

Zweitwohnsitz! Charmante Dachgeschosswohnung zur Miete in Bad Ischl



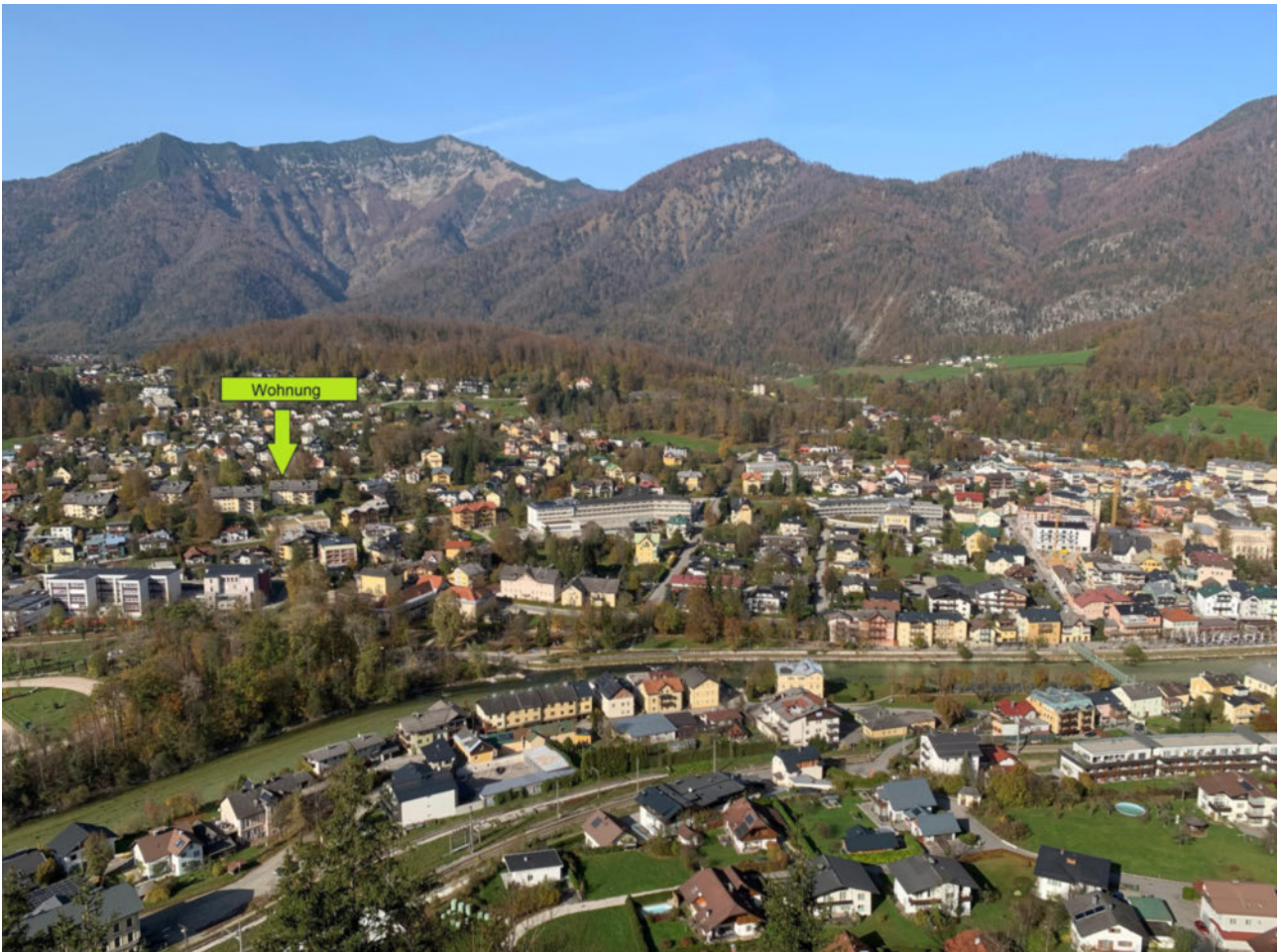
Lärchenwaldstraße, 4820 Bad Ischl



Scan me!

Weiterführende
Informationen
erhalten Sie hier.





Blick vom Siriuskogel

Lage & Umgebung

Die Wohnung liegt in einer ruhigen, naturnahen Lage von Bad Ischl, im Ortsteil Ahorn. In wenigen Minuten erreichen Sie zu Fuß das Stadtzentrum sowie zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

Vom sonnendurchfluteten Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den nach Westen ausgerichteten Balkon, der Ihnen einen schönen **Blick auf die Gebirgswelt** des inneren Salzkammerguts bis zum Dachstein gewährt. Ein perfekter Platz, um die Sonnenstunden in vollen Zügen zu genießen. Ein **Abstellraum am Balkon** und ein weiteres Abteil am Dachboden bieten zusätzlichen Stauraum.





Küche



Badezimmer

Raumaufteilung & Ausstattung

Der gut durchdachte Grundriss teilt die Wohnung in Vorraum, Diele, ein helles Wohnzimmer, eine praktische Küche, ein Schlafzimmer, einen Abstellraum sowie ein funktionales Bad mit Dusche, WC und Bidet.

Die hochwertigen Parkettböden im Wohnzimmer, in der Küche und Diele sorgen für eine warme, einladende Atmosphäre, während die Dachschrägen dem Raum ein gemütliches Ambiente verleihen.



Die Daten im Überblick



ALLGEMEINE INFORMATIONEN

Objekt-ID	1607-2244
Ort	Bad Ischl
Objektart	Miete
Objekttyp	Eigentumswohnung
Baujahr	ca. 1981

ENERGIEINFORMATIONEN

Heizungsart	Elektroheizung
HWB	90,6 / C
fGEE	2,31

HINWEIS:

Haustiere Nicht gewünscht!

PREIS

Miete	EUR.....550,-/mtl.
Betriebskosten*	EUR.....135,-/mtl.
Kaution	EUR..... 2.400,-

*Die angeführten **Betriebskosten** betragen monatlich ca. € 135,- und decken die allgemeine Kosten (Wasser, Kanal,..) und die allgemeinen Betriebskosten des Hauses.

Die Wohnung wird **teilmöbliert** vermietet, wobei der Vermieter bereit ist, manche Möbel auf Wunsch entfernen zu lassen. Dies sollte von einem potenziellen Mieter einfach offen angeführt werden.

Parkplätze stehen den Hausbewohnern auf Allgemeinfläche zur Verfügung.

ECKDATEN

Wohnfläche	ca. 54 m ²
Balkon	ca. 9 m ²
Zimmer	2
Badezimmer/WC	1
Dachbodenabteil	1
Abstellraum	1
Teilmöbliert	ja

Nutzungsmöglichkeit

Die Nutzung als Hauptwohnsitz ist **nicht** möglich.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um sich Ihren wertvollen

Zweitwohnsitz

in einer der schönsten Gegenden des Salzkammerguts zu sichern!

Grundriss



Grundriss als schematische Darstellung



Parkplatz auf Allgemeinfläche



RE/MAX

im Salzkammergut

Kontaktieren Sie uns!

Beratung - Bewertung - Verkauf

Als RE/MAX - Immobilienmakler, sind wir die örtlichen Experten. Wir kennen das innere Salzkammergut wie unsere Westentasche, daher sind wir bei Immobilienfragen der richtige Ansprechpartner. Suchen Sie nach einer serviceorientierten Firma? RE/MAX hilft Ihnen bei der Bewältigung aller Schritte: von Vorbereitungstipps für den Verkauf Ihrer Immobilie bis hin zum Vertragsabschluss und der Übergabe. Man kennt uns für unseren berühmten Anspruch: Niemand auf der Welt vermittelt mehr Immobilien als RE/MAX.



Manuel Rettenbacher

ÖNORM - zertifizierter Immobilienvermittler

M +43 664 388 65 65

T +43 6132 26 757-15

E ma.rettentbacher@remax-bad-ischl.at

RE/MAX Bad Ischl

Inhaber: Matthias Rettenbacher

Esplanade 4

4820 Bad Ischl

office@remax-bad-ischl.at

www.remax-bad-ischl.at

RE/MAX
Bad Ischl