

Kaiser-Ebersdorfer Straße 64/1/10

1110 Wien

Die monatlichen Betriebskosten für Stiege 1 / Top 10, inkl. Rücklage betragen ab 1.1.2026

Betriebskosten	€	133,75
<u>Rücklage</u>	€	<u>87,40</u>
<b>monatliche Belastung</b>	<b>€</b>	<b>221,15</b>

Wir ersuchen, diesen Betrag jeweils zum 1. des Monats auf das Konto der Eigentümergemeinschaft

**IBAN: AT50 3302 7000 0040 2321**

**bei der Raika St. Michael**

Derzeit besteht ein Einziehungsauftrag.

**Kostenvorschau:**

- **Geplante Investitionen:** Derzeit sind keine Bauarbeiten geplant. Die Dacherneuerung ist abgeschlossen.
- **Sanierungsarbeiten:** außer der „üblichen“ Reparaturen und Instandhaltungen ist nichts geplant, könnten aber jederzeit notwendig werden, wie z.B. Gasleitungen, Elektroleitungen, usw.  
Derzeit gibt es aber keine akuten Mängel.
- **Rücklagen:** Die Rücklagen betragen per 31.12.2025: € 134.953,31
- **Hausverwaltung:** wird als Selbstverwaltung von derzeit 4 Eigentümern durchgeführt – ist daher kostensparend