FB01-Keller
-Fliesen 1,5cm
-Estrich 7cm
-Folie
-Schüttung 6,0cm
-Abdichtung 0,4cm
-Stahlbetondecke 20cm

FB02-EG
-Parkett/Fliesen 1,5cm
-Estrich 7cm
-Folie
-PUR 10cm
-Schüttung 6,5cm
-Stahlbetondecke 20cm

FB03-OG
-Parkett/Fliesen 1,5cm
-Estrich 7cm
-Folie
-TDPL 3cm
-Schüttung
-Stahlbetondecke 20cm

FB04-Balkone
-Holzdielen 3cm
-Bauteneschutzmatte 0,4cm
-Bitumendach 0,8cm
-Gefälledämmung iM 3cm
-Stahlbetondecke 20/16cm

FB05-Balkone 5 OG
-Holzdielen 3cm
-Bauteneschutzmatte 0,4cm
-Bitumendach 0,8cm
-Gefälledämmung iM 3cm
-PUR 14cm
-Dampfsperre 0,4cm
-Stahlbetondecke 20cm

FB06-Garage
-Dichtasphalt 6cm
-Bit.Gefällesprotlierung iM 5cm
-Bitumenabdichtung 0,4cm
-Stahlbetonplatte 20cm

DA01-Hauptdach
-Blechdach
-Lattung 4/6cm
-Konterlattung 5/8
-Unterdach diff.offen
-Schalung 2,4cm
-Sparren/Dämmung 20 cm
-Stahlbetondecke 20cm

-DA02-Flachdach
-Kies 6cm
-Bauteneschutzmatte 0,4cm
-Bitumendach 0,8cm
-Gefälledämmung iM 8cm
-PUR 12cm
-Dampfsperre 0,4cm
-Stahlbetondecke 20cm

DA03-Pultdach Garage
-Bitumendach UV 0,8cm
-Stahlbetondecke 20cm

DA04-Garage
-Drainagelage
-Bitumendach wurzelf. 0,8cm
-Gefälledämmung iM 10cm
-Dampfsperre 0,4cm
-Stahlbetondecke 25cm

AWA01-Keller
-Noppenbahn
-Perimeterdämmung 10cm
-Abdichtung 0,4cm
-Stahlbeton 25 cm
-Spachtelung

AWA02-Keller
-Reibputz 2mm
-Schpachtelung 3mm
-Steinwolle 10 cm
-Stahlbeton25cm
-Putz 1,5cm

AWA03-Keller/Garage
-Bohrpfahlwand 40 bzw. 60 cm

AWA04-Außenwand
-Reibputz 2mm
-Schpachtelung 3mm
-EPS 18 cm
-Stahlbeton/Ziegel 25cm
-Putz 1,5cm

AWA05-Außenw zu Abfahrt
-Reibputz 2mm
-Schpachtelung 3mm
-Tektalan 10 cm
-Stahlbeton 25cm
-Spachtelung

AWA06-Abfahrt Garage
-Reibputz 2mm
-Schpachtelung 3mm
-Stahlbeton 25cm
-Spachtelung

AWA06-Außenw zu Nachbar
-Steinwolle 20 cm
-Stahlbeton 25cm
-Spachtelung

IWA01-Stiegenhaus
-Gipskarton 1,5 cm
-Dämmung 5cm
-Stahlbeton/Ziegel 25cm
-Innenputz

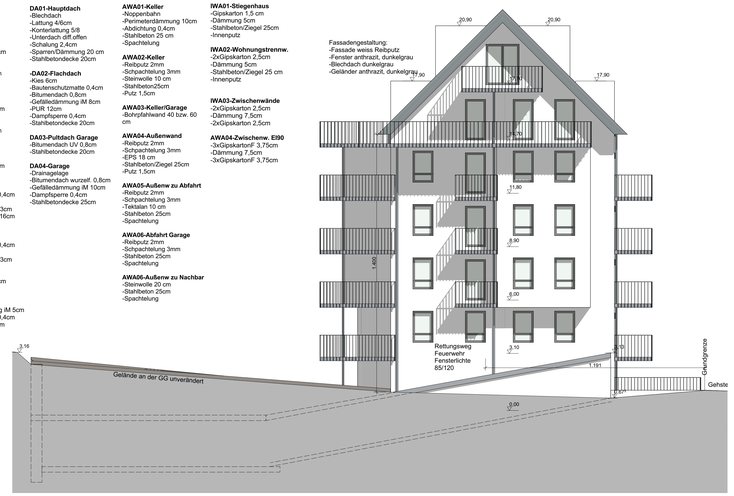
IWA02-Wohnungstrennw.
-2xGipskarton 2,5cm
-Dämmung 5cm
-Stahlbeton/Ziegel 25 cm
-Innenputz

IWA03-Zwischenwände
-2xGipskarton 2,5cm
-Dämmung 7,5cm
-2xGipskarton 2,5cm

AWA04-Zwischenw. EI90
-3xGipskarton/F 3,75cm
-Dämmung 7,5cm
-3xGipskarton/F 3,75cm



Ansicht- SÜD 1:100



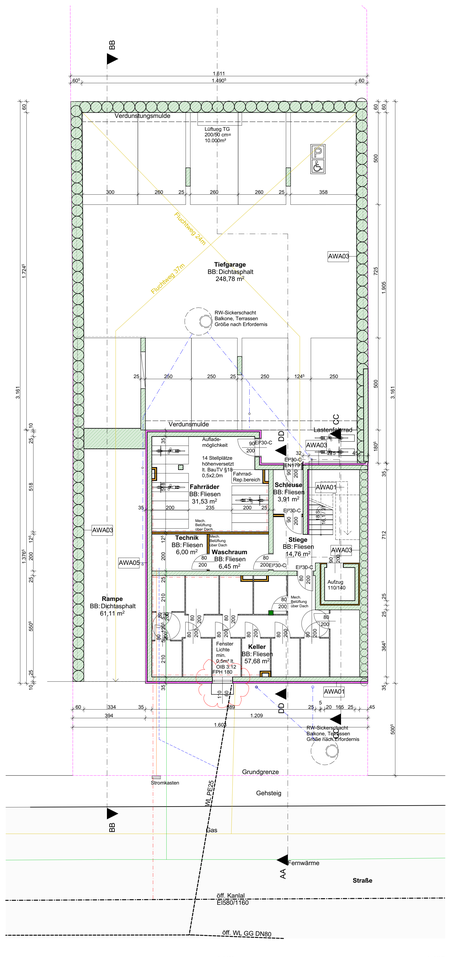
Ansicht -WEST 1:100



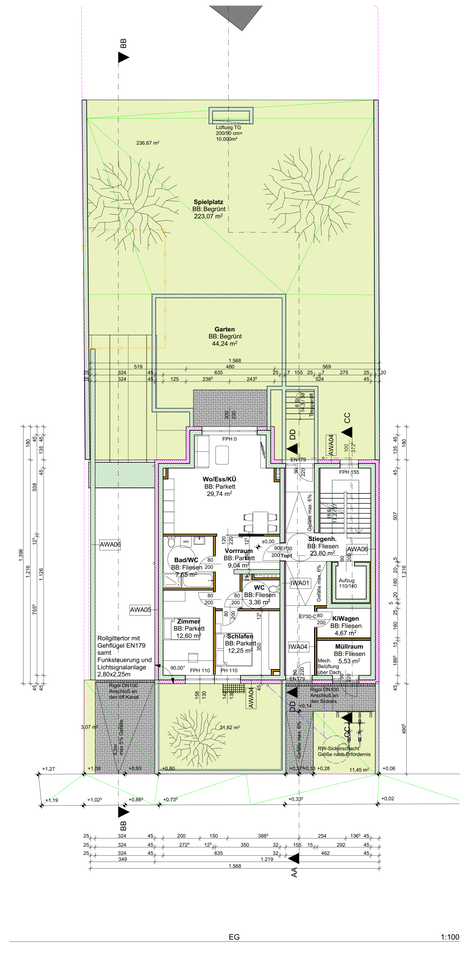
Ansicht Nord 1:100



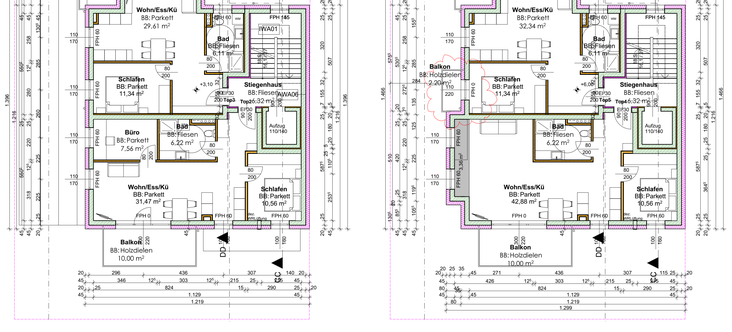
Lageplan 1:500



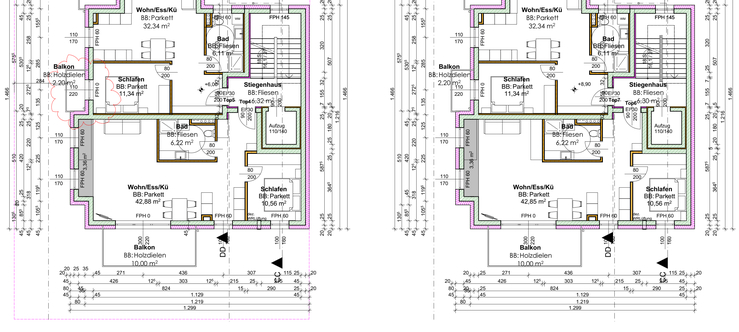
1.UG 1:100



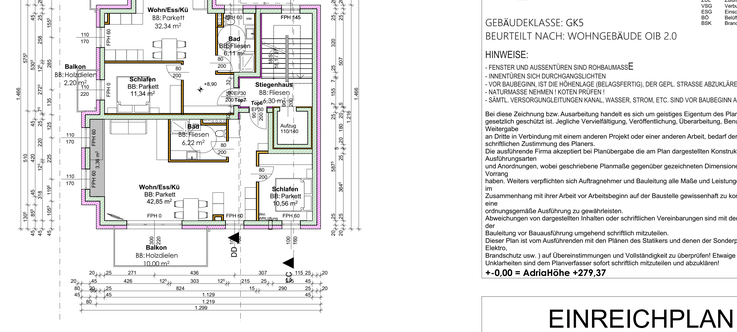
EG 1:100



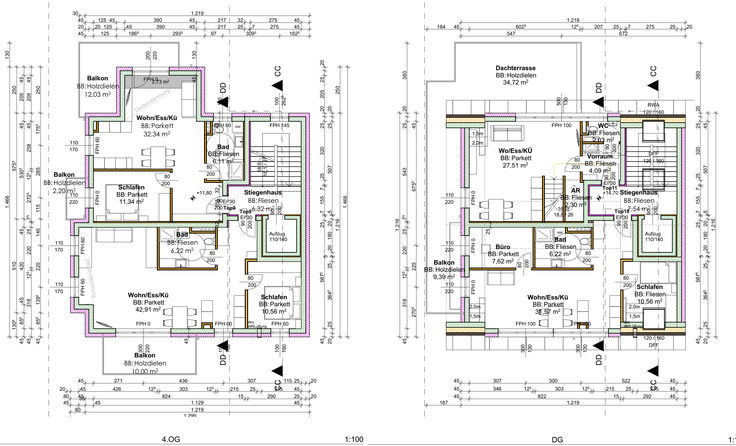
1.OG 1:100



2.OG 1:100

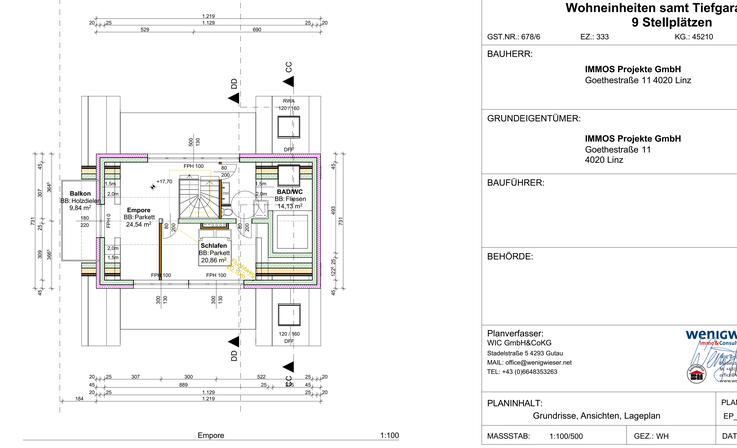


3.OG 1:100



4.OG 1:100

DG 1:100



Empore 1:100

LEGENDE

Wanddurchbruch	Mauerwerk (wärmedämmend)	WDB	Wanddurchbruch
Deckendurchbruch	Mauerwerk (nicht wärmedämmend)	DDB	Deckendurchbruch
Bodenschlitz	unbewehrter Beton	FBD	Fussbodendurchbruch
Bodendurchbruch	bewehrter Beton	FDD	Fundamentdurchbruch
OK Fertigbau	Stein	WS	Wandschlitz senkrecht
UK Fertigbau	Stahl (allgemein)	WW	Wandschlitz waagrecht
OK Rohbau	Holz (allgemein)	DA	Deckenaussparung
UK Rohbau	Holzwerkstoffe	DS	Deckenschlitz
± 0.00 Höhenangabe einer waagrechten Fläche	Dämmstoff (hart)	FBA	Fussbodenaussparung
±0.00 Höhenangabe eines Punktes in einem Bauwerk - Fertigmaß	Dämmstoff (weich)	FBS	Fussbodenschlitz
±0.00 Höhenangabe eines Punktes in einem Bauwerk - Rohbaumaß	Kunststoff (allgemein)	FDA	Fundamentaussparung
	Dichtstoff (allgemein)	FDS	Fundamentschlitz
	Glas	KB	Kernbohrung
	Gips (Gipskartonplatte)	RBL	Rohbaulichte
	Erdmaterial (allgemein)	AL	Architekturlichte
Medien	Bestand	STL	Stocklichte
Fernwärme	Abbruch	GL	Glaslicht
Gas	Neubau	STAM	Stahlbetonmaß
Strom		EI-xx	Feuerwiderstandsklasse
Heizung		OK	Oberkante
Regenwasser		UK	Unterkante
Schmutzwasser		DOK	Deckenoberkante
Wasser		DUK	Deckenunterkante
		FBOK	Fussbodenoberkante
		FDUK	Fundamentunterkante
		FDOK	Fundamentoberkante
		STUK	Sturzunterkante
		FFH	Fertigfussboden
		FFF	fertige Parapethöhe
		L	Lüftungsschacht
		PT	Putzstrichen
		KT	Kehrstrichen
		ABL	Abluft
		ZUL	Zuluft
		ESG	Einscheiben-Sicherheitsglas
		BO	Belüftungsöffnung
		BSK	Brandschutzklappe

GEBÄUDEKLASSE: GK5
BEURTEILT NACH: WOHNGEBÄUDE OIB 2.0

HINWEISE:
- FENSTER UND AUSSENTÜREN SIND ROHBAUMASSE
- INNENTÜREN SICH DURCHGANGSLICHTEN
- VOR BAUBEGINN, IST DIE HÖHENLAGE (BELAGSFERTIG), DER GEPL. STRASSE ABZUKLÄREN
- NATURMASSE NEHMEN ! KOTEN PRÜFEN !
- SÄMTL. VERSORGUNGSLEITUNGEN KANAL, WASSER, STROM, ETC. SIND VOR BAUBEGINN ABZUKLÄREN

Bei diese Zeichnung bzw. Ausarbeitung handelt es sich um geistiges Eigentum des Planer, welches somit gesetzlich geschützt ist. Jegliche Verwerfältigung, Veröffentlichung, Überarbeitung, Benutzung oder Weitergabe
an Dritte in Verbindung mit einem anderen Projekt oder einer anderen Arbeit, bedarf der ausdrücklichen schriftlichen Zustimmung des Planers.
Die ausführende Firma akzeptiert bei Planübergabe die am Plan dargestellten Konstruktionen, Ausführungsarten
und Anordnungen, wobei geschriebene Planmaße gegenüber gezeichneten Dimensionen unbedingten Vorrang
haben. Weiters verpflichten sich Auftragnehmer und Bauleitung alle Maße und Leistungen anderer Firmen im
Zusammenhang mit ihrer Arbeit vor Arbeitsbeginn auf der Baustelle gewissenhaft zu kontrollieren, um eine
ordnungsgemäße Ausführung zu gewährleisten.
Abweichungen von dargestellten Inhalten oder schriftlichen Vereinbarungen sind mit dem Planer sowie der
Bauleitung vor Bauausführung umgehend schriftlich mitzuteilen.
Dieser Plan ist vom Ausführenden mit den Plänen des Statikers und denen der Sonderplaner (HKLS, Elektro,
Brandschutz usw.) auf Übereinstimmungen und Vollständigkeit zu überprüfen! Etwaige Maßfehler und Unklarheiten sind dem Planverfasser sofort schriftlich mitzuteilen und abzuklären!

+-0,00 = AdriaHöhe +279,37

EINREICHPLAN

Austauschplan 09/12/2024

BAUVORHABEN: **Neubau Wohnhaus mit 11 Wohneinheiten samt Tiefgarage mit 9 Stellplätzen**

GST.NR.: 678/6 EZ.: 333 KG.: 45210

BAUHERR:
IMMOS Projekte GmbH
Goethestraße 11 4020 Linz

GRUNDEIGENTÜMER:
IMMOS Projekte GmbH
Goethestraße 11
4020 Linz

BAUFÜHRER:

BEHÖRDE:

Planverfasser:
WIC GmbH&CoKG
Stadelstraße 5 4293 Gutau
MAIL: office@wenigwieser.net
TEL: +43 (0)6648353263

wenigwieser
Simply Consulting
WIC GmbH & CoKG
Stadelstraße 5, A-4293 Gutau
Tel. +43 (0)6648353263
office@wenigwieser.net
www.wenigwieser.net

PLANINHALT:	PLANNUMMER:
Grundrisse, Ansichten, Lageplan	EP_GR_ANS
MASSSTAB: 1:100/500	GEZ.: WH
	DATUM: 09/12/2024