



Where I want to live – Apostelhof.

Ihr EHL Angebot | Wohnimmobilien

Apostelgasse 25, A-1030 Wien

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Wir leben
Immobilien.



Wohnen im Apostelhof!



Inmitten des 3. Wiener Gemeindebezirks liegt der 1899 errichtete Apostelhof. Im Rahmen einer umfassenden Revitalisierung des Bestandes kombiniert mit einem Neubau entstehen hier moderne und exklusive Wohnungen mit teilweise großzügigen Freiflächen. Es bietet sich die einzigartige Gelegenheit, eine charmante und stilvolle Immobilie im Herzen Wiens zu erwerben.

Vier unterschiedliche Gebäudetrakte — vom revitalisierten Altbestand, über Backstein bis zum Neuzubau — lassen ausreichend Spielraum für Individualität.

Der Altbestand besteht aus einem Straßentrakt mit zwei Stiegen und einem Hoftrakt im Innenhof mit einer wundervollen klassischen Backsteinfassade. Beide Gebäudetrakte werden äußerst gründlich und behutsam revitalisiert und bieten somit Charme und Charakter. Ein hofseitiger Neubautrakt vervollständigt dieses Projekt. Moderne Architektur und hochwertige Ausstattung werden in harmonischen Einklang gebracht.

Alle vier Bautrakte bieten eine Vielzahl an Wohnungen unterschiedlicher Größe und Ausstattung, von gemütlichen Ein-Zimmer-Apartments bis hin zu geräumigen Penthouse-Wohnungen mit Terrassen und Blick auf die Stadt.



Wir leben
Immobilien.



Das Projekt:

- 48 Wohnungen
- 1 bis 4-Zimmer-Wohnungen
- 35 m² bis 151 m² Wohnfläche
- Revitalisierter Altbau oder Neubau
- Balkone, Terrassen
- Lift

Ausstattung:

- Intelligente Grundrisse
- Großzügige Raumaufteilung
- Angenehme Deckenhöhen
- Hochwertige Parkettböden
- Elegantes Feinsteinzeug in den Bädern
- Mehrfachverglasung, Sonnenschutz

Energieausweis gültig bis 22.06.2031:

- HWB ab 23,77 kWh/m²a; Klasse B
- fGEE ab 0,573; Klasse A+

Fertigstellung: Sommer 2024

3% Kundenprovision

Die monatlichen Kosten entnehmen Sie bitte der Preisliste.

Nähere Informationen finden Sie auch auf unserer [Homepage](#) unter www.ehl.at/apostelhof
sowie auf der [Projekthomepage](#) unter www.apostelhof.at



Wir leben
Immobilien.



Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Eckdaten

Nutzungsart:	Wohnen	Baujahr:	1899
Barrierefrei:	nein	Zustand:	Erstbezug
Beziehbar:	Sommer 2024	Möblierung:	Bad
Bauart:	Altbau		

Energieausweis

Gültig bis:	22.06.2031
Heizwärmebedarf:	B 23,77 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor:	A+ 0,57

Kaufpreis: EUR 280.800,00 - 1.961.700,00



Wir leben
Immobilien.



Impressionen





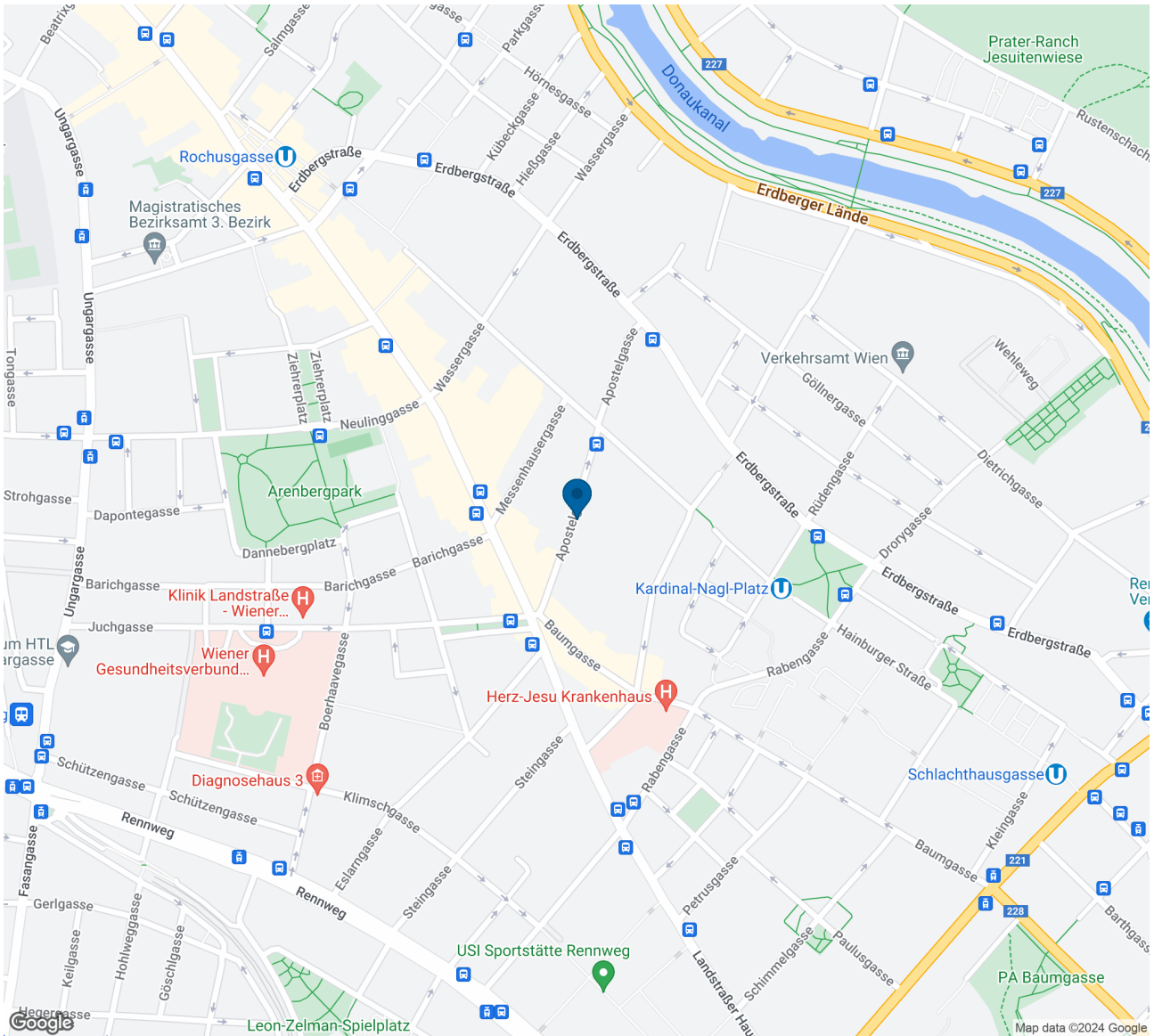
Wir leben
Immobilien.







Lageplan



Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Kosten der Vertragserrichtung und der grundbücherlichen Durchführung

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. Vermittlungsprovision

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die unter www.ehl.at/agb abrufbar sind.



Wir leben
Immobilien.



Ihre Ansprechpersonen



DI Birgita EHRENBARGER
Eigentumswohnungen

T: +43-1-512 76 90-422
M: +43 664 88160139
E: b.ehrenberger@ehl.at



Ilse Reindl, MSc

T: +43 1 5127690 410
M: +43 664 881 601 43
E: i.reindl@ehl.at