



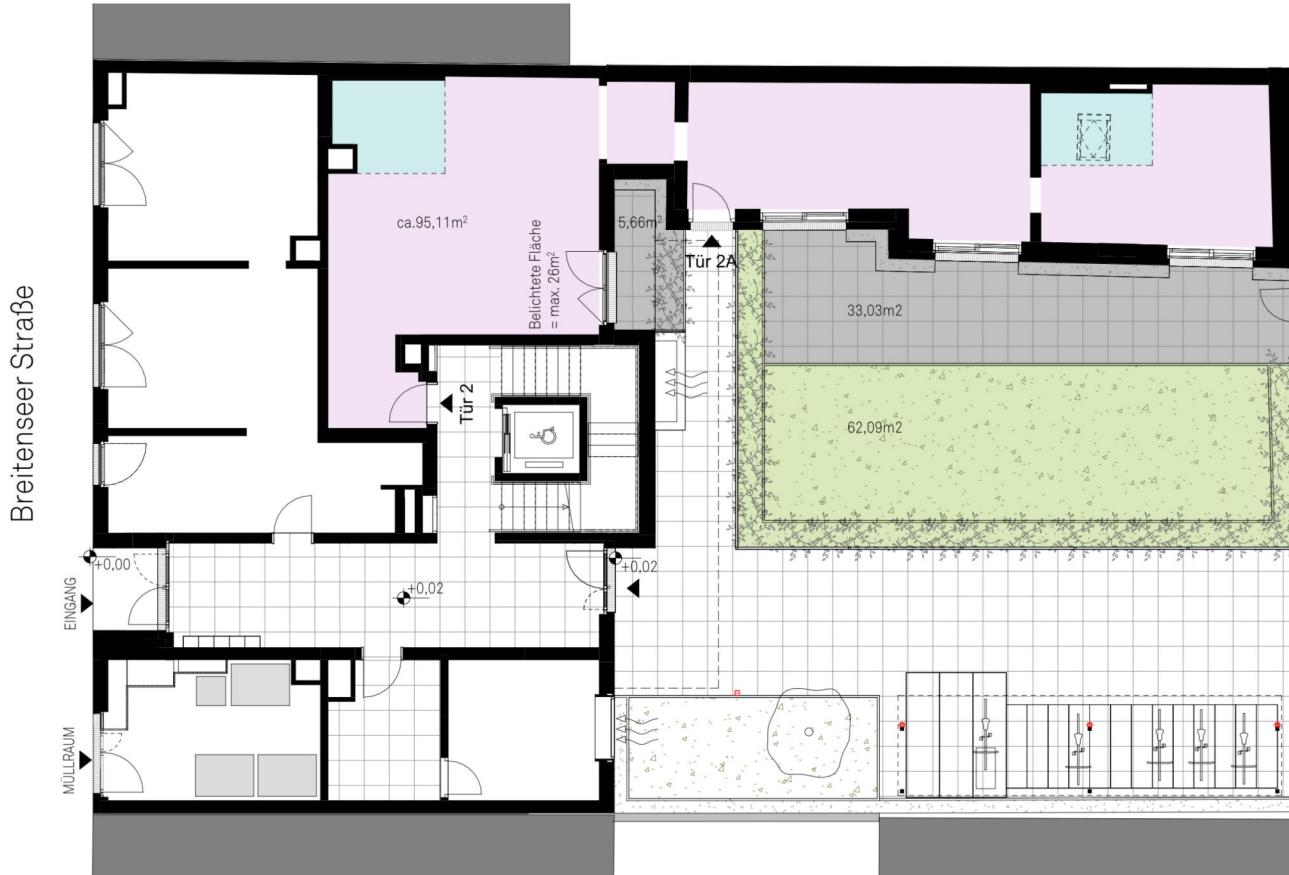
# Ihre EHL Planmappe

Breitenseer Straße 28, 1140 Wien

Wir leben  
Immobilien.



Wohnbau / Neubau  
Breitenseer Straße 28  
1140 Wien



MALEK  
HERBST

Architekten

M 1:150

0 1,5 3 3,75 m

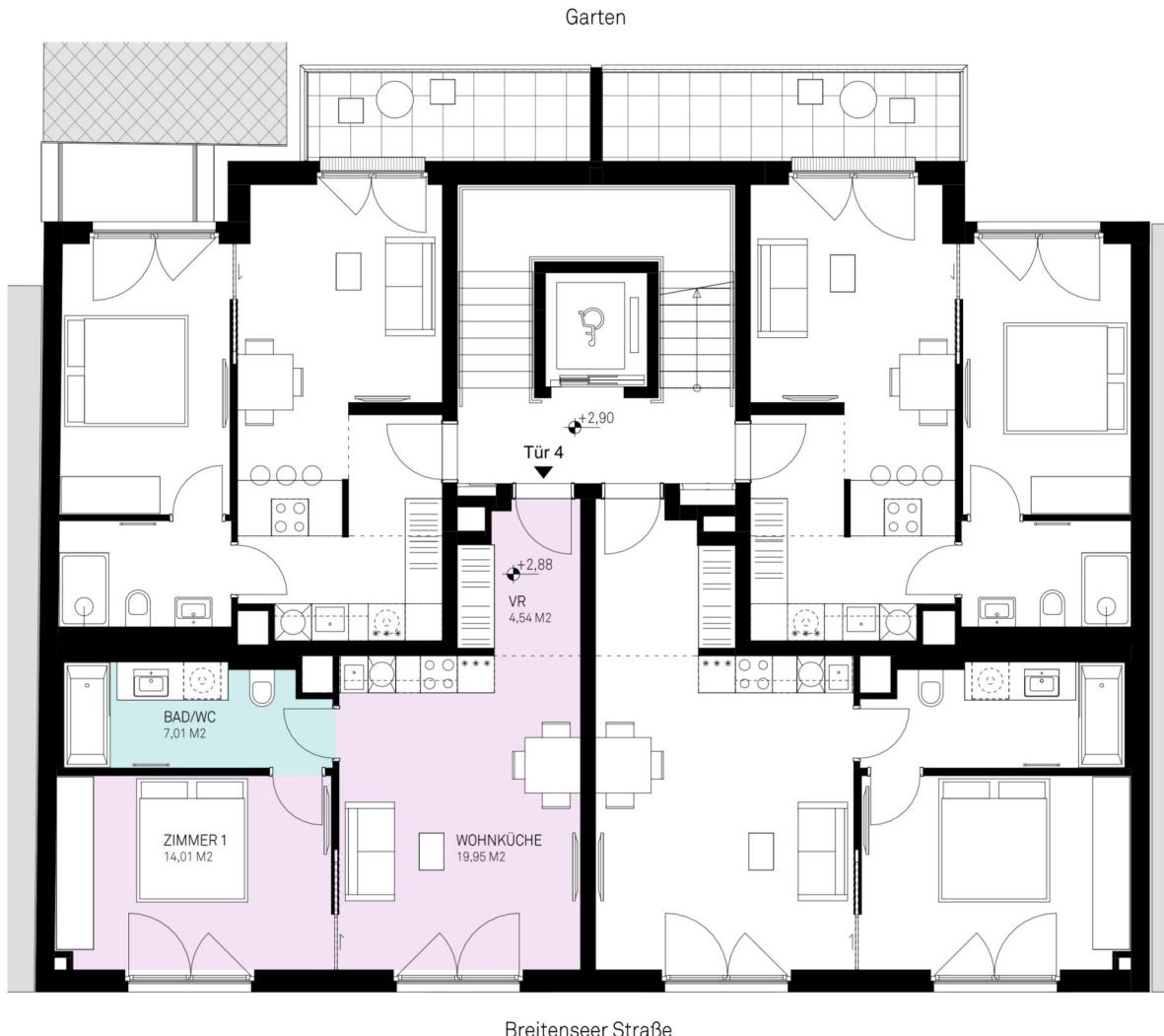


#### Vermarktungsplan - Breitenseer Straße 28, 1140 Wien

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße entsprechen dem Planstand Ausführungsplan.

3 ZIMMER 95,11 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.899,00 €



Wohnbau / Neubau  
Breitenseer Straße 28  
1140 Wien

Tür 4

1. Obergeschoss  
2-Zimmer-Wohnung

Wohnnutzfläche 45,51m<sup>2</sup>    
Einlagerungsraum im KG

2 ZIMMER 45,51 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 949,00 €



Wohnbau / Neubau  
Breitenseer Straße 28  
1140 Wien

Tür 6

1. Obergeschoss  
2-Zimmer-Wohnung

Wohnnutzfläche 40,34 m<sup>2</sup>  
Balkon 8,68 m<sup>2</sup>  
Einlagerungsraum im KG



Wohnbau / Neubau  
Breitenseer Straße 28  
1140 Wien

Tür 7

2. Obergeschoss  
2-Zimmer-Wohnung

Wohnnutzfläche 40,47m<sup>2</sup>  
Balkon 8,70m<sup>2</sup>  
Einlagerungsraum im KG

2 ZIMMER 40,47 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 999,00 €



MALEK  
HERBST

Architekten

M 1:100

0 1 2 2,5 m



#### Vermarktungsplan - Breitenseer Straße 28, 1140 Wien

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße entsprechen dem Planstand Ausführungsplan.

2 ZIMMER 40,34 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

Wohnbau / Neubau  
Breitenseer Straße 28  
1140 Wien

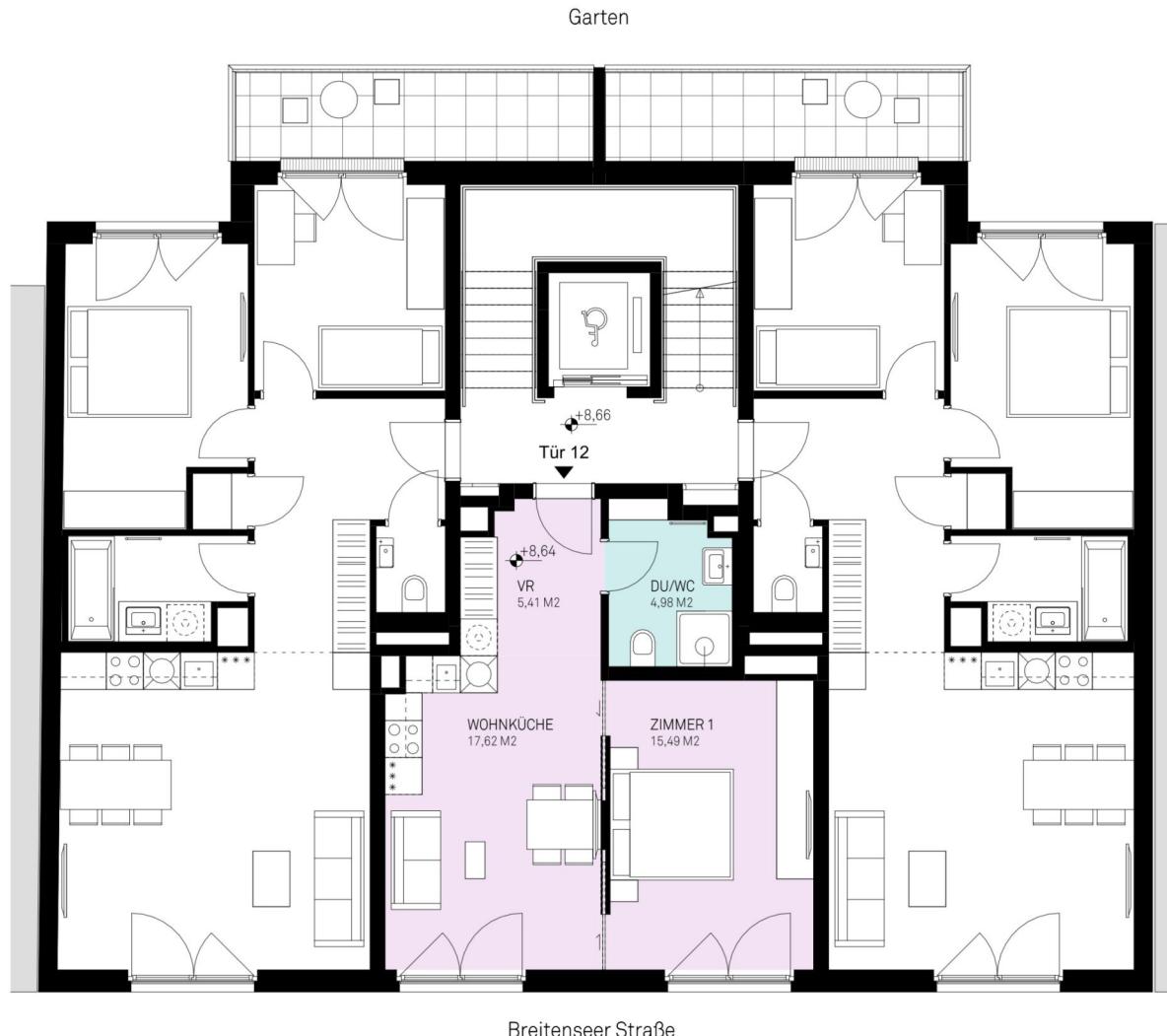
Tür 10

2. Obergeschoss  
2-Zimmer-Wohnung

Wohnnutzfläche 40,34m<sup>2</sup>  
Balkon 8,70m<sup>2</sup>  
Einlagerungsraum im KG

Seite VP\_A4\_Tür 10

BRUTTOMIETE: 999,00 €



Wohnbau / Neubau  
Breitenseer Straße 28  
1140 Wien

Tür 12

3. Obergeschoss  
2-Zimmer-Wohnung

Wohnnutzfläche 43,50m<sup>2</sup> im KG

2 ZIMMER 43,5 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 959,00 €

Vermarktungsplan - Breitenseer Straße 28, 1140 Wien

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße entsprechen dem Planstand Ausführungsplan.

Seite VP\_A4\_Tür 12

Wohnbau / Neubau  
Breitenseer Straße 28  
1140 Wien



Tür 13

3. Obergeschoss  
3-Zimmer-Wohnung

Wohnnutzfläche 65,74m<sup>2</sup>  
Balkon 8,70m<sup>2</sup>  
Einlagerungsraum im KG

MALEK  
HERBST

Architekten

M 1:100

0 1 2 2,5 m

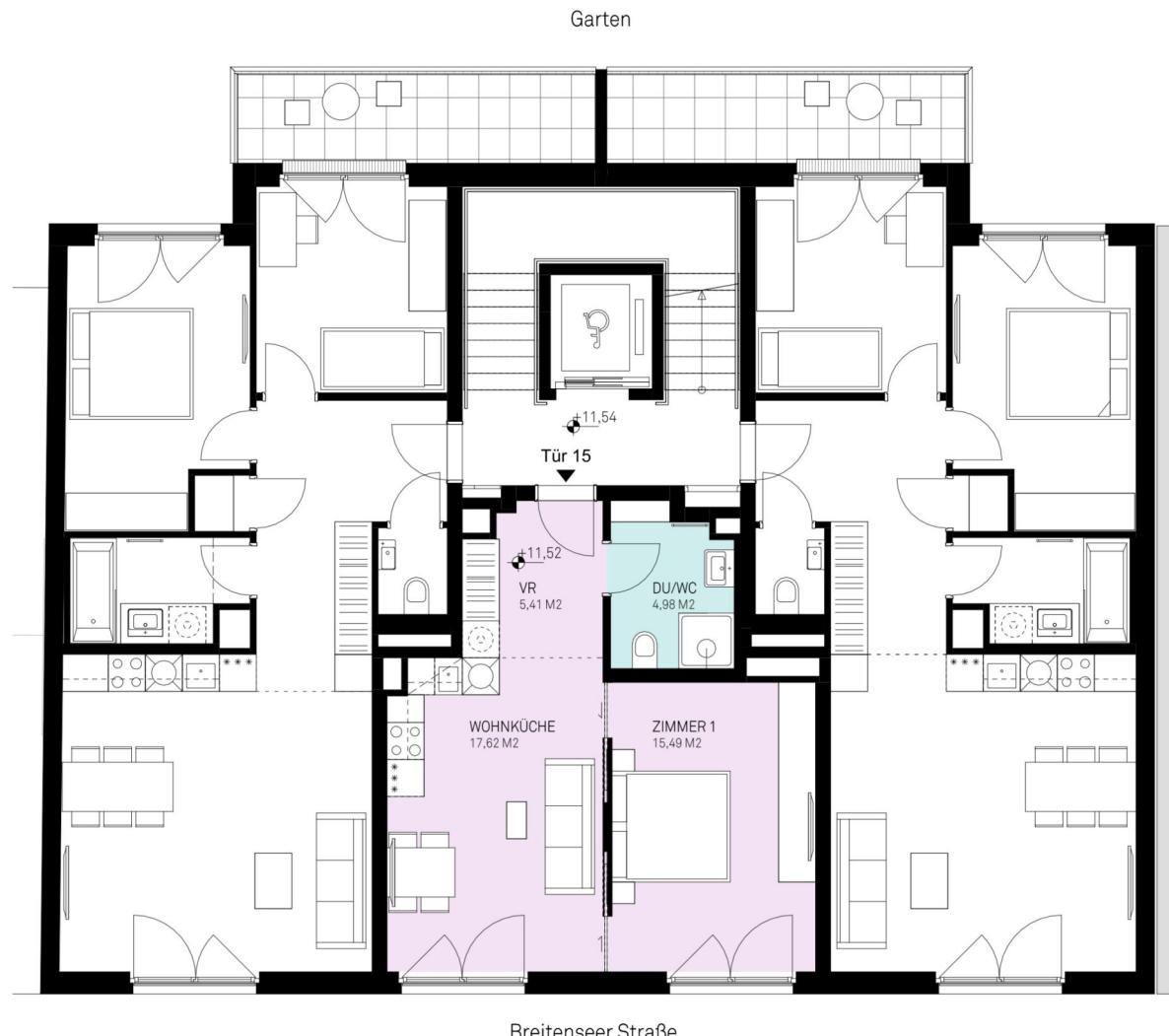


#### Vermarktungsplan - Breitenseer Straße 28, 1140 Wien

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße entsprechen dem Planstand Ausführungsplan.

3 ZIMMER 65,74 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.489,00 €



Vermarktungsplan - Breitenseer Straße 28, 1140 Wien  
 Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße entsprechen dem Planstand Ausführungsplan.

2 ZIMMER 43,5 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 965,00 €

Wohnbau / Neubau  
 Breitenseer Straße 28  
 1140 Wien

Tür 15

4. Obergeschoss  
 2-Zimmer-Wohnung

Wohnnutzfläche 43,50m<sup>2</sup> im KG  
 Einlagerungsraum

Wohnbau / Neubau  
Breitenseer Straße 28  
1140 Wien



Tür 16

4. Obergeschoss  
3-Zimmer-Wohnung

Wohnnutzfläche 65,74m<sup>2</sup>  
Balkon 8,70m<sup>2</sup>  
Einlagerungsraum im KG

MALEK  
HERBST

Architekten

M 1:100

0 1 2 2,5 m



#### Vermarktungsplan - Breitenseer Straße 28, 1140 Wien

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße entsprechen dem Planstand Ausführungsplan.

3 ZIMMER 65,74 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.539,00 €

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

