

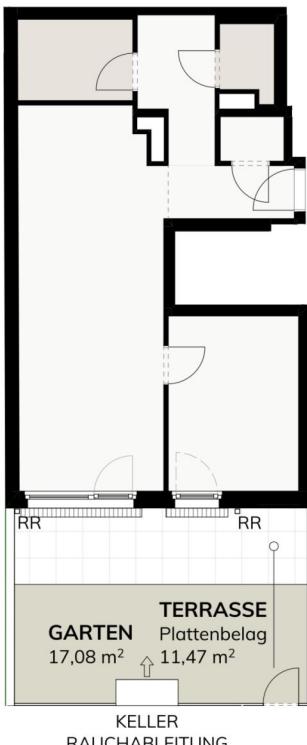
Ihre EHL Planmappe

Barawitzkagasse 24, 1190 Wien

Wir leben
Immobilien.



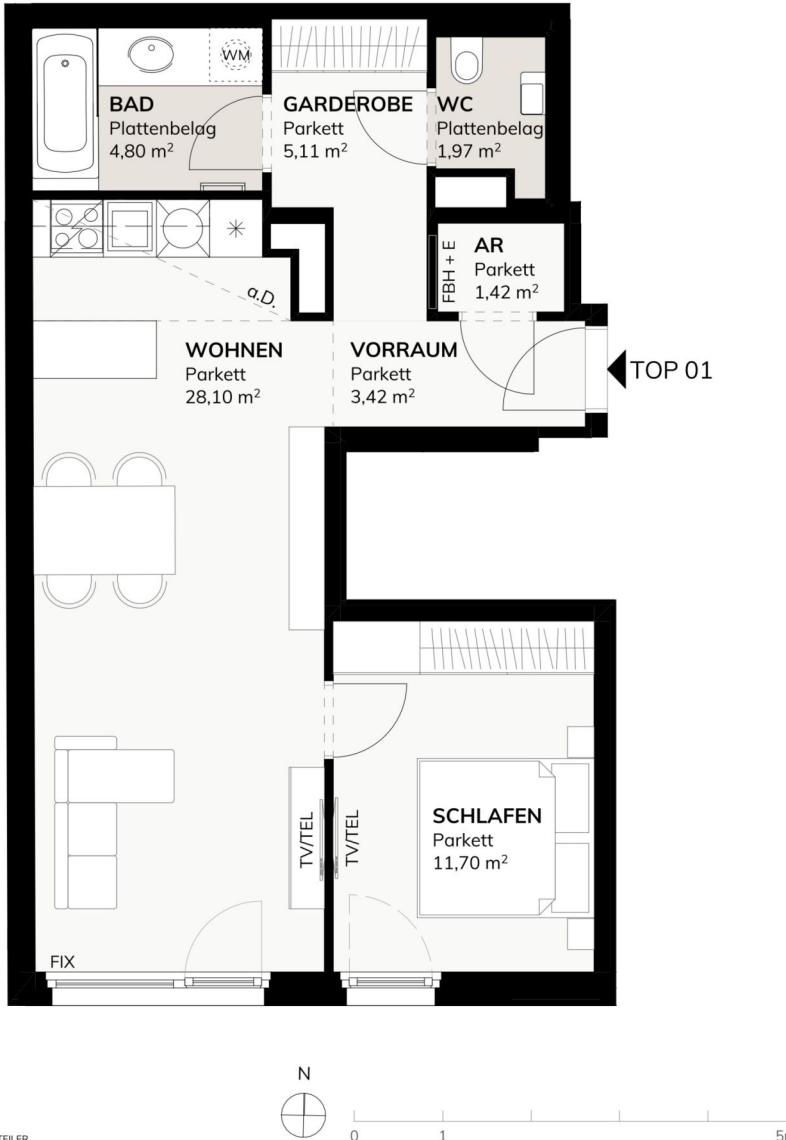
Übersichtsplan ohne Maßstab



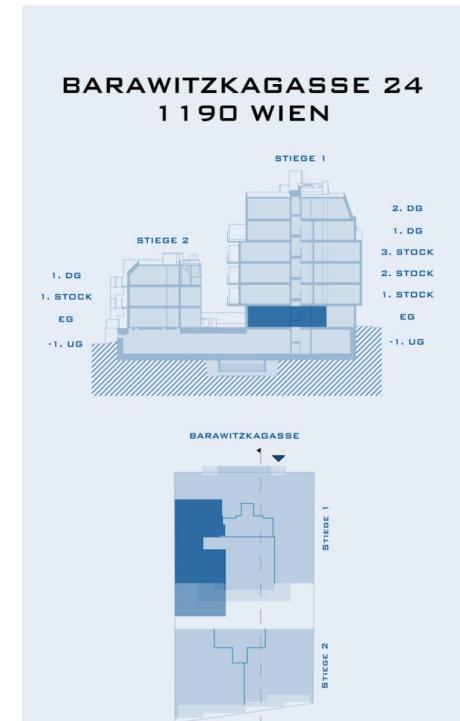
FIX FIXVERGLASUNG RR REGENROHR a.D. ABGEHÄNGTE DECKE FBH+E FUSSBODENHEIZUNG + ELEKTROVERTEILER

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird im Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 56,52 m² WOHNFLÄCHE



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 450.000,00, ANLEGER: € 411.222,00



TOP 01 2-Zimmer Whg

STIEGE 1 ERDGESCHOSS

Wohnnutzfläche	56,52 m ²
Garten	17,08 m ²
Terrasse	11,47 m ²

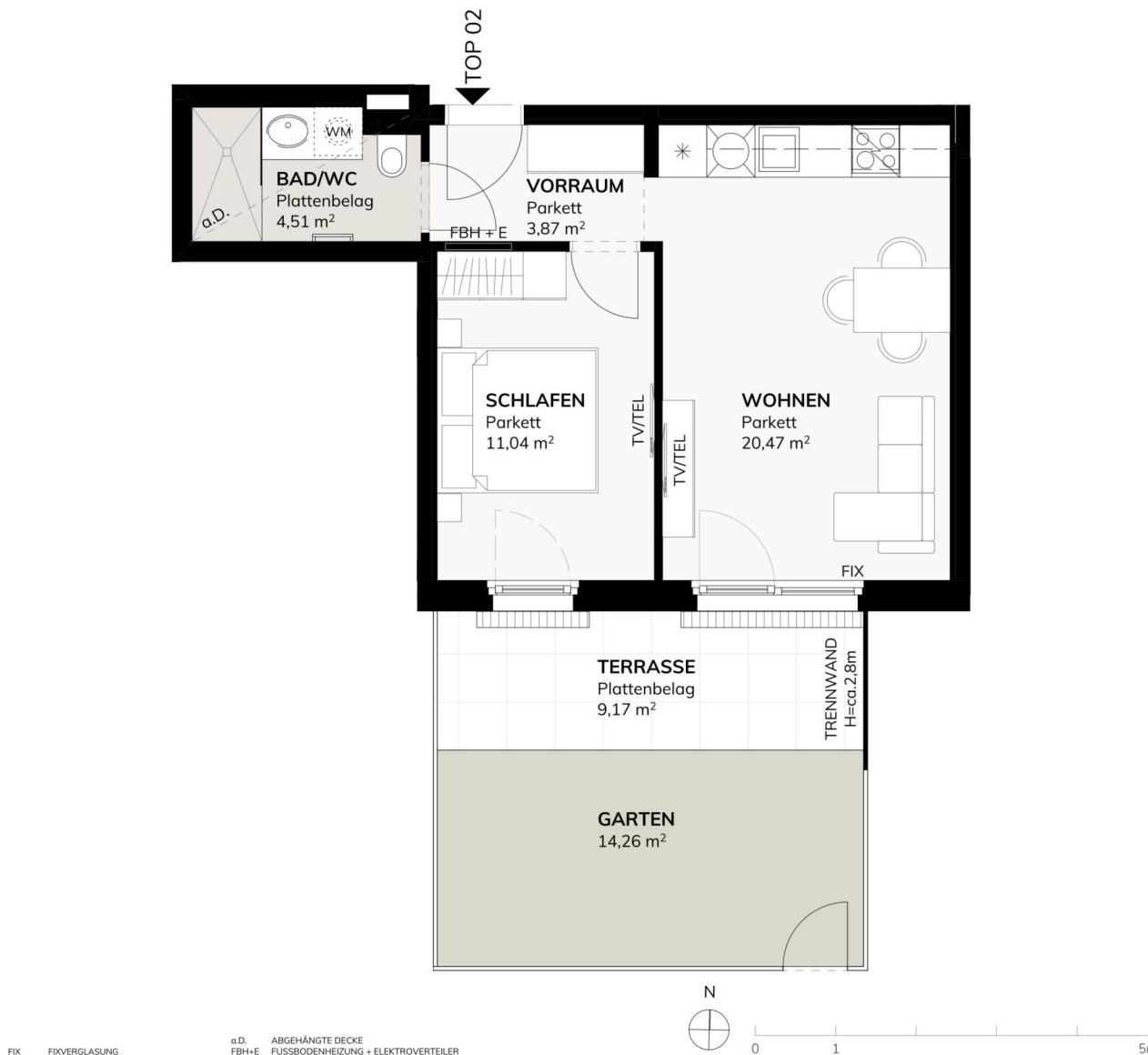
Ein Projekt von

BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING
www.bip-immobilien.at

in Zusammenarbeit mit

bollendorf²architekten
staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker

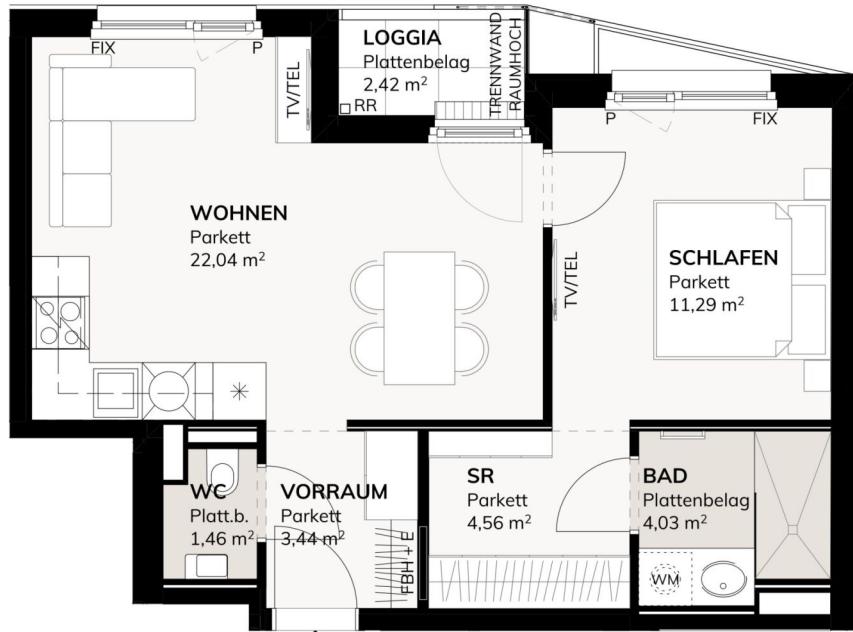
02.12.2025



2 ZIMMER 39,89 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 330.000,00, ANLEGER: € 301.563,00

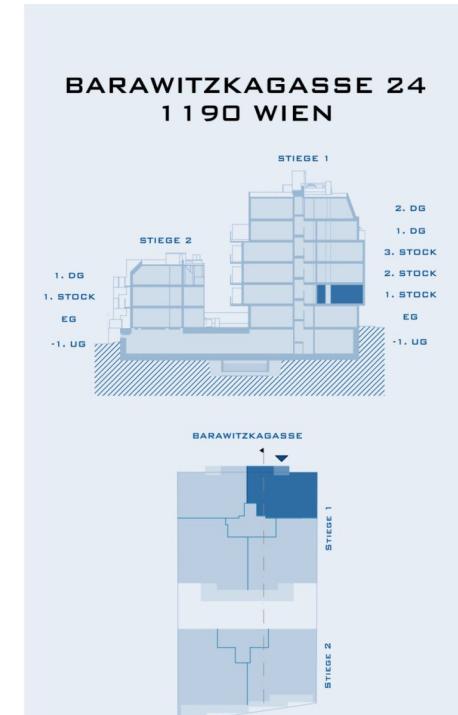


FIX FIXVERGLASUNG
P PARAPETRR REGENROHR
FBH+E FUSSBODENHEIZUNG + ELEKTOVERTEILER

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird im Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 46,82 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 340.000,00, ANLEGER: € 310.701,00



TOP 03 2-Zimmer Whg

STIEGE 1

1. STOCK

Wohnnutzfläche
Loggia46,82 m²
2,42 m²

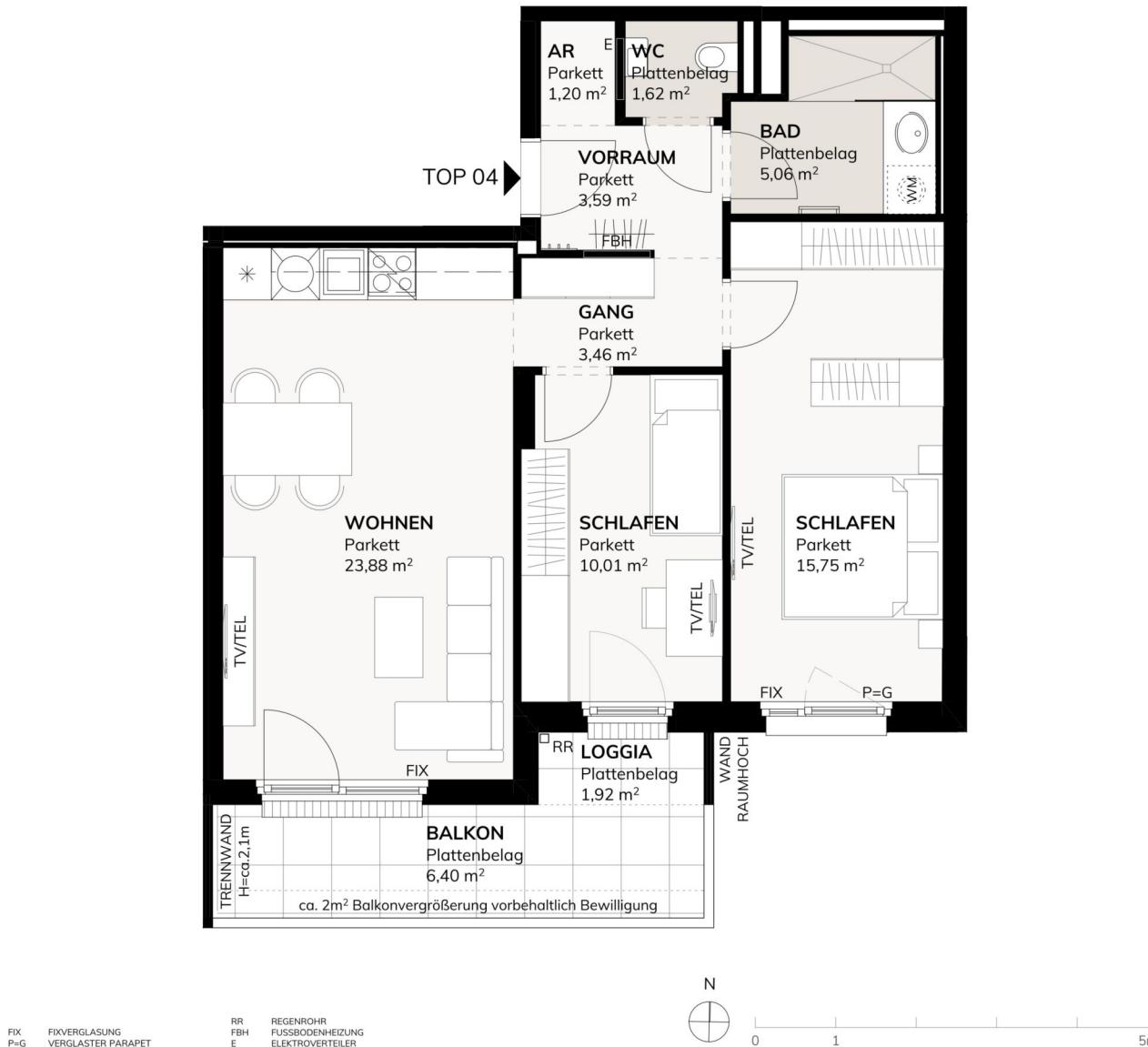
Ein Projekt von

BREITENEDER
 IMMOBILIEN ■ PARKING
www.bip-immobilien.at

in Zusammenarbeit mit

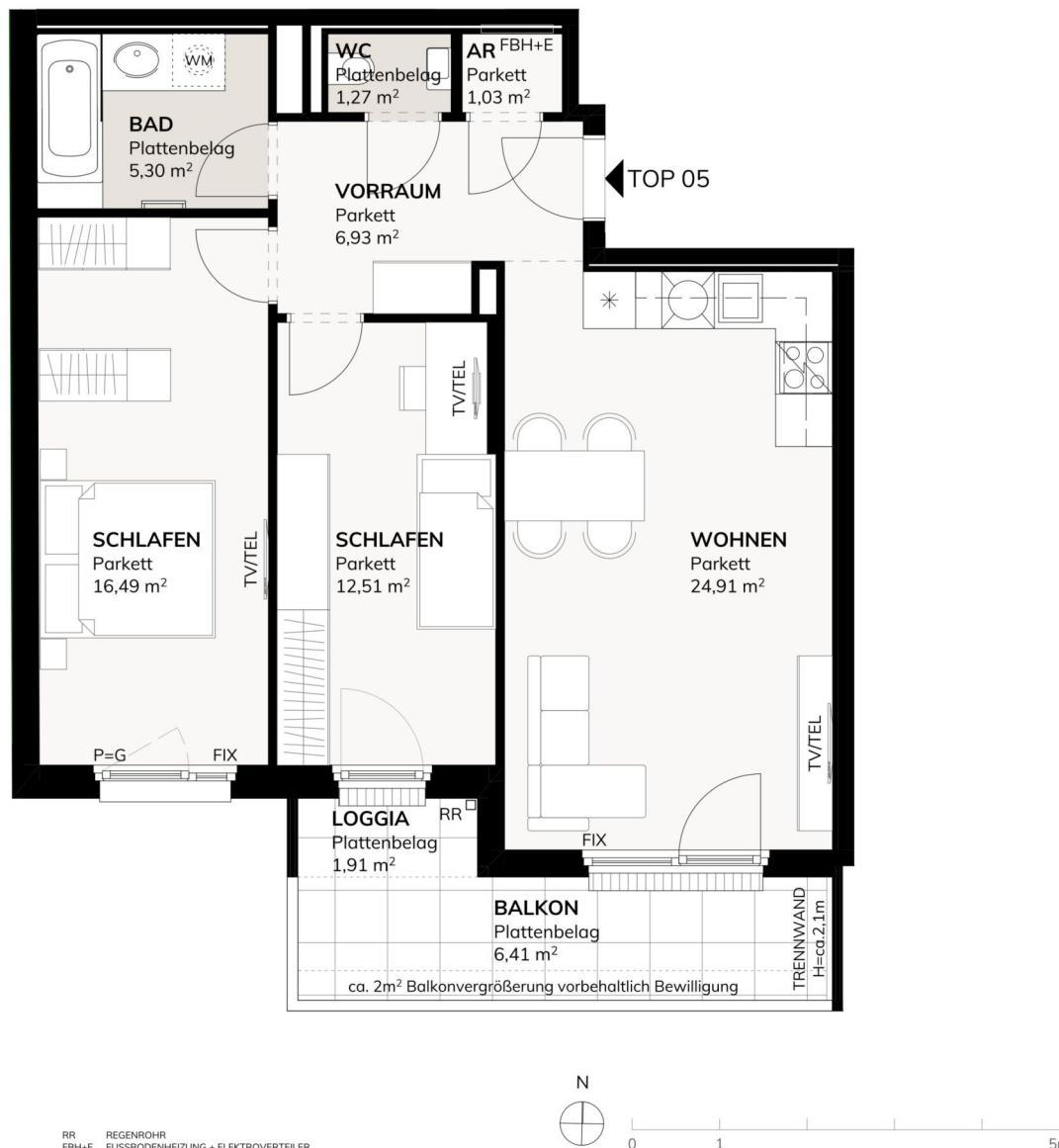
bollendorf²architekten
 staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker

02.12.2025

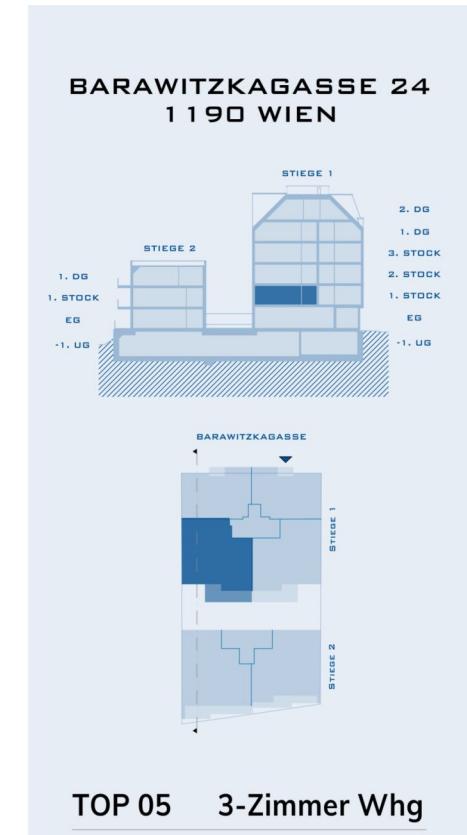
3 ZIMMER 64,57 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 530.000,00, ANLEGER: € 484.328,00



3 ZIMMER 68,44 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 555.000,00, ANLEGER: € 507.174,00



TOP 05 3-Zimmer Whg

STIEGE 1

1. STOCK

Wohnnutzfläche 68,44 m²
Balkon 6,41 m²
Loggia 1,91 m²

Ein Projekt von

BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING

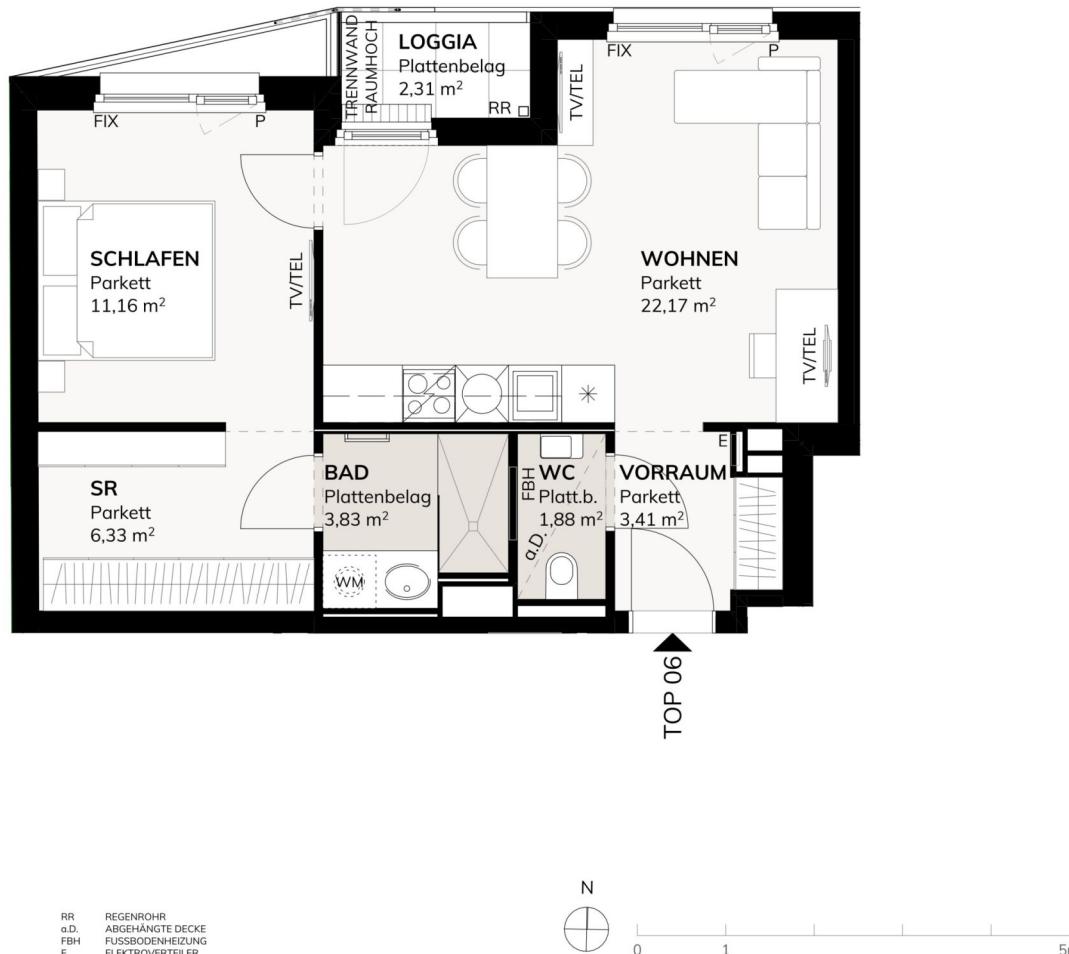
www.bip-immobilien.at

in Zusammenarbeit mit

bolldorf²architekten

staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker

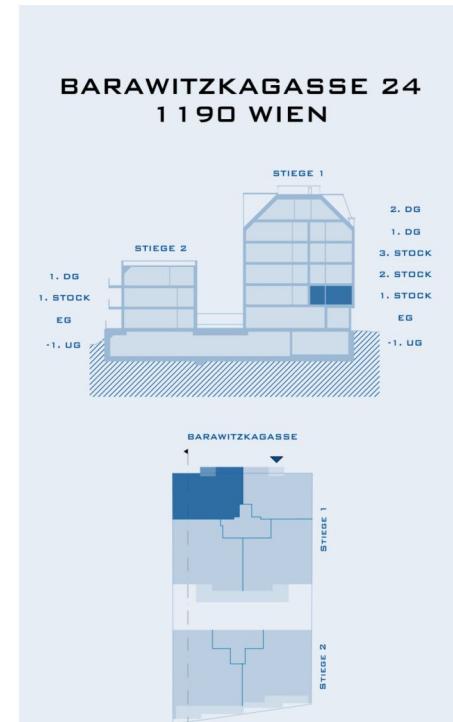
02.12.2025



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möbelierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird in Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverarbeitung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsabnahmen sind Cirko-Anlagen und können sich durch die Detailplanung erheblich ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 48,78 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 350.000,00, ANLEGER: € 319.839,00



TOP 06 2-Zimmer Whg

STIEGE 1

1. STOCK

Wohnnutzfläche
Loggia

48,78 m²
2,31 m²

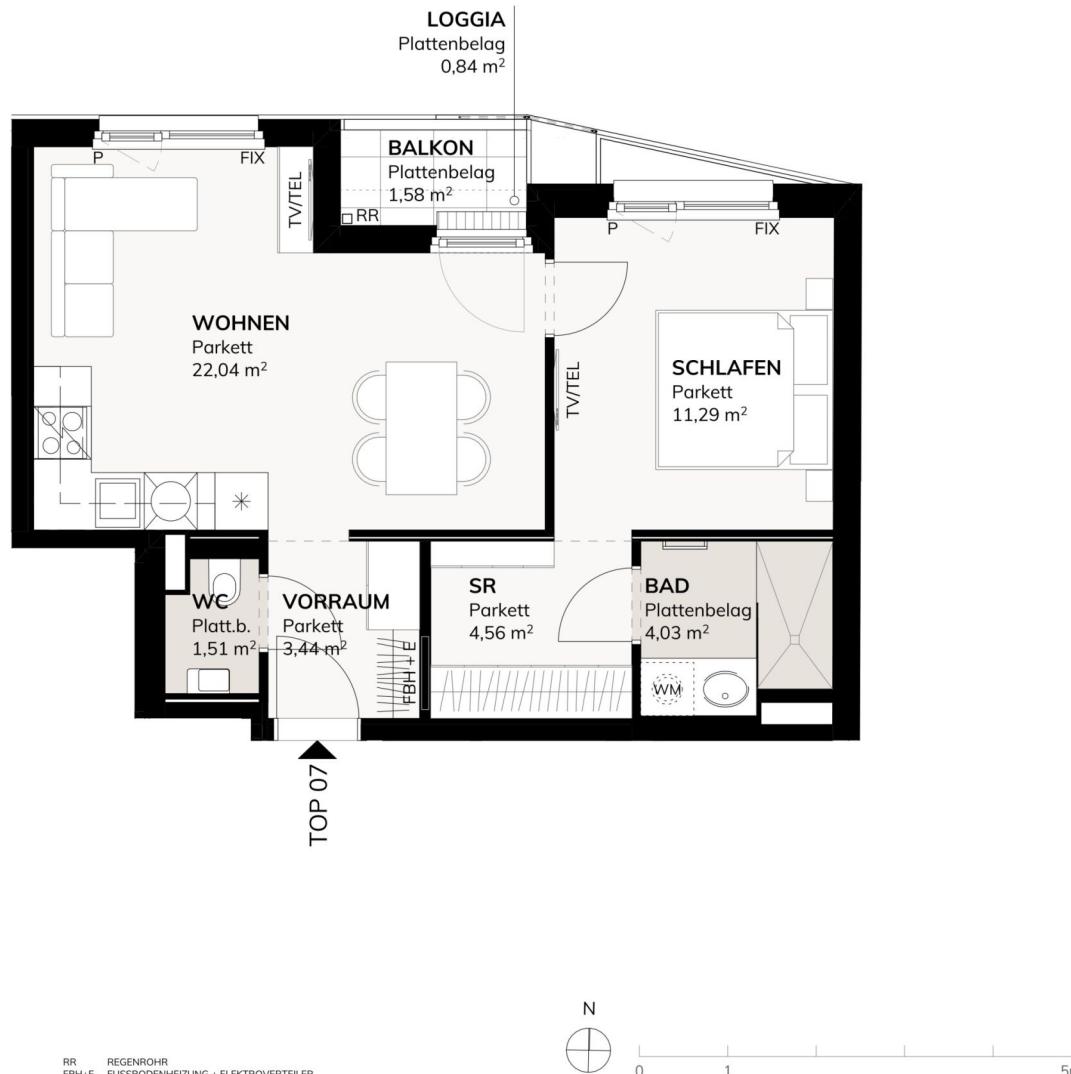
Ein Projekt von

BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING

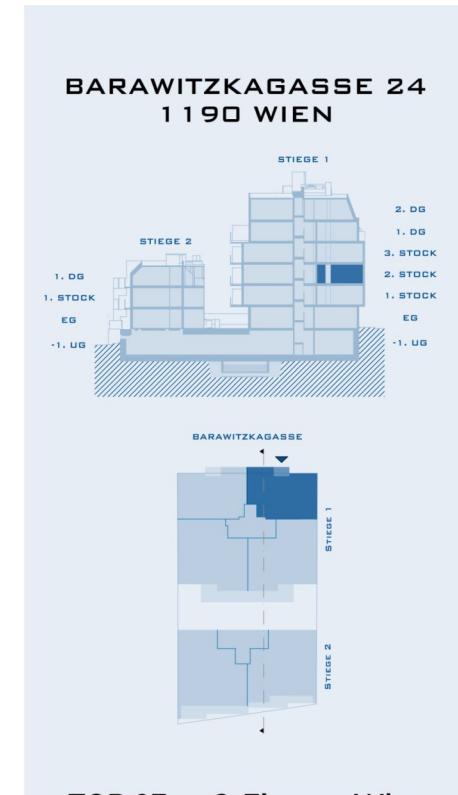
bolldorf²architekten

staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker

03.12.2025

2 ZIMMER 46,87 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 355.000,00, ANLEGER: € 325.322,00

**TOP 07 2-Zimmer Whg****STIEGE 1****2. STOCK**

Wohnnutzfläche 46,87 m²
Balkon 1,58 m²
Loggia 0,84 m²

Ein Projekt von

BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING

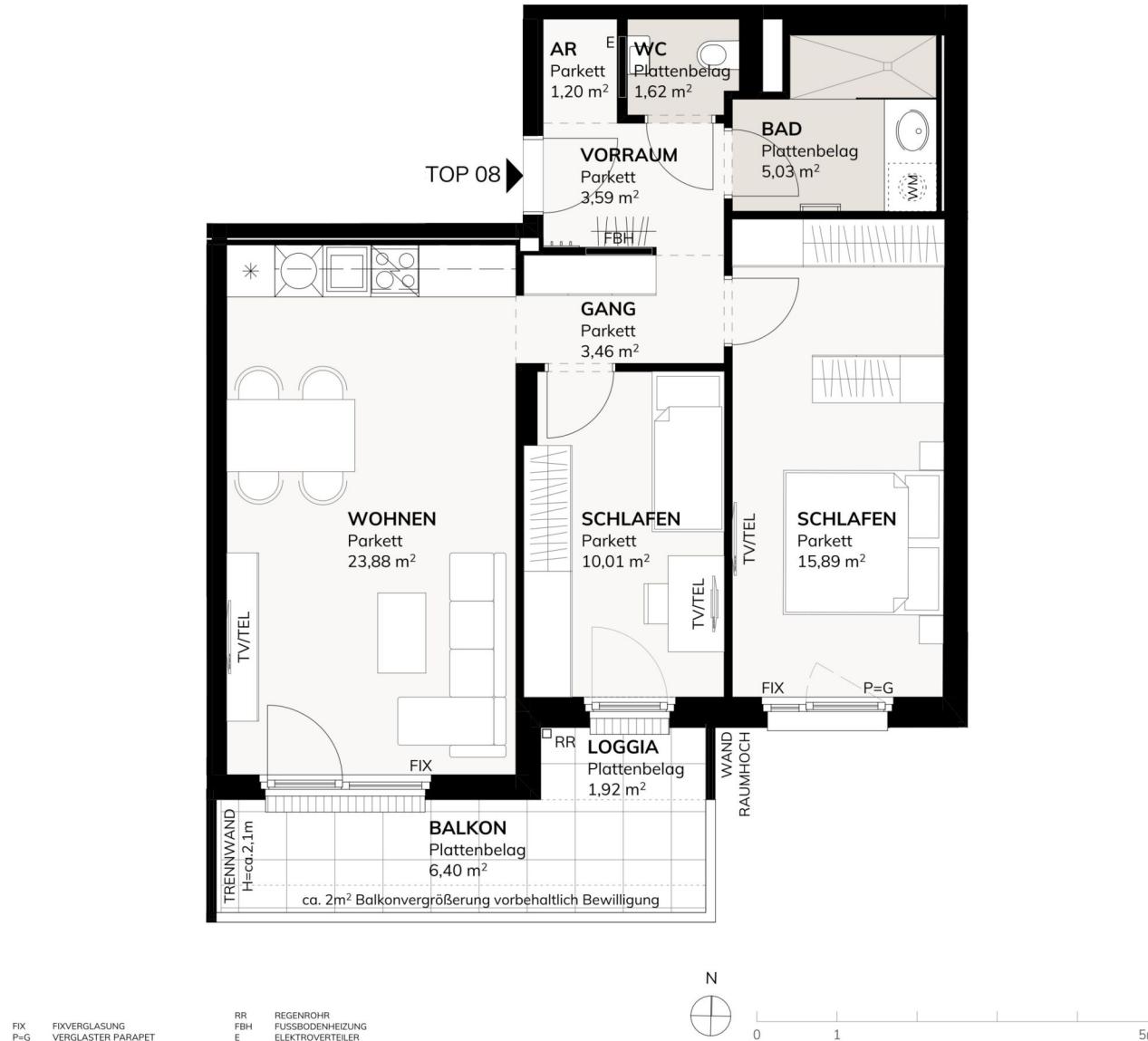
www.bip-immobilien.at

in Zusammenarbeit mit

bollendorf²architekten

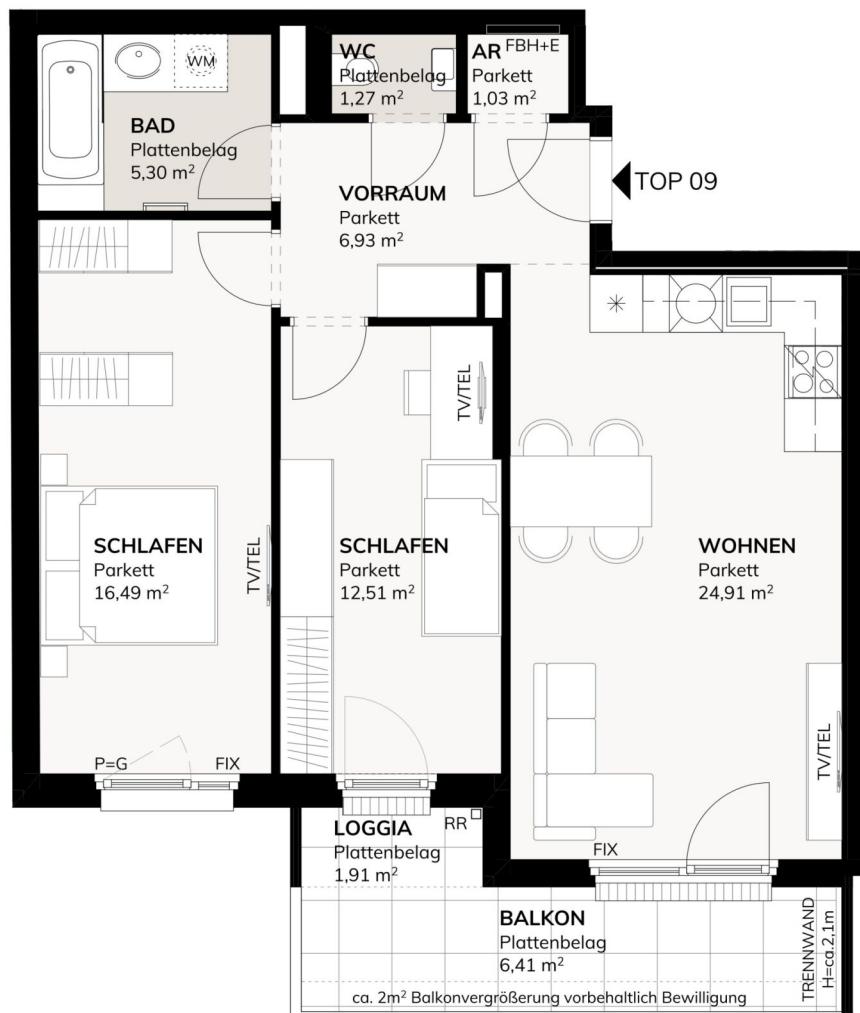
staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker

02.12.2025



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 555.000,00, ANLEGER: € 506.260,00

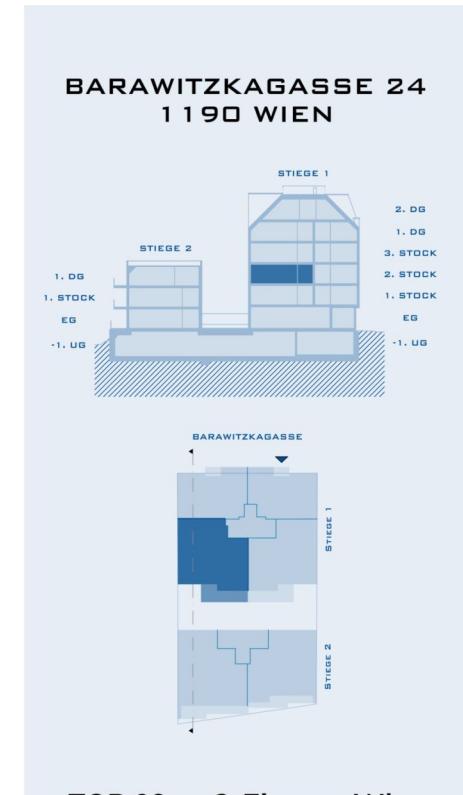


FIX FIXVERGLASUNG
P=G VERGLASTER PARAPETRR REGENROHR
FBH+E FUSSBODENHEIZUNG + ELEKTROVERTEILER

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird im Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 68,44 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 585.000,00, ANLEGER: € 534.588,00



TOP 09 3-Zimmer Whg

STIEGE 1

2. STOCK

Wohnnutzfläche 68,44 m²
Balkon 6,41 m²
Loggia 1,91 m²

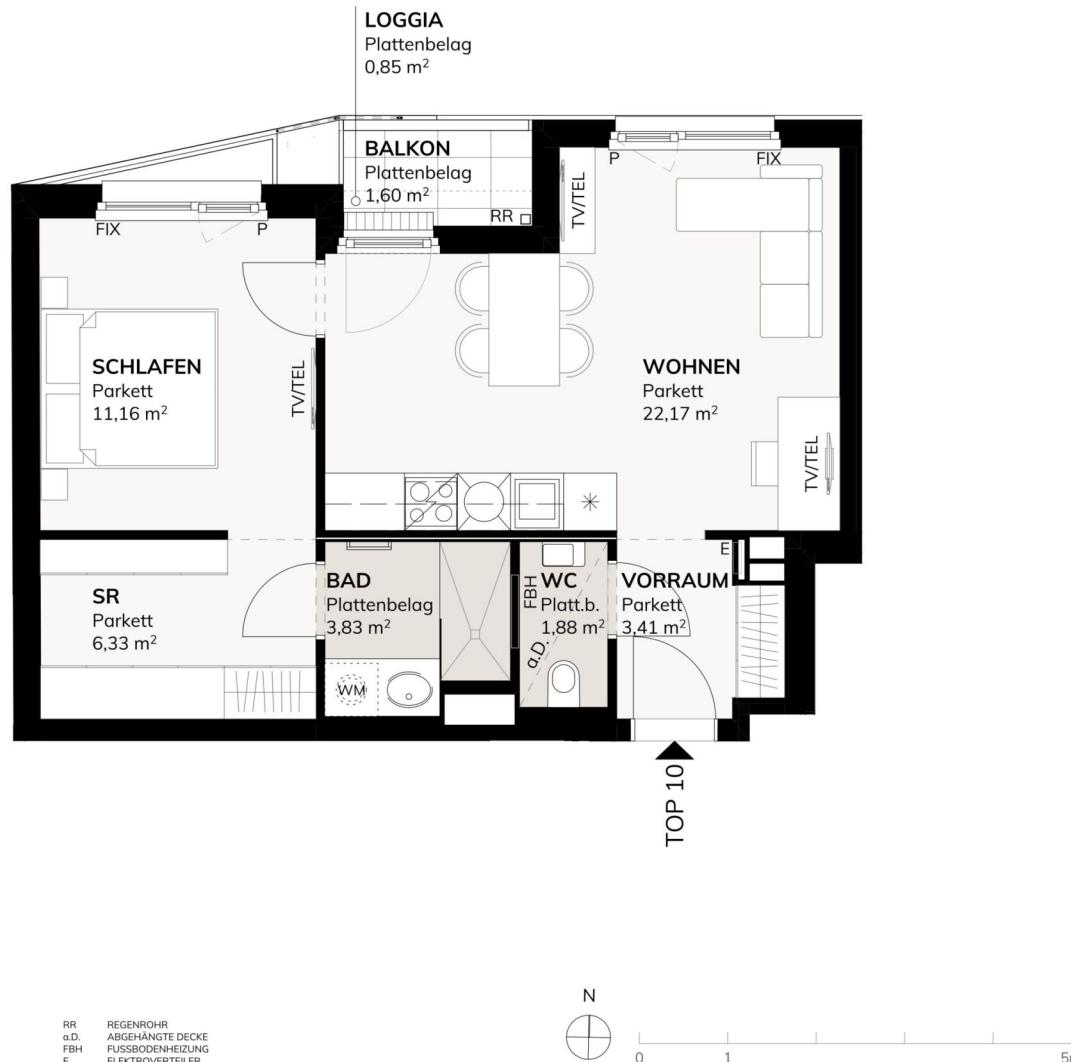
Ein Projekt von

BREITENEDER
 IMMOBILIEN ■ PARKING
www.bip-immobilien.at

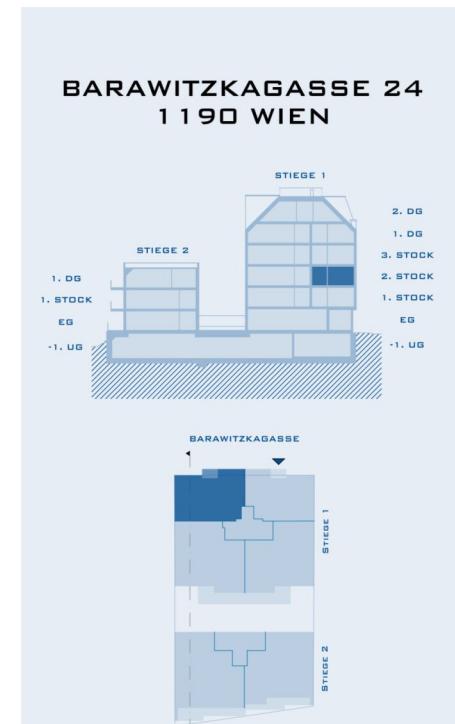
in Zusammenarbeit mit

bolldorf²architekten
 staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker

02.12.2025

2 ZIMMER 48,78 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 375.000,00, ANLEGER: € 339.030,00

**TOP 10 2-Zimmer Whg****STIEGE 1****2. STOCK**

Wohnnutzfläche 48,78 m²
Balkon 1,60 m²
Loggia 0,85 m²

Ein Projekt von

BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING

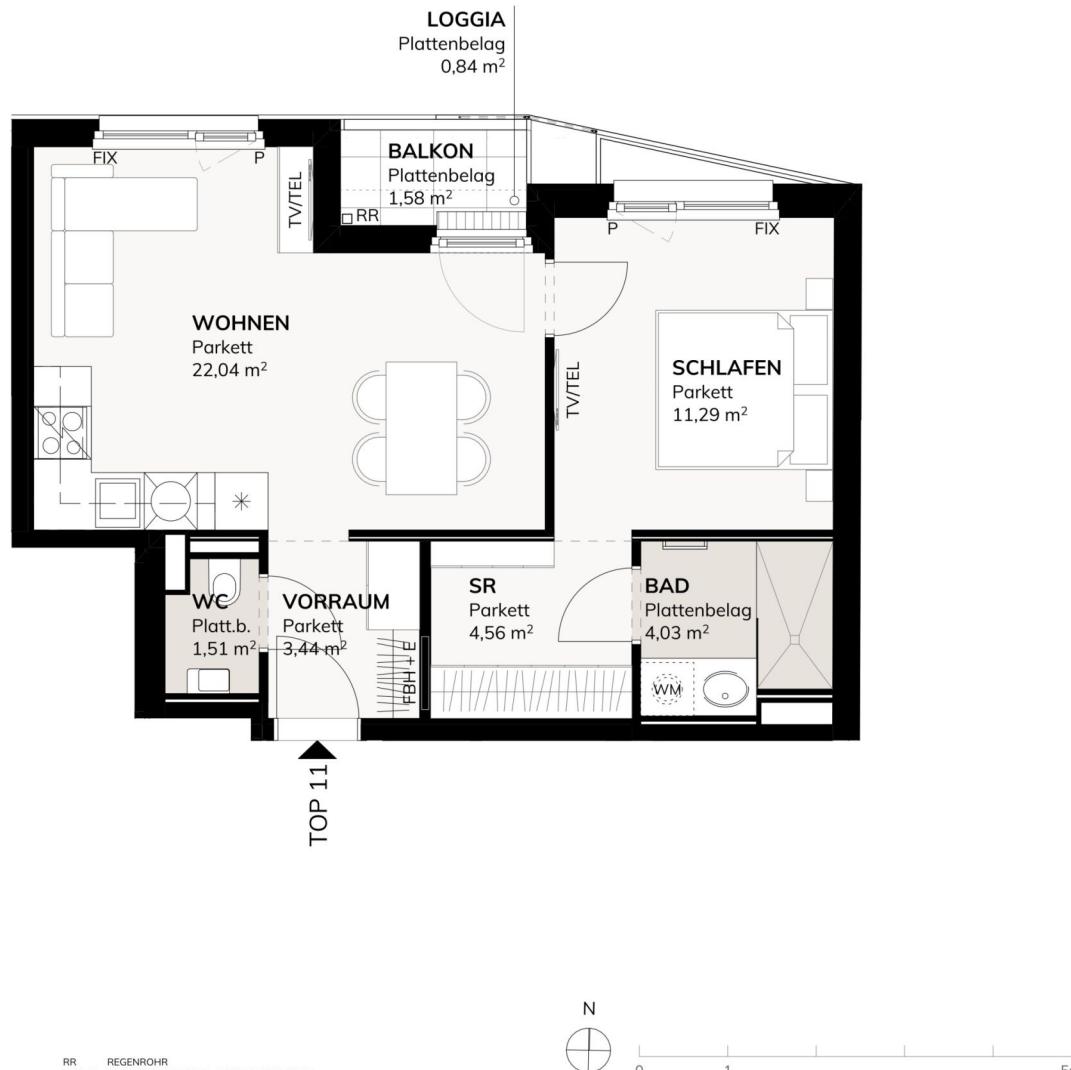
www.bip-immobilien.at

in Zusammenarbeit mit

bollendorf²architekten

staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker

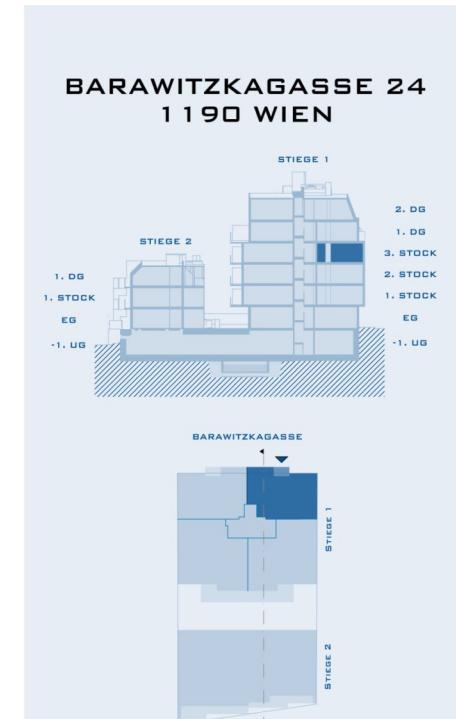
02.12.2025



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird im Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 46,87 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 380.000,00, ANLEGER: € 343.599,00



STIEGE 1 3. STOCK

Wohnnutzfläche 46,87 m²
Balkon 1,58 m²
Loggia 0,84 m²

Ein Projekt von

BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING

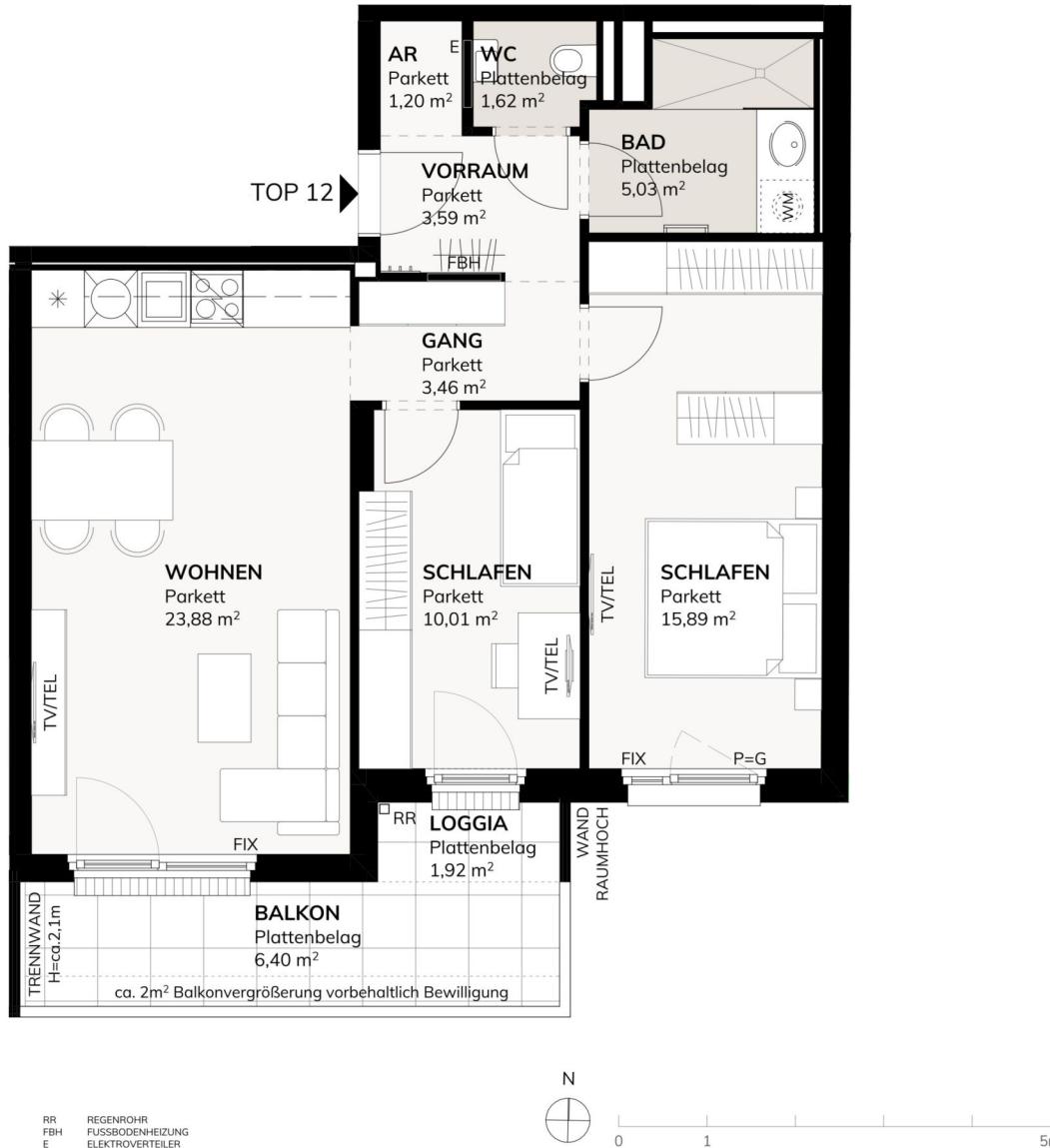
www.bip-immobilien.at

in Zusammenarbeit mit

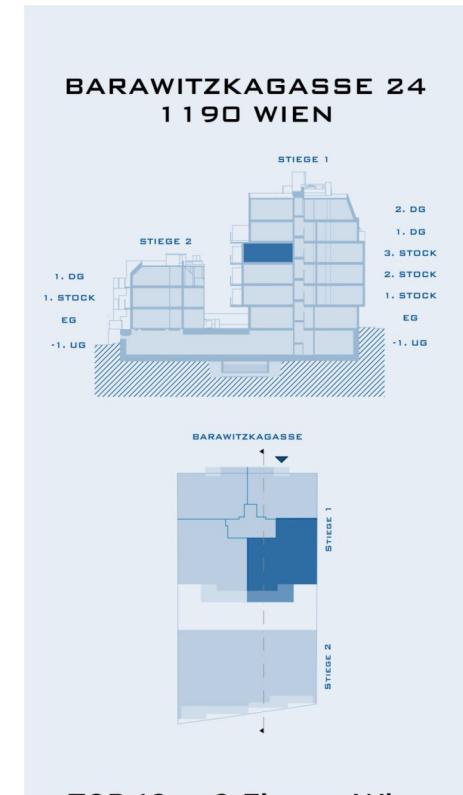
bollendorf²architekten

staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker

02.12.2025

3 ZIMMER 64,68 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 580.000,00, ANLEGER: € 529.105,00



TOP 12 3-Zimmer Whg

STIEGE 1

3. STOCK

Wohnnutzfläche 64,68 m²
Balkon 6,40 m²
Loggia 1,92 m²

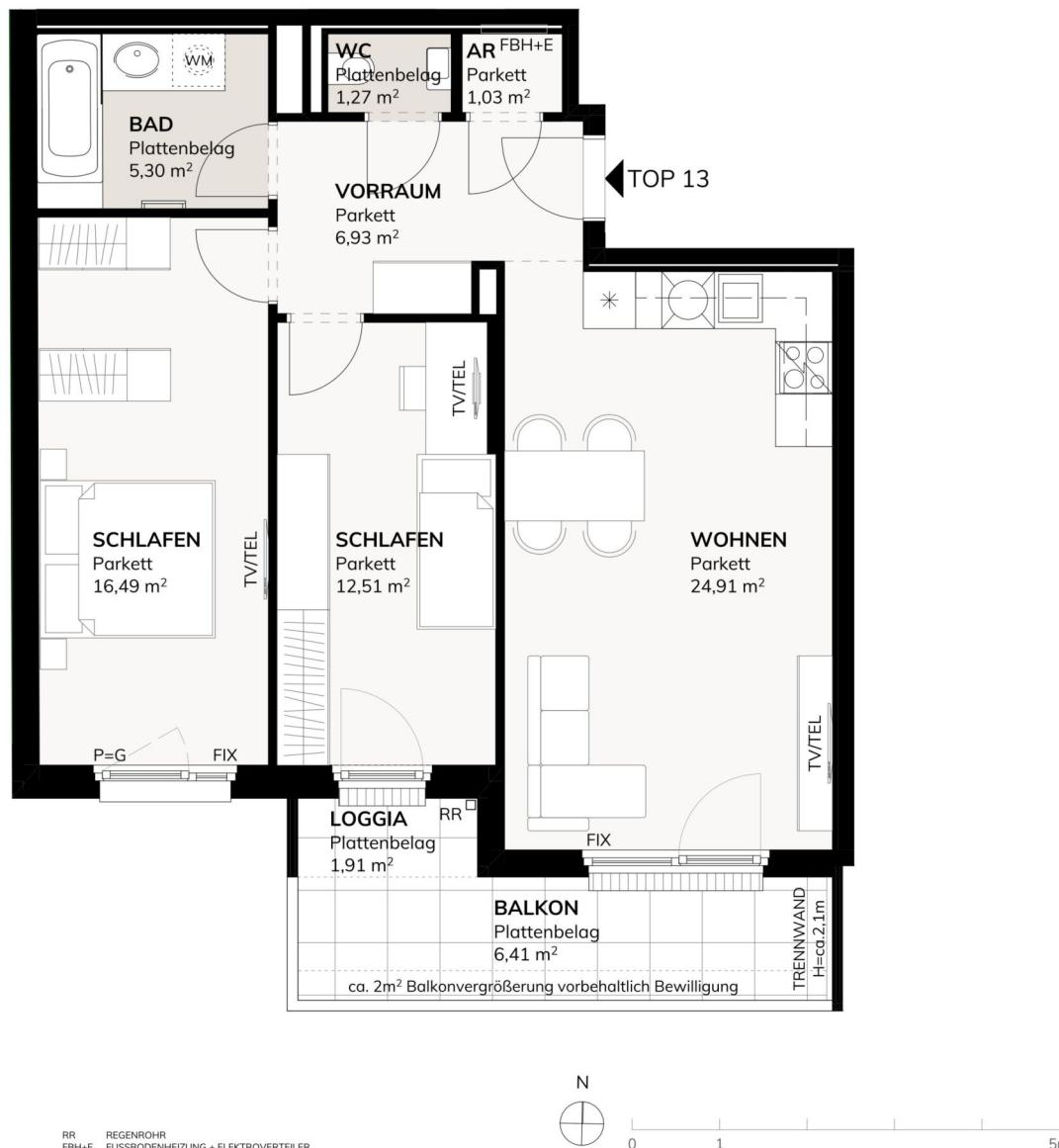
Ein Projekt von

BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING
www.bip-immobilien.at

in Zusammenarbeit mit

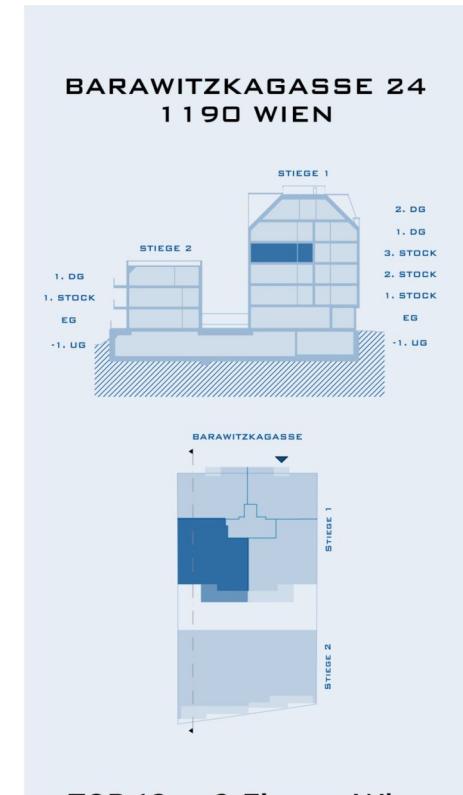
bolldorf²architekten
staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker

02.12.2025



3 ZIMMER 68,44 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 610.000,00, ANLEGER: € 557.434,00



TOP 13 3-Zimmer Whg

STIEGE 1

3. STOCK

Wohnnutzfläche
Balkon
Loggia

68,44 m²
6,41 m²
1,91 m²

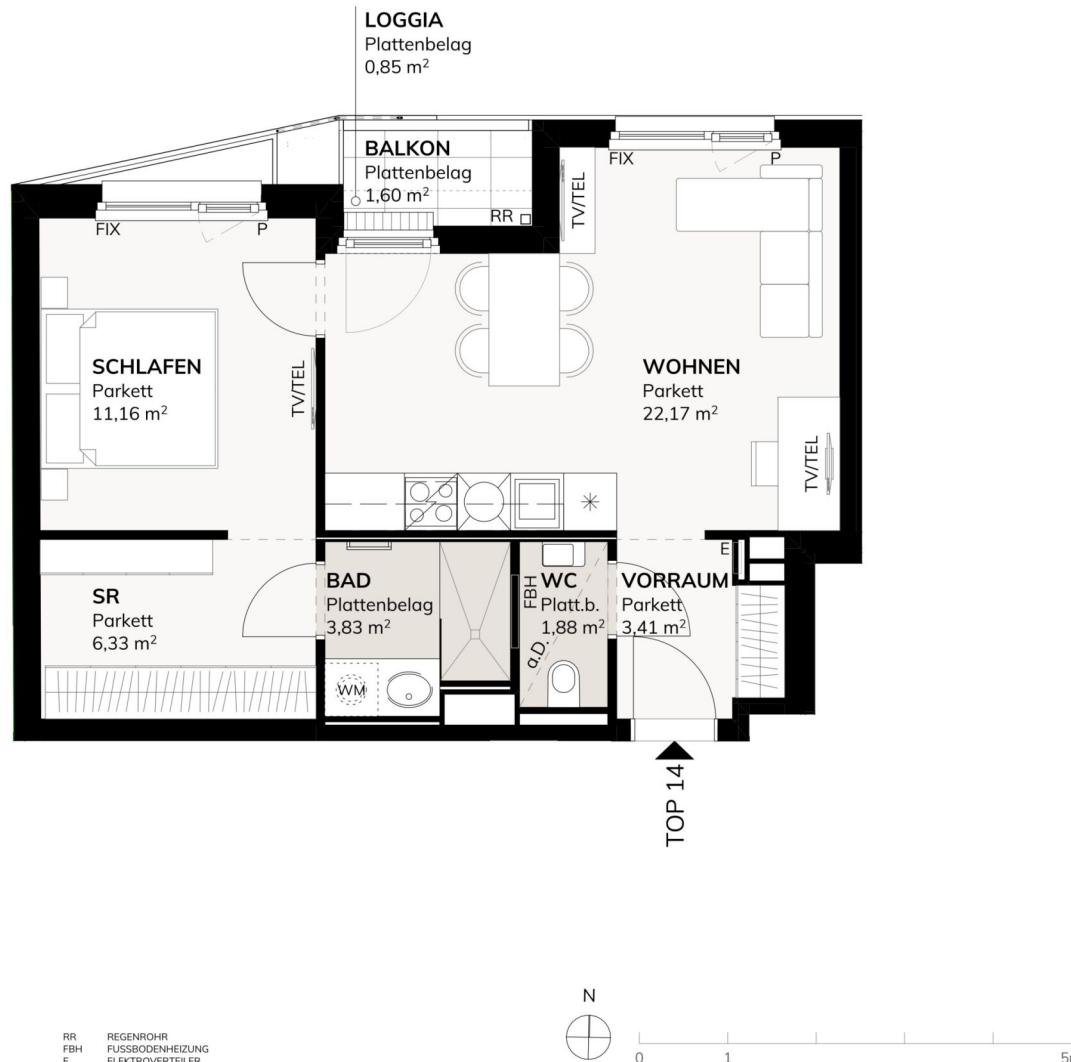
Ein Projekt von

BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING
www.bip-immobilien.at

in Zusammenarbeit mit

bolldorf²architekten
staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker

02.12.2025

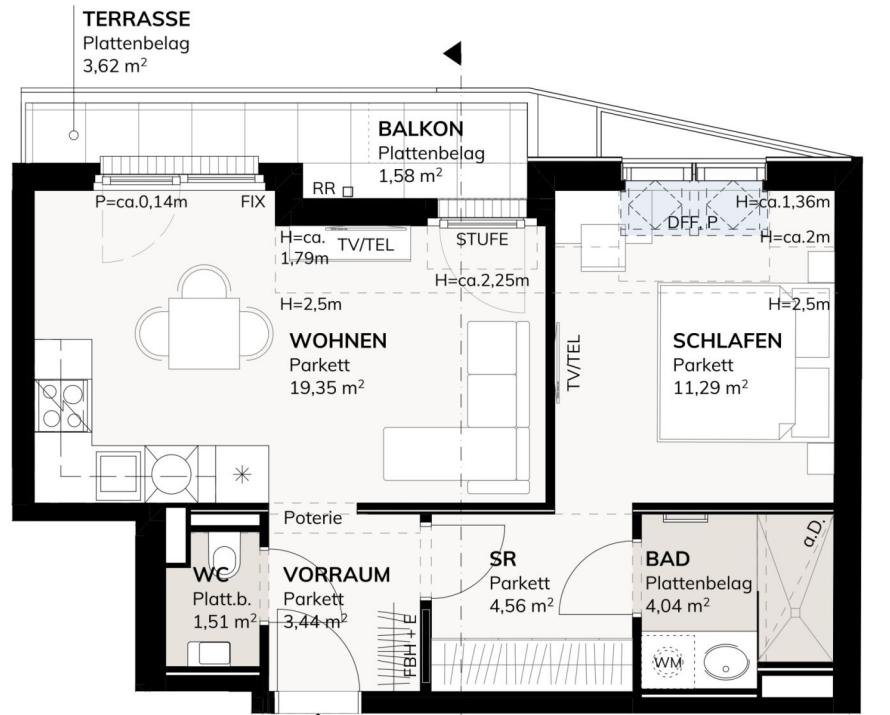
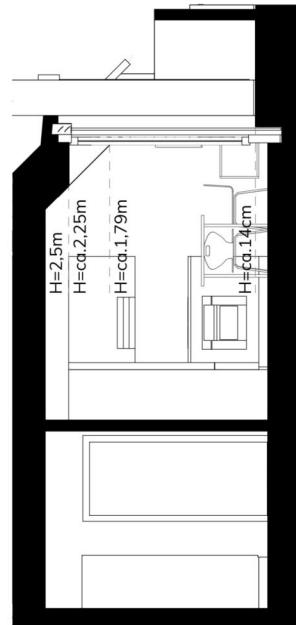


Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird in Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsraßen sind Cirka-Angebote und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist jener Preis am Ende des Kuf der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 48.78 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 390.000,00, ANLEGER: € 356.392,00





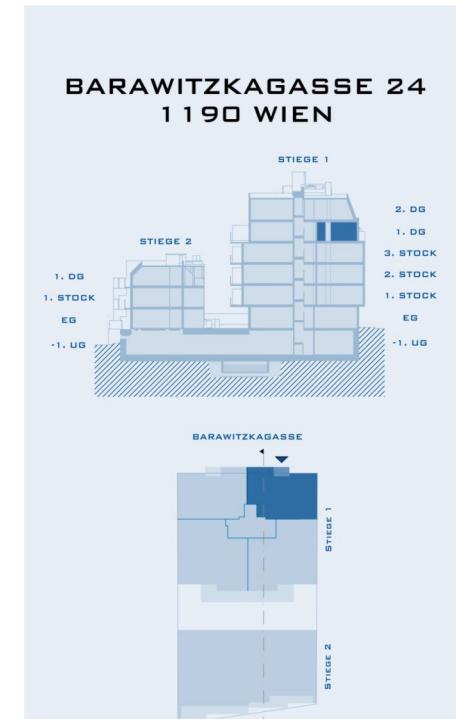
DFF DACHFLÄCHENFENSTER
FIX FIXVERGLASUNG
P PARAPET

RR REGENROHR
a.D. ABGEHÄNGTE DECKE
FBH+E FUSSBODENHEIZUNG + ELEKTROVERTEILER

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird im Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 44,19 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 380.000,00, ANLEGER: € 343.599,00



TOP 15 2-Zimmer Whg

STIEGE 1 1. DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche 44,19 m²
Balkon 1,58 m²
Terrasse 3,62 m²

Ein Projekt von

BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING

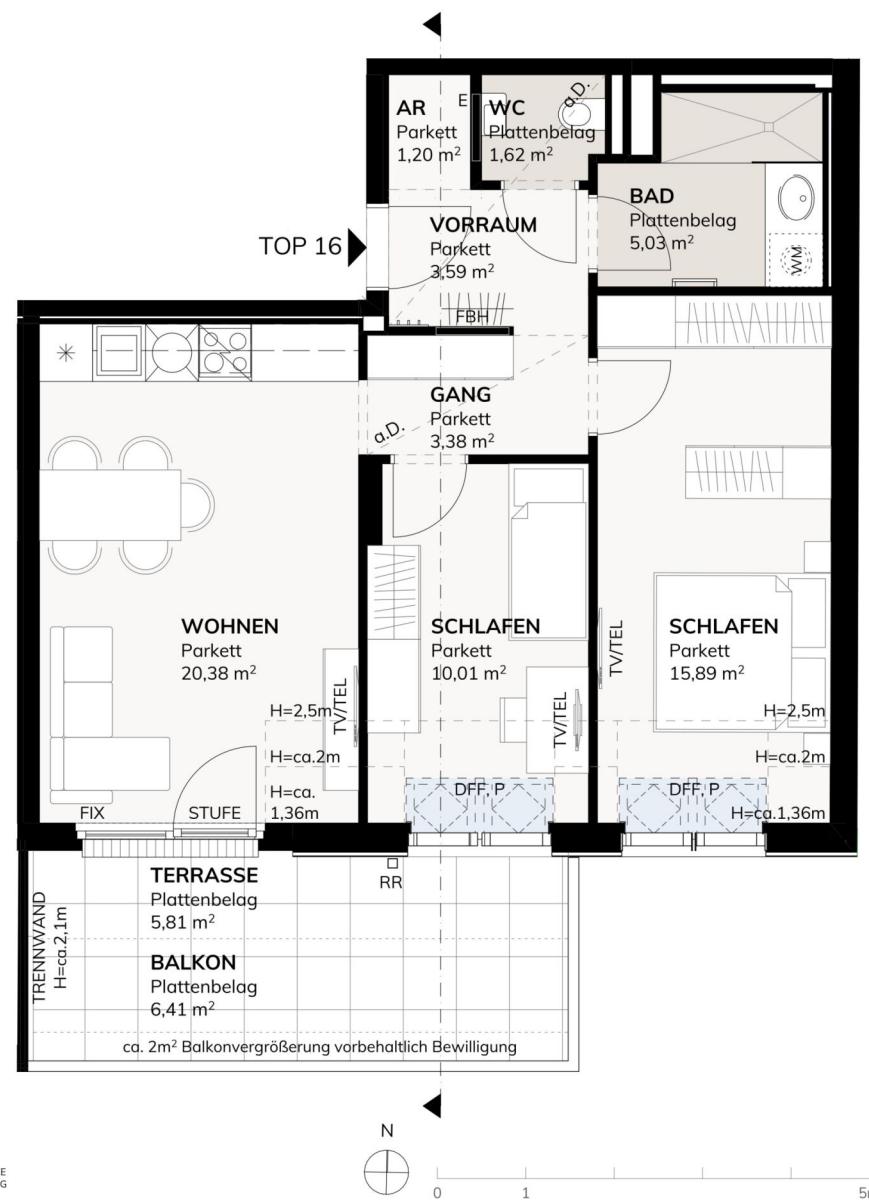
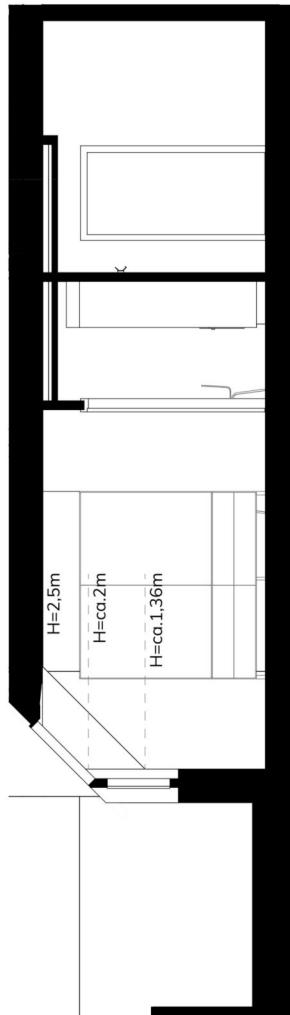
www.bip-immobilien.at

in Zusammenarbeit mit

bolldorf²architekten

staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker

02.12.2025



DFF
FIX
P+G

DACHFLÄCHENFENSTER
FIXVERGLASUNG
VERGLASTER PARAPET

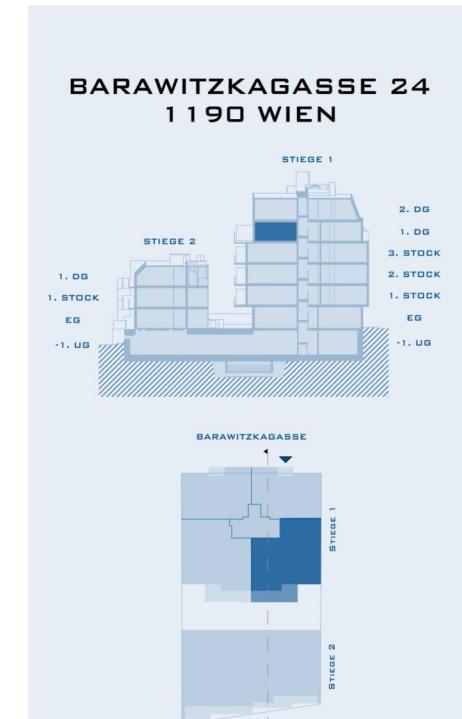
RR
a.D.
FBH
E

REGENROHR
ABGEHÄNGTE DECKE
FUSSBODENHEIZUNG
ELEKTROVERTEILER

Ausstellung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird im Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 61,1 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 580.000,00, ANLEGER: € 530.019,00



TOP 16 3-Zimmer Whg

STIEGE 1 1. DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche	61,10 m ²
Balkon	6,41 m ²
Terrasse	5,81 m ²

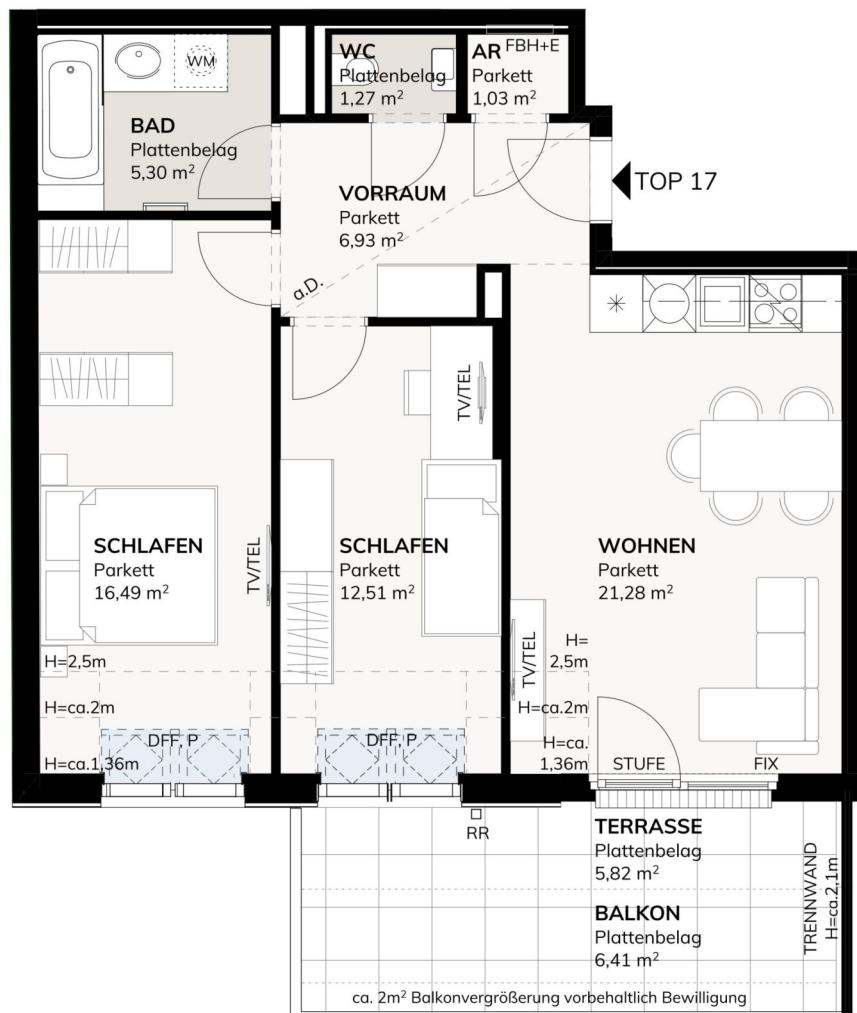
Ein Projekt von

BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING
www.bip-immobilien.at

in Zusammenarbeit mit

bollendorf²architekten
staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker

02.12.2025



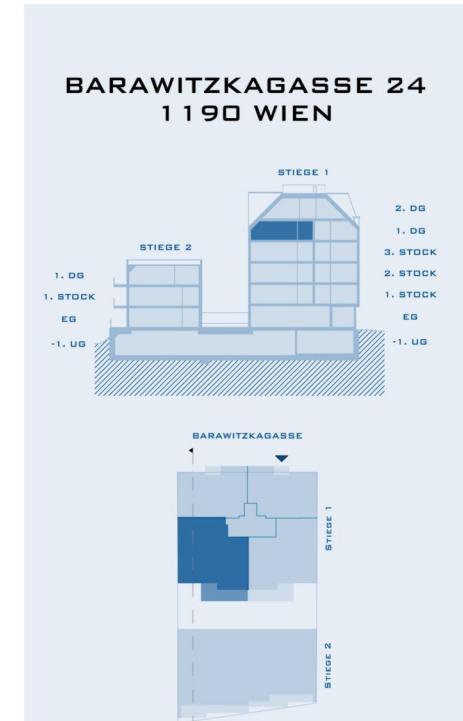
DFF DACHFLÄCHENFENSTER
FIX FIXVERGLASUNG
P+G VERGLASTER PARAPET

RR REGENROHR
a.D. ABGEHÄNGTE DECKE
FBH+E FUSSBODENHEIZUNG + ELEKTRORVEILER

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird im Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 64,81 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 620.000,00, ANLEGER: € 562.003,00



TOP 17 3-Zimmer Whg

STIEGE 1 1. DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche 64,81 m²
Balkon 6,41 m²
Terrasse 5,82 m²

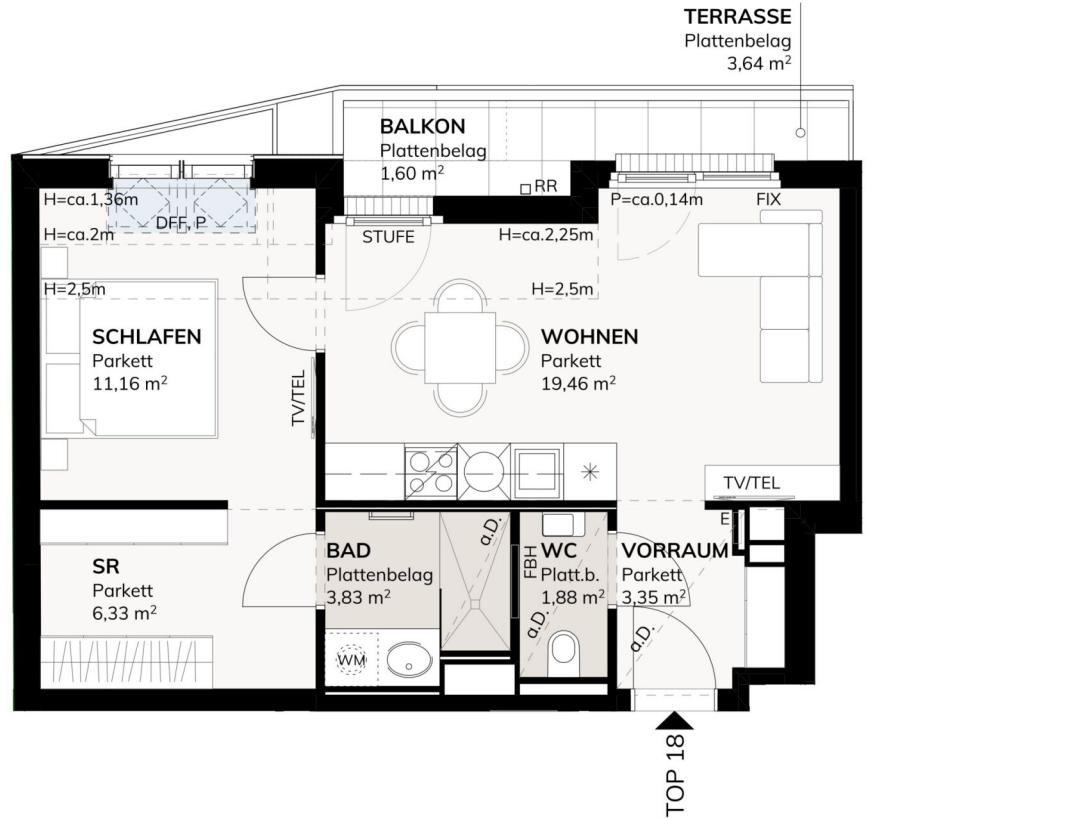
Ein Projekt von

BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING
www.bip-immobilien.at

in Zusammenarbeit mit

bolldorf²architekten
staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker

02.12.2025



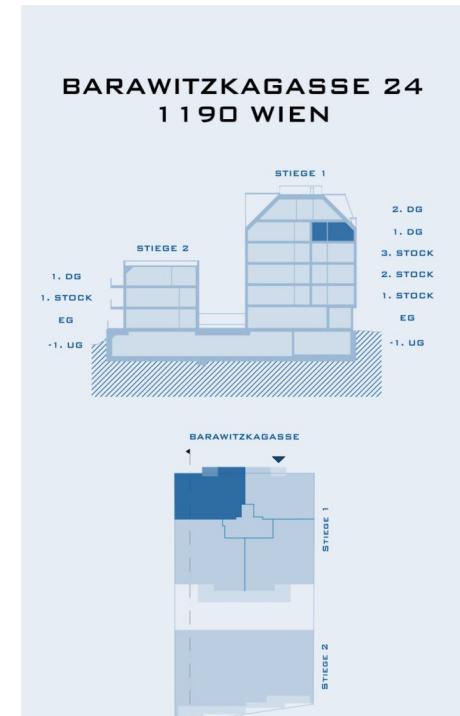
DFF
DACHFLÄCHENFENSTER
P
PARAPET
FIX
FIXVERGLASUNG

RR
a.D.
REGENBOHR
a.D.
ABGEHÄNGTE DECKE
FBH
FUSSBODENHEIZUNG
E
ELEKTROVTEILER

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird im Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 46,01 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 390.000,00, ANLEGER: € 356.392,00



TOP 18 2-Zimmer Whg

STIEGE 1 1. DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche 46,01 m²
Balkon 1,60 m²
Terrasse 3,64 m²

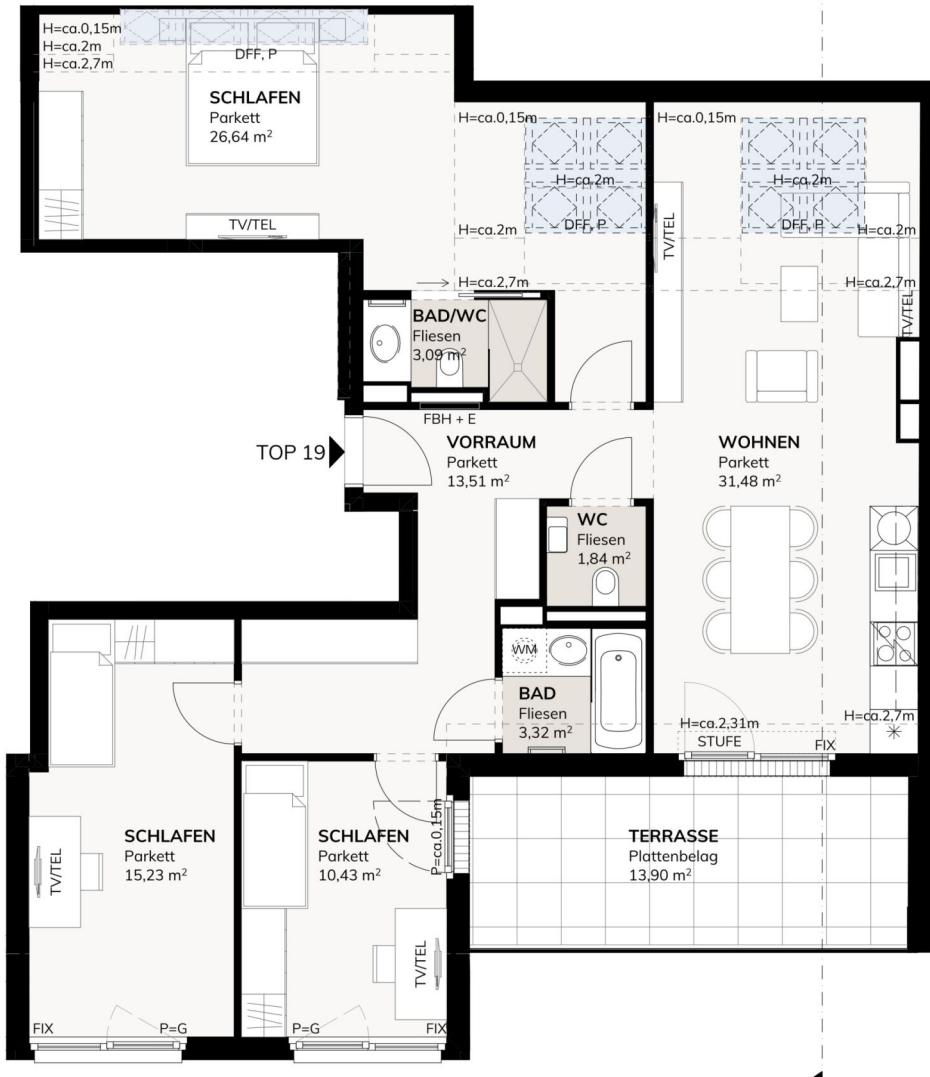
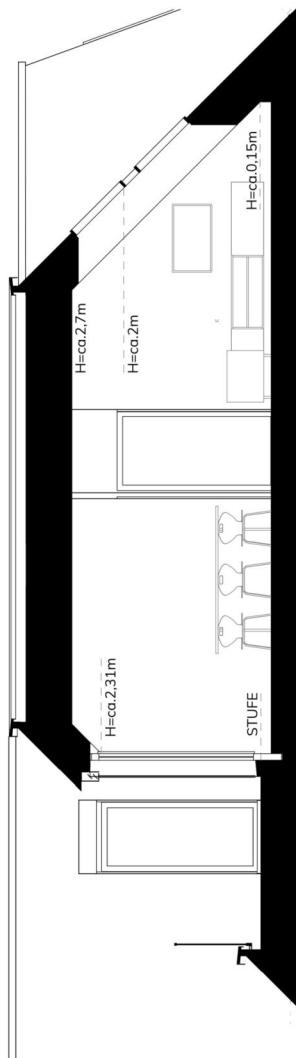
Ein Projekt von

BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING
www.bip-immobilien.at

in Zusammenarbeit mit

bollendorf²architekten
staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker

02.12.2025



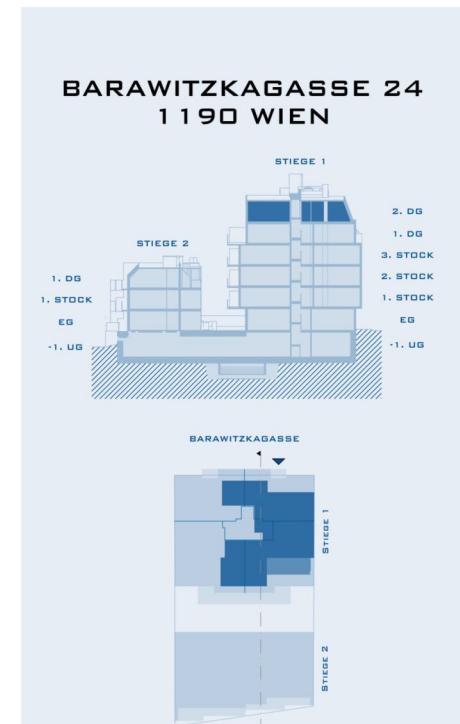
DFF DACHFLÄCHENFENSTER
FIX FIXVERGLASUNG
P PARAPET
P=G VERGLASTER PARAPET

RR REGENRÖHR
F BEE PARKING + ELEKTRONISCHE VERTEILER

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird im Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

4 ZIMMER 105,54 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 965.000,00, ANLEGER: € 881.842,00



TOP 19 4-Zimmer Whg

STIEGE 1 2. DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche 105,54 m²
Terrasse 13,90 m²

Ein Projekt von

BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING
www.bip-immobilien.at

in Zusammenarbeit mit

bollendorf²architekten
staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker

02.12.2025

Barawitzkagasse 24, 1190 Wien

STIEGE 1 | TOP 20



Architectural floor plan of a building with a sloped roof. The plan shows various rooms and structural details. Labels indicate heights: $H=ca.2.7m$, $H=ca.2.2m$, $H=ca.0.15m$, and $H=ca.0.15m$. A legend at the bottom right defines symbols: FIX (fixed), P. (pivot), RR (rotating), FBH (fixed base height), E (electromagnetic), and REGENPROH (rain protection).

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möbelierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird in Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsrörsen sind Cirka-Angebote und können sich durch die Detaileplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 61,38 m² WOHNFLÄCHE

TOP 20

Schlafen
Parkett
11,30 m²
H=ca. 0,15m
H=ca. 2m
H=ca. 2,7m
DFF, P
TV/TEL

BAD
Platt.b.
3,49 m²
Parkett
1,22 m²
W.M.

GANG
Parkett
1,22 m²
H=ca. 2,7m

Schlafen
Parkett
12,89 m²
H=ca. 2m
H=ca. 2,7m
H=ca. 0,15m
DFF, P

Wohnen
Parkett
28,12 m²
H=ca. 0,15m
H=ca. 2m
H=ca. 2,7m
DFF, P

WC
Platt.b.
1,36 m²

VORRAUM
Parkett
1,95 m²

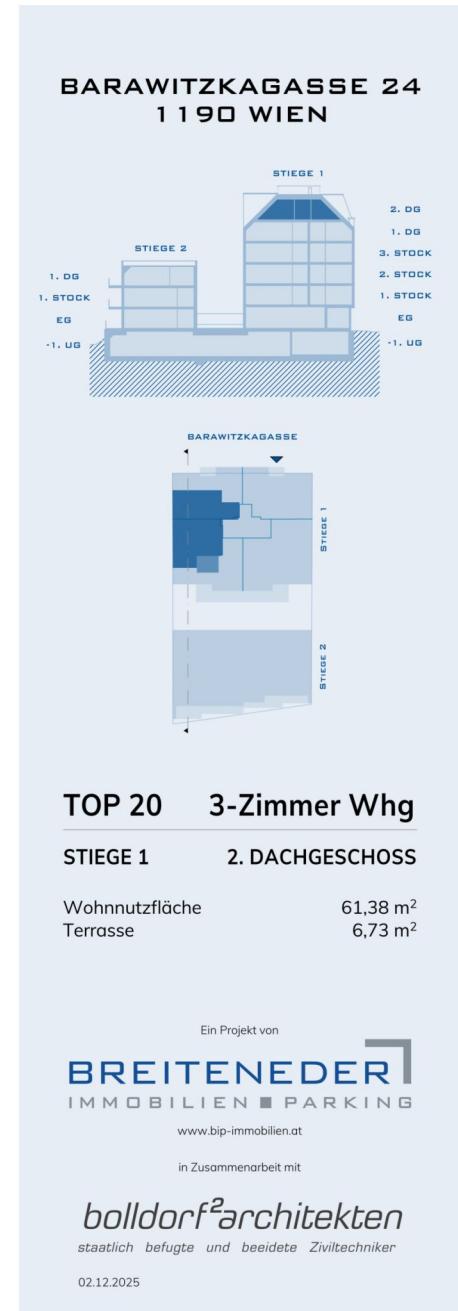
AR
Parkett
1,05 m²
FBH + E

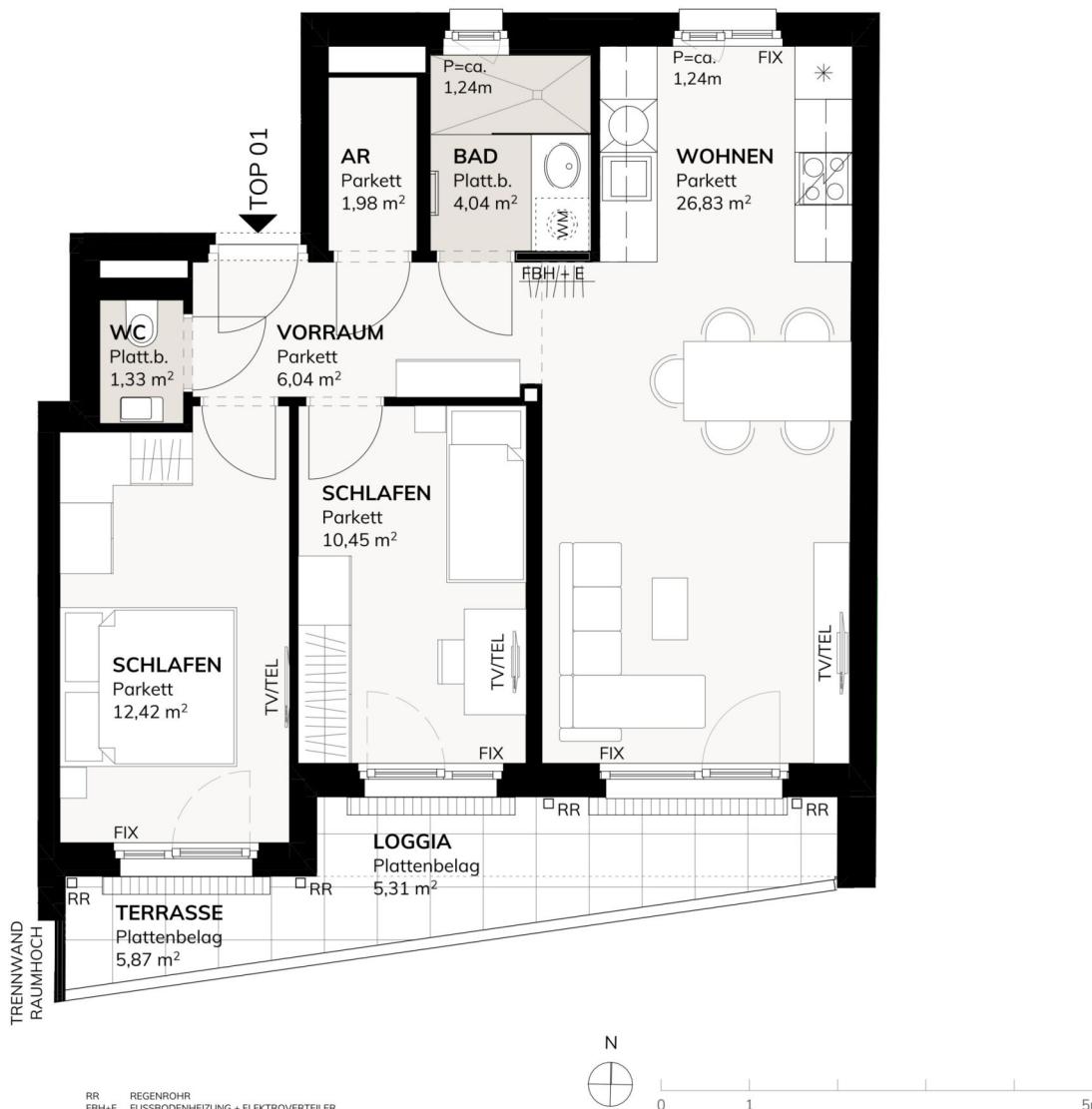
STUFE
H=ca. 2,31m
H=ca. 2,7m
FIX

TERRASSE
Plattenbelag
6,73 m²

N

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 560.000,00, ANLEGER: € 511.743,00





Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird in Wohnzimmern gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsraßen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detallplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist am Ende jeden Fall der Kaufvertrag.

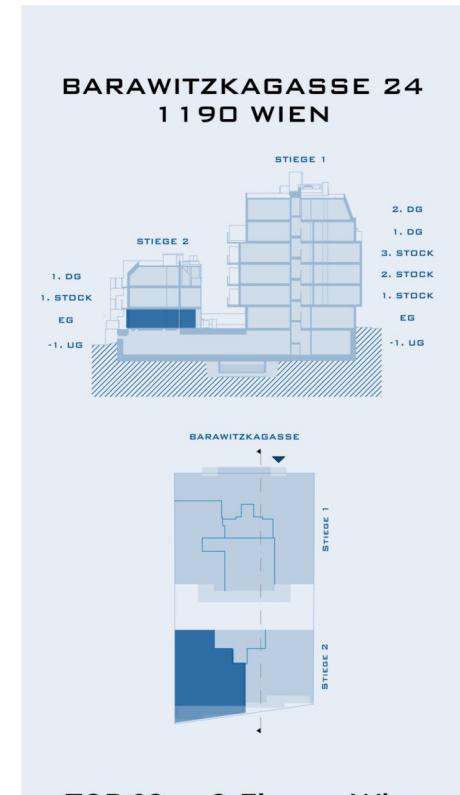
3 ZIMMER 63,09 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 515.000,00, ANLEGER: € 470.620,00



3 ZIMMER 68,12 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 565.000,00, ANLEGER: € 516.312,00

**TOP 02 3-Zimmer Whg****STIEGE 2 ERDGESCHOSS**

Wohnnutzfläche	68,12 m ²
Garten	9,00 m ²
Loggia	7,29 m ²
Terrasse	5,98 m ²

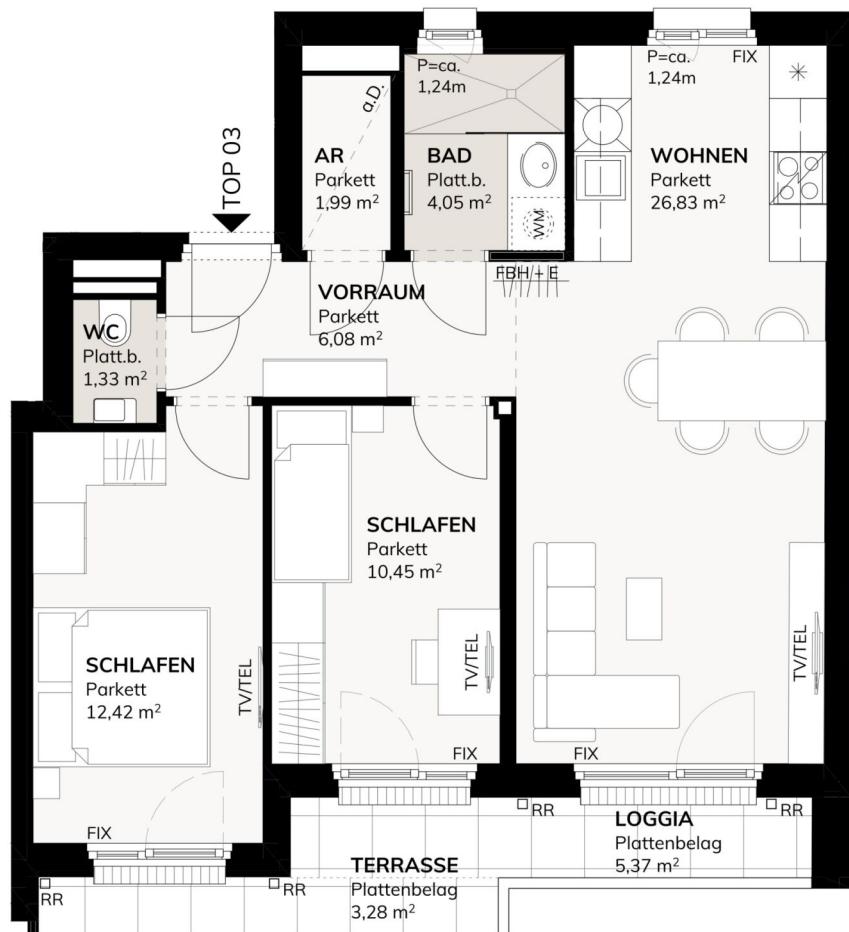
Ein Projekt von

BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING
www.bip-immobilien.at

in Zusammenarbeit mit

bolldorf²architekten
 staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker

02.12.2025



FIX
P FIXVERGLASUNG
PARAPET

RR
a.D.
REGENROHR
ABGEHÄNGTE DECKE
FBH+E
FUßBODENHEIZUNG + ELEKTRORVEITER

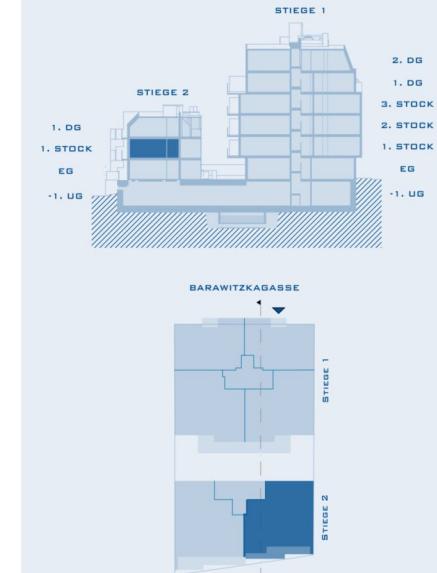


Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird im Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 63,15 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 555.000,00, ANLEGER: € 507.174,00

BARAWITZKAGASSE 24
1190 WIEN



TOP 03 3-Zimmer Whg

STIEGE 2 1. STOCK

Wohnnutzfläche	63,15 m ²
Loggia	5,37 m ²
Terrasse	3,28 m ²

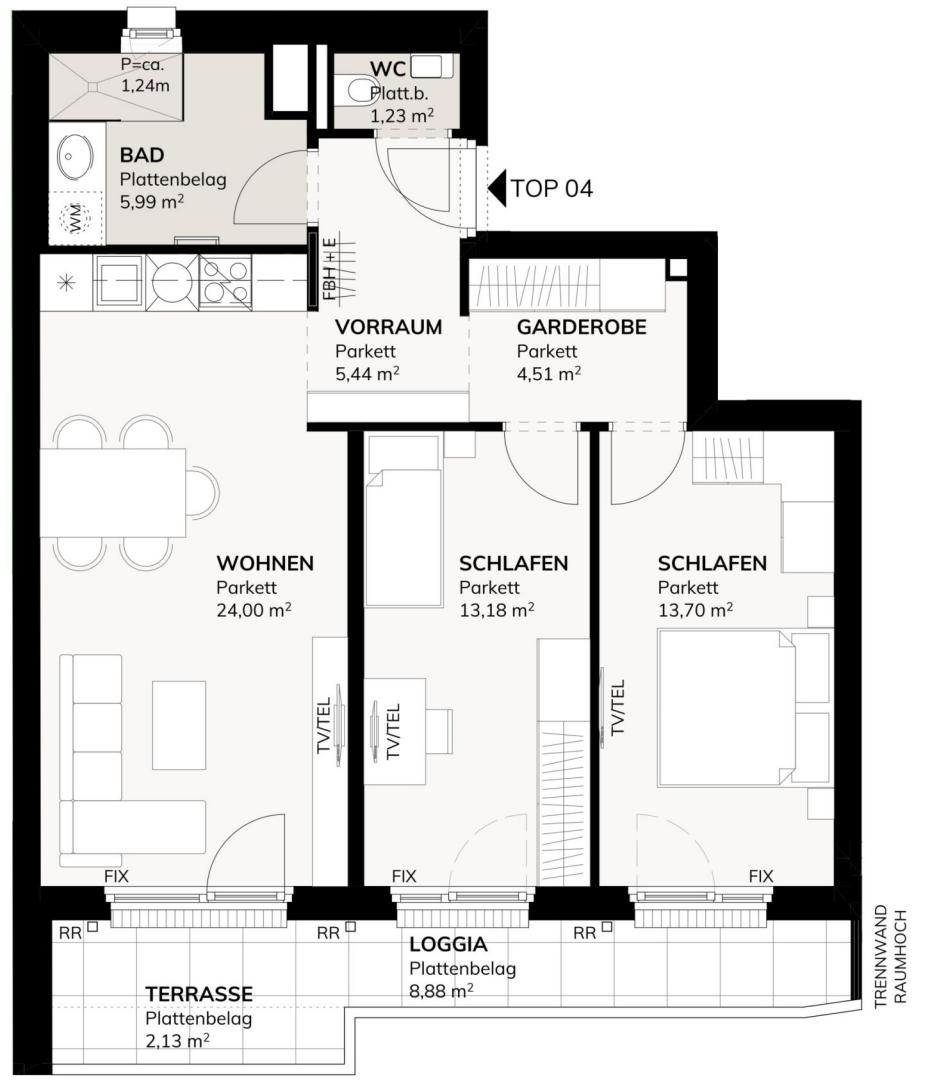
Ein Projekt von

BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING
www.bip-immobilien.at

in Zusammenarbeit mit

bolldorf²architekten
staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker

02.12.2025

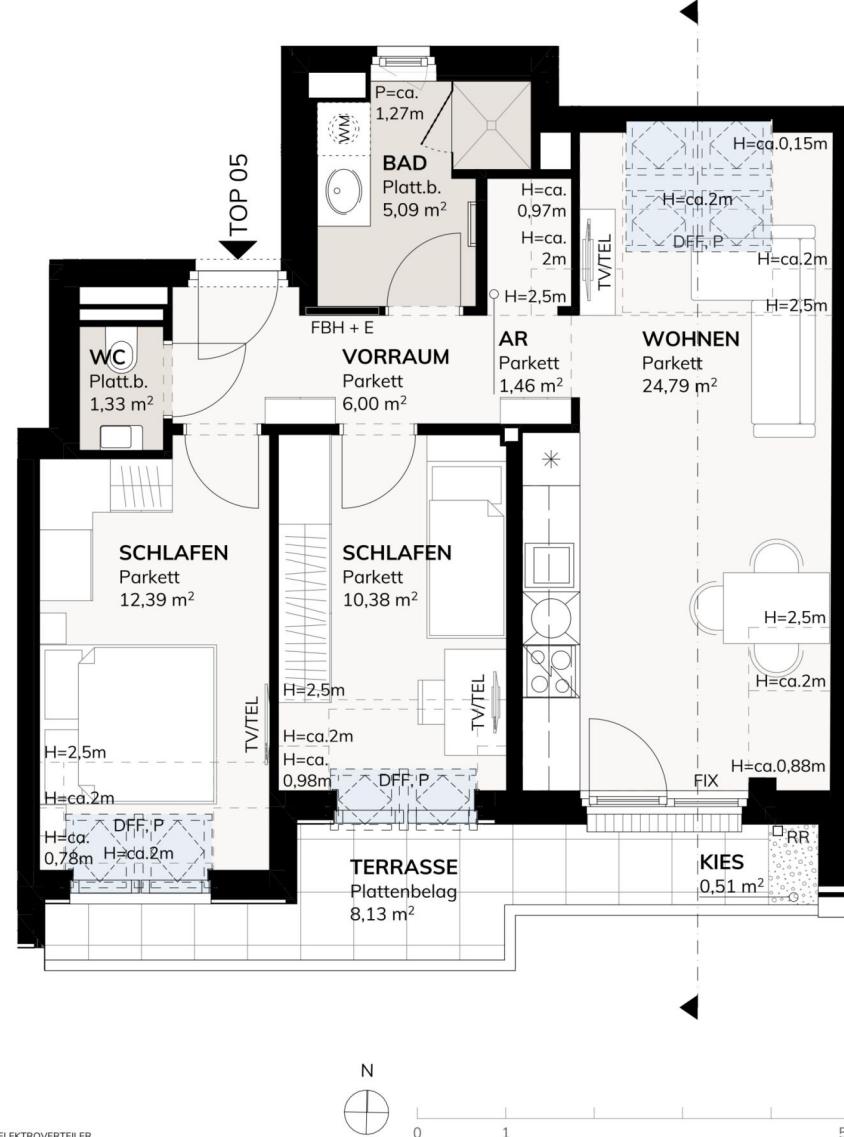
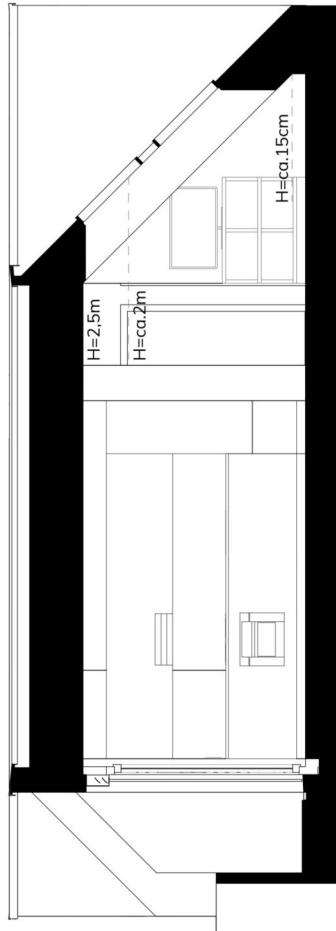
FIX FIXVERGLASUNG
PARAPETRR REGENROHR
a.d.
ABGEHÄNGTE DECKE
FBH+E FUSSBODENHEIZUNG + ELEKTROVERTEILER

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird im Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 68,05 m² WOHNFLÄCHE

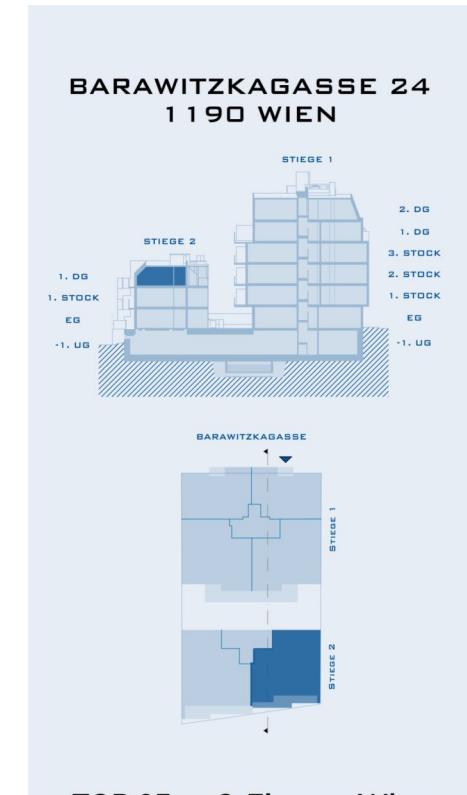
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 599.000,00, ANLEGER: € 546.468,00





3 ZIMMER 61,44 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 540.000,00, ANLEGER: € 492.552,00



TOP 05 3-Zimmer Whg

STIEGE 2 1. DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche	61,44 m ²
Terrasse	8,13 m ²
Kies	0,51 m ²

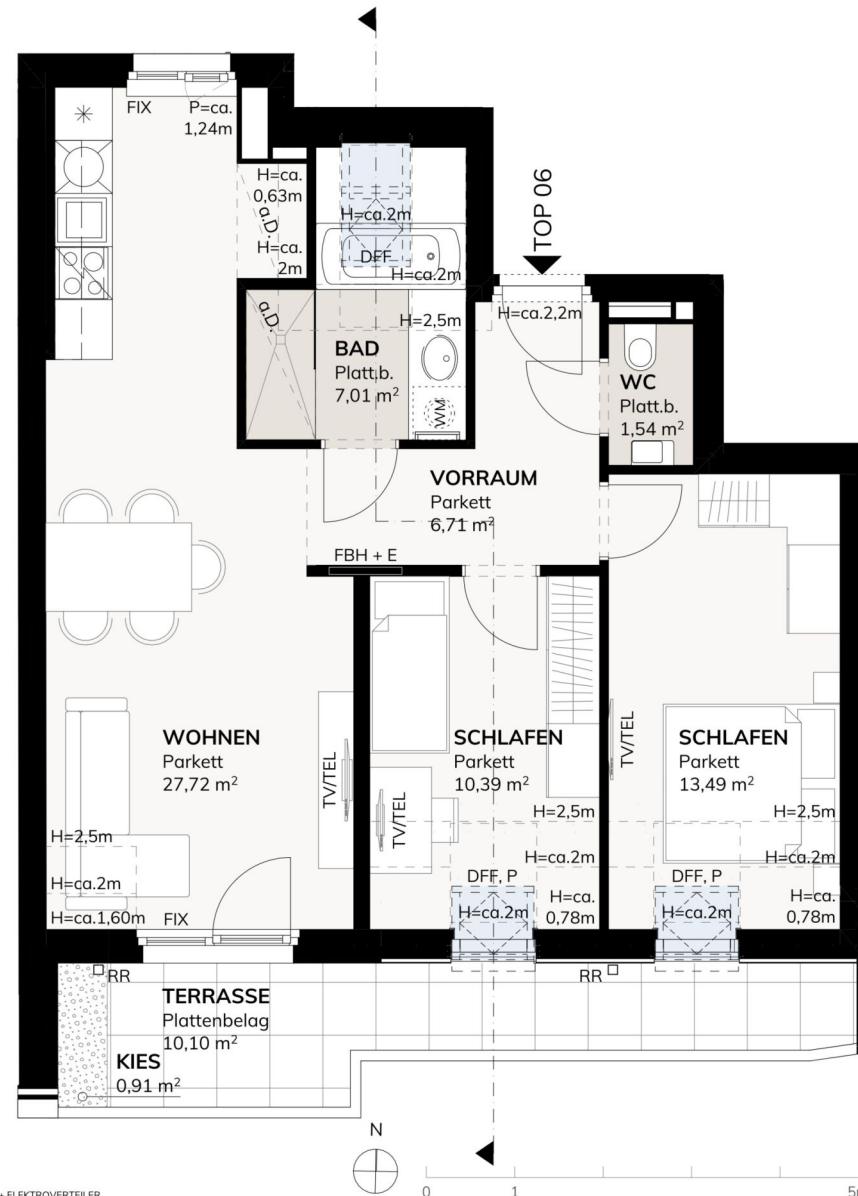
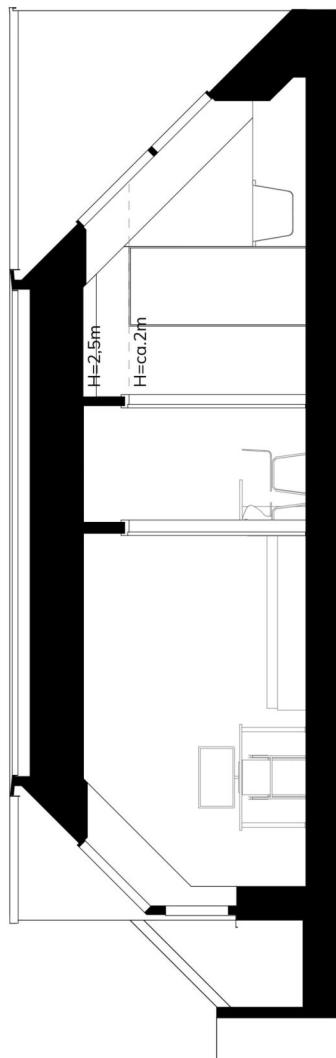
Ein Projekt von

BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING
www.bip-immobilien.at

in Zusammenarbeit mit

bolldorf²architekten
staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker

02.12.2025



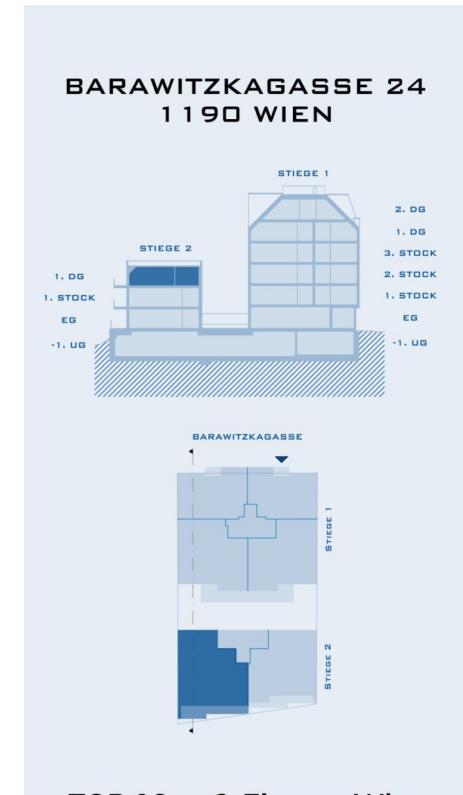
FIX
P
RR
DFF, P

FIXVERGLASUNG
PARAPET
VERGLASTER PARAPET
REGENROHR
FUSSBODENHEIZUNG + ELEKTOVERTEILER

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird im Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 66,86 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 599.000,00, ANLEGER: € 543.727,00



TOP 06 3-Zimmer Whg

STIEGE 2 1. DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche	66,86 m ²
Terrasse	10,10 m ²
Kies	0,91 m ²

Ein Projekt von

BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING
www.bip-immobilien.at

in Zusammenarbeit mit

bolldorf²architekten
staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker

02.12.2025

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Wir leben
Immobilien.

