

Liste zum Kauf- u. Wohnungseigentumsvertrag, Wien 20.,  
Brigittagasse 19 - 21

PZ.	Name, Beruf, Anschrift: sämtliche in Wien 20., Brigittagasse 19 - 21	Anteile in 66240	top Nr.	Raumbezeichnung	Kaufpreis	Darlehen
	A	B	C	D	E	F
1)	Manfred Meindl, Angestellter	730	E 1	Wohnkü-Eßpl., V, B, WC, Kochnische	32.600,-	117.704,--
2)	Christa Rattenberger, kfm. Angestellte,	730	E 2	Wohnkü-Eßpl. V, B, WC, Kochnische	32.600,--	117.008,--
3)	Emil Dedek, Mitfahrer	730	E 3	Wohnkü-Eßpl., V, B, WC, Kochnische	32.600,--	117.008,--
4)	Franz Marchart, Elektromechaniker	1715	E 4	Zi., Kochnische, V-Stiege, AR, WC, 2 Zi., Flur, B, AR, und Autoeinstellplatz 2 in Garage	69.400,--	234.963,--
5)	Friedrich Ziering, kfm. Angestellter,	1470	E 5	Zi-Eßpl., Kochni., V-Stiege 2 AR, WC, 2 Zi., Flur, B, Gard	68.400,--	244.435,--
6)	Ing. Helmut Konhäusner, Techniker	1380	E 6	Zi-Eßpl., Kochni, V-Stiege, AR, WC, 2 Zi, Flur, B, Gard	66.000,--	240.674,--
7)	Dipl. Kaufm. Johann MÜCK kfm. Angestellter	1460	E 7	Zi., Eßpl., Kochni, V-Stiege, AR, WC, 2 Zi, Flur, B, AR u. Autoabstellplatz 14 im Hof	68.200,--	235.938,--
8)	Anna Hochreiner, Pensionistin	670	E 8	Wohnkü-Eßpl, V, B, WC, Kochnische	32.600,--	116.395,--
9)	Elisabeth Pongracz med. techn. Assistentin	670	E 9	Wohnkü-Eßpl, V, B, WC, Kochnische	32.600,--	116.395,--

7581/73  
92/1892

PZ	A	B	C	D	E	F
10)	Monika Leitgeb Kfm. Angestellte	830	E 10	Zi, Kab, Kochn. + Eßpl., V, B, WC	40.200,--	143.279,--
11)	Helmut Sachs Kraftfahrer	1460	I 11	2 Zi, Kochn. - Eßpl., V, B, Ar, WC, Balkon	62.800,--	232.734,--
12)	Herta Steiner Telefonistin	780	I 12	Wohnkü. + Eßpl., Kochn., V, B, Gard, WC	32.600,--	116.645,--
13)	Erwin Hommel Malermeister	780	I 13	wie I 12	32.600,--	116.645,--
14)	Helga Uhl Kfm. Angestellte	1230	I 14	2 Zi, Kochni, V, B, Gard, Ar, WC	56.000,--	199.860,--
15)	Heinrich Hausgnost Angestellter	1070	I 15	2 Zi, Kochni, V, B, Gard, WC	49.000,--	175.345,--
16)	Heide Burghardt Röntgenassistentin	760	I 16	Wohnkü, Kochni, V, B, Gard, WC	32.700,--	117.844,--
17)	Johann Seisenbacher Landesbeamter	1490	II 17	wie I 11	62.800,--	232.734,--
18)	Dr. Werner Dittenberger Bundesbediensteter	1460	III 18	wie I 11	62.800,--	232.734,--
19)	Ing. Wilhelm Schreglmann techn. Angestellter	1490	III 19	Zi, Kochni, Eßpl., V, WC, 2 Zi, Flur-Stiege, B, 2 AR	66.900,--	237.860,--

PZ	A	B	C	D	E	F
20)	Maria Schadauer Angestellte	1490	III 20	wie III 19	66.900,--	238.083,--
21)	Brigitte Brauneis Angestellte	1530	III 21	wie III 19 + Autoabstellpl.11 im Hof	68.400,--	238.083,--
22)	Willibald Vondrak Bankangestellter	1490	III 22	wie III 19	66.900,--	238.083,--
23)	Dkfm. Werner Kojan kfm.Angestellter	1570	III 23	Zi, Kochni-E3pl., V, Ar, WC 2Zi, Flur-Stiege, 2AB, B, +Autoabstell- pl.6 im Hof	70.400,--	244.463,--
24)	Dipl.Ing. Christian Gugereil, Chemiker	1470	III 24	wie III 19	66.100,--	234.266,--
25)	Christine Lux Verkäuferin	1490	III 25	wie III 19	66.800,--	237.693,--
26)	Roswitha Kottro KassiererIn	1530	III 26	wie III 19 + Auto- abstellpl.1im Hof	68.300,--	237.693,--
27)	Ernst Moser Versicherungsangestellter	1490	III 27	wie III 19	66.800,--	237.693,--
28)	Johann Bauer Buchbinder	1490	III 28	wie III 19	66.800,--	237.693,--
29)	Walter Klein Produktionsmeister	1500	IV 29	wie I 11 + Auto- abstellpl.3 im Hof	64.300,--	232.734,--

PZ	A	B	C	D	E	F
30)	Elisabeth Novotny Angestellte	1460	IV 30	Zi, Kochni, EBpl. V-Stiege AR, WC, 2Zi, Flur AR, B	66.900,--	233.514,--
31)	Ing. Gerold Winkler, Versuchsleiter	1460	IV 31	Wie IV 30	66.800,--	233.320,--
32)	Walter Prokop, Flugtechniker	1500	IV 32	Wie IV 30 und Autoabstellplatz 9 im Hof	68.300,--	233.320,--
33)	Dr. Heinrich Mann, Arzt,	1500	IV 33	Wie IV 30 und Autoabstellplatz 5 im Hof	68.400,--	233.320,--
34)	Volker Pflug, Versicherungsangestellter	1500	IV 34	Zi, Kochni-EBpl, V-Stiege 2 AR, 2Zi, Flur, B, AR	68.800,--	240.117,--
35)	Gerhard Korzinek, Angestellter	1480	IV 35	wie IV 30 und Autoabstellplatz 2 im Hof	67.500,--	229.920,--
36)	Elisabeth Buxbaum, Lehrerin	1500	IV 36	wie IV 30 und Autoabstellplatz 12 im Hof	68.200,--	233.320,--
37)	Richard Schweiger Angestellter	1460	IV 37	wie IV 30	66.700,--	233.320,--
38)	Josefine Svoboda Sozialversicherungs- angestellte	1460	IV 38	Zi, Kochni-EBpl, V-Stiege, AR, WC, 2 Zi, Flur, B-WC	66.700,--	233.013,--

PZ	A	B	C	D	E	F
39)	Günther Panok, Fliesenleger	1460	IV 39	wie IV 30	66.700,--	233.096,--
40)	Stefan Bodizs Angestellter	1460	V 40	wie I 11 und Autoabstell- platz 4 im Hof	64.300,--	232.734,--
41)	Manuela Schörghofer Sekretärin	1460	VI 41	Wie I 11 und Autoab- stellplatz 8 im Hof	64.300,--	232.734,--
	Hauswart	-	VI 42	Zi, Kochni-Eßpl, V, B, WC	-	-
42)	Peter Massarsch Angestellter	1220	VI 43	Zi, Kochni-Eßpl, V-Stiege, AR, WC, 2 Kab, Flur, B, AR	59.200,--	209.417,--
43)	Waltraud Unger, Miedermacherin	1260	VI 44	Zi, Kochni-Eßpl, V-Stiege, WC, 2 Kab, Flur B, AR, und Autoabstellplatz 10 im Hof	60.700,--	208.970,--
44)	Willibald Bauer, techn. Angestellter	1715	VI 45	Zi, Kochni-Eßpl, V-Stiege, AR, WC, 3 Kab, Flur, B, WC, u. Autoeinstellplatz 3 in Garage	71.300,--	245.439,--
45)	Erich Hommel, Baumeister	1535	VI 46	Zi, Kochn-Eßpl, V-Stiege, 2 AR, 2 Kab, Flur, B, AR, und Autoeinstellplatz 1 in Garage	62.500,--	212.035,--
46)	Franz Reiss, Versicherungsangestellter	1210	VI 47	wie VI 43 und Autoabste <sup>l</sup> - platz 7 im Hof	61.000,--	210.726,--
47)	Maria Bostelaar, Pensionistin	1030	VI 48	Zi, Kochni-Eßpl, V-Stiege, AR, WC, Kab, Flur, B, AR	49.900,--	174.120,--
48)	Brigitta Hochstöger, Angestellte	1220	VI 49	Wie VI 43	59.200,--	209.417,--
49)	Gabriole Mattiuzzi Angestellte	1200	VI 50	Wie VI 43	59.200,--	206.184,--

PZ	A	B	C	D	E	F
50)	Alfred Dusok, Kfm. Angestellter	1260	VI 51	Wie VI 43 und Autoabstellplatz 13 im Hof	60.700,--	210.280,--
51)	Gemeinnützige Bau- u. Wohnungsgenossenschaft Unitas, registrierte Genossenschaft m.b.H	885	-	Autoeinste <sup>l</sup> plätze 4, 5, 6, in Garage	wohnungseigentumsfrei	
		66.240			2.952.400,--	10.411.000,--

7581/1892

XI.

Die in der angeschlossenen Liste sub A 1) bis 51) genannten Vertragspartner schließen nunmehr folgenden

Wohnungseigentumsvertrag

(1) Die in dieser Liste sub A 1) bis 51) bezeichneten Miteigentümer der im Punkt I. dieses Vertrages näher bezeichneten Liegenschaft räumen sich hiermit wechselseitig unter entsprechender Weglassung ihrer eigenen Person an den unter C 1) bis 50) angeführten Wohnungen das Recht auf ausschließliche Nutzung und alleinige Verfügung (Wohnungseigentum) im Sinne und unter Zugrundelegung des Wohnungseigentumsgesetzes vom 8. Juli 1948, -BGBl.Nr. 149/48 in der jeweils geltenden Fassung ein und die vertraglichen Erwerber dieses Wohnungseigentumsrechtes erklären die Annahme desselben. Die Autoeinstellplätze in der Garage und Autoabstellplätze im Hof sind keine selbständigen Bestandgegenstände und gelten als untrennbares Zubehör der jeweiligen Wohnung.

(2) Der unter A 51) genannte Miteigentümer erwirbt kein Wohnungseigentum, jedoch ist er berechtigt, ausschließlich über die in der Liste genannten Autoeinstellplätze in der Garage und Autoabstellplätze im Hof zu verfügen, diese beliebig zu verwenden und die anderen Miteigentümer vom Gebrauch dieser Autoein- und abstellplätze auszuschließen.

## XII.

Die Vertragsteile vereinbaren, daß die Tilgung der Annuitäten, Bezahlung der laufenden Betriebskosten und sonstigen Aufwendungen für das gemeinsame Haus nach dem Verhältnis der Nutzfläche einer Wohnung zur Nutzfläche sämtlicher Wohnungen des Hauses zur Aufteilung zu gelangen hat. Zur Ermittlung der Nutzflächen werden die in der Parifizierung festgestellten Ausmaße herangezogen. Für die Errichtung der Autoein- und -abstellplätze wurden keine Darlehensmittel in Anspruch genommen, so daß diese Miteigentümer auch keine Annuitäten der aufgenommenen Darlehen zu zahlen haben. Die Miteigentümer, die berechtigt sind die Autoein- und -abstellplätze zu benutzen, haben für die Errichtung derselben an Baukosten je S 30.000.-- für einen Autoeinsteilplatz in der Garage bzw. S 6.500.-- für einen Autoabstellplatz im Hof aufgebracht. -----

## XIII.

- (1) Die in der angeschlossenen Liste unter A 1) bis 50) angeführten Vertragsteile anerkennen die von der Verkäuferin vorgenommene Bauabrechnung vom 30. September 1971. -----
- (2) Die Vertragsteile treten ferner - soweit die Bestandobjekte an die Zentralheizungsanlage angeschlossen sind - in den Wärmelieferungsvertrag mit dem Fernheizwerk Ges.m.b.H. vom 20.10.1970 ein. -----



XIV.

Die in der angeschlossenen Liste sub A 1) bis 51) genannten Miteigentümer erklären hiemit wechselseitig, daß ohne ihr weiteres Wissen und Einvernehmen, ob der im Punkt I. dieses Vertrages näher bezeichneten Liegenschaft

- a) im Lastenblatt ob dem jedem Miteigentümer, unter B 1) bis 51) gehörigen Liegenschaftsanteil, jedoch mit Ausnahme des jeweiligen Erwerbers des Wohnungseigentums, die Beschränkung dieses Miteigentumsrechtes durch das im Punkt XI. dieses Vertrages den in der angeschlossenen Liste unter A 1) bis 50) genannten Miteigentümern eingeräumte Wohnungseigentum einverleibt und
- b) im Eigentumsblatt bei den unter B 1) bis 50) genannten Anteilen der unter A 1) bis 50) genannten Miteigentümer und Erwerbern des Wohnungseigentumsrechtes das mit den entsprechenden Eigentumsanteilen untrennbar verbundene Wohnungseigentum im Umfange des Punktes XI. dieses Vertrages und der angeschlossenen Liste ersichtlich gemacht werde.-----

XV.

Für die rechtliche Beurteilung dieses Vertrages und aller aus dem Vertragsverhältnis entspringenden Rechte und Pflichten der Wohnungs- und Miteigentümer gelten mangels anderer schriftlicher Vereinbarung die diesbezüglichen Bestimmungen des Wohnungseigentumsgesetzes in der jeweils geltenden Fassung.-----

## XVI.

- (1) Die Kosten für die Errichtung und grundbücherliche Durchführung dieses Vertrages, die Einholung der Zustimmung des Landes Wien und Anzeige beim Finanzamt, sowie eine allenfalls zur Vorschreibung gelangende Grunderwerbsteuer und Eintragungsgebühr tragen die Käufer.---
- (2) Für den gegenständlichen Erwerb wird die Gewährung der Grunderwerbsteuerfreiheit gemäß § 4 Abs. 1 Zif. 3b Grunderwerbsteuergesetz 1955 in Anspruch genommen werden.
- (3) Die Kosten gemäß Absatz (1) betragen 4% des Kaufpreises zuzüglich Umsatzsteuer und Barauslagen.-----

## XVII.

Die Wohnung top.Nr. 42 ist als Hausbesorgerdienstwohnung gewidmet und bildet im Verhältnis der Miteigentumsanteile gemeinsames Eigentum aller Miteigentümer.---

## XVIII.

Sämtliche Vertragsteile haben bei sonstigem Schadenersatz die in diesem Vertrag übernommenen Verpflichtungen, aber auch Berechtigungen auf ihre Rechtsnachfolger zu überbinden, bzw. anerkennen sie, daß die Erben in alle Rechte und Pflichten eintreten.-----

## XIX.

Die Vertragsteile ermächtigen den Vertragserrichter gemäß gesondert erteilter Vollmacht zur allfälligen Be-

ichtigung dieses Vertrages, in formeller Hinsicht und Unterfertigung der vom Land Wien ausgestellten Zustimmungserklärung zu diesem Vertrag. -----

XXI.

Die Käufer erklären im Hinblick auf § 12 Devisengesetz und unter der Sanktion des § 22 Devisengesetz Deviseninländer zu sein. -----

XXI.

Die Käufer erklären, die österreichische Staatsbürgerschaft zu besitzen. -----

XXII.

Die in der angeschlossenen Liste unter A 1) bis 50) genannten Personen erklären zum Zeitpunkt der Einverleibung ihres Eigentumsrechtes im Grundbuch den Austritt aus der Gemeinnützigen Bau- und Wohnungsgenossenschaft Unitas, registrierte Genossenschaft m.b.H. -----

XXIII.

Die einzige Ausfertigung dieses Vertrages gilt als gemeinschaftliche Urkunde sämtlicher Vertragsteile und verbleibt in Verwahrung der Gemeinnützigen Bau- und Wohnungsgenossenschaft Unitas, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, 1030 Wien, Fasangasse 19.

Gemeinnützige Bau- und Wohnungsgenossenschaft Unitas m.b.H. 1030 Wien