, Zahlungen von meinem/unserem Konto mittels SEPA-Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein/weisen wir unser Kreditinstitut an, die von der BWS-Gruppe auf mein/unser Konto gezogenen SEPA-Lastschriften einzulösen.

Ich kann/Wir können innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem/unserem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

*Vor- und Nachname Hauptmieter	
*Anschrift BWSG-Wohnung	Straße: Hausnummer: Stiege: Stock: Tür: PLZ: Ort:
*Vor- und Nachname Kontoinhaber	
*IBAN	
*BIC	
*E-Mail	
*Telefonnummer	
Durchführung ab	Mietbeginn
Zahlungsart	Wiederkehrender Einzug

Hiermit bestätige ich/bestätigen wir die Richtigkeit meiner/unserer Angaben:

*** Ort, Datum**

***Unterschrift**