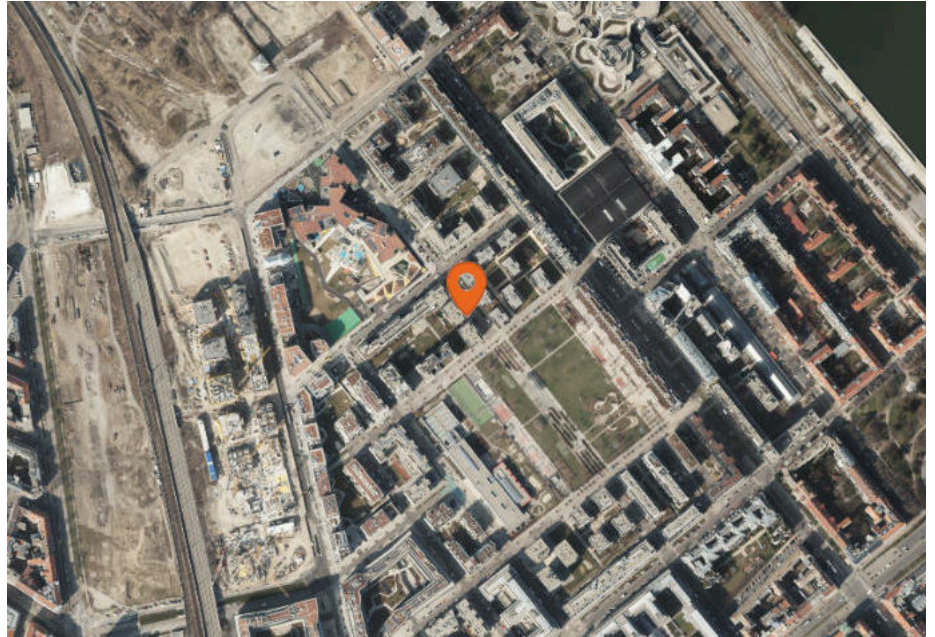




1020 Wien, Leystraße 168



LAGEREPORT

Leystraße 168
1020 Wien

LAGEREPORT-Nr.: 18358
Abfragestichtag: 20.03.2023
Erstellt von: miete.wohnen@ehl.at



INHALTSVERZEICHNIS

1. Infrastruktur und Verkehrsanbindung	3
Individual- und öffentlicher Verkehr	3
Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen	3
Tankstellen & Autowaschanlagen	4
Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen	5
Alltags- & Nahversorgung	7
Shops	9
Gastronomie & Beherbergung	10
Gesundheit	12
Familien & Kinder	14
Bildungseinrichtungen	15
Freizeit & Tourismus	16
Sicherheit	17

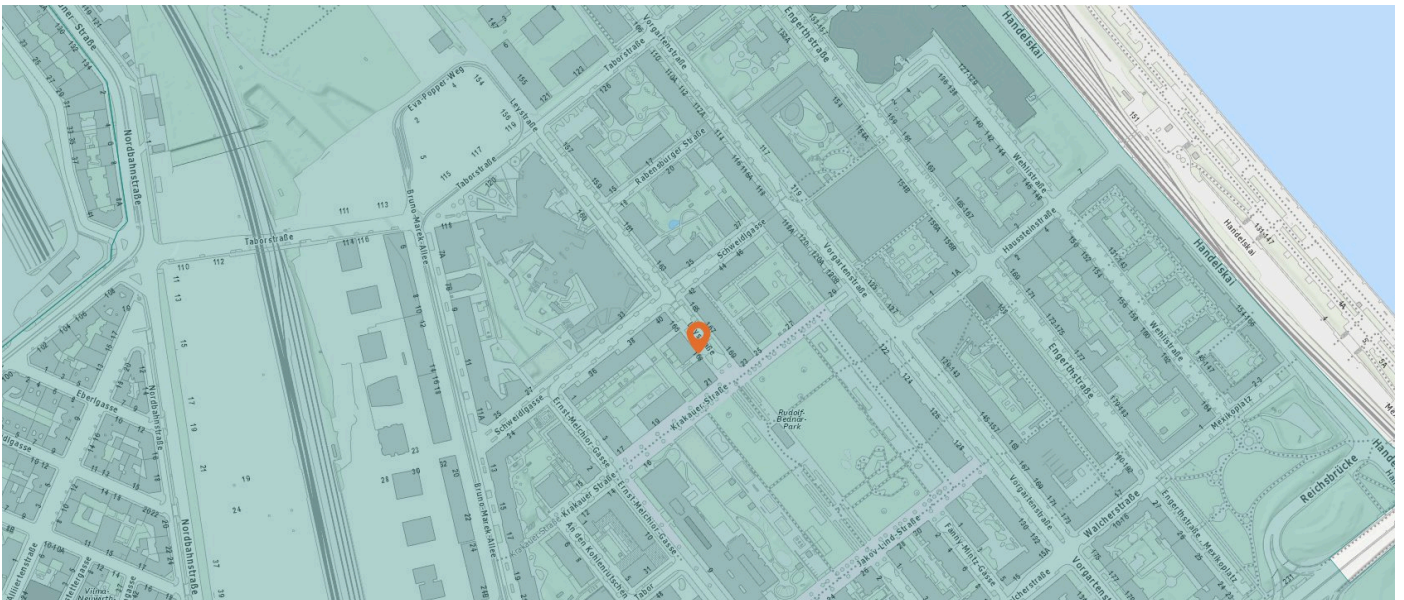
2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?	18
Lärm Straßen	18
Lärm Eisenbahn	19
Lärm Industrie	19
Lärm Flugzeuge	20

3. Bevölkerung	21
Haushaltsanzahl	21
Geschlechterverteilung	21
Altersstruktur	22
Lebensphase	22
Lebensphase Allgemein	22

4. Anhang	23
-----------	----

1. INFRASTRUKTUR UND VERKEHRSANBINDUNG

Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen



Legende

Kurzparkzonen



Mo.-Fr. (werkt.) v. 9-22 Uhr 2 h

Tankstellen & Autowaschanlagen

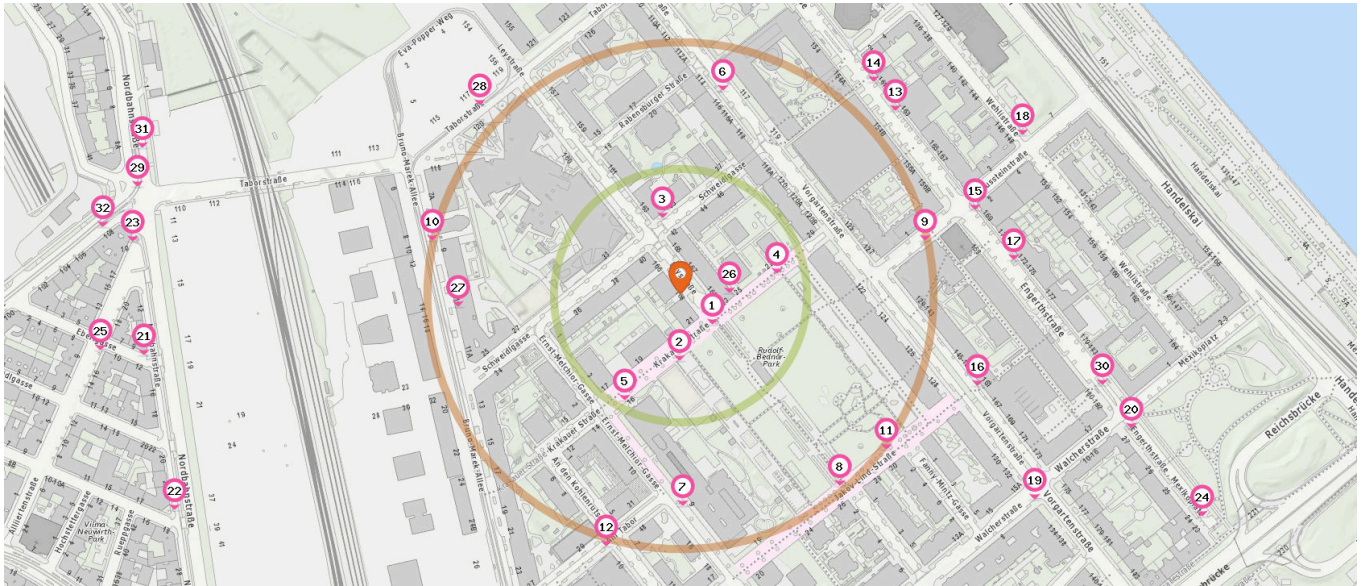


Die nächsten 2 Standorte:

1. Avanti Nordbahnstraße 1
1020 Wien
2. s'wash Nordbahnstraße 1
1200 Wien

Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

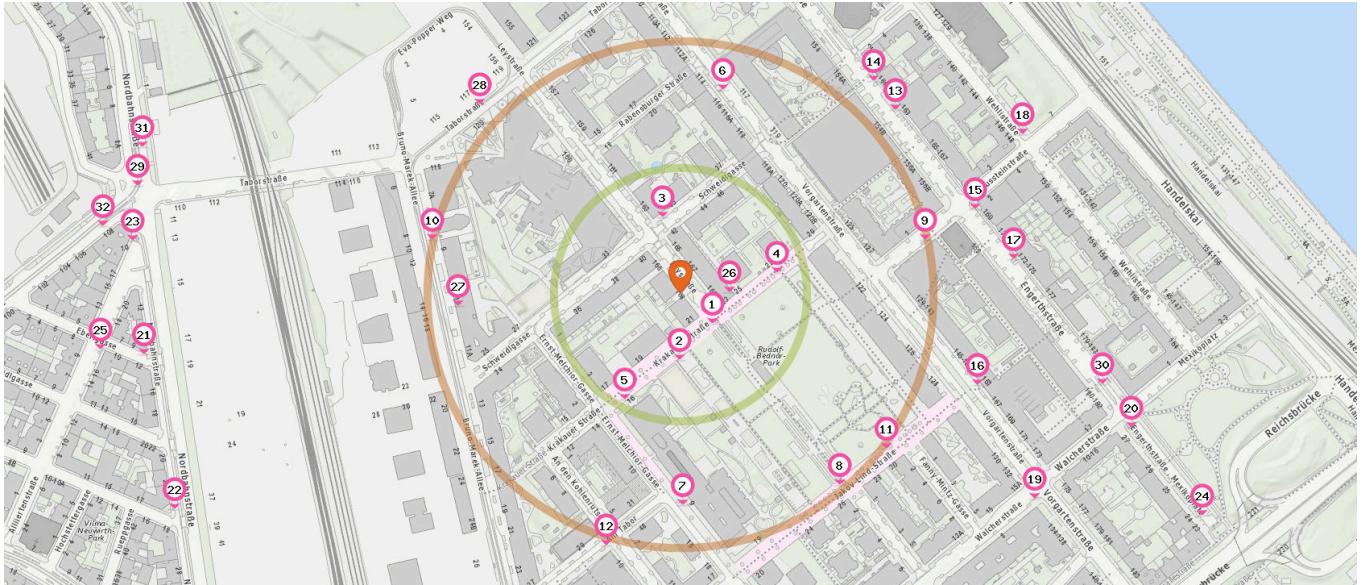


Fahrradständer

Anzahl im Umkreis: 25

- | | | |
|---|---|---|
| <ol style="list-style-type: none"> 1. Fahrradständer (40 m)
Krakauer Straße 17, 1020 Wien 2. Fahrradständer (70 m)
Krakauer Straße 17, 1020 Wien 3. Fahrradständer (80 m)
Schweidlgasse 37, 1020 Wien 4. Fahrradständer (100 m)
Krakauer Straße 27, 1020 Wien 5. Fahrradständer (120 m)
Krakauer Straße 18, 1020 Wien 6. Fahrradständer (200 m)
Vorgartenstraße 116, 1020 Wien 7. Fahrradständer (210 m)
Ernst-Melchior-Gasse 9, 1020 Wien | <ol style="list-style-type: none"> 8. Fahrradständer (250 m)
Leopoldine-Schlinger-Gasse, 1020 Wien 9. Fahrradständer (250 m)
Haussteinstraße 1, 1020 Wien 10. Fahrradständer (250 m)
Bruno-Marek-Allee 9, 1020 Wien 11. Fahrradständer (250 m)
Fanny-Mintz-Gasse 5, 1020 Wien 12. Fahrradständer (260 m)
Am Tabor 29, 1020 Wien 13. Fahrradständer (280 m)
Engerthstraße 163, 1020 Wien 14. Fahrradständer (280 m)
Engerthstraße 161, 1020 Wien 15. Fahrradständer (300 m)
Engerthstraße 169, 1020 Wien 16. Fahrradständer (310 m)
Vorgartenstraße 159, 1020 Wien 17. Fahrradständer (330 m)
Engerthstraße 173-175, 1020 Wien | <ol style="list-style-type: none"> 18. Fahrradständer (370 m)
Wehlstraße 127, 1020 Wien 19. Fahrradständer (400 m)
Walcherstraße 8, 1020 Wien 20. Fahrradständer (460 m)
Mexikoplatz 27, 1020 Wien 21. Fahrradständer (530 m)
Eberlgasse 12, 1020 Wien 22. Fahrradständer (540 m)
Nordbahnstraße 24, 1020 Wien 23. Fahrradständer (540 m)
Alliiertenstraße 20, 1020 Wien 24. Fahrradständer (560 m)
Mexikoplatz 23, 1020 Wien 25. Fahrradständer (570 m)
Alliiertenstraße 16, 1020 Wien |
|---|---|---|

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.




 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten  Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

 Fahrradgeschäft

29. Rebhanngasse (2) (550 m)
Taborstraße 108, 1020 Wien


Anzahl im Umkreis: 2

- 26. Wien Rad (50 m)
Krakauer Straße 27, 1020 Wien
- 27. Star Bike (220 m)
Bruno-Marek-Allee 11, 1020 Wien

 Bushaltestelle

Anzahl im Umkreis: 3

- 30. Walcherstraße (11A, 11B) (430 m)
Engerthstraße 179, 1020 Wien
- 31. Rebhanngasse (N29) (550 m)
Nordbahnstraße 8A, 1200 Wien
- 32. Rebhanngasse (N29) (570 m)
Taborstraße 108, 1020 Wien

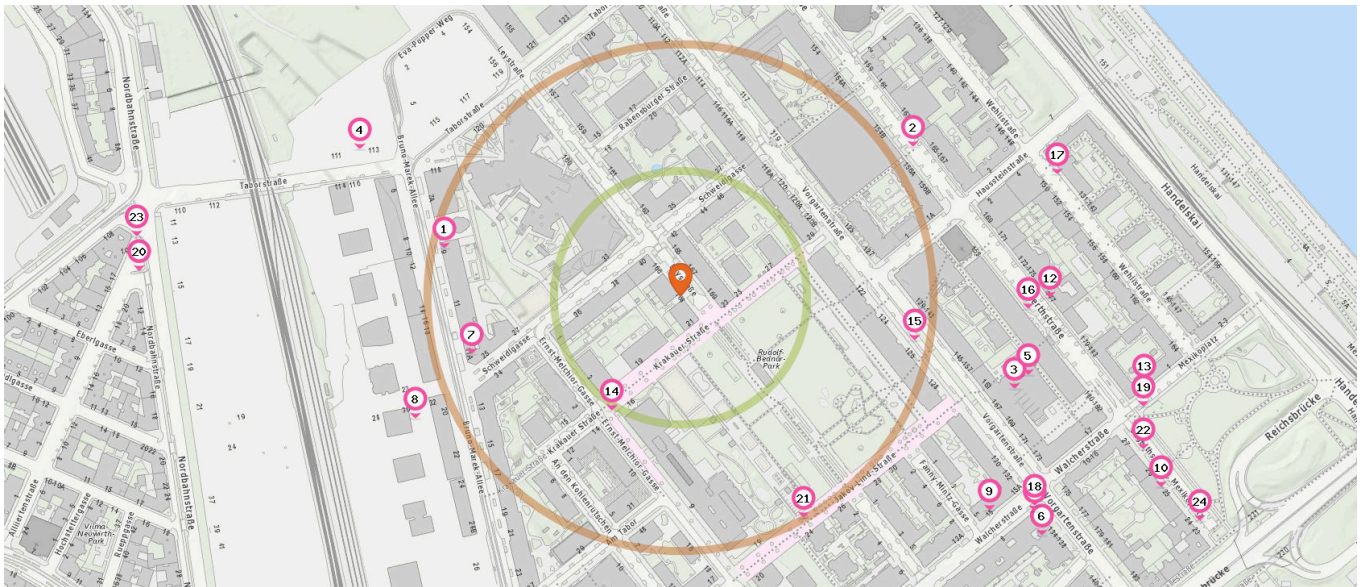
 Straßenbahnhaltestelle

Anzahl im Umkreis: 2

- 28. Bruno-Marek-Allee (O) (270 m)
Taborstraße 120, 1200 Wien

Alltags- & Nahversorgung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Supermarkt

Anzahl im Umkreis: 6

1. Roua (240 m)
Bruno-Marek-Allee 9, 1020 Wien
2. HOFER (270 m)
EngerthstraÙe 154B, 1020 Wien
3. Penny Markt Wien (340 m)
VorgartenstraÙe 167, 1020 Wien
4. BILLA Wien (350 m)
Bruno Marek Allee 7a/ Taborstrasse 118,
1020 Wien
5. BILLA Wien (350 m)
Engerthstrasse 160-178, 1020 Wien
6. EUROSPAR Wien (430 m)
VorgartenstraÙe 134-138, 1020 Wien



Bekerei

Anzahl im Umkreis: 1

7. Gragger & Chorherr (210 m)
Bruno-Marek-Allee 11A, 1020 Wien



Friseur

Anzahl im Umkreis: 2

9. Insider of Hair (370 m)
WalcherstraÙe 15, 1020 Wien
10. Salon Monika (510 m)
Mexikoplatz 25, 1020 Wien



Post

Anzahl im Umkreis: 1

8. Post Wien (290 m)
Bruno-Marek-Allee 15 Stiege 5, 1020 Wien

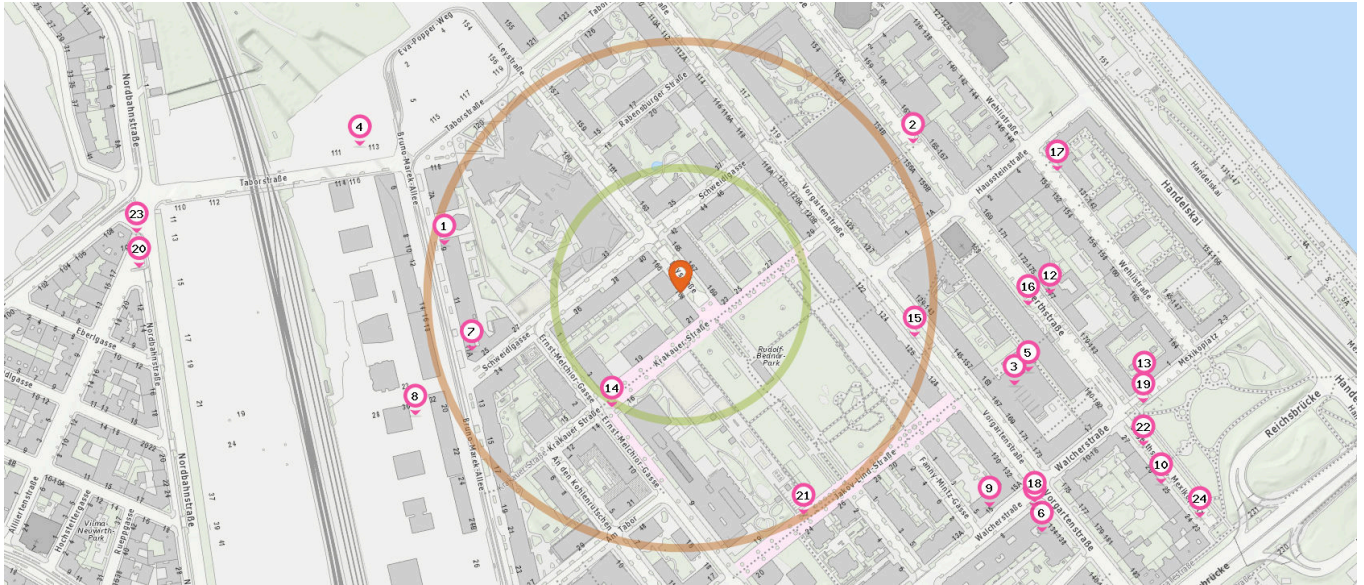


Bankomat

Anzahl im Umkreis: 1

11. Bankomat RAIFFEISENLANDESBANK NÖ-
WIEN (410 m)
VorgartenstraÙe, Eurospar 134-138, 1020
Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Briefkasten

Anzahl im Umkreis: 2

- 12. Briefkasten (360 m)
Engerthstraße 177, 1020 Wien
- 13. Briefkasten (470 m)
Mexikoplatz 1, 1020 Wien



Recycling

Anzahl im Umkreis: 7

- 14. Recycling (130 m)
Krakauer Straße 19, 1020 Wien

- 15. Recycling (240 m)
Vorgartenstraße 126, 1020 Wien
- 16. Recycling (340 m)
Engerthstraße 177, 1200 Wien
- 17. Recycling (390 m)
Wehlstraße 154, 1020 Wien
- 18. Recycling (410 m)
Walcherstraße 8, 1020 Wien
- 19. Recycling (470 m)
Mexikoplatz 1, 1020 Wien
- 20. Recycling (530 m)
Alliiertenstraße 19, 1020 Wien



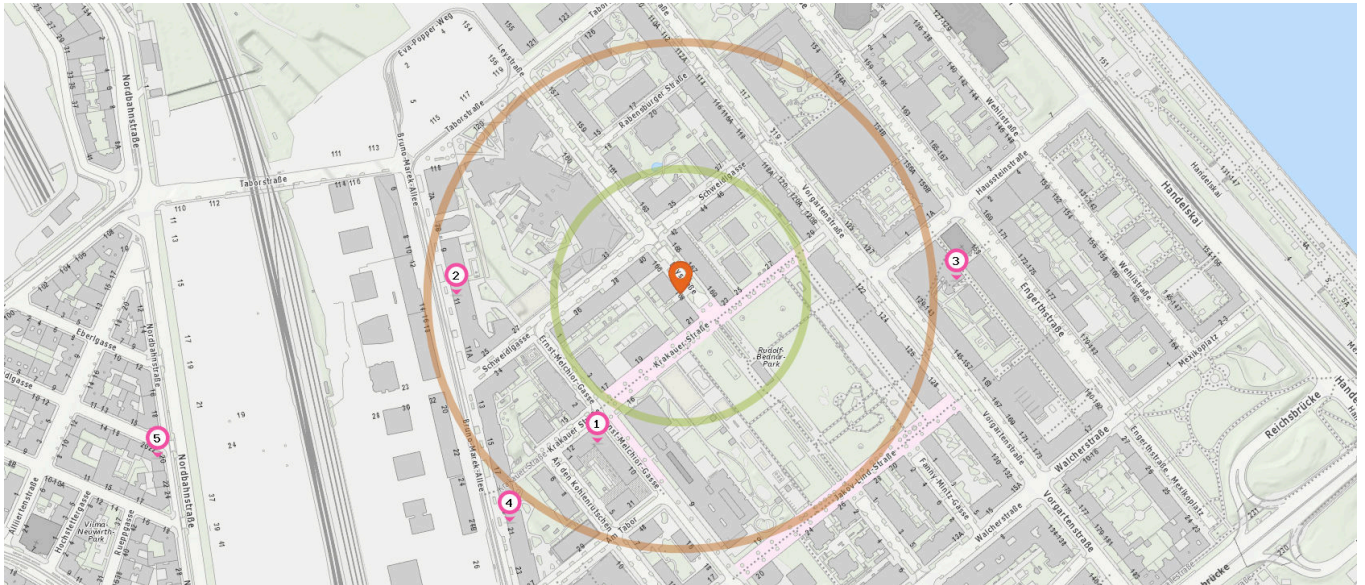
Telefon

Anzahl im Umkreis: 4

- 21. Telefon (250 m)
Jakov - Lind - Straße 24, 1020 Wien
- 22. Telefon (480 m)
Mexikoplatz 26-27, 1020 Wien
- 23. Telefon (540 m)
Alliiertenstraße 19, 1020 Wien
- 24. Telefon (560 m)
Mexikoplatz 23, 1020 Wien

Shops

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Kosmetik

Anzahl im Umkreis: 1

1. Yasumi Kosmetik (170 m)
Krakauer StraÙe 12-14, 1020 Wien



Trafik

Anzahl im Umkreis: 2

3. Trafik Wien (270 m)
VorgartenstraÙe 129 - 143, 1020 Wien
4. Trafik Wien (280 m)
Bruno-Marek-Allee 21, Top 1A, 1020 Wien



Outdoor-Shop

Anzahl im Umkreis: 1

5. Steinadler (540 m)
NordbahnstraÙe 20, 1020 Wien



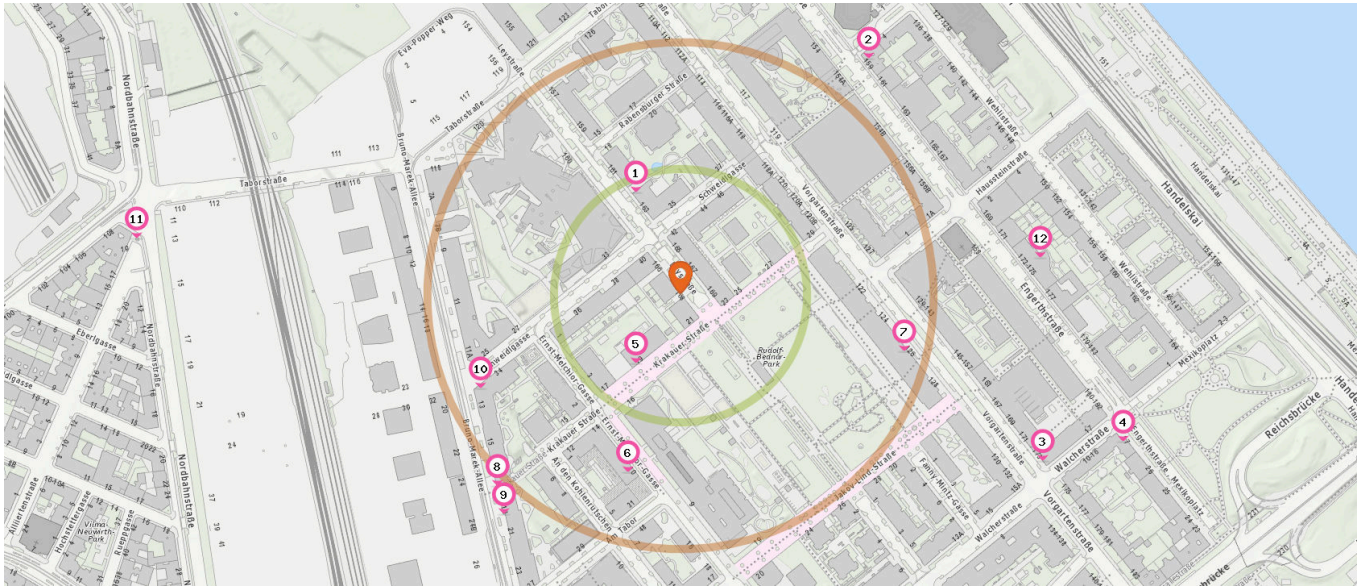
Baumarkt

Anzahl im Umkreis: 1

2. Werkzeug Flohmarkt (220 m)
Bruno-Marek-Allee 11, 1020 Wien

Gastronomie & Beherbergung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Restaurant

Anzahl im Umkreis: 4

1. Xilia (110 m)
Leystraße 163, 1200 Wien
2. Colala (300 m)
Friedrich-Hillegeist-Straße 2, 1020 Wien
3. Thali (390 m)
Vorgartenstraße 173, 1020 Wien
4. Donaubeisl (460 m)
Mexikoplatz 27, 1020 Wien



Cafe

Anzahl im Umkreis: 5

5. Salon am Park (80 m)
Krakauer Straße 27, 1020 Wien
6. Genuss Lounge (180 m)
Ernst-Melchior-Gasse 10, 1020 Wien
7. M2 Café (230 m)
Vorgartenstraße 126, 1020 Wien
8. Ichiban (260 m)
Krakauer Straße 13, 1020 Wien
9. Cowome Spezialitäten Kaffeebar (280 m)
Bruno-Marek-Allee 19, 1020 Wien

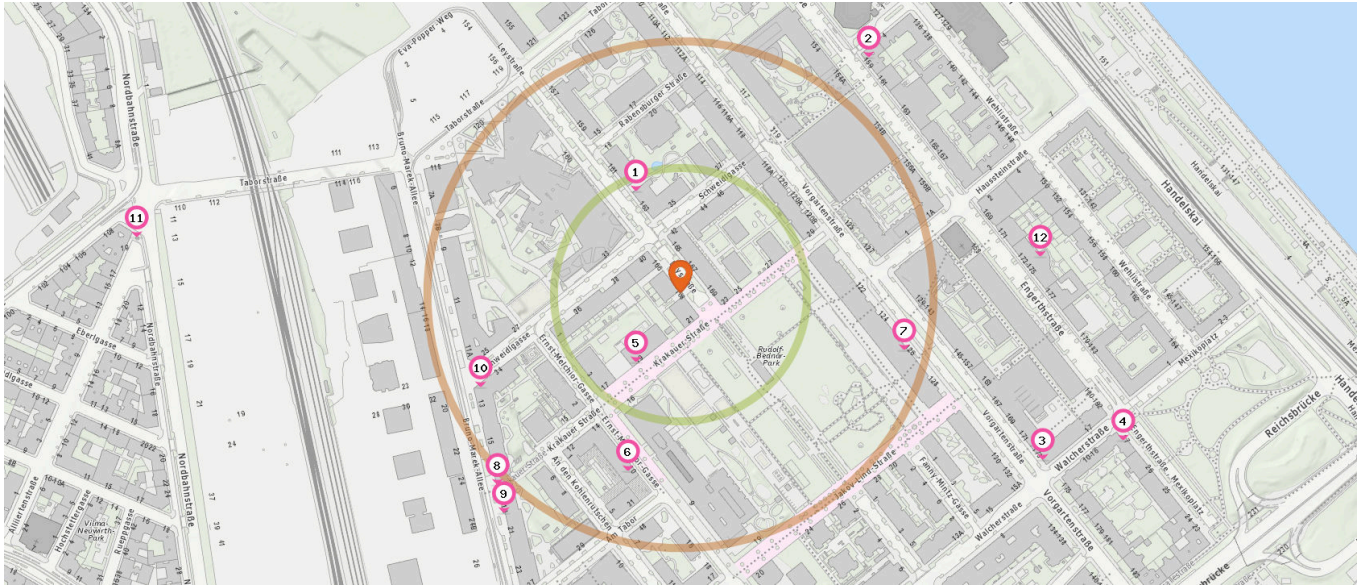



Fast-Food Restaurant

Anzahl im Umkreis: 2

10. Noodle King (220 m)
Bruno-Marek-Allee 13, 1020 Wien
11. Imbiss (540 m)
Alliiertenstraße 19, 1020 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

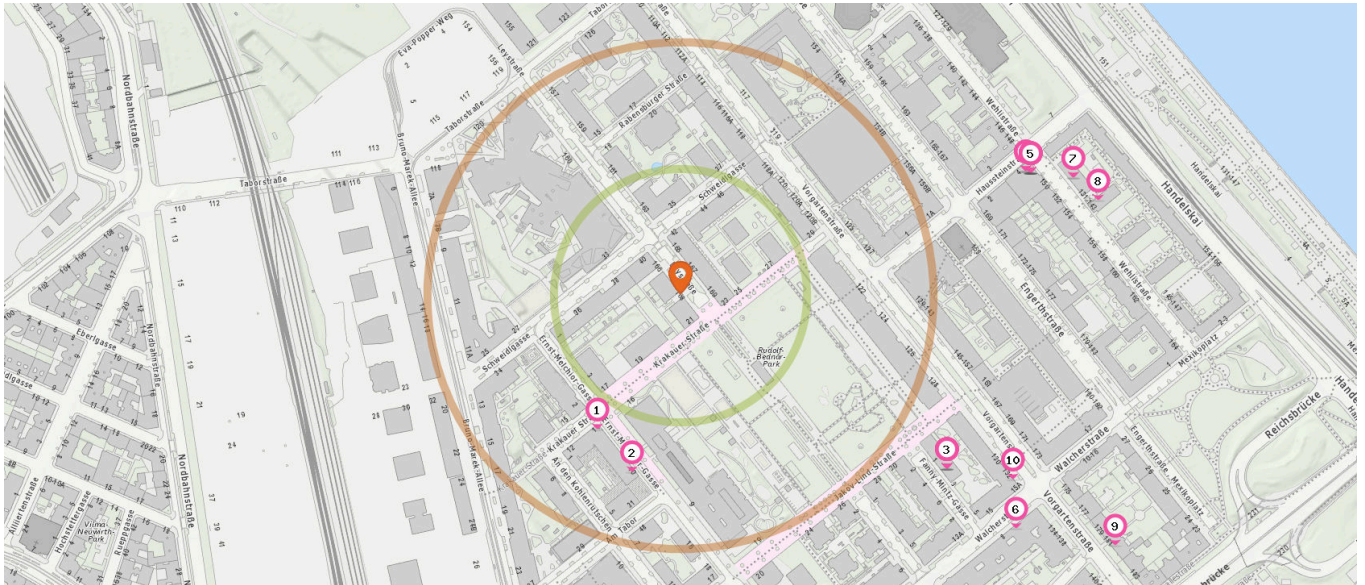



Anzahl im Umkreis: 1


- 12. Hotel (360 m)
Engerthstraße 173-175, 1020 Wien

Gesundheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

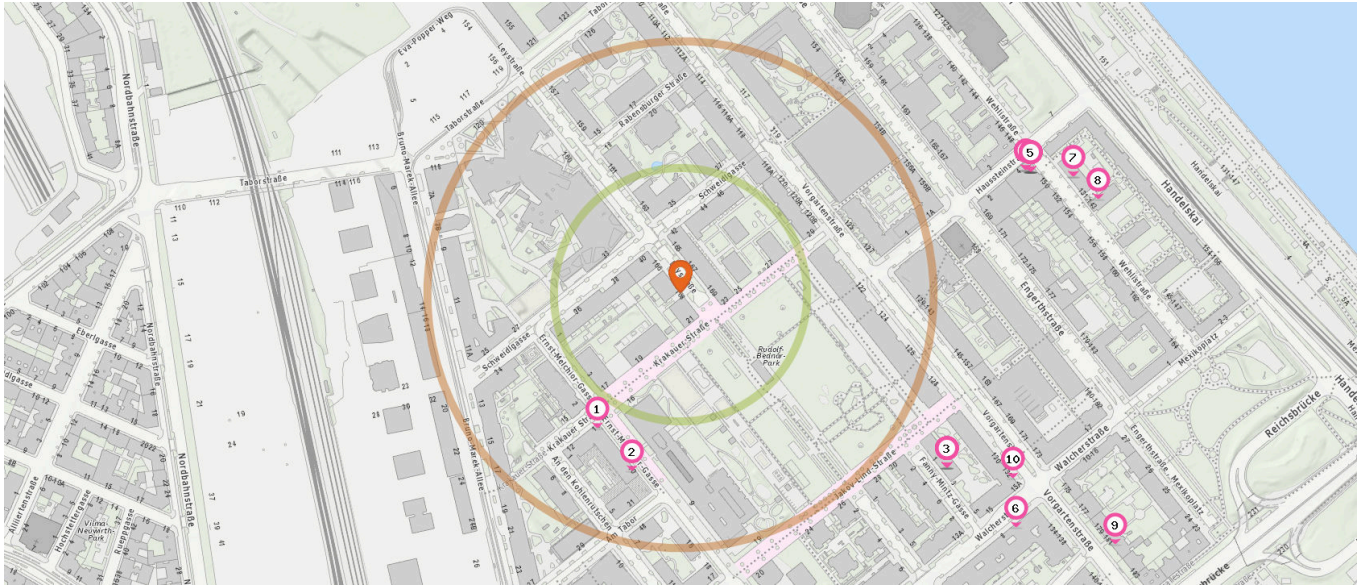



Arzt


Anzahl im Umkreis: 23

- | | | |
|---|---|--|
| <ol style="list-style-type: none"> 1. Dr. Ursula Czink (160 m)
Krakauer StraÙe 14/201, 1020 Wien 2. Dr. Harald Heinz Manfreda (180 m)
Ernst-Melchior-Gasse 10, 1020 Wien 3. Mag. d-r Radoslava Petkova Stoyanova (310 m)
Fanny-Mintz-Gasse 3 Top 101, 1020 Wien 3. Dr. Behrooz Salehi (310 m)
Fanny-Mintz-Gasse 3/101, 1020 Wien 3. Dr. Sigrid Psailer (310 m)
Fanny-Mintz-Gasse 3/Top 101, 1020 Wien 3. Dr. Katharina Salehi (310 m)
Fanny-Mintz-Gasse 3/101, 1020 Wien 3. Dr. Boris Bozic (310 m)
Fanny-Mintz-Gasse 3/Top 101, 1020 Wien | <ol style="list-style-type: none"> 4. Mag. Dr. Robert Stepansky (360 m)
WehlstraÙe 150/2, 1020 Wien 4. Dr. Barbara Roithner-Kolarik (360 m)
WehlstraÙe 150/2/IV, 1020 Wien 4. Dr. Tammer Fahim (360 m)
WehlstraÙe 150/2/4, 1020 Wien 5. Assoc.Prof.Priv.Do. Dr. Ljubomir Petricevic (370 m)
WehlstraÙe 150/2/IV, 1020 Wien 5. Dr. Marie Slavicek (370 m)
WehlstraÙe 150/2/4, 1020 Wien 5. Priv.Do. Dr. Bernhard Dauser (370 m)
WehlstraÙe 150/2/N, 1020 Wien 5. Dr. Eva Maria Fojtl-Polterauer (370 m)
WehlstraÙe 150/2/4, 1020 Wien 5. Dr. Michaela Rabl (370 m)
WehlstraÙe 150/2/4, 1020 Wien 5. Dr. Waltraud Plochl (370 m)
WehlstraÙe 150/2/4, 1020 Wien 5. Dr. Barbl Hübl (370 m)
WehlstraÙe 150/2/4, 1020 Wien | <ol style="list-style-type: none"> 5. Dr. Michael Lamche MSc MBA (370 m)
WehlstraÙe 150/2/IV, 1020 Wien 6. Dr. Johann Malus (400 m)
WalcherstraÙe 8/2, 1020 Wien 7. OberstA. Dr. Wolfgang Sagmeister (400 m)
WehlstraÙe 131/6/4, 1020 Wien 7. Dr. Dan Seidler (400 m)
WehlstraÙe 131-143/20A/3, 1020 Wien 8. Univ.Prof. Dr. Claudia Stollberger (420 m)
WehlstraÙe 131-143/20A/3, 1020 Wien 9. Dr. Claudia Dworsak (500 m)
VorgartenstraÙe 181, 1020 Wien |
|---|---|--|

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



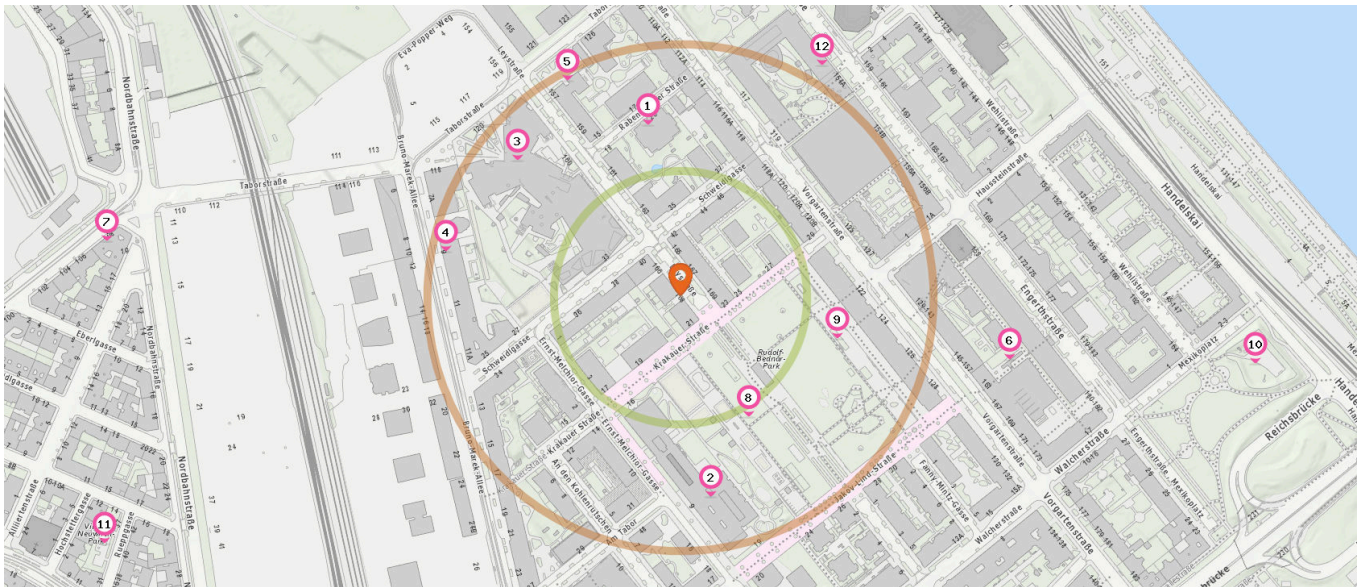
Apotheke

Anzahl im Umkreis: 1

- 10. Christinen-Apotheke (380 m)
Vorgartenstraße 132, 1020 Wien

Familien & Kinder

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Kindergarten

Anzahl im Umkreis: 7

1. Kindergruppe Mini Art 1 (170 m)
Rabensburger Straße 20, 1020 Wien
2. Kindergarten (200 m)
Ernst-Melchior-Gasse 9, 1020 Wien
3. Kindergarten (210 m)
Taborstraße 120, 1020 Wien
4. Kindergarten (240 m)
Bruno Marek-Allee 9, 1020 Wien
5. Kindergarten (240 m)
Leystraße 157, 1020 Wien
6. Kindergarten (330 m)
Vorgartenstraße 161, 1020 Wien
7. Kindergarten (570 m)
Taborstraße 108, 1020 Wien



Spielplatz

Anzahl im Umkreis: 4

8. Spielplatz (140 m)
Vorgartenstraße 124, 1020 Wien
9. Spielplatz (160 m)
Vorgartenstraße 124, 1020 Wien
10. Spielplatz (570 m)
Mexikoplatz 28, 1020 Wien
11. Spielplatz (620 m)
Rueppgasse 33-35, 1020 Wien



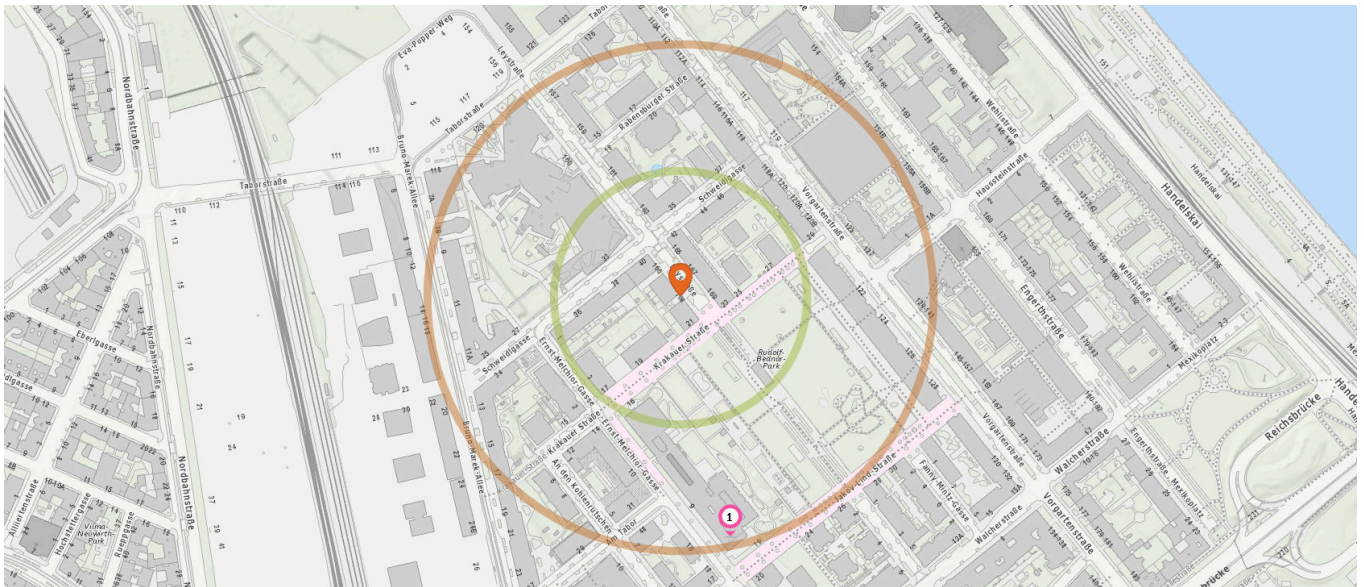
Seniorenheim


Anzahl im Umkreis: 1


12. Pflege Leopoldstadt, Pflegewohnhaus der Stadt Wien, Wiener Gesundheitsverbund (vormals Wiener Krankenanstaltenverbund) (270 m)
Engerthstraße 154, 1020 Wien

Bildungseinrichtungen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



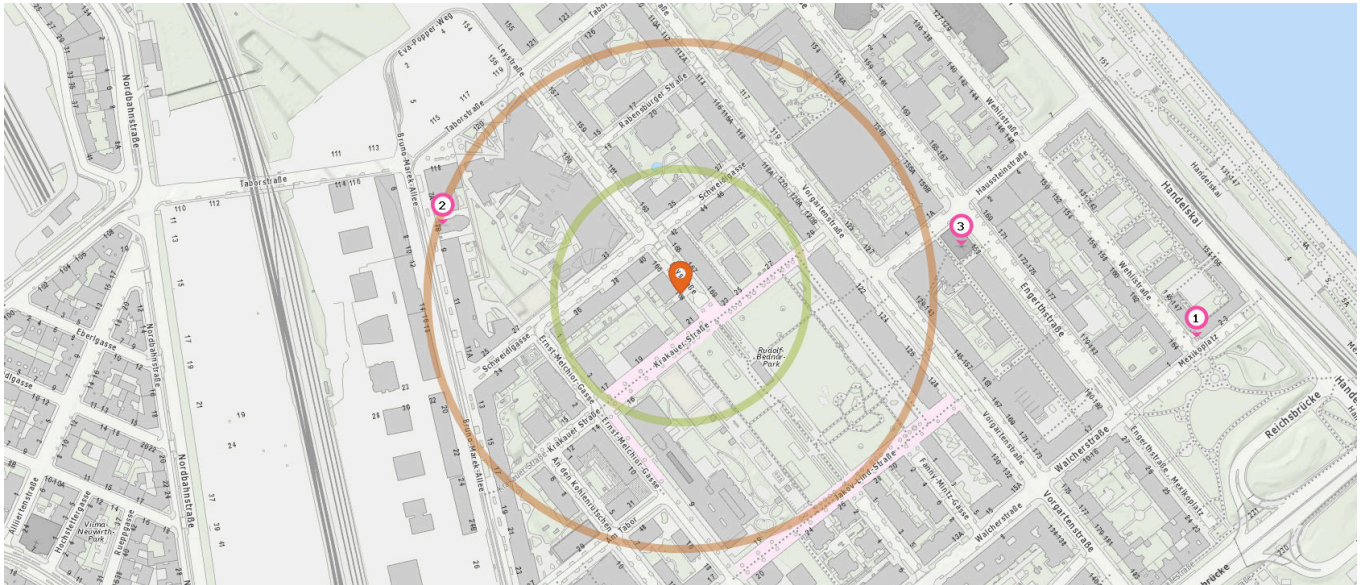
Schule


Anzahl im Umkreis: 1


1. VS Ernst-Melchior-Gasse 9 (240 m)
Ernst-Melchior-Gasse 10, 1020 Wien

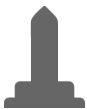
Freizeit & Tourismus

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Kunstwerk

3. Serbisch-orthodoxe Kirche zur Auferstehung Christi (280 m)
EngerthstraÙe 158, 1020 Wien

Anzahl im Umkreis: 1

1. Gärtnerin – Pomona (510 m)
WehlstraÙe 164, 1200 Wien



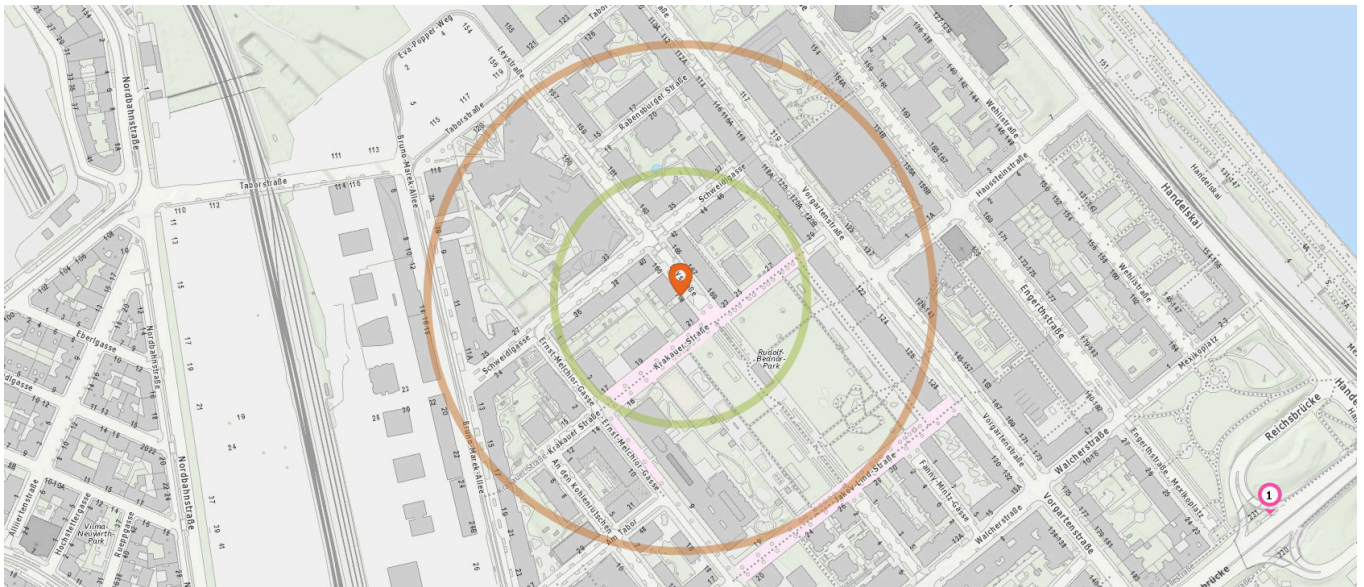
Religion


Anzahl im Umkreis: 2


2. Rumänisch-orthodoxe Pfarrkirche "Hl. Stefan der GroÙe" (240 m)
Bruno-Marek-Allee 7B, 1020 Wien

Sicherheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Radar

Anzahl im Umkreis: 1

1. Radar (620 m)
Reichsbrücke, 1020 Wien

2. WIE LAUT IST ES IN IHRER UMGEBUNG?

Die Lärmkarten zeigen deutlich wo es in der Gegend durch erhöhtes Verkehrsaufkommen etwas lauter wird und wo mit weniger Geräuschkulisse zu rechnen ist.

Lärm Straßen

55 bis 60 db:

Entspricht der Lautstärke eines normalen Gesprächs, Radio/TV in Zimmerlautstärke

60 bis 65 db:

Entspricht einer lauten Unterhaltung, Rufen

65 bis 70 db:

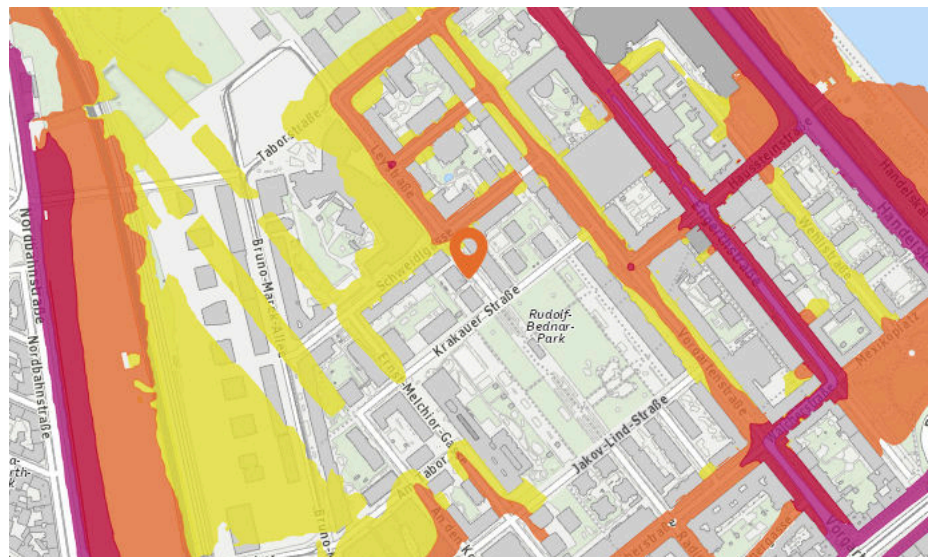
Entspricht dem Geräuschpegel in einem Großraumbüro

70 bis 75 db:

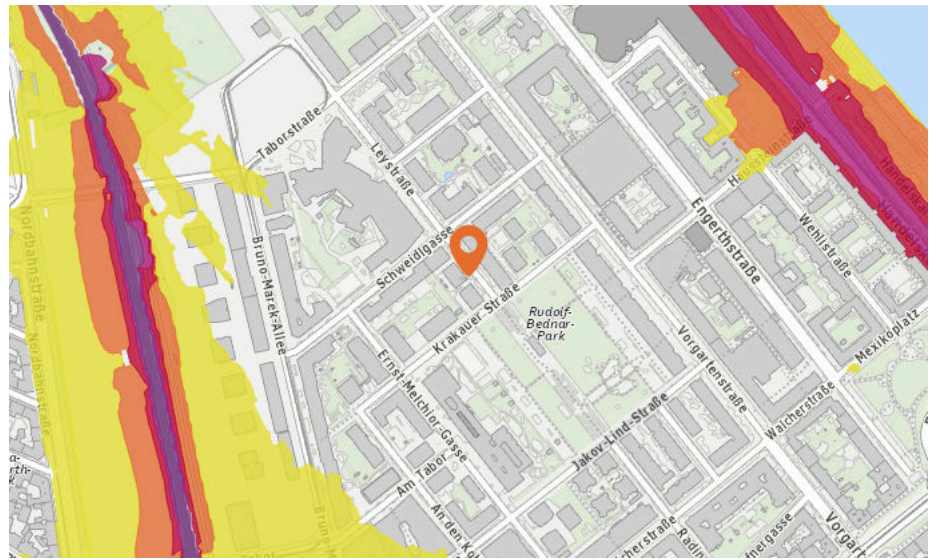
Entspricht einem Föhn oder Staubsauger in 1m Entfernung

ab 75 db:

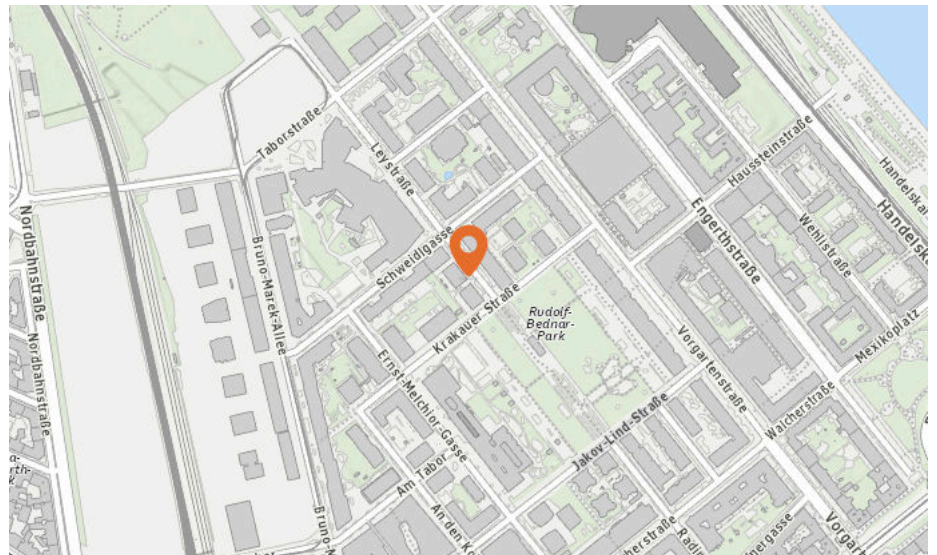
Entspricht starkem Straßenverkehr



Lärm Eisenbahn



Lärm Industrie



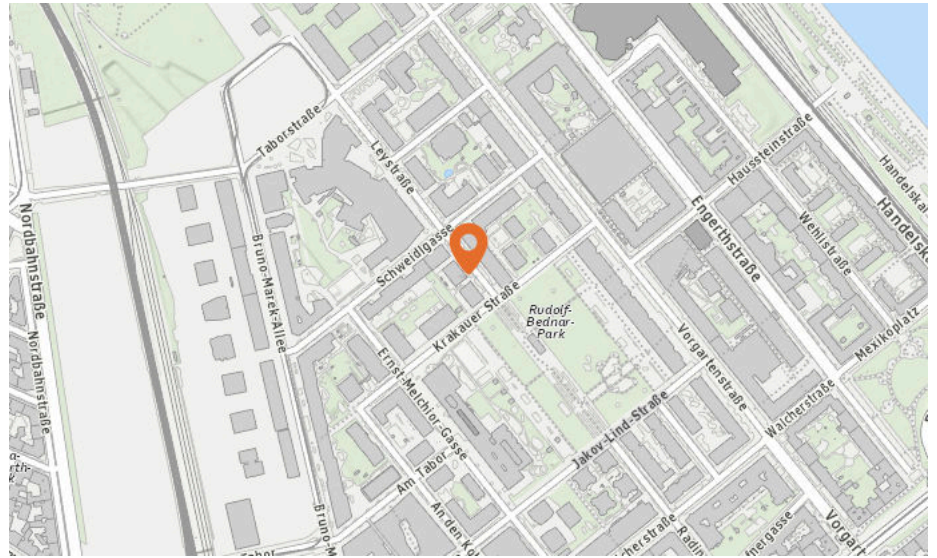
In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.



2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?

1020 Wien, Leystraße 168

Lärm Flugzeuge



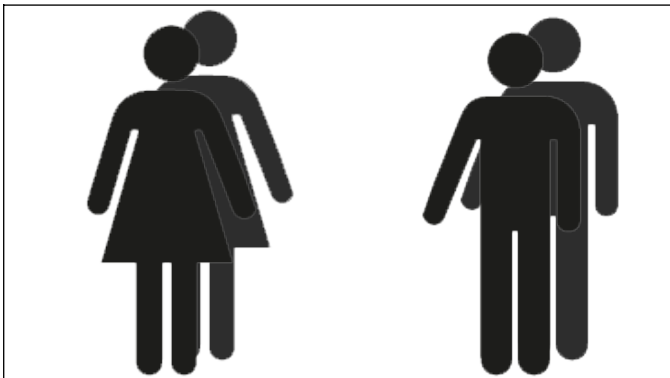
In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.



3. BEVÖLKERUNG

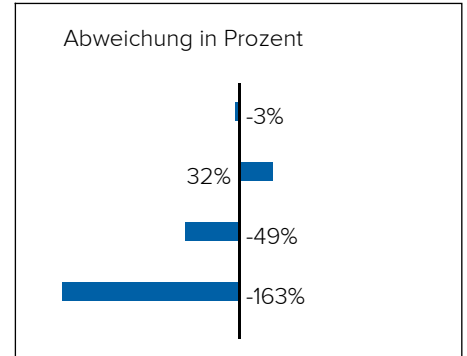
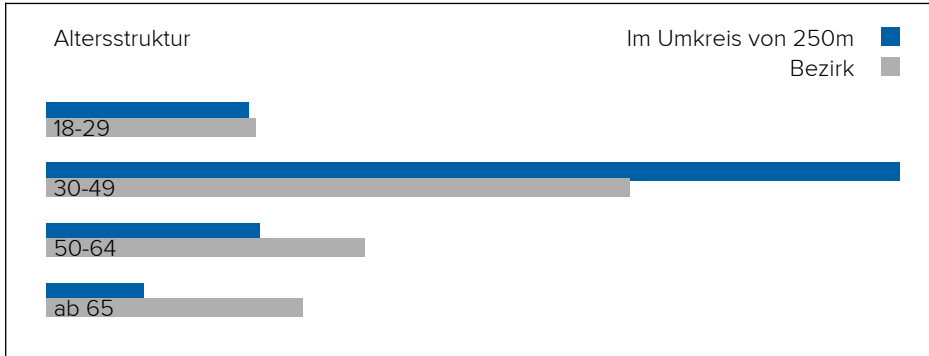
Haushalte: 57.815

Geschlechterverteilung

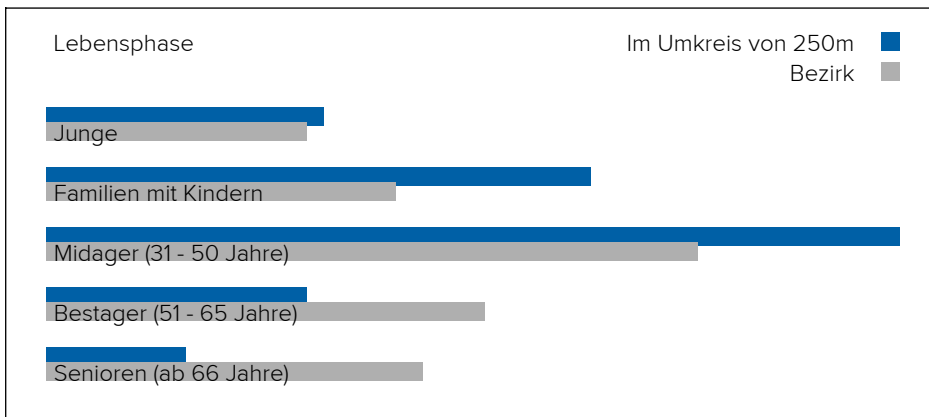




Altersstruktur



Lebensphase Allgemein



Junge	13%
Familien mit Kindern	26%
Midager (31 - 50 Jahre)	41%
Bestager (51 - 65 Jahre)	13%
Senioren (ab 66 Jahre)	7%



Anhang

Urheberrecht

Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung von Checkmyplace.com

Ermittlungsgrundlagen

Die im vorliegenden Dokument ermittelten Informationen bezüglich der Lage beruhen auf den genannten Quellen siehe Kapitel „Datenquellen“, sofern nicht anders angegeben. Es werden die jeweils aktuell verfügbaren Daten verwendet. Die Daten aus externen Quellen werden von Checkmyplace.com nicht auf Richtigkeit geprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers sind eine weitere Quelle dieser automatisierten Berechnung. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort durch Checkmyplace.com hat nicht stattgefunden. Untersuchungen bezüglich der Bausubstanz, eventuell vorhandener statischer Mängel, sowie Schädlingsbefall oder Altlasten wurden von Checkmyplace.com nicht durchgeführt.

Haftungsausschluss

Bei vorliegendem Dokument handelt es sich um eine Online-Lage- und Umfeldbetrachtung.

Die in diesem Dokument aufgeführten und ermittelten Informationen zum konkreten Objekt bzw. dessen Standort beruhen auf Werten aus externen Datenquellen sowie den Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers, die seitens Checkmyplace.com nicht überprüft werden können. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort hat nicht stattgefunden, daher wird keine Haftung für die Korrektheit der hier dargestellten Informationen übernommen.

Datenquellen

Die bei uns erhältlichen Informationen beruhen neben BenutzerInnen-Erfahrungsberichten auf verschiedenen externen Datenquellen, die wir in den jeweiligen MYPLACE-Berichten nennen und beispielhaft generell wie folgt gesondert anführen:

- Basemap.at
- Bundesamt für Eich und Vermessungswesen
- Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft
- Data.gv.at
- Google Maps
- Land Steiermark - data.steiermark.gv.at
- Lärminfo.at
- Open Data Inside
- Open Government Wien
- OpenStreetMap
- Statistik Austria
- Wikipedia

Die Einhaltung der Zugangsbedingungen ist uns ein Anliegen, kann sich auf Grund des Umfangs der Quellen, der Daten und deren laufender Adaptierung im Einzelfall schwierig gestalten. Wir ersuchen RechteinhaberInnen der Daten daher im Falle einer Änderung oder Missinterpretation unter service@checkmyplace.com um Kontaktaufnahme, um ehestmöglich eine Klärung der Zugangs- und Verwendungsfrage herbeizuführen.

Ihr Checkmyplace-Team

Impressum

Checkmyplace.com, ein Produkt der

PriceHubble Österreich GmbH
TownTown, Thomas-Klestil-Platz 3
1030 Wien - Österreich

Tel.: +43 1 5227112-2900

Web: [Checkmyplace.com](https://www.checkmyplace.com)

Geschäftsführer: Jörg Buß

FN 425704 k Handelsgericht Wien

UID ATU69180227

Behörde gem. ECG: Magistratisches Bezirksamt
des III. Bezirkes

Mitglied der WKÖ, WKW

Senden Sie uns einfach ein E-Mail. Wir freuen uns
darauf, Sie kennen zu lernen.

service@checkmyplace.com