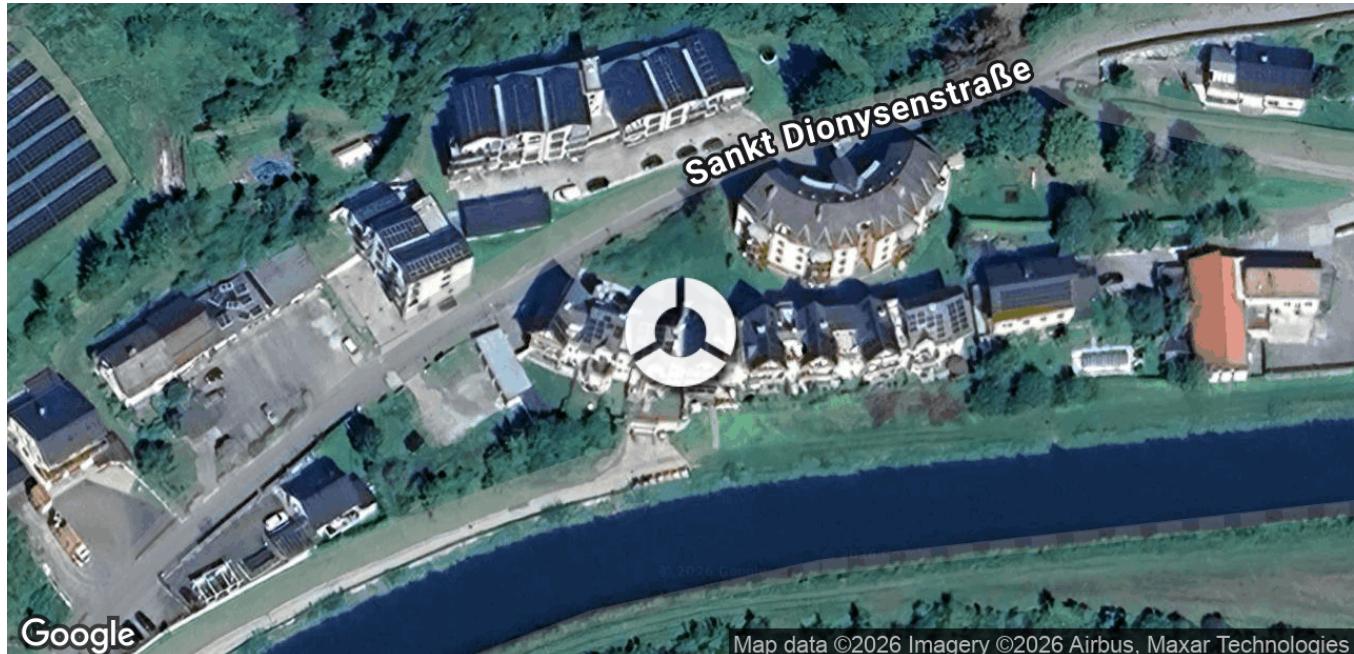




# Bericht

Sankt-Dionysen-Straße 18, 8600 Bruck an der Mur



# Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil .....	<b>B 04</b>
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) .....	<b>B 06</b>
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken) .....	<b>B 08</b>
Gastronomie und Ausgehen .....	<b>B 10</b>
Ausbildung und Kinderbetreuung .....	<b>B 12</b>
Kunst und Kultur .....	<b>B 14</b>
Sport, Freizeit und Skigebiete .....	<b>B 16</b>
Ärzte .....	<b>B 18</b>
Medizinische Versorgung und Therapie .....	<b>B 20</b>
Öffentlicher Nahverkehr .....	<b>B 22</b>
Grünflächen und Erholungsräume .....	<b>B 24</b>
Bebauungsdichte .....	<b>B 25</b>
Heizbedarf .....	<b>B 26</b>
Festnetz Versorgung .....	<b>B 27</b>
Mobilnetz Versorgung .....	<b>B 28</b>
Flächenwidmung .....	<b>B 29</b>
Sonnenstunden .....	<b>B 30</b>
Durchschnittstemperatur .....	<b>B 31</b>
Tage ohne Niederschlag .....	<b>B 32</b>
Sommertage und heiße Tage .....	<b>B 33</b>
Prognose Wertentwicklung .....	<b>B 34</b>
Haftungsausschluss .....	<b>B 35</b>

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	
Gastronomie und Ausgehen	
Ausbildung und Kinderbetreuung	
Kunst und Kultur	
Sport, Freizeit und Skigebiete	
Ärzte	
Medizinische Versorgung und Therapie	
Öffentlicher Nahverkehr	
Grünflächen und Erholungsräume	
Bebauungsdichte	
Heizbedarf	
Festnetz Versorgung	
Mobilnetz Versorgung	
Durchschnittstemperatur	
Tage ohne Niederschlag	
Sommertage und heiße Tage	



Sankt-Dionysen-Straße 18, 8600 Bruck an der Mur

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

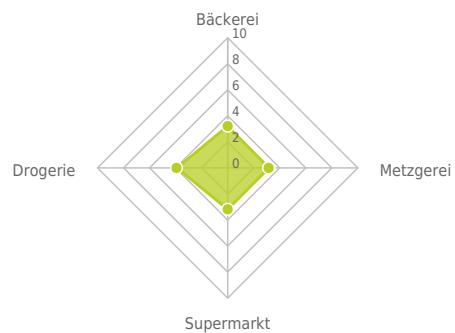
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

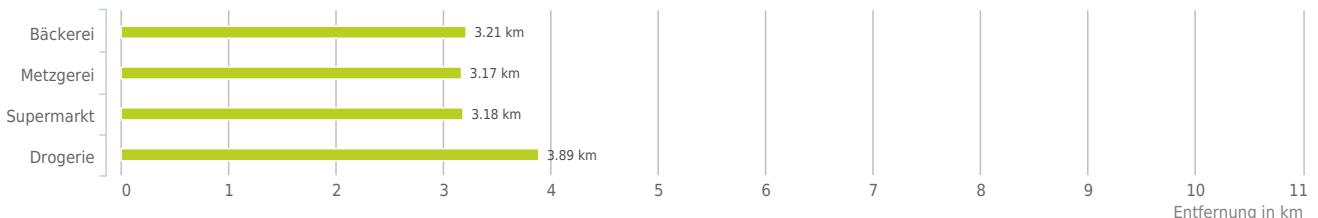
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



## Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



## über 2 km:

- Bäckerei: 3,2 km
- Metzgerei: 3,2 km
- Supermarkt: 3,2 km
- Drogerie: 3,9 km

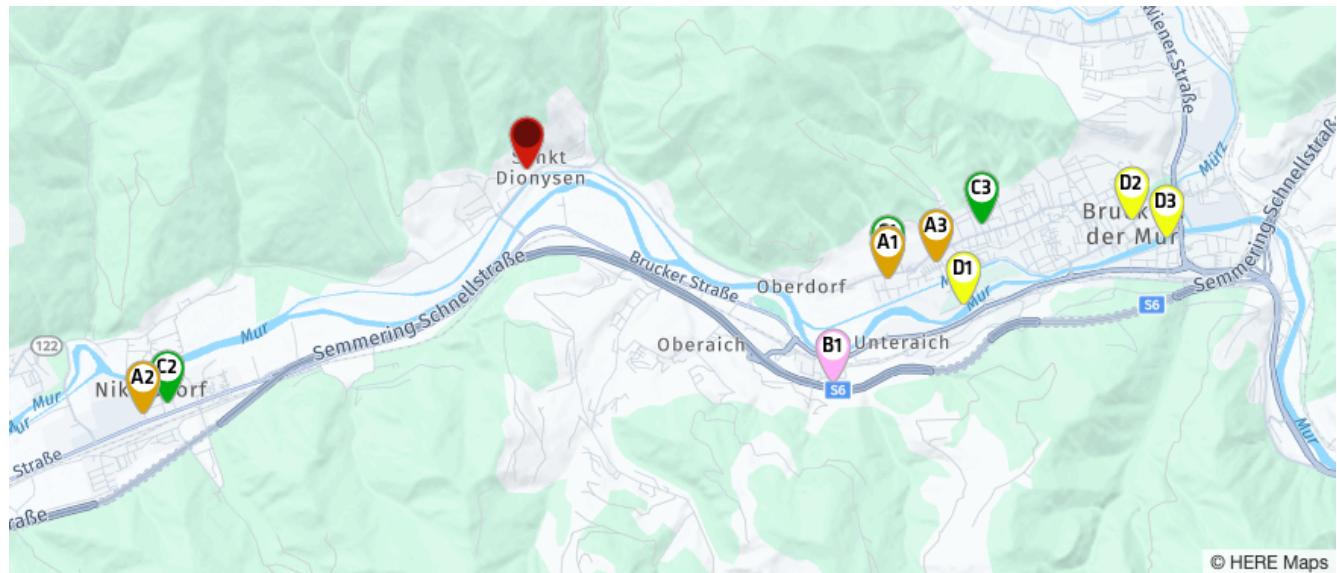
© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bäckerei

**A1** Bäckerei Friedrich GmbH  
Paulahofsiedlungsstraße B1/B2  
8600 Oberaich  
(3,21 km / 4,13 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

**A2** Bäckerei Friedrich GmbH  
Leobner Straße 46  
8712 Niklasdorf  
(3,87 km / 4,43 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

**A3** Friedrich  
Paulahof-Siedlungsstraße B1  
8600 Bruck an der Mur  
(3,57 km / 4,55 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Metzgerei

**B1** Prach & Blasko  
Fleischverwertung OHG.  
Unteraich 44  
8600 Bruck an der Mur  
(3,17 km / 4,31 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

**STEIRISCHE**  
WILDSPEZIALITÄTEN  
STROHOM...  
Waltenbachstraße 10  
8700 Leoben  
(6,31 km / 7,15 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

**BUCHIS GmbH**  
Wiener Straße 35a  
8605 Kapfenberg  
(7,46 km / 10,99 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Supermarkt

**C1** Genussladen  
Landskronstraße  
Paulahofsiedlung  
8600 Bruck an der Mur  
(3,18 km / 4,07 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

**C2** Penny Markt  
Leobner Straße 30  
8712 Niklasdorf  
(3,65 km / 4,20 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

**C3** Spar  
Oberdorfer Straße 26  
8600 Bruck an der Mur  
(3,90 km / 4,79 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Drogerie

**D1** DM  
(3,89 km / 5,29 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

**D2** Bipa  
Mittergasse 3  
8600 Bruck an der Mur  
(5,17 km / 6,38 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

**D3** dm  
(5,49 km / 6,74 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Sankt-Dionysen-Straße 18, 8600 Bruck an der Mur

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

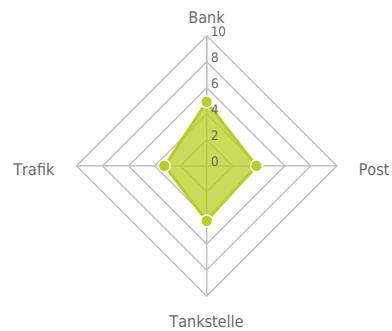
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



## Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



### über 2 km:

- Bank: 4,9 km
- Post: 3,8 km
- Tankstelle: 4,2 km
- Trafik: 3,2 km

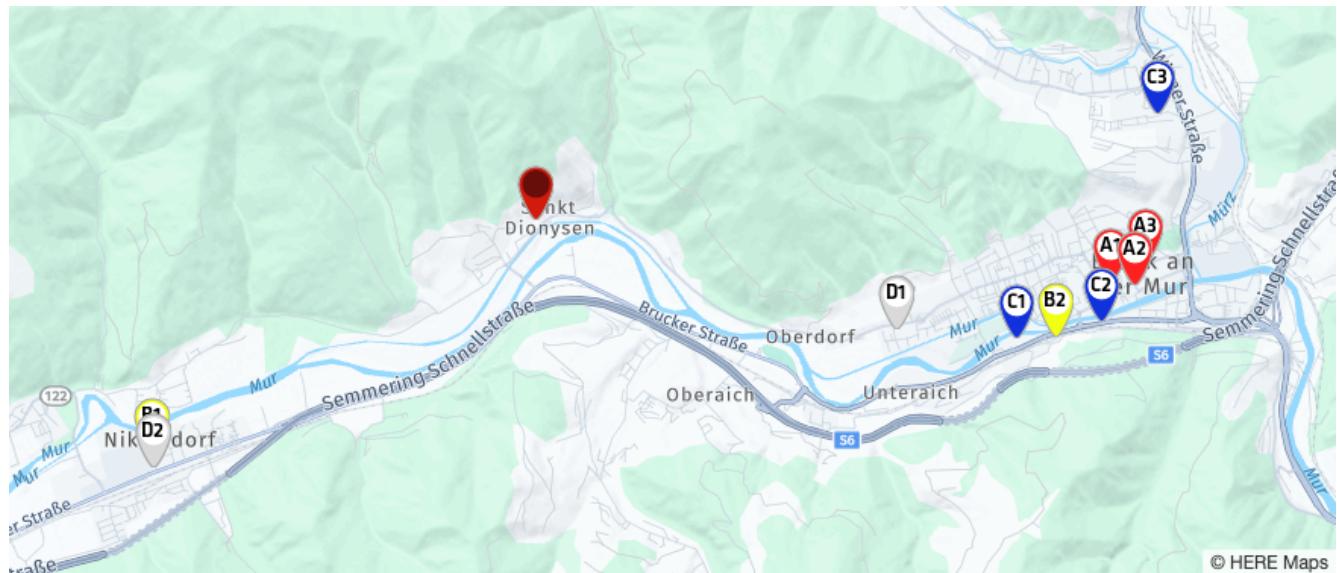
© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



© HERE Maps

### Bank

**A1** Santander Consumer Bank  
GmbH Zws.Br...  
Dr.Theodor Körner-Straße 18  
8600 Bruck/Mur  
(4,92 km / 6,07 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

**A2** bank99 AG Koloman-Wallisch-Platz 12  
Koloman-Wallisch-Platz 12  
8600 Bruck an der Mur  
(5,13 km / 6,35 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

**A3** Volksbank Steiermark AG  
Zws.Bruk a...  
Burggasse 4  
8600 Bruck/Mur  
(5,20 km / 6,41 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Post

**B1** Post 8712 Niklasdorf  
Raiffeisenstraße 1  
8712 Niklasdorf  
(3,82 km / 4,51 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

**B2** Post  
Lichtensteinstraße 2  
8600 Bruck an der Mur  
(4,54 km / 6,00 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

**B3** Post Filiale 8600  
Koloman-Wallisch-Platz 12  
8600 Bruck an der Mur  
(5,13 km / 6,32 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Tankstelle

**C1** JET  
Leobner Straße 36a  
8600 Bruck an der Mur  
(4,22 km / 5,63 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

**C2** OMV  
Leobner Straße 59  
8600 Bruck a. d. Mur  
(4,90 km / 6,00 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

**C3** Turmöl Quick  
Hochfeldgasse 2a  
8600 Bruck a. d. Mur  
(5,38 km / 7,38 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Trafik

**D1** Trafik  
Paulahofsiedlungsstraße B 1, B 2  
8600 Oberaich  
(3,21 km / 4,13 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

**D2** Trafik Heinz Adolf Ranz  
Leobner Straße 25  
8712 Niklasdorf  
(3,88 km / 4,43 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

**D3** Trafik Ranz Heinz e.U.  
Leobner Straße 25  
8712 Niklasdorf  
(3,88 km / 4,43 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Sankt-Dionysen-Straße 18, 8600 Bruck an der Mur

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

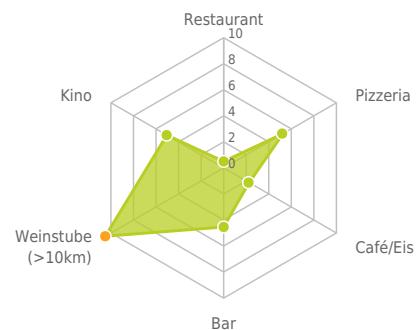
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



## Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



### bis 0,5 km:

- Restaurant

### über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Pizza/Snack: 5,5 km
- Café/Eis: 2,3 km
- Bar/Lokal: 4,5 km
- Weinlokal: >5 km
- Kino: 5,0 km

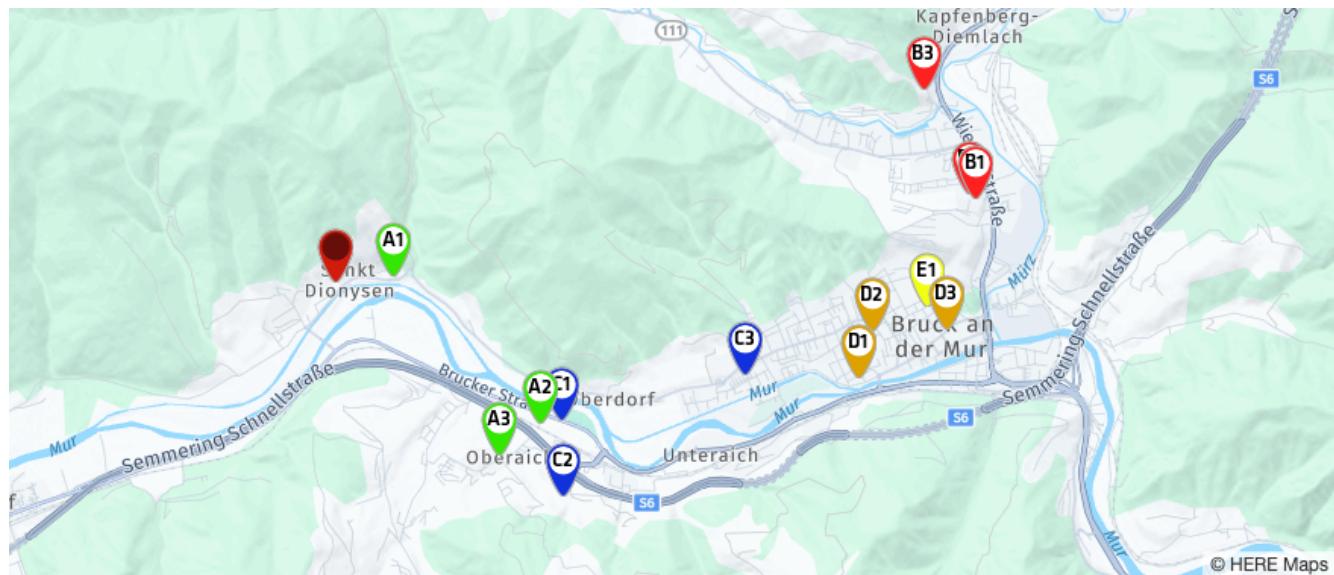
© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Gastronomie und Ausgehen

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Restaurant

- A1** Waldschenke  
Sankt Dionysenstraße 38  
8600 Oberaich  
(0,50 km / 0,89 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Tennis Buffet  
Bruckerstraße 100  
8600 Bruck an der Mur  
(2,12 km / 2,96 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Zum lustigen Steirer  
19  
8600 Bruck an der Mur  
(2,03 km / 4,30 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Pizza/Snack

- B1** Subway  
Industriegasse 4  
8600 Bruck an der Mur  
(5,50 km / 7,37 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** La Pizza  
(5,45 km / 7,41 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Burger King  
Grazer Straße 81  
8605 Kapfenberg  
(5,28 km / 8,18 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Café/Eis

- C1** Cafe Girlie  
Am Golfplatz 1  
8600  
(2,26 km / 3,19 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Nussbaumstüberl  
Alt-Mitteraich 1  
8600 Bruck an der Mur  
(2,66 km / 4,29 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Friedrich  
(3,57 km / 4,55 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Bar/Lokal

- D1** Mur-Stüberl  
(4,54 km / 5,54 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Kierner Stüberl  
(4,60 km / 5,62 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Lifestyle  
Burggasse 2  
8600 Bruck an der Mur  
(5,22 km / 6,44 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Kino

- E1** Stadtokino  
Schillerstraße 3  
8600 Bruck an der Mur  
(5,04 km / 6,14 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- Dieselokino Kapfenberg  
Lindenplatz 4  
8605 Kapfenberg  
(7,05 km / 10,38 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- Cineplexx  
Zirkusstraße 14  
8700 Leoben  
(9,69 km / 10,74 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Sankt-Dionysen-Straße 18, 8600 Bruck an der Mur

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

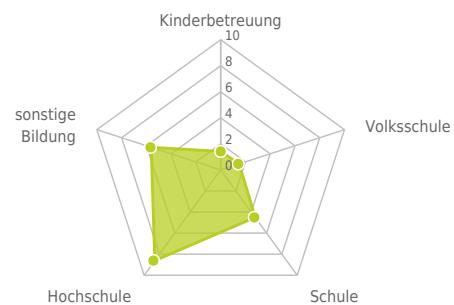
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



## Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



### 0,6 bis 2 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule

### über 2 km:

- Schule: 4,5 km
- Hochschule: 8,6 km
- sonstige Bildung: 5,6 km

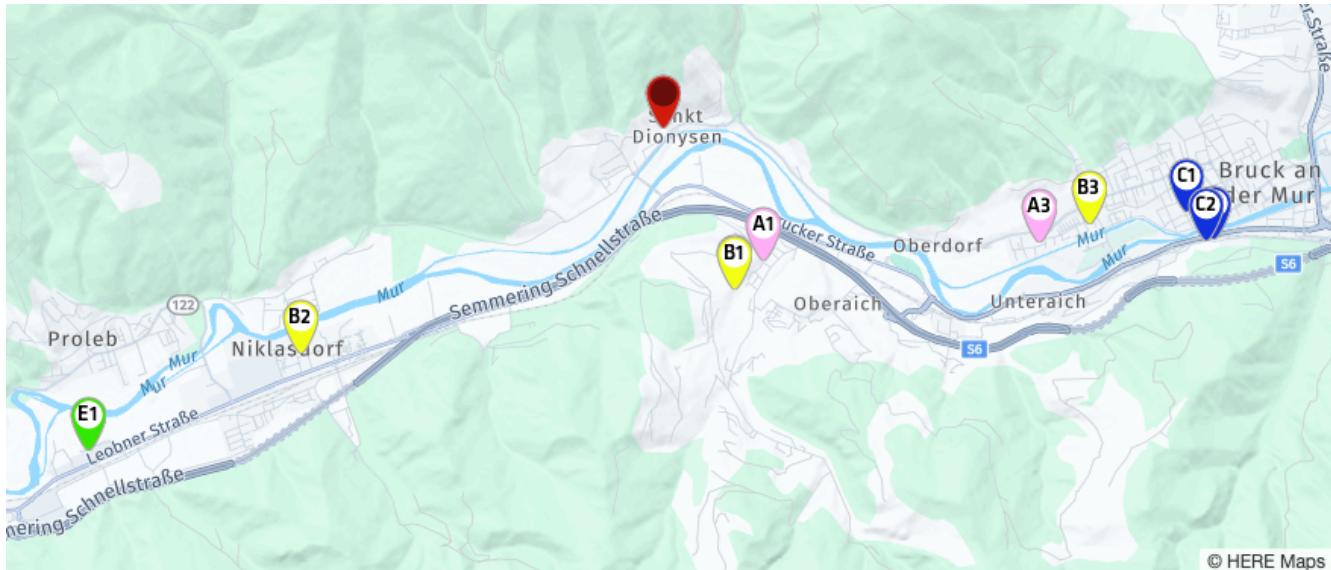
© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Kinderbetreuung

#### A1 Kindergarten Utschtal

Utschtal 25a  
8600 Bruck an der Mur  
(1,42 km / 2,92 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

#### A2 Hort Oberaich

Utschtal 52  
8600 Bruck an der Mur  
(1,49 km / 3,29 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

#### A3 Kindergarten Paulahof

Paulahof-Siedlungsstraße 8  
8600 Bruck an der Mur  
(3,35 km / 4,26 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Volksschule

#### B1 VS Oberaich

Utschtal  
8600 Bruck an der Mur  
(1,50 km / 3,29 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

#### B2 VS Niklasdorf

Schulstraße  
8712 Niklasdorf  
(3,63 km / 4,33 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

#### B3 VS Knottinger, Bruck/Mur

Knottingerstraße  
8600 Bruck an der Mur  
(3,72 km / 4,65 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Schule

#### C1 Höhere Bundeslehranstalt für Forstw...

Dr.-Theodor-Körner-Straße 44  
8600 Bruck an der Mur  
(4,51 km / 5,57 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

#### C2 Privatschule Musikschule der Stadtg...

Lichtensteinstraße 6  
8600 Bruck an der Mur  
(4,72 km / 6,21 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

#### C3 Bildungsanstalt für Kindergartenpäd...

Lichtensteinstraße 10  
8600 Bruck an der Mur  
(4,79 km / 6,29 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Hochschule

#### C1 Erich Schmid Institut

Jahnstraße 12  
(8,61 km / 10,39 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

#### C2 Montanuniversität Technologie Trans...

Peter Tunner-Straße 27  
8700 Leoben  
(8,98 km / 10,45 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

#### C3 Montanuniversität Leoben

Franz Josef-Straße 18  
8700 Leoben  
(8,76 km / 10,48 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### sonstige Bildung

#### E1 Wifi Obersteiermark -

Niklasdorf  
Leobner Straße 94  
8712 Niklasdorf  
(5,61 km / 6,22 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

PowerManagement GmbH

Schmiedgasse 9a  
8605 Kapfenberg  
(7,18 km / 10,54 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

bfi Bildungszentrum

Kapfenberg  
Wiener Straße 16  
8605 Kapfenberg  
(7,24 km / 10,55 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Sankt-Dionysen-Straße 18, 8600 Bruck an der Mur

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

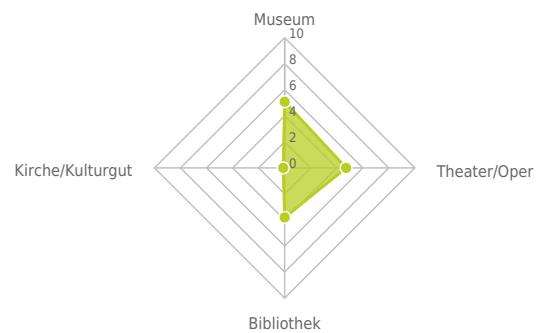
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



### Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



## Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- ## - Kirche/Kulturgut

über 2 km:

- Museum: 5,1 km
  - Theater/Oper: 5,1 km
  - Bibliothek: 3,8 km

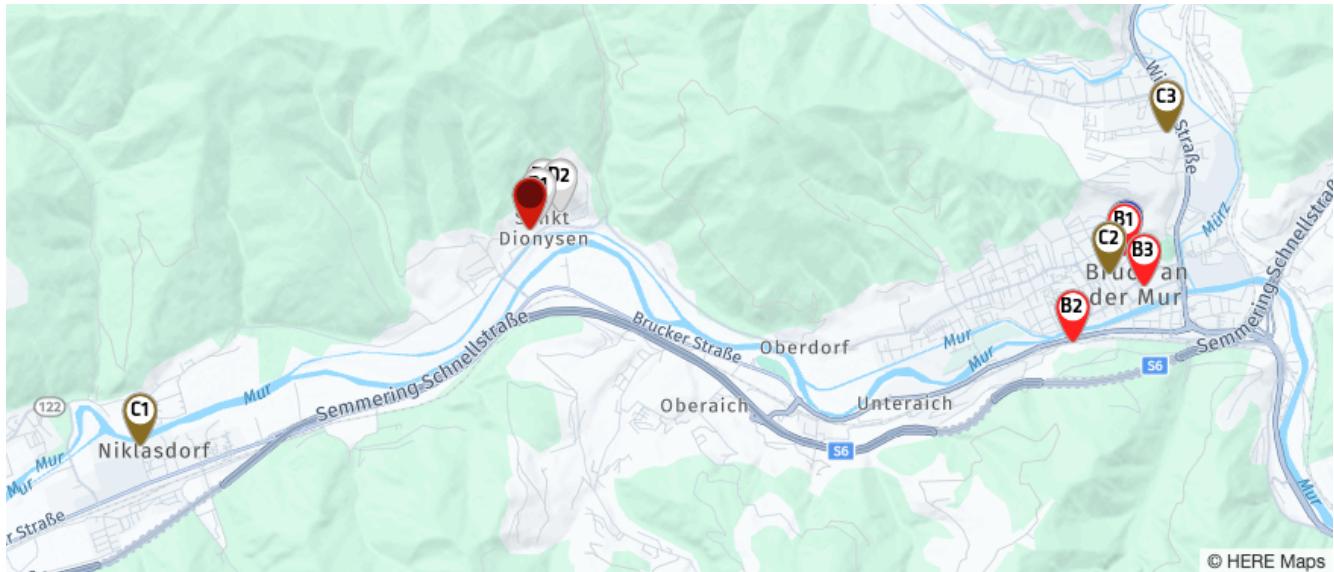
© IMMO SERVICE AUSTRIA

## Kunst und Kultur

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Museum

**A1** Stadtmuseum Bruck an der Mur

Mur  
Schillerstraße 1  
8600 Bruck an der Mur  
(5,08 km / 6,18 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

Stadtmuseum Kapfenberg

Mürzgasse 3  
8605 Kapfenberg  
(7,07 km / 10,33 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

Burg Oberkapfenberg

Schlossberg 1  
8605 Kapfenberg  
(7,46 km / 11,98 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Theater/Oper

**B1** Kulturhaus Bruck a d Mur

Stadtpark 1  
8600 Bruck an der Mur  
(5,07 km / 6,20 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

**B2** Kinder- und Jugendtheater

Bruck a. ....  
Lichtensteinstraße 6  
8600 Bruck an der Mur  
(4,72 km / 6,21 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

**B3** dachbodenTheater 2.0

Roseggerstraße 18  
8600 Bruck an der Mur  
(5,25 km / 6,48 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Bibliothek

**C1** Gemeindebücherei

Niklasdorf  
Hauptplatz 1  
8712 Niklasdorf  
(3,80 km / 4,64 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

**C2** Schülerbibliothek der

Hauptschule K...  
Kirchplatz 4  
8600 Bruck an der Mur  
(4,95 km / 6,05 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

**C3** LIZ der BHAK/HAS/BAKIP

Bruck an der...  
Brückengasse 2  
8600 Bruck an der Mur  
(5,48 km / 7,34 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Kirche/Kulturgut

**D1** Wegkapelle

Sankt Dionysenstraße 21,  
gegenüber  
Bruck an der Mur  
(0,11 km / 0,37 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

**D2** Kath. Pfarrkirche hl.

Dionysius und...  
Sankt Dionysen 3, bei  
Bruck an der Mur  
(0,30 km / 0,82 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

**D3** Waldkapelle

Bruck an der Mur  
(0,19 km / 1,00 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

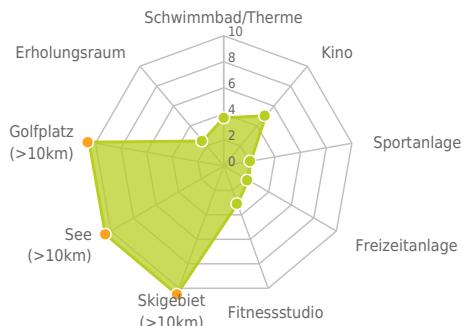
Sankt-Dionysen-Straße 18, 8600 Bruck an der Mur

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



## Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



über 2 km:

- Schwimmbad/Therme: 3,8 km
  - Kino: 5,0 km
  - Videothek: >5 km
  - Sportanlage: 2,1 km
  - Freizeitanlage: 2,2 km
  - Fitnessstudio: 3,1 km
  - Skilift: >5 km
  - Golfplatz: >5 km
  - Erholungsraum: 2,5 km
  - See: >5 km

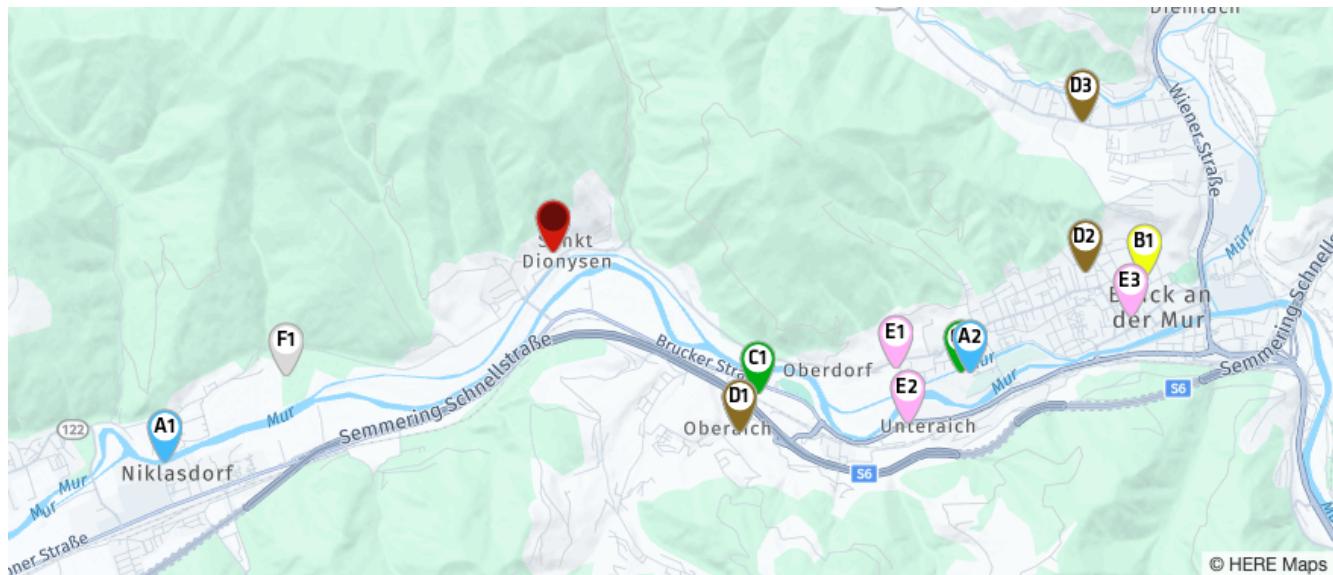
© IMMO SERVICE AUSTRIA

## Sport, Freizeit und Skigebiete

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Schwimmbad/Therme

- A1** Freibad Niklasdorf,  
Köllachweg 3  
8712 Niklasdorf  
(3,76 km / 4,50 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Freibad Bruck an der Mur,  
Murinsel 5  
Murinsel 5  
8600 Bruck/Mur  
(3,69 km / 4,82 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- Hallen- und Freibad, Sauna  
Badewonn...  
Johann-Brandl-Gasse 23  
8605 Kapfenberg  
(8,04 km / 11,64 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Kino

- B1** Stadtokino  
Schillerstraße 3  
8600 Bruck an der Mur  
(5,04 km / 6,14 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- Diesokino Kapfenberg  
Lindenplatz 4  
8605 Kapfenberg  
(7,05 km / 10,38 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- Cineplexx  
Zirkusstraße 14  
8700 Leoben  
(9,69 km / 10,74 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Sportanlage

- C1** Tennisclub Oberaich - Fam.  
Rabko  
Brucker Straße  
8600 Oberaich  
(2,12 km / 2,97 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Freizeitzentrum  
Oberaichstraße Streitgarn  
8600 Bruck an der Mur  
(2,20 km / 4,10 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Tenniszentrum Murinsel  
Murinsel  
8600 Bruck an der Mur  
(3,63 km / 4,88 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Freizeitanlage

- D1** Freizeitzentrum  
Oberaichstraße Streitgarn  
8600 Bruck an der Mur  
(2,20 km / 4,10 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Freizeitzentrum  
Paulahofsiedlung Wiener  
Vorstadt  
8600 Bruck an der Mur  
(4,54 km / 5,68 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Lifestyle  
Tragösser Straße 40  
8600 Bruck an der Mur  
(4,64 km / 7,48 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Fitnessstudio

- E1** Nicole Auer  
Paulahof-Siedlungsstraße 82  
8600 Oberdorf  
(3,09 km / 4,42 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Fitneßstudio Lifestyle  
Valentin und...  
Bruckerstraße 111  
8600 Oberaich  
(3,35 km / 4,45 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** Birgit Blaesen KG  
Dr.-Theodor-Körner-Straße 11  
8600 Bruck an der Mur  
(4,95 km / 6,11 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Erholungsraum

- F1** St. Dionysen  
(2,50 km / 4,83 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- Stauraum Pernegg  
(7,54 km / 10,28 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- Augarten  
(8,58 km / 10,63 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Sankt-Dionysen-Straße 18, 8600 Bruck an der Mur

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

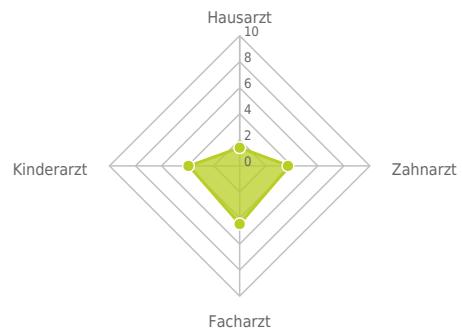
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



## Distanzen zu Ärzten



0,6 bis 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin

über 2 km:

- Zahnarzt: 3,8 km
- Facharzt: 4,5 km
- Kinderarzt: 3,9 km

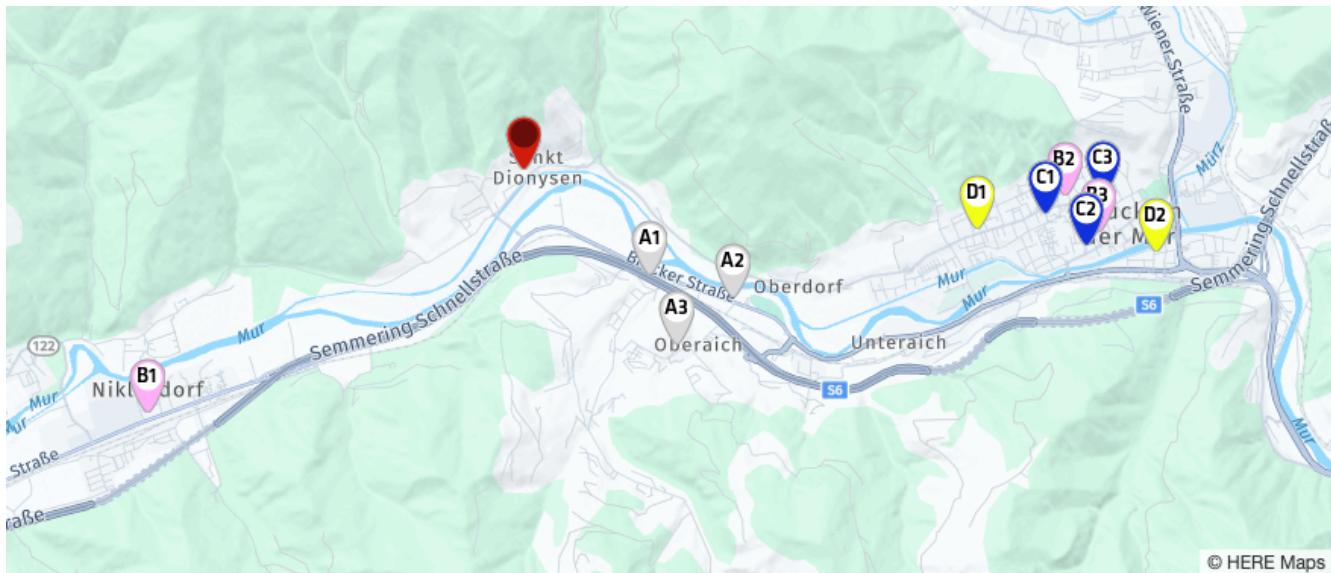
© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Arzt für

#### Allgemeinmedizin

**A1** Dr. Mark-Peter Lorbach  
Brucker Straße 75  
8600 Oberaich  
(1,40 km / 2,23 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

**A2** Dr. Daniela Schönbacher-Mitter  
Bruckerstraße 111  
8600 Bruck an der Mur  
(2,08 km / 3,02 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

**A3** Dr. Christa Pretzler  
Oberaich 24  
8600 Bruck an der Mur  
(1,98 km / 4,21 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Zahnarzt

**B1** Dr. Siuaka Manfred, MSc, MSc  
Leobner Straße 42  
8712 Niklasdorf  
(3,81 km / 4,36 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

**B2** Dr. Brünner Reinhold  
Martin Luther-Straße 10  
8600 Bruck an der Mur  
(4,62 km / 5,61 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

**B3** Dr. med. dent. Peinsith Helga, M.Sc.  
Dr.-Theodor-Körner-Straße 18  
8600 Bruck an der Mur  
(4,92 km / 6,07 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Facharzt

**C1** Prim. Dr. Hartweger Anton  
Dr.-Karl-Renner-Straße 4  
8600 Bruck an der Mur  
(4,46 km / 5,47 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

**C2** Univ. Doz. Dr. Schnedl Wolfgang  
Dr.-Theodor-Körner-Straße 19b  
8600 Bruck an der Mur  
(4,84 km / 5,92 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

**C3** Dr. med. univ. Thonhofer Rene  
Lessingstraße 2  
8600 Bruck an der Mur  
(4,94 km / 5,99 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Kinderarzt

**D1** Dr. Wurm Gemot  
Oberdorfer Straße 49  
8600 Bruck an der Mur  
(3,89 km / 4,77 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

**D2** Dr. Rapp Eva  
Erzherzog-Johann-Gasse 1  
8600 Bruck an der Mur  
(5,43 km / 6,67 km)  
(Luftline / Zu Fuß)  
Dr. Kroißmayr Astrid  
Wiener Straße 2  
8605 Kapfenberg  
(7,18 km / 10,46 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Sankt-Dionysen-Straße 18, 8600 Bruck an der Mur

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

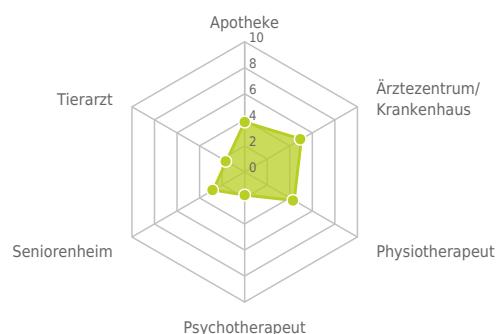
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



## Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Psychotherapeut

über 2 km:

- Apotheke: 3,9 km
- Ärztezentrum/Krankenhaus: 5,0 km
- Physiotherapeut: 4,4 km
- Seniorenheim: 3,8 km
- Tierarzt: 3,4 km

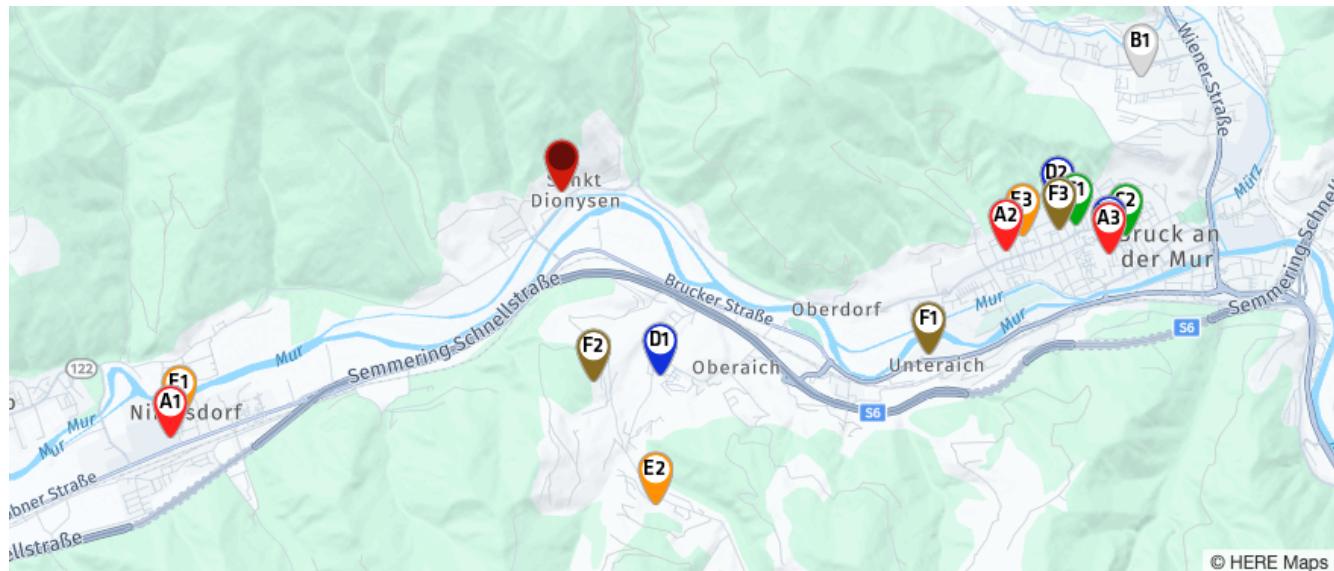
© IMMOSERVICE AUSTRIA

# Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



## Apotheke

### A1 Apotheke Niklasdorf

Leobner Straße 50  
8712 Niklasdorf  
(3,93 km / 4,49 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### A2 Vitis Apotheke

Rudolf-Burgstaller-Gasse 1  
8600 Bruck an der Mur  
(3,83 km / 4,73 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### A3 Landapotheke

Bergstraße 10  
8600 Bruck an der Mur  
(4,69 km / 5,76 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

## Ärztezentrum/Krankenhaus

### B1 Landeskrankenhaus

Hochsteiermark - ...  
Tragößer Straße 1  
8600 Bruck an der Mur  
(5,03 km / 7,73 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### B2 Landeskrankenhaus

Hochsteiermark  
Vordernberger Straße 42  
8700 Leoben  
(9,55 km / 10,79 km)  
(Luftline / Zu Fuß)  
Neurologisches  
Therapiezentrum Kapf...  
Anton-Buchalka-Straße 1  
8605 Kapfenberg  
(7,30 km / 10,95 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

## Physiotherapeut

### C1 Frau Renate Posch

Genossenschaftsweg 1  
8600 Bruck an der Mur  
(4,39 km / 5,40 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### C2 Frau Gabriele Pehmer

Fridrich-Allee 3  
8600 Bruck an der Mur  
(4,82 km / 5,86 km)  
(Luftline / Zu Fuß)  
Frau Anja Matthijs, MSc.  
Mariazeller Straße 30  
8605 Kapfenberg  
(7,11 km / 11,30 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

## Psychotherapeut

### D1 SLOVIK Michaela Angela

Sonnkogel 3e  
8600 Bruck an der Mur  
(1,78 km / 3,77 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### D2 HABERSTROH Juliane

Raiffeisenstraße 9  
8600 Bruck an der Mur  
(4,23 km / 5,45 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### D3 Mag. BERNHAUSER

Hemma Michaela  
Bergstraße 4/10  
8600 Bruck an der Mur  
(4,69 km / 5,74 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

## Seniorenheim

### E1 Volkshilfe Seniorencentrum

Niklasdorf  
Hauptstraße 5  
8712 Niklasdorf  
(3,78 km / 4,50 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### E2 Seniorenwohnhaus "Tatzl"

Utschgraben 50  
8600 Oberaich  
(2,78 km / 4,77 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### E3 Pensionisten- und

Pflegeheim Alters...  
Altersheimgasse 2  
8600 Bruck an der Mur  
(3,94 km / 4,96 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

## Tierarzt

### F1 Tierklinik Dr. Gilli

Bruckerstraße 72  
8600 Bruck an der Mur  
(3,42 km / 4,56 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### F2 Mag. med. vet. Kaltenegger

Gerd  
Streitgarnstraße 34  
8600 Bruck an der Mur  
(1,63 km / 4,78 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### F3 Tierarztpraxis Bruck Mur

Senheitel  
Oberdorfer Straße 14  
8600 Bruck an der Mur  
(4,25 km / 5,22 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Sankt-Dionysen-Straße 18, 8600 Bruck an der Mur

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

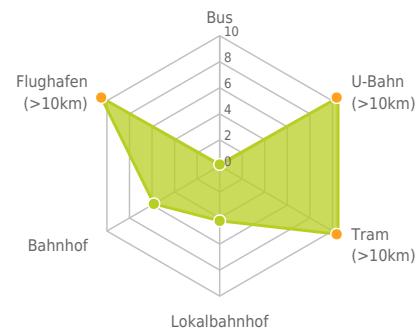
## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



© Christian Müller - Fotolia.com

Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



## Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



### bis 0,5 km:

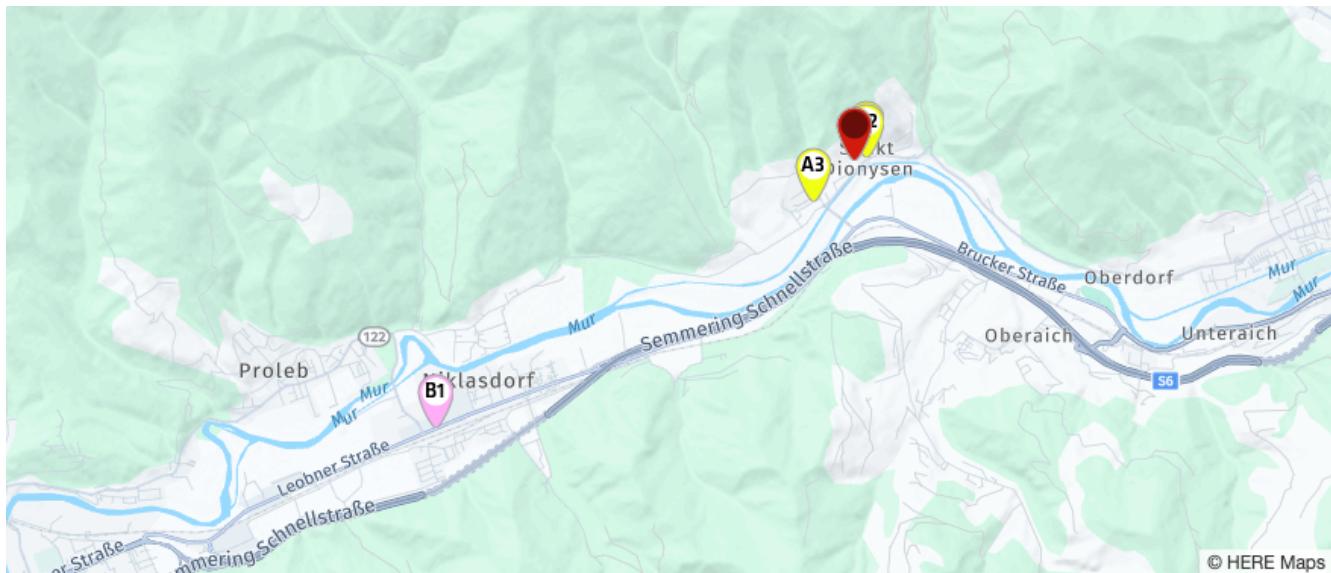
- Bus

### über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Lokalbahnhof: 4,2 km
- Bahnhof: 5,8 km
- Flughafen: >5 km

## Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bus

- A1** St Dionysen (Stmk) Unterberger  
(0,12 km / 0,40 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** St Dionysen (Stmk) Unterberger  
(0,11 km / 0,40 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Picheldorf Feuerwehr  
(0,50 km / 0,49 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Lokalbahnhof

- B1** Niklasdorf  
(4,22 km / 4,78 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Bahnhof

- Bruck an der Mur  
(5,83 km / 7,05 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Leoben Hbf  
(9,00 km / 10,14 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Kapfenberg  
(7,60 km / 11,13 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

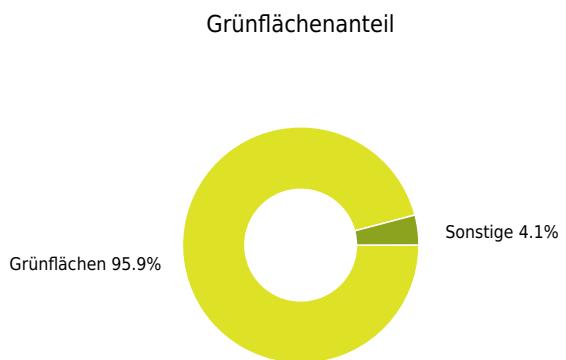
Sankt-Dionysen-Straße 18, 8600 Bruck an der Mur

## Erklärung

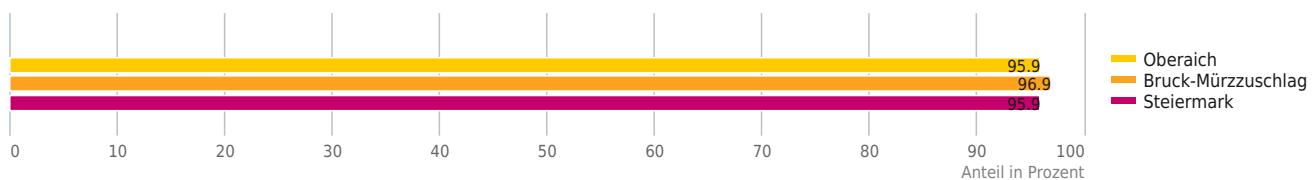
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

## Ergebnis

"Oberaich" verfügt über einen Grünflächenanteil von 95,9%.



## Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA



## Bebauungsdichte

— [ ] [ ] [ ] +

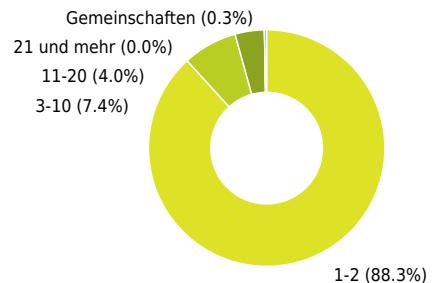
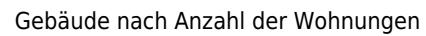
Sankt-Dionysen-Straße 18, 8600 Bruck an der Mur

## Erklärung

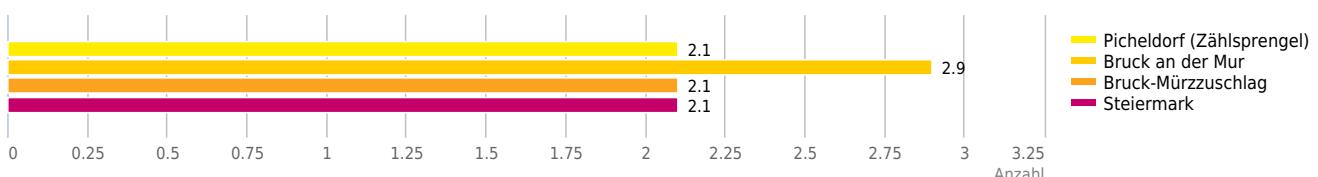
Die Bebauungsdichte entspricht der Anzahl der Wohnungen pro Gebäude. Ein hoher Anteil an Einfamilienhäusern deutet auf einen grundsätzlich anderen Charakter hin als ein hoher Mehrfamilienhausanteil (Wohnbau).

## Ergebnis

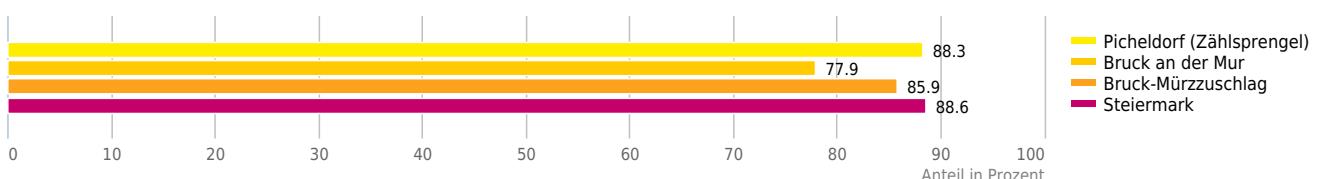
Die Bebauungsdichte im direkten Wohnumfeld ist mit durchschnittlich 2,1 Wohnungen je Gebäude durchschnittlich.



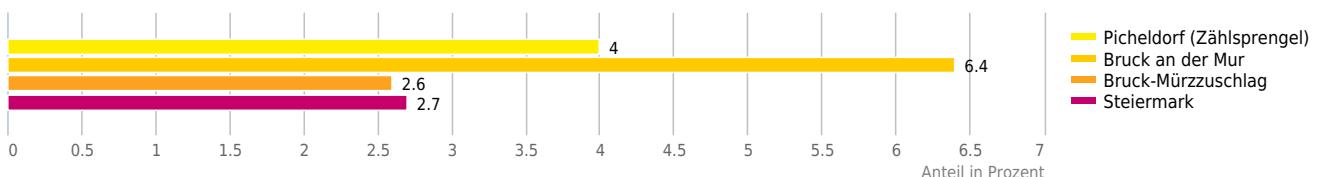
### Wohnungen je Wohngebäude



## Fin- und Zweifamilienhäuser



## Mehrfamilienhäuser mit 11 und mehr Wohnungen



© IMMO SERVICE AUSTRIA

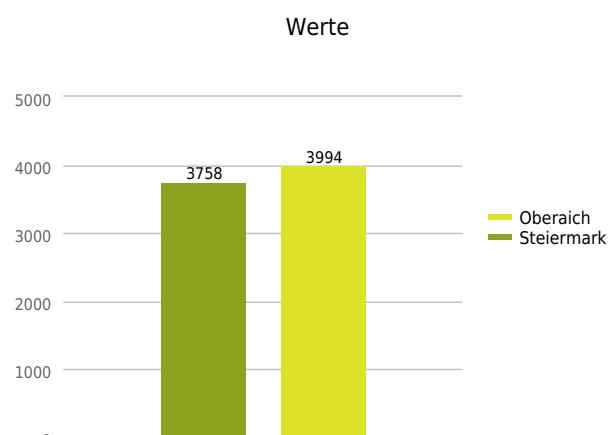
Sankt-Dionysen-Straße 18, 8600 Bruck an der Mur

## Erklärung

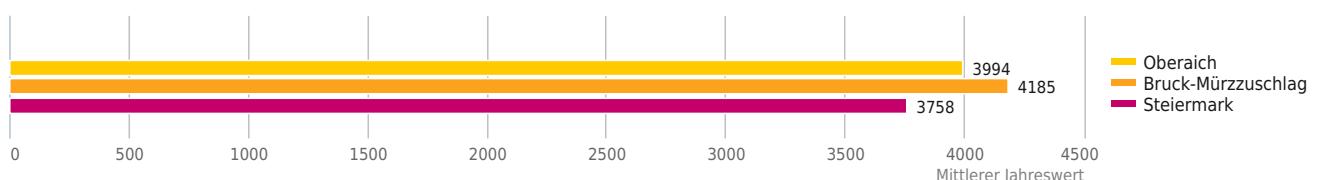
Für die Ermittlung des Heizbedarfs eines Gebäudes sind die sogenannten Heizgradtage ein wichtiger Faktor. Die Werte können regional sehr unterschiedlich ausfallen und liegen in Österreich etwa zwischen 3000 und 6000. Je niedriger der Wert desto geringer der Heizbedarf. Voraussetzung für die Berechnung, dass überhaupt ein Heizgradtag anfällt ist, dass die durchschnittliche Außentemperatur unter 12°C beträgt. Zur Bestimmung der Heizgradtage wird die mittlere Tagestemperatur betrachtet. Die Anzahl der Heizgradtage an einem Tag entspricht einer fix normierten durchschnittlichen Raumtemperatur von 20°C abzüglich der durchschnittlichen Außentemperatur an diesem Tag. Beispiel Die Außentemperatur an einem Wintertag beträgt durchschnittlich 2°C. Die Differenz zur normierten Raumtemperatur von 20°C beträgt 18°C. An diesem Tag fallen 18 Heizgradtage an. Der Jahreswert entspricht einfach der Summe der Heizgradtage pro Jahr.

## Ergebnis

Mit einem Wert von 3.994 Heizgradtagen liegt "Oberaich" über dem Vergleichswert von 3.758 in "Steiermark". Der Heizbedarf in "Oberaich" ist damit höher.



## Werte



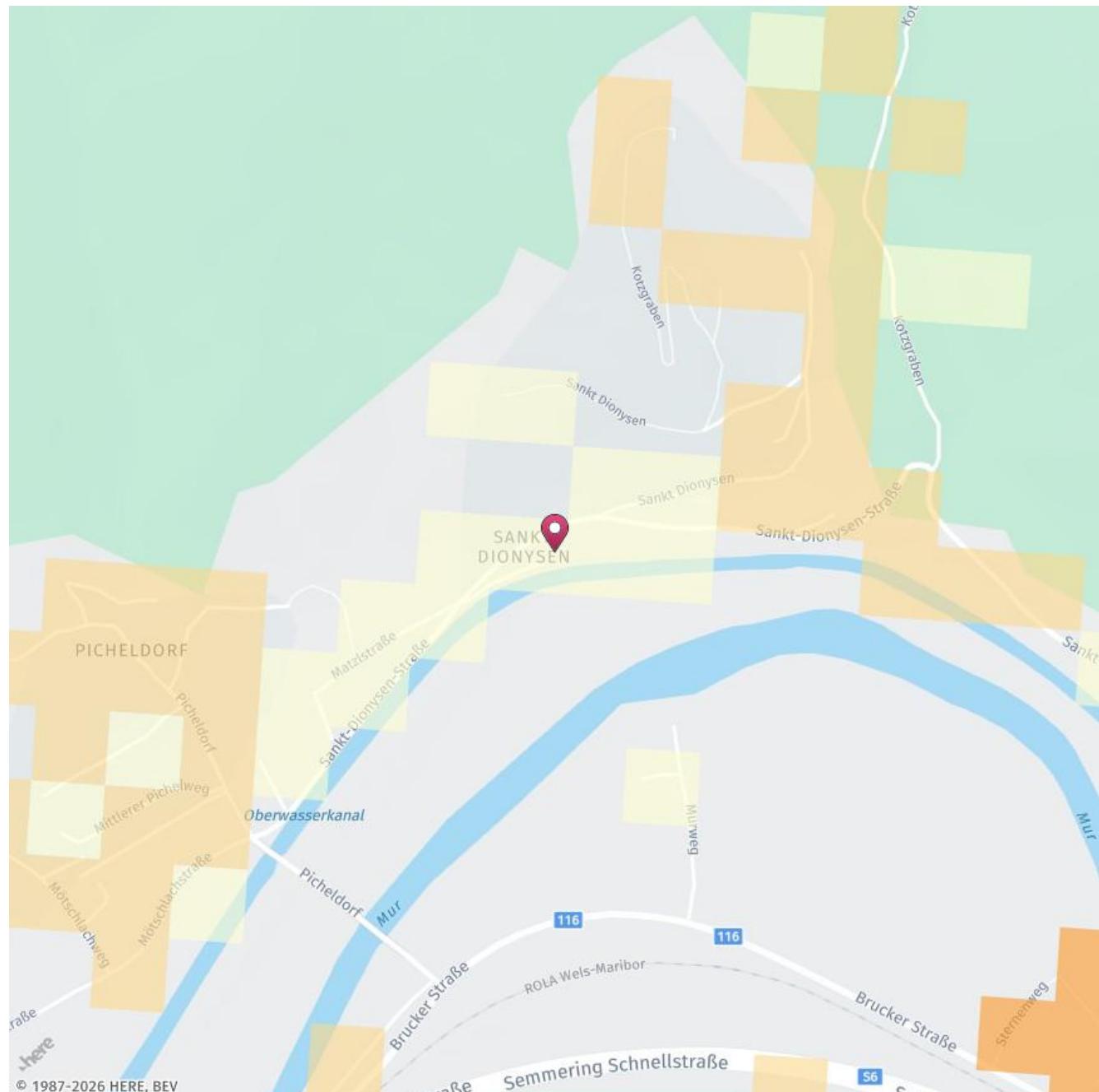
© IMMOSERVICE AUSTRIA



## Festnetz Versorgung

Sankt-Dionysen-Straße 18, 8600 Bruck an der Mur

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



### Legende

- under 1 Mbit/s
- 100 bis 1000 Mbit/s

- 10 bis 30 Mbit/s
- über 1000 Mbit/s

- 30 bis 100 Mbit/s

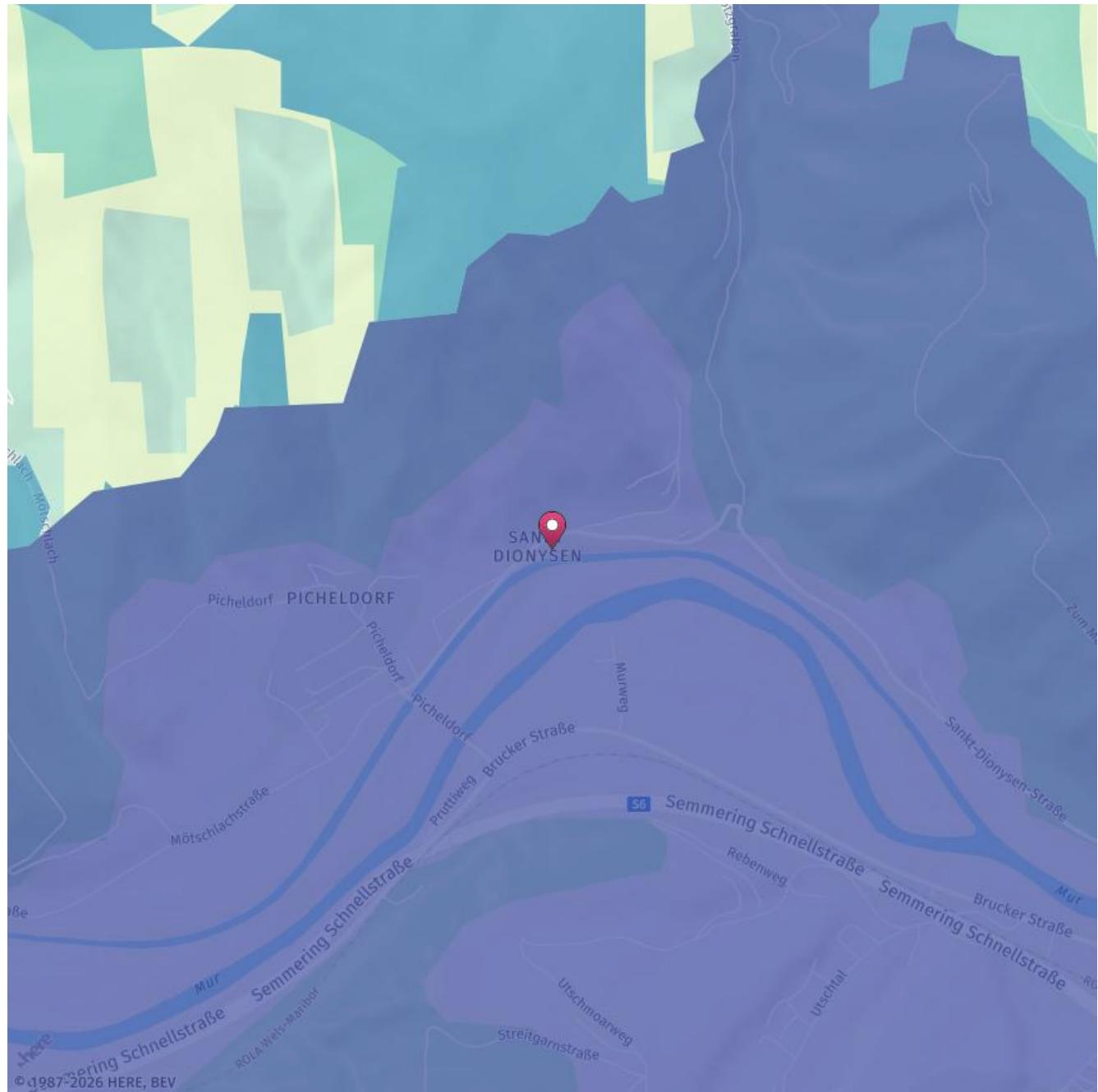
© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Mobilnetz Versorgung

Sankt-Dionysen-Straße 18, 8600 Bruck an der Mur

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



## Legende

- unter 2 Mbit/s
- über 100 Mbit/s

■ 2 bis 30 Mbit/s

■ 30 bis 100 Mbit/s

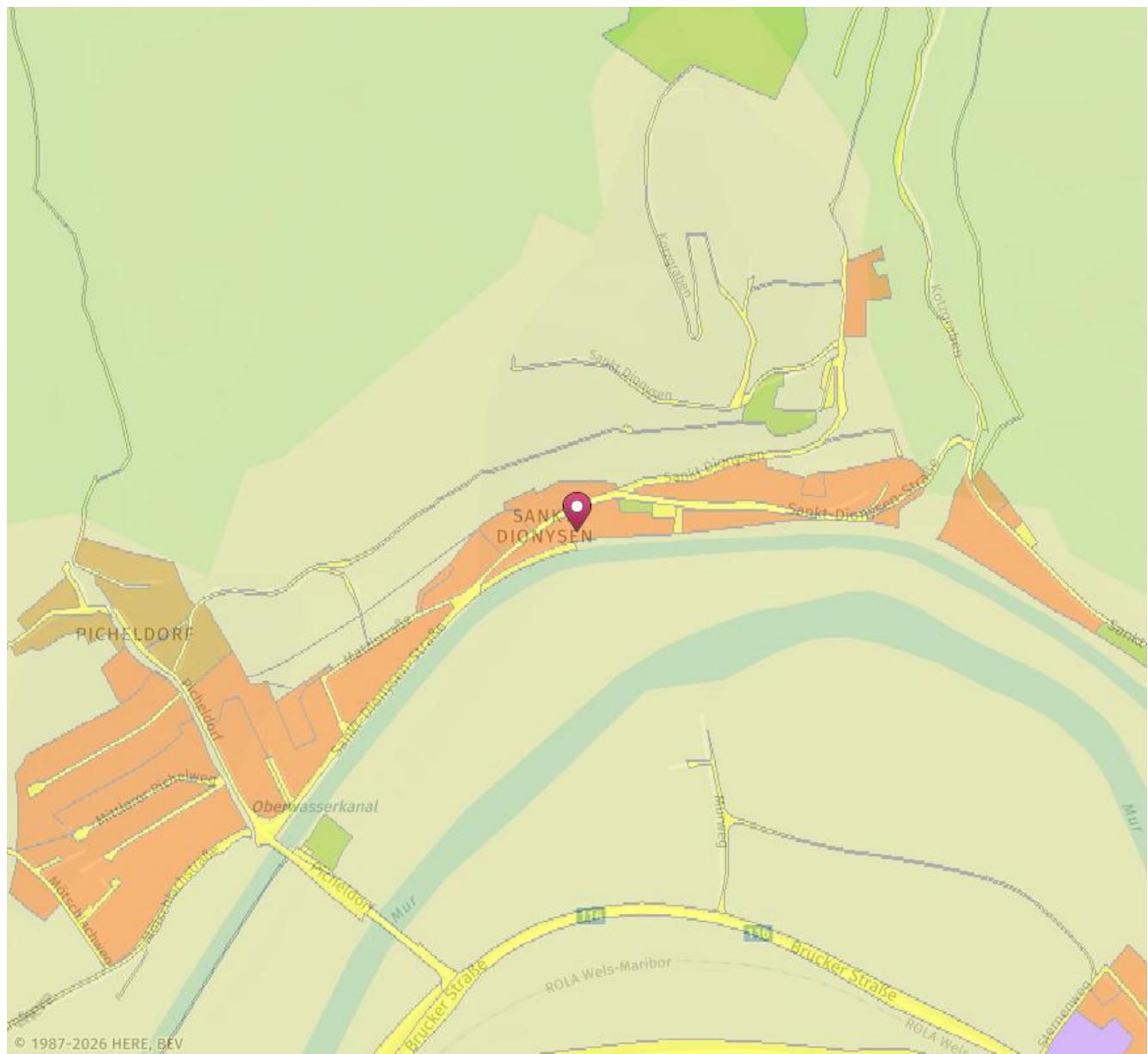
© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Flächenwidmung

Sankt-Dionysen-Straße 18, 8600 Bruck an der Mur

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.



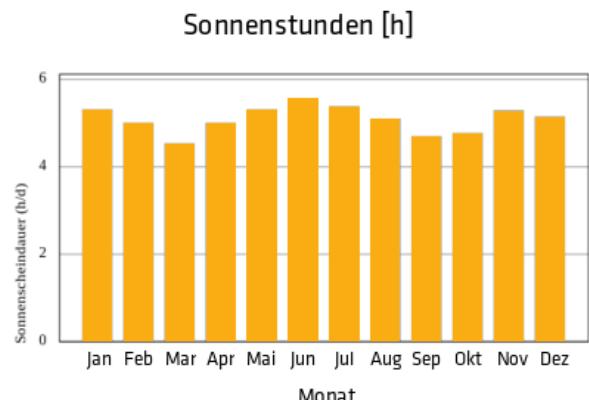
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

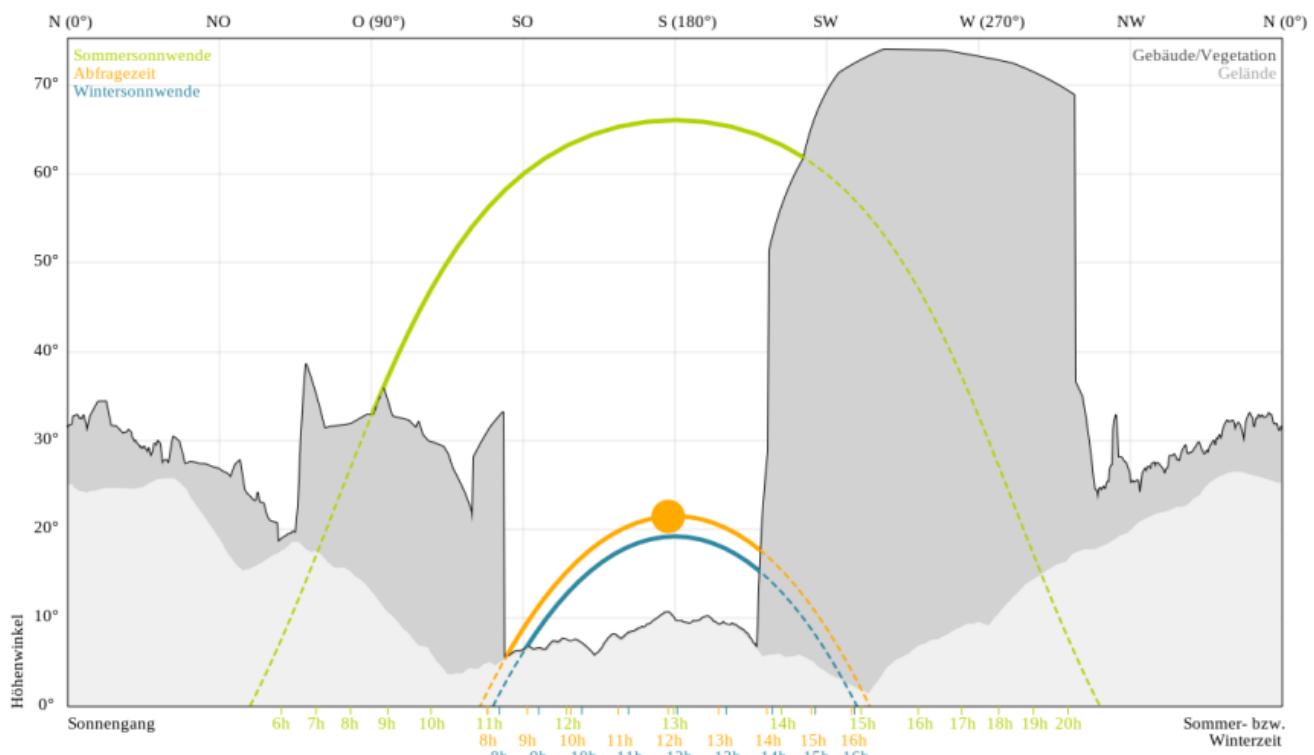
## Sonnenstunden

Sankt-Dionysen-Straße 18, 8600 Bruck an der Mur

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



### Sonnengang am 15.01.



Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019 / Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA



# Durchschnittstemperatur

- █ █ + █ █ █

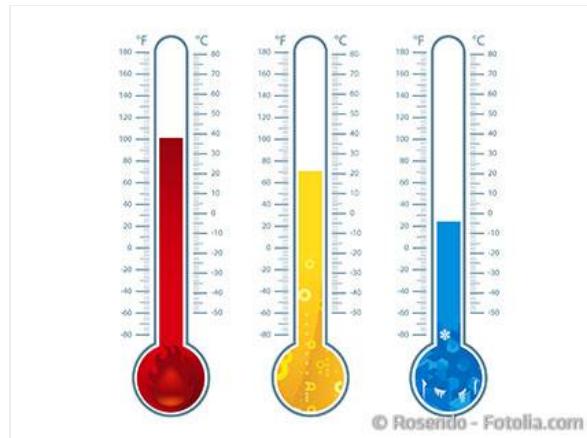
Sankt-Dionysen-Straße 18, 8600 Bruck an der Mur

## Erklärung

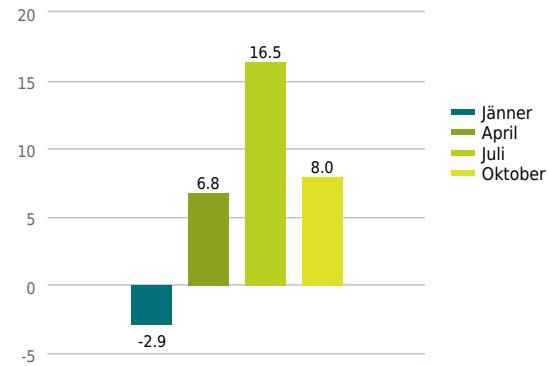
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

## Ergebnis

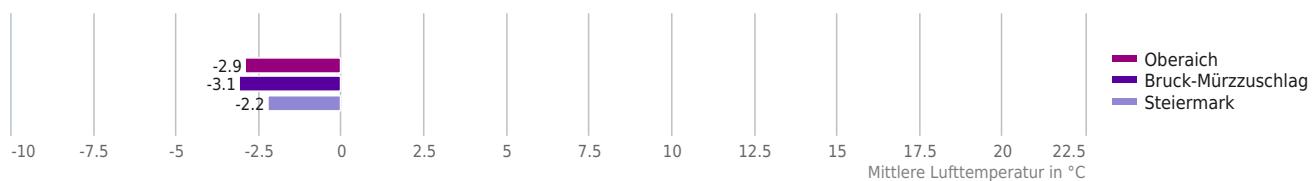
In "Oberaich" liegt die Durchschnittstemperatur unter dem Bundeslandmittel.



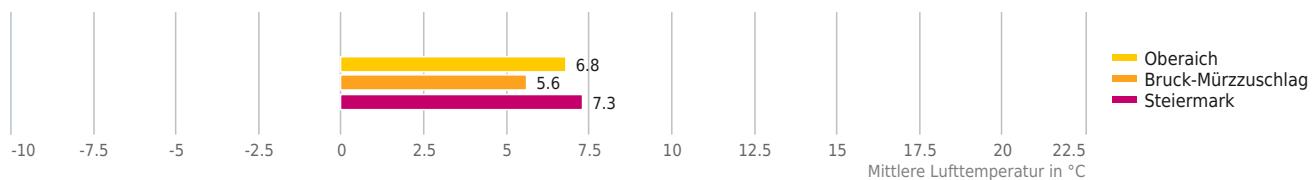
Monatsmittel der Lufttemperatur [°C]



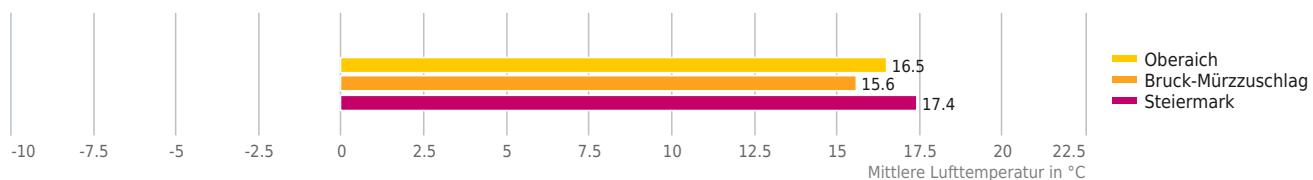
## Jänner



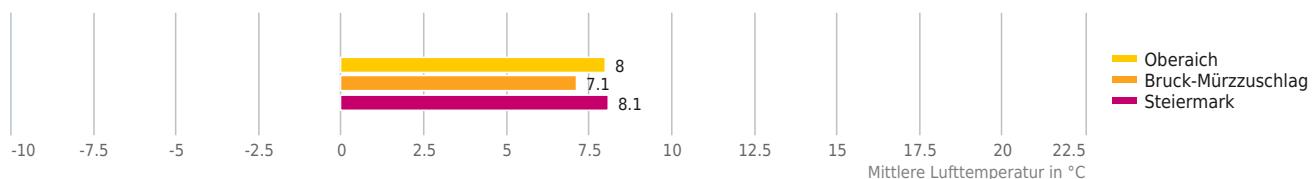
## April



## Juli



## Oktober



© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Tag ohne Niederschlag

—  +

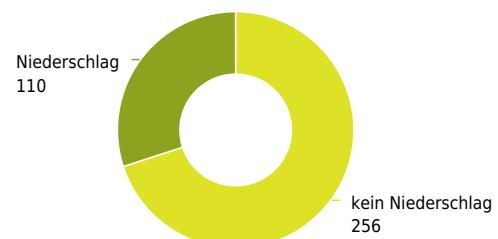
Sankt-Dionysen-Straße 18, 8600 Bruck an der Mur

## Erklärung

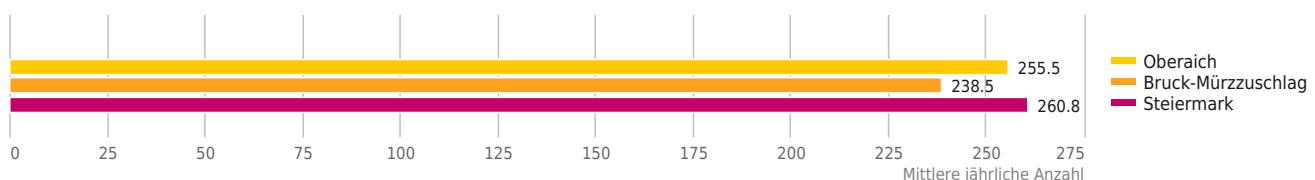
Tage ohne Niederschlag sind Tage, an denen weniger als 1mm Niederschlag in Form von Regen, Schnee oder Hagel fällt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 252 Tage ohne Niederschlag pro Jahr. In alpinen Regionen fällt in der Regel mehr Niederschlag als im östlichen Flachland.

## Ergebnis

Mit 255 Tagen ohne Niederschlag liegt "Oberaich" in etwa beim Bundeslandwert.



### • Tage ohne Niederschlag



## Tag mit Niederschlag



© IMMO SERVICE AUSTRIA

## Sommertage und heiße Tage

— ■ ■ ■ | ■ ■ ■ +

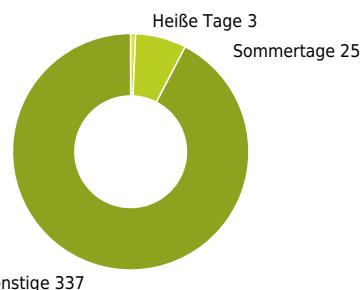
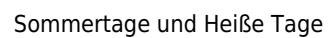
Sankt-Dionysen-Straße 18, 8600 Bruck an der Mur

## Erklärung

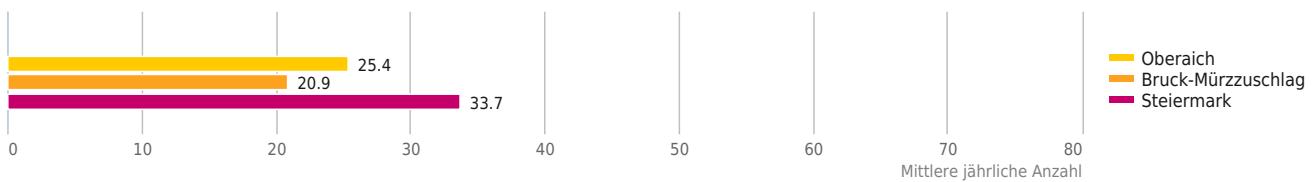
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

## Ergebnis

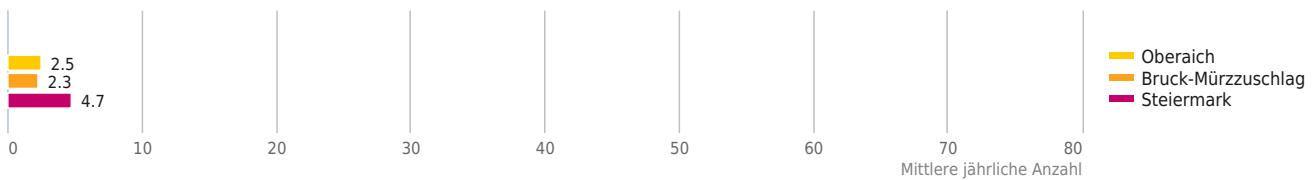
Mit 28 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Oberaich" unter dem Bundeslandwert.



## Sommertage



## Heiße Tage



© IMMO SERVICE AUSTRIA

Sankt-Dionysen-Straße 18, 8600 Bruck an der Mur

## Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmodell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

## Ergebnis

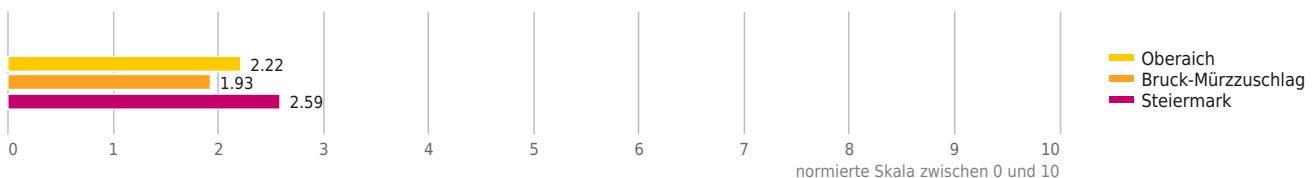
In "Oberaich" ist mit einem Indexwert von 2,22 mit unterdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



### Prognose Wertentwicklung



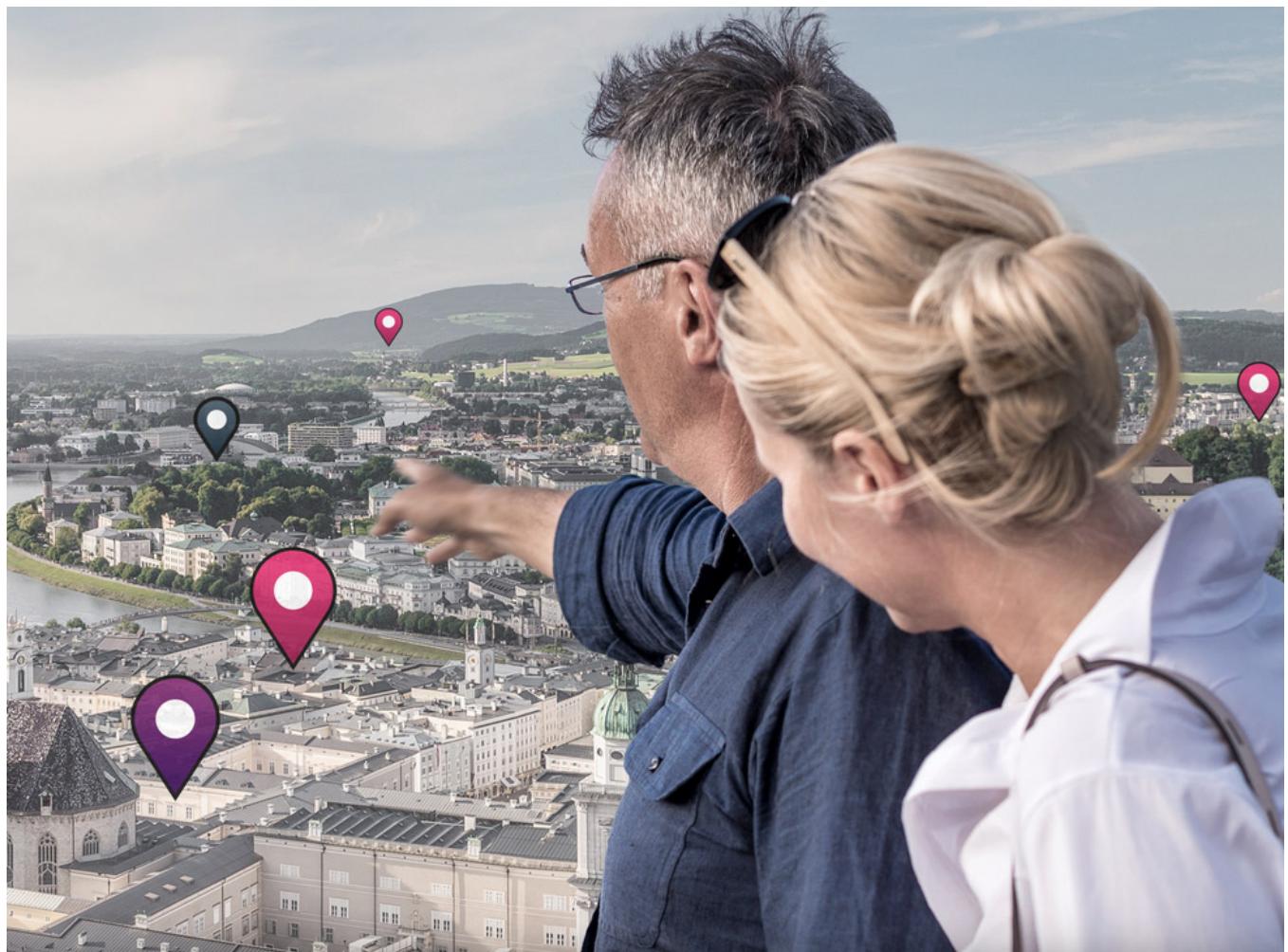
## Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA



# Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.