

8055 Graz, BQP - Bauabschnitt 9

Verkaufspreisliste - gewerblich (USt. Nettosystem)



Zubehör

Zubehör	Miete pro Monat	Miete pro Jahr	Verkaufspreis	Rendite
Küchenpreis	30,00	360,00	5.000,00	7,20 %
Parkplatz im Gebäude (TG)	55,00	660,00	21.000,00	3,14 %
Motorrad Abstellplatz überdacht (CP)	25,00	300,00	7.000,00	4,29 %
Abstellplatz im Freien überdacht (AP01-AP06)	45,00	540,00	17.000,00	3,18 %
Abstellplatz im Freien (AP07-AP08)	35,00	420,00	13.000,00	3,23 %

Objekte

Top	Etage	Aus- richtung	Typ	Parkplatz Nr.	Zi. m²	NFL m²	Loggia m²	Balkon m²	Terrasse m²	Keller Nr.	Keller m²	Verkaufs- fläche m²	Miete / m²	Miete / Monat	Miete pro Jahr	Preis / m²	Verkaufspreis netto	Miete p.a. inkl. Zubehör	Verkaufspreis inkl. Zubehör	Rendite	Status **
03	UG 2	O	C1	AP08	3	54,33	0,00	18,20	0,00	03	3,04	54,33	9,52	517,00	6.204,00	4.122,95	224.000,00	6.984,00	242.000,00	2,89 %	R: 15.09.2025
04	UG 2	O	B8	keiner	2	42,17	0,00	11,30	0,00	04	3,07	42,17	10,01	422,00	5.064,00	4.339,58	183.000,00	5.424,00	188.000,00	2,89 %	Frei
06	UG 1	NO	B7	keiner	2	41,41	0,00	21,67	0,00	06	3,33	41,41	10,02	415,00	4.980,00	4.539,97	188.000,00	5.340,00	193.000,00	2,77 %	Frei
07	UG 1	O	C3	AP03	3	54,55	0,00	18,20	0,00	07	3,23	54,55	9,51	519,00	6.228,00	4.161,32	227.000,00	7.128,00	249.000,00	2,86 %	Frei
08	UG 1	O	C1	AP04	3	54,33	0,00	18,20	0,00	08	2,90	54,33	9,52	517,00	6.204,00	4.159,76	226.000,00	7.104,00	248.000,00	2,86 %	Frei
10	UG 1	O	B10	AP07	2	50,92	0,00	12,16	0,00	10	1,71	50,92	9,51	484,00	5.808,00	3.967,01	202.000,00	6.588,00	220.000,00	2,99 %	Frei
18	EG	NO	A1	keiner	1	29,16	0,00	7,01	0,00	18	3,47	29,16	11,01	321,00	3.852,00	5.109,74	149.000,00	4.212,00	154.000,00	2,74 %	Frei
26	1. OG	W	B2	keiner	2	35,39	12,15	0,00	0,00	26	3,02	47,54	8,41	400,00	4.800,00	3.807,32	181.000,00	5.160,00	186.000,00	2,77 %	Frei
32	2. OG	O	C3	TG15	3	54,55	0,00	18,20	0,00	32	2,99	54,55	10,10	551,00	6.612,00	4.509,62	246.000,00	7.632,00	272.000,00	2,81 %	Frei
33	2. OG	O	C1	TG17	3	54,33	0,00	18,20	0,00	33	2,99	54,33	10,10	549,00	6.588,00	4.509,48	245.000,00	7.608,00	271.000,00	2,81 %	Frei
34	2. OG	OW	D1	TG11	4	74,98	0,00	11,30	0,00	34	2,99	74,98	9,51	713,00	8.556,00	4.227,79	317.000,00	9.576,00	343.000,00	2,79 %	Frei
37	2. OG	W	B1	keiner	2	34,75	13,19	0,00	0,00	37	2,99	47,94	8,61	413,00	4.956,00	3.879,85	186.000,00	5.316,00	191.000,00	2,78 %	Frei
42	3. OG	NO	D2	TG16	4	76,95	0,00	16,36	22,86	42	2,99	76,95	9,71	747,00	8.964,00	4.353,48	335.000,00	9.984,00	361.000,00	2,77 %	Frei
43	3. OG	O	C1	TG07	3	54,33	0,00	18,00	0,00	43	2,99	54,33	10,31	560,00	6.720,00	4.656,73	253.000,00	7.740,00	279.000,00	2,77 %	Frei
53	4. OG	W	B5	CP01	2	38,17	12,99	0,00	0,00	53	3,66	51,16	9,01	461,00	5.532,00	4.104,77	210.000,00	6.192,00	222.000,00	2,79 %	Frei
56	4. OG	W	B2	keiner	2	35,39	12,89	0,00	0,00	56	3,22	48,28	9,01	435,00	5.220,00	4.080,36	197.000,00	5.580,00	202.000,00	2,76 %	Frei
59	4. OG	NO	A2	TG02	1	30,43	0,00	0,00	24,59	59	3,07	30,43	11,30	344,00	4.128,00	5.356,56	163.000,00	5.148,00	189.000,00	2,72 %	Frei
63	5. OG	W	B2	keiner	2	34,38	13,19	0,00	0,00	63	3,73	47,57	9,21	438,00	5.256,00	4.162,29	198.000,00	5.616,00	203.000,00	2,77 %	Frei
64	5. OG	W	B1	CP02	2	34,75	13,19	0,00	0,00	64	3,53	47,94	9,22	442,00	5.304,00	4.171,88	200.000,00	5.964,00	212.000,00	2,81 %	Frei
65	5. OG	W	B2	keiner	2	35,39	12,89	0,00	0,00	65	3,73	48,28	9,22	445,00	5.340,00	4.204,64	203.000,00	5.700,00	208.000,00	2,74 %	Frei
70	6. OG	W	B2	keiner	2	34,38	13,19	0,00	0,00	70	2,99	47,57	9,42	448,00	5.376,00	4.330,46	206.000,00	5.736,00	211.000,00	2,72 %	R: 10.09.2025
71	6. OG	W	B1	AP06	2	34,75	13,19	0,00	0,00	71	2,99	47,94	9,41	451,00	5.412,00	4.359,62	209.000,00	6.312,00	231.000,00	2,73 %	Frei
72	6. OG	W	B2	CP03	2	35,39	12,89	0,00	0,00	72	2,99	48,28	9,40	454,00	5.448,00	4.328,91	209.000,00	6.108,00	221.000,00	2,76 %	Frei