

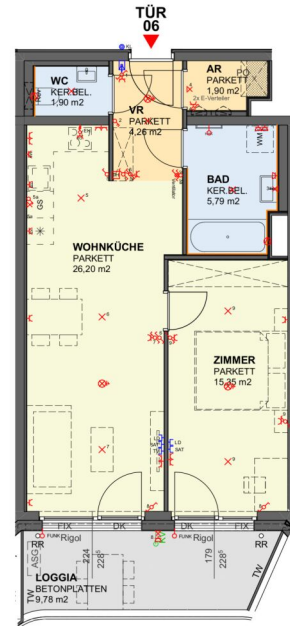


Ihre EHL Planmappe

Laxenburger Straße 2D, 1100 Wien, Favoriten

Wir leben
Immobilien.





LEGENDE:

- | | | | |
|------|----------------------------------------------|---|------------------------------------|
| — | Wandfliese | ⚡ | Schuko-Steckdose 1-fach |
| AS | Absturzsicherung | ⚡ | Schuko-Steckdose 2-fach waagr. |
| TW | Trennwand | ⚡ | Schuko-Steckdose mit Klappdeckel |
| VK | Vorderkante | ⚡ | E-Herdanschluss |
| RR | Regenrohr | ⚡ | Ausschalter |
| FBOK | Fußbodenoberkante | ⚡ | Serienschalter |
| FPH | Fertigparapethöhe | ⚡ | Wechselschalter |
| FBH | Fußbodenheizung | ⚡ | Kreuzschalter |
| FIX | Fixverglasung | ⚡ | Schalter mit Kontrolllicht |
| DK | Drehklappflügel | ⚡ | Ausschalter 2 polig |
| D | Drehflügel | ⚡ | Taster 1-fach |
| AD | Abgehängte Decke | ⚡ | Kabelausslässe |
| PO | Poterie | ⚡ | Jalousieanschluss funkgesteuert |
| HHK | Handtuchheizkörper | ⚡ | Lampen-Wandauslaß |
| WM | Waschmaschine | ⚡ | Lampen-Deckenauslaß |
| REV | Revisionsöffnung | ⚡ | Einbauspott |
| GS | Geschirrspüler | ⚡ | Klingeltaster |
| * | Külschrank | ⚡ | Schwachstromdose |
| ⏴ | Bodenablauf | ⚡ | TV/TEL/D(Leerdose)/Sat |
| ⏴ | RR-Verzug | ⚡ | GSA Audio-Immunsprechstelle |
| ⏴ | Rigol | ⚡ | Ventilatoranschluss |
| ⏴ | Revisionsöffnung | ⚡ | Rauchmelder |
| ⏴ | Kühlergerät | ⚡ | Thermostat |
| ⏴ | Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD | ⚡ | Elektro-Verteiler |
| ⏴ | Kemperventil | ⚡ | Fußbodenheizungsverteiler |
| ⏴ | Unterflurhydrant | ⚡ | Energiesäule (Stromanschluss) |
| | | ⚡ | Optionale Lage für Außensplitgerät |



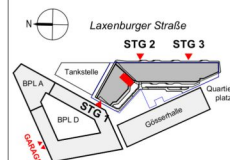
BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)187 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



Stiege 1
1. Stock
Tür 06

Wohnfläche	55,40 m²
Loggia	9,78 m²
Summe	65,18 m²

Balkon	0,00 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 7	2,09 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter. Fensterkoten sind Architekturtlichten. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

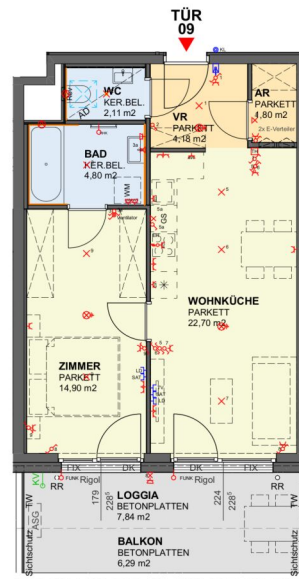
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022



1.5 ZIMMER 37,11 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 270.000, ANLEGER: € 252.000



LEGENDE:

- Wandfliese
- AS Absturzsicherung
- TW Trennwand
- VK Vorderkante
- RR Regenrohr
- FBOK Fußbodenoberkante
- FPH Fertigparapethöhe
- FBH Fußbodenheizung
- FIX Fixverglasung
- DK Drehkipfflügel
- D Drehflügel
- AD Abgehängte Decke
- PO Poterie
- HHK Handtuchheizkörper
- WM Waschmaschine
- REV Revisionsöffnung
- GS Geschirrspüler
- * Külschrank
- Bodenablauf
- RR-Verzug
- Rigol
- Revisionsöffnung
- Kühlergerät
- Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD
- Kemperventil
- Unterflurhydrant
- ⊕ Schuko-Steckdose 1-fach
- ⊕ Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
- ⊕ Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
- ⊕ E-Herdanschluss
- ⊕ Ausschalter
- ⊕ Serienschalter
- ⊕ Wechselschalter
- ⊕ Kreuzschalter
- ⊕ Schalter mit Kontrolllicht
- ⊕ Ausschalter 2 polig
- ⊕ Taster 1-fach
- ⊕ Kabelauslässe
- ⊕ Jalousieanschluss funkgesteuert
- ⊕ Lampen-Wandauslaß
- ⊕ Lampen-Deckenauslaß
- ⊕ Einbauspott
- ⊕ Klingeltaster
- ⊕ Schwachstromdose
- ⊕ TV/TEL/D(L)erdose/Sat
- ⊕ GSA Audio-Immunsprechstelle
- ⊕ Ventilatoranschluss
- ⊕ Rauchmelder
- ⊕ Thermostat
- ⊕ Elektro-Verteiler
- ⊕ Fußbodenheizungsverteiler
- ⊕ Energiesäule (Stromanschluss)
- ⊕ Optionale Lage für Außensplitgerät

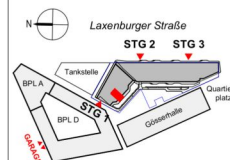


BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH
Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



Stiege 1
1. Stock
Tür 09

Wohnfläche	50,49 m²
Loggia	7,84 m²
Summe	58,33 m²

Balkon	6,29 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 10	2,09 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhauseigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturflichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022








TÜR 12

BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

BUWOG DECK ZEHN
Von Wien in die Welt

Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



Stiege 1
2. Stock
Tür 12

Wohnfläche	46,02 m²
Loggia	11,77 m²
Summe	57,79 m²

Balkon	0,00 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 13	2,09 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesubjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturflichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022

LEGENDE:

—	Wandfliese	⊕	Schuko-Steckdose 1-fach
AS	Absturzsicherung	⊕	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
TW	Trennwand	⊕	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK	Vorderkante	⊕	E-Herdanschluss
RR	Regenrohr	⊕	Ausschalter
FBOK	Fußbodenoberkante	⊕	Serienschalter
FPH	Fertigparapethöhe	⊕	Wechselschalter
FBH	Fußbodenheizung	⊕	Kreuzschalter
FIX	Fixverglasung	⊕	Schalter mit Kontrolllicht
DK	Drehklappflügel	⊕	Ausschalter 2 polig
D	Drehflügel	⊕	Taster 1-fach
AD	Abgehängte Decke	⊕	Kabelausslässe
PO	Poterie	⊕	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK	Handtuchheizkörper	⊕	Lampen-Wandauslaß
WM	Waschmaschine	⊕	Lampen-Deckenauslaß
REV	Revisionsöffnung	⊕	Einbauspott
GS	Geschirrspüler	⊕	Klingeltaster
*	Külschrank	⊕	Schwachstromdose
⊕	Bodenablauf	⊕	TV/TEL/D(Lerldose)/Sat
⊕	RR-Verzug	⊕	GSA Audio-Immenschaltstelle
⊕	Rigol	⊕	Ventilatoranschluss
⊕	Revisionsöffnung	⊕	Rauchmelder
⊕	Kühlergerät	⊕	Thermostat
⊕	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	⊕	Elektro-Verteiler
⊕	Kemperventil	⊕	Fußbodenheizungsverteiler
⊕	Unterflurhydrant	⊕	Energiesäule (Stromanschluss)
		⊕	Optionale Lage für Außensplitgerät











BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Von Wien in die Welt

Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



Stiege 1
2. Stock
Tür 16

Wohnfläche	37,31 m²
Loggia	7,27 m²
Summe	44,58 m²

Balkon	2,77 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 16	2,09 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesubjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturtlichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022

LEGENDE:

—	Wandfliese	⊕	Schuko-Steckdose 1-fach
AS	Absturzsicherung	⊕	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
TW	Trennwand	⊕	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK	Vorderkante	⊕	E-Herdanschluss
RR	Regenrohr	⊕	Ausschalter
FBOK	Fußbodenoberkante	⊕	Serienschalter
FPH	Fertigparapethöhe	⊕	Wechselschalter
FBH	Fußbodenheizung	⊕	Kreuzschalter
FIX	Fixverglasung	⊕	Schalter mit Kontrolllicht
DK	Drehkippflügel	⊕	Ausschalter 2 polig
D	Drehflügel	⊕	Taster 1-fach
AD	Abgehängte Decke	⊕	Kabelausslässe
PO	Poterie	⊕	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK	Handtuchheizkörper	⊕	Lampen-Wandauslaß
WM	Waschmaschine	⊕	Lampen-Deckenauslaß
REV	Revisionsöffnung	⊕	Einbauspott
GS	Geschirrspüler	⊕	Klingeltaster
*	Külschrank	⊕	Schwachstromdose
□	Bodenablauf	⊕	TV/TEL/L/Leerdose/Sat
□	RR-Verzug	⊕	GSA Audio-Innensprechstelle
□	Rigol	⊕	Ventilatoranschluss
□	Revisionsöffnung	⊕	Rauchmelder
□	Kühlergerät	⊕	Thermostat
□	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	⊕	Elektro-Verteiler
□	Kemperventil	⊕	Fußbodenheizungsverteiler
□	Unterflurhydrant	⊕	Energiesäule (Stromanschluss)
		⊕	Optionale Lage für Außensplitgerät

1.5 ZIMMER 37,31 m² WOHNFLÄCHE

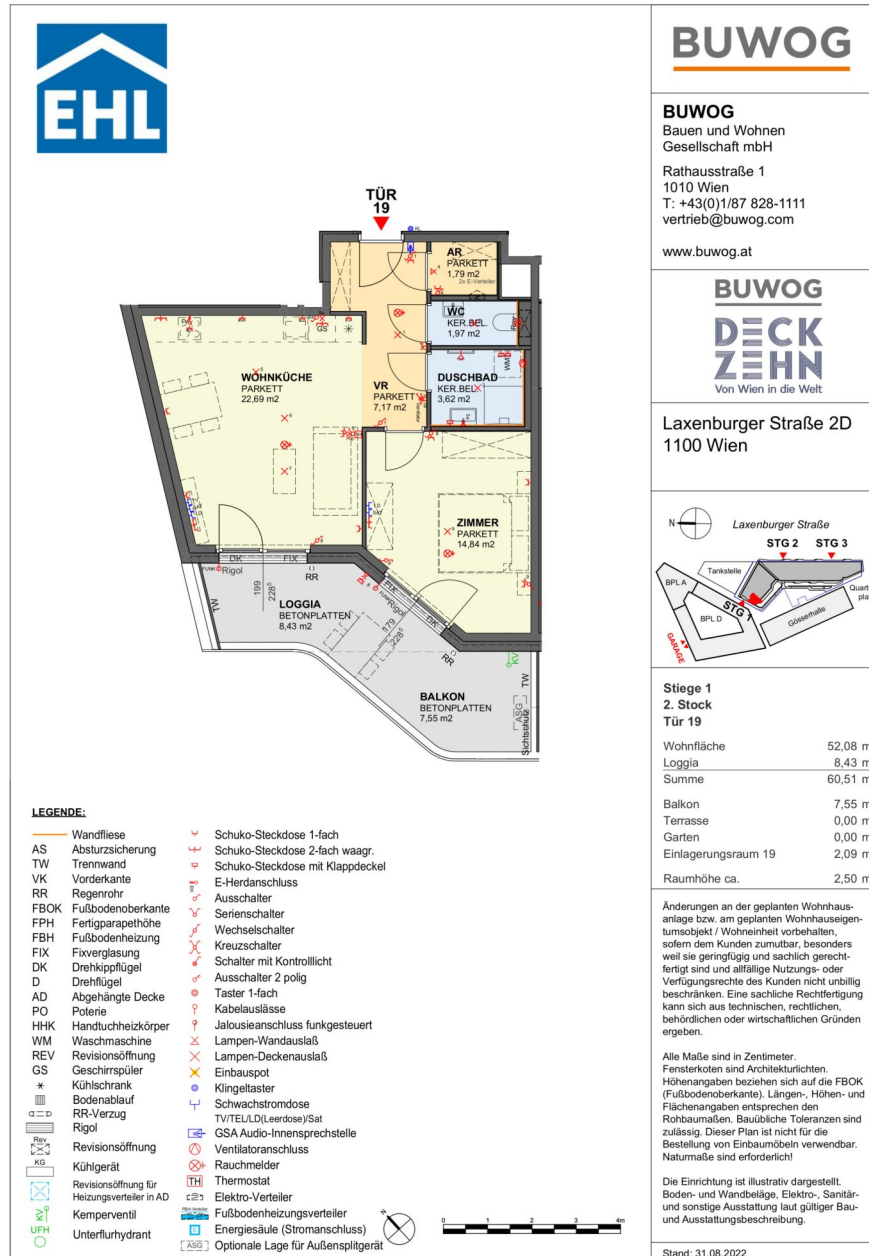
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 275.000, ANLEGER: € 257.000



1.5 ZIMMER 39,47 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 291.000, ANLEGER: € 272.000











BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH
Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com
www.buwog.at



BUWOG DECK ZEHN
Von Wien in die Welt

Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



Stiege 1
3. Stock
Tür 20

Wohnfläche	48,09 m²
Loggia	16,07 m²
Summe	64,16 m²

Balkon	0,00 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 20	2,09 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesubjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturflichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022



LEGENDE:

- | | | | |
|------|----------------------------------------------|---|------------------------------------|
| — | Wandfliese | ⊕ | Schuko-Steckdose 1-fach |
| AS | Absturzsicherung | ⊕ | Schuko-Steckdose 2-fach waagr. |
| TW | Trennwand | ⊕ | Schuko-Steckdose mit Klappdeckel |
| VK | Vorderkante | ⊕ | E-Herdanschluss |
| RR | Regenrohr | ⊕ | Ausschalter |
| FBOK | Fußbodenoberkante | ⊕ | Serienschalter |
| FPH | Fertigparapethöhe | ⊕ | Wechselschalter |
| FBH | Fußbodenheizung | ⊕ | Kreuzschalter |
| FIX | Fixverglasung | ⊕ | Schalter mit Kontrolllicht |
| DK | Drehklappflügel | ⊕ | Ausschalter 2 polig |
| D | Drehflügel | ⊕ | Taster 1-fach |
| AD | Abgehängte Decke | ⊕ | Kabelausslässe |
| PO | Poterie | ⊕ | Jalousieanschluss funkgesteuert |
| HHK | Handtuchheizkörper | ⊕ | Lampen-Wandauslaß |
| WM | Waschmaschine | ⊕ | Lampen-Deckenauslaß |
| REV | Revisionsöffnung | ⊕ | Einbauspott |
| GS | Geschirrspüler | ⊕ | Klingeltaster |
| * | Külschrank | ⊕ | Schwachstromdose |
| ⊕ | Bodenablauf | ⊕ | TVTEL/D(Lerldose)/Sat |
| ⊕ | RR-Verzug | ⊕ | GSA Audio-Immunsprechstelle |
| ⊕ | Rigol | ⊕ | Ventilatoranschluss |
| ⊕ | Revisionsöffnung | ⊕ | Rauchmelder |
| ⊕ | Kühlergerät | ⊕ | Thermostat |
| ⊕ | Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD | ⊕ | Elektro-Verteiler |
| ⊕ | Kemperventil | ⊕ | Fußbodenheizungsverteiler |
| ⊕ | Unterflurhydrant | ⊕ | Energiesäule (Stromanschluss) |
| | | ⊕ | Optionale Lage für Außensplitgerät |



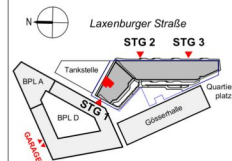
BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



Stiege 1
3. Stock
Tür 21

Wohnfläche	46,21 m²
Loggia	11,77 m²
Summe	57,98 m²

Balkon	0,00 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 21	2,09 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhauseigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter. Fensterkoten sind Architekturturichten. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022



BUWOG

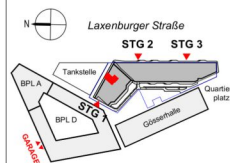
BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

BUWOG
DECK
ZEHN
Von Wien in die Welt

Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



Stiege 1
3. Stock
Tür 22

Wohnfläche	57,03 m²
Loggia	8,77 m²
Summe	65,80 m²

Balkon	0,00 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 22	2,09 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhauseigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturtlichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

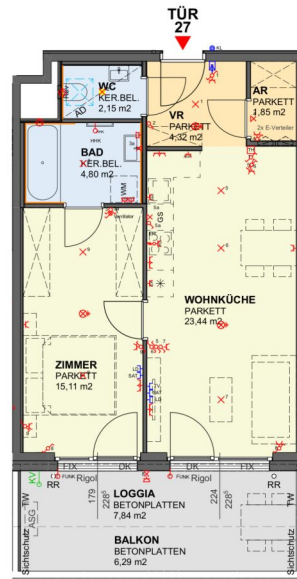
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 18.11.2022



1.5 ZIMMER 37,57 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 279.000, ANLEGER: € 261.000



LEGENDE:

- | | | | |
|------|----------------------------------------------|---|------------------------------------|
| — | Wandfliese | ⊕ | Schuko-Steckdose 1-fach |
| AS | Absturzsicherung | ⊕ | Schuko-Steckdose 2-fach waagr. |
| TW | Trennwand | ⊕ | Schuko-Steckdose mit Klappdeckel |
| VK | Vorderkante | ⊕ | E-Herdanschluss |
| RR | Regenrohr | ⊕ | Ausschalter |
| FBOK | Fußbodenerkante | ⊕ | Serienschalter |
| FPH | Fertigparapethöhe | ⊕ | Wechselschalter |
| FBH | Fußbodenheizung | ⊕ | Kreuzschalter |
| FIX | Fixverglasung | ⊕ | Schalter mit Kontrolllicht |
| DK | Drehklappflügel | ⊕ | Ausschalter 2 polig |
| D | Drehflügel | ⊕ | Taster 1-fach |
| AD | Abgehängte Decke | ⊕ | Kabelausslässe |
| PO | Poterie | ⊕ | Jalousieanschluss funkgesteuert |
| HHK | Handtuchheizkörper | ⊕ | Lampen-Wandauslaß |
| WM | Waschmaschine | ⊕ | Lampen-Deckenauslaß |
| REV | Revisionsöffnung | ⊕ | Einbauspott |
| GS | Geschirrspüler | ⊕ | Klingeltaster |
| * | Külschrank | ⊕ | Schwachstromdose |
| □ | Bodenablauf | ⊕ | TV/TEL/D(Lerldose)/Sat |
| □ | RR-Verzug | ⊕ | GSA Audio-Innensprechstelle |
| □ | Rigol | ⊕ | Ventilatoranschluss |
| □ | Revisionsöffnung | ⊕ | Rauchmelder |
| □ | Kühlergerät | ⊕ | Thermostat |
| □ | Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD | ⊕ | Elektro-Verteiler |
| □ | Kemperventil | ⊕ | Fußbodenheizungsverteiler |
| □ | Unterflurhydrant | ⊕ | Energiesäule (Stromanschluss) |
| | | ⊕ | Optionale Lage für Außensplitgerät |

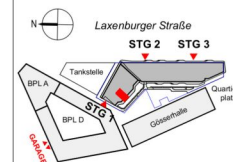


BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH
Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



Stiege 1
3. Stock
Tür 27

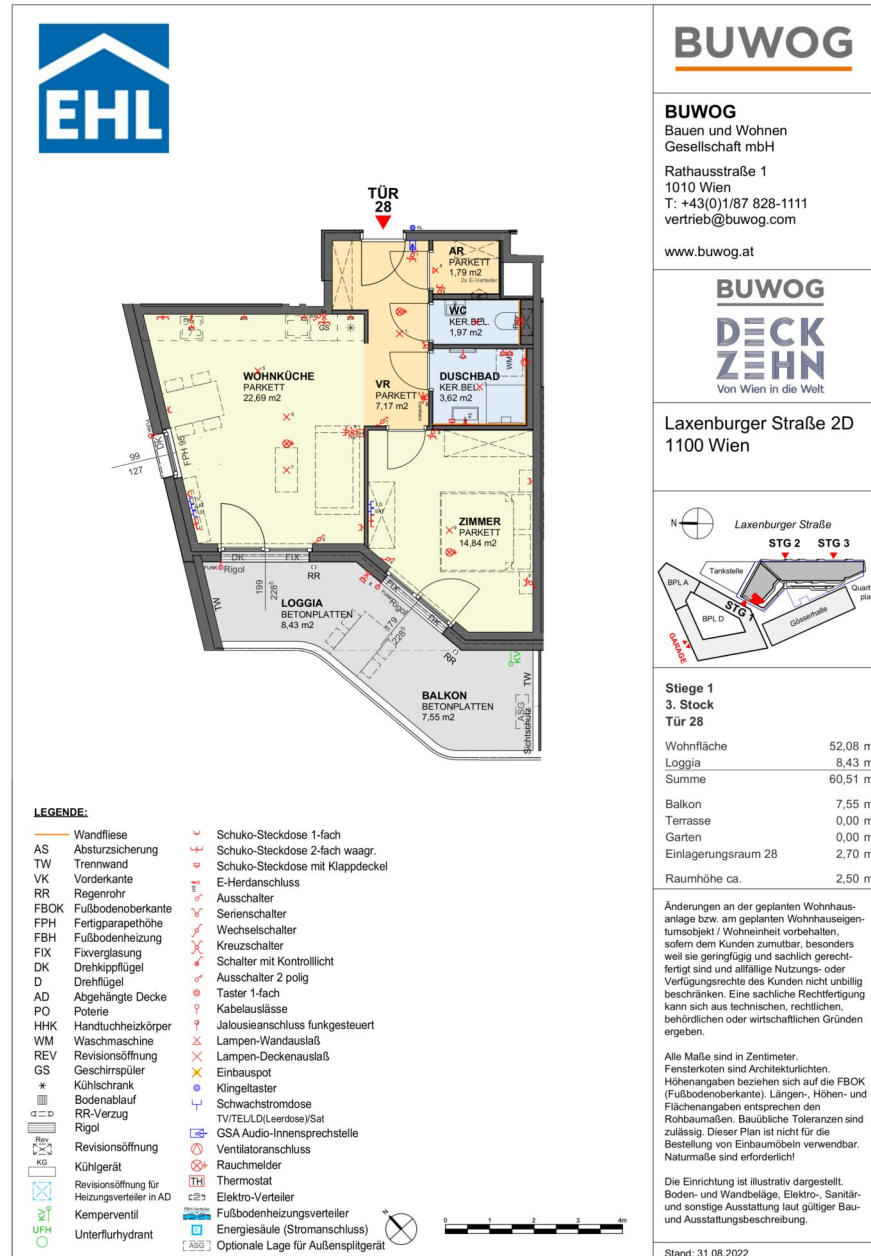
Wohnfläche	51,67 m²
Loggia	7,84 m²
Summe	59,51 m²
Balkon	6,29 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 27	2,63 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesubjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter. Fensterkoten sind Architekturturichten. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenerkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022





BUWOG

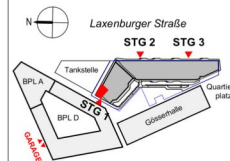
BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)187 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

BUWOG
DECK
ZEHN
Von Wien in die Welt

Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



LEGENDE:

- | | | | |
|------|----------------------------------------------|---|------------------------------------|
| — | Wandfliese | ⚡ | Schuko-Steckdose 1-fach |
| AS | Absturzsicherung | ⚡ | Schuko-Steckdose 2-fach waagr. |
| TW | Trennwand | ⚡ | Schuko-Steckdose mit Klappdeckel |
| VK | Vorderkante | ⚡ | E-Herdanschluss |
| RR | Regenrohr | ⚡ | Ausschalter |
| FBOK | Fußbodenoberkante | ⚡ | Serienschalter |
| FPH | Fertigparapethöhe | ⚡ | Wechselschalter |
| FBH | Fußbodenheizung | ⚡ | Kreuzschalter |
| FIX | Fixverglasung | ⚡ | Schalter mit Kontrolllicht |
| DK | Drehklippflügel | ⚡ | Ausschalter 2 polig |
| D | Drehflügel | ⚡ | Taster 1-fach |
| AD | Abgehängte Decke | ⚡ | Kabelausslässe |
| PO | Poterie | ⚡ | Jalousieanschluss funkgesteuert |
| HHK | Handtuchheizkörper | ⚡ | Lampen-Wandauslaß |
| WM | Waschmaschine | ⚡ | Lampen-Deckenauslaß |
| REV | Revisionsöffnung | ⚡ | Einbauspott |
| GS | Geschirrspüler | ⚡ | Klingeltaster |
| * | Külschrank | ⚡ | Schwachstromdose |
| ⏴ | Bodenablauf | ⚡ | TV/TEL/D/Leerdose/Sat |
| ⏴ | RR-Verzug | ⚡ | GSA Audio-Innensprechstelle |
| ⏴ | Rigol | ⚡ | Ventilatoranschluss |
| ⏴ | Revisionsöffnung | ⚡ | Rauchmelder |
| ⏴ | Kühlergerät | ⚡ | Thermostat |
| ⏴ | Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD | ⚡ | Elektro-Verteiler |
| ⏴ | Kemperventil | ⚡ | Fußbodenheizungsverteiler |
| ⏴ | Unterflurhydrant | ⚡ | Energiesäule (Stromanschluss) |
| | | ⚡ | Optionale Lage für Außensplitgerät |

Stiege 1
4. Stock
Tür 29

Wohnfläche	48,04 m²
Loggia	16,07 m²
Summe	64,11 m²

Balkon	0,00 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 29	2,70 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesubjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter. Fensterkoten sind Architekturturichten. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022



LEGENDE:

- | | | | |
|------|----------------------------------------------|---|------------------------------------|
| — | Wandfliese | ⊕ | Schuko-Steckdose 1-fach |
| AS | Absturzsicherung | ⊕ | Schuko-Steckdose 2-fach waagr. |
| TW | Trennwand | ⊕ | Schuko-Steckdose mit Klappdeckel |
| VK | Vorderkante | ⊕ | E-Herdanschluss |
| RR | Regenrohr | ⊕ | Ausschalter |
| FBOK | Fußbodenoberkante | ⊕ | Serienschalter |
| FPH | Fertigparapethöhe | ⊕ | Wechselschalter |
| FBH | Fußbodenheizung | ⊕ | Kreuzschalter |
| FIX | Fixverglasung | ⊕ | Schalter mit Kontrolllicht |
| DK | Drehklappflügel | ⊕ | Ausschalter 2 polig |
| D | Drehflügel | ⊕ | Taster 1-fach |
| AD | Abgehängte Decke | ⊕ | Kabelausslässe |
| PO | Poterie | ⊕ | Jalousieanschluss funkgesteuert |
| HHK | Handtuchheizkörper | ⊕ | Lampen-Wandauslaß |
| WM | Waschmaschine | ⊕ | Lampen-Deckenauslaß |
| REV | Revisionsöffnung | ⊕ | Einbauspott |
| GS | Geschirrspüler | ⊕ | Klingeltaster |
| * | Külschrank | ⊕ | Schwachstromdose |
| ⊕ | Bodenablauf | ⊕ | TVTEL/D(Lerldose)/Sat |
| ⊕ | RR-Verzug | ⊕ | GSA Audio-Innensprechstelle |
| ⊕ | Rigol | ⊕ | Ventilatoranschluss |
| ⊕ | Revisionsöffnung | ⊕ | Rauchmelder |
| ⊕ | Kühlergerät | ⊕ | Thermostat |
| ⊕ | Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD | ⊕ | Elektro-Verteiler |
| ⊕ | Kemperventil | ⊕ | Fußbodenheizungsverteiler |
| ⊕ | Unterflurhydrant | ⊕ | Energiesäule (Stromanschluss) |
| | | ⊕ | Optionale Lage für Außensplitgerät |



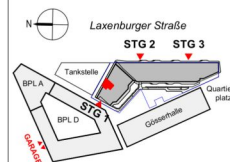
BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



Stiege 1
4. Stock
Tür 30

Wohnfläche	46,21 m²
Loggia	11,77 m²
Summe	57,98 m²

Balkon	0,00 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 30	2,77 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhauseigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

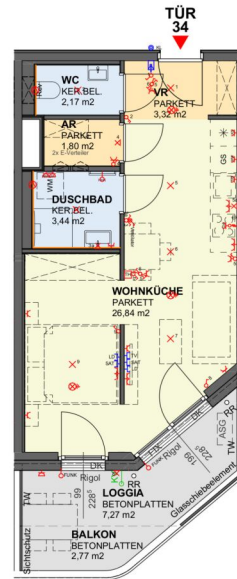
Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturflichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022







LEGENDE:

- | | | | |
|------|----------------------------------------------|---|------------------------------------|
| — | Wandfliese | ⊥ | Schuko-Steckdose 1-fach |
| AS | Absturzsicherung | ⊥ | Schuko-Steckdose 2-fach waagr. |
| TW | Trennwand | ⊥ | Schuko-Steckdose mit Klappdeckel |
| VK | Vorderkante | ⊥ | E-Herdanschluss |
| RR | Regenrohr | ⊥ | Ausschalter |
| FBOK | Fußbodenoberkante | ⊥ | Serienschalter |
| FPH | Fertigparapethöhe | ⊥ | Wechselschalter |
| FBH | Fußbodenheizung | ⊥ | Kreuzschalter |
| FIX | Fixverglasung | ⊥ | Schalter mit Kontrolllicht |
| DK | Drehklappflügel | ⊥ | Ausschalter 2 polig |
| D | Drehflügel | ⊥ | Taster 1-fach |
| AD | Abgehängte Decke | ⊥ | Kabelausslässe |
| PO | Poterie | ⊥ | Jalousieanschluss funkgesteuert |
| HHK | Handtuchheizkörper | ⊥ | Lampen-Wandauslaß |
| WM | Waschmaschine | ⊥ | Lampen-Deckenauslaß |
| REV | Revisionsöffnung | ⊥ | Einbauspott |
| GS | Geschirrspüler | ⊥ | Klingeltaster |
| * | Külschrank | ⊥ | Schwachstromdose |
| ⊥ | Bodenablauf | ⊥ | TV/TEL(D)Leerdose/Sat |
| ⊥ | RR-Verzug | ⊥ | GSA Audio-Immunsprechstelle |
| ⊥ | Rigol | ⊥ | Ventilatoranschluss |
| ⊥ | Revisionsöffnung | ⊥ | Rauchmelder |
| ⊥ | Kühlergerät | ⊥ | Thermostat |
| ⊥ | Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD | ⊥ | Elektro-Verteiler |
| ⊥ | Kemperventil | ⊥ | Fußbodenheizungsverteiler |
| ⊥ | Unterflurhydrant | ⊥ | Energiesäule (Stromanschluss) |
| ⊥ | | ⊥ | Optionale Lage für Außensplitgerät |

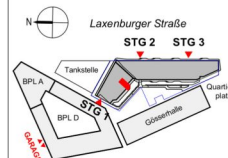


BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH
Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)187 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



Stiege 1
4. Stock
Tür 34

Wohnfläche	37,57 m²
Loggia	7,27 m²
Summe	44,84 m²

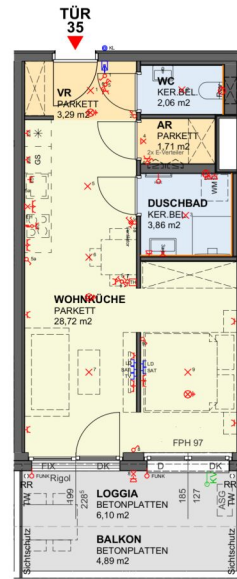
Balkon	2,77 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 36	2,89 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter. Fensterkoten sind Architekturflichten. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022



LEGENDE:

—	Wandfliese	⊕	Schuko-Steckdose 1-fach
AS	Absturzsicherung	⊕	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
TW	Trennwand	⊕	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK	Vorderkante	⊕	E-Herdanschluss
RR	Regenrohr	⊕	Ausschalter
FBOK	Fußbodenoberkante	⊕	Serienschalter
FPH	Fertigparapethöhe	⊕	Wechselschalter
FBH	Fußbodenheizung	⊕	Kreuzschalter
FIX	Fixverglasung	⊕	Schalter mit Kontrolllicht
DK	Drehklappflügel	⊕	Ausschalter 2 polig
D	Drehflügel	⊕	Taster 1-fach
AD	Abgehängte Decke	⊕	Kabelausslässe
PO	Poterie	⊕	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK	Handtuchheizkörper	⊕	Lampen-Wandauslaß
WM	Waschmaschine	⊕	Lampen-Deckenauslaß
REV	Revisionsöffnung	⊕	Einbauspott
GS	Geschirrspüler	⊕	Klingeltaster
*	Külschrank	⊕	Schwachstromdose
⊕	Bodenablauf	⊕	TV/TEL/LD(Lerndose)/Sat
⊕	RR-Verzug	⊕	GSA Audio-Immensprechstelle
⊕	Rigol	⊕	Ventilatoranschluss
⊕	Revisionsöffnung	⊕	Rauchmelder
⊕	Kühlergerät	⊕	Thermostat
⊕	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	⊕	Elektro-Verteiler
⊕	Kemperventil	⊕	Fußbodenheizungsverteiler
⊕	Unterflurhydrant	⊕	Energiesäule (Stromanschluss)
		⊕	Optionale Lage für Außensplitgerät

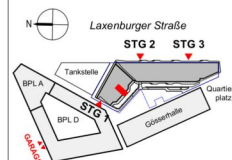


BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH
Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)187 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



Stiege 1
4. Stock
Tür 35

Wohnfläche	39,64 m²
Loggia	6,10 m²
Summe	45,74 m²
Balkon	4,89 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 37	2,79 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter. Fensterkoten sind Architekturflichten. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022

1.5 ZIMMER 39,64 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 298.000, ANLEGER: € 278.000





TÜR 36



BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Von Wien in die Welt

Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



Stiege 1
4. Stock
Tür 36

Wohnfläche	51,67 m²
Loggia	7,84 m²
Summe	59,51 m²
Balkon	6,29 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 38	2,51 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

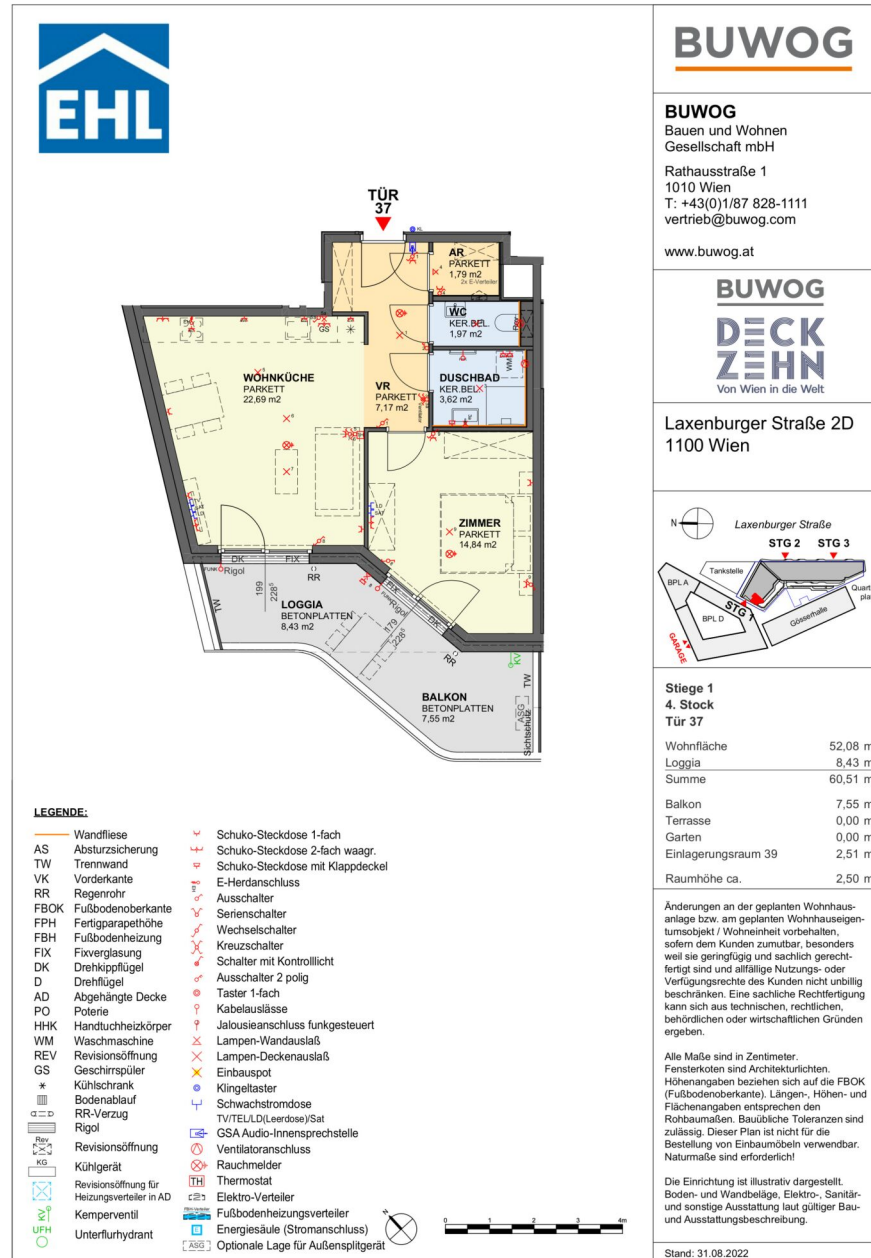
Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturtlichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022

LEGENDE:

—	Wandfliese	⊕	Schuko-Steckdose 1-fach
AS	Absturzsicherung	⊕	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
TW	Trennwand	⊕	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK	Vorderkante	⊕	E-Herdanschluss
RR	Regenrohr	⊕	Ausschalter
FBOK	Fußbodenerkante	⊕	Serienschalter
FPH	Fertigparapethöhe	⊕	Wechselschalter
FBH	Fußbodenheizung	⊕	Kreuzschalter
FIX	Fixverglasung	⊕	Schalter mit Kontrolllicht
DK	Drehkippflügel	⊕	Ausschalter 2 polig
D	Drehflügel	⊕	Taster 1-fach
AD	Abgehängte Decke	⊕	Kabelausslässe
PO	Poterie	⊕	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK	Handtuchheizkörper	⊕	Lampen-Wandauslaß
WM	Waschmaschine	⊕	Lampen-Deckenauslaß
REV	Revisionsöffnung	⊕	Einbauspott
GS	Geschirrspüler	⊕	Klingeltaster
*	Külschrank	⊕	Schwachstromdose
□	Bodenablauf	⊕	TV/TEL/D(Lerldose)/Sat
□	RR-Verzug	⊕	GSA Audio-Innensprechstelle
□	Rigol	⊕	Ventilatoranschluss
□	Revisionsöffnung	⊕	Rauchmelder
□	Kühlergerät	⊕	Thermostat
□	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	⊕	Elektro-Verteiler
□	Kemperventil	⊕	Fußbodenheizungsverteiler
□	Unterflurhydrant	⊕	Energiesäule (Stromanschluss)
		⊕	Optionale Lage für Außensplitgerät







LEGENDE:

- | | | | |
|------|----------------------------------------------|---|------------------------------------|
| — | Wandfliese | ⊕ | Schuko-Steckdose 1-fach |
| AS | Absturzsicherung | ⊕ | Schuko-Steckdose 2-fach waagr. |
| TW | Trennwand | ⊕ | Schuko-Steckdose mit Klappdeckel |
| VK | Vorderkante | ⊕ | E-Herdanschluss |
| RR | Regenrohr | ⊕ | Ausschalter |
| FBOK | Fußbodenoberkante | ⊕ | Serienschalter |
| FPH | Fertigparapethöhe | ⊕ | Wechselschalter |
| FBH | Fußbodenheizung | ⊕ | Kreuzschalter |
| FIX | Fixverglasung | ⊕ | Schalter mit Kontrolllicht |
| DK | Drehklippflügel | ⊕ | Ausschalter 2 polig |
| D | Drehflügel | ⊕ | Taster 1-fach |
| AD | Abgehängte Decke | ⊕ | Kabelausslässe |
| PO | Poterie | ⊕ | Jalousieanschluss funkgesteuert |
| HHK | Handtuchheizkörper | ⊕ | Lampen-Wandauslaß |
| WM | Waschmaschine | ⊕ | Lampen-Deckenauslaß |
| REV | Revisionsöffnung | ⊕ | Einbauspott |
| GS | Geschirrspüler | ⊕ | Klingeltaster |
| * | Külschrank | ⊕ | Schwachstromdose |
| ⊕ | Bodenablauf | ⊕ | TV/TEL D(Lerldose)/Sat |
| ⊕ | RR-Verzug | ⊕ | GSA Audio-Innensprechstelle |
| ⊕ | Rigol | ⊕ | Ventilatoranschluss |
| ⊕ | Revisionsöffnung | ⊕ | Rauchmelder |
| ⊕ | Kühlergerät | ⊕ | Thermostat |
| ⊕ | Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD | ⊕ | Elektro-Verteiler |
| ⊕ | Kemperventil | ⊕ | Fußbodenheizungsverteiler |
| ⊕ | Unterflurhydrant | ⊕ | Energiesäule (Stromanschluss) |
| | | ⊕ | Optionale Lage für Außensplitgerät |



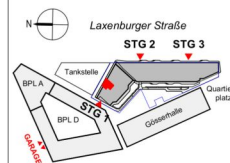
BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



Stiege 1
5. Stock
Tür 39

Wohnfläche	46,21 m²
Loggia	11,77 m²
Summe	57,98 m²

Balkon	0,00 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 41	2,51 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter. Fensterkoten sind Architekturturichten. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022






TUR 40



BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)187 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Von Wien in die Welt

Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



Stiege 1
5. Stock
Tür 40

Wohnfläche	57,03 m²
Loggia	8,77 m²
Summe	65,80 m²

Balkon	0,00 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 42	2,51 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhauseigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturtlichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 18.11.2022

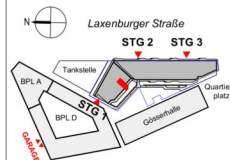




BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH
Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)187 828-1111
vertrieb@buwog.com
www.buwog.at



Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



Stiege 1
5. Stock
Tür 43

Wohnfläche	37,57 m ²
Loggia	2,11 m ²
Summe	39,68 m ²
Balkon	2,77 m ²
Terrasse	5,16 m ²
Garten	0,00 m ²
Einlagerungsraum 44	2,01 m ²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

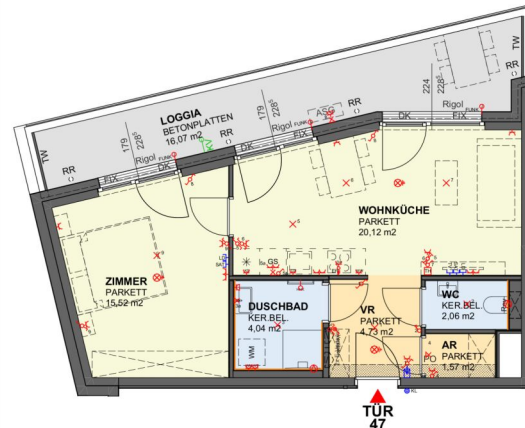
Alle Maße sind in Zentimeter. Fensterkoten sind Architekturflichten. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022

1.5 ZIMMER 37,57 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 284.000, ANLEGER: € 265.000



LEGENDE:

—	Wandfliese	⊕	Schuko-Steckdose 1-fach
AS	Absturzsicherung	⊕	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
TW	Trennwand	⊕	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK	Vorderkante	⊕	E-Herdanschluss
RR	Regenrohr	⊕	Ausschalter
FBOK	Fußbodenoberkante	⊕	Serienschalter
FPH	Fertigparapethöhe	⊕	Wechselschalter
FBH	Fußbodenheizung	⊕	Kreuzschalter
FIX	Fixverglasung	⊕	Schalter mit Kontrolllicht
DK	Drehklappflügel	⊕	Ausschalter 2 polig
D	Drehflügel	⊕	Taster 1-fach
AD	Abgehängte Decke	⊕	Kabelausslässe
PO	Poterie	⊕	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK	Handtuchheizkörper	⊕	Lampen-Wandauslaß
WM	Waschmaschine	⊕	Lampen-Deckenauslaß
REV	Revisionsöffnung	⊕	Einbauspott
GS	Geschirrspüler	⊕	Klingeltaster
*	Külschrank	⊕	Schwachstromdose
⊕	Bodenablauf	⊕	TV/TEL/D(Lerldose)/Sat
⊕	RR-Verzug	⊕	GSA Audio-Innensprechstelle
⊕	Rigol	⊕	Ventilatoranschluss
⊕	Revisionsöffnung	⊕	Rauchmelder
⊕	Kühlergerät	⊕	Thermostat
⊕	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	⊕	Elektro-Verteiler
⊕	Kemperventil	⊕	Fußbodenheizungsverteiler
⊕	Unterflurhydrant	⊕	Energiesäule (Stromanschluss)
		⊕	Optionale Lage für Außensplitgerät

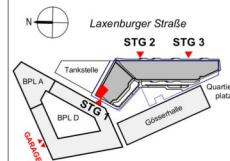


BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH
Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)187 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



Stiege 1
6. Stock
Tür 47

Wohnfläche	48,04 m²
Loggia	16,07 m²
Summe	64,11 m²

Balkon	0,00 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 54	2,69 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturtlichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022



LEGENDE:

- | | | | |
|------|----------------------------------------------|---|------------------------------------|
| — | Wandfliese | ⊕ | Schuko-Steckdose 1-fach |
| AS | Absturzsicherung | ⊕ | Schuko-Steckdose 2-fach waagr. |
| TW | Trennwand | ⊕ | Schuko-Steckdose mit Klappdeckel |
| VK | Vorderkante | ⊕ | E-Herdanschluss |
| RR | Regenrohr | ⊕ | Ausschalter |
| FBOK | Fußbodenoberkante | ⊕ | Serienschalter |
| FPH | Fertigparapethöhe | ⊕ | Wechselschalter |
| FBH | Fußbodenheizung | ⊕ | Kreuzschalter |
| FIX | Fixverglasung | ⊕ | Schalter mit Kontrolllicht |
| DK | Drehklappflügel | ⊕ | Ausschalter 2 polig |
| D | Drehflügel | ⊕ | Taster 1-fach |
| AD | Abgehängte Decke | ⊕ | Kabelausslässe |
| PO | Poterie | ⊕ | Jalousieanschluss funkgesteuert |
| HHK | Handtuchheizkörper | ⊕ | Lampen-Wandauslaß |
| WM | Waschmaschine | ⊕ | Lampen-Deckenauslaß |
| REV | Revisionsöffnung | ⊕ | Einbauspott |
| GS | Geschirrspüler | ⊕ | Klingeltaster |
| * | Külschrank | ⊕ | Schwachstromdose |
| ⊕ | Bodenablauf | ⊕ | TV/TEL/D(Lerldose)/Sat |
| ⊕ | RR-Verzug | ⊕ | GSA Audio-Immunsprechstelle |
| ⊕ | Rigol | ⊕ | Ventilatoranschluss |
| ⊕ | Revisionsöffnung | ⊕ | Rauchmelder |
| ⊕ | Kühlergerät | ⊕ | Thermostat |
| ⊕ | Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD | ⊕ | Elektro-Verteiler |
| ⊕ | Kemperventil | ⊕ | Fußbodenheizungsverteiler |
| ⊕ | Unterflurhydrant | ⊕ | Energiesäule (Stromanschluss) |
| | | ⊕ | Optionale Lage für Außensplitgerät |



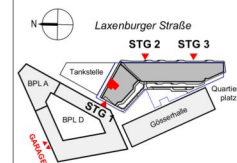
BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



Stiege 1
6. Stock
Tür 48

Wohnfläche	46,21 m²
Loggia	11,77 m²
Summe	57,98 m²

Balkon	0,00 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 55	2,66 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhauseigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturflichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022






TUR 49



BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Von Wien in die Welt

Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



Stiege 1
6. Stock
Tür 49

Wohnfläche	57,03 m²
Loggia	8,77 m²
Summe	65,80 m²

Balkon	0,00 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 57	2,03 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhauseigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturfurchen.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnäße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 18.11.2022



BUWOG

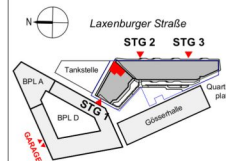
BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

BUWOG
DECK
ZEHN
Von Wien in die Welt

Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



Stiege 1
6. Stock
Tür 50

Wohnfläche	73,95 m ²
Loggia	13,05 m ²
Summe	87,00 m ²

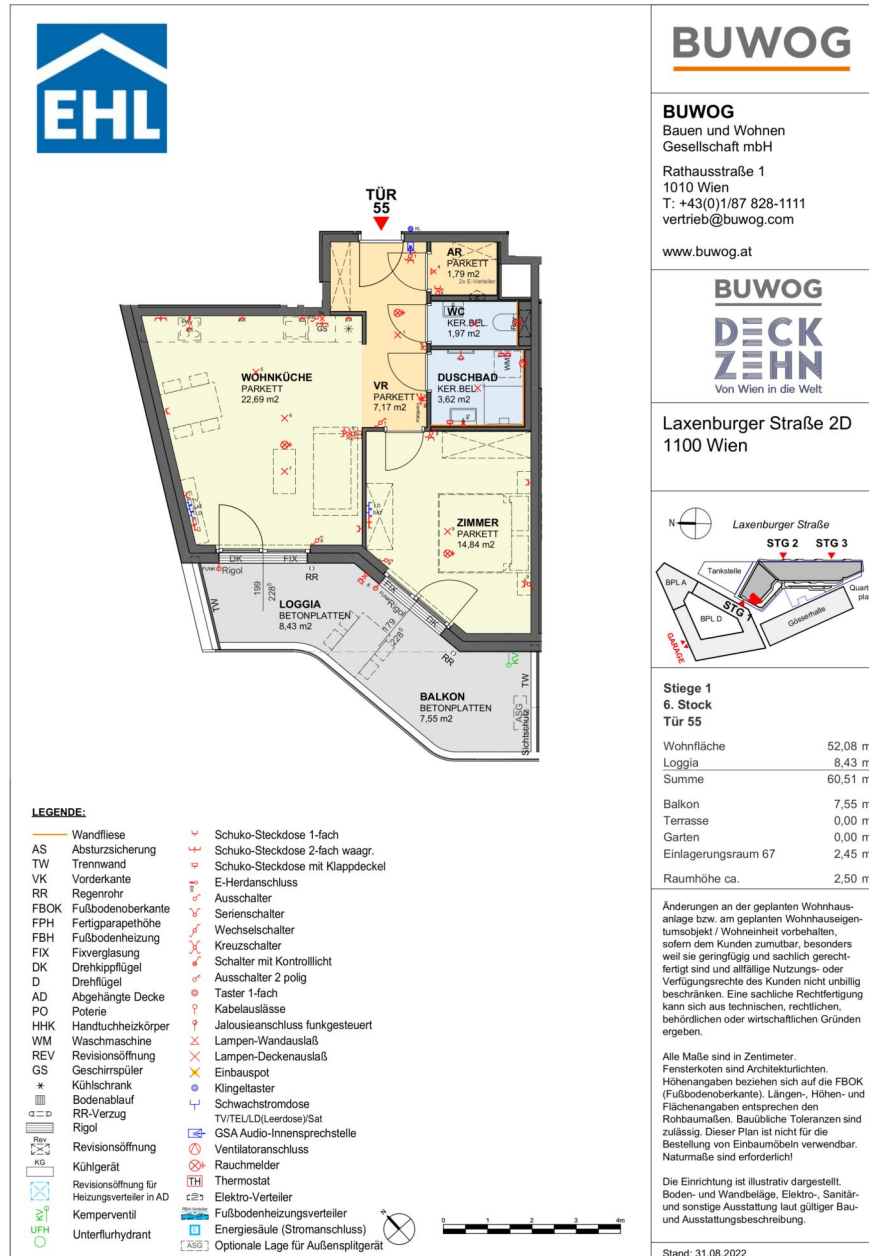
Balkon	0,00 m ²
Terrasse	0,00 m ²
Garten	0,00 m ²
Einlagerungsraum 59	3,94 m ²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhauseigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturturichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022





LEGENDE:

- | | | | |
|------|----------------------------------------------|---|------------------------------------|
| — | Wandfliese | ⚡ | Schuko-Steckdose 1-fach |
| AS | Absturzsicherung | ⚡ | Schuko-Steckdose 2-fach waagr. |
| TW | Trennwand | ⚡ | Schuko-Steckdose mit Klappdeckel |
| VK | Vorderkante | ⚡ | E-Herdanschluss |
| RR | Regenrohr | ⚡ | Ausschalter |
| FBOK | Fußbodenoberkante | ⚡ | Serienschalter |
| FPH | Fertigparapethöhe | ⚡ | Wechselschalter |
| FBH | Fußbodenheizung | ⚡ | Kreuzschalter |
| FIX | Fixverglasung | ⚡ | Schalter mit Kontrolllicht |
| DK | Drehklappflügel | ⚡ | Ausschalter 2 polig |
| D | Drehflügel | ⚡ | Taster 1-fach |
| AD | Abgehängte Decke | ⚡ | Kabelausslässe |
| PO | Poterie | ⚡ | Jalousieanschluss funkgesteuert |
| HHK | Handtuchheizkörper | ⚡ | Lampen-Wandauslaß |
| WM | Waschmaschine | ⚡ | Lampen-Deckenauslaß |
| REV | Revisionsöffnung | ⚡ | Einbauspöt |
| GS | Geschirrspüler | ⚡ | Klingeltaster |
| * | Külschrank | ⚡ | Schwachstromdose |
| ⏴ | Bodenablauf | ⚡ | TV/TEL/D(Lerldose)/Sat |
| ⏴ | RR-Verzug | ⚡ | GSA Audio-Immunsprechstelle |
| ⏴ | Rigol | ⚡ | Ventilatoranschluss |
| ⏴ | Revisionsöffnung | ⚡ | Rauchmelder |
| ⏴ | Kühlergerät | ⚡ | Thermostat |
| ⏴ | Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD | ⚡ | Elektro-Verteiler |
| ⏴ | Kemperventil | ⚡ | Fußbodenheizungsverteiler |
| ⏴ | Unterflurhydrant | ⚡ | Energiesäule (Stromanschluss) |
| | | ⚡ | Optionale Lage für Außensplitgerät |



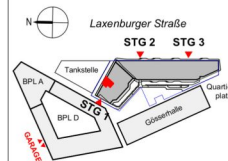
BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



Stiege 1
7. Stock
Tür 57

Wohnfläche	46,21 m²
Loggia	11,77 m²
Summe	57,98 m²

Balkon	0,00 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum	2,40 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesubjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter. Fensterkoten sind Architekturflichten. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022






TUR 58

BUWOG

BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)187 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

BUWOG
DECK
ZEHN

Von Wien in die Welt

Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



Stiege 1
7. Stock
Tür 58

Wohnfläche	57,03 m²
Loggia	8,77 m²
Summe	65,80 m²

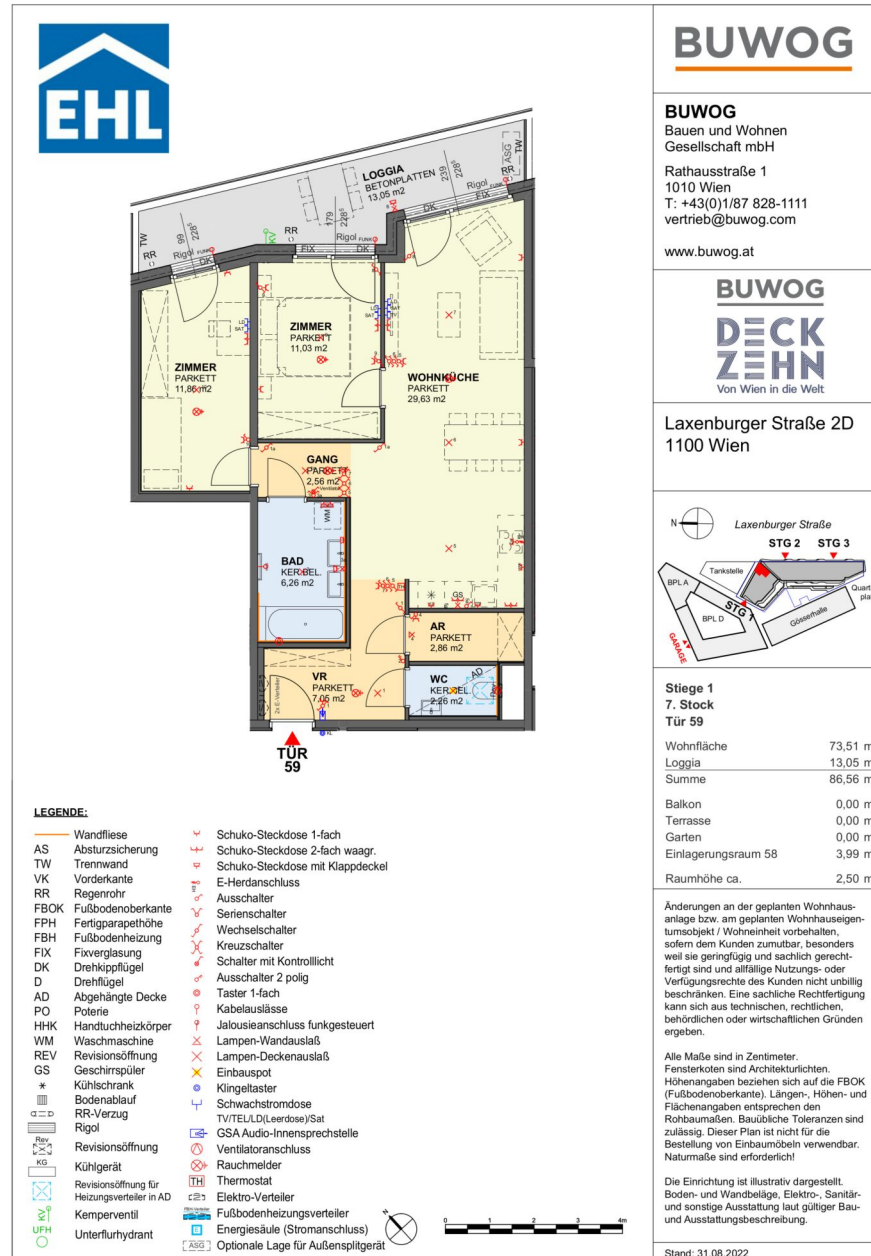
Balkon	0,00 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 70	2,34 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

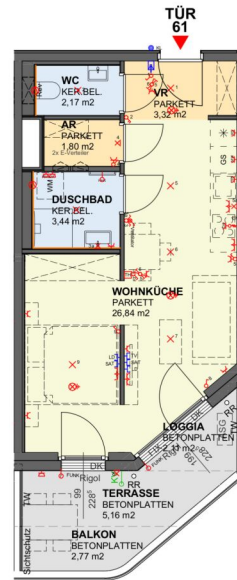
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturfurichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 18.11.2022





LEGENDE:

- | | | | |
|------|----------------------------------------------|---|------------------------------------|
| — | Wandfliese | ⊕ | Schuko-Steckdose 1-fach |
| AS | Absturzicherung | ⊕ | Schuko-Steckdose 2-fach waagr. |
| TW | Trennwand | ⊕ | Schuko-Steckdose mit Klappdeckel |
| VK | Vorderkante | ⊕ | E-Herdanschluss |
| RR | Regenrohr | ⊕ | Ausschalter |
| FBOK | Fußbodenoberkante | ⊕ | Serienschalter |
| FPH | Fertigparapethöhe | ⊕ | Wechselschalter |
| FBH | Fußbodenheizung | ⊕ | Kreuzschalter |
| FIX | Fixverglasung | ⊕ | Schalter mit Kontrolllicht |
| DK | Drehkippflügel | ⊕ | Ausschalter 2 polig |
| D | Drehflügel | ⊕ | Taster 1-fach |
| AD | Abgehängte Decke | ⊕ | Kabelausslässe |
| PO | Poterie | ⊕ | Jalousieanschluss funkgesteuert |
| HHK | Handtuchheizkörper | ⊕ | Lampen-Wandauslaß |
| WM | Waschmaschine | ⊕ | Lampen-Deckenauslaß |
| REV | Revisionsöffnung | ⊕ | Einbauspott |
| GS | Geschirrspüler | ⊕ | Klingeltaster |
| * | Külschrank | ⊕ | Schwachstromdose |
| □ | Bodenablauf | ⊕ | TV/TEL D(Lerndose)/Sat |
| □ | RR-Verzug | ⊕ | GSA Audio-Innensprechstelle |
| □ | Rigol | ⊕ | Ventilatoranschluss |
| □ | Revisionsöffnung | ⊕ | Rauchmelder |
| □ | Kühlergerät | ⊕ | Thermostat |
| □ | Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD | ⊕ | Elektro-Verteiler |
| □ | Kemperventil | ⊕ | Fußbodenheizungsverteiler |
| □ | Unterflurhydrant | ⊕ | Energiesäule (Stromanschluss) |
| | | ⊕ | Optionale Lage für Außensplitgerät |



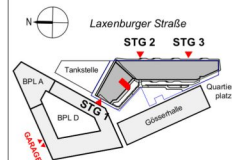
BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



Stiege 1
7. Stock
Tür 61

Wohnfläche	37,57 m²
Loggia	2,11 m²
Summe	39,68 m²

Balkon	2,77 m²
Terrasse	5,16 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 72	2,29 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

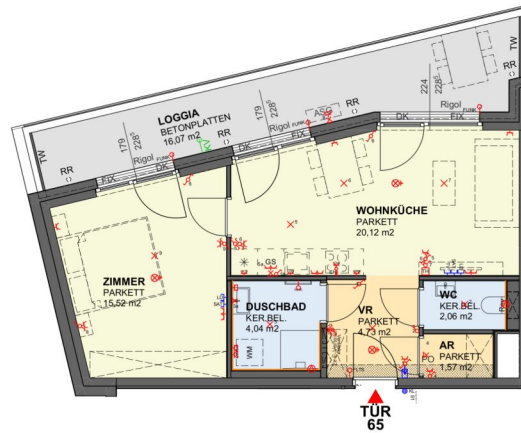
Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturflichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022

1.5 ZIMMER 37,57 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 290.000, ANLEGER: € 270.000



LEGENDE:

—	Wandfliese	⚡	Schuko-Steckdose 1-fach
AS	Absturzsicherung	⚡	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
TW	Trennwand	⚡	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK	Vorderkante	⚡	E-Herdanschluss
RR	Regenrohr	⚡	Ausschalter
FBOK	Fußbodenoberkante	⚡	Serienschalter
FPH	Fertigparapethöhe	⚡	Wechselschalter
FBH	Fußbodenheizung	⚡	Kreuzschalter
FIX	Fixverglasung	⚡	Schalter mit Kontrolllicht
DK	Drehklappflügel	⚡	Ausschalter 2 polig
D	Drehflügel	⚡	Taster 1-fach
AD	Abgehängte Decke	⚡	Kabelausslässe
PO	Poterie	⚡	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK	Handtuchheizkörper	⚡	Lampen-Wandauslaß
WM	Waschmaschine	⚡	Lampen-Deckenauslaß
REV	Revisionsöffnung	⚡	Einbauspout
GS	Geschirrspüler	⚡	Klingeltaster
*	Külschrank	⚡	Schwachstromdose
⏴	Bodenablauf	⚡	TV/TEL/D/Leerdose/Sat
⏴	RR-Verzug	⚡	GSA Audio-Innensprechstelle
⏴	Rigol	⚡	Ventilatoranschluss
⏴	Revisionsöffnung	⚡	Rauchmelder
⏴	Kühlergerät	⚡	Thermostat
⏴	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	⚡	Elektro-Verteiler
⏴	Kemperventil	⚡	Fußbodenheizungsverteiler
⏴	Unterflurhydrant	⚡	Energiesäule (Stromanschluss)
		⚡	Optionale Lage für Außensplitgerät

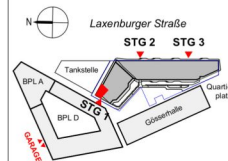


BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH
Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)187 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



Stiege 1
8. Stock
Tür 65

Wohnfläche	48,04 m²
Loggia	16,07 m²
Summe	64,11 m²

Balkon	0,00 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 207	2,25 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter. Fensterkoten sind Architekturturichten. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022



LEGENDE:

- | | | | |
|------|----------------------------------------------|---|------------------------------------|
| — | Wandfliese | ⊕ | Schuko-Steckdose 1-fach |
| AS | Absturzsicherung | ⊕ | Schuko-Steckdose 2-fach waagr. |
| TW | Trennwand | ⊕ | Schuko-Steckdose mit Klappdeckel |
| VK | Vorderkante | ⊕ | E-Herdanschluss |
| RR | Regenrohr | ⊕ | Ausschalter |
| FBOK | Fußbodenoberkante | ⊕ | Serienschalter |
| FPH | Fertigparapethöhe | ⊕ | Wechselschalter |
| FBH | Fußbodenheizung | ⊕ | Kreuzschalter |
| FIX | Fixverglasung | ⊕ | Schalter mit Kontrolllicht |
| DK | Drehklappflügel | ⊕ | Ausschalter 2 polig |
| D | Drehflügel | ⊕ | Taster 1-fach |
| AD | Abgehängte Decke | ⊕ | Kabelausslässe |
| PO | Poterie | ⊕ | Jalousieanschluss funkgesteuert |
| HHK | Handtuchheizkörper | ⊕ | Lampen-Wandauslaß |
| WM | Waschmaschine | ⊕ | Lampen-Deckenauslaß |
| REV | Revisionsöffnung | ⊕ | Einbauspott |
| GS | Geschirrspüler | ⊕ | Klingeltaster |
| * | Külschrank | ⊕ | Schwachstromdose |
| □ | Bodenablauf | ⊕ | TVTEL/D(Lerldose)/Sat |
| □ | RR-Verzug | ⊕ | GSA Audio-Immunsprechstelle |
| □ | Rigol | ⊕ | Ventilatoranschluss |
| □ | Revisionsöffnung | ⊕ | Rauchmelder |
| □ | Kühlergerät | ⊕ | Thermostat |
| □ | Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD | ⊕ | Elektro-Verteiler |
| □ | Kemperventil | ⊕ | Fußbodenheizungsverteiler |
| □ | Unterflurhydrant | ⊕ | Energiesäule (Stromanschluss) |
| | | ⊕ | Optionale Lage für Außensplitgerät |



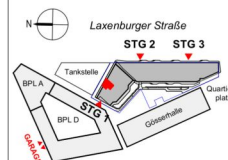
BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



Stiege 1
8. Stock
Tür 66

Wohnfläche	46,21 m²
Loggia	11,77 m²
Summe	57,98 m²

Balkon	0,00 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 208	2,25 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesubjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturturichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

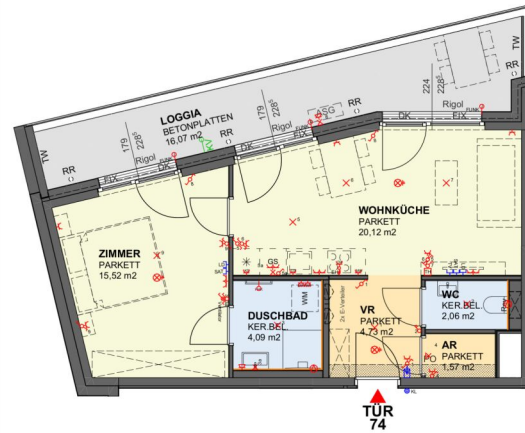
Stand: 31.08.2022





1 ZIMMER 37,57 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 292.000, ANLEGER: € 270.000



LEGENDE:

—	Wandfliese	⚡	Schuko-Steckdose 1-fach
AS	Absturzicherung	⚡	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
TW	Trennwand	⚡	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK	Vorderkante	⚡	E-Herdanschluss
RR	Regenrohr	⚡	Ausschalter
FBOK	Fußbodenoberkante	⚡	Serienschalter
FPH	Fertigparapethöhe	⚡	Wechselschalter
FBH	Fußbodenheizung	⚡	Kreuzschalter
FIX	Fixverglasung	⚡	Schalter mit Kontrolllicht
DK	Drehklappflügel	⚡	Ausschalter 2 polig
D	Drehflügel	⚡	Taster 1-fach
AD	Abgehängte Decke	⚡	Kabelausslässe
PO	Poterie	⚡	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK	Handtuchheizkörper	⚡	Lampen-Wandauslaß
WM	Waschmaschine	⚡	Lampen-Deckenauslaß
REV	Revisionsöffnung	⚡	Einbauspott
GS	Geschirrspüler	⚡	Klingeltaster
*	Külschrank	⚡	Schwachstromdose
⏴	Bodenablauf	⚡	TV/TEL/D(Lerldose)/Sat
⏴	RR-Verzug	⚡	GSA Audio-Innensprechstelle
⏴	Rigol	⚡	Ventilatoranschluss
⏴	Revisionsöffnung	⚡	Rauchmelder
⏴	Kühlergerät	⚡	Thermostat
⏴	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	⚡	Elektro-Verteiler
⏴	Kemperventil	⚡	Fußbodenheizungsverteiler
⏴	Unterflurhydrant	⚡	Energiesäule (Stromanschluss)
		⚡	Optionale Lage für Außensplitgerät

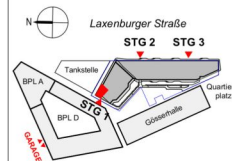


BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH
Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)187 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



Stiege 1
9. Stock
Tür 74

Wohnfläche	48,09 m²
Loggia	16,07 m²
Summe	64,16 m²

Balkon	0,00 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 196	2,25 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturturichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022



LEGENDE:

—	Wandfliese	⊕	Schuko-Steckdose 1-fach
AS	Absturzsicherung	⊕	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
TW	Trennwand	⊕	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK	Vorderkante	⊕	E-Herdanschluss
RR	Regenrohr	⊕	Ausschalter
FBOK	Fußbodenoberkante	⊕	Serienschalter
FPH	Fertigparapethöhe	⊕	Wechselschalter
FBH	Fußbodenheizung	⊕	Kreuzschalter
FIX	Fixverglasung	⊕	Schalter mit Kontrolllicht
DK	Drehklappflügel	⊕	Ausschalter 2 polig
D	Drehflügel	⊕	Taster 1-fach
AD	Abgehängte Decke	⊕	Kabelausslässe
PO	Poterie	⊕	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK	Handtuchheizkörper	⊕	Lampen-Wandauslaß
WM	Waschmaschine	⊕	Lampen-Deckenauslaß
REV	Revisionsöffnung	⊕	Einbauspott
GS	Geschirrspüler	⊕	Klingeltaster
*	Külschrank	⊕	Schwachstromdose
□	Bodenablauf	⊕	TVTEL/D(Lerldose)/Sat
□	RR-Verzug	⊕	GSA Audio-Innensprechstelle
□	Rigol	⊕	Ventilatoranschluss
□	Revisionsöffnung	⊕	Rauchmelder
□	Kühlergerät	⊕	Thermostat
□	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	⊕	Elektro-Verteiler
□	Kemperventil	⊕	Fußbodenheizungsverteiler
□	Unterflurhydrant	⊕	Energiesäule (Stromanschluss)
		⊕	Optionale Lage für Außensplitgerät



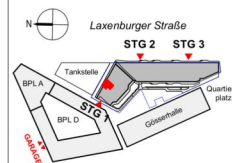
BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



Stiege 1
9. Stock
Tür 75

Wohnfläche	46,21 m²
Loggia	11,77 m²
Summe	57,98 m²

Balkon	0,00 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 197	2,25 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturflichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 22.11.2022







4 ZIMMER 98,24 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 869.000, ANLEGER: € 813.000



LEGENDE:

- | | | | |
|------|----------------------------------------------|---|------------------------------------|
| — | Wandfliese | ⊕ | Schuko-Steckdose 1-fach |
| AS | Absturzicherung | ⊕ | Schuko-Steckdose 2-fach waagr. |
| TW | Trennwand | ⊕ | Schuko-Steckdose mit Klappdeckel |
| VK | Vorderkante | ⊕ | E-Herdanschluss |
| RR | Regenrohr | ⊕ | Ausschalter |
| FBOK | Fußbodenoberkante | ⊕ | Serienschalter |
| FPH | Fertigparapethöhe | ⊕ | Wechselschalter |
| FBH | Fußbodenheizung | ⊕ | Kreuzschalter |
| FIX | Fixverglasung | ⊕ | Schalter mit Kontrolllicht |
| DK | Drehklappflügel | ⊕ | Ausschalter 2 polig |
| D | Drehflügel | ⊕ | Taster 1-fach |
| AD | Abgehängte Decke | ⊕ | Kabelausslässe |
| PO | Poterie | ⊕ | Jalousieanschluss funkgesteuert |
| HHK | Handtuchheizkörper | ⊕ | Lampen-Wandauslaß |
| WM | Waschmaschine | ⊕ | Lampen-Deckenauslaß |
| REV | Revisionsöffnung | ⊕ | Einbauspout |
| GS | Geschirrspüler | ⊕ | Klingeltaster |
| * | Külschrank | ⊕ | TW/TEL/D(Lerldose)/Sat |
| ⊕ | Bodenablauf | ⊕ | GSA Audio-Immensprechstelle |
| ⊕ | RR-Verzug | ⊕ | Ventilatoranschluss |
| ⊕ | Rigol | ⊕ | Rauchmelder |
| ⊕ | Revisionsöffnung | ⊕ | Thermostat |
| ⊕ | Kühlergerät | ⊕ | Elektro-Verteiler |
| ⊕ | Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD | ⊕ | Fußbodenheizungsverteiler |
| ⊕ | Kemperventil | ⊕ | Energiesäule (Stromanschluss) |
| ⊕ | Unterflurhydrant | ⊕ | Optionale Lage für Außensplitgerät |

Dachgarten im OG 8

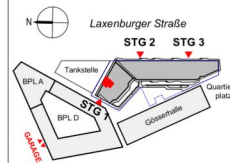


BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH
Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



Stiege 1
10. Stock / 11. Stock
Tür 84

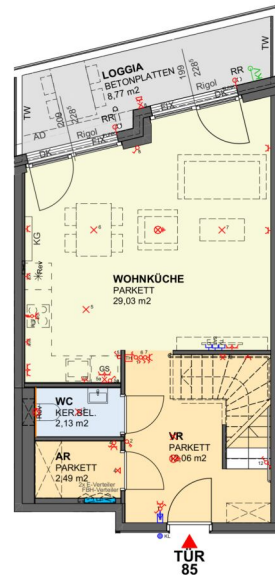
Wohnfläche	85,66 m²
Loggia	20,77 m²
Summe	106,43 m²
Balkon	0,00 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten/Terrasse 17	21,24 m²
Einlagerungsraum 34	4,59 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturturichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

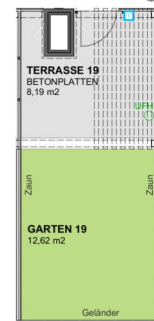
Stand: 22.11.2022



LEGENDE:

- | | | | |
|------|----------------------------------------------|---|------------------------------------|
| — | Wandfliese | ⊕ | Schuko-Steckdose 1-fach |
| AS | Absturzsicherung | ⊕ | Schuko-Steckdose 2-fach waagr. |
| TW | Trennwand | ⊕ | Schuko-Steckdose mit Klappdeckel |
| VK | Vorderkante | ⊕ | E-Herdanschluss |
| RR | Regenrohr | ⊕ | Ausschalter |
| FBOK | Fußbodenoberkante | ⊕ | Serienschalter |
| FPH | Fertigparapethöhe | ⊕ | Wechselschalter |
| FBH | Fußbodenheizung | ⊕ | Kreuzschalter |
| FIX | Fixverglasung | ⊕ | Schalter mit Kontrolllicht |
| DK | Drehkippflügel | ⊕ | Ausschalter 2 polig |
| D | Drehflügel | ⊕ | Taster 1-fach |
| AD | Abgehängte Decke | ⊕ | Kabelausslässe |
| PO | Poterie | ⊕ | Jalousieanschluss funkgesteuert |
| HHK | Handtuchheizkörper | ⊕ | Lampen-Wandauslaß |
| WM | Waschmaschine | ⊕ | Lampen-Deckenauslaß |
| REV | Revisionsöffnung | ⊕ | Einbauspott |
| GS | Geschirrspüler | ⊕ | Klingeltaster |
| * | Külschrank | ⊕ | Schwachstromdose |
| ⊕ | Bodenablauf | ⊕ | TV/TEL/D/Leerdose/Sat |
| ⊕ | RR-Verzug | ⊕ | GSA Audio-Innensprechstelle |
| ⊕ | Rigol | ⊕ | Ventilatoranschluss |
| ⊕ | Revisionsöffnung | ⊕ | Rauchmelder |
| ⊕ | Kühlergerät | ⊕ | Thermostat |
| ⊕ | Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD | ⊕ | Elektro-Verteiler |
| ⊕ | Kemperventil | ⊕ | Fußbodenheizungsverteiler |
| ⊕ | Unterflurhydrant | ⊕ | Energiesäule (Stromanschluss) |
| | | ⊕ | Optionale Lage für Außensplitgerät |

Dachgarten im OG 8



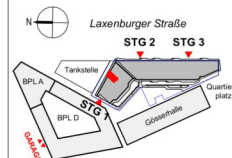
BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)187 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



Stiege 1
10. Stock / 11. Stock
Tür 85

Wohnfläche	88,66 m²
Loggia	16,51 m²
Summe	105,17 m²

Balkon	0,00 m²
Terrasse	0,00 m²
Gärten/Terrasse 19	20,81 m²
Einlagerungsraum 24	3,95 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders wenn sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturtlichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 03.11.2022



TÜR 86

LEGENDE:

- Wandfliese
- AS Absturzsicherung
- TW Trennwand
- VK Vorderkante
- RR Regenrohr
- FBOK Fußbodenoberkante
- FPH Fertigparapethöhe
- FBH Fußbodenheizung
- FIX Fixverglasung
- DK Drehkipplügel
- D Drehflügel
- AD Abgehängte Decke
- PO Poterie
- HHK Handtuchheizkörper
- WM Waschmaschine
- REV Revisionsöffnung
- GS Geschirrspüler
- * Külschrank
- Bodenablauf
- RR-Verzug
- Rigol
- Revisionsöffnung
- Kühlergerät
- Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD
- Kemperventil
- Unterflurhydrant
- Schuko-Steckdose 1-fach
- Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
- Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
- E-Herdanschluss
- Ausschalter
- Serienschalter
- Wechselschalter
- Kreuzschalter
- Schalter mit Kontrolllicht
- Ausschalter 2 polig
- Taster 1-fach
- Kabelauslässe
- Jalousieanschluss funkgesteuert
- Lampen-Wandauslaß
- Lampen-Deckenauslaß
- Einbauspott
- Klingeltaster
- Schwachstromdose
- TV/TEL/D(Lerldose)/Sat
- GSA Audio-Innensprechstelle
- Ventilatoranschluss
- Rauchmelder
- Thermostat
- Elektro-Verteiler
- Fußbodenheizungsverteiler
- Energiesäule (Stromanschluss)
- Optionale Lage für Außensplitgerät

Dachgarten im OG 8

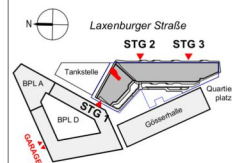


BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH
Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



Stiege 1
10. Stock / 11. Stock
Tür 86

Wohnfläche	72,13 m ²
Loggia	14,00 m ²
Summe	86,13 m ²
Balkon	0,00 m ²
Terrasse	0,00 m ²
Garten/Terrasse 15	19,29 m ²
Einlagerungsraum 32	2,82 m ²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturturichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 03.11.2022

LEGENDE:

—	Wandfliese	⊕	Schuko-Steckdose 1-fach
AS	Absturzsicherung	⊕	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
TW	Trennwand	⊕	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK	Vorderkante	⊕	E-Herdanschluss
RR	Regenrohr	⊕	Ausschalter
FBOK	Fußbodenoberkante	⊕	Serienschalter
FPH	Fertigparapethöhe	⊕	Wechselschalter
FBH	Fußbodenheizung	⊕	Kreuzschalter
FIX	Fixverglasung	⊕	Schalter mit Kontrolllicht
DK	Drehkippflügel	⊕	Ausschalter 2 polig
D	Drehflügel	⊕	Taster 1-fach
AD	Abgehängte Decke	⊕	Kabelausslässe
PO	Poterie	⊕	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK	Handtuchheizkörper	⊕	Lampen-Wandauslaß
WM	Waschmaschine	⊕	Lampen-Deckenauslaß
REV	Revisionsöffnung	⊕	Einbauspott
GS	Geschirrspüler	⊕	Klingeltaster
*	Külschrank	⊕	Schwachstromdose
⊕	Bodenablauf	⊕	TV/TEL/D(Leerdose)/Sat
⊕	RR-Verzug	⊕	GSA Audio-Innensprechstelle
⊕	Rigol	⊕	Ventilatoranschluss
⊕	Revisionsöffnung	⊕	Rauchmelder
⊕	Kühlergerät	⊕	Thermostat
⊕	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	⊕	Elektro-Verteiler
⊕	Kemperventil	⊕	Fußbodenheizungsverteiler
⊕	Unterflurhydrant	⊕	Energiesäule (Stromanschluss)
		⊕	Optionale Lage für Außensplitgerät

BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

Von Wien in die Welt

Laxenburger Straße 2D
1100 Wien

Stiege 1
10. Stock / 11. Stock
Tür 87

Wohnfläche	89,55 m²
Loggia	0,00 m²
Summe	89,55 m²

Balkon	43,88 m²
Terrasse	5,23 m²
Gärten/Terrasse 22	24,59 m²
Einlagerungsraum 52	4,26 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesubjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturtlichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtsmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Natürmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 18.11.2022







BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)187 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

BUWOG
DECK
ZEHN
Von Wien in die Welt

Laxenburger Straße 2D
1100 Wien

Stiege 1
10. Stock / 11. Stock
Tür 91

Wohnfläche	87,50 m ²
Loggia	7,84 m ²
Summe	95,34 m ²

Balkon	12,58 m ²
Terrasse	7,84 m ²
Garten/Terrasse 18	21,92 m ²
Einlagerungsraum 48	3,04 m ²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturflichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

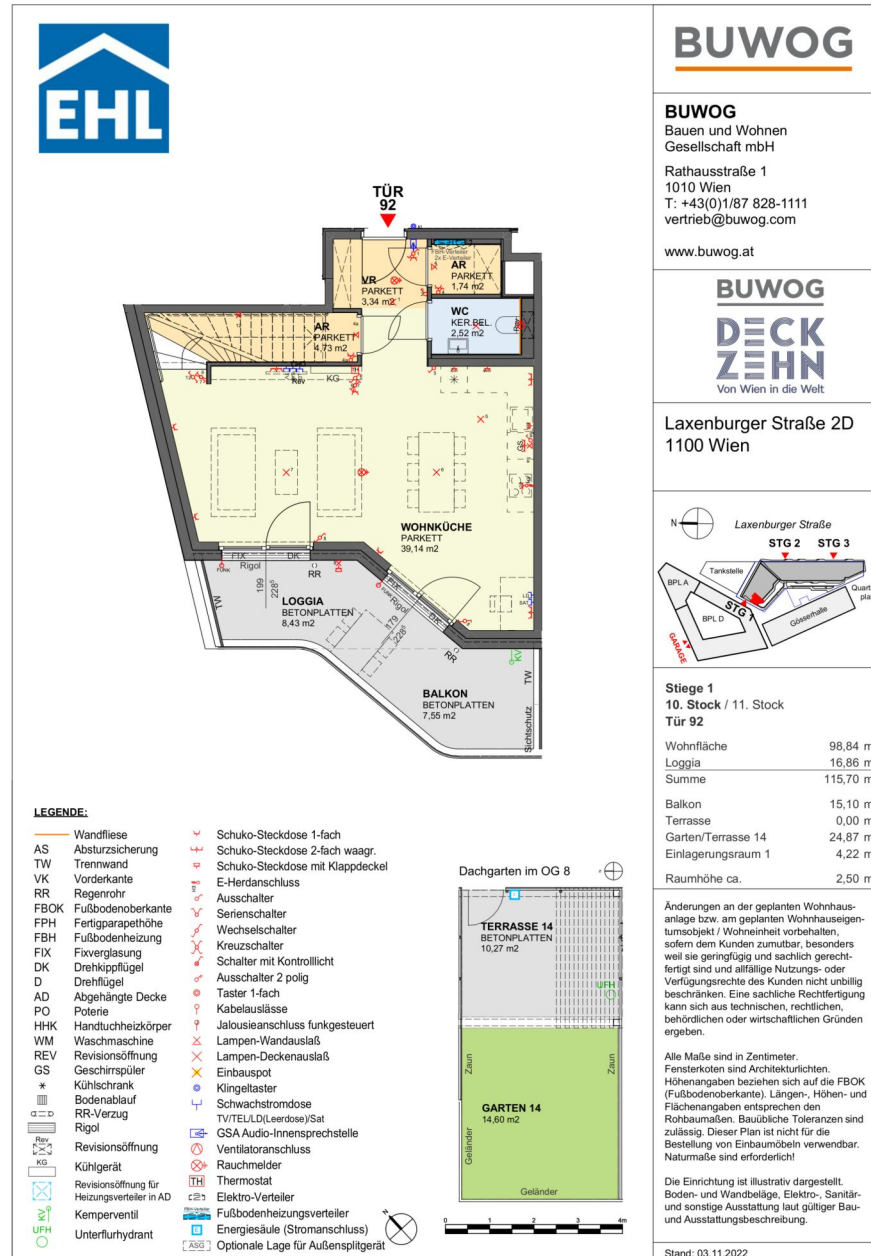
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 22.11.2022

LEGENDE:

—	Wandfliese	⊕	Schuko-Steckdose 1-fach
AS	Absturzicherung	⊕	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
TW	Trennwand	⊕	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK	Vorderkante	⊕	E-Herdanschluss
RR	Regenrohr	⊕	Ausschalter
FBOK	Fußbodenoberkante	⊕	Serienschalter
FPH	Fertigparapethöhe	⊕	Wechselschalter
FBH	Fußbodenheizung	⊕	Kreuzschalter
FIX	Fixverglasung	⊕	Schalter mit Kontrolllicht
DK	Drehklippflügel	⊕	Ausschalter 2 polig
D	Drehflügel	⊕	Taster 1-fach
AD	Abgehängte Decke	⊕	Kabelausslässe
PO	Poterie	⊕	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK	Handtuchheizkörper	⊕	Lampen-Wandauslaß
WM	Waschmaschine	⊕	Lampen-Deckenauslaß
REV	Revisionsöffnung	⊕	Einbauspott
GS	Geschirrspüler	⊕	Klingeltaster
*	Külschrank	⊕	Schwachstromdose
⊕	Bodenablauf	⊕	TV/TEL/D(Lerldose)/Sat
⊕	RR-Verzug	⊕	GSA Audio-Innensprechstelle
⊕	Rigol	⊕	Ventilatoranschluss
⊕	Revisionsöffnung	⊕	Rauchmelder
⊕	Kühlergerät	⊕	Thermostat
⊕	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	⊕	Elektro-Verteiler
⊕	Kemperventil	⊕	Fußbodenheizungsverteiler
⊕	Unterflurhydrant	⊕	Energiesäule (Stromanschluss)
⊕		⊕	Optionale Lage für Außensplitgerät

Dachgarten im OG 8







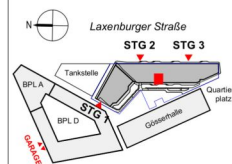
BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



Stiege 2
1. Stock
Tür 01

Wohnfläche	54,51 m ²
Loggia	9,66 m ²
Summe	64,17 m ²

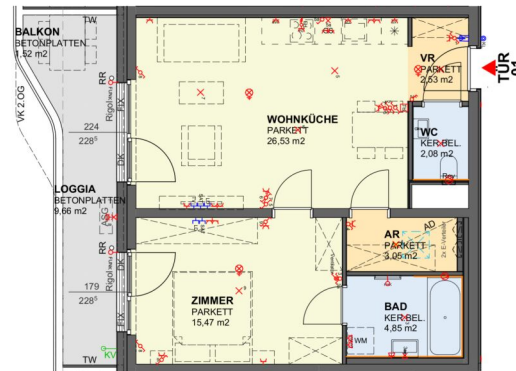
Balkon	1,52 m ²
Terrasse	0,00 m ²
Garten	0,00 m ²
Einlagerungsraum 180	1,92 m ²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesubjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter. Fensterkoten sind Architekturtlichten. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022



LEGENDE:

—	Wandfliese	⚡	Schuko-Steckdose 1-fach
AS	Absturzsicherung	⚡	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
TW	Trennwand	⚡	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK	Vorderkante	⚡	E-Herdanschluss
RR	Regenrohr	⚡	Ausschalter
FBOK	Fußbodenoberkante	⚡	Serienschalter
FPH	Fertigparapethöhe	⚡	Wechselschalter
FBH	Fußbodenheizung	⚡	Kreuzschalter
FIX	Fixverglasung	⚡	Schalter mit Kontrolllicht
DK	Drehklappflügel	⚡	Ausschalter 2 polig
D	Drehflügel	⚡	Taster 1-fach
AD	Abgehängte Decke	⚡	Kabelausslässe
PO	Poterie	⚡	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK	Handtuheheizkörper	⚡	Lampen-Wandauslaß
WM	Waschmaschine	⚡	Lampen-Deckenauslaß
REV	Revisionsöffnung	⚡	Einbauspott
GS	Geschirrspüler	⚡	Klingeltaster
*	Külschrank	⚡	Schwachstromdose
□	Bodenablauf	⚡	TV/TEL(D,Leerdose)/Sat
□	RR-Verzug	⚡	GSA Audio-Innensprechstelle
□	Rigol	⚡	Ventilatoranschluss
□	Revisionsöffnung	⚡	Rauchmelder
□	Kühlergerät	⚡	Thermostat
□	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	⚡	Elektro-Verteiler
□	Kemperventil	⚡	Fußbodenheizungsverteiler
□	Unterflurhydrant	⚡	Energiesäule (Stromanschluss)
		⚡	Optionale Lage für Außensplitgerät



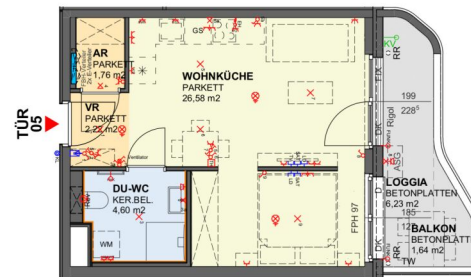
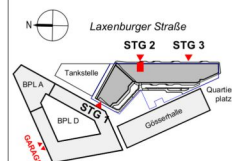




BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH
Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com
www.buwog.at



Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



LEGENDE:

—	Wandfliese	⚡	Schuko-Steckdose 1-fach
AS	Absturzsicherung	⚡	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
TW	Trennwand	⚡	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK	Vorderkante	⚡	E-Herdanschluss
RR	Regenrohr	⚡	Ausschalter
FBOK	Fußbodenoberkante	⚡	Serienschalter
FPH	Fertigparapethöhe	⚡	Wechselschalter
FBH	Fußbodenheizung	⚡	Kreuzschalter
FIX	Fixverglasung	⚡	Schalter mit Kontrolllicht
DK	Drehkipfflügel	⚡	Ausschalter 2 polig
D	Drehflügel	⚡	Taster 1-fach
AD	Abgehängte Decke	⚡	Kabelausslässe
PO	Poterie	⚡	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK	Handtuchheizkörper	⚡	Lampen-Wandauslaß
WM	Waschmaschine	⚡	Lampen-Deckenauslaß
REV	Revisionsöffnung	⚡	Einbauspott
GS	Geschirrspüler	⚡	Klingeltaster
*	Külschrank	⚡	Schwachstromdose
□	Bodenablauf	⚡	TV/TEL/D(Lerdose)/Sat
□	RR-Verzug	⚡	GSA Audio-Immensprechstelle
□	Rigol	⚡	Ventilatoranschluss
□	Revisionsöffnung	⚡	Rauchmelder
□	Kühlergerät	⚡	Thermostat
□	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	⚡	Elektro-Verteiler
□	Kemperventil	⚡	Fußbodenheizungsverteiler
□	Unterflurhydrant	⚡	Energiesäule (Stromanschluss)
		⚡	Optionale Lage für Außensplitgerät

Stiege 2
2. Stock
Tür 05

Wohnfläche	35,16 m²
Loggia	6,23 m²
Summe	41,39 m²
Balkon	1,64 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 184	2,25 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhauseigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturflichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Natumaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022







BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH
Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com
www.buwog.at





LEGENDE:

—	Wandfliese	⚡	Schuko-Steckdose 1-fach
AS	Absturzsicherung	⚡	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
TW	Trennwand	⚡	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK	Vorderkante	⚡	E-Herdanschluss
RR	Regenrohr	⚡	Ausschalter
FBOK	Fußbodenoberkante	⚡	Serienschalter
FPH	Fertigarparaphöhe	⚡	Wechselschalter
FBH	Fußbodenheizung	⚡	Kreuzschalter
FIX	Fixverglasung	⚡	Schalter mit Kontrolllicht
DK	Drehkippflügel	⚡	Ausschalter 2 polig
D	Drehflügel	⚡	Taster 1-fach
AD	Abgehängte Decke	⚡	Kabelausslässe
PO	Poterie	⚡	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK	Handtuchheizkörper	⚡	Lampen-Wandauslaß
WM	Waschmaschine	⚡	Lampen-Deckenauslaß
REV	Revisionsöffnung	⚡	Einbauspott
GS	Geschirrspüler	⚡	Klingeltaster
*	Külschrank	⚡	Schwachstromdose
□	Bodenablauf	⚡	TV/TEL/D(Leerdose)/Sat
□	RR-Verzug	⚡	GSA Audio-Immensprechstelle
□	Rigol	⚡	Ventilatoranschluss
□	Revisionsöffnung	⚡	Rauchmelder
□	Kühlergerät	⚡	Thermostat
□	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	⚡	Elektro-Verteiler
□	Kemperventil	⚡	Fußbodenheizungsverteiler
□	Unterflurhydrant	⚡	Energiesäule (Stromanschluss)
		⚡	Optionale Lage für Außensplitgerät

Stiege 2
2. Stock
Tür 06

Wohnfläche	34,71 m ²
Loggia	0,00 m ²
Summe	34,71 m ²

Balkon	5,90 m ²
Terrasse	0,00 m ²
Garten	0,00 m ²
Einlagerungsraum 185	2,25 m ²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturflichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022











BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

BUWOG DECK ZEHN
Von Wien in die Welt

Laxenburger Straße 2D
1100 Wien

Stiege 2
3. Stock
Tür 15

Wohnfläche	35,33 m²
Loggia	6,23 m²
Summe	41,56 m²

Balkon 1,64 m²
Terrasse 0,00 m²
Garten 0,00 m²
Einlagerungsraum 213 2,25 m²
Raumhöhe ca. 2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesubjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturflichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rührmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022

- LEGENDE:**
- | | | | |
|------|----------------------------------------------|---|------------------------------------|
| — | Wandfliese | ⚡ | Schuko-Steckdose 1-fach |
| AS | Absturzsicherung | ⚡ | Schuko-Steckdose 2-fach waagr. |
| TW | Trennwand | ⚡ | Schuko-Steckdose mit Klappdeckel |
| VK | Vorderkante | 🔥 | E-Herdanschluss |
| RR | Regenrohr | ⚡ | Ausschalter |
| FBOK | Fußbodenoberkante | ⚡ | Serienschalter |
| FPH | Fertigparapethöhe | ⚡ | Wechselschalter |
| FBH | Fußbodenheizung | ⚡ | Kreuzschalter |
| FIX | Fixverglasung | ⚡ | Schalter mit Kontrolllicht |
| DK | Drehkipfflügel | ⚡ | Ausschalter 2 polig |
| D | Drehflügel | ⚡ | Taster 1-fach |
| AD | Abgehängte Decke | ⚡ | Kabelausslässe |
| PO | Poterie | ⚡ | Jalousieanschluss funkgesteuert |
| HHK | Handtuchheizkörper | ⚡ | Lampen-Wandauslaß |
| WM | Waschmaschine | ⚡ | Lampen-Deckenauslaß |
| REV | Revisionsöffnung | ⚡ | Einbauspott |
| GS | Geschirrspüler | ⚡ | Klingeltaster |
| * | Külschrank | ⚡ | Schwachstromdose |
| ☐ | Bodenablauf | ⚡ | TV/TEL/D(Leerdose)/Sat |
| ☐ | RR-Verzug | ⚡ | GSA Audio-Immensprechstelle |
| ☐ | Rigol | ⚡ | Ventilatoranschluss |
| ☐ | Revisionsöffnung | ⚡ | Rauchmelder |
| ☐ | Kühlergerät | ⚡ | Thermostat |
| ☐ | Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD | ⚡ | Elektro-Verteiler |
| ☐ | Kemperventil | ⚡ | Fußbodenheizungsverteiler |
| ☐ | Unterflurhydrant | ⚡ | Energiesäule (Stromanschluss) |
| | | ⚡ | Optionale Lage für Außensplitgerät |







BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

BUWOG
DECK
ZEHN
Von Wien in die Welt

Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



Stiege 2
3. Stock
Tür 16

Wohnfläche	35,33 m ²
Loggia	0,00 m ²
Summe	35,33 m ²

Balkon	5,90 m ²
Terrasse	0,00 m ²
Garten	0,00 m ²
Einlagerungsraum 214	2,25 m ²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesubjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturfurchen.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022

LEGENDE:

—	Wandfliese	⚡	Schuko-Steckdose 1-fach
AS	Absturzsicherung	⚡	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
TW	Trennwand	⚡	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK	Vorderkante	🔥	E-Herdanschluss
RR	Regenrohr	🔌	Ausschalter
FBOK	Fußbodenoberkante	🔌	Serienschalter
FPH	Fertigparapethöhe	🔌	Wechselschalter
FBH	Fußbodenheizung	🔌	Kreuzschalter
FIX	Fixverglasung	🔌	Schalter mit Kontrolllicht
DK	Drehklappflügel	🔌	Ausschalter 2 polig
D	Drehflügel	🔌	Taster 1-fach
AD	Abgehängte Decke	🔌	Kabelausslässe
PO	Poterie	🔌	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK	Handtuchheizkörper	🔌	Lampen-Wandauslaß
WM	Waschmaschine	🔌	Lampen-Deckenauslaß
REV	Revisionsöffnung	🔌	Einbauspott
GS	Geschirrspüler	🔌	Klingeltaster
*	Külschrank	🔌	Schwachstromdose
☐	Bodenablauf	🔌	TV/TEL/D(Leerdose)/Sat
☐	RR-Verzug	🔌	GSA Audio-Immensprechstelle
☐	Rigol	🔌	Ventilatoranschluss
☐	Revisionsöffnung	🔌	Rauchmelder
☐	Kühlergerät	🔌	Thermostat
☐	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	🔌	Elektro-Verteiler
☐	Kemperventil	🔌	Fußbodenheizungsverteiler
☐	Unterflurhydrant	🔌	Energiesäule (Stromanschluss)
		☐	Optionale Lage für Außensplitgerät















BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)187 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

BUWOG
DECK
ZEHN
Von Wien in die Welt

Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



Stiege 2
3. Stock
Tür 24

Wohnfläche	35,28 m ²
Loggia	0,00 m ²
Summe	35,28 m ²

Balkon	0,00 m ²
Terrasse	6,32 m ²
Garten	0,00 m ²
Einlagerungsraum 222	2,25 m ²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausensektorsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturflichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022

LEGENDE:

—	Wandfliese	⚡	Schuko-Steckdose 1-fach
AS	Absturzsicherung	⚡	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
TW	Trennwand	⚡	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK	Vorderkante	🔥	E-Herdanschluss
RR	Regenrohr	⚡	Ausschalter
FBOK	Fußbodenoberkante	⚡	Serienschalter
FPH	Fertigparapethöhe	⚡	Wechselschalter
FBH	Fußbodenheizung	⚡	Kreuzschalter
FIX	Fixverglasung	⚡	Schalter mit Kontrolllicht
DK	Drehklappflügel	⚡	Ausschalter 2 polig
D	Drehflügel	⚡	Taster 1-fach
AD	Abgehängte Decke	⚡	Kabelausslässe
PO	Poterie	⚡	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK	Handtuchheizkörper	⚡	Lampen-Wandauslaß
WM	Waschmaschine	⚡	Lampen-Deckenauslaß
REV	Revisionsöffnung	⚡	Einbauspott
GS	Geschirrspüler	⚡	Klingeltaster
*	Külschrank	⚡	Schwachstromdose
☐	Bodenablauf	⚡	TV/TEL/D(Lerldose)/Sat
☐	RR-Verzug	⚡	GSA Audio-Immensprechstelle
☐	Rigol	⚡	Ventilatoranschluss
☐	Revisionsöffnung	⚡	Rauchmelder
☐	Kühlergerät	⚡	Thermostat
☐	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	⚡	Elektro-Verteiler
☐	Kemperventil	⚡	Fußbodenheizungsverteiler
☐	Unterflurhydrant	⚡	Energiesäule (Stromanschluss)
		☐	Optionale Lage für Außensplitgerät

1.5 ZIMMER 35,28 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 252.000, ANLEGER: € 238.000







BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH
Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com
www.buwog.at



BUWOG
DECK
ZEHN
Von Wien in die Welt

LEGENDE:

—	Wandfliese	⚡	Schuko-Steckdose 1-fach
AS	Absturzicherung	⚡	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
TW	Trennwand	⚡	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK	Vorderkante	🔥	E-Herdanschluss
RR	Regenrohr	⚡	Ausschalter
FBOK	Fußbodenoberkante	⚡	Serienschalter
FPH	Fertigparapethöhe	⚡	Wechselschalter
FBH	Fußbodenheizung	⚡	Kreuzschalter
FIX	Fixverglasung	⚡	Schalter mit Kontrolllicht
DK	Drehkipfflügel	⚡	Ausschalter 2 polig
D	Drehflügel	⚡	Taster 1-fach
AD	Abgehängte Decke	⚡	Kabelausslässe
PO	Poterie	⚡	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK	Handtuchheizkörper	⚡	Lampen-Wandauslaß
WM	Waschmaschine	⚡	Lampen-Deckenauslaß
REV	Revisionsöffnung	⚡	Einbauspott
GS	Geschirrspüler	⚡	Klingeltaster
*	Külschrank	⚡	Schwachstromdose
⬇	Bodenablauf	⚡	TV/TEL/D(Leerdose)/Sat
⬇	RR-Verzug	⚡	GSA Audio-Immensprechstelle
⬇	Rigol	⚡	Ventilatoranschluss
⬇	Revisionsöffnung	⚡	Rauchmelder
⬇	Kühlergerät	⚡	Thermostat
⬇	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	⚡	Elektro-Verteiler
⬇	Kemperventil	⚡	Fußbodenheizungsverteiler
⬇	Unterflurhydrant	⚡	Energiesäule (Stromanschluss)
		⚡	Optionale Lage für Außensplitgerät

Stiege 2
4. Stock
Tür 25

Wohnfläche	35,33 m²
Loggia	6,23 m²
Summe	41,56 m²

Balkon	1,64 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 223	2,25 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhauseigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturflichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rührmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022

BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

BUWOG
DECK
ZEHN
Von Wien in die Welt

Laxenburger Straße 2D
1100 Wien

Stiege 2
4. Stock
Tür 26

Wohnfläche	35,33 m ²
Loggia	0,00 m ²
Summe	35,33 m ²

Balkon 5,90 m²
Terrasse 0,00 m²
Garten 0,00 m²
Einlagerungsraum 224 2,25 m²
Raumhöhe ca. 2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhauseigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturflichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022

LEGENDE:

—	Wandfliese	⚡	Schuko-Steckdose 1-fach
AS	Absturzsicherung	⚡	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
TW	Trennwand	⚡	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK	Vorderkante	🔥	E-Herdanschluss
RR	Regenrohr	⚡	Ausschalter
FBOK	Fußbodenoberkante	⚡	Serienschalter
FPH	Fertigparapethöhe	⚡	Wechselschalter
FBH	Fußbodenheizung	⚡	Kreuzschalter
FIX	Fixverglasung	⚡	Schalter mit Kontrolllicht
DK	Drehkippflügel	⚡	Ausschalter 2 polig
D	Drehflügel	⚡	Taster 1-fach
AD	Abgehängte Decke	⚡	Kabelausslässe
PO	Poterie	⚡	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK	Handtuchheizkörper	⚡	Lampen-Wandauslaß
WM	Waschmaschine	⚡	Lampen-Deckenauslaß
REV	Revisionsöffnung	⚡	Einbauspott
GS	Geschirrspüler	⚡	Klingeltaster
*	Külschrank	⚡	Schwachstromdose
☐	Bodenablauf	⚡	TV/TEL/D(L)erdose/Sat
☐	RR-Verzug	⚡	GSA Audio-Immensprechstelle
☐	Rigol	⚡	Ventilatoranschluss
☐	Revisionsöffnung	⚡	Rauchmelder
☐	Kühlergerät	⚡	Thermostat
☐	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	⚡	Elektro-Verteiler
☐	Kemperventil	⚡	Fußbodenheizungsverteiler
☐	Unterflurhydrant	⚡	Energiesäule (Stromanschluss)
		☐	Optionale Lage für Außensplitgerät







BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)187 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

BUWOG
DECK
ZEHN
Von Wien in die Welt

Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



Stiege 2
4. Stock
Tür 27

Wohnfläche	34,68 m ²
Loggia	0,00 m ²
Summe	34,68 m ²

Balkon	5,79 m ²
Terrasse	0,00 m ²
Garten	0,00 m ²
Einlagerungsraum 225	2,25 m ²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhauseigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturflichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022

LEGENDE:

—	Wandfliese	⚡	Schuko-Steckdose 1-fach
AS	Absturzsicherung	⚡	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
TW	Trennwand	⚡	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK	Vorderkante	⚡	E-Herdanschluss
RR	Regenrohr	⚡	Ausschalter
FBOK	Fußbodenoberkante	⚡	Serienschalter
FPH	Fertigparapethöhe	⚡	Wechselschalter
FBH	Fußbodenheizung	⚡	Kreuzschalter
FIX	Fixverglasung	⚡	Schalter mit Kontrolllicht
DK	Drehklappflügel	⚡	Ausschalter 2 polig
D	Drehflügel	⚡	Taster 1-fach
AD	Abgehängte Decke	⚡	Kabelausslässe
PO	Poterie	⚡	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK	Handtuheheizkörper	⚡	Lampen-Wandauslaß
WM	Waschmaschine	⚡	Lampen-Deckenauslaß
REV	Revisionsöffnung	⚡	Einbauspott
GS	Geschirrspüler	⚡	Klingeltaster
*	Külschrank	⚡	Schwachstromdose
□	Bodenablauf	⚡	TV/TEL/D(Leerdose)/Sat
□	RR-Verzug	⚡	GSA Audio-Immensprechstelle
□	Rigol	⚡	Ventilatoranschluss
□	Revisionsöffnung	⚡	Rauchmelder
□	Kühlergerät	⚡	Thermostat
□	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	⚡	Elektro-Verteiler
□	Kemperventil	⚡	Fußbodenheizungsverteiler
□	Unterflurhydrant	⚡	Energiesäule (Stromanschluss)
		⚡	Optionale Lage für Außensplitgerät

BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH
Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com
www.buwog.at

Von Wien in die Welt

Laxenburger Straße 2D
1100 Wien

Stiege 2
4. Stock
Tür 28

Wohnfläche	43,57 m²
Loggia	2,54 m²
Summe	46,11 m²

Balkon	4,47 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 226	2,25 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturflichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022

LEGENDE:

—	Wandfliese	⚡	Schuko-Steckdose 1-fach
AS	Absturzsicherung	⚡	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
TW	Trennwand	⚡	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK	Vorderkante	⚡	E-Herdanschluss
RR	Regenrohr	⚡	Ausschalter
FBOK	Fußbodenoberkante	⚡	Serienschalter
FPH	Fertigparapethöhe	⚡	Wechselschalter
FBH	Fußbodenheizung	⚡	Kreuzschalter
FIX	Fixverglasung	⚡	Schalter mit Kontrolllicht
DK	Drehkippflügel	⚡	Ausschalter 2 polig
D	Drehflügel	⚡	Taster 1-fach
AD	Abgehängte Decke	⚡	Kabelausslässe
PO	Poterie	⚡	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK	Handtuchheizkörper	⚡	Lampen-Wandauslaß
WM	Waschmaschine	⚡	Lampen-Deckenauslaß
REV	Revisionsöffnung	⚡	Einbauspott
GS	Geschirrspüler	⚡	Klingeltaster
*	Külschrank	⚡	Schwachstromdose
□	Bodenablauf	⚡	TV/TEL/D(Lerdose)/Sat
□	RR-Verzug	⚡	GSA Audio-Immensprechstelle
□	Rigol	⚡	Ventilatoranschluss
□	Revisionsöffnung	⚡	Rauchmelder
□	Kühlergerät	⚡	Thermostat
□	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	⚡	Elektro-Verteiler
□	Kemperventil	⚡	Fußbodenheizungsverteiler
□	Unterflurhydrant	⚡	Energiesäule (Stromanschluss)
		⚡	Optionale Lage für Außensplitgerät







BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

BUWOG
DECK
ZEHN
Von Wien in die Welt

LEGENDE:

—	Wandfliese	⚡	Schuko-Steckdose 1-fach
AS	Absturzsicherung	⚡	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
TW	Trennwand	⚡	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK	Vorderkante	⚡	E-Herdanschluss
RR	Regenrohr	⚡	Ausschalter
FBOK	Fußbodenoberkante	⚡	Serienschalter
FPH	Fertigparapethöhe	⚡	Wechselschalter
FBH	Fußbodenheizung	⚡	Kreuzschalter
FIX	Fixverglasung	⚡	Schalter mit Kontrolllicht
DK	Drehkipfflügel	⚡	Ausschalter 2 polig
D	Drehflügel	⚡	Taster 1-fach
AD	Abgehängte Decke	⚡	Kabelausslässe
PO	Poterie	⚡	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK	Handtuchheizkörper	⚡	Lampen-Wandauslaß
WM	Waschmaschine	⚡	Lampen-Deckenauslaß
REV	Revisionsöffnung	⚡	Einbauspott
GS	Geschirrspüler	⚡	Klingeltaster
*	Külschrank	⚡	Schwachstromdose
⏴	Bodenablauf	⚡	TV/TEL/D(Lerldose)/Sat
⏴	RR-Verzug	⚡	GSA Audio-Immensprechstelle
⏴	Rigol	⚡	Ventilatoranschluss
⏴	Revisionsöffnung	⚡	Rauchmelder
⏴	Kühlergerät	⚡	Thermostat
⏴	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	⚡	Elektro-Verteiler
⏴	Kemperventil	⚡	Fußbodenheizungsverteiler
⏴	Unterflurhydrant	⚡	Energiesäule (Stromanschluss)
		⚡	Optionale Lage für Außensplitgerät

Stiege 2
4. Stock
Tür 34

Wohnfläche	35,28 m²
Loggia	6,32 m²
Summe	41,60 m²

Balkon 0,00 m²
Terrasse 0,00 m²
Garten 0,00 m²
Einlagerungsraum 75 2,06 m²
Raumhöhe ca. 2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhauseigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturflichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022



BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)187 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

BUWOG DECK ZEHN
Von Wien in die Welt

Laxenburger Straße 2D
1100 Wien

Stiege 2
5. Stock
Tür 35

Wohnfläche	35,33 m ²
Loggia	6,42 m ²
Summe	41,75 m ²

Balkon 2,99 m²
Terrasse 0,00 m²
Garten 0,00 m²
Einlagerungsraum 76 2,11 m²
Raumhöhe ca. 2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesubjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturflichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rührmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Natumaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022

LEGENDE:

—	Wandfliese	⚡	Schuko-Steckdose 1-fach
AS	Absturzicherung	⚡	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
TW	Trennwand	⚡	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK	Vorderkante	🔥	E-Herdanschluss
RR	Regenrohr	⚡	Ausschalter
FBOK	Fußbodenoberkante	⚡	Serienschalter
FPH	Fertigparapethöhe	⚡	Wechselschalter
FBH	Fußbodenheizung	⚡	Kreuzschalter
FIX	Fixverglasung	⚡	Schalter mit Kontrolllicht
DK	Drehklappflügel	⚡	Ausschalter 2 polig
D	Drehflügel	⚡	Taster 1-fach
AD	Abgehängte Decke	⚡	Kabelausslässe
PO	Poterie	⚡	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK	Handtuchheizkörper	⚡	Lampen-Wandauslaß
WM	Waschmaschine	⚡	Lampen-Deckenauslaß
REV	Revisionsöffnung	⚡	Einbauspott
GS	Geschirrspüler	⚡	Klingeltaster
*	Külschrank	⚡	Schwachstromdose
□	Bodenablauf	⚡	TV/TEL/D(Leerdose)/Sat
□	RR-Verzug	⚡	GSA Audio-Immensprechstelle
□	Rigol	⚡	Ventilatoranschluss
□	Revisionsöffnung	⚡	Rauchmelder
□	Kühlergerät	⚡	Thermostat
□	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	⚡	Elektro-Verteiler
□	Kemperventil	⚡	Fußbodenheizungsverteiler
□	Unterflurhydrant	⚡	Energiesäule (Stromanschluss)
		⚡	Optionale Lage für Außensplitgerät



1.5 ZIMMER 35,33 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 263.000, ANLEGER: € 247.000



1 ZIMMER 34,68 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 259.000, ANLEGER: € 244.000









BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

BUWOG DECK ZEHN
Von Wien in die Welt

Laxenburger Straße 2D
1100 Wien

Stiege 2
5. Stock
Tür 38

Wohnfläche	46,70 m²
Loggia	6,66 m²
Summe	53,36 m²

Balkon	1,61 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 79	2,11 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhauseneignisobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturflichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022





BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH
Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)187 828-1111
vertrieb@buwog.com
www.buwog.at

BUWOG
DECK
ZEHN
Von Wien in die Welt

Laxenburger Straße 2D
1100 Wien

Stiege 2
5. Stock
Tür 44

Wohnfläche	35,28 m ²
Loggia	0,00 m ²
Summe	35,28 m ²

Balkon	0,00 m ²
Terrasse	6,52 m ²
Garten	0,00 m ²
Einlagerungsraum 85	2,00 m ²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesubjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturflichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022

LEGENDE:

—	Wandfliese	⚡	Schuko-Steckdose 1-fach
AS	Absturzsicherung	⚡	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
TW	Trennwand	⚡	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK	Vorderkante	⚡	E-Herdanschluss
RR	Regenrohr	⚡	Ausschalter
FBOK	Fußbodenoberkante	⚡	Serienschalter
FPH	Fertigparapethöhe	⚡	Wechselschalter
FBH	Fußbodenheizung	⚡	Kreuzschalter
FIX	Fixverglasung	⚡	Schalter mit Kontrolllicht
DK	Drehkipfflügel	⚡	Ausschalter 2 polig
D	Drehflügel	⚡	Taster 1-fach
AD	Abgehängte Decke	⚡	Kabelausslässe
PO	Poterie	⚡	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK	Handtuchheizkörper	⚡	Lampen-Wandauslaß
WM	Waschmaschine	⚡	Lampen-Deckenauslaß
REV	Revisionsöffnung	⚡	Einbauspott
GS	Geschirrspüler	⚡	Klingeltaster
*	Külschrank	⚡	Schwachstromdose
⏴	Bodenablauf	⚡	TV/TEL/D(Lerldose)/Sat
⏴	RR-Verzug	⚡	GSA Audio-Immensprechstelle
⏴	Rigol	⚡	Ventilatoranschluss
⏴	Revisionsöffnung	⚡	Rauchmelder
⏴	Kühlergerät	⚡	Thermostat
⏴	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	⚡	Elektro-Verteiler
⏴	Kemperventil	⚡	Fußbodenheizungsverteiler
⏴	Unterflurhydrant	⚡	Energiesäule (Stromanschluss)
		⚡	Optionale Lage für Außensplitgerät







BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



LEGENDE:

—	Wandfliese	⚡	Schuko-Steckdose 1-fach
AS	Absturzsicherung	⚡	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
TW	Trennwand	⚡	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK	Vorderkante	⚡	E-Herdanschluss
RR	Regenrohr	⚡	Ausschalter
FBOK	Fußbodenoberkante	⚡	Serienschalter
FPH	Fertigarapethöhe	⚡	Wechselschalter
FBH	Fußbodenheizung	⚡	Kreuzschalter
FIX	Fixverglasung	⚡	Schalter mit Kontrolllicht
DK	Drehkippflügel	⚡	Ausschalter 2 polig
D	Drehflügel	⚡	Taster 1-fach
AD	Abgehängte Decke	⚡	Kabelausslässe
PO	Poterie	⚡	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK	Handtuchheizkörper	⚡	Lampen-Wandauslaß
WM	Waschmaschine	⚡	Lampen-Deckenauslaß
REV	Revisionsöffnung	⚡	Einbauspott
GS	Geschirrspüler	⚡	Klingeltaster
K	Külschrank	⚡	Schwachstromdose
□	Bodenablauf	⚡	TV/TEL/D(Leerdose)/Sat
□	RR-Verzug	⚡	GSA Audio-Immensprechstelle
□	Rigol	⚡	Ventilatoranschluss
□	Revisionsöffnung	⚡	Rauchmelder
□	Kühler	⚡	Thermostat
□	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	⚡	Elektro-Verteiler
□	Kemperventil	⚡	Fußbodenheizungsverteiler
□	Unterflurhydrant	⚡	Energiesäule (Stromanschluss)
		⚡	Optionale Lage für Außensplitgerät

BUWOG DECKZEHN
Von Wien in die Welt

Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



Stiege 2
6. Stock
Tür 45

Wohnfläche	35,33 m²
Loggia	6,42 m²
Summe	41,75 m²
Balkon	1,64 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 86	2,00 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturflichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rührmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022







2 ZIMMER 52,99 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 401.000, ANLEGER: € 377.000









BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

BUWOG
DECK
ZEHN
Von Wien in die Welt

Laxenburger Straße 2D
1100 Wien

Stiege 2
6. Stock
Tür 54

Wohnfläche	35,28 m ²
Loggia	6,52 m ²
Summe	41,80 m ²

Balkon	0,00 m ²
Terrasse	0,00 m ²
Garten	0,00 m ²
Einlagerungsraum 95	2,00 m ²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhauseigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturflichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022

LEGENDE:

- | | | | |
|------|----------------------------------------------|---|------------------------------------|
| — | Wandfliese | ⌘ | Schuko-Steckdose 1-fach |
| AS | Absturzsicherung | ⌘ | Schuko-Steckdose 2-fach waagr. |
| TW | Trennwand | ⌘ | Schuko-Steckdose mit Klappdeckel |
| VK | Vorderkante | ⌘ | E-Herdanschluss |
| RR | Regenrohr | ⌘ | Ausschalter |
| FBOK | Fußbodenoberkante | ⌘ | Serienschalter |
| FPH | Fertigparapethöhe | ⌘ | Wechselschalter |
| FBH | Fußbodenheizung | ⌘ | Kreuzschalter |
| FIX | Fixverglasung | ⌘ | Schalter mit Kontrolllicht |
| DK | Drehkipplügel | ⌘ | Ausschalter 2 polig |
| D | Drehflügel | ⌘ | Taster 1-fach |
| AD | Abgehängte Decke | ⌘ | Kabelausslässe |
| PO | Poterie | ⌘ | Jalousieanschluss funkgesteuert |
| HHK | Handtuchheizkörper | ⌘ | Lampen-Wandauslaß |
| WM | Waschmaschine | ⌘ | Lampen-Deckenauslaß |
| REV | Revisionsöffnung | ⌘ | Einbauspott |
| GS | Geschirrspüler | ⌘ | Klingeltaster |
| * | Külschrank | ⌘ | Schwachstromdose |
| ⌘ | Bodenablauf | ⌘ | TV/TEL(D,Leerdose)/Sat |
| ⌘ | RR-Verzug | ⌘ | GSA Audio-Innensprechstelle |
| ⌘ | Revisionsöffnung | ⌘ | Ventilatoranschluss |
| ⌘ | Kühlergerät | ⌘ | Rauchmelder |
| ⌘ | Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD | ⌘ | Thermostat |
| ⌘ | Kemperventil | ⌘ | Elektro-Verteiler |
| ⌘ | Unterflurhydrant | ⌘ | Fußbodenheizungsverteiler |
| | | ⌘ | Energiesäule (Stromanschluss) |
| | | ⌘ | Optionale Lage für Außensplitgerät |

1.5 ZIMMER 35,28 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 265.000, ANLEGER: € 249.000





BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

BUWOG DECK ZEHN
Von Wien in die Welt

Laxenburger Straße 2D
1100 Wien

Stiege 2
7. Stock
Tür 56

Wohnfläche	45,26 m ²
Loggia	0,00 m ²
Summe	45,26 m ²
Balkon	3,00 m ²
Terrasse	17,51 m ²
Garten	0,00 m ²
Einlagerungsraum 97	2,00 m ²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturtlichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022

LEGENDE:

—	Wandfliese	⚡	Schuko-Steckdose 1-fach
AS	Absturzsicherung	⚡	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
TW	Trennwand	⚡	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK	Vorderkante	🔥	E-Herdanschluss
RR	Regenrohr	🔌	Ausschalter
FBOK	Fußbodenoberkante	🔌	Serienschalter
FPH	Fertigparapethöhe	🔌	Wechselschalter
FBH	Fußbodenheizung	🔌	Kreuzschalter
FIX	Fixverglasung	🔌	Schalter mit Kontrolllicht
DK	Drehklappflügel	🔌	Ausschalter 2 polig
D	Drehflügel	🔌	Taster 1-fach
AD	Abgehängte Decke	🔌	Kabelausslässe
PO	Poterie	🔌	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK	Handtuchheizkörper	🔌	Lampen-Wandauslaß
WM	Waschmaschine	🔌	Lampen-Deckenauslaß
REV	Revisionsöffnung	🔌	Einbauspott
GS	Geschirrspüler	🔌	Klingeltaster
*	Külschrank	🔌	Schwachstromdose
☐	Bodenablauf	🔌	TV/TEL/D(Lerldose)/Sat
☐	RR-Verzug	🔌	GSA Audio-Immunsprechstelle
☐	Rigol	🔌	Ventilatoranschluss
☐	Revisionsöffnung	🔌	Rauchmelder
☐	Kühlergerät	🔌	Thermostat
☐	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	🔌	Elektro-Verteiler
☐	Kemperventil	🔌	Fußbodenheizungsverteiler
☐	Unterflurhydrant	🔌	Energiesäule (Stromanschluss)
		☐	Optionale Lage für Außensplitgerät







BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

BUWOG
DECK
ZEHN
Von Wien in die Welt

LEGENDE:

—	Wandfliese	⚡	Schuko-Steckdose 1-fach
AS	Absturzsicherung	⚡	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
TW	Trennwand	⚡	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK	Vorderkante	🔥	E-Herdanschluss
RR	Regenrohr	⚡	Ausschalter
FBOK	Fußbodenoberkante	⚡	Serienschalter
FPH	Fertigparapethöhe	⚡	Wechselschalter
FBH	Fußbodenheizung	⚡	Kreuzschalter
FIX	Fixverglasung	⚡	Schalter mit Kontrolllicht
DK	Drehkippflügel	⚡	Ausschalter 2 polig
D	Drehflügel	⚡	Taster 1-fach
AD	Abgehängte Decke	⚡	Kabelausslässe
PO	Poterie	⚡	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK	Handtuchheizkörper	⚡	Lampen-Wandauslaß
WM	Waschmaschine	⚡	Lampen-Deckenauslaß
REV	Revisionsöffnung	⚡	Einbauspott
GS	Geschirrspüler	⚡	Klingeltaster
*	Külschrank	⚡	Schwachstromdose
□	Bodenablauf	⚡	TV/TEL/D(Leerdose)/Sat
□	RR-Verzug	⚡	GSA Audio-Immensprechstelle
□	Rigol	⚡	Ventilatoranschluss
□	Revisionsöffnung	⚡	Rauchmelder
□	Kühlergerät	⚡	Thermostat
□	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	⚡	Elektro-Verteiler
□	Kemperventil	⚡	Fußbodenheizungsverteiler
□	Unterflurhydrant	⚡	Energiesäule (Stromanschluss)
		⚡	Optionale Lage für Außensplitgerät

Stiege 2
7. Stock
Tür 60

Wohnfläche	46,55 m²
Loggia	0,00 m²
Summe	46,55 m²

Balkon	1,96 m²
Terrasse	8,06 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 101	2,00 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

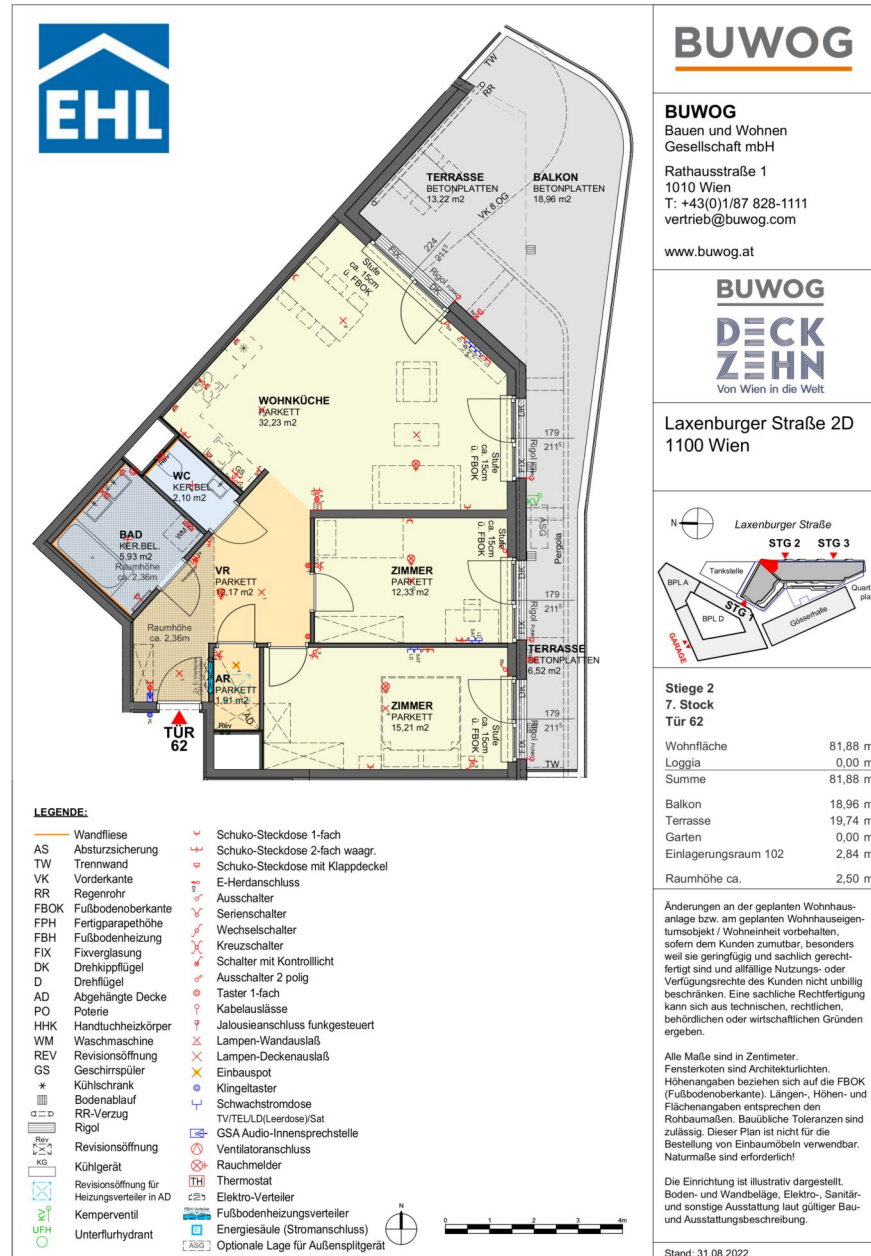
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesenktumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturflichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rißbaummaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022









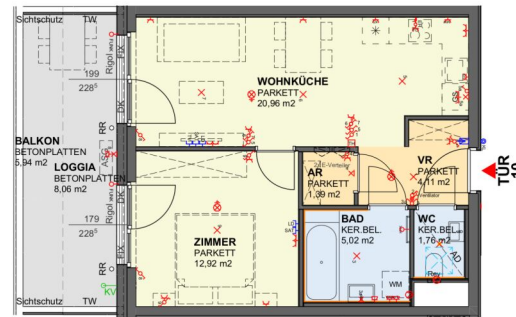
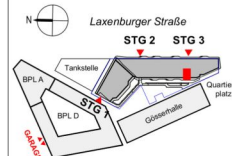


BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH
Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



LEGENDE:

- | | | | |
|------|----------------------------------------------|---|------------------------------------|
| — | Wandfliese | ⚡ | Schuko-Steckdose 1-fach |
| AS | Absturzsicherung | ⚡ | Schuko-Steckdose 2-fach waagr. |
| TW | Trennwand | ⚡ | Schuko-Steckdose mit Klappdeckel |
| VK | Vorderkante | ⚡ | E-Herdanschluss |
| RR | Regenrohr | ⚡ | Ausschalter |
| FBOK | Fußbodenoberkante | ⚡ | Serienschalter |
| FPH | Fertigparapethöhe | ⚡ | Wechselschalter |
| FBH | Fußbodenheizung | ⚡ | Kreuzschalter |
| FIX | Fixverglasung | ⚡ | Schalter mit Kontrolllicht |
| DK | Drehklappflügel | ⚡ | Ausschalter 2 polig |
| D | Drehflügel | ⚡ | Taster 1-fach |
| AD | Abgehängte Decke | ⚡ | Kabelausslässe |
| PO | Poterie | ⚡ | Jalousieanschluss funkgesteuert |
| HHK | Handtuheheizkörper | ⚡ | Lampen-Wandauslaß |
| WM | Waschmaschine | ⚡ | Lampen-Deckenauslaß |
| REV | Revisionsöffnung | ⚡ | Einbauspout |
| GS | Geschirrspüler | ⚡ | Klingeltaster |
| * | Külschrank | ⚡ | Schwachstromdose |
| □ | Bodenablauf | ⚡ | TV/TEL/D(Leerdose)/Sat |
| □ | RR-Verzug | ⚡ | GSA Audio-Immensprechstelle |
| □ | Rigol | ⚡ | Ventilatoranschluss |
| □ | Revisionsöffnung | ⚡ | Rauchmelder |
| □ | Kühlergerät | ⚡ | Thermostat |
| □ | Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD | ⚡ | Elektro-Verteiler |
| □ | Kemperventil | ⚡ | Fußbodenheizungsverteiler |
| □ | Unterflurhydrant | ⚡ | Energiesäule (Stromanschluss) |
| | | ⚡ | Optionale Lage für Außensplitgerät |

Stiege 3
1. Stock
Tür 10

Wohnfläche	46,16 m²
Loggia	8,06 m²
Summe	54,22 m²
Balkon	5,94 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 109	2,11 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturflichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022









BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Von Wien in die Welt

Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



Stiege 3
1. Stock
Tür 11

Wohnfläche	46,09 m²
Loggia	8,06 m²
Summe	54,15 m²

Balkon	1,99 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 110	2,11 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesubjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturtlichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rhythmaußen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022

LEGENDE:

—	Wandfliese	⌘	Schuko-Steckdose 1-fach
AS	Absturzsicherung	⌘	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
TW	Trennwand	⌘	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK	Vorderkante	⌘	E-Herdanschluss
RR	Regenrohr	⌘	Ausschalter
FBOK	Fußbodenoberkante	⌘	Serienschalter
FPH	Fertigparapethöhe	⌘	Wechselschalter
FBH	Fußbodenheizung	⌘	Kreuzschalter
FIX	Fixverglasung	⌘	Schalter mit Kontrolllicht
DK	Drehklappflügel	⌘	Ausschalter 2 polig
D	Drehflügel	⌘	Taster 1-fach
AD	Abgehängte Decke	⌘	Kabelausslässe
PO	Poterie	⌘	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK	Handtuchheizkörper	⌘	Lampen-Wandauslaß
WM	Waschmaschine	⌘	Lampen-Deckenauslaß
REV	Revisionsöffnung	⌘	Einbauspott
GS	Geschirrspüler	⌘	Klingeltaster
*	Külschrank	⌘	Schwachstromdose
⌘	Bodenablauf	⌘	TV/TEL/D(Leerdose)/Sat
⌘	RR-Verzug	⌘	GSA Audio-Innensprechstelle
⌘	Rigol	⌘	Ventilatoranschluss
⌘	Revisionsöffnung	⌘	Rauchmelder
⌘	Kühlergerät	⌘	Thermostat
⌘	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	⌘	Elektro-Verteiler
⌘	Kemperventil	⌘	Fußbodenheizungsverteiler
⌘	Unterflurhydrant	⌘	Energiesäule (Stromanschluss)
		⌘	Optionale Lage für Außensplitgerät



BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)187 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

Von Wien in die Welt

LEGENDE:

—	Wandfliese	⚡	Schuko-Steckdose 1-fach
AS	Absturzsicherung	⚡	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
TW	Trennwand	⚡	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK	Vorderkante	🔥	E-Herdanschluss
RR	Regenrohr	⚡	Ausschalter
FBOK	Fußbodenoberkante	⚡	Serienschalter
FPH	Fertigparapethöhe	⚡	Wechselschalter
FBH	Fußbodenheizung	⚡	Kreuzschalter
FIX	Fixverglasung	⚡	Schalter mit Kontrolllicht
DK	Drehklappflügel	⚡	Ausschalter 2 polig
D	Drehflügel	⚡	Taster 1-fach
AD	Abgehängte Decke	⚡	Kabelausslässe
PO	Poterie	⚡	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK	Handtuchheizkörper	⚡	Lampen-Wandauslaß
WM	Waschmaschine	⚡	Lampen-Deckenauslaß
REV	Revisionsöffnung	⚡	Einbauspott
GS	Geschirrspüler	⚡	Klingeltaster
*	Kühlschrank	⚡	Schwachstromdose
⏏	Bodenablauf	⚡	TV/TEL/D(Leerdose)/Sat
⏏	RR-Verzug	⚡	GSA Audio-Innensprechstelle
⏏	Rigol	⚡	Ventilatoranschluss
⏏	Revisionsöffnung	⚡	Rauchmelder
⏏	Kühlergerät	⚡	Thermostat
⏏	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	⚡	Elektro-Verteiler
⏏	Kemperventil	⚡	Fußbodenheizungsverteiler
⏏	Unterflurhydrant	⚡	Energiesäule (Stromanschluss)
		⚡	Optionale Lage für Außensplitgerät

Stiege 3
1. Stock
Tür 12

Wohnfläche	36,57 m²
Loggia	6,39 m²
Summe	42,96 m²

Balkon	1,52 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 111	2,21 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhauseigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturflichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rhythmaußen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022







BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH
Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com
www.buwog.at



BUWOG
DECK
ZEHN
Von Wien in die Welt

LEGENDE:

—	Wandfliese	⊕	Schuko-Steckdose 1-fach
AS	Absturzicherung	⊕	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
TW	Trennwand	⊕	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK	Vorderkante	⊕	E-Herdanschluss
RR	Regenrohr	⊕	Ausschalter
FBOK	Fußbodenoberkante	⊕	Serienschalter
FPH	Fertigparapethöhe	⊕	Wechselschalter
FBH	Fußbodenheizung	⊕	Kreuzschalter
FIX	Fixverglasung	⊕	Schalter mit Kontrolllicht
DK	Drehklappflügel	⊕	Ausschalter 2 polig
D	Drehflügel	⊕	Taster 1-fach
AD	Abgehängte Decke	⊕	Kabelausslässe
PO	Poterie	⊕	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK	Handtuchheizkörper	⊕	Lampen-Wandauslaß
WM	Waschmaschine	⊕	Lampen-Deckenauslaß
REV	Revisionsöffnung	⊕	Einbauspott
GS	Geschirrspüler	⊕	Klingeltaster
*	Külschrank	⊕	Schwachstromdose
□	Bodenablauf	⊕	TV/TEL/D(Lerldose)/Sat
□	RR-Verzug	⊕	GSA Audio-Immensprechstelle
□	Rigol	⊕	Ventilatoranschluss
□	Revisionsöffnung	⊕	Rauchmelder
□	Kühlergerät	⊕	Thermostat
□	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	⊕	Elektro-Verteiler
□	Kemperventil	⊕	Fußbodenheizungsverteiler
□	Unterflurhydrant	⊕	Energiesäule (Stromanschluss)
		⊕	Optionale Lage für Außensplitgerät

Stiege 3
1. Stock
Tür 13

Wohnfläche	39,91 m²
Loggia	6,99 m²
Summe	46,90 m²

Balkon	2,87 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 112	2,20 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhauseigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturflichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 11.10.2022





LEGENDE:

- | | | | |
|------|----------------------------------------------|---|------------------------------------|
| — | Wandfliese | ⊕ | Schuko-Steckdose 1-fach |
| AS | Absturzsicherung | ⊕ | Schuko-Steckdose 2-fach waagr. |
| TW | Trennwand | ⊕ | Schuko-Steckdose mit Klappdeckel |
| VK | Vorderkante | ⊕ | E-Herdanschluss |
| RR | Regenrohr | ⊕ | Ausschalter |
| FBOK | Fußbodenoberkante | ⊕ | Serienschalter |
| FPH | Fertigparapethöhe | ⊕ | Wechselschalter |
| FBH | Fußbodenheizung | ⊕ | Kreuzschalter |
| FIX | Fixverglasung | ⊕ | Schalter mit Kontrolllicht |
| DK | Drehklappflügel | ⊕ | Ausschalter 2 polig |
| D | Drehflügel | ⊕ | Taster 1-fach |
| AD | Abgehängte Decke | ⊕ | Kabelausslässe |
| PO | Poterie | ⊕ | Jalousieanschluss funkgesteuert |
| HHK | Handtuchheizkörper | ⊕ | Lampen-Wandauslaß |
| WM | Waschmaschine | ⊕ | Lampen-Deckenauslaß |
| REV | Revisionsöffnung | ⊕ | Einbauspott |
| GS | Geschirrspüler | ⊕ | Klingeltaster |
| * | Külschrank | ⊕ | Schwachstromdose |
| □ | Bodenablauf | ⊕ | TV/TEL/D/Leerdose/Sat |
| □ | RR-Verzug | ⊕ | GSA Audio-Innensprechstelle |
| □ | Rigol | ⊕ | Ventilatoranschluss |
| □ | Revisionsöffnung | ⊕ | Rauchmelder |
| □ | Kühlergerät | ⊕ | Thermostat |
| □ | Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD | ⊕ | Elektro-Verteiler |
| □ | Kemperventil | ⊕ | Fußbodenheizungsverteiler |
| □ | Unterflurhydrant | ⊕ | Energiesäule (Stromanschluss) |
| | | ⊕ | Optionale Lage für Außensplitgerät |



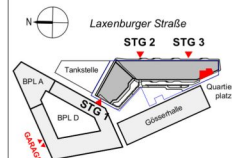
BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



Stiege 3
2. Stock
Tür 16

Wohnfläche	47,16 m ²
Loggia	15,44 m ²
Summe	62,60 m ²

Balkon	0,00 m ²
Terrasse	0,00 m ²
Garten	0,00 m ²
Einlagerungsraum 114	2,06 m ²
Raumhöhe ca.	2,50 m


Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesubjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.


Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturflichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

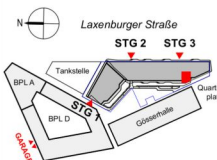
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022









BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

BUWOG
DECK
ZEHN
Von Wien in die Welt

Laxenburger Straße 2D
1100 Wien

Stiege 3
2. Stock
Tür 17

Wohnfläche	54,91 m ²
Loggia	0,00 m ²
Summe	54,91 m ²

Balkon 13,38 m²
Terrasse 0,00 m²
Gärten 0,00 m²
Einlagerungsraum 115 2,06 m²
Raumhöhe ca. 2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesubjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturflichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022

LEGENDE:

—	Wandfliese	⊕	Schuko-Steckdose 1-fach
AS	Absturzsicherung	⊕⊕	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
TW	Trennwand	⊕⊕⊕	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK	Vorderkante	⊕	E-Herdanschluss
RR	Regenrohr	⊕	Ausschalter
FBOK	Fußbodenoberkante	⊕	Serienschalter
FPH	Fertigparapethöhe	⊕	Wechselschalter
FBH	Fußbodenheizung	⊕	Kreuzschalter
FIX	Fixverglasung	⊕	Schalter mit Kontrolllicht
DK	Drehkippflügel	⊕	Ausschalter 2 polig
D	Drehflügel	⊕	Taster 1-fach
AD	Abgehängte Decke	⊕	Kabelausslässe
PO	Poterie	⊕	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK	Handtuchheizkörper	⊕	Lampen-Wandauslaß
WM	Waschmaschine	⊕	Lampen-Deckenauslaß
REV	Revisionsöffnung	⊕	Einbauspöt
GS	Geschirrspüler	⊕	Klingeltaster
*	Külschrank	⊕	Schwachstromdose
□	Bodenablauf	⊕	TV/TEL/D(Lerldose)/Sat
□	RR-Verzug	⊕	GSA Audio-Immensprechstelle
□	Rigol	⊕	Ventilatoranschluss
□	Revisionsöffnung	⊕	Rauchmelder
□	Kühlerät	⊕	Thermostat
□	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	⊕	Elektro-Verteiler
□	Kemperventil	⊕	Fußbodenheizungsverteiler
□	Unterflurhydrant	⊕	Energiesäule (Stromanschluss)
		⊕	Optionale Lage für Außensplitgerät



BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

Von Wien in die Welt

Laxenburger Straße 2D
1100 Wien

LEGENDE:

—	Wandfliese	⊕	Schuko-Steckdose 1-fach
AS	Absturzsicherung	⊕	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
TW	Trennwand	⊕	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK	Vorderkante	⊕	E-Herdanschluss
RR	Regenrohr	⊕	Ausschalter
FBOK	Fußbodenoberkante	⊕	Serienschalter
FPH	Fertigparapethöhe	⊕	Wechselschalter
FBH	Fußbodenheizung	⊕	Kreuzschalter
FIX	Fixverglasung	⊕	Schalter mit Kontrolllicht
DK	Drehkippflügel	⊕	Ausschalter 2 polig
D	Drehflügel	⊕	Taster 1-fach
AD	Abgehängte Decke	⊕	Kabelausslässe
PO	Poterie	⊕	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK	Handtuchheizkörper	⊕	Lampen-Wandauslaß
WM	Waschmaschine	⊕	Lampen-Deckenauslaß
REV	Revisionsöffnung	⊕	Einbauspott
GS	Geschirrspüler	⊕	Klingeltaster
*	Külschrank	⊕	Schwachstromdose
□	Bodenablauf	⊕	TV/TEL/D(Lerndose)/Sat
□	RR-Verzug	⊕	GSA Audio-Immensprechstelle
□	Rigol	⊕	Ventilatoranschluss
□	Revisionsöffnung	⊕	Rauchmelder
□	Kühlergerät	⊕	Thermostat
□	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	⊕	Elektro-Verteiler
□	Kemperventil	⊕	Fußbodenheizungsverteiler
□	Unterflurhydrant	⊕	Energiesäule (Stromanschluss)
		⊕	Optionale Lage für Außensplitgerät

Stiege 3
2. Stock
Tür 19

Wohnfläche	46,77 m²
Loggia	8,06 m²
Summe	54,83 m²

Balkon	1,99 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 117	2,06 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhauseigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturflichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rhythmaußen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022









LEGENDE:

—	Wandfliese	⊕	Schuko-Steckdose 1-fach
AS	Absturzsicherung	⊕	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
TW	Trennwand	⊕	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK	Vorderkante	⊕	E-Herdanschluss
RR	Regenrohr	⊕	Ausschalter
FBOK	Fußbodenoberkante	⊕	Serienschalter
FPH	Fertigparapethöhe	⊕	Wechselschalter
FBH	Fußbodenheizung	⊕	Kreuzschalter
FIX	Fixverglasung	⊕	Schalter mit Kontrolllicht
DK	Drehklappflügel	⊕	Ausschalter 2 polig
D	Drehflügel	⊕	Taster 1-fach
AD	Abgehängte Decke	⊕	Kabelausslässe
PO	Poterie	⊕	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK	Handtuchheizkörper	⊕	Lampen-Wandauslaß
WM	Waschmaschine	⊕	Lampen-Deckenauslaß
REV	Revisionsöffnung	⊕	Einbauspott
GS	Geschirrspüler	⊕	Klingeltaster
*	Külschrank	⊕	Schwachstromdose
⊕	Bodenablauf	⊕	TV/TEL/D(Leerdose)/Sat
⊕	RR-Verzug	⊕	GSA Audio-Imensprechstelle
⊕	Rigol	⊕	Ventilatoranschluss
⊕	Revisionsöffnung	⊕	Rauchmelder
⊕	Kühlergerät	⊕	Thermostat
⊕	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	⊕	Elektro-Verteiler
⊕	Kemperventil	⊕	Fußbodenheizungsverteiler
⊕	Unterflurhydrant	⊕	Energiesäule (Stromanschluss)
		⊕	Optionale Lage für Außensplitgerät

BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

BUWOG
DECK
ZEHN
Von Wien in die Welt

Laxenburger Straße 2D
1100 Wien

Stiege 3
2. Stock
Tür 20

Wohnfläche	36,85 m²
Loggia	6,39 m²
Summe	43,24 m²

Balkon 2,87 m²
Terrasse 0,00 m²
Garten 0,00 m²
Einlagerungsraum 118 2,06 m²
Raumhöhe ca. 2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhauseigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturflichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rhythmaußen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022

















BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)187 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

BUWOG
DECK
ZEHN
Von Wien in die Welt

Laxenburger Straße 2D
1100 Wien

Stiege 3
3. Stock
Tür 28

Wohnfläche	55,48 m ²
Loggia	0,00 m ²
Summe	55,48 m ²

Balkon	13,38 m ²
Terrasse	0,00 m ²
Garten	0,00 m ²
Einlagerungsraum 130	2,03 m ²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturtlichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 10.03.2023

LEGENDE:

—	Wandfliese	⊕	Schuko-Steckdose 1-fach
AS	Absturzsicherung	⊕⊕	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
TW	Trennwand	⊕⊕⊕	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK	Vorderkante	⊕	E-Herdanschluss
RR	Regenrohr	⊕	Ausschalter
FBOK	Fußbodenoberkante	⊕	Serienschalter
FPH	Fertigparapethöhe	⊕	Wechselschalter
FBH	Fußbodenheizung	⊕	Kreuzschalter
FIX	Fixverglasung	⊕	Schalter mit Kontrolllicht
DK	Drehkippflügel	⊕	Ausschalter 2 polig
D	Drehflügel	⊕	Taster 1-fach
AD	Abgehängte Decke	⊕	Kabelausslässe
PO	Poterie	⊕	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK	Handtuchheizkörper	⊕	Lampen-Wandauslaß
WM	Waschmaschine	⊕	Lampen-Deckenauslaß
REV	Revisionsöffnung	⊕	Einbauspott
GS	Geschirrspüler	⊕	Klingeltaster
*	Külschrank	⊕	Schwachstromdose
□	Bodenablauf	⊕	TV/TEL/D(L)erdose/Sat
□	RR-Verzug	⊕	GSA Audio-Innensprechstelle
□	Rigol	⊕	Ventilatoranschluss
□	Revisionsöffnung	⊕	Rauchmelder
□	Kühlergerät	⊕	Thermostat
□	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	⊕	Elektro-Verteiler
□	Kemperventil	⊕	Fußbodenheizungsverteiler
□	Unterflurhydrant	⊕	Energiesäule (Stromanschluss)
		⊕	Optionale Lage für Außensplitgerät



BUWOG

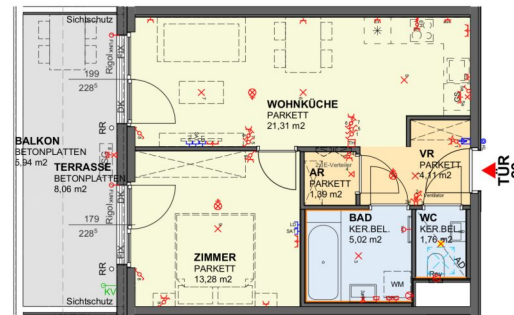
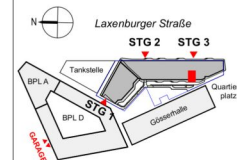
BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

BUWOG
DECK
ZEHN
Von Wien in die Welt

Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



LEGENDE:

- | | | | |
|------|----------------------------------------------|---|------------------------------------|
| — | Wandfliese | ⚡ | Schuko-Steckdose 1-fach |
| AS | Absturzsicherung | ⚡ | Schuko-Steckdose 2-fach waagr. |
| TW | Trennwand | ⚡ | Schuko-Steckdose mit Klappdeckel |
| VK | Vorderkante | ⚡ | E-Herdanschluss |
| RR | Regenrohr | ⚡ | Ausschalter |
| FBOK | Fußbodenoberkante | ⚡ | Serienschalter |
| FPH | Fertigparapethöhe | ⚡ | Wechselschalter |
| FBH | Fußbodenheizung | ⚡ | Kreuzschalter |
| FIX | Fixverglasung | ⚡ | Schalter mit Kontrolllicht |
| DK | Drehkippflügel | ⚡ | Ausschalter 2 polig |
| D | Drehflügel | ⚡ | Taster 1-fach |
| AD | Abgehängte Decke | ⚡ | Kabelausslässe |
| PO | Poterie | ⚡ | Jalousieanschluss funkgesteuert |
| HHK | Handtuchheizkörper | ⚡ | Lampen-Wandauslaß |
| WM | Waschmaschine | ⚡ | Lampen-Deckenauslaß |
| REV | Revisionsöffnung | ⚡ | Einbauspott |
| GS | Geschirrspüler | ⚡ | Klingeltaster |
| * | Külschrank | ⚡ | Schwachstromdose |
| □ | Bodenablauf | ⚡ | TV/TEL/D(Lerldose)/Sat |
| □ | RR-Verzug | ⚡ | GSA Audio-Immensprechstelle |
| □ | Rigol | ⚡ | Ventilatoranschluss |
| □ | Revisionsöffnung | ⚡ | Rauchmelder |
| □ | Kühlergerät | ⚡ | Thermostat |
| □ | Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD | ⚡ | Elektro-Verteiler |
| □ | Kemperventil | ⚡ | Fußbodenheizungsverteiler |
| □ | Unterflurhydrant | ⚡ | Energiesäule (Stromanschluss) |
| | | ⚡ | Optionale Lage für Außensplitgerät |

Stiege 3
3. Stock
Tür 29

Wohnfläche	46,87 m²
Loggia	0,00 m²
Summe	46,87 m²

Balkon	5,94 m²
Terrasse	8,06 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 131	2,03 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhauseigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturtlichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022



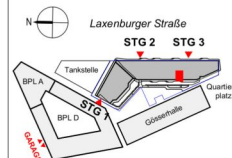
BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



Stiege 3
3. Stock
Tür 30

Wohnfläche	47,09 m ²
Loggia	0,00 m ²
Summe	47,09 m ²

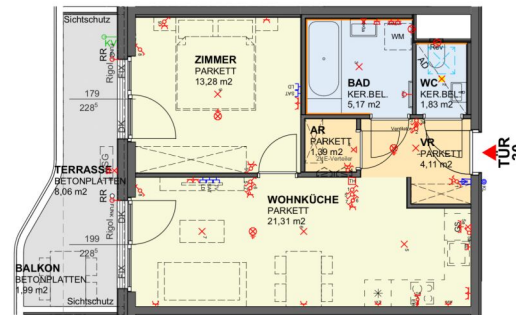
Balkon	1,99 m ²
Terrasse	8,06 m ²
Garten	0,00 m ²
Einlagerungsraum 132	2,03 m ²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausgegenstandsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturflichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022



LEGENDE:

—	Wandfliese	⊕	Schuko-Steckdose 1-fach
AS	Absturzsicherung	⊕	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
TW	Trennwand	⊕	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK	Vorderkante	⊕	E-Herdanschluss
RR	Regenrohr	⊕	Ausschalter
FBOK	Fußbodenoberkante	⊕	Serienschalter
FPH	Fertigparapethöhe	⊕	Wechselschalter
FBH	Fußbodenheizung	⊕	Kreuzschalter
FIX	Fixverglasung	⊕	Schalter mit Kontrolllicht
DK	Drehklappflügel	⊕	Ausschalter 2 polig
D	Drehflügel	⊕	Taster 1-fach
AD	Abgehängte Decke	⊕	Kabelausslässe
PO	Poterie	⊕	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK	Handtuchheizkörper	⊕	Lampen-Wandauslaß
WM	Waschmaschine	⊕	Lampen-Deckenauslaß
REV	Revisionsöffnung	⊕	Einbauspott
GS	Geschirrspüler	⊕	Klingeltaster
*	Külschrank	⊕	Schwachstromdose
□	Bodenablauf	⊕	TV/TEL/D(Lerdose)/Sat
□	RR-Verzug	⊕	GSA Audio-Immunsprechstelle
□	Rigol	⊕	Ventilatoranschluss
□	Revisionsöffnung	⊕	Rauchmelder
□	Kühlergerät	⊕	Thermostat
□	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	⊕	Elektro-Verteiler
□	Kemperventil	⊕	Fußbodenheizungsverteiler
□	Unterflurhydrant	⊕	Energiesäule (Stromanschluss)
		⊕	Optionale Lage für Außensplitgerät













LEGENDE:

—	Wandfliese	⚡	Schuko-Steckdose 1-fach
AS	Absturzsicherung	⚡	Schuko-Steckdose 2-fach waagrl.
TW	Trennwand	⚡	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK	Vorderkante	⚡	E-Herdanschluss
RR	Regenrohr	⚡	Ausschalter
FBOK	Fußbodenoberkante	⚡	Serienschalter
FPH	Fertigparapethöhe	⚡	Wechselschalter
FBH	Fußbodenheizung	⚡	Kreuzschalter
FIX	Fixverglasung	⚡	Schalter mit Kontrolllicht
DK	Drehklappflügel	⚡	Ausschalter 2 polig
D	Drehflügel	⚡	Taster 1-fach
AD	Abgehängte Decke	⚡	Kabelausslässe
PO	Poterie	⚡	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK	Handtuchheizkörper	⚡	Lampen-Wandauslaß
WM	Waschmaschine	⚡	Lampen-Deckenauslaß
REV	Revisionsöffnung	⚡	Einbauspots
GS	Geschirrspüler	⚡	Klingeltaster
*	Külschrank	⚡	Schwachstromdose
□	Bodenablauf	⚡	TV/TEL/D(Lerldose)/Sat
□	RR-Verzug	⚡	GSA Audio-Innensprechstelle
□	Rigol	⚡	Ventilatoranschluss
□	Revisionsöffnung	⚡	Rauchmelder
□	Kühlergerät	⚡	Thermostat
□	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	⚡	Elektro-Verteiler
□	Kemperventil	⚡	Fußbodenheizungsverteiler
□	Unterflurhydrant	⚡	Energiesäule (Stromanschluss)
		⚡	Optionale Lage für Außensplitgerät



Stiege 3
3. Stock
Tür 35

Wohnfläche	36,42 m²
Loggia	6,66 m²
Summe	43,08 m²
Balkon	0,00 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 136	2,03 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturflichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 22.12.2022













LEGENDE:

—	Wandfliese	⊕	Schuko-Steckdose 1-fach
AS	Absturzsicherung	⊕	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
TW	Trennwand	⊕	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK	Vorderkante	⊕	E-Herdanschluss
RR	Regenrohr	⊕	Ausschalter
FBOK	Fußbodenoberkante	⊕	Serienschalter
FPH	Fertigparapethöhe	⊕	Wechselschalter
FBH	Fußbodenheizung	⊕	Kreuzschalter
FIX	Fixverglasung	⊕	Schalter mit Kontrolllicht
DK	Drehkippflügel	⊕	Ausschalter 2 polig
D	Drehflügel	⊕	Taster 1-fach
AD	Abgehängte Decke	⊕	Kabelausslässe
PO	Poterie	⊕	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK	Handtuchheizkörper	⊕	Lampen-Wandauslaß
WM	Waschmaschine	⊕	Lampen-Deckenauslaß
REV	Revisionsöffnung	⊕	Einbauspott
GS	Geschirrspüler	⊕	Klingeltaster
*	Külschrank	⊕	Schwachstromdose
⊕	Bodenablauf	⊕	TV/TEL/D(Leerdose)/Sat
⊕	RR-Verzug	⊕	GSA Audio-Innensprechstelle
⊕	Rigol	⊕	Ventilatoranschluss
⊕	Revisionsöffnung	⊕	Rauchmelder
⊕	Kühlergerät	⊕	Thermostat
⊕	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	⊕	Elektro-Verteiler
⊕	Kemperventil	⊕	Fußbodenheizungsverteiler
⊕	Unterflurhydrant	⊕	Energiesäule (Stromanschluss)
		⊕	Optionale Lage für Außensplitgerät



BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

BUWOG
DECK
ZEHN
Von Wien in die Welt

Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



Stiege 3
4. Stock
Tür 42

Wohnfläche	37,03 m²
Loggia	6,39 m²
Summe	43,42 m²

Balkon 2,87 m²
Terrasse 0,00 m²
Garten 0,00 m²
Einlagerungsraum 143 2,03 m²
Raumhöhe ca. 2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhauseigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturfurchen.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rhythmaußen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022

BUWOG

BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

BUWOG
DECK
ZEHN
Von Wien in die Welt

Laxenburger Straße 2D
1100 Wien

LEGENDE:

—	Wandfliese	⚡	Schuko-Steckdose 1-fach
AS	Absturzsicherung	⚡	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
TW	Trennwand	⚡	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK	Vorderkante	⚡	E-Herdanschluss
RR	Regenrohr	⚡	Ausschalter
FBOK	Fußbodenoberkante	⚡	Serienschalter
FPH	Fertigparapethöhe	⚡	Wechselschalter
FBH	Fußbodenheizung	⚡	Kreuzschalter
FIX	Fixverglasung	⚡	Schalter mit Kontrolllicht
DK	Drehkippflügel	⚡	Ausschalter 2 polig
D	Drehflügel	⚡	Taster 1-fach
AD	Abgehängte Decke	⚡	Kabelausslässe
PO	Poterie	⚡	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK	Handtuchheizkörper	⚡	Lampen-Wandauslaß
WM	Waschmaschine	⚡	Lampen-Deckenauslaß
REV	Revisionsöffnung	⚡	Einbauspots
GS	Geschirrspüler	⚡	Klingeltaster
*	Külschrank	⚡	Schwachstromdose
□	Bodenablauf	⚡	TV/TEL/D(Leerdose)/Sat
□	RR-Verzug	⚡	GSA Audio-Innensprechstelle
□	Rigol	⚡	Ventilatoranschluss
□	Revisionsöffnung	⚡	Rauchmelder
□	Kühlergerät	⚡	Thermostat
□	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	⚡	Elektro-Verteiler
□	Kemperventil	⚡	Fußbodenheizungsverteiler
□	Unterflurhydrant	⚡	Energiesäule (Stromanschluss)
		⚡	Optionale Lage für Außensplitgerät

Stiege 3
4. Stock
Tür 43

Wohnfläche	50,74 m²
Loggia	6,99 m²
Summe	57,73 m²

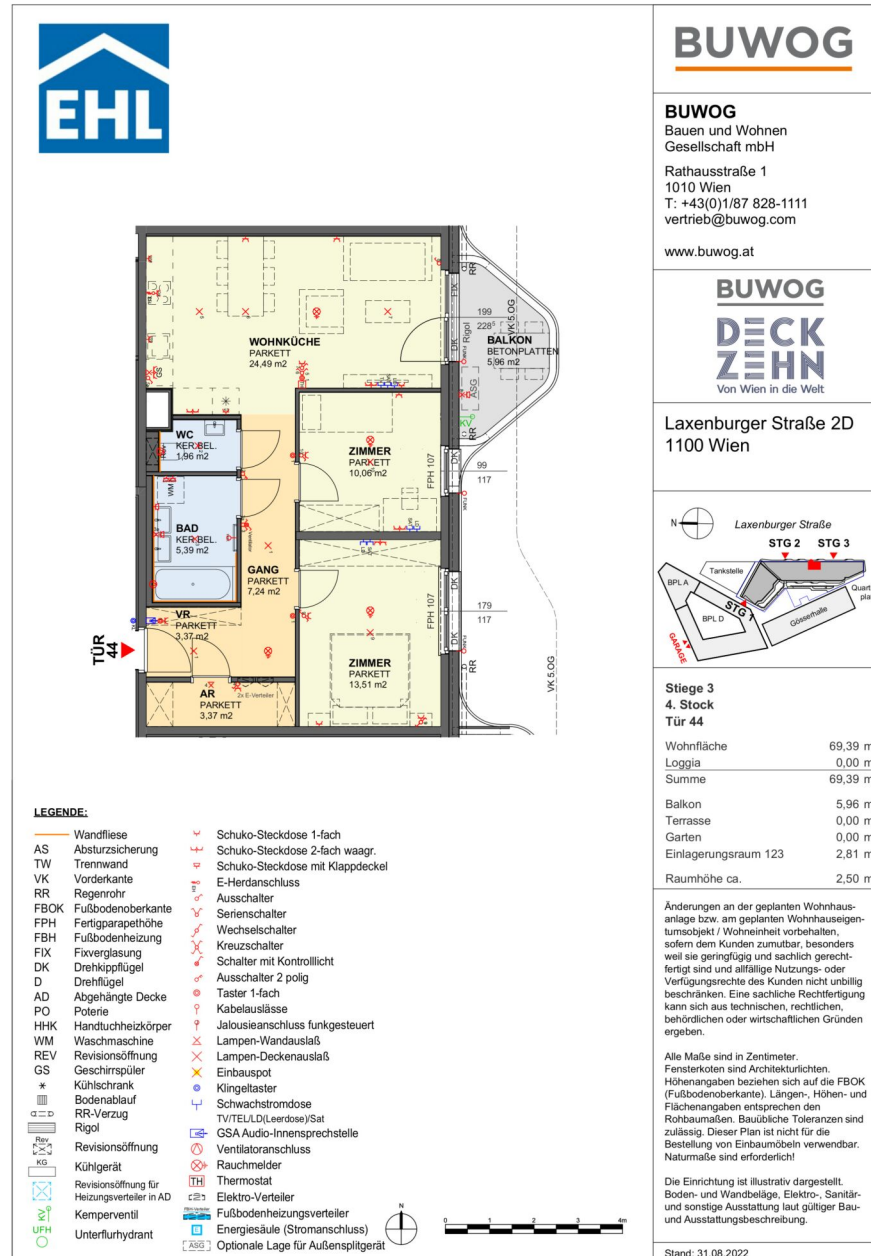
Balkon	1,52 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 144	2,05 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesen-
tumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten,
sowie dem Kunden zumutbar, besonders
wenn sie geringfügig und sachlich gerecht-
fertigt sind und allfällige Nutzungs- oder
Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig
beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung
kann sich aus technischen, rechtlichen,
behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen
ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturflichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK
(Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und
Flächenangaben entsprechen den
Richtschaummaßen. Bauübliche Toleranzen sind
zulässig. Dieser Plan ist nicht für die
Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.
Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär-
und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau-
und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 18.11.2022



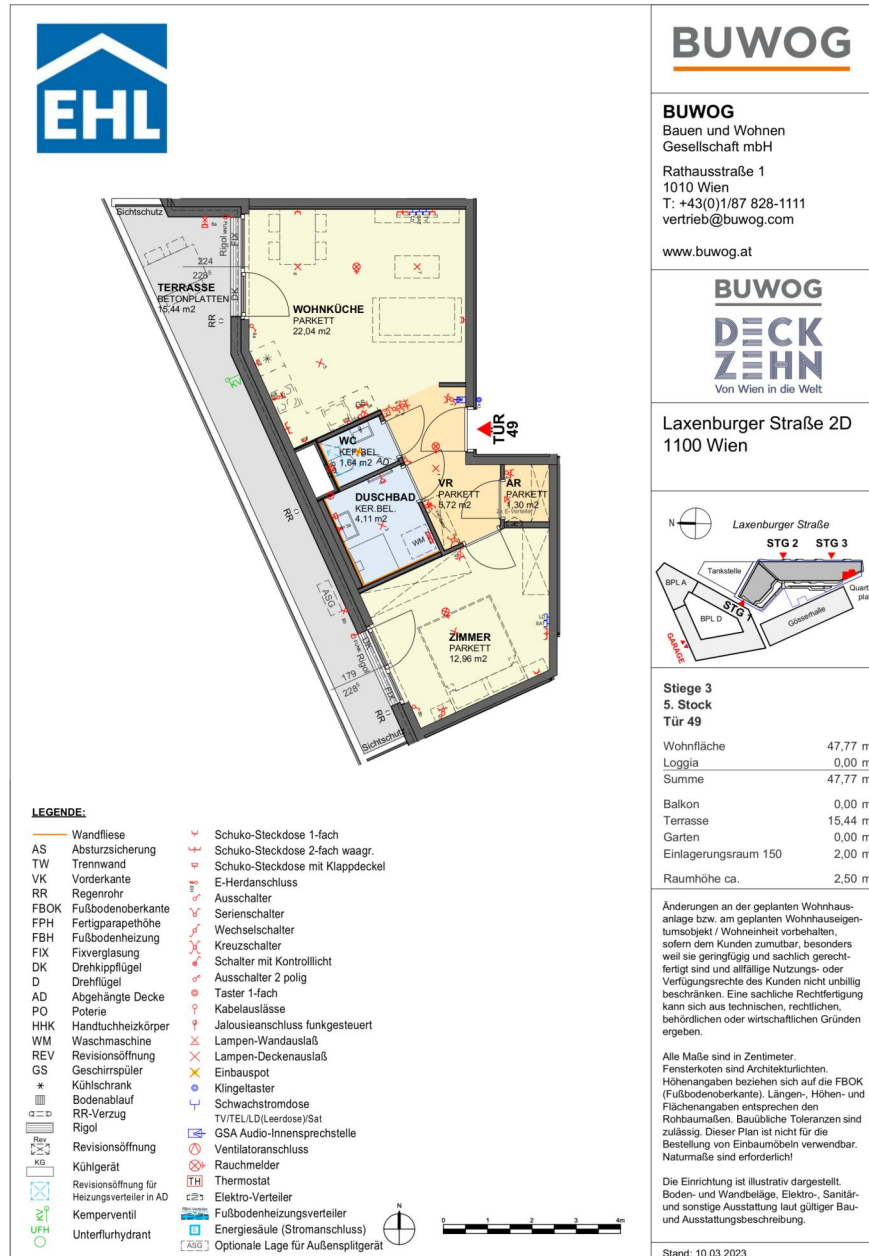




1.5 ZIMMER 36,42 m² WOHNFLÄCHE

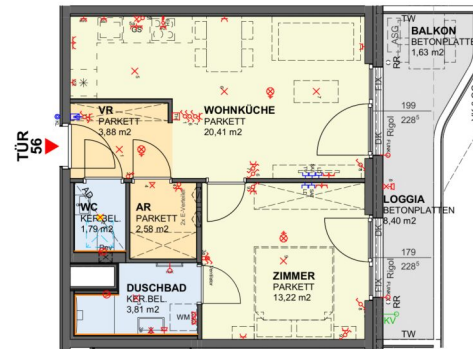
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 266.000, ANLEGER: € 251.000











LEGENDE:

—	Wandfliese	⚡	Schuko-Steckdose 1-fach
AS	Absturzsicherung	⚡	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
TW	Trennwand	⚡	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK	Vorderkante	⚡	E-Herdanschluss
RR	Regenrohr	⚡	Ausschalter
FBOK	Fußbodenoberkante	⚡	Serienschalter
FPH	Fertigparapethöhe	⚡	Wechselschalter
FBH	Fußbodenheizung	⚡	Kreuzschalter
FIX	Fixverglasung	⚡	Schalter mit Kontrolllicht
DK	Drehkipplügel	⚡	Ausschalter 2 polig
D	Drehflügel	⚡	Taster 1-fach
AD	Abgehängte Decke	⚡	Kabelausslässe
PO	Poterie	⚡	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK	Handtuchheizkörper	⚡	Lampen-Wandauslaß
WM	Waschmaschine	⚡	Lampen-Deckenauslaß
REV	Revisionsöffnung	⚡	Einbauspott
GS	Geschirrspüler	⚡	Klingeltaster
*	Külschrank	⚡	Schwachstromdose
□	Bodenablauf	⚡	TV/TEL/D(Leerdose)/Sat
□	RR-Verzug	⚡	GSA Audio-Immensprechstelle
□	Rigol	⚡	Ventilatoranschluss
□	Revisionsöffnung	⚡	Rauchmelder
□	Kühlergerät	⚡	Thermostat
□	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	⚡	Elektro-Verteiler
□	Kemperventil	⚡	Fußbodenheizungsverteiler
□	Unterflurhydrant	⚡	Energiesäule (Stromanschluss)
		⚡	Optionale Lage für Außensplitgerät

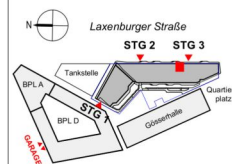


BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH
Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



Stiege 3
5. Stock
Tür 56

Wohnfläche	45,69 m²
Loggia	8,40 m²
Summe	54,09 m²

Balkon	1,63 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 156	2,00 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausensektorsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter. Fensterkoten sind Architekturflichten. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022























LEGENDE:

—	Wandfliese	⊕	Schuko-Steckdose 1-fach
AS	Absturzsicherung	⊕	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
TW	Trennwand	⊕	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK	Vorderkante	⊕	E-Herdanschluss
RR	Regenrohr	⊕	Ausschalter
FBOK	Fußbodenoberkante	⊕	Serienschalter
FPH	Fertigparapethöhe	⊕	Wechselschalter
FBH	Fußbodenheizung	⊕	Kreuzschalter
FIX	Fixverglasung	⊕	Schalter mit Kontrolllicht
DK	Drehkipfflügel	⊕	Ausschalter 2 polig
D	Drehflügel	⊕	Taster 1-fach
AD	Abgehängte Decke	⊕	Kabelausslässe
PO	Poterie	⊕	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK	Handtuchheizkörper	⊕	Lampen-Wandauslaß
WM	Waschmaschine	⊕	Lampen-Deckenauslaß
REV	Revisionsöffnung	⊕	Einbauspöt
GS	Geschirrspüler	⊕	Klingeltaster
*	Külschrank	⊕	Schwachstromdose
□	Bodenablauf	⊕	TV/TEL/D(Lerndose)/Sat
□	RR-Verzug	⊕	GSA Audio-Immunsprechstelle
□	Rigol	⊕	Ventilatoranschluss
□	Revisionsöffnung	⊕	Rauchmelder
□	Kühlergerät	⊕	Thermostat
□	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	⊕	Elektro-Verteiler
□	Kemperventil	⊕	Fußbodenheizungsverteiler
□	Unterflurhydrant	⊕	Energiesäule (Stromanschluss)
		⊕	Optionale Lage für Außensplitgerät

BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

BUWOG DECK ZEHN
Von Wien in die Welt

Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



Stiege 3
7. Stock
Tür 72

Wohnfläche	55,13 m²
Loggia	0,00 m²
Summe	55,13 m²

Balkon	13,38 m²
Terrasse	0,00 m²
Gärten	0,00 m²
Einlagerungsraum 174	2,13 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturfurchen.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022







2 ZIMMER 60,12 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 496.000, ANLEGER: € 467.000

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS**
REAL ESTATE

Wir leben
Immobilien.

