

Wagramer Straße 113a, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m ² | Gewichtete Fläche m ² | Balkon | Terrasse | Preis/m ² | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) |
|---------------|---------|------------|--------|-------------|----------------------------|----------------------------------|--------|----------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|
| 51217 | 4 | EG | 4 | NW | 92,89 | 103,84 | | 21,90 | € 5.592,38 | € 580.713 | € 504.968 |
| 51244 | 35 | 4. Etage | 4 | S | 89,89 | 94,23 | 8,68 | | € 6.870,83 | € 647.438 | € 562.989 |
| 51249 | 40 | 1. DG | 2 | O | 47,40 | 52,38 | 4,09 | 5,87 | € 6.537,55 | € 342.437 | € 297.772 |
| 51250 | 41 | 1. DG | 3 | NO | 58,83 | 64,05 | 3,57 | 6,87 | € 6.828,24 | € 437.349 | € 380.303 |
| 51251 | 42 | Maisonette | 3 | N | 66,28 | 71,97 | 7,33 | 4,05 | € 6.860,16 | € 493.726 | € 429.327 |
| 51257 | 48 | Maisonette | 3 | O | 62,26 | 68,03 | 3,82 | 7,72 | € 6.896,50 | € 469.169 | € 407.973 |
| 51259 | 50 | 2. DG | 3 | OW | 74,34 | 78,09 | | 7,50 | € 5.865,18 | € 458.012 | € 398.271 |

3% Kundenprovision

Bereits Fertiggestellt!

voraussiechtliche Betriebskosten: 2,00€/m² netto

voraussiechtliche Reparaturrücklage: 0,30€/m²

Ein Stellplatz kann um € 33.000,00 brutto angekauft werden.

Bei folgenden Wohnungen ist bereits eine Küche eingebaut: Top 30, 40, 41, 42, 44, 47, 48