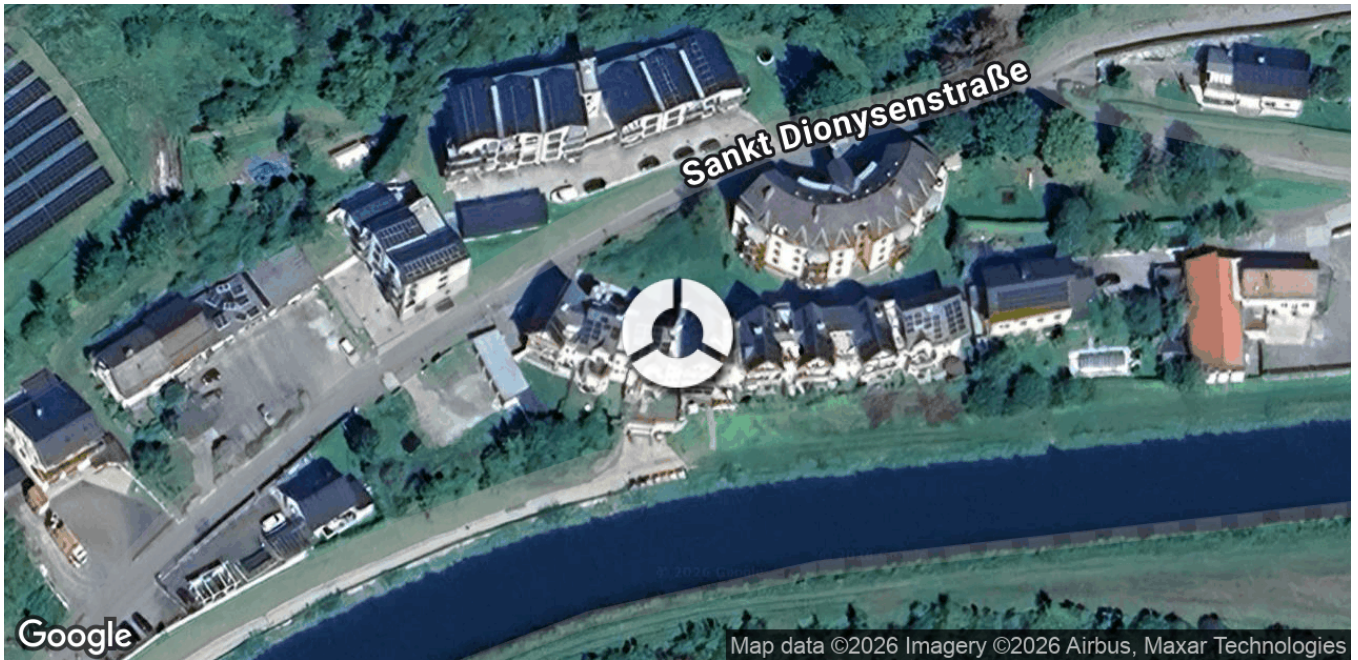




Bericht

Sankt-Dionysen-Straße 18, 8600 Bruck an der Mur



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 06
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 08
Gastronomie und Ausgehen	B 10
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 12
Kunst und Kultur	B 14
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 16
Ärzte	B 18
Medizinische Versorgung und Therapie	B 20
Öffentlicher Nahverkehr	B 22
Grünflächen und Erholungsräume	B 24
Bebauungsdichte	B 25
Heizbedarf	B 26
Festnetz Versorgung	B 27
Mobilnetz Versorgung	B 28
Flächenwidmung	B 29
Sonnenstunden	B 30
Durchschnittstemperatur	B 31
Tage ohne Niederschlag	B 32
Sommertage und heiße Tage	B 33
Prognose Wertentwicklung	B 34
Haftungsausschluss	B 35

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Gastronomie und Ausgehen



Ausbildung und Kinderbetreuung



Kunst und Kultur



Sport, Freizeit und Skigebiete



Ärzte



Medizinische Versorgung und Therapie



Öffentlicher Nahverkehr



Grünflächen und Erholungsräume



Bebauungsdichte



Heizbedarf



Festnetz Versorgung

Mobilnetz Versorgung

Durchschnittstemperatur



Tage ohne Niederschlag



Sommertage und heiße Tage



A photograph of a female baker with blonde hair, wearing a yellow apron, smiling as she hands a loaf of bread to a customer. The customer is seen from the back, wearing a white shirt. The background shows shelves filled with various baked goods like breads and pastries. A watermark '© Jkonokast-hh - Fotolia.com' is visible at the bottom.

A radar chart with four axes representing retail categories: Bäckerei (top), Metzgerei (right), Supermarkt (bottom), and Drogerie (left). The chart features five concentric rings labeled 0, 2, 4, 6, 8, and 10, indicating percentages. A green shaded area represents the distribution of 1000 respondents. The data points are approximately: Bäckerei at 3.5%, Metzgerei at 2.5%, Supermarkt at 1.5%, and Drogerie at 2.5%.

Kategorie	Anteil (%)
Bäckerei	3.5
Metzgerei	2.5
Supermarkt	1.5
Drogerie	2.5

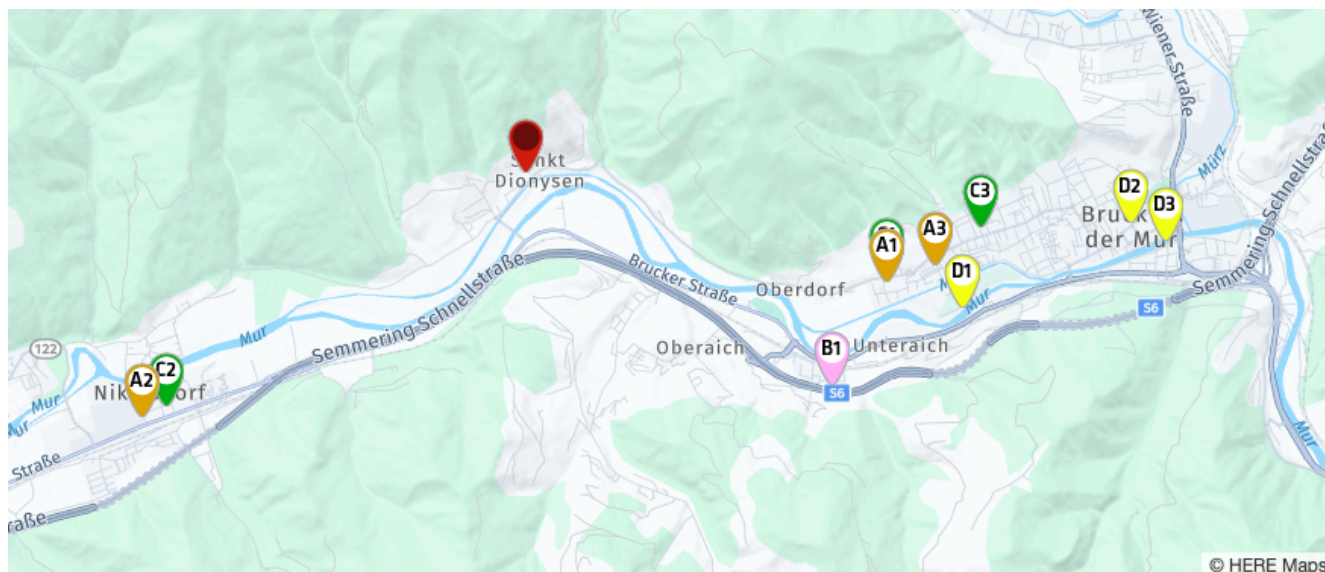
A horizontal bar chart with a light gray background. The y-axis lists four facilities: 'Bäckerei', 'Metzgerei', 'Supermarkt', and 'Drogerie'. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 11 with major grid lines every 1 km. Each facility has a corresponding olive green bar. The exact distance in km is written at the end of each bar.

Facility	Distance (km)
Bäckerei	3.21 km
Metzgerei	3.17 km
Supermarkt	3.18 km
Drogerie	3.89 km

- Bäckerei: 3,2 km
- Metzgerei: 3,2 km
- Supermarkt: 3,2 km
- Drogerie: 3,9 km

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Bäckerei Friedrich GmbH
Paulahofsiedlungsstraße B 1/B2
8600 Oberaich
(3,21 km / 4,13 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Bäckerei Friedrich GmbH
Leobner Straße 46
8712 Niklasdorf
(3,87 km / 4,43 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Friedrich
Paulahof-Siedlungsstraße B 1
8600 Bruck an der Mur
(3,57 km / 4,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Metzgerei

- B1** Prach & Blasko
Fleischverwertung OHG.
Unteraich 44
8600 Bruck an der Mur
(3,17 km / 4,31 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- STEIRISCHE
WILDSPEZIALITÄTEN
STROHM...
Waltenbachstraße 10
8700 Leoben
(6,31 km / 7,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- BUCHIS GmbH
Wiener Straße 35a
8605 Kapfenberg
(7,46 km / 10,99 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Supermarkt

- C1** Genussladen
Landskronstraße
Paulahofsiedlung
8600 Bruck an der Mur
(3,18 km / 4,07 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Penny Markt
Leobner Straße 30
8712 Niklasdorf
(3,65 km / 4,20 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Spar
Oberdorfer Straße 26
8600 Bruck an der Mur
(3,90 km / 4,79 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Drogerie

- D1** DM
(3,89 km / 5,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Bipa
Mittergasse 3
8600 Bruck an der Mur
(5,17 km / 6,38 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** dm
(5,49 km / 6,74 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Sankt-Dionysen-Straße 18, 8600 Bruck an der Mur

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

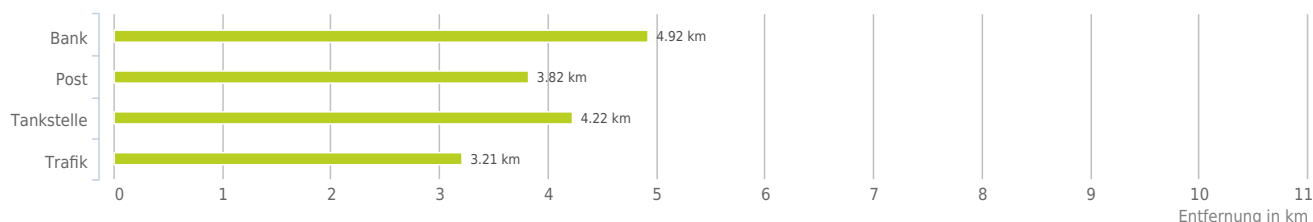
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



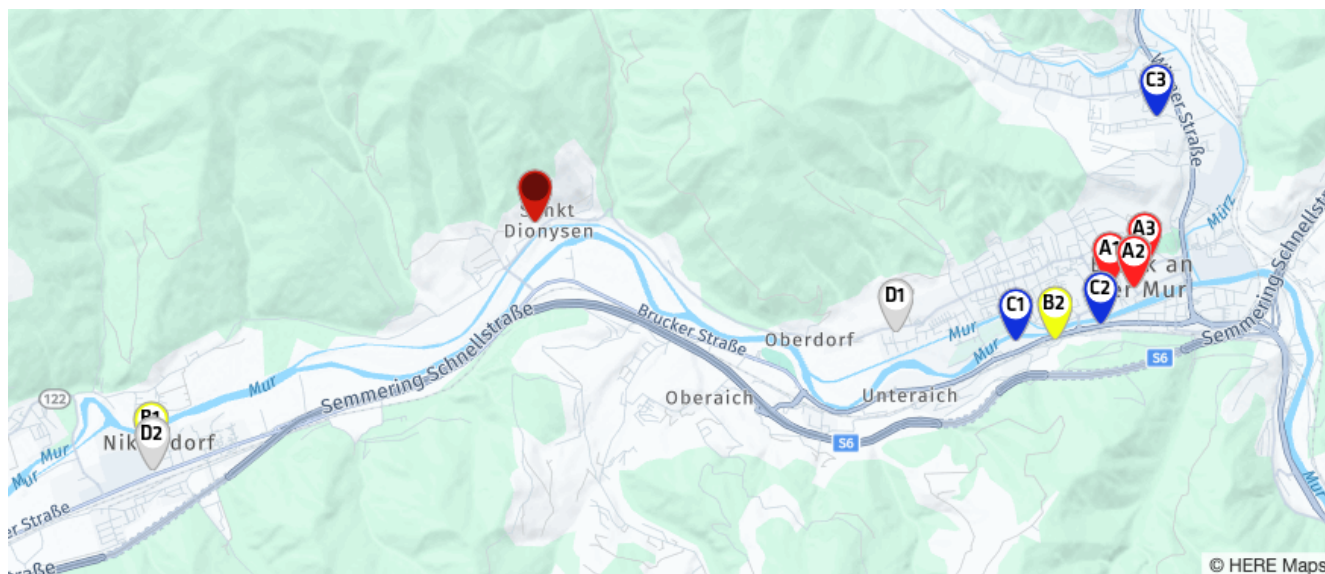
über 2 km:

- Bank: 4,9 km
- Post: 3,8 km
- Tankstelle: 4,2 km
- Trafik: 3,2 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Santander Consumer Bank GmbH Zws.Br...
Dr.Theodor Körner-Straße 18
8600 Bruck/Mur
(4,92 km / 6,07 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** bank99 AG Koloman-Wallisch-Platz 12
Koloman-Wallisch-Platz 12
8600 Bruck an der Mur
(5,13 km / 6,35 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Volksbank Steiermark AG Zws.Bruck a...
Burggasse 4
8600 Bruck/Mur
(5,20 km / 6,41 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Post

- B1** Post 8712 Niklasdorf
Raiffeisenstraße 1
8712 Niklasdorf
(3,82 km / 4,51 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Post
Lichtensteinstraße 2
8600 Bruck an der Mur
(4,54 km / 6,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Post Filiale 8600
Koloman-Wallisch-Platz 12
8600 Bruck an der Mur
(5,13 km / 6,32 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tankstelle

- C1** JET
Leobner Straße 36a
8600 Bruck an der Mur
(4,22 km / 5,63 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** OMV
Leobner Straße 59
8600 Bruck a. d. Mur
(4,90 km / 6,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Turmöl Quick
Hochfeldgasse 2a
8600 Bruck a. d. Mur
(5,38 km / 7,38 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Trafik

- D1** Trafik
Paulahofsiedlungsstraße B 1, B 2
8600 Oberach
(3,21 km / 4,13 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Trafik Heinz Adolf Ranz
Leobner Straße 25
8712 Niklasdorf
(3,88 km / 4,43 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Trafik Ranz Heinz e.U.
Leobner Straße 25
8712 Niklasdorf
(3,88 km / 4,43 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

A radar chart illustrating the distribution of restaurant types across five categories: Restaurant, Pizzeria, Café/Eis, Bar, and Kino. The scale ranges from 0 to 10. The 'Weinstube (>10km)' category shows a high score in the 'Bar' category (approx. 9) and a low score in the 'Kino' category (approx. 1). The 'Kino' category shows a high score in the 'Restaurant' category (approx. 8) and a low score in the 'Bar' category (approx. 1). The 'Pizzeria' category shows a high score in the 'Pizzeria' category (approx. 8) and a low score in the 'Bar' category (approx. 1). The 'Café/Eis' category shows a high score in the 'Café/Eis' category (approx. 8) and a low score in the 'Bar' category (approx. 1). The 'Bar' category shows a high score in the 'Bar' category (approx. 8) and a low score in the 'Kino' category (approx. 1).

A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The y-axis lists five facilities: Restaurant, Pizzeria, Café/Eis, Bar, and Kino. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 11 with major ticks every 1 unit. Each facility has a corresponding olive green bar. The exact distance in km is written at the end of each bar.

Facility	Distance (km)
Restaurant	0.5
Pizzeria	5.28
Café/Eis	2.26
Bar	4.54
Kino	5.04

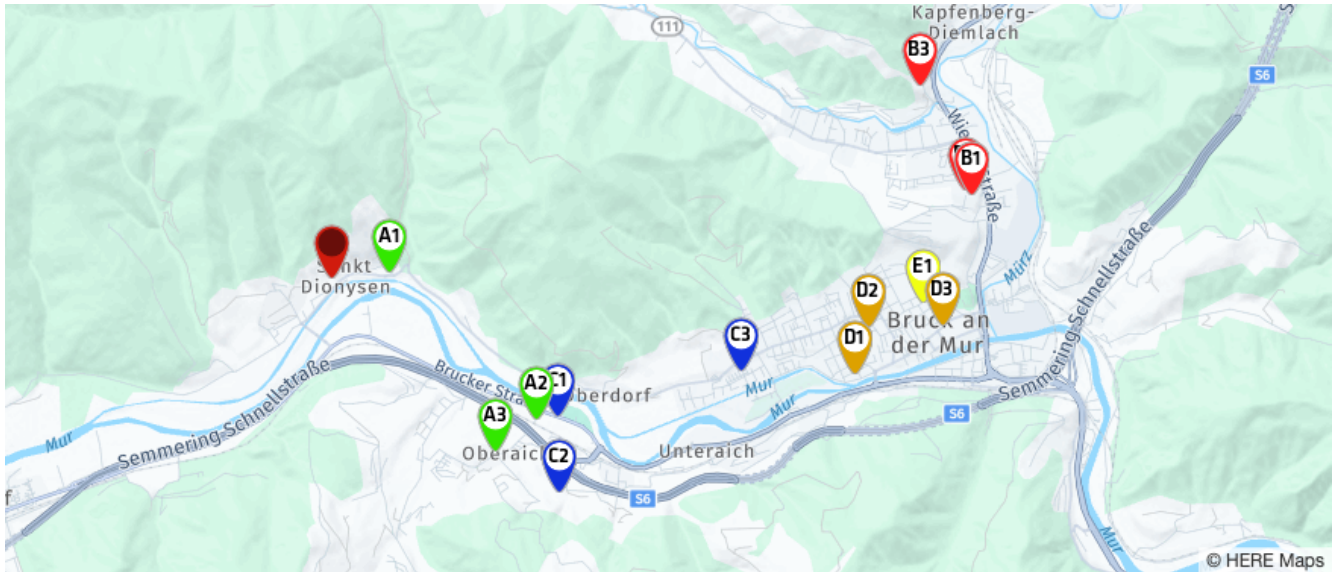
- Restaurant

- Gasthaus: >5 km
- Pizza/Snack: 5,5 km
- Café/Eis: 2,3 km
- Bar/Lokal: 4,5 km
- Weinlokal: >5 km
- Kino: 5,0 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gastronomie und Ausgehen

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Waldschenke
Sankt Dionysenstraße 38
8600 Oberaich
(0,50 km / 0,89 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Tennis Buffet
Bruckerstraße 100
8600 Bruck an der Mur
(2,12 km / 2,96 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Zum lustigen Steirer
19
8600 Bruck an der Mur
(2,03 km / 4,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Pizza/Snack

- B1** Subway
Industriegasse 4
8600 Bruck an der Mur
(5,50 km / 7,37 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** La Pizza
(5,45 km / 7,41 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Burger King
Grazer Straße 81
8605 Kapfenberg
(5,28 km / 8,18 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Café/Eis

- C1** Cafe Girlie
Am Golfplatz 1
8600
(2,26 km / 3,19 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Nussbaumstüberl
Alt-Mitteraich 1
8600 Bruck an der Mur
(2,66 km / 4,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Friedrich
(3,57 km / 4,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bar/Lokal

- D1** Mur-Stüberl
(4,54 km / 5,54 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Kierner Stüberl
(4,60 km / 5,62 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Lifestyle
Burggasse 2
8600 Bruck an der Mur
(5,22 km / 6,44 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

- E1** Stadtkino
Schillerstraße 3
8600 Bruck an der Mur
(5,04 km / 6,14 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Dieselkino Kapfenberg
Lindenplatz 4
8605 Kapfenberg
(7,05 km / 10,38 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Cineplexx
Zirkusstraße 14
8700 Leoben
(9,69 km / 10,74 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Sankt-Dionysen-Straße 18, 8600 Bruck an der Mur

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

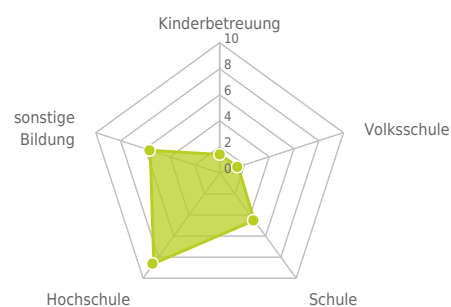
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

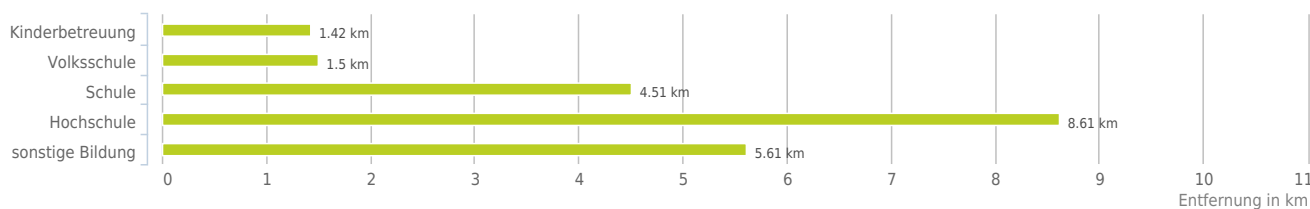
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule

über 2 km:

- Schule: 4,5 km
- Hochschule: 8,6 km
- sonstige Bildung: 5,6 km

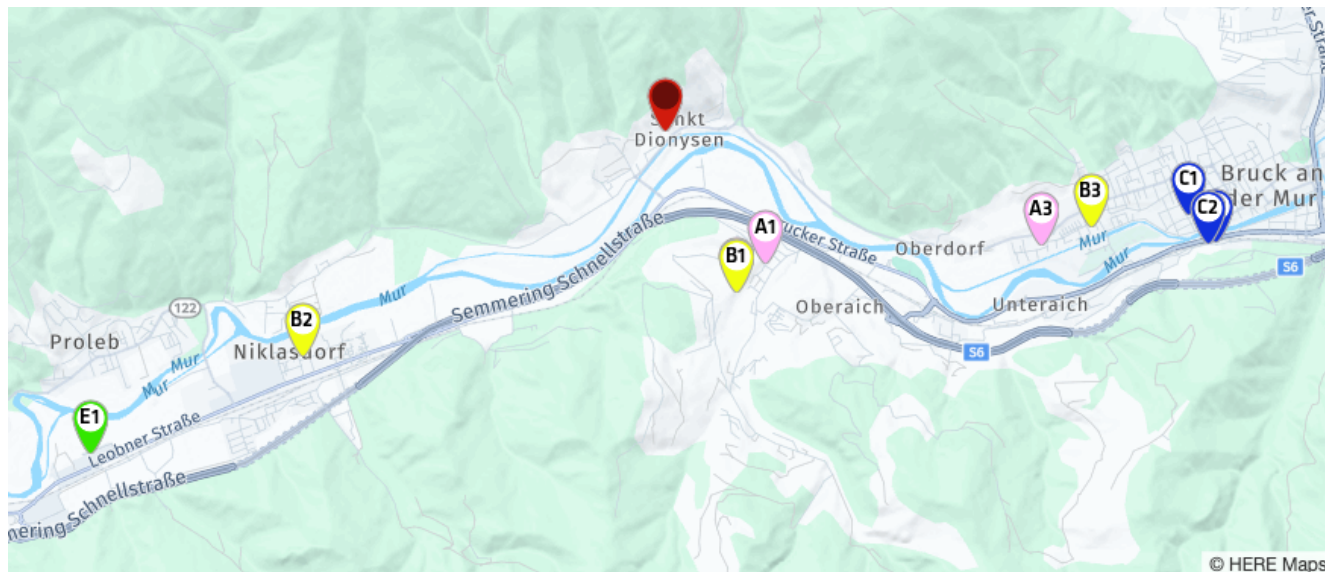
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten Utschtal
Utschtal 25a
8600 Bruck an der Mur
(1,42 km / 2,92 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Hort Oberaich
Utschtal 52
8600 Bruck an der Mur
(1,49 km / 3,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Kindergarten Paulahof
Paulahof-Siedlungsstraße 8
8600 Bruck an der Mur
(3,35 km / 4,26 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Volksschule

- B1** VS Oberaich
Utschtal
8600 Bruck an der Mur
(1,50 km / 3,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** VS Niklasdorf
Schulstraße
8712 Niklasdorf
(3,63 km / 4,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** VS Knottinger, Bruck/Mur
Knottingerstraße
8600 Bruck an der Mur
(3,72 km / 4,65 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Schule

- C1** Höhere Bundeslehranstalt
für Forstw...
Dr.-Theodor-Körner-Straße 44
8600 Bruck an der Mur
(4,51 km / 5,57 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Privatschule Musikschule
der Stadtg...
Lichtensteinstraße 6
8600 Bruck an der Mur
(4,72 km / 6,21 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Bildungsanstalt für
Kindergartenpäd...
Lichtensteinstraße 10
8600 Bruck an der Mur
(4,79 km / 6,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Hochschule

- Erich Schmid Institut
Jahnstraße 12
(8,61 km / 10,39 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Montanuniversität
Technologie Trans...
Peter Tunner-Straße 27
8700 Leoben
(8,98 km / 10,45 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Montanuniversität Leoben
Franz Josef-Straße 18
8700 Leoben
(8,76 km / 10,48 km)
(Luftline / Zu Fuß)

sonstige Bildung

- E1** Wifi Obersteiermark -
Niklasdorf
Leobner Straße 94
8712 Niklasdorf
(5,61 km / 6,22 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- PowerManagement GmbH
Schmiedgasse 9a
8605 Kapfenberg
(7,18 km / 10,54 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- bfi Bildungszentrum
Kapfenberg
Wiener Straße 16
8605 Kapfenberg
(7,24 km / 10,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Sankt-Dionysen-Straße 18, 8600 Bruck an der Mur

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

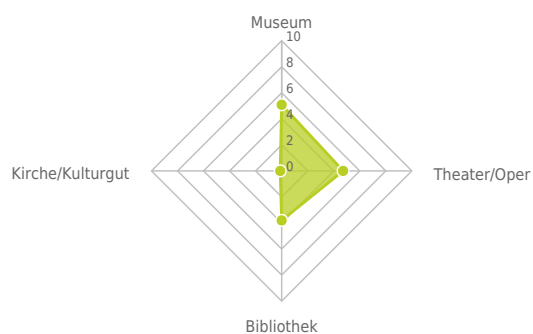
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

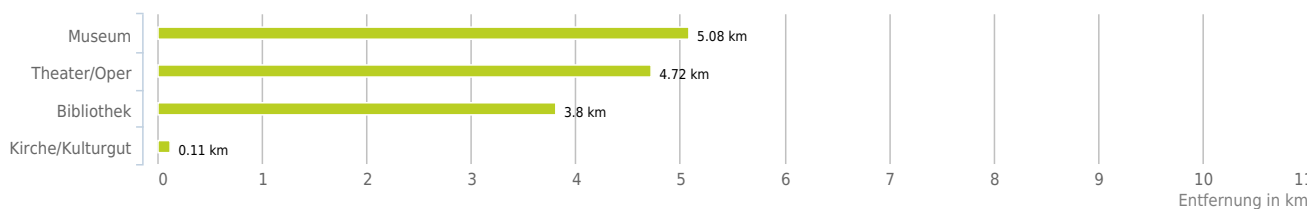
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kirche/Kulturgut

über 2 km:

- Museum: 5,1 km
- Theater/Oper: 5,1 km
- Bibliothek: 3,8 km

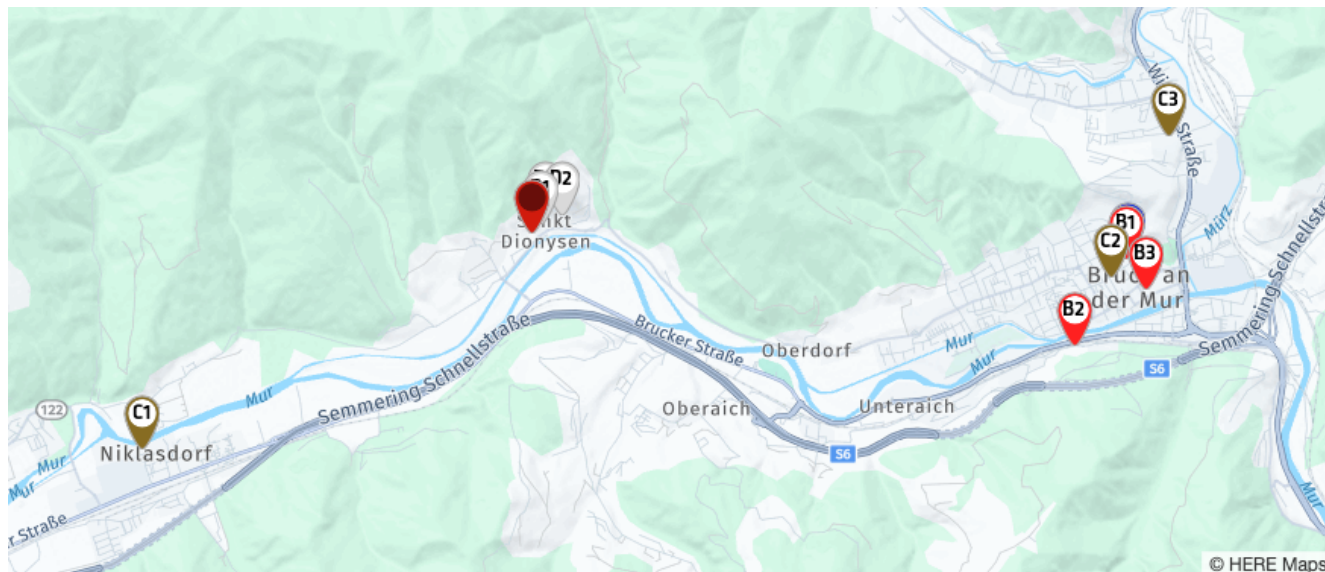
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kunst und Kultur

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Stadtmuseum Bruck an der Mur
Schillerstraße 1
8600 Bruck an der Mur
(5,08 km / 6,18 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Stadtmuseum Kapfenberg
Mürzgasse 3
8605 Kapfenberg
(7,07 km / 10,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Burg Oberkapfenberg
Schlossberg 1
8605 Kapfenberg
(7,46 km / 11,98 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Theater/Oper

- B1** Kulturhaus Bruck an der Mur
Stadtpark 1
8600 Bruck an der Mur
(5,07 km / 6,20 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Kinder- und Jugendtheater
Bruck an der Mur
Lichtensteinstraße 6
8600 Bruck an der Mur
(4,72 km / 6,21 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** dachbodenTheater 2.0
Roseggerstraße 18
8600 Bruck an der Mur
(5,25 km / 6,48 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bibliothek

- C1** Gemeindebücherei
Niklasdorf
Hauptplatz 1
8712 Niklasdorf
(3,80 km / 4,64 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Schülerbibliothek der
Hauptschule K...
Kirchplatz 4
8600 Bruck an der Mur
(4,95 km / 6,05 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** LIZ der BHAK/HAS/BAKIP
Bruck an der Mur
Brückengasse 2
8600 Bruck an der Mur
(5,48 km / 7,34 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kirche/Kulturgut

- D1** Wegkapelle
Sankt Dionysenstraße 21,
gegenüber
Bruck an der Mur
(0,11 km / 0,37 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Kath. Pfarrkirche hl.
Dionysius und...
Sankt Dionysen 3, bei
Bruck an der Mur
(0,30 km / 0,82 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Waldkapelle
Bruck an der Mur
(0,19 km / 1,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Sankt-Dionysen-Straße 18, 8600 Bruck an der Mur

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

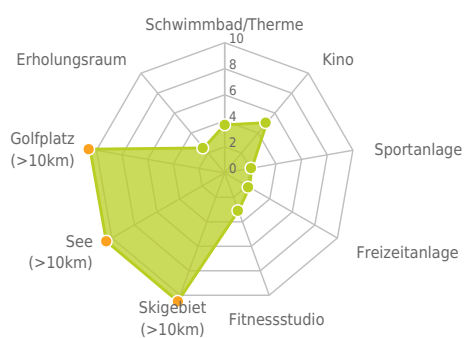
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



über 2 km:

- Schwimmbad/Therme: 3,8 km
- Kino: 5,0 km
- Videothek: >5 km
- Sportanlage: 2,1 km
- Freizeitanlage: 2,2 km
- Fitnessstudio: 3,1 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- Erholungsraum: 2,5 km
- See: >5 km

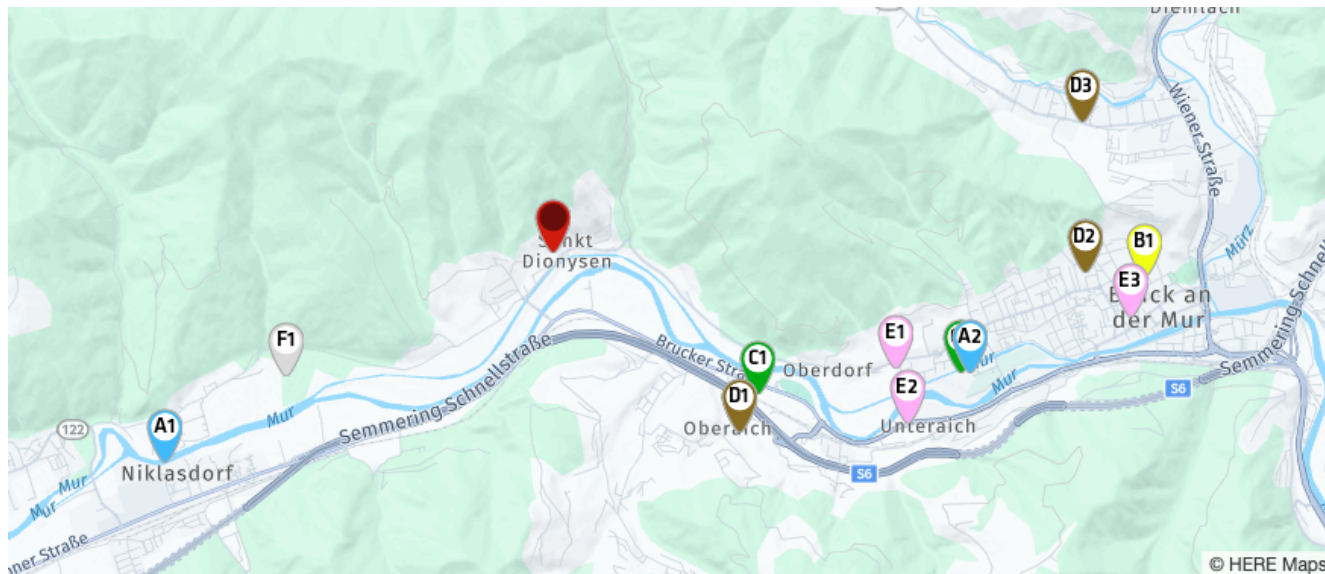
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Freibad Niklasdorf,
Köllachweg 3
8712 Niklasdorf
(3,76 km / 4,50 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Freibad Bruck an der Mur,
Murinsel 5
Murinsel 5
8600 Bruck/Mur
(3,69 km / 4,82 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Hallen- und Freibad, Sauna
Badewonn...
Johann-Brandl-Gasse 23
8605 Kapfenberg
(8,04 km / 11,64 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

- B1** Stadtkino
Schillerstraße 3
8600 Bruck an der Mur
(5,04 km / 6,14 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Dieselkino Kapfenberg
Lindenplatz 4
8605 Kapfenberg
(7,05 km / 10,38 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Cineplexx
Zirkusstraße 14
8700 Leoben
(9,69 km / 10,74 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Sportanlage

- C1** Tennisclub Oberaich - Fam.
Rabko
Brucker Straße
8600 Oberaich
(2,12 km / 2,97 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Freizeitzentrum
Oberaichstraße Streitgarn
8600 Bruck an der Mur
(2,20 km / 4,10 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Tenniszentrum Murinsel
Murinsel
8600 Bruck an der Mur
(3,63 km / 4,88 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Freizeitanlage

- D1** Freizeitzentrum
Oberaichstraße Streitgarn
8600 Bruck an der Mur
(2,20 km / 4,10 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Freizeitzentrum
Paulahofsiedlung Wiener
Vorstadt
8600 Bruck an der Mur
(4,54 km / 5,68 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Lifestyle
Tragösser Straße 40
8600 Bruck an der Mur
(4,64 km / 7,48 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Fitnessstudio

- E1** Nicole Auer
Paulahof-Siedlungsstraße 82
8600 Oberdorf
(3,09 km / 4,42 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Fitneßstudio Lifestyle
Valentin und...
Bruckerstraße 111
8600 Oberaich
(3,35 km / 4,45 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** Birgit Blaesens KG
Dr.-Theodor-Körner-Straße 11
8600 Bruck an der Mur
(4,95 km / 6,11 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Erholungsraum

- F1** St. Dionysen
(2,50 km / 4,83 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Stauration Pernegg
(7,54 km / 10,28 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Augarten
(8,58 km / 10,63 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Sankt-Dionysen-Straße 18, 8600 Bruck an der Mur

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

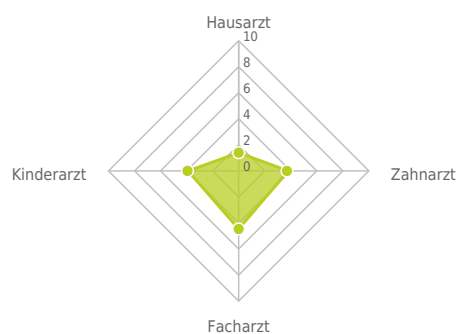
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



0,6 bis 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin

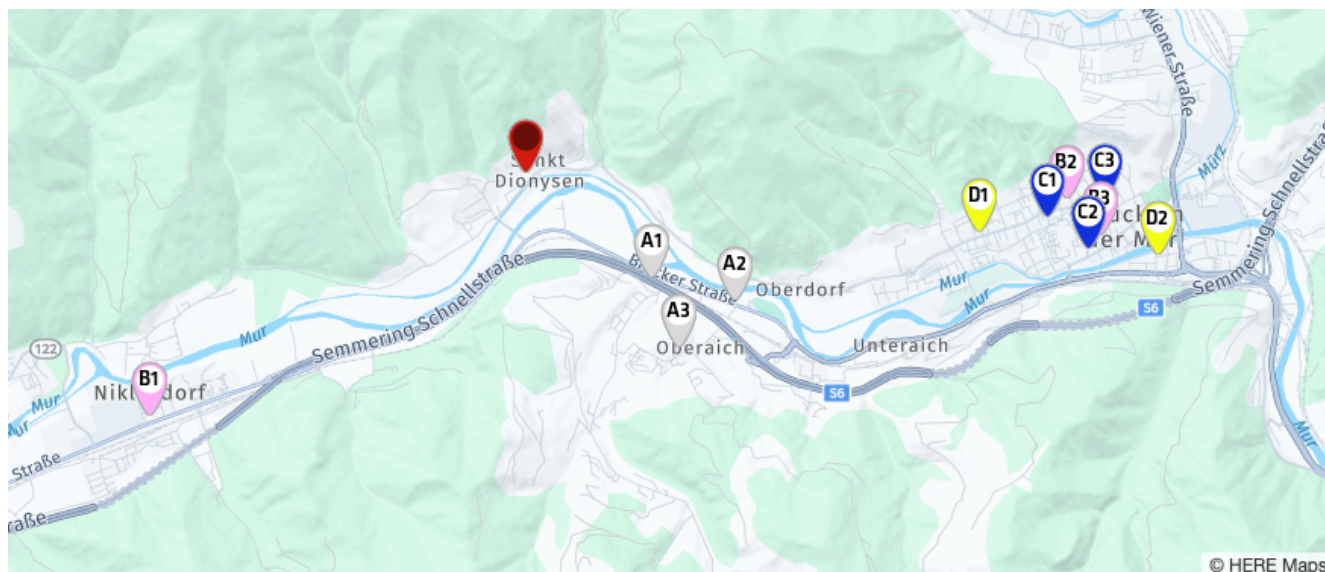
über 2 km:

- Zahnarzt: 3,8 km
- Facharzt: 4,5 km
- Kinderarzt: 3,9 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Mark-Peter Lorbach
Brucker Straße 75
8600 Oberaich
(1,40 km / 2,23 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Dr. Daniela Schönbacher-Mitter
Bruckerstraße 111
8600 Bruck an der Mur
(2,08 km / 3,02 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Dr. Christa Pretzler
Oberaich 24
8600 Bruck an der Mur
(1,98 km / 4,21 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Zahnarzt

- B1** Dr. Siuka Manfred, MSc,
MSc
Leobner Straße 42
8712 Niklasdorf
(3,81 km / 4,36 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Dr. Brünner Reinhold
Martin Luther-Straße 10
8600 Bruck an der Mur
(4,62 km / 5,61 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Dr. med. dent. Peinsith
Helga, M.Sc.
Dr.-Theodor-Körner-Straße 18
8600 Bruck an der Mur
(4,92 km / 6,07 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Facharzt

- C1** Prim. Dr. Hartweger Anton
Dr.-Karl-Renner-Straße 4
8600 Bruck an der Mur
(4,46 km / 5,47 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Univ. Doz. Dr. Schnedl
Wolfgang
Dr.-Theodor-Körner-Straße 19b
8600 Bruck an der Mur
(4,84 km / 5,92 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Dr. med. univ. Thonhofer
Rene
Lessingstraße 2
8600 Bruck an der Mur
(4,94 km / 5,99 km)
(Luftline / Zu Fuß)

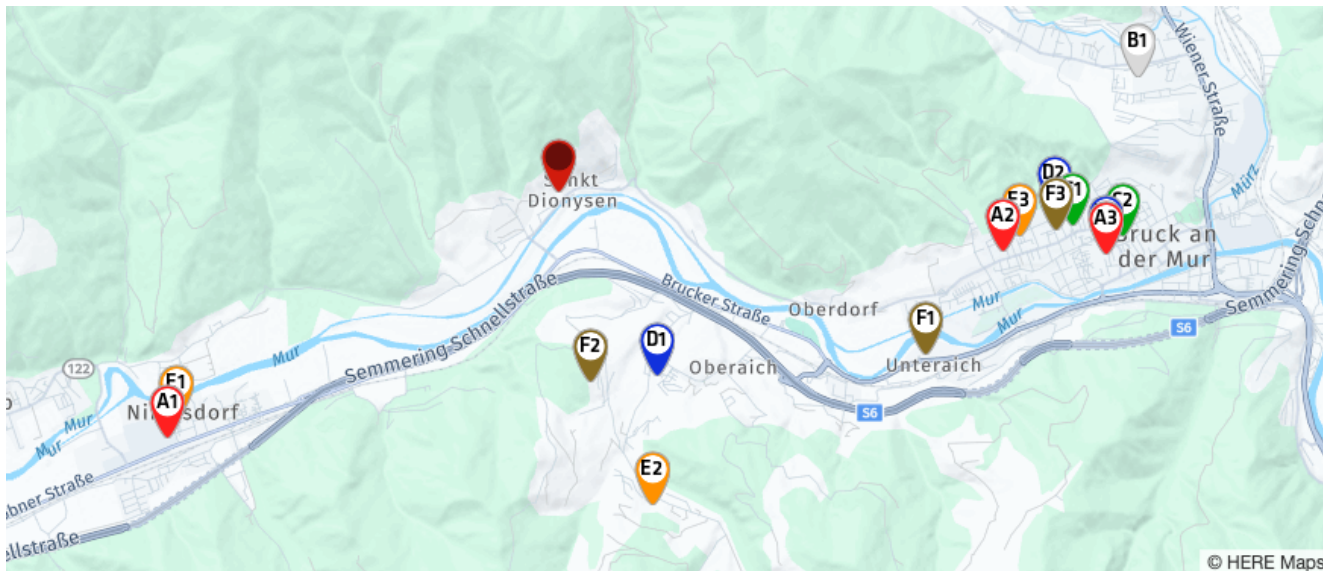
Kinderarzt

- D1** Dr. Wurm Gemot
Oberdorfer Straße 49
8600 Bruck an der Mur
(3,89 km / 4,77 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Dr. Rapp Eva
Erzherzog-Johann-Gasse 1
8600 Bruck an der Mur
(5,43 km / 6,67 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Dr. Kroißmayr Astrid
Wiener Straße 2
8605 Kapfenberg
(7,18 km / 10,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Apotheke Niklasdorf
Leobner Straße 50
8712 Niklasdorf
(3,93 km / 4,49 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Vitus Apotheke
Rudolf-Burgstaller-Gasse 1
8600 Bruck an der Mur
(3,83 km / 4,73 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Landapotheke
Bergstraße 10
8600 Bruck an der Mur
(4,69 km / 5,76 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** Landeskrankenhaus
Hochsteiermark - ...
Tragößer Straße 1
8600 Bruck an der Mur
(5,03 km / 7,73 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Landeskrankenhaus
Hochsteiermark
Vordernberger Straße 42
8700 Leoben
(9,55 km / 10,79 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Neurologisches
Therapiezentrum Kapf...
Anton-Buchalka-Straße 1
8605 Kapfenberg
(7,30 km / 10,95 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Physiotherapeut

- G1** Frau Renate Posch
Genossenschaftsweg 1
8600 Bruck an der Mur
(4,39 km / 5,40 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- G2** Frau Gabriele Pehmer
Fridrich-Allee 3
8600 Bruck an der Mur
(4,82 km / 5,86 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Frau Anja Matthijs, MSc.
Mariazeller Straße 30
8605 Kapfenberg
(7,11 km / 11,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Psychotherapeut

- D1** SLOVIK Michaela Angela
Sonnkogel 3e
8600 Bruck an der Mur
(1,78 km / 3,77 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** HABERSTROH Juliane
Raiffeisenstraße 9
8600 Bruck an der Mur
(4,23 km / 5,45 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Mag. BERNHAUSER
Hemma Michaela
Bergstraße 4/10
8600 Bruck an der Mur
(4,69 km / 5,74 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Seniorenheim

- E1** Volkshilfe Seniorenzentrum
Niklasdorf
Hauptstraße 5
8712 Niklasdorf
(3,78 km / 4,50 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Seniorenwohnhaus "Tatzl"
Utschgraben 50
8600 Oberaich
(2,78 km / 4,77 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** Pensionisten- und
Pflegeheim Alters...
Altersheimgasse 2
8600 Bruck an der Mur
(3,94 km / 4,96 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tierarzt

- F1** Tierklinik Dr. Gilli
Bruckerstraße 72
8600 Bruck an der Mur
(3,42 km / 4,56 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F2** Mag. med. vet. Kaltenegger
Gerd
Streitgarnstraße 34
8600 Bruck an der Mur
(1,63 km / 4,78 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F3** Tierarztpraxis Bruck Mur
Senheitel
Oberdorfer Straße 14
8600 Bruck an der Mur
(4,25 km / 5,22 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Sankt-Dionysen-Straße 18, 8600 Bruck an der Mur

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

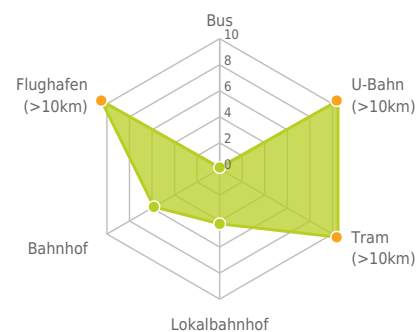
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

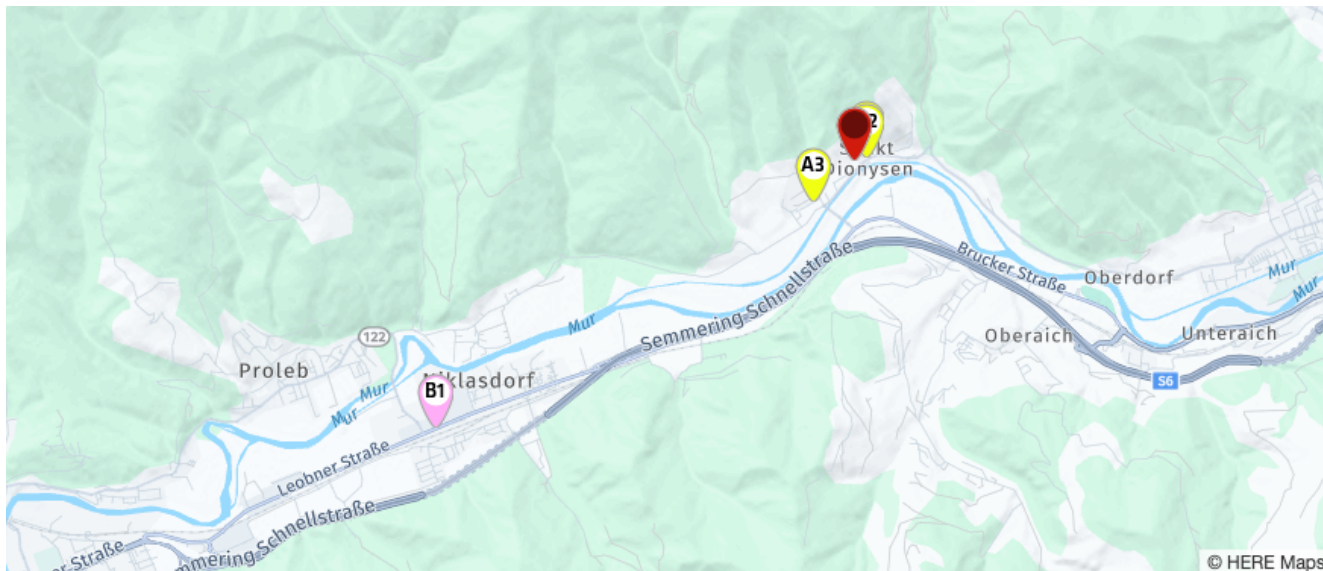
- Bus

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Lokalbahnhof: 4,2 km
- Bahnhof: 5,8 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** St Dionysen (Stmk) Unterberger
(0,12 km / 0,40 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** St Dionysen (Stmk) Unterberger
(0,11 km / 0,40 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Picheldorf Feuerwehr
(0,50 km / 0,49 km)
(Luftline / Zu Fuß)

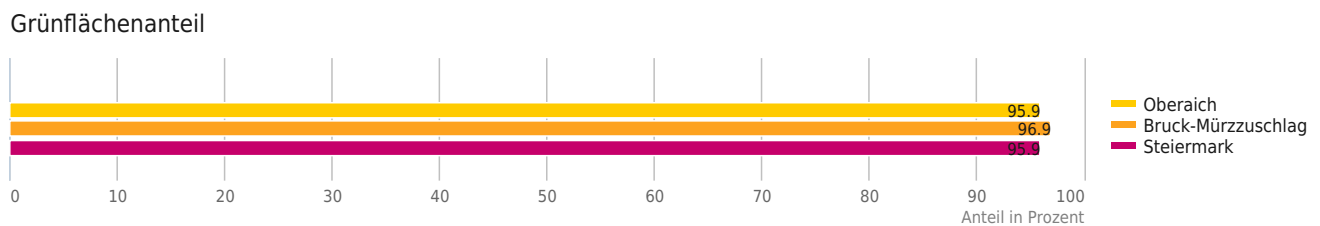
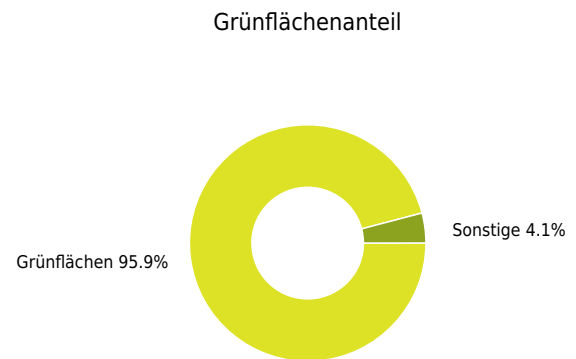
Lokalbahnhof

- B1** Niklasdorf
(4,22 km / 4,78 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bahnhof

- Bruck an der Mur
(5,83 km / 7,05 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Leoben Hbf
(9,00 km / 10,14 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Kapfenberg
(7,60 km / 11,13 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Die Bebauungsdichte im direkten Wohnumfeld ist mit durchschnittlich 2,1 Wohnungen je Gebäude durchschnittlich.



Kategorie	Anteil
1-2	88.3%
3-10	7.4%
11-20	4.0%
21 und mehr	0.0%
Gemeinschaften	0.3%

Region	Anzahl
Picheldorf (Zählsprengel)	2.1
Bruck an der Mur	2.9
Bruck-Mürzzuschlag	2.1
Steiermark	2.1

Region	Anteil in Prozent
Picheldorf (Zählsprengel)	88.3
Bruck an der Mur	77.9
Bruck-Mürzzuschlag	85.9
Steiermark	88.6

Region	Anteil in Prozent
Picheldorf (Zählsprengel)	4
Bruck an der Mur	6.4
Bruck-Mürzzuschlag	2.6
Steiermark	2.7

B 25

Sankt-Dionysen-Straße 18, 8600 Bruck an der Mur

Erklärung

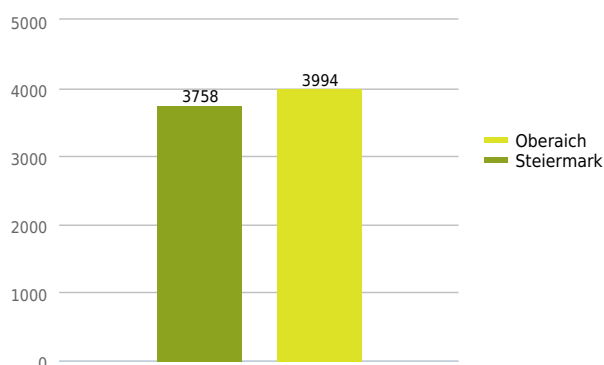
Für die Ermittlung des Heizbedarfs eines Gebäudes sind die sogenannten Heizgradtage ein wichtiger Faktor. Die Werte können regional sehr unterschiedlich ausfallen und liegen in Österreich etwa zwischen 3000 und 6000. Je niedriger der Wert desto geringer der Heizbedarf. Voraussetzung für die Berechnung, dass überhaupt ein Heizgradtag anfällt ist, dass die durchschnittliche Außentemperatur unter 12°C beträgt. Zur Bestimmung der Heizgradtage wird die mittlere Tagestemperatur betrachtet. Die Anzahl der Heizgradtage an einem Tag entspricht einer fix normierten durchschnittlichen Raumtemperatur von 20°C abzüglich der durchschnittlichen Außentemperatur an diesem Tag. Beispiel Die Außentemperatur an einem Wintertag beträgt durchschnittlich 2°C. Die Differenz zur normierten Raumtemperatur von 20°C beträgt 18°C. An diesem Tag fallen 18 Heizgradtage an. Der Jahreswert entspricht einfach der Summe der Heizgradtage pro Jahr.

Ergebnis

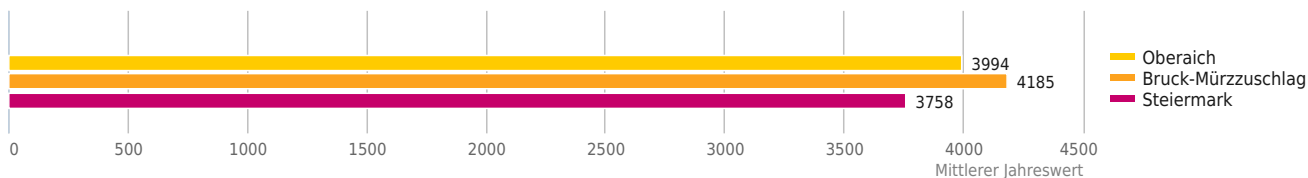
Mit einem Wert von 3.994 Heizgradtagen liegt "Oberaich" über dem Vergleichswert von 3.758 in "Steiermark". Der Heizbedarf in "Oberaich" ist damit höher.



Werte



Werte



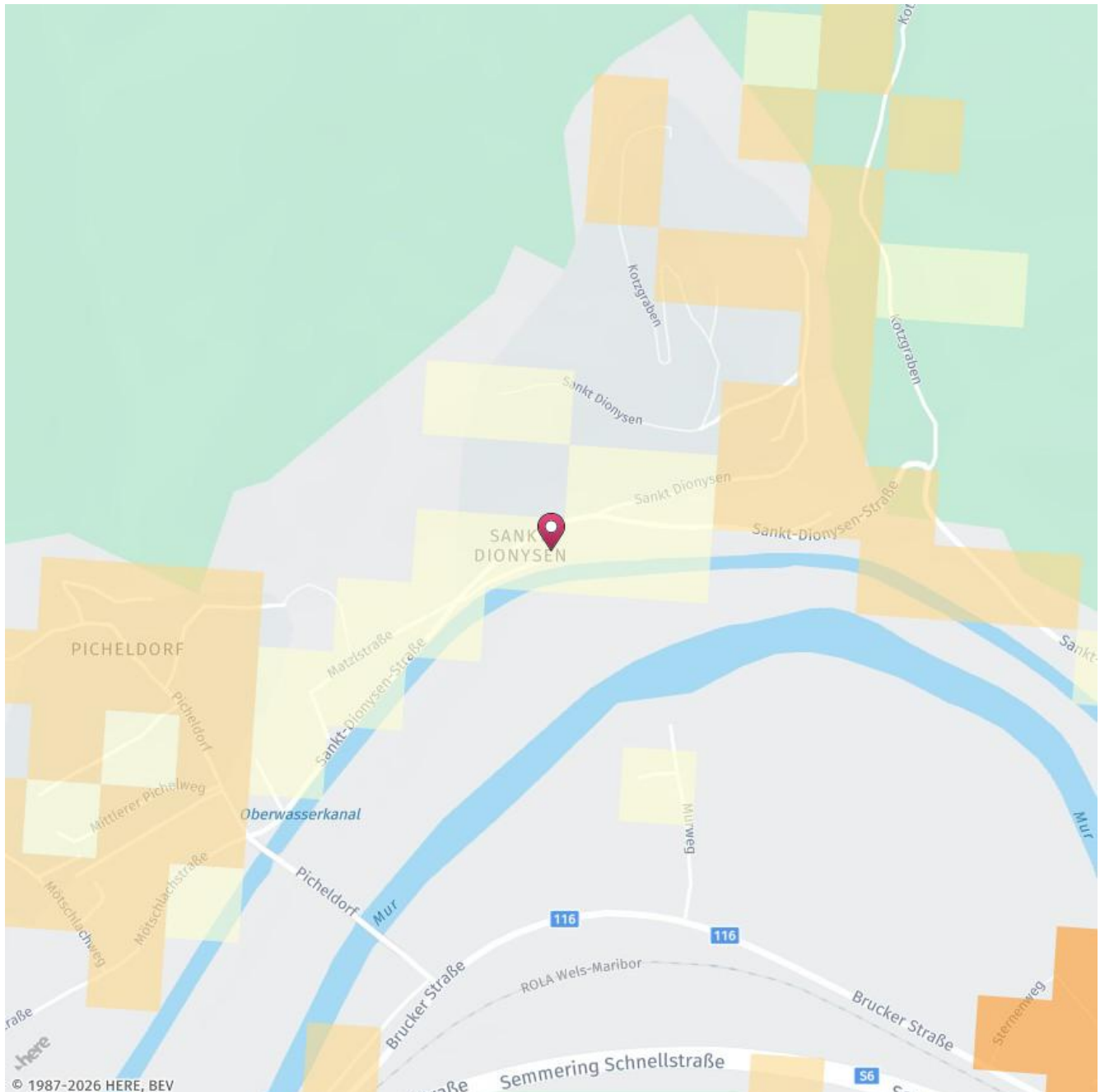
© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Festnetz Versorgung

Sankt-Dionysen-Straße 18, 8600 Bruck an der Mur

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

unter 1 Mbit/s
100 bis 1000 Mbit/s

10 bis 30 Mbit/s
über 1000 Mbit/s

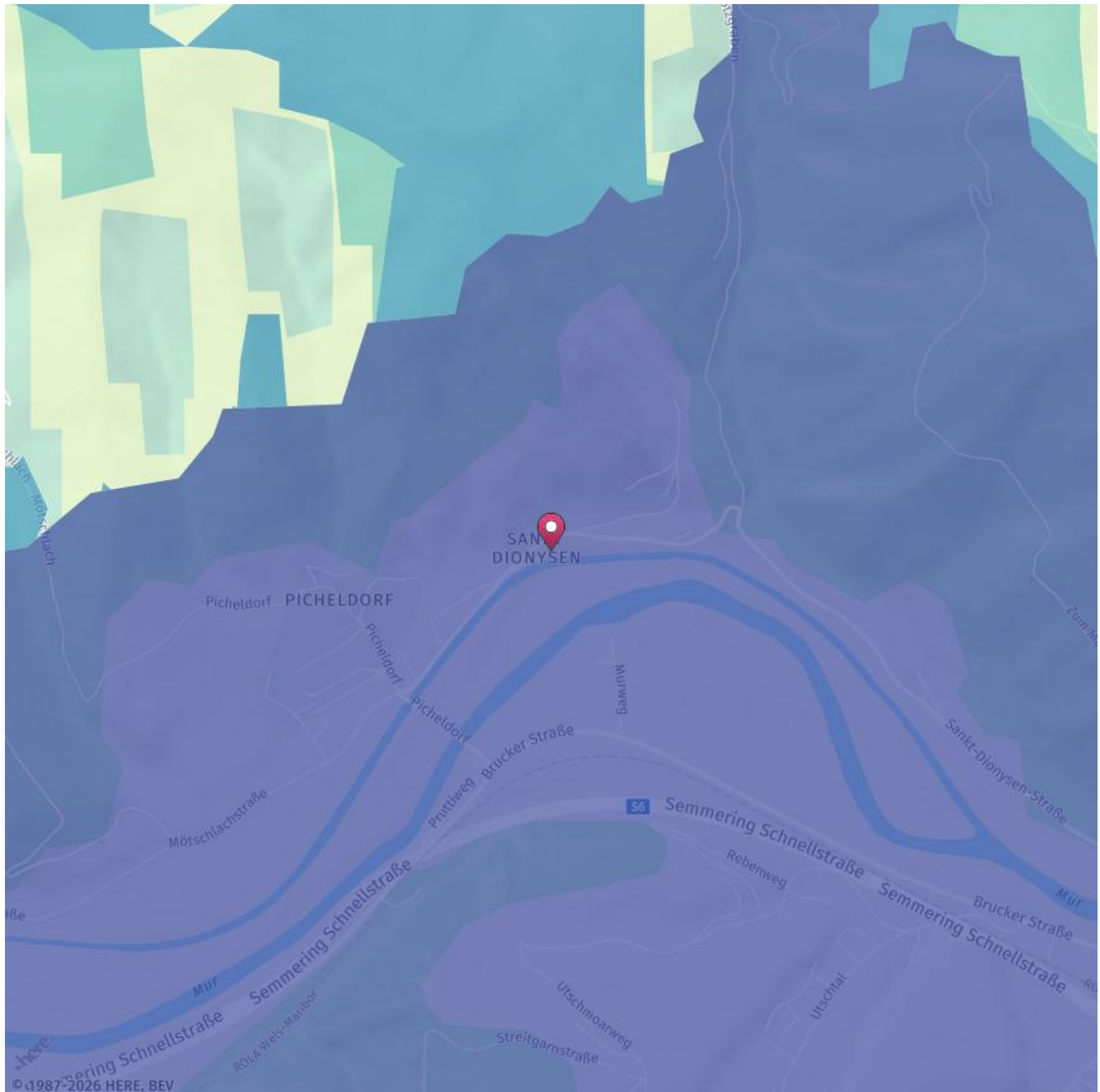
30 bis 100 Mbit/s

© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sankt-Dionysen-Straße 18, 8600 Bruck an der Mur

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

unter 2 Mbit/s
über 100 Mbit/s

2 bis 30 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

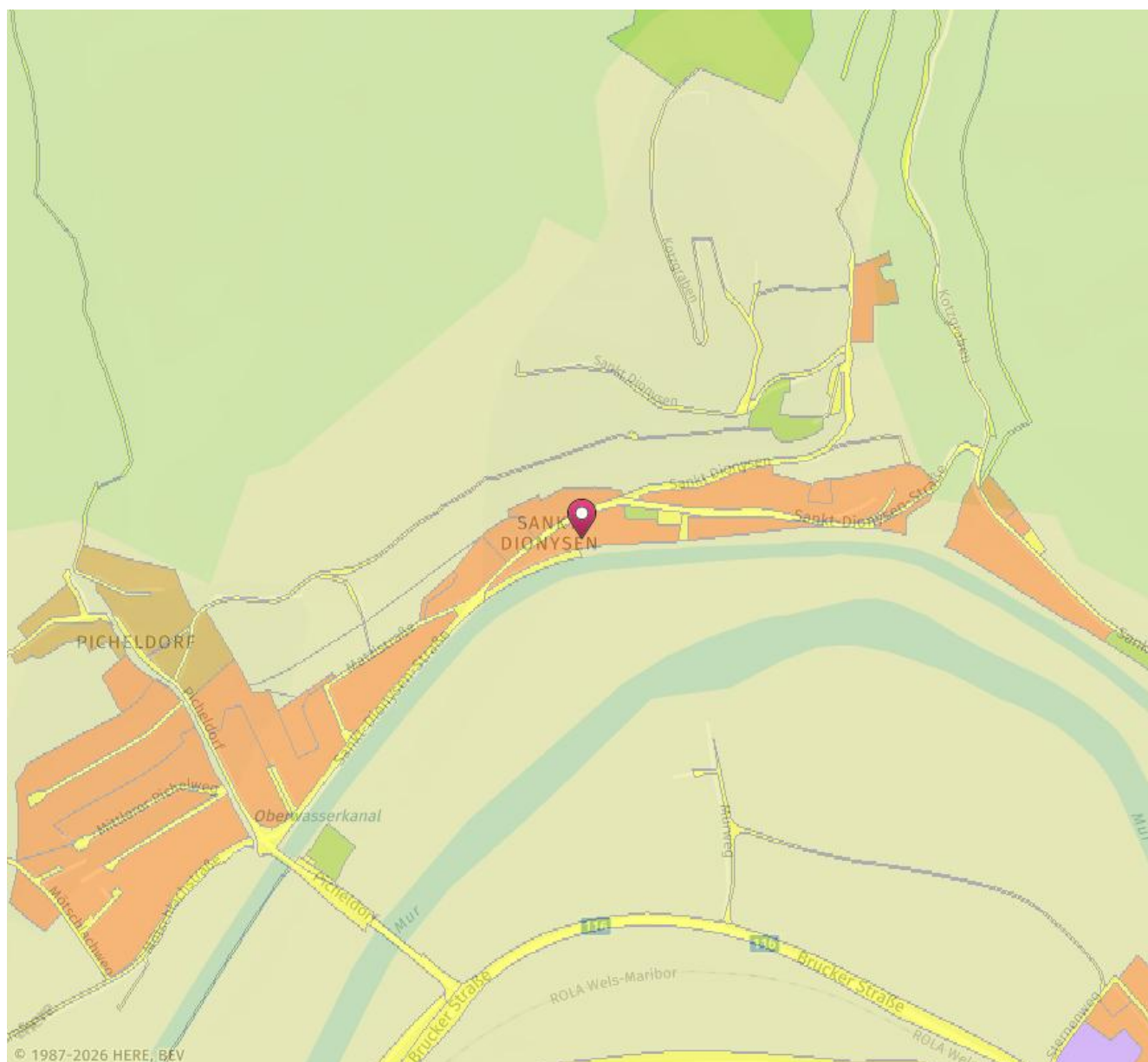
© BMVIT

© IMMOservice AUSTRIA

Flächenwidmung

Sankt-Dionysen-Straße 18, 8600 Bruck an der Mur

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.



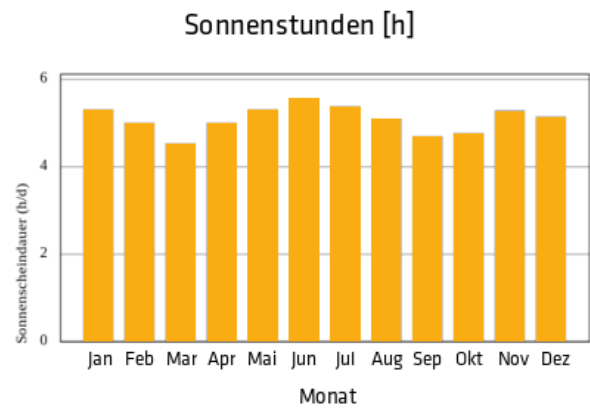
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

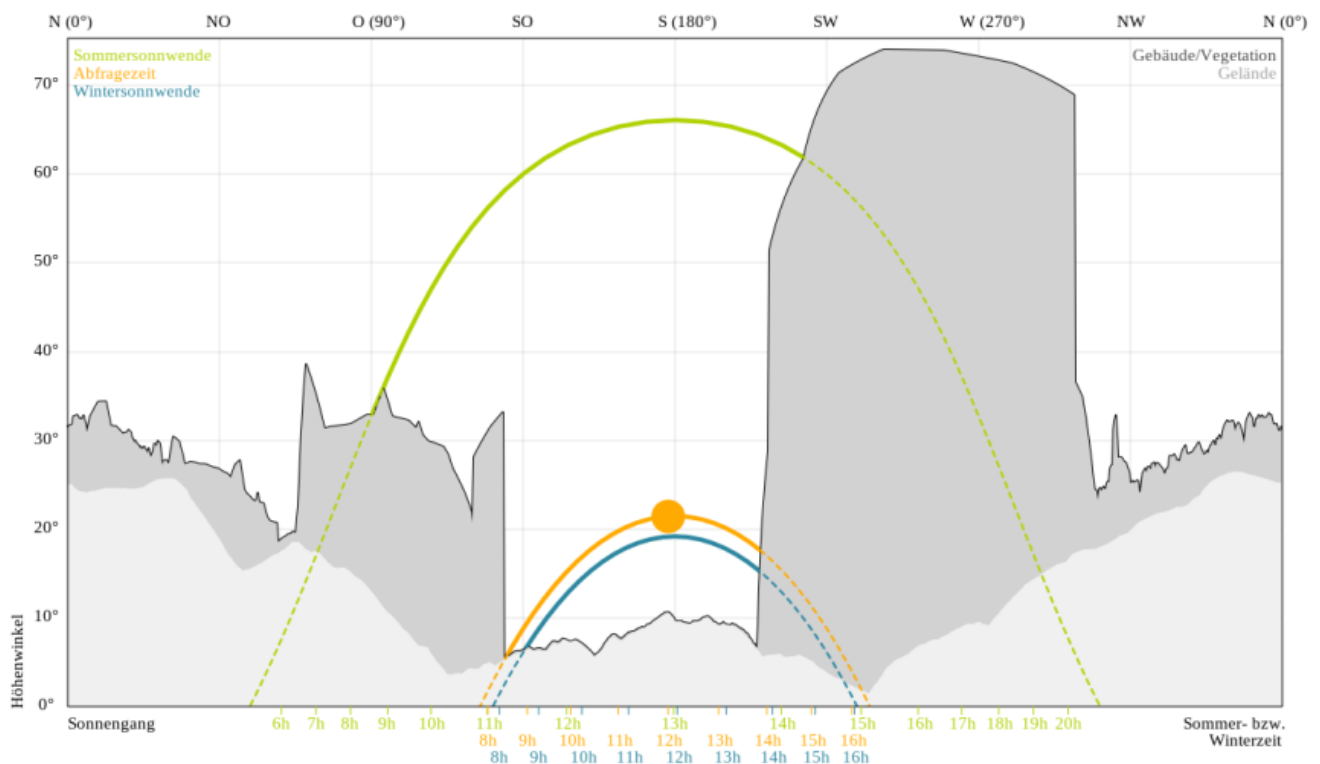
Sonnenstunden

Sankt-Dionysen-Straße 18, 8600 Bruck an der Mur

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Sonnengang am 15.01.



Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA



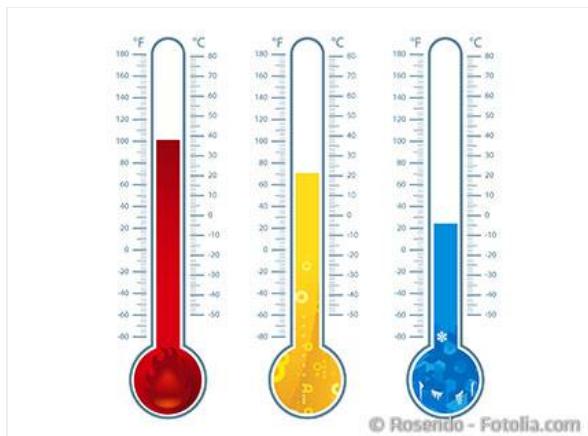
Sankt-Dionysen-Straße 18, 8600 Bruck an der Mur

Erklärung

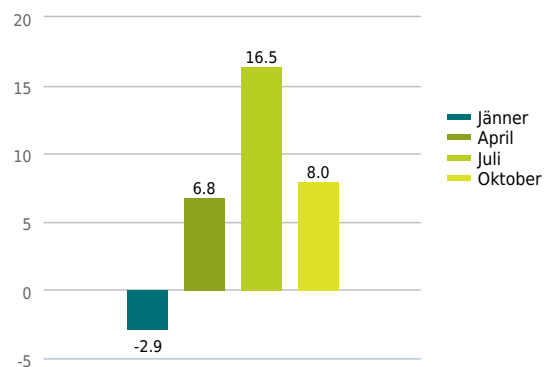
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

Ergebnis

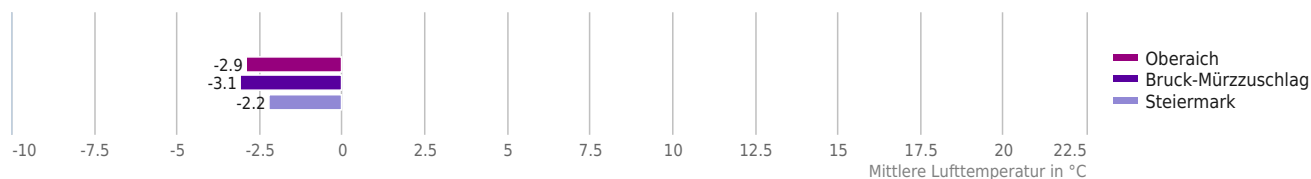
In "Oberaich" liegt die Durchschnittstemperatur unter dem Bundeslandmittel.



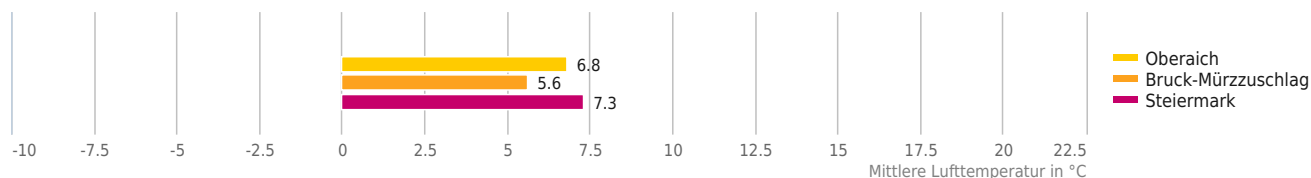
Monatsmittel der Lufttemperatur [°C]



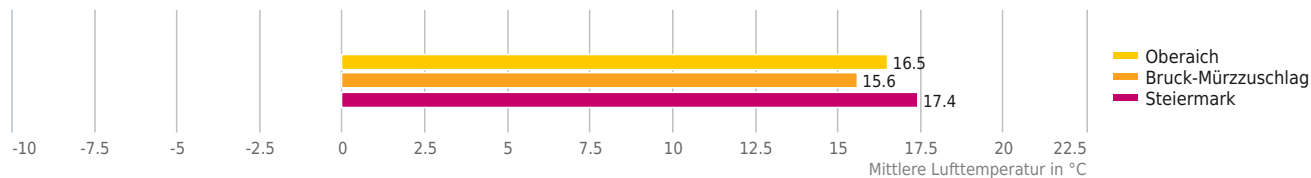
Jänner



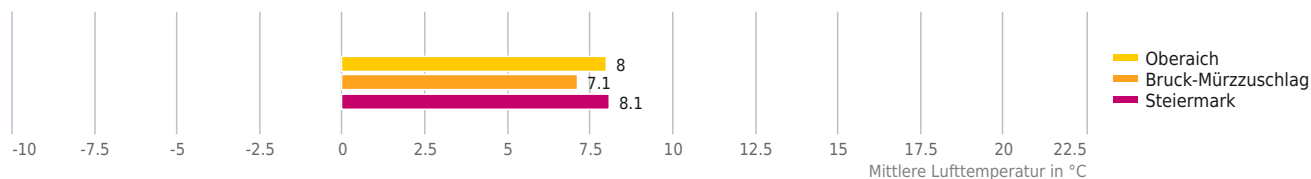
April



Juli



Oktober



Sankt-Dionysen-Straße 18, 8600 Bruck an der Mur

Erklärung

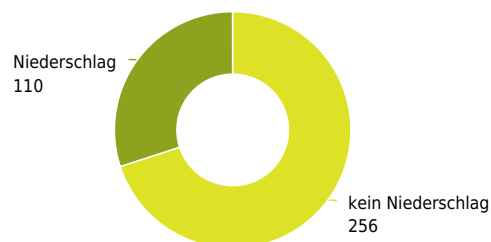
Tage ohne Niederschlag sind Tage, an denen weniger als 1mm Niederschlag in Form von Regen, Schnee oder Hagel fällt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 252 Tage ohne Niederschlag pro Jahr. In alpinen Regionen fällt in der Regel mehr Niederschlag als im östlichen Flachland.

Ergebnis

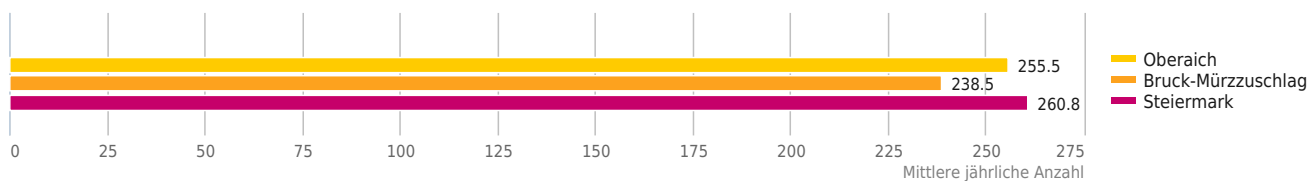
Mit 255 Tagen ohne Niederschlag liegt "Oberaich" in etwa beim Bundeslandwert.



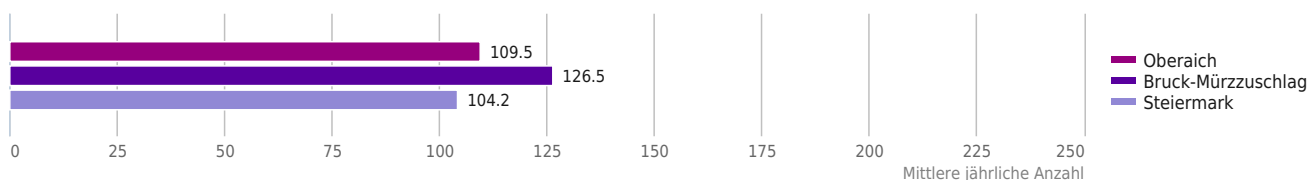
Niederschlag [Tage]



Tage ohne Niederschlag



Tage mit Niederschlag



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Mit 28 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Oberaich" unter dem Bundeslandwert.



Donut chart showing the distribution of responses for the question: 'Wie oft haben Sie in den letzten 12 Monaten einen Arzt wegen einer Infektion mit dem Coronavirus (COVID-19) konsultiert?' (How often did you consult a doctor for a COVID-19 infection in the last 12 months?).

Response Category	Count
Sonstige (Other)	337
Sommertage (Summer days)	25
Heiße Tage (Hot days)	3

Region	Mittlere jährliche Anzahl
Oberaich	25.4
Bruck-Mürzzuschlag	20.9
Steiermark	33.7

Region	Mittlere jährliche Anzahl
Oberaich	2.5
Bruck-Mürzzuschlag	2.3
Steiermark	4.7

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sankt-Dionysen-Straße 18, 8600 Bruck an der Mur

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmodell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

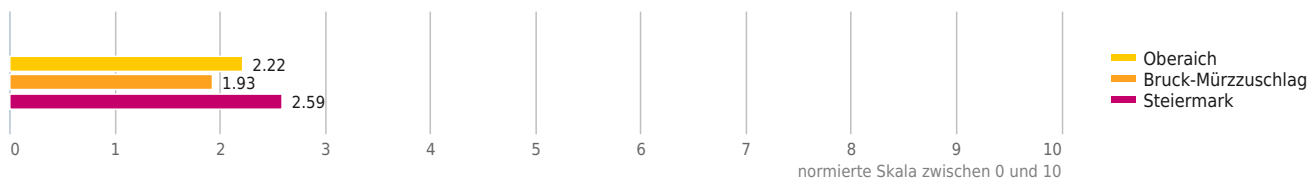
In "Oberaich" ist mit einem Indexwert von 2,22 mit unterdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung



Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.