

Stabil Bau GmbH  
BM Ing. Klaus Suck  
Waltenhofengasse 5/2/Büro 1  
1100 Wien  
06644155557  
ing.suck@a1.net

---

# ENERGIEAUSWEIS

## Ist-Zustand

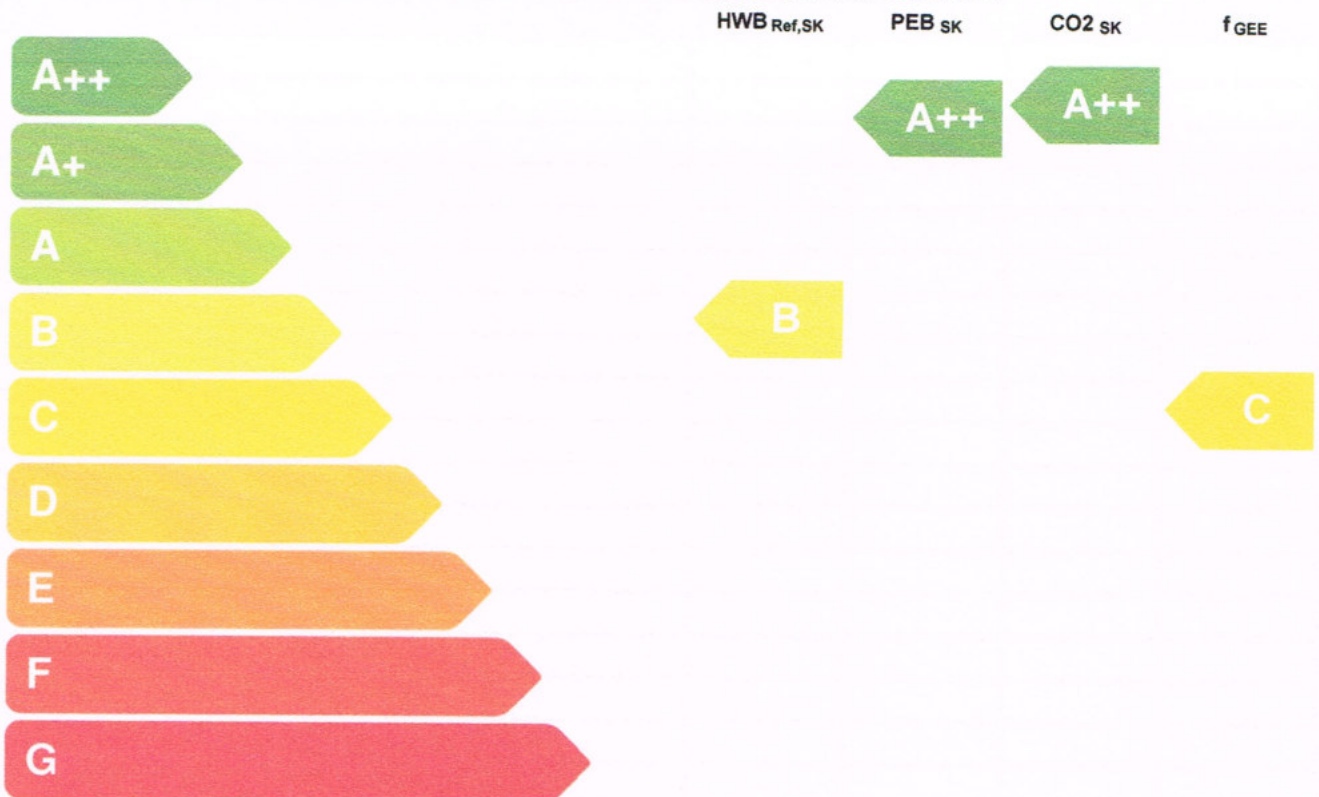
**Wien, Carl Appel Strasse 7**

Gemeinn. Bauvereinigung Wohnungseigentum GmbH  
Breitenfeldergasse 3/4  
1080 Wien

# Energieausweis für Wohngebäude

<b>BEZEICHNUNG</b>	Wien, Carl Appel Strasse 7		
Gebäude(-teil)		Baujahr	2005
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	
Straße	Carl Appel Strasse 7	Katastralgemeinde	Inzersdorf Stadt
PLZ/Ort	1100 Wien-Favoriten	KG-Nr.	1102
Grundstücksnr.	627/26, 627/68	Seehöhe	212 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>em.</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.em.</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzertInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	22.004 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	5,01 m	mittlerer U-Wert	0,75 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	17.603 m <sup>2</sup>	Heiztage	200 d	LEK <sub>T</sub> -Wert	32,2
Brutto-Volumen	61.737 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3503 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	12.328 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit (A/V)	0,20 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB <sub>Ref,RK</sub>	29,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf		HWB <sub>RK</sub>	29,3 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB <sub>RK</sub>	101,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f <sub>GEE</sub>	1,24
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

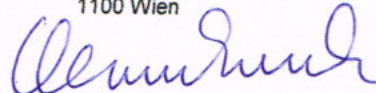
Referenz-Heizwärmebedarf	694.121 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	31,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	694.121 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	31,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	281.100 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	1.957.040 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	88,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	2,01
Haushaltsstrombedarf	361.415 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	2.318.455 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	105,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	1.281.679 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	58,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	480.564 kWh/a	PEB <sub>n.em,SK</sub>	21,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	801.115 kWh/a	PEB <sub>em,SK</sub>	36,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen	139.569 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	6,3 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	1,24
Photovoltaik-Export		PV <sub>Export,SK</sub>	

## ERSTELLT

GWR-Zahl  
Ausstellungsdatum 26.11.2019  
Gültigkeitsdatum 25.11.2029

ErstellerIn  
Stabil Bau GmbH  
Waltenhofengasse 5/2/Büro 1  
1100 Wien

Unterschrift



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

**HWB<sub>SK</sub> 32 f<sub>GEE</sub> 1,24****Gebäudedaten - Ist-Zustand**

Brutto-Grundfläche BGF	22.004 m <sup>2</sup>	Wohnungsanzahl	361
Konditioniertes Brutto-Volumen	61.737 m <sup>3</sup>	charakteristische Länge l <sub>c</sub>	5,01 m
Gebäudehüllfläche A <sub>B</sub>	12.328 m <sup>2</sup>	Kompaktheit A <sub>B</sub> / V <sub>B</sub>	0,20 m <sup>-1</sup>

**Ermittlung der Eingabedaten**

Geometrische Daten:	Bestandspläne, 20.11.2019
Bauphysikalische Daten:	Unterlagen Mischek-Bau, 20.11.2019
Haustechnik Daten:	Unterlagen Mischek-Bau, 20.11.2019

**Ergebnisse Standortklima (Wien-Favoriten)**

Transmissionswärmeverluste Q <sub>T</sub>		908.317 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q <sub>V</sub>	Luftwechselzahl: 0,4	610.118 kWh/a
Solare Wärmegewinne η × Q <sub>s</sub>		407.419 kWh/a
Innere Wärmegewinne η × Q <sub>i</sub>	mittelschwere Bauweise	405.806 kWh/a
Heizwärmebedarf Q <sub>h</sub>		694.121 kWh/a

**Ergebnisse Referenzklima**

Transmissionswärmeverluste Q <sub>T</sub>	863.067 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q <sub>V</sub>	579.723 kWh/a
Solare Wärmegewinne η × Q <sub>s</sub>	394.011 kWh/a
Innere Wärmegewinne η × Q <sub>i</sub>	390.742 kWh/a
Heizwärmebedarf Q <sub>h</sub>	645.324 kWh/a

**Haustechniksystem**

<b>Raumheizung:</b>	Nah-/Fernwärme (Fernwärme aus hocheffizienter KWK, Fernwärme Wien)
<b>Warmwasser:</b>	Kombiniert mit Raumheizung
<b>Lüftung:</b>	Fensterlüftung

**Berechnungsgrundlagen**

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH [www.geq.at](http://www.geq.at)  
Bauteile nach vereinfachtem Verfahren OIB6 / Fenster nach vereinfachtem Verfahren OIB6 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 /  
Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 /  
ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: März 2015

**Anmerkung:**

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

## Empfehlungen zur Verbesserung Wien, Carl Appel Strasse 7

### Gebäudehülle

- Fenstertausch

### Haustechnik

- Errichtung einer thermischen Solaranlage

Im Anhang des Energieausweises ist anzugeben (OIB 2015): Empfehlung von Maßnahme deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist.