



Absender: Hammerl Immobilien Management GmbH, 1210 Wien Marksteingasse 13

Herren  
Christoph & Stephan Koessler  
Eckpergasse 31  
1180 Wien



Wien, 01.01.2026

## DAUERRECHNUNG ab Jänner 2026

Im Namen, im Auftrag und auf Rechnung der Eigentümergemeinschaft / Hausinhabung

Vorschreibung Objekt: 1170 Wien, Rokitanskygasse 35, Top: Geschäft/Lokal / 5  
Bestandnehmer: Christoph & Stephan Koessler  
Rechnungsnummer: 2026/11735/1816 UID Nr.: ATU60449205  
Vorschreibung: ab 1/2026 Empf. UID Nr.:  
Verwendungszweck: 100604520000 Debitor: 2005001 Objekt: 1/11735

Sehr geehrte Herren Koessler,

beiliegend übermitteln wir Ihnen die neue monatliche Dauerrechnung ab Jänner 2026.  
Diese Rechnung gilt als Dauerrechnung im Sinne des UStG bis zur Übermittlung einer neu ausgestellten Rechnung bzw. bis zum Ende des Vertragsverhältnisses. Die ausgewiesene Umsatzsteuer basiert auf der uns bekannt gegebenen Nutzung des Objekts.

Zahlungsposten	Netto EUR	USt in %	USt EUR	Brutto EUR
Instandhaltungsrücklage	94,13	0	0,00	94,13
Betriebskosten	186,30	10	18,63	204,93
<b>Gesamt EUR</b>	<b>280,43</b>		<b>18,63</b>	<b>299,06</b>

Den zu zahlenden Gesamtbetrag bitten wir Sie monatlich im Vorhinein bis 5. eines jeden Monats auf folgende Bankverbindung zur Einzahlung zu bringen:

BIC: VBOEATWW, IBAN: AT85 4300 0467 8463 2316  
lautend auf WEG Rokitanskygasse 35

WICHTIG: Bei Telebanking-Zahlungen bzw. bei Zahlung mittels Dauerauftrag geben Sie bitte 100604520000 im Feld Zahlungsreferenz/Kundendaten ein.

Mit freundlichen Grüßen

KR Hammerl Robert  
Hammerl Immobilien Management GmbH