

# Karl-Popper-Straße 5, 1100 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR	*Bemerkung
61436	200	11. Etage	1	N	44,80	46,46	3,33	651,90	129,92	860,00	
61482	246	13. Etage	1	N	44,69	46,34	3,31	724,04	129,60	939,00	
61542	306	16. Etage	1	N	45,00	47,08	4,17	732,25	130,47	949,00	frei ab: 01.05.2026
61546	310	16. Etage	1	N	44,20	46,29	4,17	734,52	128,21	949,00	
61561	325	17. Etage	1	N	44,88	46,54	3,31	741,66	130,15	959,00	Vorhänge!
61565	329	17. Etage	1	N	44,99	46,64	3,31	741,41	130,41	959,00	Vorhänge!
61567	331	17. Etage	1	N	44,21	45,86	3,31	743,61	128,21	959,00	
61585	349	18. Etage	1	N	44,80	46,89	4,17	750,99	129,92	969,00	
61586	350	18. Etage	1	N	44,99	47,08	4,17	750,44	130,47	969,00	
61588	352	18. Etage	1	N	44,21	46,30	4,17	752,70	128,21	969,00	

Befristung: 5 Jahre, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Nebenkosten: 3 BMM Kautions, Vertragserrichtungsgebühr