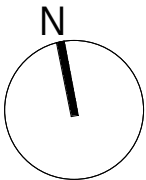
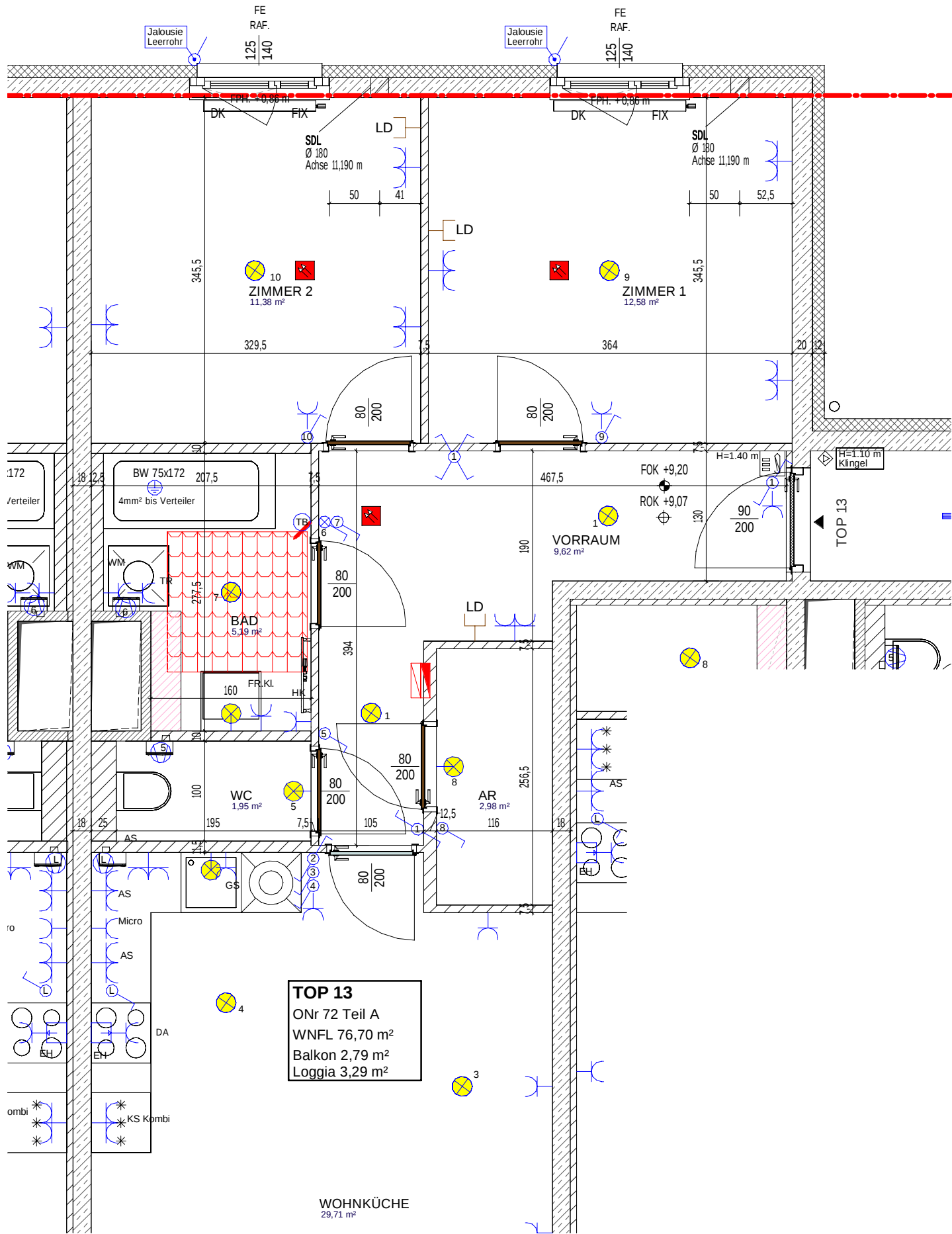


ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN !
Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen,
sofern dem Käufer zumutbar. Insbesondere weil sie
geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen !
Einbaumöbel nicht an die Aussenwand stellen! Gefahr von Schimmelbildung !
Die dargestellten Kücheneinrichtungen und Waschmaschinen...etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.
Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwelle und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.



WOHNUNGSDetailplan

Groß Enzersdorfer Straße 66-72
A-1220 Wien

ONr 72 Teil A

Legende Kommunikation

	Sprechanlage Außentableau		Quittieraster WC Barrierefrei
	Sprechanlage Innenstelle Hörerlos		Rauchmelder vernetzt
	Türöffner 12V		Rauchmelder unvernetzt
	Klingel Taster		Druckknopfmelder "RWA"
	UP-Medienverteiler 3-reihig		Taster Magnethalter
	Leerdose (Schlauch 25mm) bis Medienverteiler in Wohnung		Magnethalter od. gleichwertig
	Alarmtaster mit Zugschnur WC Barrierefrei		Alarmteil optisch+akustisch WC Barrierefrei
	Alarmtaster mit Zugschnur WC Barrierefrei		Alarmtaster mit Zugschnur WC Barrierefrei

Legende Elektrotechnik

	Schuko-Steckdose 1-fach		UP-Hohlwandverteiler 3-reihig
	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.		Bewegungsmelder
	Schuko-Steckdose mit Klappe		Lüfteranschluss
	Schuko-Steckdose 2-fach versperbar		Lampen-Wandauslaß
	Fixanschluss 230V		Lampen-Deckenauslass
	Ausschalter 2-pol.		Lampen-Wandauslass inkl. Dichtstopfen
	Serienschalter		Sicherheitsleuchte DL (Wandmontage)
	Taster		Retningszeichenleuchte
	Wechselschalter		SIGMA II LED 25W 3000K
	Kreuzschalter		LEDVANCE DAMP PROOF 25W 4000K IP65 Wannenleuchte
	Ausschalter		E2 Facility-R330 24W 3000K IP54
	Ausschalter inkl. Kontrollleuchte 2-pol.		E-Herd Anschluss
	Taster inkl. Kontrollleuchte		Dämmerungsschalter
	Raumthermostat		

	Waschmaschine		Dunstabzug
	Trockner		Geschirrspüler
	Feuchtraum		Kühlschrank
	Klappdeckel		Microwelle
	Arbeitsschukosteckdose Küche		

Legende Haustechnik

	Handtuchheizkörper mit E-Patrone		Elektrische Fußbodenheizung
	Heizkörper		
	Lüftungsgerät		

Legende Architektur

	Geschirrspüler		Waschmaschine optional
	Herdplatte		Kühlschrank
	Spüle		Potterie (Durchgangshöhe min 2.10m)
	Fußbodenoberkante		Fertigparapet
	Rohdeckeoberkante		Regenabfallrohr
	Abstellraum		Rollokasten
	Kochnische		Raffstore
	Schrankraum		vorgefertigt Raffstorekasten mit innen Jalousie
	Drehklappfenster		VER Versperres Fenster/Fenster
	Fixverglasung		DF Dachfläche
	Schalldämmflüster		FF Französisches Fenster mit Kämpfer (1,02m/1,12m ü. FOK)
	Fenster		
	Fenster		

KENNWERTE:	
Geschoss:	3.Stock
Wohnfläche	73,41 m²
Loggiafläche	3,29 m²
Wohnnutzfläche	76,70 m²
Balkon/Terrasse:	2,79 m²
Mietergarten:	
Einlagerungsraum:	2,55 m²

BAUHERR:	ARWAG Wohnen im schönsten Wien
	ARWAG Wohnpark Errichtungs-, Vermietungs- und Beteiligungsgesellschaft m.b.H. Würzlerstraße 15 - A-1030 Wien +43 1 797 00 - 422

BAUBETREUUNG:	ARWAG Wohnen im schönsten Wien
	ARWAG Bauträger GmbH Würzlerstraße 15 - A-1030 Wien TEL: +43 1 797 00 - 0

PLANVERFASSER:	HD ARCHITEKTEN ZIVILTECHNIKER Ges.m.b.H. A 1150 WIEN • STORCHENGASSE 1 • TEL +43 1 89977 OFFICE@HD-ARCHITEKTEN.AT • WWW.HD-ARCHITEKTEN.AT
----------------	--

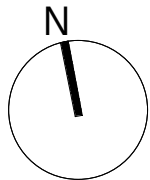
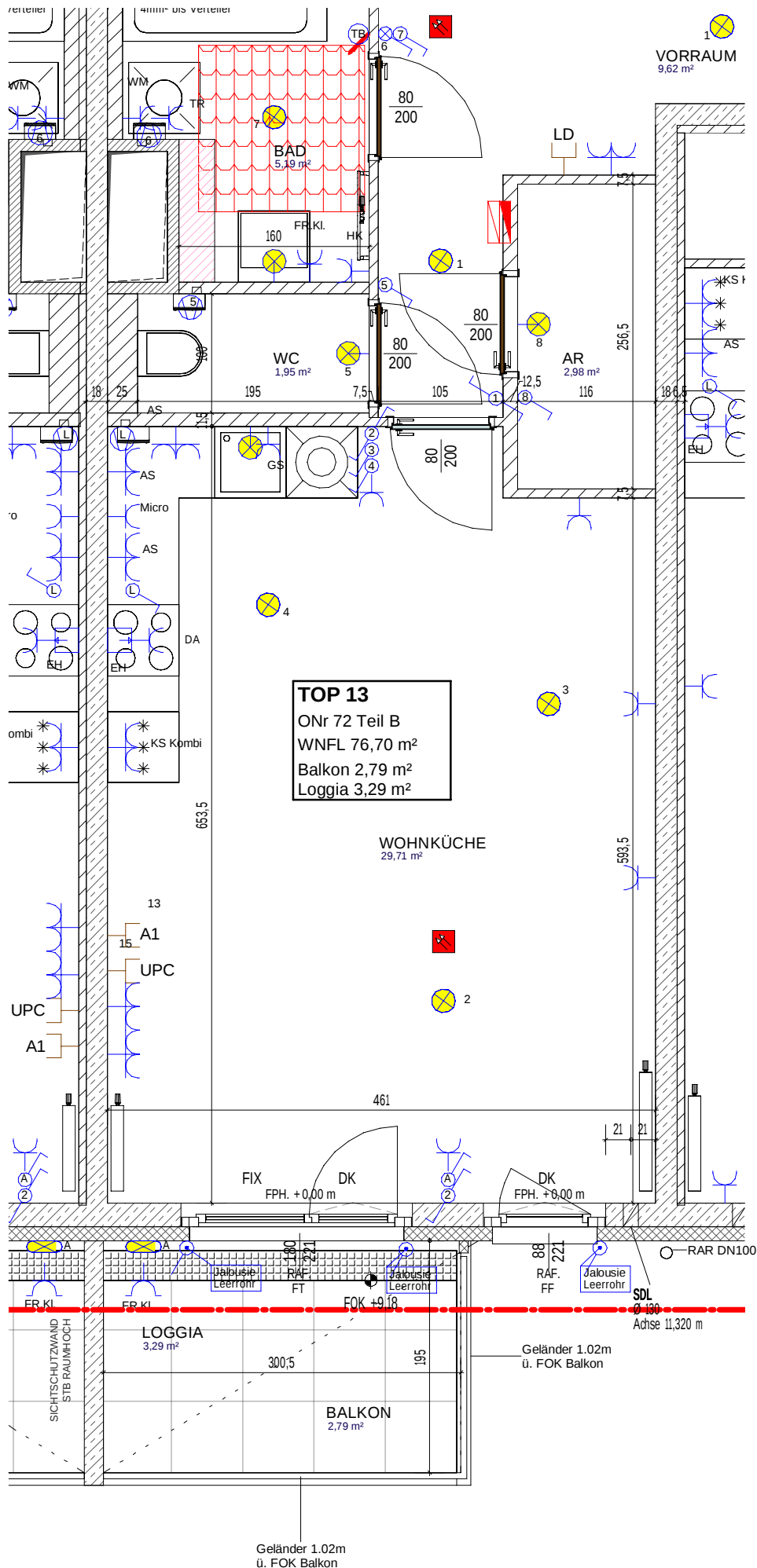
PLANINHALT: TOP 13 TEIL A

GESCHOSS	TOP	TYP	MASSSTAB	PLANNUMMER	DATUM
3.Stock	13	C	1 : 50	817_1065_3270WDP2	28.01.2022

TEIL A

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN !
Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen,
sofern dem Käufer zumutbar. Insbesondere weil sie
geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen !
Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen! Gefahr von Schimmelbildung !
Die dargestellten Kücheneinrichtungen und Waschmaschinen...etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.
Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwellen, -schwellen und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.



TEIL B

WOHNUNGSDetailplan

Groß Enzersdorfer Straße 66-72
A-1220 Wien

ONr 72 Teil B

Legende Kommunikation

	Sprechanlage Außentableau		Quittieraster WC Barrierefrei
	Sprechanlage Innenstelle Hörerlos		Rauchmelder vernetzt
	Türöffner 12V		Rauchmelder unvernetzt
	Klingel Taster		Druckknopfmelder "RWA"
	UP-Medienverteiler 3-reihig		Taster Magnethalter
	Leerdose (Schlauch 25mm) bis Medienverteiler in Wohnung		Magnethalter od. gleichwertig
	Empfangsdose bis Medienverteiler in Wohnung		Alarmpfeife optisch+akustisch WC Barrierefrei
			Alarmpfeife mit Zugschnur WC Barrierefrei

Legende Elektrotechnik

	Schuko-Steckdose 1-fach		UP-Hohlwandverteiler 3-reihig
	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.		Bewegungsmelder
	Schuko-Steckdose mit Klappe		Lüfteranschluss
	Schuko-Steckdose 2-fach versperbar		Lampen-Wandauslaß
	Fixanschluss 230V		Lampen-Deckenauslass
	Ausschalter 2-pol.		Lampen-Wandauslass inkl. Dichtstopfen
	Serienschalter		Sicherheitsleuchte DL (Wandmontage)
	Taster		Retningszeichenleuchte
	Wechselschalter		SIGMA II LED 25W 3000K
	Kreuzschalter		LEDVANCE DAMP PROOF 25W 4000K IP65 Wannenleuchte
	Ausschalter		E2 Facility-R330 24W 3000K IP54
	Ausschalter inkl. Kontrollleuchte 2-pol.		E-Herd Anschluss
	Taster inkl. Kontrollleuchte		Dämmerungsschalter
	Raumthermostat		

WM	Waschmaschine	DA	Dunstabzug
TR	Trockner	GS	Geschirrspüler
FR	Feuchtraum	KS	Kühlschrank
KL	Klappdeckel	Micro	Microwelle
AS	Arbeitsschukosteckdose Küche		

Legende Haustechnik

	Handtuchheizkörper mit E-Patrone		Elektrische Fußbodenheizung
	Heizkörper		
	Lüftungsgerät		

Legende Architektur

	Geschirrspüler		Waschmaschine optional
	Herdplatte		Kühlschrank
	Spüle		Pottier (Durchgangshöhe min 2.10m)
FOK	Fußbodenoberkante	FPH	Fertigparapet
ROK	Rohdeckeoberkante	RAR	Regenabfallrohr
AR	Abstellraum	ROL	Rollokasten
KN	Kochnische	RAF	Raffstore
SR	Schrankraum	RAF+LJ	vorgefertigter Raffstorekasten mit innen Jalousie
DK	Drehklappfenster	VER	Versperresbares Fenster/Fenster
FIX	Fixverglasung	DF	Dachfläche
SDL	Schalldämmlüfter	FF	Französisches Fenster mit Kämpfer (1,02m/1,12m ü. FOK)
FE	Fenster		
FT	Fenster		

KENNWerte:	
Geschoss:	3.Stock
Wohnfläche	73,41 m²
Loggiafläche	3,29 m²
Wohnnutzfläche	76,70 m²
Balkon/Terrasse:	2,79 m²
Mietergarten:	
Einlagerungsraum:	2,55 m²

BAUHERR:

ARWAG
Wohnen im schönsten Wien

ARWAG Wohnpark Errichtungs-, Vermietungs- und Beteiligungsgesellschaft m.b.H.
Würtzlerstraße 15 - A-1030 Wien
+43 1 797 00 - 422

BAUBETREUUNG:

ARWAG
Wohnen im schönsten Wien

ARWAG Bauträger GmbH
Würtzlerstraße 15 - A-1030 Wien
TEL: +43 1 797 00 - 0

PLANVERFASSER:

HD ARCHITEKTEN
ZIVILTECHNIKER Ges.m.b.H.
A 1150 WIEN • STORCHENGASSE 1 • TEL. +43 1 89977
OFFICE@HD-ARCHITEKTEN.AT • WWW.HD-ARCHITEKTEN.AT

PLANINHALT: TOP 13 TEIL B					
GESCHOSS	TOP	TYP	MASSSTAB	PLANNUMMER	DATUM
3.Stock	13	C	1 : 50	817_1065_3270WDP3	28.01.2022